

Verslag nr.	1/2024	Plaats : Dakcafé, stadhuis Kortrijk
Datum vergadering:	17 januari 2024	uur : 19u00 – 20u15
Aanwezig A; verontschuldigd: V; geen reactie: - Enkel informatief deel (A)		

Effectieve leden

Jan Victor	voorzitter	A
------------	------------	---

Maatschappelijke geleding

Kim Bostyn	ABVV.	V
Eric Pauwels	ACV	A
Gunther Biddelo	VOKA	-
Carlos Debucquoy	UNIZO	A
Eric Wastyn	Handelscomité	A
Julie Bouckaert	Milieuverenigingen	A
Nic Cattebeke	Landbouw	A
Martha Van Haeverbeek	Jeugd	A
Frans Lefebvre	ouderenadviesraad	A
Karine Daems	Personen met een handicap	V
Dieter Dobbelaere	onderwijs	A

Deskundige

Guy Bourdet	planner en mobiliteit	A
Jan Masquelin	Deskundige landschap	A
Orfee Barthier	architect	V
Evelien Vandebogaerde	stedenbouw	-
Bernard Wittevrongel - ondervoorzitter	Architect	V
Jelle Laverge	deskundige jurist/bouwkunde	A
Frans Van Den Bossche	architect - ruimtelijk planner	V
Benoit Devos	vastgoed	V
Annelies Wyseur	vastgoed	V
aantal effectieve		12

Politieke fracties

Bernard Decock	Groen	-
Philippe Dejaegher	NVA	-
Jan Desmet	Vooruit	V
Marniek De Bruyne	Vlaams Belang	A
Steve Knockaert	CD&V	A
Eva Vanmarcke	Team burgemeester	-

Wout Maddens	schepen stedenbouw	A
--------------	--------------------	---

Plaatsvervangers

Maatschappelijke geleding

Thierry Meerschman	ABVV.	A
Luc Colman	ACV	-
Matthieu Marisse	VOKA	-
Hans Carrein	UNIZO.	
Hans Vermeersch	Handelscomité	
Hein Lapauw	Milieuverenigingen	
Katrien Van Der Meulen	Landbouw	
Kenny Rogiers	Jeugd	
Christiane Degroote	ouderenadviesraad	
Christophe Poot	Personen met een	V
Lieven Vandebuerie	onderwijs	

Deskundige

Joran Marijsse	planner en mobiliteit	
Tom Raveel	Deskundige landschap	
Chloé Ramboer	architect	V
Veerle Strosse	stedenbouw	-
Antony Bouckaert	ruimtelijke planning - economie	V
Evelien Dewinne	deskundige jurist	
Agnieszka Zajac	architect - ruimtelijk	V
Anne Van Landuyt	vastgoed	V
André Sonnevillie	huisvesting	V
aantal plaatsvervangers		1

Externen

secretaris

Peter Tanghe	Stadsvernieuwing & Omgevingsbeleid	A
--------------	------------------------------------	---

Agenda Gecoro 17 januari 2024:

1. Goedkeuring verslag 8 november 2023
2. Advies voorlopige aanduiding WORG Watergevoelig Open Ruimte Gebied Sportterrein Rollegem
3. Varia

Documenten ter beschikking gesteld aan de Gecoro:

- De toegestuurde documenten van Vlaanderen van de voorlopige aanduiding WORG Rollegem en toelichting bij het openbaar onderzoek.
- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen over het WORG, dat op 15 januari aan de Gemeenteraad voorgelegd werd.
- Er is een link toegevoegd naar de site van de Vlaanderen, met info over het openbaar onderzoek.

1 Vooraf

1.1 Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van 8 november 2024 wordt goedgekeurd.

1.2 Varia

Data voor 2024

- 21 februari 2024
- 13 maart 2024
- 17 april 2024
- 15 mei 2024
- 26 juni 2024
- 21 augustus 2024
- 25 september 2024
- 16 oktober 2024
- 6 november 2024
- 18 december 2024

1.3 Samenstelling vergadering

De vergadering voldoet aan de vereisten m.b.t. haar samenstelling, 13 van de 21 leden zijn aanwezig.

2 Toelichting en bespreking

Vragen (vet = vraag, reactie of bemerking Gecoro)

en antwoorden (*cursief = antwoord vanuit stad of betrokken partners*)

2.1 Advies voorlopige aanduiding WORG Watergevoelig Open Ruimte Gebied Sportterrein Rollegem

De Vlaamse Regering heeft in oktober 2023 het WORG Sportterrein Rollegem voorlopig aangeduid. Momenteel loopt een openbaar onderzoek en werden de stad Kortrijk en de Gecoro om advies gevraagd.

Peter Tanghe licht de historiek van het signaalgebied en het WORG Sportterrein Rollegem toe. Aansluitend wordt Weerbaar Water-Lanschap-Schap en labo Rollegem in Visiedocument Open Ruimte Interfluvium toegelicht.

