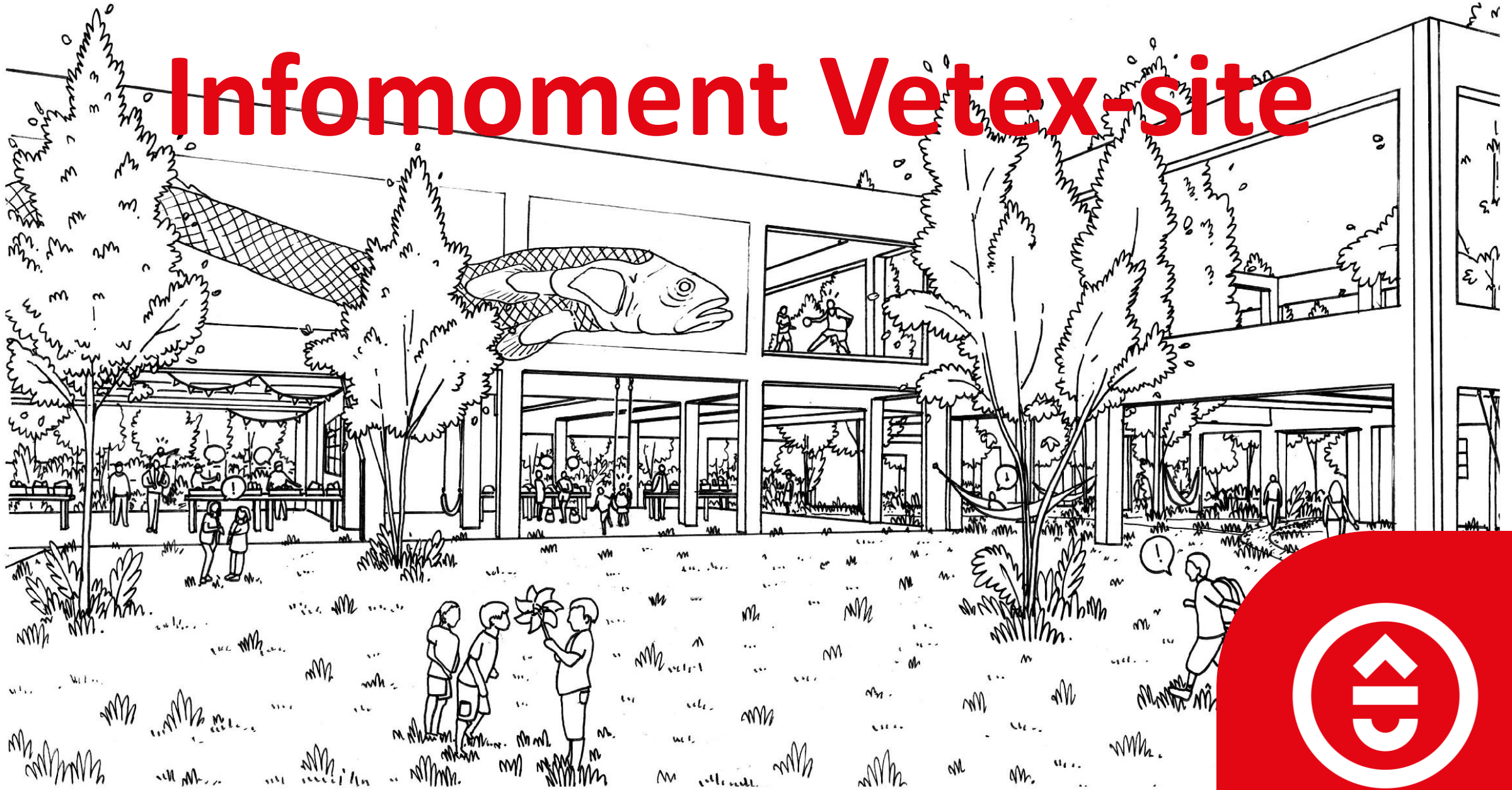


Infomoment Vetex-site



3 november 2025 – Poortgebouw



KORTRIJK

Programma infomoment

- Globale visie en historiek – Schepen Maddens
 - PFAS / Globale timing en aanpak werken – Stad Kortrijk
 - Ontwerp Vetexpark en aanpak Middengebouw – Studio Basta
 - Woonontwikkeling Matexi
 - Organisatie werfcirculatie, werfinrichting en parkeren – Stad Kortrijk
-
- **Na de presentatie kunnen verdere vragen worden gesteld bij:**
 - Maquette (Kenny StudioBasta / Emiel DencStudio / Kevin Matexi)
 - Plan werfcirculatie- en werfinrichting (Heidi / Elien)
 - Globaal plan Vetex-site (Bruno / Jan)

