

Goedgekeurd op Gemeenteraad 29 september 2025 – ingang vanaf 29 september 2025

Inleiding:

De stad biedt al jaren met succes een doorgedreven renovatiebegeleiding aan voor elke Kortrijkzaan. Eigenaars krijgen ondersteuning bij het energiezuinig en kwalitatief maken van hun woning. Zo wordt gebouwd aan de verduurzaming van de stad en gewerkt aan kwalitatief wonen voor iedereen. Met de stedelijke verbeteringspremie wil de stad eigenaars met een bescheiden inkomen helpen om noodzakelijke verbeteringswerken aan hun woning mogelijk te maken.

Definities:

Aanvraagdatum: De datum van de indiening van het digitaal aanvraagformulier via de website.

Eigenaar-bewoner: de meerderjarige particulieren die de premiewoning op de aanvraagdatum als hoofdverblijfplaats bewonen, op grond van een zakelijk recht en hun wettelijke partners. Met deze laatste voorwaarde wordt bedoeld: - volle eigendom - vruchtgebruik - erfpacht - recht van opstal - recht van bewoning, indien men het bewijs kan leveren dat dit recht is vastgelegd in een notariële akte en overgeschreven op het hypotheekkantoor - mede-eigendom.

Inkomen: de som van de volgende inkomsten die ontvangen zijn in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:

- a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten;
- b) het leefloon;
- c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;
- d) de beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting vrijgesteld zijn, of de beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling en die van belasting vrijgesteld zijn;

Persoon ten laste:

- a) het kind dat bij de bewoner gedomicilieerd is en dat minderjarig is of dat recht geeft op gezinsbijslagen;
- b) het kind van de bewoner dat niet gedomicilieerd is bij de bewoner, maar op regelmatige basis bij de bewoner verblijft en dat minderjarig is of dat recht geeft op gezinsbijslagen;
- c) de inwonende persoon die beschouwd wordt als ernstig gehandicapt, of die beschouwd werd als ernstig gehandicapt op het ogenblik van pensioenstelling;

Mijn VerbouwPremie: Mijn VerbouwPremie is het Vlaams premiesysteem voor de ondersteuning van renovaties dat de vroegere Vlaamse renovatiepremie en de meeste energiepremies die tot 30 juni 2022 via Fluvius moesten worden aangevraagd integreert.

Artikel 1 – de premie

Met ingang van 29 september 2025 wordt onder de hierna beschreven voorwaarden een premie verleend voor energetische verbeteringswerken aan woningen op het grondgebied Kortrijk.

Dit premiereglement loopt ten einde op 31 december 2031. Na deze datum kunnen geen aanvragen meer gebeuren.

Artikel 2. Voorwaarden

Volgende voorwaarden zijn van toepassing om in aanmerking te komen voor de premie:

2.1. Eigendomsvoorwaarden

De stedelijke verbeteringspremie kan aangevraagd worden door de eigenaar-bewoner of zijn wettelijke partner voor de woning die op de aanvraagdatum door hemzelf als hoofdverblijfplaats wordt bewoond.

Hiermee wordt bedoeld: volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal of mede-eigendom.

Enkel natuurlijke personen komen in aanmerking. De bewoning wordt gecontroleerd op basis van de gegevens van het Rijksregister.

De eigenaar-bewoner of zijn wettelijke partner mag op de aanvraagdatum geen andere woning, appartement of bouwgrond volledig in volle eigendom hebben naast de premiewoning.

2.2. Inkomensvoorwaarden

De inkomensgrenzen voor deze premie worden gelijkgesteld aan de bedragen die gehanteerd worden door Vlaanderen voor de laagste inkomenscategorie van de Vlaamse Mijn Verbouwpremie (doelgroep 4).

De inkomensgrenzen van de stedelijke verbeteringspremie worden jaarlijks mee geïndexeerd met deze van de Vlaamse Mijn Verbouwpremie.

Voor de bepaling van het inkomen wordt rekening gehouden met het inkomen van de eigenaar-bewoner en de gehuwde of wettelijk samenwonende partner die mee de premiewoning bewoont.

Aanvragers geven de toestemming om in het bevolkingsregister de gezinssamenstelling van de aanvrager na te gaan en om in het aanslagbiljet van de personenbelastingen de inkomstengrens en waarde van eigendom te verifiëren. Deze informatie wordt enkel in functie van de premieaanvraag geregistreerd en wordt enkel met andere instanties gedeeld indien de aanvrager daar expliciet toestemming voor geeft.

