



REGLEMENT 'KORTRIJK KIEMT' (REEPKAAI 2)



KORTRIJK

Inhoud

Artikel 1 Opzet.....	3
Artikel 2 Definities	3
Artikel 3 Organisatie	3
Artikel 4 Periode	4
Artikel 5 Voorwerp	4
Artikel 6 Ondernemer	4
Artikel 7 Aanmeldings- en toewijzingsprocedure.....	5
Artikel 8 Gebruik van de ruimte	6
Artikel 9 Nuts- en beheerskosten.....	6
Artikel 10 Akkoordverklaring.....	6
Artikel 11 Verwerking van de persoonsgegevens.....	7

Artikel 1 Opzet

De voedingsbodem voor de opstart van dit initiatief is het beleidsplan 'Kortrijk met Brio' waarin de stad:

- zich verder wil blijven ontwikkelen als de winkel- en ondernemersstad van West-Vlaanderen;
- in samenspraak met partnerorganisaties, incubatoren (start@K, HangarK, designregio Kortrijk), kennisinstellingen (Howest-Kulak-UGent-Vives), opleiding- en begeleidingsverstrekkers (Voka - Unizo - SyntraWest - Starterslabo ...) het economisch weefsel verder versterkt
- via slow urbanism vorm wil geven aan de site Buda-tip
- via kernversterking, verweving, beleving, slowshopping de levendigheid in de stad wil blijven stimuleren

Met 'Kortrijk Kiemt' wil de stad een veilige ruimte aanbieden om pril ondernemerschap te laten ontkiemen. Dit initiatief moet zowel de prille ondernemers die in begeleiding/opleiding zijn van partners Voka, Unizo, Starterslabo, bussinescoaches van de kennisinstellingen, start@k, hangarK, syntra west, designregio Kortrijk, Kernpunt.. (niet-limitatieve lijst) als de partners zelf een extra opstap/tussenstap aanbieden in de verdere ontwikkeling tot volwaardig ondernemerschap in Kortrijk.

Artikel 2 Definities

COMMERCE! : Europees project interreg Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen met projectnummer 0100286 – werkpakket 4.2 Placemaking. Looptijd 07/2027-07/2028

Volwaardig ondernemerschap: ondernemers die willen ondernemen in hoofdberoep, vanuit een fysieke vestiging en duurzaam/structureel willen opstarten. Activiteiten in bijberoep of activiteiten met aanvullend karakter worden ingeval meerdere kandidaten of een wachtlijst ondergeschikt geplaatste ten opzichte van dit volwaardig ondernemerschap

Pril ondernemerschap: studentondernemers, ondernemers in begeleiding of begeleiding bij een erkende partner die nog aan het (bij) sleutelen zijn aan concept, product of dienst. Waar businessplan, marketingplan en profilering binnen de markt hen nog niet in staat stelt om op de particuliere markt op te starten en klassieke huur of investeringen aan te gaan.

Artikel 3 Organisatie

Stad Kortrijk : Grote Markt 54 - 8500 Kortrijk - met ondernemingsnummer BE 0207.494.678.

Artikel 4 Periode

Dit aanbod is van toepassing tussen 01/10/2026 en 01/07/2028. Meer bepaald binnen de projectdata van project COMMERCE! Het aanbod kan afhankelijk van de evolutie van het stadsvernieuwingproject Budatip bij collegebesluit verlengd worden

Artikel 5 Voorwerp

Stad Kortrijk stelt in Reepkaai 2 ruimte beschikbaar voor pril en ontluikend ondernemerschap.

De aangeboden ruimte:

- is onderdeel van een voormalige ziekenhuisafdeling in eigendom van stad Kortrijk gelegen in de commerciële kern van de stad.
- bevindt zich op de 2^e verdieping en is alles samen ongeveer +/- 450m²
- is opgedeeld in:
 - 3 ateliers van respectievelijk 17-29 en 37m²
 - een open deskruimte van 75m²
 - 2 flexplekken van 20m²
 - een vergaderzaal van 20m²
 - een polyvalente ruimte van 20m²
 - een basiskeuken en toiletvoorzieningen

Daarnaast

- ontzorgt de stad de ondernemers die deelnemen van een aantal praktische en technische zaken die komen kijken bij het betreden en gebruik van de ruimte.
- zal de stad ook de zittende ondernemers in contact brengen met nuttige stadsdiensten en evenementen, projecten van stadsdiensten, het opgebouwde netwerk van ondernemers en andere bezetters van het gebouw in Reepkaai 2.