Globale visie en historiek



PFAS

- Na vaststelling PFAS: project on hold -> noodzaak verder onderzoek en afspraken
- OVAM gaf vrijstelling van saneringsplicht aan Stad, doet verder onderzoek en is verantwoordelijk voor eventuele verdere maatregelen
- OVAM is op de hoogte van ons project
- De ontwikkelingsplannen kunnen verder doorgaan volgens de regels voor grondverzet -> geldt voor Matexi en Stad Kortrijk
- No regret maatregelen blijven van kracht

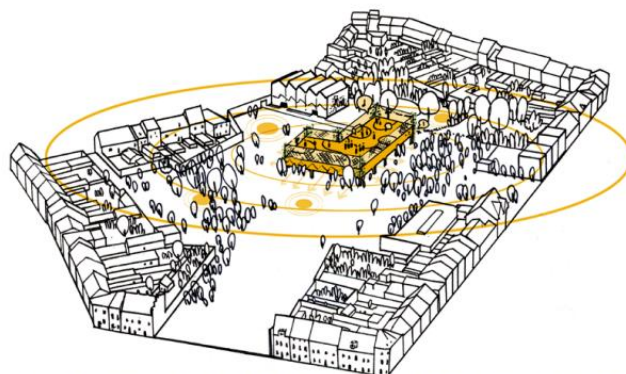
Globale timing en aanpak werken

- **Project wordt uitgevoerd volgens verkregen omgevings- en verkavelingsvergunning in 2023**
- **Matexi start werken op in december, voor 2 à 3 jaar**
- **2026: aanbesteding en start werken door Stad Kortrijk**
 - aanpak van het Middengebouw
 - aanleg omgeving woonontwikkeling Matexi (wegenis, riolering, groen, parking)
 - Aanleg park
- **Stad Kortrijk voorziet 2,8M € voor deze werken**
 - ➔ **fasering hangt af van mogelijkheid verschillende werken/werven tegelijk uit te voeren**
 - ➔ **nauw overleg tussen Matexi en Stad Kortrijk**

Ontwerp Vetexpark en Middengebouw



KORTRIJK



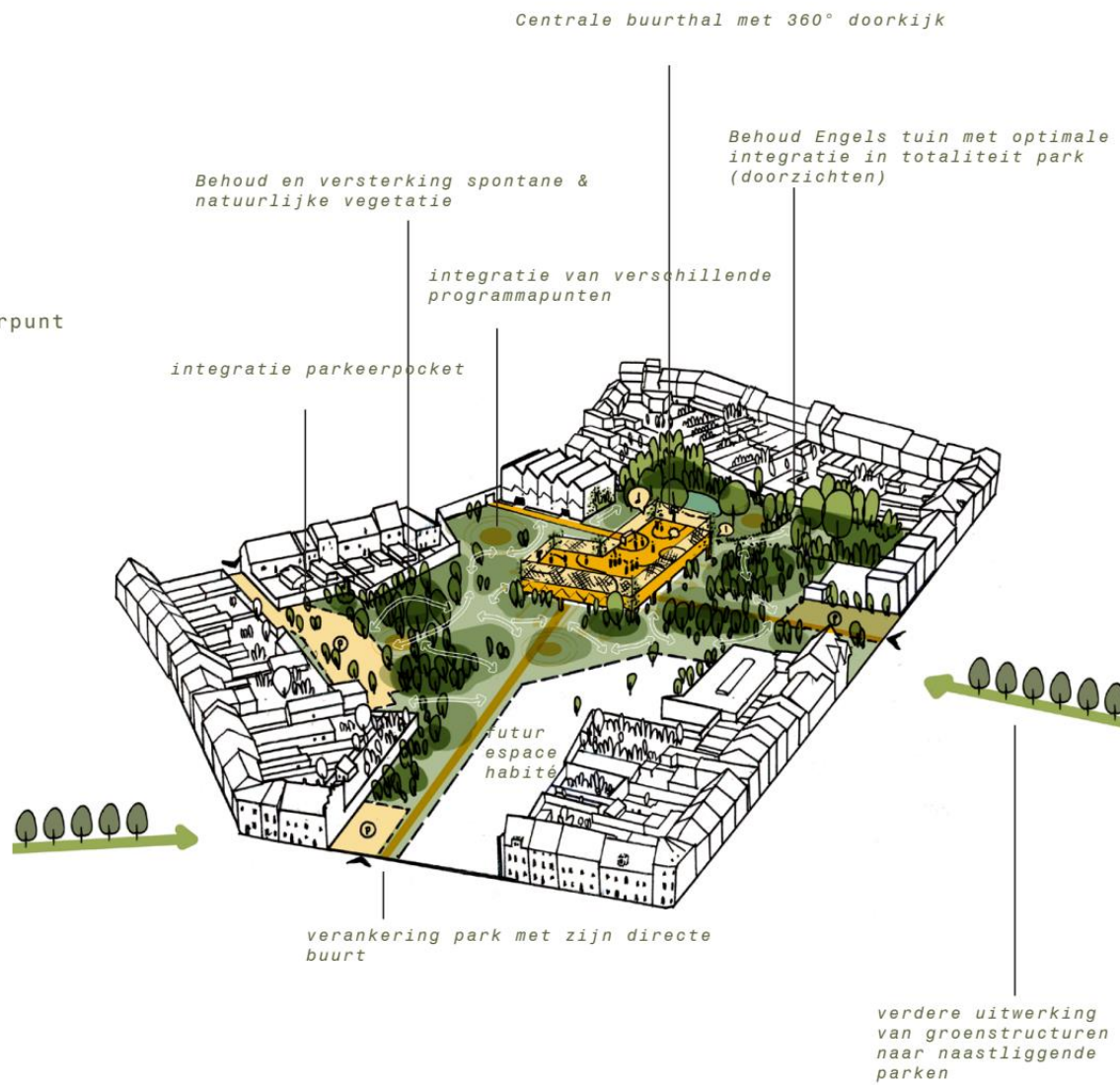
1- De buurthal als kloppend hart en 360° scharnierpunt



