DATUM INSCHRIJVING ……./……./2022
PERSOONSNR: ……
INSCHRIJVINGSNR: ……
DOSSIERNR KSZ: ……
Ontvangen (volledig) op:……

Sociaal en omkaderd wonen

INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR EEN SOCIALE HUURWONING - 2022

Met dit formulier kunt u een sociale huurwoning aanvragen. U dient dit document volledig ingevuld en ondertekend te bezorgen aan Zorg Kortrijk, Sociaal wonen, Sint-Jorisstraat 37, 8500 Kortrijk, samen met de gevraagde documenten. U ontvangt een inschrijvingsbewijs als uw dossier volledig is.

1. Vul uw persoonlijke gegevens in

Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder)	**Persoonlijke gegevens van uw partner**
Naam:……	Naam:……
Voornaam: ……	Voornaam:……
Geboortedatum: ……	Geboortedatum: ……
Geboorteland: ……	Geboorteland: ……
Geboorteplaats: ……	Geboorteplaats: ……
Geslacht: □ man □ vrouw	Geslacht: □ man □ vrouw
Burgerlijke staat: □ gehuwd □ ongehuwd □ weduwe/weduwnaar □ wettelijk samenwonend □ feitelijk samenwonend □ gehuwd, maar u leeft gescheiden	Burgerlijke staat: □ gehuwd □ ongehuwd □ weduwe/weduwnaar □ wettelijk samenwonend □ feitelijk samenwonend □ gehuwd, maar u leeft gescheiden
NATIONALITEIT: ……	NATIONALITEIT: ……
Rijksregisternummer: ……-……-……-……-……	Rijksregisternummer: ……-……-……-……-……
Bent u andersvalide?: □ ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid) □ nee	Bent u andersvalide?: □ ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid) □ nee
Telefoonnummer: …… E-mail: ……	Telefoonnummer: …… E-mail: ……
Uw adres: Straat: …… Nummer: …… Bus: …… Postcode: …… Gemeente:……	Uw postadres als dit niet hetzelfde is als uw adres Straat:…… Nummer: …… Bus:…… Postcode: …… Gemeente: ……

Zorg Kortrijk kan uw dossier doorsturen naar andere Sociale Huisvestingsmaatschappijen (SHM) en/of naar een Sociaal Verhuurkantoor (SVK) met doel u in te schrijven op de wachtlijst bij deze sociale woonorganisaties. Dit verhoogt uw kansen op een toewijzing. U opent hierdoor ook het recht op een huurpremie indien u lange tijd moet wachten op een sociale woning. Voor een inschrijving bij andere sociale woonorganisaties van aanpalende gemeenten moet u een apart inschrijvingsformulier invullen.

□ Ik geef Zorg Kortrijk mijn expliciete toestemming om mijn inschrijvingsdossier te bezorgen aan:
- SHM Wonen Regio Kortrijk
- Sociaal Verhuurkantoor De Poort

□ Ik geef geen toestemming voor de doorgave van mijn persoonsgegevens aan andere sociale verhuurders

Uw beslissing wijzigen? Vraag ons dit gewoon.

2. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

☐ Ja (vul de tabel hieronder in) ☐ Nee (ga naar vraag 3)

Naam en Voornaam	Geboorte-datum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Co-ouderschap of bezoekrecht:
1.			.. - .. - .. - ... - ..	☐	JA / NEE
2.			.. - .. - .. - ... - ..	☐	JA / NEE
3.			.. - .. - .. - ... - ..	☐	JA / NEE
4.			.. - .. - .. - ... - ..	☐	JA / NEE
5.			.. - .. - .. - ... - ..	☐	JA / NEE

3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

☐ Ja (vul de tabel hieronder in) ☐ Nee (ga naar vraag 4)

Naam en Voornaam	Geboorte-datum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Verwantschap
1.			.. - .. - .. - ... - ..	☐	.....
2.			.. - .. - .. - ... - ..	☐	.....

4. Heeft u nog familie in het buitenland en plant u een gezinshereniging? (Kruis aan)

☐ Ja (vul dan hieronder alles correct in) ☐ Nee (ga naar vraag 5)

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer …)	Geboorte-datum	m/v	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap? (lees punt 6)
1.				JA / NEE	JA / NEE
2.				JA / NEE	JA / NEE
3.				JA / NEE	JA / NEE

