

LASTENKOHIER BETREFFENDE DE ORGANISATIE EN UITBATING VAN DE KERSTMARKT TIJDENS DE PERIODE VAN WINTER IN KORTRIJK

I. TOEWIJZING VAN DE CONCESSIE

Artikel 1.

De concessie wordt toegewezen aan een fysieke persoon/personen of aan een rechtspersoon. Iedere inschrijvende rechtspersoon dient melding te maken van de fysieke persoon die zal belast worden met de uitoefening van de concessie in haar naam en voor haar rekening.

II. VOORWERP VAN DE CONCESSIE

Artikel 2.

De concessie heeft tot doel het in vergunning geven van de organisatie en uitbating van de kerstmarkt op het Jozef Vandaleplein, Sint- Maartenskerkhof, Boerenhol en Begijnhofpark te Kortrijk. In onderling overleg tussen de stad en concessiehouder en na gunning van het College van Burgemeesten en Schepenen kunnen nog extra pleinen toegewezen worden.

Het voorwerp van de concessie is weergegeven op het plan dat als bijlage 1 gehecht is aan het lastenkohier.

Aan dit lastenkohier wordt, als bijlage 2, een plaatsbeschrijving gehecht van de pleinen. Deze wordt door partijen op tegenspraak en voor gemeenschappelijke rekening opgemaakt voor de aanvang van de concessie.

Bereiken de partijen geen overeenstemming, dan wijst de vrederechter, bij wie de zaak aanhangig wordt gemaakt, met een verzoekschrift ingediend voor de aanvang van de concessie, een deskundige aan die de plaatsbeschrijving opmaakt. De partijen verklaren zich expliciet akkoord om zich niet te verzetten tegen de uitvoerbaarheid bij voorraad van het tussen te komen vonnis.

Indien in de in concessie gegeven plaatsen belangrijke wijzigingen zijn aangebracht nadat de plaatsbeschrijving is opgemaakt, kan elke partij eisen dat op tegenspraak en voor gemeenschappelijke rekening een bijvoegsel bij de plaatsbeschrijving wordt opgemaakt.

Wordt geen overeenstemming bereikt, dan is de voorgeschreven procedure van toepassing, behalve wat de termijnen betreft.

De concessiehouder moet het goed teruggeven zoals hij het, volgens die beschrijving, ontvangen heeft, met uitzondering van hetgeen door ouderdom of overmacht is teniet gegaan of beschadigd en behoudens aangebrachte verbeterings- of veranderingswerken.

III. PRIJS VAN DE CONCESSIE.

Artikel 3.

De concessievergoeding, exclusief BTW, bedraagt binnen deze concessie:

- Voor het eerste jaar € 1
- Voor het tweede jaar € 1
- Voor het derde jaar € 1

Dit bedrag is jaarlijks vooraf te betalen, ten laatste op 1 september door storting op rekeningnummer 000-0019263-57, met vermelding van de reden van betaling.

IV. DUUR VAN DE CONCESSIE.

Artikel 4.

De concessie, voorwerp van huidige procedure, wordt toegestaan voor een periode van drie (3) achtereenvolgende jaren:

- Winter 2021:
 - opbouw vanaf maandag 22 november 2021 ('s middags)
 - kerstmarkt: donderdag 9 december maximaal tot en met zondag 9 januari '22
 - afbouw tot en met 16 januari 2022
- Winter 2022:
 - opbouw vanaf maandag 21 november 2022 ('s middags)
 - kerstmarkt: donderdag 8 december maximaal tot en met zondag 8 januari '23
 - afbouw tot en met 15 januari 2023
- Winter 2023
 - opbouw vanaf maandag 20 november 2023 ('s middags)
 - kerstmarkt: donderdag 7 december maximaal tot en met zondag 7 januari '24
 - afbouw tot en met zondag 9 januari 2024

In onderlinge overeenkomst en mits er geen gebruik gemaakt wordt van de pleinen, kan de opbouw in functie van timing, vroeger opgestart worden.