2- Formele en informele paden in een groen & natuurlijk ogend park die verder wordt opgeladen met gewenst programma (participatie)



3- Mogelijkse verdere verankering van het park met zijn directe en ruimere buurt

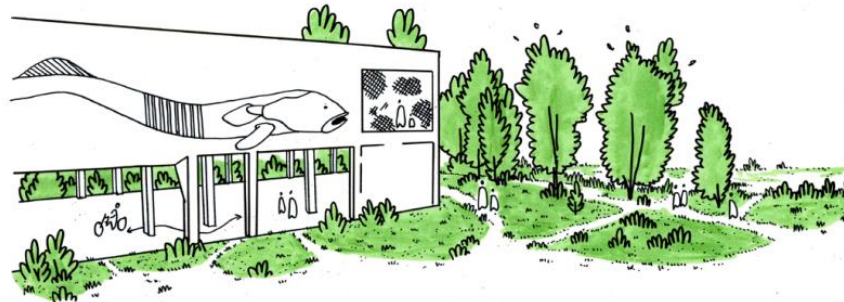
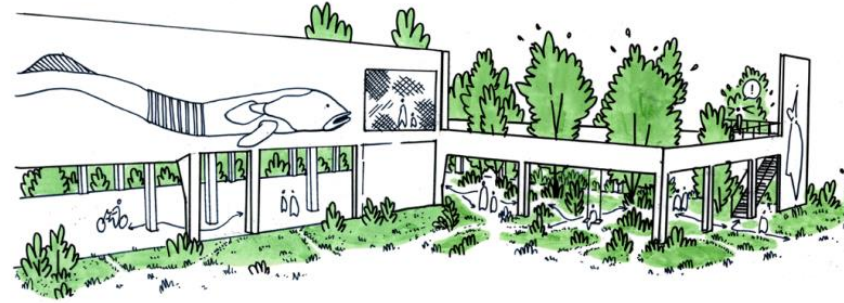
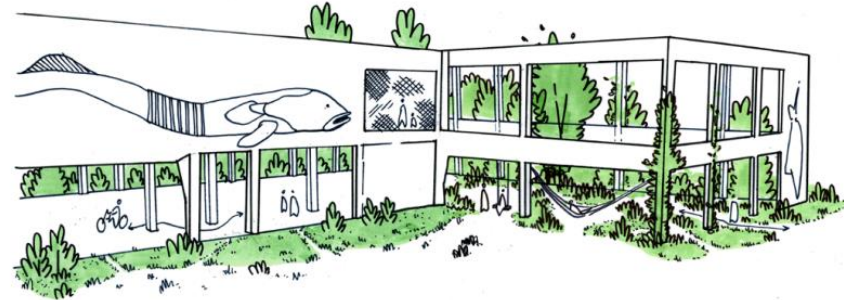
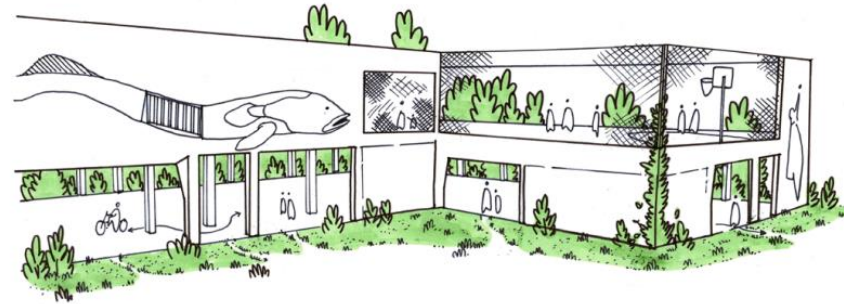
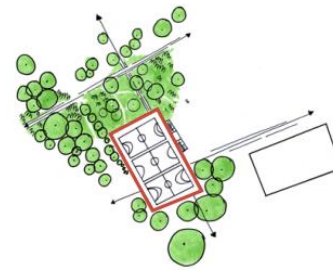
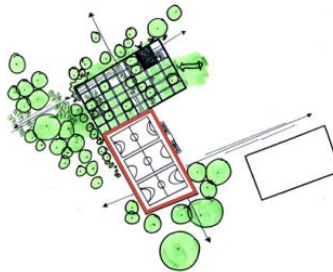
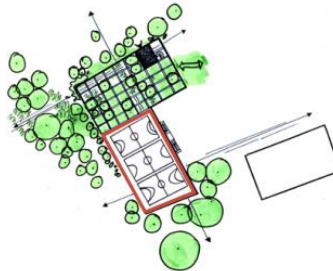