- **Wat omvat de afbakening van een WORG? Gaat dit enkel over het bouwvrij houden van deze percelen? Of houdt dit ook preventieve werken in, bvb. de aanleg van een bufferbekken?**

Het opnemen van een perceel in een WORG beperkt zich tot het verhinderen van de realisatie van dit bouwperceel. Dit verhindert dat de overlast nog groter wordt.

Dit kan inderdaad gevolgd worden door de realisatie van maatregelen die de overlast nog verminderen, maar dit maakt dus geen deel uit van procedure WORG.

- **Kunnen dan bufferbekkens of captatiebekkens gerealiseerd worden?**

Bufferbekkens dienen om het water vanuit de beek, rivier tijdelijk te bufferen, om vervolgens vertraagd af te voeren om zo wateroverlast stroomafwaarts te verhinderen. Ondertussen kan ook water infiltreren vanuit het bufferbekken in de bodem, afhankelijk van het bodemtype.

Bij een captatiebekkens wordt water tijdens natte periode opgeslagen om dit te kunnen inzetten bij droogte, voor bvb. landbouw.

Post-meeting toevoeging:

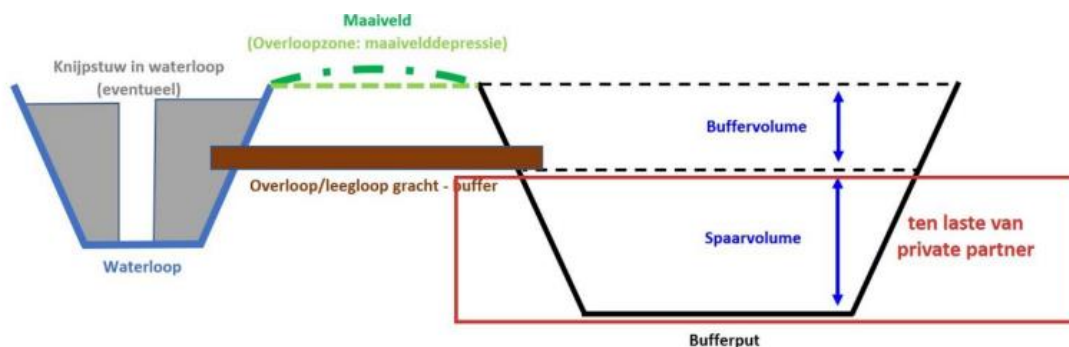
De combinatie van bufferbekken en captatiebekkens is mogelijk.

Cruciaal bij het oppompen van water uit een captatiebekken is dat er niet tegelijk grondwater

naar het captatiebekken getrokken wordt; anders wordt er eigenlijk onrechtstreeks grondwater opgepompt.

De beheerders van de beken – VMM en provincie – zien hier de laatste jaren streng op toe.

Schetsvoorbeeld buffer- en captatiebekken (uit: provinciaal reglement waterspaarbekken - https://www.west-vlaanderen.be/sites/default/files/2020-10/document%20werking%20ondersteuning%20en%20criteria%20waterspaarbekken_0.pdf)



- **De gronden SW+ in het WORG zouden zijn bezwaard met een ondergrondse leiding.**

Deze info wordt opgevraagd.

Post-meeting: Er loopt een Elia-leiding (luchtleiding) over het perceel ten oosten van het Rozenpark en een ondergrondse Aquafinleiding langs het pad 'Weimeerslaan' tussen Weimeerslaan en Schreiboornstraat.

- **Is dit van oudsher een perceel van de sociale huisvestingsmaatschappij?**

Hoelang het perceel al in eigendom is van SW+ of voorgangers is geen parate kennis.

- **Was dit perceel dan op vandaag bebouwbaar?**

De percelen ten zuiden van de Weimeerslaan werden in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (2007) aangeduid om niet meer te bebouwen, omdat de Weimeerslaan als grensstellend beschouwd werd: ruimtelijke structuur, landschap en waterhuishouding.

- **Wat is de financiële consequentie van het WORG voor de eigenaar?**

De opname van een perceel in het WORG betekent dat er planschade uitbetaalt wordt aan de eigenaar, in dit geval door Vlaanderen, als initiatiefnemer van het planologisch traject.

2.2 Varia

- **Komen masterplan Hoog-Kortrijk of bouwshift nog op de Gecoro-agenda in 2024?**

3 Beraadslaging

- **Vaststelling dat hiermee opnieuw een locatie in eigendom van SW+ geschrapt wordt voor de realisatie van sociaal woonaanbod.**
- **Hoe kunnen de gronden, eens opgenomen in WORG, ingezet worden voor waterbeheer?**

Het lijkt relevant om deze percelen ten zuiden van de Weimeerslaan in te zetten om de wateroverlast te verminderen voor de aanpalende woonwijk of bij uitbreiding de kern van Rollegem. Bvb. door dit aan te leggen als bufferbekken, gekoppeld aan de Weimeersbeek.

