

Jeugdlokaal Chiro Stine Guido Gezellelaan



**Toekomst
van Heule**

Doelstelling

We bouwen nieuwe jeugdinfrastructuur met deelbare functies voor de buurt. Het nieuwe jeugdlokaal heeft een sterke verwevenheid met de Groene Verbinding. De omgevingsaanleg volgt dus ook die principes. Daarnaast komt er een buurtparking om het voetpadparkeren te compenseren.

Principes/kader

Een aantal jeugdverenigingen zijn gehuisvest in verouderde of onaangepaste gebouwen, voor hen investeren we in nieuwe lokalen. We werkten een algemene visie uit over de eigenschappen en aandachtspunten van de jeugdlokalen van de toekomst.

- > We zetten sterker in om jeugdlokalen meer te delen. Waar dat kan met andere jeugd, en anders met andere verenigingen, sport, buurtfuncties, ...
- > We verwachten dat nieuwe gebouwen aanpasbaar of uitbreidbaar zijn voor veranderende noden doorheen de tijd.
- > Er is aandacht voor robuuste materialen en eenvoudig bedienbare technieken.

Het ontwerp van het nieuwe jeugdlokaal werd geselecteerd voor het traject 'Meesterproef' bij Team Vlaams Bouwmeester. We onderzoeken of we in de toekomst het gebouw kunnen uitbreiden om ook een andere vereniging er een vaste plek te geven.

Timing

Bouwen vanaf 2029 - oplevering eind 2030.

Budget

1.600.000 euro inclusief omgevingsaanleg en parking.

Participatie / communicatie

Met de (oud-)leiding en volwassen begeleiders van Chiro Stine liep een participatietraject over gedeeld gebruik en het bouwprogramma van het jeugdlokaal. Ook in de ontwerp- en uitvoeringsfases worden zij verder nauw betrokken.

Daarnaast willen we in de komende fase de buurtbewoners mee laten nadenken over de omgevingsaanleg en over wat het deelbare gebouw kan betekenen als hefboom voor de buurt.