DE BUURTHAL - SCENARIOS

DE BUURTHAL ALS DEEL VAN HET PARK...

Blok 1 : overdekte plek en urban sports op dak

Blok 2: een "industriële frame" in het park



5. DE ENGELSE TUIN

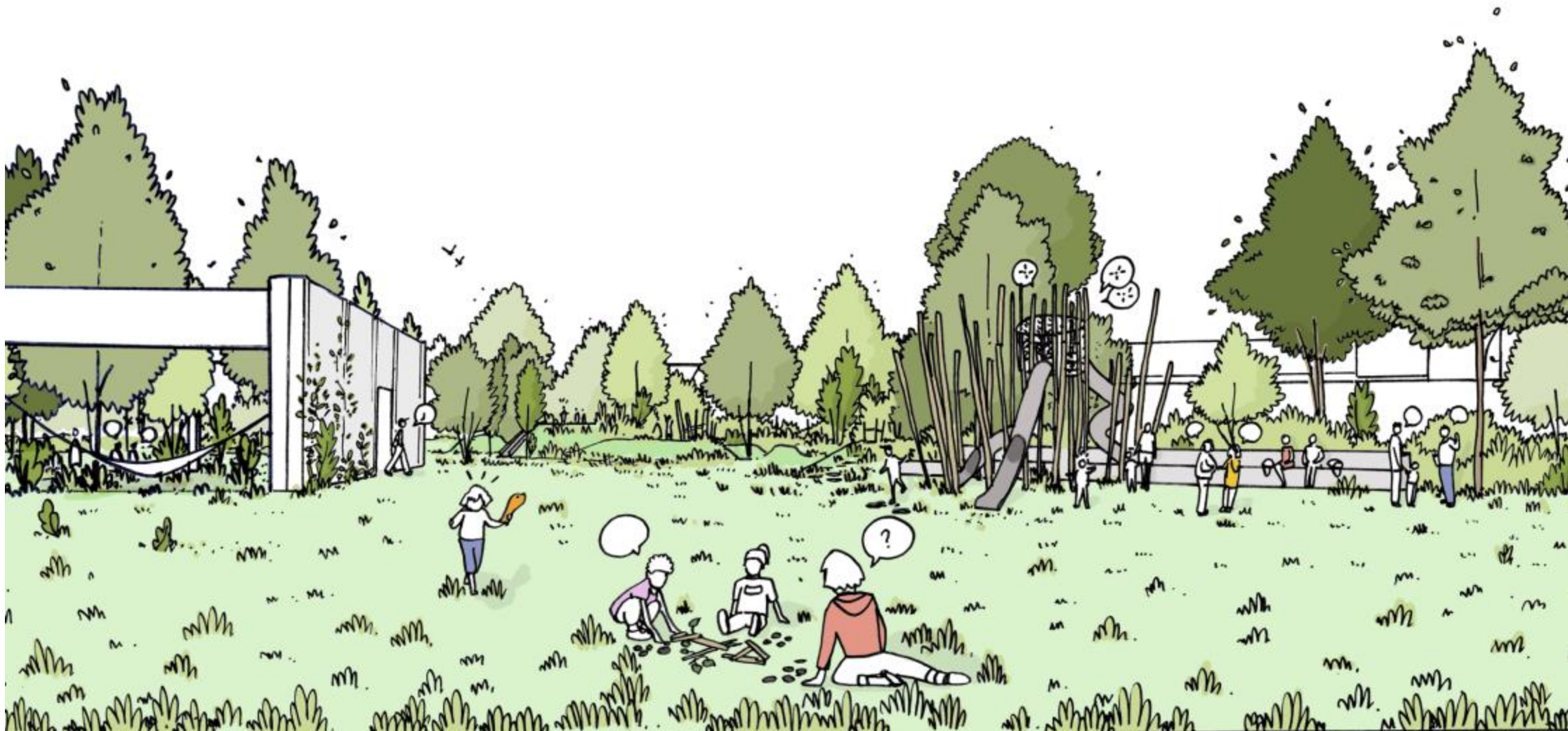
- > BEHOUD BOMEN, VIJVER, GLOOIINGEN
- > MEER CONNECTIE EN DOORKIJK