Zowel de Stad als de concessiehouder hebben evenwel het recht de lopende concessieovereenkomst te beëindigen na de editie Winter 2021 en na de editie Winter 2022 mits de andere partij (naar gelang het geval dus de Stad of de concessiehouder) hiervan in kennis te stellen bij middel van een aangetekende brief, die ter post wordt afgegeven, telkens uiterlijk op 1 maart van respectievelijk 2022 en 2023.

V. UITBATINGSVOORWAARDEN WAARONDER DE CONCESSIE WORDT TOEGESTAAN.

Artikel 5.

De openingsuren van de Kerstmarkt met alle chalets worden verplicht als volgend toegepast:

- weekdays voor de kerstvakantie: van 17u (tot 22u muziek) tot 23u = chalets gesloten
- weekdays tijdens de kerstvakantie: van 15u (tot 22u muziek) tot 23u = chalets gesloten
- weekenddagen: van 15u (tot 23u muziek) tot 00u = Chalets gesloten
- uitzonderingen: kerstavond tot 16u / kerstdag optioneel gesloten, indien geopend wordt dezelfde uurregeling toegepast zoals hierboven omschreven
- Er kan niet afgeweken worden van de vermelde sluitingsuren. Op eigen initiatief kunnen de chaletuitbaters, buiten de verplichte uren, om 13u hun chalet openen.
- Indien een specifieke locatie (plein) van de kerstmarkt zich thematisch naar een bepaalde doelgroep richt, voorbeeld kinderen, kan uitzonderlijk afgeweken worden van de opgegeven openingsuren. Deze aangepaste openingsuren worden een maand, voorafgaand aan de opening vastgelegd.

De Stad, zijnde in casu het college van burgemeester en schepenen, is er steeds toe gerechtigd om eenzijdig de minimum voorziene openingsuren (en dagen) van de kerstmarkt te wijzigen. Alsdan zal de concessiehouder de kerstmarkt evenzeer openstellen voor het publiek, zonder dat hij uit hoofde hiervan enig recht op schadeloosstelling kan laten gelden ten opzichte van de stad.

Artikel 6.

De concessiehouder staat in, en dit volledig op eigen kosten en zonder dat de aansprakelijkheid van de Stad in casu in het gedrang kan komen, voor de volledige organisatie van de kerstmarkt onder volgende voorwaarden:

