

 plangebiet

 van bedrijvigheid naar wonen

van wonen naar bedrijvigheid

 van wonen naar gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

 van wonen naar bos, overig groen of reservaat en natuur

 van bedrijvigheid naar bos, overig groen of reservaat en natuur

Disclaimer

Ondertitel:
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.5. §1, eerste lid, 9° en 10° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschade-compensatie of een gebruikerscompensatie.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planatienheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfgoedbaarheid tot openbaar nut.

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register is dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor eel van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsbepalingen die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitsel geven over de toepassing van

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond van de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet grond- en pandenbelasting en het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op codex.vlaanderen.be.

**LEIE
DAL**

december 2021, plenaire vergadering

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 68ha 21a 73ca
Algemeen planid: RUP_34022_214_00019_00002
Ondergrond: GRB, september 2021
schaal: 1/2.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Elyne Dewulf
Laurens Vandamme
Griet Lannoo

Opdrachtgever: Stad Kortrijk

Burgemeester:
Ruth Vandenberghe

Voorzitter Gemeenteraad:
Helga Kints

Algemeen Directeur:
Nathalie Desmet

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): 16 november 2018 t.e.m. 14 januari 2019

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 26 november 2018 tussen 17u en 20u
in het OC Troubadour, Vlaswaagplein 3 te Bissegem, Kortrijk

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 1 december 2021

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXX.

LIGGINGSPAN SCHAAL 1:25.000