Artikel 6 Ondernemer

De prille ondernemer moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- in een proces van begeleiding/opleiding bij een partnerorganisatie zitten (artikel 4):
 - beginfase: aan het begin van opleiding/begeleiding bij een partner
 - tussenfase: al initiële stappen gezet in de opleiding/begeleiding maar volledig proces nog niet doorlopen
 - eindfase: opleiding/begeleiding voleindigd en in fase van nazorg of doorstroming
- een statuut hebben als studentondernemer, bijberoep, kunstenaar, .. ;
- nog niet in staat zijn om op eigen inspanningen een commerciële ruimte te huren/leasen/kopen tegen marktvoorwaarden.
- een activiteit nastreven met als ambitie door te groeien tot volwaardig ondernemerschap;
- niet ontvankelijke activiteiten
 - door de ligging op de 2^e verdieping in een gebied niet geschikt voor activiteiten die frequente leveringen, zware logistiek of intens klantenverkeer vereisen en enkel voorzien van basis nutsvoorzieningen zijn activiteiten zoals klassieke detailhandel (winkelformules), horeca (klassieke vormen zoals restaurant, café..) en diensten/bedrijven die aangewezen zijn op een intensieve mobiliteit of specifieke ruimteverwachtingen (zware machines, laad en losmogelijkheden...) uitgesloten
 - activiteiten met betrekking tot webshops, verkoop of aanbieden van shisha-alcohol-cbd- gokken, automatenshops, belwinkels, dampshops...

Artikel 7 Aanmeldings- en toewijzingsprocedure

- Fase 1: de kandidaat invullers moeten zich via de partnerorganisatie aanmelden via de aanmeldingspagina Kortrijk Kiemt op [Onderneem in Kortrijk](#).
- Fase 2: de kandidatuur wordt gescreend op ontvankelijkheid (artikel 6). Ingeval niet ontvankelijk wordt de kandidatuur geweigerd.
- Fase 3: de kandidatuur wordt ter bespreking voorgelegd aan de partners. Ingeval het aanbod van een partner meer aangewezen is, wordt de kandidaat doorverwezen naar de partnerorganisatie.
- Fase 4: de kandidaat is ontvankelijk en beantwoord aan het opzet, afspraken worden gemaakt voor een infogesprek.
- Fase 5: Infogesprek
 - De kandidaat licht zijn ambitie en motivatie toe in een gesprek met de projectleider
 - De kandidaat wordt geïnformeerd over het reglement, de gebruiksovereenkomst en de huisregels
 - De kandidaat wordt geïnformeerd over de noodzakelijke deminimis-verklaring met betrekking tot de staatssteunregels en de regels met betrekking tot gebruik persoonlijke gegevens, pers en publiciteit (artikel 10 en 11)
- Fase 6: goedkeuring
 - Op basis van het infogesprek beslist de projectleider na terugkoppeling met de dienst Onderneem in Kortrijk en betrokken schepenen over de eventuele goedkeuring, wordt de gebruikersovereenkomst ondertekent en worden er praktische afspraken gemaakt.
 - De stad heeft altijd het vetorecht om kandidaten te weigeren ongeacht of alle fases positief doorlopen werden. Niet limitatieve reden daartoe kunnen zijn:
 - het vermijden van een bezetting door ondernemers die allemaal doorverwezen werden door eenzelfde partner
 - het vermijden van een clustering van ondernemers die allemaal met of binnen hetzelfde artikel of dienst werkzaam zijn
 - een maximaal evenwicht tussen gebruik op korte en lange termijn
 - ingeval een wachtlijst of een mogelijke keuze tussen meerdere kandidaten, krijgt de kandidaat die de grootste ambitie en mogelijkheid tot volwaardig ondernemerschap aantoonde de voorkeur
 - een onderzoek naar sociale en fiscale solvabiliteit van de ondernemers, een onderzoek naar uitsluiting van beroepsuitoefening of strafrechtelijke antecedenten die niet stroken met het opzet
 - op basis van potentieel risico op overlast voor de buurt, algemeen belang, openbare rust en veiligheid.