- volgende verdeling in chaletuitbating:
 - minimaal voorzien in het plaatsen van 35 chalets
 - minimaal 1/5^e van de chalets uitgebaat door lokaal verenigingsleven
 - minimaal 1/5^e van de chalet uitgebaat door Kortrijkse handelaren
 - minimaal 1/3^e van de chalets met non- food artikelen en/of ambachtelijke producten
 - maximaal 1/2^e van de chalets die voornamelijk sterke dranken verkopen.
 - Maximaal 1/4^e van de chalets in uitbating van de concessiehouder
 - Maximaal 1 centrale bar in uitbating van de concessiehouder
- Kortrijkse handelaren en uitbaters van chalets van de vorige edities krijgen een voorinschrijfrecht. Hiervoor lanceert de concessiehouder minimaal een maand voor de algemene inschrijving een oproep. De lijst met chaletuitbaters en Kortrijkse handelaren worden door de stad aangeleverd en mag enkel voor dit doelinde aangewend worden
- Lanceren algemene oproep tot inschrijven, ten laatste op 6 september
- De concessiehouder behoudt het recht een inschrijver te weigeren. De weigering wordt schriftelijk gemotiveerd aan de aanvrager, uiterlijk een maand na de inschrijving.
- Opmaken contracten met standhouders cnfr. de geldende wetgeving en de algemene afspraken met openingsuren, uitbatingsvoorwaarden, veiligheidsvoorschriften,...
- Opmaken facturen en innen van de standgelden. De standgelden worden, mits een afwijkingspercentage van maximaal 15% als volgt vastgelegd:
 - Uitbaten Grote chalet eten en drinken (enkel volledige periode): € 2.000
 - Uitbaten Grote chalet non- food: € 1.500
 - Uitbaten kleine chalet eten en drinken: € 1.250
 - Uitbaten kleine chalet eten en drinken voor erkende Kortrijkse verenigingen: € 750
 - Uitbaten kleine chalet non- food: € 750
 - Uitbaten chalet dagprijs: € 40
- De concessionaris kan naast de chaletverhuur, in functie van de uniformiteit ook terrassen en overdekkingen verhuren aan de chaletuitbaters. Deze zijn echter optioneel ten aanzien van de chaletuitbaters.
- Organiseren van de nodige inspraak en info- momenten met de (potentiële) chaletuitbaters.
- Opvragen en bundelen van de nodige vergunningen en verzekeringen : onder meer drankvergunning, leuderskaart, verzekering burgerlijke aansprakelijkheid,... en deze op vraag ter beschikking te stellen voor de stad Kortrijk. Indien er sprake is van eigen uitbating voorziet de concessiehouder tevens in de noodzakelijke arbeidsongevallenverzekering.
- Intekenen van de plannen voor plaatsen van de chalets en de effectieve toewijzing van de chalets. Hierbij houdt de concessiehouder rekening met mogelijke geplande innames openbaar domein.
- Opmaken en uitvoeren electriciteitsplan vanaf de algemene schakelkasten
- Intekenen inrichten en opbouw van de sites
- Sleutelbeheer
- Organisatie van uitbating van de kerstmarkt
- Handhaving op basis van contractuele overeenkomst tussen concessiehouder en chaletuitbater van de kerstmarkt
- Plaatsen, uitbating en onderhoud van een centraal geplaatste toiletwagen, conform de geldende richtlijnen
- Het voorzien van de nodige animatie en inkleding die de eigenheid van de kerstmarkt uitstraalt. Het voorstel van animatie en inkleding wordt een maand voor aanvang van de kerstmarkt afgestemd met stad Kortrijk
- Bij het inplannen van de animatie kan in onderlinge overeenstemming en mits goedkeuring college van burgemeester een schepenen een extra toelage bekomen worden bij de stad.

Artikel 7.

De concessiehouder neemt er akte van en stemt er mede in dat hij er steeds onverwijld zorg moet voor dragen het uitvoeren van de concessie in overeenstemming is en blijft met de regelgeving tot het verbieden in schenken van alcohol aan -16 jarigen en sterke drank aan – 18 jarigen.

Op risicovolle dagen vb. einde van de examens kan het stadsbestuur en/of politie extra maatregelen vragen ten aanzien van de concessiehouder inzake openbare veiligheid. Deze kosten zijn volledig ten laste van de concessiehouder.

De concessiehouder volgt de opgelegde wetgeving inzake schenken van drank en eten in éénmalige recipiënten.

De stad werkt actief aan een ontradingscampagne om sigarettenpeuken te weren op de openbare ruimte. De concessiehouder werkt samen met de chaletuitbaters actief mee aan deze ontradingscampagne en voorziet tevens voldoende faciliteiten om sigarettenpeuken te poneren.

De concessiehouder en bij uitbreiding de chaletuitbaters die wensen gebruik te maken van gasflessen dienen de algemene richtlijnen van de brandweer inzake gebruik en stockage op te volgen.

Artikel 8.

De stad Kortrijk erkend dit initiatief als 'een manifestatie ter bevordering van het lokale gemeenschapsleven'. De concessiehouder volgt hierbij de wettelijke bepalingen inzake ambulante handel en levert jaarlijks de contactgegevens van de chaletuitbaters en de producten die zij verkopen aan stad Kortrijk. Deze lijst wordt ten laatste een maand voorafgegaan aan de opening van de kerstmarkt aangeleverd bij de dienst economie.