2.3. Voorwaarden woning

De woning waarin geïnvesteerd wordt moet van voor 1 januari 2006 zijn, gelegen op het grondgebied Kortrijk en worden gebruikt als hoofdverblijfplaats.

De ouderdom van het gebouw wordt gecontroleerd aan de hand van de aansluitingsdatum op het elektriciteitsdistributienet of op basis van de ingebruiknamedatum volgens de meest recente gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën. Bij betwisting geldt de oudste van de twee data.

2.4. Renovatiebegeleiding

De premie kan enkel aangevraagd worden als voor de woning een renovatiebegeleiding loopt. Concreet wil dit zeggen dat in de woning minstens één huisbezoek is doorgedaan voorafgaand aan de uitvoeringsdatum van de werken waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Artikel 3. Bedrag van de premie

Het premiebedrag wordt vastgesteld op 30% van de kostprijs, exclusief btw, van de in aanmerking genomen werkzaamheden, begrensd tot €1000 per categorie van werken met een maximum van €2500 per woning.

Het premiebedrag wordt berekend op basis van facturen van de uitgevoerde werken door een erkende aannemer. De facturen moeten op naam van de aanvrager staan en mogen op het moment van de premieaanvraag niet ouder zijn dan 2 jaar. De facturen moeten duidelijk zijn (omschrijving, hoeveelheden, eenheidsprijs, totaalprijs, BTW, werfadres van de uitgevoerde werken) en voldoen aan het koninklijk besluit nr. 1 van 29 december 1992 m.b.t. de BTW.

Artikel 4. De in aanmerking te nemen werkzaamheden

De inschatting van het resultaat, de chronologie en de uit te voeren werken worden in samenspraak bepaald door de bouwheer en de stedelijke renovatiebegeleider. De renovatiebegeleider legt daarbij prioriteit bij werkzaamheden die een energetische verbetering van de woning teweeg brengen.

Werkzaamheden aan de hierna opgesomde gebouwonderdelen komen in aanmerking voor een stedelijke verbeteringspremie. De te beoordelen criteria en normen worden voor elk van deze gebouwonderdelen gelijkgesteld aan deze die worden gehanteerd voor de toekenning van de Vlaamse Mijn Verbouwpremie (MVP). Een uitbetaling van de MVP bewijst dan ook dat de normen behaald werden voor het toekennen van de stedelijke premie.

Voor het plaatsen van een nieuwe PV installatie wordt er geen premie voorzien door Vlaanderen. De stad Kortrijk wil dit toch verder ondersteunen voor de doelgroep van de stedelijke verbeteringspremie. De te behalen normen om de premie te bekomen worden in dit reglement vastgelegd.

- **Dakwerkzaamheden**
- **Buitenschrijnwerk**
- **Werkzaamheden aan gevels**
- **Vloerisolatie**
- **Een volledige centrale verwarmingsinstallatie met warmtepomp plaatsen**
- **Plaatsen van een nieuwe PV-installatie met nieuwe omvormer**

Voor deze ingreep kan enkel een premie uitbetaald worden als het dak reeds voldoet aan de hoger vernoemde 2050-norm, namelijk dat er een minimale R-waarde van 4.5m²K/W wordt behaald.

Het moet overigens over de eerste installatie gaan, waarbij een omvormer inbegrepen is. Het plaatsen van een thuisbatterij komt niet in aanmerking voor deze premie.

Artikel 5. Procedure aanvraag premie

De premie kan na uitvoering van de werken en ontvangst van de factuur aangevraagd worden via het online formulier op de website van de stad Kortrijk.

Artikel 6. Behandeling aanvraag premie - uitbetaling

Wanneer de aanvraag volledig is en als aan alle voorwaarden van het premiereglement voldaan is, zal de aanvraag worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen voor goedkeuring van de premie.

Op basis van deze goedkeuring kan de premie binnen de 14 dagen worden uitbetaald via overschrijving op het rekeningnummer van de aanvrager. Dit voor zover middelen ter beschikking zijn op de daartoe voorziene kredieten.

Blijken de voorwaarden niet nageleefd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de premie in aanmerking te komen.

De datum van ontvangst van de premieaanvraag geldt als opvolgingsdatum waarbij de eerste indieners voorrang krijgen.

Artikel 7. Opheffings- en overgangsbepalingen

Dit reglement heft het reglement 'premiereglement stedelijke verbeteringspremie 2024' zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 11 december 2023 op.

Aanvragen ingediend voor de inwerkingtreding van dit reglement kunnen nog behandeld worden conform het op datum van aanvraag geldend reglement tot en met 31/12/2025. Vanaf 01/01/2026 zullen alle aanvragen behandeld worden conform dit nieuw premiereglement.