Stad Kortrijk
RUP Mewaf

Grafisch register plancompensatie

juni 2026, **voorontwerp**

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 23ha 62a 49ca
Algemeen planid: RUP_34022_214_00021_00001
Ondergrond: GRB, juni 2026
schaal: 1/1.500

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Joran Lombahe Jus Have

In samenwerking met:
Liesbeth Terryn
Griet Lannoo
Maarten Gheysen

MAAT ontwerpers (workshop 2016)

Opdrachtgever: Stad Kortrijk

Burgemeester:
Ruth Vandenberghe

Voorzitter Gemeenteraad:
Vincent Van Quickenborne

Algemeen Directeur:
Carlo Daelman

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 29 november 2019 t.e.m. 27 januari 2020

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 12 december 2019 in het stadhuis van Kortrijk, Leiestraat 21, 8500 Kortrijk

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: XX maand XXXX

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

LEGENDE

plangebied

planbaten

1 van bedrijvigheid naar wonen

planschaden

2 van bedrijvigheid naar bos, overig groen of reservaat en natuur

3 van wonen naar bedrijvigheid

RUIMTEBALANS

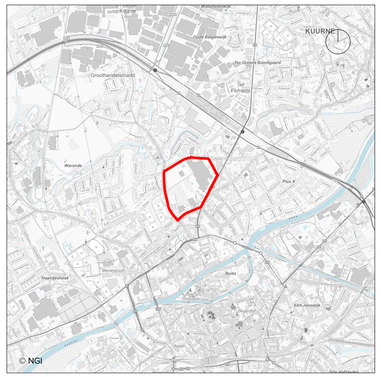
	bron	doel	opp (m²)
1	bedrijvigheid	wonen	2913414
2	bedrijvigheid	overig groen	20807,30
3	wonen	bedrijvigheid	2617,29

Disclaimer:
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.5, §1, eerste lid, 9° en 10° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

- De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut.

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus geen garantie in dat effectief een vergoeding of heffing zal worden gevraagd. Het register houdt geen uitspraak in van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderingen of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitsel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderingen of vrijstellingsgronden.

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te reconstrueren. Dit is gebeurd op basis van de gegevens van het GRB. Hierdoor kan het register soms wanneer de bestemmingen worden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij dit digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die evenwens in deze bijlage van het RUP is opgenomen.
De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.omgevingvlaanderen.be, rubriek regelgeving.
De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan eveneens geraadpleegd worden op www.omgevingvlaanderen.be, via de zoekterm "gebruikerscompensatie".

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000