Artikel 9.

De Stad verleent aan de concessiehouder een exclusief recht tot

- Gebruik van het Jozef Vandaleplein, Sint- Maartenskerkhof, Boerenhol en Begijnhofpark tijdens winter in Kortrijk. Wijzigingen in de locaties kunnen enkel conform de voorwaarden omschreven in artikel 2.
- Het afsluiten van overeenkomsten en het innen van standgelden van de chaletuitbaters op de pleinen die werden toegewezen aan de concessiehouder voor de organisatie van de kerstmarkt.
- Het zelf uitbaten van chalets of bars, cfr. artikel 6. op de toegewezen pleinen en hiervoor de integrale inkomsten te innen.
- Als uitzondering binnen het exclusief recht gelden de reeds geplande innames openbaar domein.

De Stad verleent aan de concessiehouder een recht tot

- Het maken van overeenkomsten met externe sponsors, voor zover deze geen conflicten geven met de overkoepelende sponsors van de stad Kortrijk tijdens winter.
- De concessiehouder kan via een eigen sponsorovereenkomst de afname van basisdranken: frisdrank en pils zelf organiseren en deze exclusief aanbieden aan de chaletuitbaters.

Artikel 10.

De Stad Kortrijk kan, in afwijking op artikel 9 ten alle tijde manifestaties, in de brede betekenis van het woord, passend en versterkend bij het thema winter in Kortrijk , organiseren op de toegezen pleinen zonder dat dit enige schadeëis kan wettigen in hoofde van de concessiehouder.

Deze manifestaties en de data worden een maand op voorhand gecommuniceerd aan de concessiehouder.

Artikel 11.

De concessiehouder is er toe gehouden, op het vlak van de veiligheid, om alle nodige en nuttige maatregelen te nemen om de personen, aanwezig op de toegewezen pleinen, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De richtlijnen hiervoor worden aangeleverd door de bevoegde veiligheidsdiensten op basis van het veiligheidsplan.

Artikel 12.

De concessiehouder mag gebruik maken van de door stad Kortrijk aangeleverde muziek -installatie volgens de opgegeven uren in artikel 5. De muziek zelf past binnen het thema winter/kerst en mag maximaal 85 db(a) bedragen. De concessiehouder kan extra (muzikale) invulling voorzien onder de vorm van animatie, optredens, DJ,... en hierbij mits toelating, afwijken van de geluidsnorm. Deze activiteiten worden een maand op voorhand, volgens de geldende procedure, ingediend via het evenementenloket van stad Kortrijk.

De concessiehouder maakt ook duidelijke afspraken met chalethouders die zelf willen instaan voor een muzikale invulling. Deze invulling kan nooit de algemene uren of het maximaal volume van 85 db(a) overschrijden.

Alle administratieve handelingen inzake auteursrechten zijn ten laste van de concessiehouder.

Algemeen stellen we dat de muziek nooit hinderend mag zijn voor zowel de omwonenden als voor de bezoekers van de kerstmarkt.

Artikel 13.

De concessiehouder zal er zorg voor dragen dat de uitbating van de kerstmarkt steeds zal gebeuren met inachtneming van de nodige beleefdheid en zorgzaamheid naar de chaletuitbaters en het publiek toe.

Gegronde klachten hieromtrent van het publiek laten de stad toe de concessieovereenkomst te verbreken met onmiddellijke ingang, zonder dat dit aanleiding kan geven tot een schadevordering in hoofde van de concessiehouder.

De concessiehouder dient steeds toegang tot alle ruimtes te verlenen aan de veiligheidsdiensten, projectverantwoordelijke winter of zijn aangestelden.

Deze zullen zich altijd kenbaar maken ten aanzien van de concessiehouder.

VI. INRICHTINGSWERKEN (INFRASTRUCTUUR).

Artikel 14.