GRONDPLAN



- * Een **maximaal groen** park
- * Een **integraal toegankelijk, veilig en doorwaadbaar** park
- * Een **buurtpark** en geen stadspark (subtiële programmatie)
- * Een **buurthal** vol bruisende activiteiten
- * Een flexibel park **voor iedereen**
- * Een **duidelijke en harmonieuze integratie van de woonontwikkeling** in het park
- * **Sterke adressering** van het park aan omliggende straten.



KORTRIJK

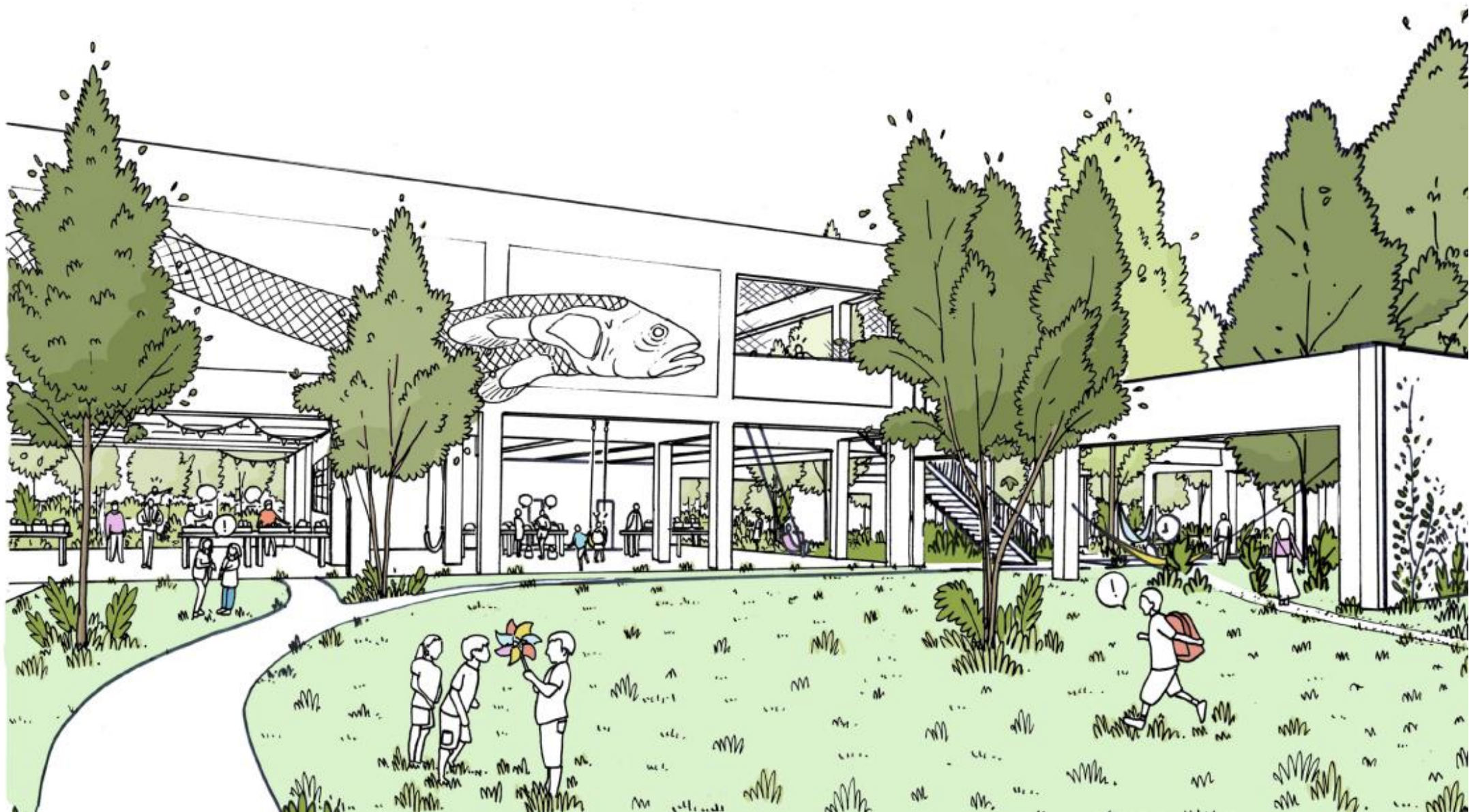


KORTRIJK

speelaanleidingen in groene, spontane en natuurlijke vegetatie



KORTRIJK

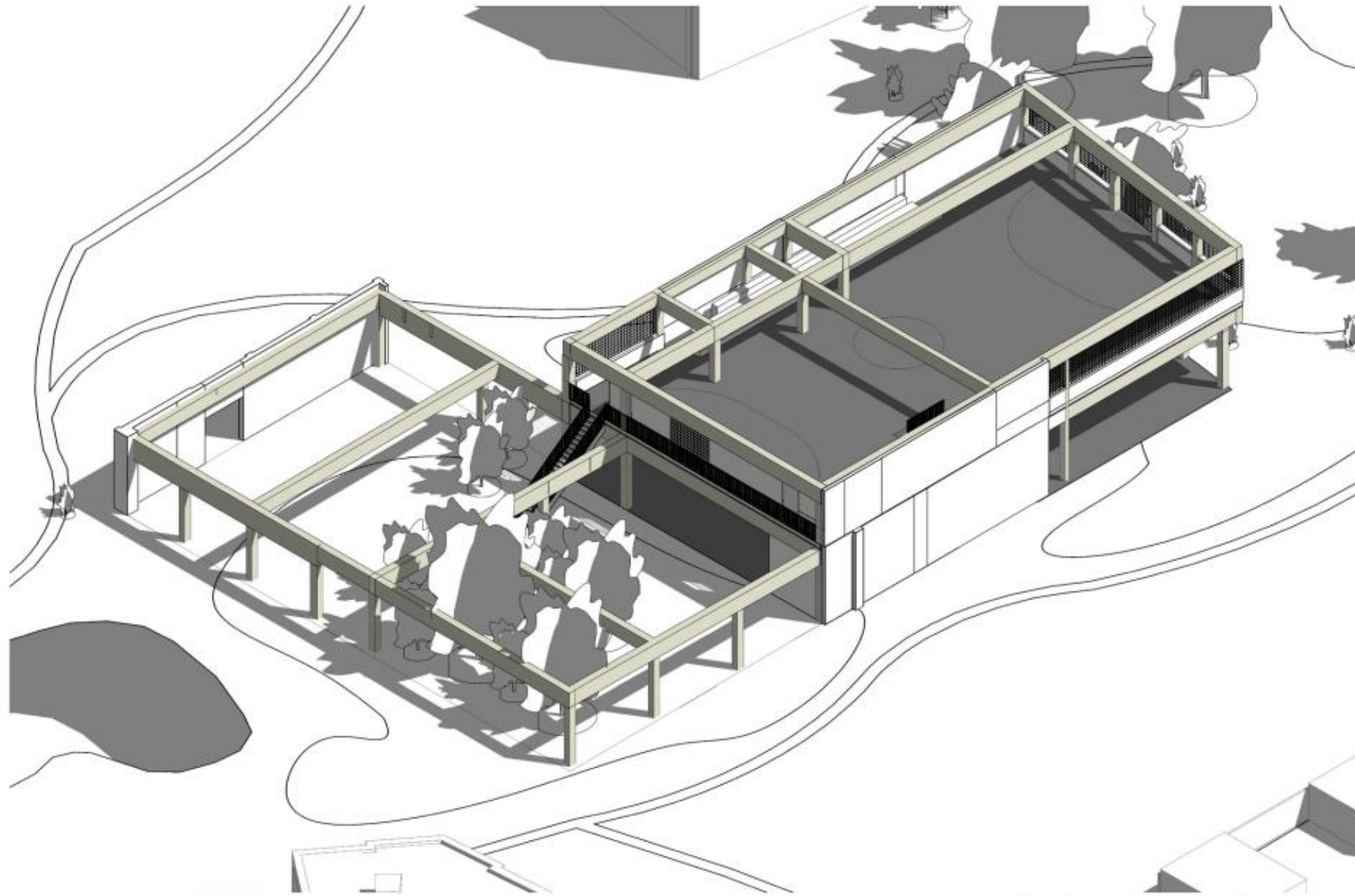


KORTRIJK



KORTRIJK

