

**Samenstelling:****Aanwezig:**

mevrouw Ruth Vandenberghe, burgemeester; de heer Wout Maddens, schepen; de heer Axel Ronse, schepen; de heer Wouter Allijns, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; mevrouw Stephanie Demeyer, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; mevrouw Tiene Castelein, plaatsvervangend voorzitter; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; de heer Dieter D'Alwein, raadslid

**Zijn eveneens aanwezig:**

mevrouw Petra Verhenne, waarnemend algemeen directeur

**Afwezig:**

mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Christiane Vannieuwenhuyze, raadslid

**Verontschuldigd:**

mevrouw Helga Kints, voorzitter; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Vincent Van Quickenborne, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; ; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

<b>10</b>	<b>2022_GR_00034</b>	<b>Opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen - Opheffen belastingreglement met ingang van 1 januari 2022</b>
-----------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschrijving****Gekoppelde besluiten**

- 2019\_GR\_00262 - Opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen (2020-2025) - Vaststellen

**Aanleiding en context**

De gemeenteraad keurde in zitting van 2 december 2019, punt 12 het belastingreglement opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen, goed. Dit reglement wordt nu opgeheven met ingang van 1 januari 2022.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen, op te heffen of te wijzigen.

### **Argumentatie**

Dit punt wordt besproken samen met punt 11. 'Reglement verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen (2022-2025) - wijziging en uitbreiding reglement.'

De gemeenteraad keurde in zitting van 2 december 2019, punt 12 het belastingreglement opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen, goed voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Er wordt nu voorgesteld om het belastingreglement met ingang van 1 januari 2022 op te heffen omdat er geopteerd wordt om, in plaats van een gewestelijke inning, een stedelijke heffing op ongeschiktheid en onbewoonbaarheid in te voeren vanaf aanslagjaar 2022.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, Titel 2 Hoofdstuk 5 en artikel 3.1.0.0.4
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen
- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen

## **Besluit**

### **Stemresultaten**

De raad gaat over tot de stemming in openbare zitting, waaraan 33 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag luidt als volgt:

- 30 ja-stemmen: P. Avijn, C. Matthieu, M. Vandemaele, D. Wemel, M. Cattebeke, C. Leleu, R. Deseyn, P. Soens, H. Vanhoenacker, B. Vandorpe, M. Ahouna, W. Allijns, N. Beugnies, K. Byttebier, T. Castelein, L. Claassen, V. Decaluwe, S. Demeyer, D. D'Alwein, M. Gheysens, W. Maddens, R. Vandenberghe, P. De Coene, B. Herrewyn, N. Maghroud, T. Soens, M. Veys, P. Dejaegher, K. Detavernier, A. Ronse;
- 3 onthoudingen: C. Ryheul, W. Vermeersch, J. Demeersseman.

De gemeenteraad beslist:

**Punt 1**

Het belastingreglement opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 december 2019 punt 12, met ingang van 1 januari 2022 op te heffen.

**Punt 2**

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

Wnd. Algemeen directeur  
(get.) Petra Verhenne

Wnd. voorzitter  
(get.) Tiene Castelein

Voor eensluidend afschrift:  
Afgeleverd te Kortrijk,  
De Gemachtigde Ambtenaar,  
Art. 126 NGW