De concessiehouder neemt er akte van dat het Jozef vandaleplein, Sint- Maartenskerkhof, Boerenhol en begijnhorfpark (zie artikel 2 - voorwerp van de concessie) eigendom zijn van de stad. Deze redenering geldt tevens voor onderling afgestemde, afwijkende pleinen waar de kerstmarkt kan plaatsvinden.

Artikel 15.

De chalets, dienen door toedoen en op kosten van de concessiehouder in een permanente staat van goed onderhoud gehouden te worden.

Voor de uitvoering van de in dit artikel omschreven onderhoudsplicht dient de concessiehouder zich te gedragen als een goed huisvader, in de civielrechtelijke betekenis van het woord.

VII. VERBRUIKSKOSTEN VAN WATER EN ELEKTRICITEIT.

Artikel 16.

Alle verbruik van elektriciteit en water is ten laste van de stad. De concessiehouder gedraagt zich hierbij als een goede huisvader.

De stad voorziet in voldoende aftakpunten. De concessiehouder staat in voor de verdeling van het net tot aan de chalets en andere voorzieningen op het plein.

De concessiehouder werkt een stroomplan uit voor optimale verdeling en vlotte interventies bij problemen.

De concessiehouder en bij uitbreiding de chaletuitbaters werken waar mogelijk met duurzame, minder verbruikende materialen en producten.

VIII. STAD KORTRIJK STAAT IN VOOR

Artikel 17.

De stad biedt in functie van een optimale organisatie en uitbating aan de concessiehouder het volgende aan:

- Ter beschikking stellen van het openbaar domein: Jozef Vandaleplein, Sint- Maartenskerkhof, Boerenhol en Begijnhofpark. In onderlinge overeenstemming kunnen andere pleinen toegewezen worden noform de voorwaarden omschreven in artikel 2.
- Het plaatsen van een centraal aangestuurde muziekinstallatie op de diverse pleinen
- Aanleveren contactenlijst uitbaters chalets vorige edities
- Verspreiden van de informatie rond (voor)inschrijving via de diverse nieuwsbrieven
- Communicatieve ondersteuning in oproep + bekendmaking kerstmarkt als onderdeel van 'winter in Kortrijk'
 - Ontwerp affiche en flyer winter in Kortrijk
 - Verspreiden flyers en affiches in openbare gebouwen in Kortrijk
 - Verspreiden flyers en affiches in Groot Kortrijk en regio
 - Ontwerp en distributie reclamefilmje winter in Kortrijk voor hotels en budascoop (1 maand) + verspreiden via ledwall en beschikbare schermen openbare gebouwen
 - Ontwerp en distributie vlaggen winter in Kortrijk
 - Ontwerp en aanmaak website winter in Kortrijk
 - Digitale verspreiding via Facebookpagina van de stad Kortrijk

Ter beschikking stellen op vraag en het transport van maximaal 40 kleine chalets, 8 grote chalets, huis van de Kerstman en Arc De Triophe. De kost voor opbouw is ten laste van de concessiehouder

- Ter beschikking stellen van inkledingsmateriaal huis van de kerstman
- Aanleveren 250 kerstbomen + besneeuwen ifv inkleding site
- Voorzien in de nodige aansluitpunten voor de nutsvoorzieningen: water en elektriciteit
- Ter beschikking stellen van polyester cadeaus ifv inkleding site
 - De kost voor opbouw is ten laste van de concessiehouder
- Aanleveren werfhekkens + werfdoeken in thema winter voor bekleding werfhekkens
- Ondersteuning in opbouw en inrichting van het openbaar domein
- Plaatsen en ledigen vuilnisbakken
- Volgens beschikbaarheid het Leveren en plaatsen van de jeugdraadcontainer
- Aanleveren podiumelementen
- De afhandeling van de nodige keuringen inzake speelelementen voor de kinderen
- Reinigen openbaar domein via borstelwagen

IX. MORALITEITSVEREISTEN MET BETREKKING TOT DE UITBATER EN EVENTUELE AANGESTELDEN.

Artikel 18.