nieuwe toestand



DENC
studio

studio
BASTA

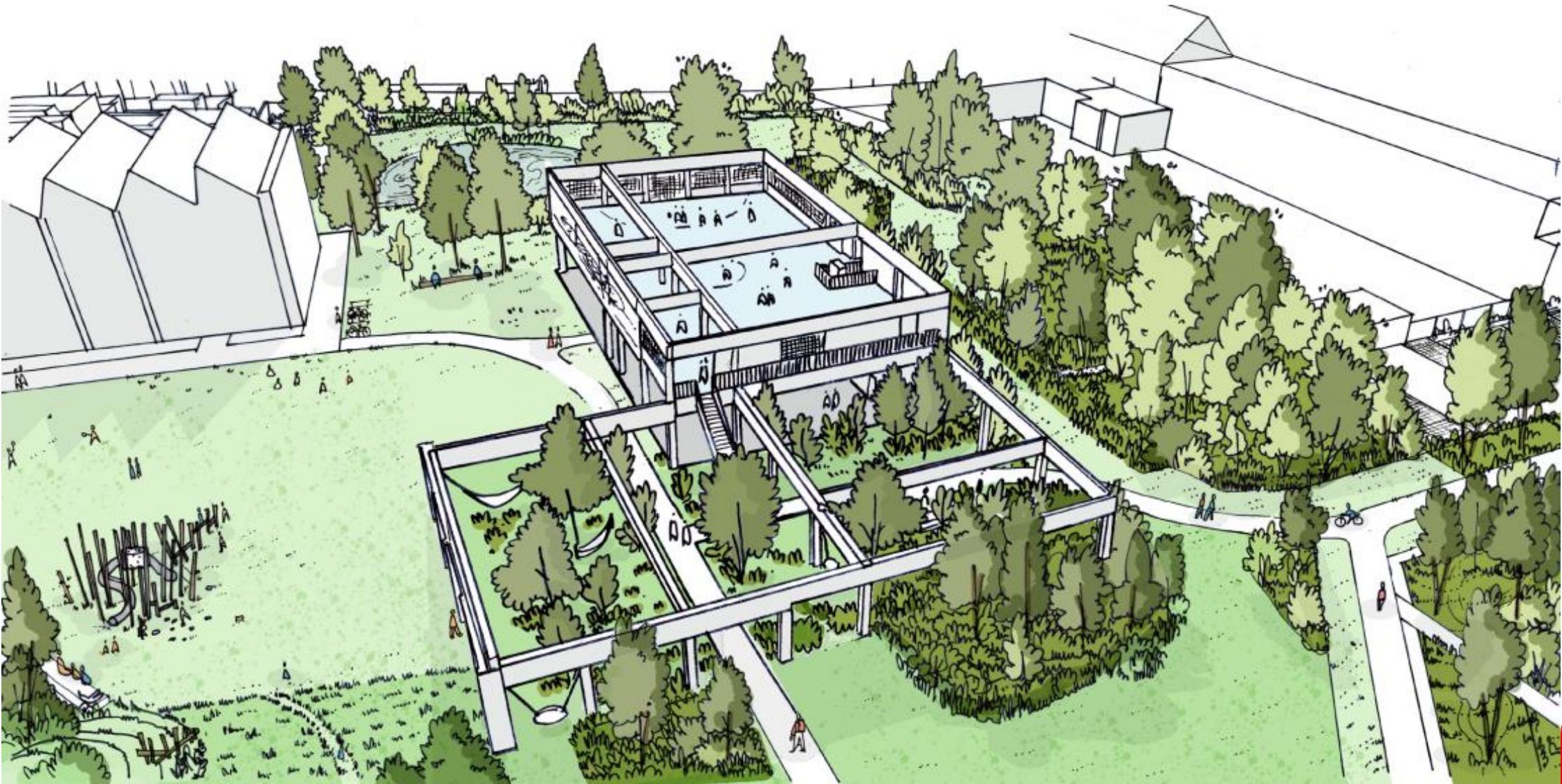
KORTRIJK

1:250

0 2 10m

nieuwe toestand | VETEX PARK

KORTRIJK

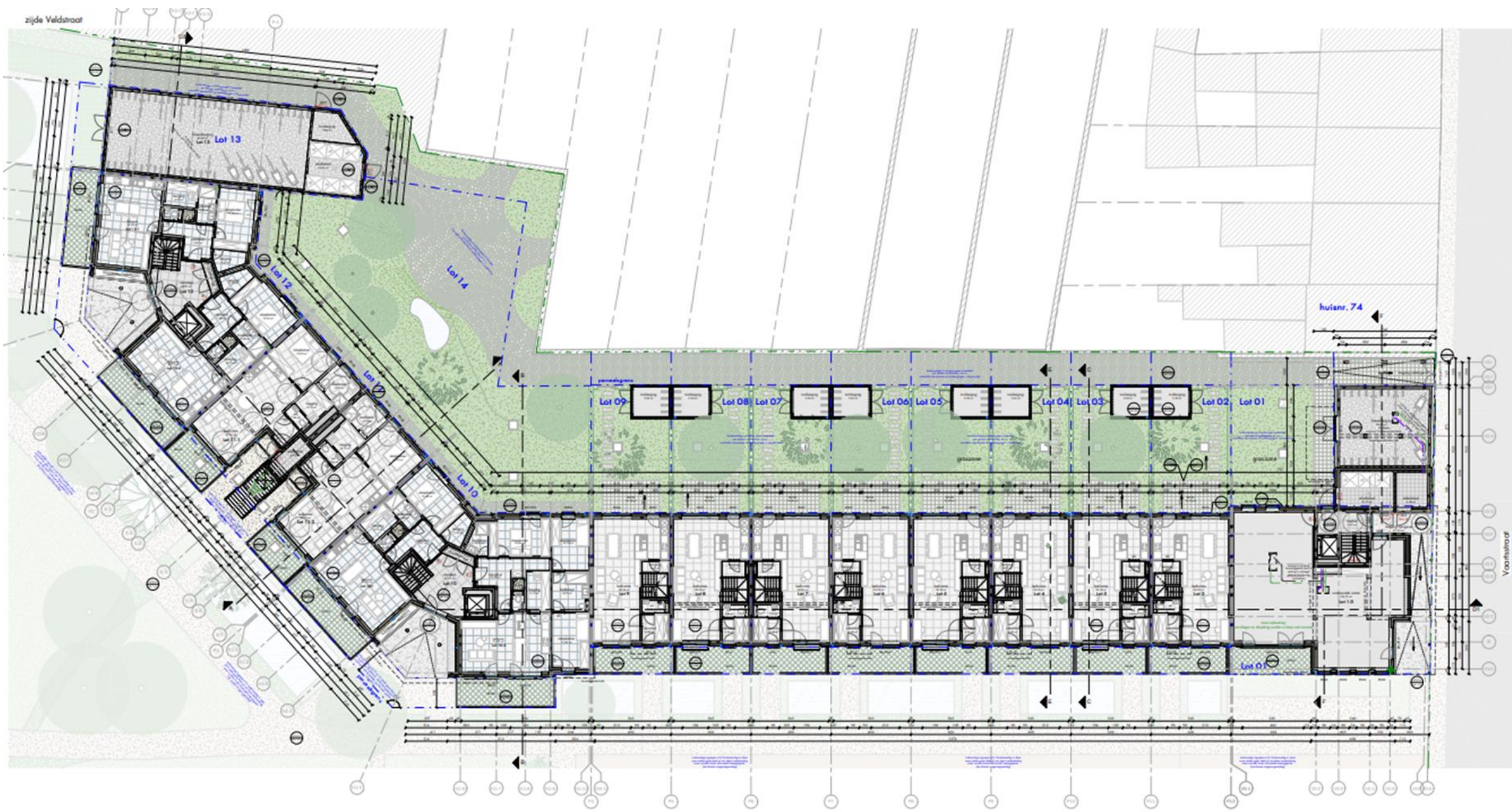


KORTRIJK

Woonontwikkeling Matexi



KORTRIJK













Werfcirculatie, werfinrichting en parkeren



KORTRIJK

Werfcirculatie



- In- en uitrit werf langs Vaartstraat
- Ifv verkeersveiligheid komt tijdens de werf éénrichtingsverkeer in Vaartstraat
- Werfverkeer zo weinig mogelijk in de wijk
- Werfverkeer zo vlot mogelijk richting Gentsesteenweg/Stasegemstraat
- Geen noodzaak tot verkeersomleidingen

Werfzone - opstart