5. Welke papieren moet u ons bezorgen?

Welke papieren bezorgt u ons altijd?	Waar kunt u deze informatie krijgen of vinden?	Ok?
Informatie over de identiteit van uzelf en indien van toepassing uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen	Maak een kopie van de identiteitskaart, het paspoort of de geldige verblijfsdocumenten van uzelf en indien van toepassing van uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.	☐
Informatie over uw inkomen: Opgelet: we hebben de inkomsten nodig van uzelf en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee gaat inwonen. Uw inkomen dat we in aanmerking nemen is de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop he laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft: a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten b) het leefloon c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling Dit noemen we het referentie-inkomen.	**Wij doen een beroep op informatie die de bevoegde overheden en instellingen of andere verhuurders ons elektronisch kunnen bezorgen.** **Alleen als we op de manier geen of onvoldoende gegevens bekomen vragen we u ons uw inkomstengegevens te bezorgen** Dat kan zijn: - Meest recent beschikbare aanslagbiljet personenbelastingen, maximum drie jaar oud - Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit. Heeft u en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner geen inkomsten ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft (=referentie-inkomen)? Bezorg ons dan uw huidige inkomsten, zodat we uw huidig inkomen kunnen berekenen.	☐

Klopt deze situatie voor u?	Zo ja, bezorg ons dan deze papieren.	Ok?
Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	- Een vonnis van de echtscheiding - OF een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding - OF een akte van de notaris. - Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders.	☐
Is er in uw gezin een persoon met een handicap?	- Attest Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of mutualiteit dat een permanente handicap van minimaal 66% constateert.	☐
Is er iemand van uw gezin zwanger en wilt u op de wachtlijst staan voor een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie?	- Attest gynaecoloog/arts minimaal drie maanden zwangerschap. Opgelet: de toewijzing van een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte.	☐
Woont u in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard? (volgens artikel 15 van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet).	- Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud). - Ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring - Verklaring op eer: gebreken niet ten laste van kandidaat-huurder	☐
U bent tussen 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig.	- Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.	☐

U bent jonger dan 18 jaar en u bent ontvoogd door de jeugdrechter?	- Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over uw ontvoogding.	☐
Bent u mantelzorger of ontvangt u mantelzorg en wilt u hierdoor uw woonkeuze (de ligging) beperken?	- Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en zorger.	☐

6. Waar wilt u wonen?

Belangrijk:
- Kruis **voldoende** mogelijkheden aan in de witte vakjes. Als uw keuze te beperkt is, wordt uw kans op een sociale woning te klein en kunnen wij uw keuze weigeren.
- Maar, zorg ervoor dat **uw keuze van aantal slaapkamers overeenstemt met uw gezinssamenstelling** (dit is de rationele bezetting).

Meer informatie vindt u in het interne huurreglement. U kunt ook altijd Lieven Tack van Zorg Kortrijk, sociaal wonen contacteren voor meer informatie | T 056 24 44 44 | lieven.tack@kortrijk.be

Overzicht woningen patrimonium Zorg Kortrijk:

Gemeente	Type	Aantal	Uw keuze aankruisen
Heule: De Nieuwe Lente	Appartement met 1 slaapkamer	18	☐
	Appartement met 1 slk (klein type 1 pers)	12	☐
	Appartement met 2 slaapkamers	6	☐
Kortrijk: Dam	Appartement met 1 slaapkamer	14	☐
	Appartement met 2 slaapkamers	9	☐
Kortrijk: Overleie	Appartement voor 1 à 2 pers	4	☐
	Appartement voor een gezin	1	☐
Kortrijk: Jan Sabbepad	Woning met 3 slaapkamers	1	☐
	Woning met 3 slaapkamers	2	☐
Kortrijk: Zwevegemsestraat	Appartement voor 1 à 2 pers	3	☐
Bellegem: Zomerplein 2	Appartement met 1 slk (1 à 2 pers)	5	☐
	Appartement met 2 slks (2 à 3 pers)	3	☐
Bellegem: Zomerplein 3	Appartement met 1 slk (1 à 2 pers)	8	☐
	Appartement met 1 slk (klein type 1 pers)	8	☐

7. Extra informatie

Wat wilt u als maximale netto-huurprijs, dus zonder voorschotten of extra kosten, per maand betalen?
Omcirkel een bedrag: € 300 - € 350 - € 400 - € 450 - € 500 - € 550 - € 600 –
Een ander bedrag: € .....

Ik ben rolstoelgebruiker en wens een / geen aangepaste woning. Omcirkel wat van toepassing is.

Ik kan trappen doen / geen trappen doen. Omcirkel wat van toepassing is.

Wij kunnen u het formulier **MEDISCH ATTEST | VERMINDERDE MOBILITEIT** bezorgen. Vraag dan uw arts dat in te vullen.
Dit formulier laat ons toe u eventueel een woning aan te bieden die aangepast is aan uw beperkingen.

8. Controle voorwaarde onroerend bezit

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de voorwaarde onroerend bezit.
Elke onjuiste of onvolledige verklaring, te kwader trouw afgelegd, kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of tot opzeg van de huurovereenkomst.

