

Subsidiereglement voor afkoppeling van hemelwater van woningen bij rioleringswerken – dienstjaar 2025

Art. 1 Definities:

Vlarem wetgeving: VLAREM II bevat bepalingen over hemelwaterafvoer en lozing van afvalwater voor zowel ingedeelde als niet-ingedeelde inrichtingen, waaronder woningen. De VLAREM II wetgeving verplicht het scheiden van regenwater en afvalwater op privaat domein op het ogenblik dat een gescheiden stelsel aangelegd wordt in de straat.

Gescheiden openbare riolering: een openbare riolering die bestaat uit een gescheiden leidingnet voor afvalwater en hemelwater (DWA en RWA);

Afkoppeling: Als algemeen principe geldt dat al het regenwater afkomstig van dakoppervlakken en andere verharde oppervlakken moet afgekoppeld worden van het vuilwater.

Optimale afkoppeling: Voor een bestaande gesloten bebouwing moet enkel het regenwater van die verharde oppervlakken worden afgekoppeld, waarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd. Voor een bestaande halfopen of open bebouwing is een volledige scheiding van het afvalwater en regenwater verplicht. Het regenwater wordt bij voorkeur gebruikt in of rondom de woning of geïnfiltreerd in de bodem. Overtollig regenwater kan dan op de gracht of regenwaterleiding in de straat aangesloten worden.

DWA-leiding : Droogweerafvoer-leiding. De DWA-leiding is een onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater.

RWA-leiding: Regenweerafvoer-leiding. De RWA-leiding dient voor het afvoeren van hemelwater.

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

Afkoppelingsadviseur: Een door de stad aangeduide adviseur die:

- Technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van - hemelwater
- De particulier helpt bij de subsidieaanvraag
- Een raming/meetstaat geeft van het subsidiebedrag

Huishoudelijk afvalwater: is afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van normale huishoudelijke activiteiten, sanitaire installaties, keukens, de reiniging van gebouwen zoals woningen, kantoren, kazernes, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, kapsalons, restaurants, drankgelegenheden en afvalwater afkomstig van wassalons waar de toestellen enkel door de klanten zelf worden bediend. Het lozen van huishoudelijk afvalwater is in principe niet gebonden aan een omgevingsvergunning indien afkomstig van woongelegenheden.

Keurder: de keurder staat in voor de keuring van de privé-riolering van de klant. Als privé-riolering wordt beschouwd de volledige installatie voorbij de huisaansluitputjes voor regenwater en afvalwater. De keurder moet aan de hand van een aantal inspecties kunnen vaststellen of de installatie van de klant voldoet aan de vereisten geldend in het gebied waar de keuring wordt uitgevoerd.

Afkoppelingsbrief: Bij het opstarten van een rioleringsproject worden de aangelanden per brief verwittigd van hun plicht tot afkoppelen volgens de VLAREM-wetgeving. Doorgaans worden zij ook uitgenodigd voor een infovergadering.

VLARIO: Vlaams overlegplatform en kenniscentrum voor rioleringen- en afvalwaterzuivering

Art. 2 Binnen de perken van de begrotingskredieten wordt een stedelijke premie verleend voor het scheiden van het bestaande afvoersysteem op privaat domein, wanneer een nieuw gescheiden rioleringsstelsel in de straat aangelegd wordt ter hoogte van het pand. Deze premie geldt alleen indien de aanleg van een gescheiden afvoersysteem niet reeds was opgelegd bij een stedenbouwkundige vergunning of door een stedelijke, provinciale of gewestelijke verordening.

Art. 3 Enkel fysische eenheden die één of meerdere woongelegenheden bevatten en gelegen zijn op het grondgebied van de stad Kortrijk komen in aanmerking voor de stedelijke premie.