Ingeval de ondernemer zich rechtstreeks tot de stad richt en niet via een partnerorganisatie wordt de kennis met betrekking tot de kandidaat nagegaan bij de partners. De stad kan beslissen om de kandidaat toe te leiden tot een partner en alsnog de ruimte beschikbaar te stellen. De stad kan in het geval de kandidaat strookt met de beschreven doelgroep van dit project een ruimte aan te bieden ondanks het ontbreken van een link met een partnerorganisatie.

Artikel 8 Gebruik van de ruimte

8.1 Ondernemers in de begin- en tussenfase

- Kunnen het zitje, de ruimte ingeval ze een vaste aanwezigheid nastreven, huren per maand met een maximum van een jaar;
- Kunnen het zitje, de ruimte ingeval ze een flexibele aanwezigheid nastreven, huren per dag voor een maximum van een jaar;

8.2 Ondernemers in de eindfase

- Kunnen het zitje, de ruimte ingeval ze een vaste aanwezigheid nastreven, huren per maand met een maximum van 6 maanden;
- Kunnen het zitje, de ruimte ingeval ze een flexibele aanwezigheid nastreven, huren per dag voor een maximum van 6 maanden;

Eventuele verlenging van deze periode is mogelijk maar afhankelijk van de beschikbaarheid van de ruimte, een eventuele wachtlijst van aanvragen, een evaluatie van de gebruikperiode door de partner en/of de stad

Artikel 9 Nuts- en beheerskosten

9.1 Atelier en flexplek

- De vergoeding bedraagt bij vaste aanwezigheid voor nutskosten 50€, voor beheerskosten 50€ per maand
- De vergoeding bedraagt bij flexibele aanwezigheid voor nutskosten 5€, voor beheerskosten 5€ per dag

9.2 Open deskrimte

- De vergoeding voor een zitje in de open desk ruimte bedraagt bij vaste aanwezigheid voor nutskosten 25€, voor beheerskosten 50€ per maand
- De vergoeding voor een zitje in de open desk ruimte bedraagt bij flexibele aanwezigheid voor nutskosten 2.5€, voor beheerskosten 5€ per dag

Voor het statuut student-ondernemer wordt elke vermelde kost gedeeld door 2. Statuut wordt door de doorverwijzende partner bevestigd.

De betalingsformaliteiten worden bij ondertekening van de gebruikersovereenkomst opgenomen en dienen gerespecteerd te worden. Ingeval dit niet gebeurt ook na herinnering vormt dit een basis om de overeenkomst eenzijdig stop te zetten.

Artikel 10 Akkoordverklaring

De ondernemer gaat ermee akkoord dat er bepaalde persartikels en/of persfoto's kunnen gepubliceerd worden met vermelding van naam en/of foto en geeft dan ook daarvoor zijn uitdrukkelijke toestemming. Zij verzaken aan de uitoefening van alle intellectuele en andere rechten en schadeloosstelling in dat opzicht.

Artikel 11 Verwerking van de persoonsgegevens

De verwerking van de gegevens die verband houden met deelname aan het aanbod gebeurt door de Stad Kortrijk, in overeenstemming met de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens en alle Belgische regelgeving ter uitvoering van de GDPR. Stad Kortrijk informeert de deelnemers dat hun persoonsgegevens zullen worden opgeslagen en bewaard gedurende een termijn van 8 weken. Elke deelnemer heeft het recht om zijn gegevens in te kijken, te wijzigen, te verbeteren of te verwijderen. Deze rechten kunnen worden uitgeoefend door contact op te nemen met Stad Kortrijk. Door deelname aan deze actie verklaart de deelnemer zich akkoord met het reglement en met de verwerking van zijn gegevens

Bestandsnaam: Reglement Kortrijk Kiemt.docx
Map: C:\Users\BZSEbruno\OneDrive - stad Kortrijk\Documents
Sjabloon: C:\Users\BZSEbruno\AppData\Roaming\Microsoft\Templates\Normal.dotm
Titel:
Onderwerp:
Auteur: Bruno Messiaen
Trefwoorden:
Opmerkingen:
Aanmaakdatum: 7/05/2026 17:41:00
Wijzigingsnummer: 361
Laatst opgeslagen op: 4/06/2026 18:29:00
Laatst opgeslagen door: Bruno Messiaen
Totale bewerkingstijd: 109 minuten
Laatst afgedrukt op: 5/06/2026 11:55:00
Vanaf laatste volledige afdruk
Aantal pagina's: 7
Aantal woorden: 1.735 (ong.)
Aantal tekens: 9.546 (ong.)