De concessiehouder en bij uitbreiding de chaletuitbaters zijn er toe gehouden om steeds de wetgeving, sensu lato, na te leven, betreffende de uitbating van dranksluiterijen en hij dient alle vigerende en toekomstige politiereglementen nauwgezet na te leven.

De concessiehouder dient, vóór de effectieve uitbating een aanvang neemt, een bewijs van goed zedelijk gedrag voor te leggen aan de stad, dat sedert minder dan een maand afgegeven werd op zijn naam.

Alle kosten, welke met het bovenstaande gepaard gaan, zijn volledig ten laste van de concessiehouder.

Artikel 19.

In functie van de uitbating van de kerstmarkt en chalets mag de concessiehouder zich, volledig op eigen kosten en op eigen risico, laten bijstaan door aangestelden.

Vooraleer deze aangestelden betrokken worden bij de effectieve uitbating van de kerstmarkt en chalets dienen ze een bewijs van goed zedelijk gedrag voor te leggen aan de Stad, dat sedert minder dan een maand afgegeven werd op hun naam. De hiermede gepaard gaande kosten kunnen niet verhaald worden op de stad.

X. WANPRESTATIE - SANCTIES.

Artikel 20.

In geval de niet passende en/of tijdige naleving van enige bepaling van dit lastenkohier voor gevolg heeft dat de uitbating van de kerstmarkt in het gedrang komt zal de stad, zijnde in casu het college van burgemeester en schepenen, ambtshalve alle nodige en nuttige maatregelen nemen ten einde de uitbating van de kerstmarkt in optimale omstandigheden te blijven verzekeren en dit volledig op kosten van de nalatige concessiehouder.

XI. BORGTOCHT.

Artikel 21.

Tot zekerheid van de naleving van de bepalingen van dit lastenkohier en onder meer de betaling in voorkomend geval van alle kosten welke de Stad moet maken bij toepassing van artikel 20, supra, zal de concessiehouder een financiële waarborg verrichten ten bedrage van duizend euro (1.000 euro).

Deze borgsom wordt gesteld door storting in speciën op een rekening op naam van de concessiehouder bij een erkende financiële instelling en dit uiterlijk 14 dagen na de toekenning van de concessie vanuit het college. De verworven intrest op de waarborgsom wordt bij de hoofdsom gevoegd.

De waarborg is terugbetaalbaar bij het einde van de concessie, mits schriftelijke toelating van de stad en voor zover de concessiehouder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Deze laatste voorwaarde zal door de concessiehouder bedongen dienen te worden bij de financiële instelling waarbij de waarborg wordt bekomen. Het bewijs daarvan wordt aan de stad voorgelegd.

XII. MODALITEITEN DIE VERBAND HOUDEN MET DE AANBESTEDING.

Artikel 22.

De aanbidding voor de uitbating van de kerstmarkt moet op straffe van onontvankelijkheid gebeuren bij middel van het als bijlage 3 aangehechte inschrijvingsformulier met een bijlage zoals hierna beschreven en mag naar keuze van de inschrijver afgegeven worden op de openbare zitting tot het openen van de aanbiddingsschriften of rechtstreeks met de post, onder aangetekend schrijven, toegestuurd worden aan het college van burgemeester en schepenen te Kortrijk.

De met de post toegestuurde inschrijvingen moeten verzonden worden onder dubbele omslag, ten laatste vijf kalenderdagen voor het openen der biedingen.

De omslagen mogen de naam van de aanbieder of de firmanaam van de aanbiedende maatschappij niet kenbaar maken. De buitenste omslag zal melding maken van het woord "Aanbidding", de binnenste omslag zal slechts de melding dragen "Aanbidding voor het uitbaten van de kerstmarkt op het tijdens 'winter in Kortrijk'".