Art. 4 Bij de noodzakelijke werken voor het verwezenlijken van een optimale afkoppeling wordt er:

- tussengekomen in de kosten voor aanleg van gescheiden riolering (afvalwater – en hemelwaterleidingen) ikv verplichte afkoppeling
- tussengekomen in de kosten voor het aanleggen van infiltratievoorzieningen ikv verplichte afkoppeling

Het subsidiebedrag wordt berekend op basis van een meetstaat met vaste prijzen - goedgekeurd door het college van Burgemeester en Schepenen - geldig op het moment van gunning van de openbare werken in de straat van de af te koppelen panden.

Het effectieve subsidiebedrag wordt bepaald vóór de aanvang van de werken door de door Kortrijk aangestelde afkoppelingsadviseur.

De subsidie wordt geplafonneerd en bedraagt maximum:

- **1500,00** Euro voor afkoppelingsdossiers zonder DWA-pompinstallatie
- **3500,00** Euro voor afkoppelingsdossiers met nieuwe DWA-pompinstallatie

De subsidie voor een dossier met een DWA-pompinstallatie wordt enkel uitbetaald bij verplichte afkoppelingswerken ikv rioleringswerken op het openbaar domein EN indien blijkt uit het afkoppelingsdossier van de door Kortrijk aangestelde afkoppelingsadviseur, dat een gravitaire aansluiting van het hoofdgebouw niet mogelijk is. Aansluitingen van bijgebouwen (poolhouses, tuinhuisen, ...) komen niet in aanmerking voor de subsidie van de DWA-pompinstallatie.

Art. 5 De subsidie wordt enkel toegekend indien er een optimale afkoppeling uitgevoerd wordt. De subsidie kan slechts uitbetaald worden indien de keurder een positief keuringsattest aflevert.

Art. 6 Het recht op subsidie vervalt indien:

- Na de tweede aanmaningsbrief voor de opmaak van het afkoppelingsdossier
- Na de tweede aanmaningsbrief voor het aanleveren van een positief keuringsattest
- De afkoppelingswerken laattijdig worden uitgevoerd, dit is 1 jaar na het afwerken van de riolerings- en wegeniswerken (ingebruikname van de wegenis).

Art. 7 Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen verplicht. Deze verplichte keuring is opgenomen in het algemeen waterverkoop reglement. De nieuwe aansluiting en afkoppeling moet bijgevolg gekeurd worden. Bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op openbaar domein stelt de stad Kortrijk een keurder aan. De eerste keuring van de woning wordt gratis uitgevoerd. Indien de afkoppeling niet correct werd uitgevoerd en bijgevolg geen positief keuringsattest afgeleverd wordt, moeten de nodige aanpassingen uitgevoerd worden en dient een herkeuring uitgevoerd te worden. De kosten daarvan worden gedragen door de eigenaar.

Art. 8 Om de subsidie te bekomen moet na het uitvoeren van de private afkoppelingswerken het positief keuringsattest en de ondertekende subsidiemeetstaat door de aanvrager ingediend te worden bij de directie Ruimte van stad Kortrijk.

Dit kan online via <https://www.kortrijk.be/afkoppelen> of kan ingediend worden in de kantoren van de directie Ruimte.

Art. 9 De premie wordt toegekend aan de bouwheer, de eigenaar, of de huurder (mits toestemming van de eigenaar) van het gebouw, gelegen op het grondgebied van stad Kortrijk. De premie wordt slechts éénmaal toegekend per fysische eenheid, die één of meerdere woongelegenheden bevat, zoals geformuleerd in artikel 3. Premies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen worden teruggevorderd. Deze terugvordering sluit de mogelijkheid van gerechtelijke vervolging niet uit. Het stadsbestuur behoudt zich het recht voor om de uitbetaling van subsidieaanvragen die niet beantwoorden aan de geest van dit reglement te weigeren.

Art. 10 Het gescheiden afvoersysteem moet in stand gehouden worden. Zo niet kan van de premietrekker de premie worden teruggevorderd, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging vanwege het niet naleven van de VLAREM wetgeving.

Art. 11 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavige beslissing.

Art. 12 Dit besluit treed in werking vanaf heden en vervangt het subsidiereglement goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 11 februari 2019.