Ook de gronden in het sportcentrum kunnen onderzocht worden op hun potentieel voor ruimte voor water.

Gronden kunnen op verschillende manier ingezet worden voor waterhuishouding: wadi, overstromingszone, bufferbekken, speelruimte met speeltuigen, speelbos, bebossing met bomen die veel water kunnen opnemen, rietveld, ...

In het visiedocument Open Ruimte Interfluvium werd in het labo Rollegem zoekzones afgebakend voor water en natuur. In het labo van Rollegem is de ruimte voor water sturend in deze zoektocht. Zowel langs de Weimeersbeek als langs de Grote Spiere werden stroomopwaarts van de dorpskern Rollegem zoekzones gedefinieerd om ruimte voor water te realiseren. Mogelijke ingrepen en locaties worden onderzocht naar hun effectiviteit binnen het traject Weerbaar Water-Land-Schap dat lopende is.

- **Hoe worden deze gronden dan specifiek ingezet? Betekent dit aankoop door overheid?**

De ingrepen in de beken, bvb. het plaatsen van schotten of stuwen om gecontroleerd water op te houden of percelen onder te laten lopen (GOG's - gecontroleerd overstromingsgebied), gebeuren in overleg met de betrokken eigenaars en gebruikers.

Wanneer er bijvoorbeeld geopteerd zou worden om bepaalde akkers in te zetten voor waterberging bij hevige regenbuien (GOG) kan hiervoor een vergoeding betaald worden (teeltshade via Provincie). In deze gevallen is geen aankoop nodig.

Indien er geopteerd wordt om een bufferbekken te realiseren, wordt overgegaan tot aankoop van deze percelen door bvb. de waterloopbeheerder.

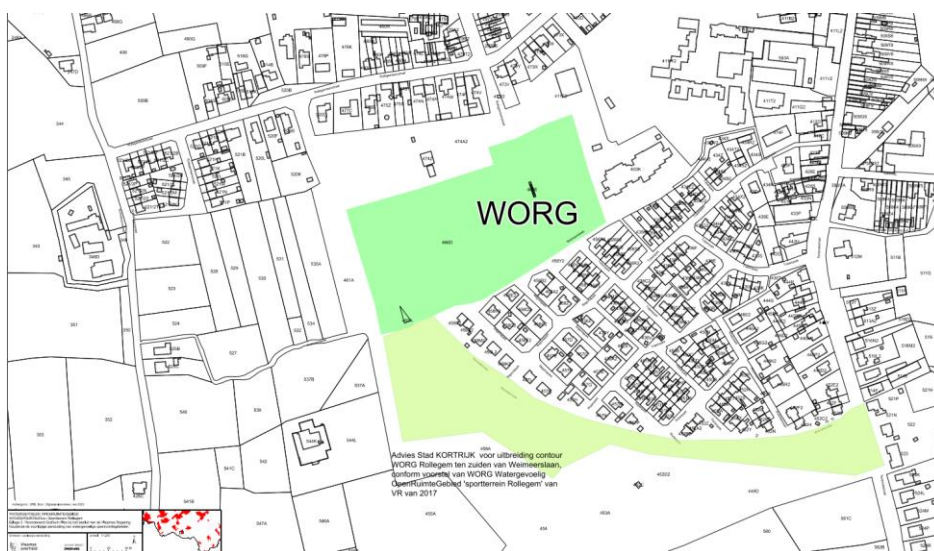
4 Advies Gecoro

De Gecoro brengt advies uit over:

4.1 Advies voorlopige aanduiding WORG Sportterrein Rollegem

WORG Sportterrein Rollegem

De Gecoro adviseert om de voorlopige aanduiding WORG Sportterrein Rollegem uit te breiden met de percelen ten zuiden van de Weimeerslaan, cfr. contour van het Signaalgebied, in het belang van de waterbeheersing van het afstroomgebied van de Weimeersbeek en van de ruime omgeving van de dorpskern Rollegem. Door deze gronden niet meer te laten bebouwen wordt geen extra druk op het watersysteem gelegd.



Weerbaar Water-Landschap-Schap Rollegem

De Gecoro adviseert de verschillende overheden om de gronden opgenomen het WORG (gronden sportterrein en gronden ten zuiden van de Weimeerslaan) en bij uitbreiding andere relevante gronden in de omgeving van de Weimeersbeek en de Grote Spiere, in te zetten voor waterbeheersing. Door ruimte voor water te creëren kan de druk op de waterhuishouding verminderd worden, bvb. wadi, moeras, speelruimte met speeltuigen, speelbos met bomen die veel water kunnen opnemen, rietveld, ...