Het openen van de biedingen zal plaats hebben in de conciërgerie van het Stadhuis, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk, op dinsdag 29 juni om 15 uur.

De stad, zijnde in casu het college van burgemeester en schepenen, houdt zich het recht voor, tussen de aanbiddingen deze uit te kiezen, welke hem onder alle opzichten de origineelste schijnt en de meeste waarborgen biedt, in het bijzonder wat betreft:

De kwaliteit van de invulling (30 ptn), inrichting kerstsfeer en animatie (20 ptn), op welke wijze de concessiehouder gaat samenwerken met lokale handelaren en verenigingen (15 ptn) het ingediende promotieplan (10 ptn), relevante beroepservaring en referenties (10 ptn) en solvabiliteit (10 ptn). Elk van deze elementen zal beschreven worden door de kandidaat in een bijlage bij het inschrijvingsformulier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht geen gevolg te geven aan de ingediende biedingen en een nieuwe aanbesteding te laten uitschrijven en het heeft ook het recht zijn toewijzingsbeslissing te laten voorafgaan door een interview van kandidaten.

Artikel 23.

Door en bij het deponeren van zijn aanbieding, erkent de inschrijver kennis genomen te hebben van het huidig lastenkohier. In geen geval en onder geen enkel voorwendsel zal hij een vordering tot schadevergoeding kunnen instellen tegen de stad, uit hoofde van onwetendheid of onbekendheid met betrekking tot de voorwaarden en bepalingen welke vervat zijn in het lastenkohier.

XIII. ALGEMEENHEDEN.

Artikel 24.

De toegestane concessie kan zonder de voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de stad, zijnde in casu het college van burgemeester en schepenen, niet overgedragen worden aan derden. Overdracht zal evenwel door het college van burgemeester en schepenen steeds toegestaan worden in geval van ziekte van de concessiehouder die hem niet toelaat om de uitbating verder te zetten. Deze ziekte zal moeten bewezen worden aan de hand van een doktersattest. De kandidaat-overnemer moet wel voldoen aan alle voorwaarden van dit lastenkohier, in het bijzonder ook deze inzake de moraliteitsvereiste. In dit verband neemt de concessiehouder er akte van dat de concessie van rechtswege vervalt bij faillissement, kennelijk onvermogen of overlijden.

Artikel 25.

De stad behoudt zich het recht voor om steeds veranderingswerken uit te voeren aan de in concessie gegeven pleinen mits de totale geconcedeerde bruikbare oppervlakte niet met meer dan tien procent (10%) te verminderen.

Alle deze gevallen kunnen geen eis tot schadevergoeding tegen de stad wettigen.

Artikel 26.

Alle zegelkosten, kosten van registratie enz. zijn ten laste van de concessiehouder. De concessiehouder neemt eveneens voor zijn rekening alle taksen, belastingen en heffingen, welke ook hun oorsprong zij, in verband met deze concessie of exploitatie en zal deze in voorkomend geval op eerste verzoek daartoe terugbetalen aan de stad.

Artikel 27.

In geen geval kan de toegestane concessie gekwalificeerd worden als een handelshuur, waarop de desbetreffende wetgeving van toepassing is.

Artikel 28.

De toegestane concessie doet in geen enkel opzicht afbreuk aan de noodzaak, voor de concessiehouder tot het bekomen van de vergunningen die voorgeschreven zijn door allerlei specifieke wetgevingen.

Artikel 29.

Voor zijn inwendige dienst moet de concessiehouder de Nederlandse taal gebruiken en bij betrekkingen met derden moet hij de wettelijke voorschriften op het gebruik der talen in bestuurszaken naleven.

Artikel 30.

Een exemplaar van het lastenkohier zal door de concessiehouder en de Stad voor "ne variëtur" ondertekend worden. Het heeft kracht van wet tussen beide partijen.