

Afbraak en grondwerken achteraan de site

De tuin van onze Condésite biedt momenteel de aanblik van een oorlogszone. De twee af te breken vleugels van het woonzorgcentrum zijn gesloopt. Van die vleugels worden nog de kelders opgebroken en de nieuwe zijwanden afgewerkt met een isolatielaag als bescherming tegen regen en koude. De aannemer voert niet zomaar het puin weg. Alle grondstoffen worden zorgvuldig gescheiden. Zelfs de wapening wordt uit het beton geklopt en apart met het metaal afgevoerd.

In de vroegere wasserij en het mortuarium voltooien de deskundigen de asbestverwijdering. Daarna gaan ook deze gebouwen langs de Meiweg tegen de vlakte. Nadien zal de werf kortstondig herleid worden tot een kale vlakte, zodat andere grondwerken kunnen aanvangen. Eerst is dat het inboren van ondergrondse buizen en boorgaten voor een ondergrondse energieopslag (BEO-veld). Nadien starten opnieuw afgravingen voor archeologisch onderzoek en uiteindelijk de afgravingen voor de ondergrondse kelders en de wandenopbouw (soilmixwanden).



Aanleg voorlopige parking, speelruimte en noodweg

Vooran het gebouw is een nieuwe parking aangelegd om het verlies van de parking aan de kleine Meiweg te compenseren. We nemen hierdoor de parkeerproblemen voor bezoekers en medewerkers weg en verminderen de parkeerdruk in de aanpalende straten. Aan de andere zijde op de voorkant is een speelzone afgebakend voor de kinderen. Ook is er een weg aangelegd om het doorgaand verkeer voor de Kiss en Ride van de kinderopvang mogelijk te maken.

Aan de kant van de tuinbouwschool is de fietsenberging weggenomen. Die is vervangen door een metalen fietsenstalling, aansluitend op de noodweg in aanleg rondom het woonzorgcentrum.

BEO-veld

Met de aanleg van een BEO-veld willen we de stabiele warmte van de ondergrond benutten om in de toekomst op een ecologisch verantwoorde manier het woonklimaat binnen te garanderen. In de winter benutten we die buffer om zo minder te stoken en in de zomer om te koelen. Omwille van die aanleg maken de bulldozers en graafmachines plaats voor nieuwe reusachtige boormachines op de werf.

Archeologisch onderzoek

Een eerste onderzoek naar geschiedkundige resten gebeurde in de sleuven van een meter diepte. Daar ontdekten de wetenschappers roetsporen of brandresten die mogelijk wijzen op de nabijheid van begraafplaatsen van een voormalige Romeinse site. Daarom wordt nu in een tweede fase het terrein over een oppervlakte van 2500 m² afgegraven. Onder toezicht van de archeologen voeren de techniekers grondwerken uit. Denk bijvoorbeeld aan het afgraven van de eerste aardlaag van het terrein, een vermoedelijk ooit opgehoogde meter. Nadien delven ze voorzichtig verder om eventuele resten niet te beschadigen. We zijn nieuwsgierig naar de verborgen schatten en sporen van onze voorouders.

Soilmixwanden

Na de aanleg van het BEO-veld en het opnieuw opvullen van de archeologische graafwerken, zullen we weer een nieuw type imposante bouwmachines zien verschijnen: de soilwandmixers. Deze zullen sleuven boren en ondertussen de bodem vermengen met cement. Zo creëren we heuse betonwanden, die de toekomstige wanden van de kelders en de ondergrondse garage worden. Deze werken vormen ook de aanzet voor het aanleggen en funderen van de nieuwbouw.

Er komen dus nog heel wat voorbereidingen op ons af maar binnenkort kunnen we ook de effectieve nieuwbouw starten.

In het bestaande gebouw kunnen we opnieuw tot rust komen. Dit gebouw blijft tot na de voltooiing van het nieuwe complex intact. Pas nadat we in 2023 het nieuwe gebouw in dienst nemen, wordt het oude helemaal gesloopt. Dit zal er ook voor zorgen dat we de aanleg van het park vooraan en de toegang tot de ondergrondse parkeergarage realiseren.