KORTRIJK

Parking

Ontruimen voor
1/12/2025

Blijft zo lang
mogelijk
beschikbaar



Parkeren

Op straat

- **Bewonersvergunning**

- 1^e wagen = gratis
- 2^e wagen = 75€ per jaar

- **KOR2 zone – voor werknemers**

- Gemeentelijke parkeerkaart KOR2
- 50 € per maand
- 600 € per jaar

Ondergronds – met plaatsgarantie

- **Bewonersabonnement**

- 1^e wagen = 320€ per jaar
- 2^e wagen = 550€ per jaar

- **Werknemersabonnement**

- Flexabo = 65 € voor 12 beurten/maand
- 5/24 = 1000 € per jaar
- 7/24 = 1100 € per jaar

Toekomstige parkings

Vaartstraat-parking (3 + 1)
kort parkeren

Veldstraat-parking (11 + 1)
Zelfde gebruik zoals nu

Parkeerkaart Parking (33 + 2)
exclusief voor bewoners met
abonnement

- + voorzieningen voor fietsen
 - + voorzieningen voor laadpalen
 - + minstens één deelauto
- Straatnaam: Vetexpad



Communicatie

Verdere info over de werken en timing zal gebeuren via

- Bewonersbrieven
- Website: www.kortrijk.be/vetex
- [WhatsApp-kanaal ' Vetex-site'](#) – inschrijven via de website

Verdere vragen:

- Maquette (Kenny StudioBasta / Emiel DencStudio / Kevin Matexi)
- Plan werfcirculatie- en werfinrichting (Heidi / Elien)
- Globaal plan site (Bruno / Jan)



Vetex-site - updates werken

WhatsApp-kanaal



KORTRIJK