

Samenstelling:**Aanwezig:**

Vincent Van Quickenborne, voorzitter; Ruth Vandenberghe, burgemeester; Wout Maddens, schepen; Hannelore Vanhoenacker, schepen; Maxim Veys, schepen; Felix De Clerck, schepen; Trui Steenhoudt, schepen; Stephanie Demeyer, schepen; Wouter Allijns, schepen; Giovanni Saelens, schepen; Philippe De Coene, raadslid; Pieter Soens, raadslid; Kelly Detavernier, raadslid; Liesbet Maddens, raadslid; Wouter Vermeersch, raadslid; Helga Kints, raadslid; Veronique Decaluwe, raadslid; Nicolas Beugnies, raadslid; Tine Soens, raadslid; Liesbeth Vercaemst, raadslid; Mia Cattebeke, raadslid; Sien Vandeveld, raadslid; Billy Buyse, raadslid; Arthur Vandenbulcke, raadslid; Anaïs de Bethune, raadslid; Lieselot Declercq, raadslid; Franciska Buysschaert, raadslid; Jeroen Ceuppens, raadslid; Anke Seynaeve, raadslid; Peter Sustronck, raadslid; Marniek De Bruyne, raadslid; Nysa Vandersteene, raadslid; Marleen Dierickx, raadslid; Miet Callens, raadslid; Nele Haghebaert, raadslid; Eloïs Rousseau, raadslid; Carlo Daelman, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Axel Weydts, raadslid; Philippe Dejaegher, raadslid; Nawal Maghroud, raadslid; Carmen Ryheul, raadslid; Karel Descheemaeker, raadslid

6	2025_GR_00197	Opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten (2026 - 2031) - Vaststellen
----------	----------------------	---

Beschrijving**Aanleiding en context**

Zoals beslist in de inleiding werd het volledige debat over het meerjarenplan 2026-2031 (inclusief de financiële punten die hiermee rechtstreeks verband houden, met name de punten 2 en 3 van de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn en de punten 1 en 2, 5 t.e.m. 22, 24 en 26 van de gemeenteraad) integraal gevoerd bij punt 3 van de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn. De stemmingen gebeuren in de respectieve raadszittingen.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen, op te heffen of te wijzigen.

Het Vlaams Gewest heft een heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. De gemeenten zijn wettelijk gemachtigd om opcentiemen te heffen op de Vlaamse heffing. De vestiging en invordering gebeurt door de Vlaamse Belastingdienst.

Argumentatie

Kortrijk kampt met heel wat leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten. Het doel van deze belasting is om eigenaars aan te zetten hun bedrijfsgebouw tijdig te renoveren en in gebruik te laten nemen. Gezien de schaarse bedrijfsruimte proberen we met deze belasting het aanbod te vergroten. Daarnaast heeft leegstand een negatief effect op de leefbaarheid van de buurt: het kan leiden tot een onveiligheidsgevoel en is uiterlijk storend.

De gemeenten kunnen opcentiemen heffen op de gewestelijke heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten en het heffen van opcentiemen op de Vlaamse belasting levert als voordeel op dat de aspecten van invordering en bezwaren door het Vlaams Gewest gebeurt.

De opcentiemen op de Vlaamse heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten moeten door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Voorgesteld wordt om de belastingvoet vast te stellen op 100 opcentiemen.

De stad heft deze belasting in het kader van de financiële toestand van de gemeente.

Regelgeving: bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de grondwet
- Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, titel 2 hoofdstuk 5 en artikel 3.1.0.0.4
- De artikelen 40, §3 en 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur: exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad om de gemeentelijke belastingen vast te stellen.
- Het decreet van 19 april 1995 houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 biedt aan de gemeenten de mogelijkheid om opcentiemen op de Vlaamse heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten te heffen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Afgelopen jaren ontving de Vlaamse Belastingdienst via de leegstandsheffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimtes gemiddeld 209.301,65 EUR per jaar.

- Ontvangen in 2024 (AJ 2023): 144.913,70 EUR
- Ontvangen in 2023 (AJ 2022): 225.792,90 EUR
- Ontvangen in 2022 (AJ 2021): 326.830 EUR
- Ontvangen in 2021 (AJ 2020): 139.670 EUR

Met de invoering van 100 opcentiemen ontvangt stad Kortrijk 100 opcentiemen op dit bedrag, alsook 20% van het deel van de heffing bestemd voor Vlaanderen.

Besluit

Stemresultaten

De raad gaat over tot de stemming in openbare zitting, waaraan 36 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag luidt als volgt:

- 32 ja-stemmen: W. Allijns, N. Beugnies, B. Buyse, S. Buysschaert, M. Callens, M. Cattebeke, J. Ceuppens, A. de Bethune, F. De Clerck, P. De Coene, V. Decaluwe, L. Declercq, S. Demeyer, K. Detavernier, M. Dierickx, N. Haghebaert, H. Kints, W. Maddens, L. Maddens, E. Rousseau, G. Saelens, A. Seynaeve, P. Soens, T. Soens, T. Steenhoudt, P. Sustronck, V. Van Quickenborne, R. Vandenberghe, A. Vandenbulcke, S. Vandevelde, H. Vanhoenacker, M. Veys
- 4 nee-stemmen: M. De Bruyne, N. Vandersteene, L. Vercaemst, W. Vermeersch

De raad beslist het volgende:

Punt 1

Het belastingreglement opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

Er worden voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente honderd (100) opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

Artikel 2:

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Punt 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid en aan de Vlaamse Belastingdienst overgemaakt.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Carlo Daelman
Algemeen Directeur

Vincent Van Quickenborne
Voorzitter