Persoonlijke verklaring op erewoord

8.1 Voldoet u aan al deze voorwaarden?

U en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner:
- Hebben **geen** woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- Hebben **geen** woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- Hebben **geen** woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaven
- Zijn **geen** zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht

Kruis aan:
- □ Ja (sla vraag 8.2 over en onderteken dit formulier)
- □ Nee (ga naar vraag 8.2)

8.2 Voldoet u aan één van deze uitzonderingen?

Kruis aan:
- □ Nee
- □ Ja, kruis dan hierna de uitzondering die van toepassing is:
  - □ U heeft uw woning of bouwgrond samen met één van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
  - □ U gaf uw woning of bouwgrond samen met één van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
  - □ Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of de feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
  - □ Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of de feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht of opstal is gegeven.

De volgende woningen worden niet in aanmerking genomen voor de aftoetsing van de onroerende bezitsvoorwaarde:
- de woning in het Vlaamse Gewest die maximaal twee maanden voor de inschrijving onbewoonbaar of ongeschikt verklaard is en waarvan de ontruiming noodzakelijk is; de kandidaat moet de woning bewoond hebben op de datum waarop deze onbewoonbaar is verklaard met toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet of op de datum van het conformiteitsonderzoek dat aanleiding heeft gegeven tot de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring met toepassing van artikel 15 of 16bis van de Vlaamse Wooncode.
- de woning in het Vlaamse Gewest die onaangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met een handicap en die bewoond wordt door een persoon met een fysieke handicap die zich kandidaat wil stellen;
- de woning die bewoond wordt door een persoon met een handicap die ingeschreven is voor een ADL-woning;
- de woning die in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is;
- de woning die moet worden ontruimd met toepassing van artikel 18, § 2, tweede lid, artikel 26, 60, § 3, en artikel 90, § 6, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode;
- de woning die bewoond wordt door de persoon die zich wil inschrijven, en die het beheer over zijn woning heeft verloren ten gevolge van een faillietverklaring met toepassing van artikel XX.32 van het Wetboek van Economisch Recht of ten gevolge van een collectieve schuldenregeling als vermeld in deel V, titel IV, van het Gerechtelijk Wetboek.

Akkoordverklaring voor uitwisseling persoonsgegevens

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van OCMW Kortrijk, Budastraat 27, 8500 Kortrijk en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, kopers of ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de algemene verordening gegevensverwerking met startdatum 25 mei 2018 een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het verwerkingsregister van het OCMW Kortrijk, rubriek sociaal wonen, te raadplegen. Dit via een schrijven gericht aan Zorginfo Kortrijk, Sint-Jorisstraat 37, 8500 Kortrijk. U kunt ook het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel, www.gegevensbeschermingsautoriteit.be).

Uw gegevens kunnen ook uitgewisseld worden met o.a. het Agentschap Integratie en Inburgering voor de opvolging van de taalkennisvereiste en met de afdeling Toezicht van het agentschap Wonen-Vlaanderen in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuring.

9. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

Als u een woning of appartement aangeboden krijgt, controleert Zorg Kortrijk volgende zaken:

- of uw inkomen nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.

  Bij inschrijving (2022) bedragen de inkomensgrenzen:
  - Alleenstaanden zonder personen ten laste: **€ 25.850**
  - Alleenstaande persoon met een handicap: **€ 28.015**
  - Gehuwden of samenwonenden en alleenstaanden met één of meer personen te laste: **€ 38.773** (vermeerderd met **€ 2.167** per persoon ten laste)

  Indien het gezamenlijk belastbaar inkomen hoger ligt dan bovenstaande inkomensgrenzen dan kan de kandidaat-huurder niet opgenomen worden op de wachtlijst tenzij het huidige inkomen lager is dan dat van het meest recent beschikbare aanslagbiljet personenbelastingen, maximum drie jaar oud, en onder bovenstaande inkomensgrenzen ligt.

- of uw gezinssituatie overeenstemt met de rationele bezetting van het aanbod.
- of u, uw echtgenoot of uw wettelijke partner of samenwoner die mee de woning zal bewonen nog voldoet aan de voorwaarden onroerend bezit.

U verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.

U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan Zorg Kortrijk.

U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan Zorg Kortrijk.

Door uw inschrijving mag Zorg Kortrijk persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.

U neemt kennis van het feit dat om de 2 jaar (oneven jaren) een actualisering van uw dossier gebeurt.

DATUM:

Handtekening toekomstig referentiehuuder

Handtekening echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de woning gaat bewonen

10. Waar en wanneer kunt u zich inschrijven?

Zorginfopunt Kortrijk
Sint-Jorisstraat 37 | 8500 Kortrijk
056 24 44 44 | ellen.titeca@kortrijk.be | ingrid.laper@kortrijk.be | sharon.heirman@kortrijk.be

U kunt elke werkdag, weliswaar na afspraak, persoonlijk langskomen van 09.00 u. tot 11.30 u. en van 13.00 u. tot 15.00 u.

Bereikbaarheid openbaar vervoer: op 250 meter van het Station Kortrijk, op 200 m van de bushaltes Doornikselaan en op 500 meter van de bushaltes Minister Tacklaan.

Naast het sociaal restaurant Vork.