

# Woonplan buurtpaspoort

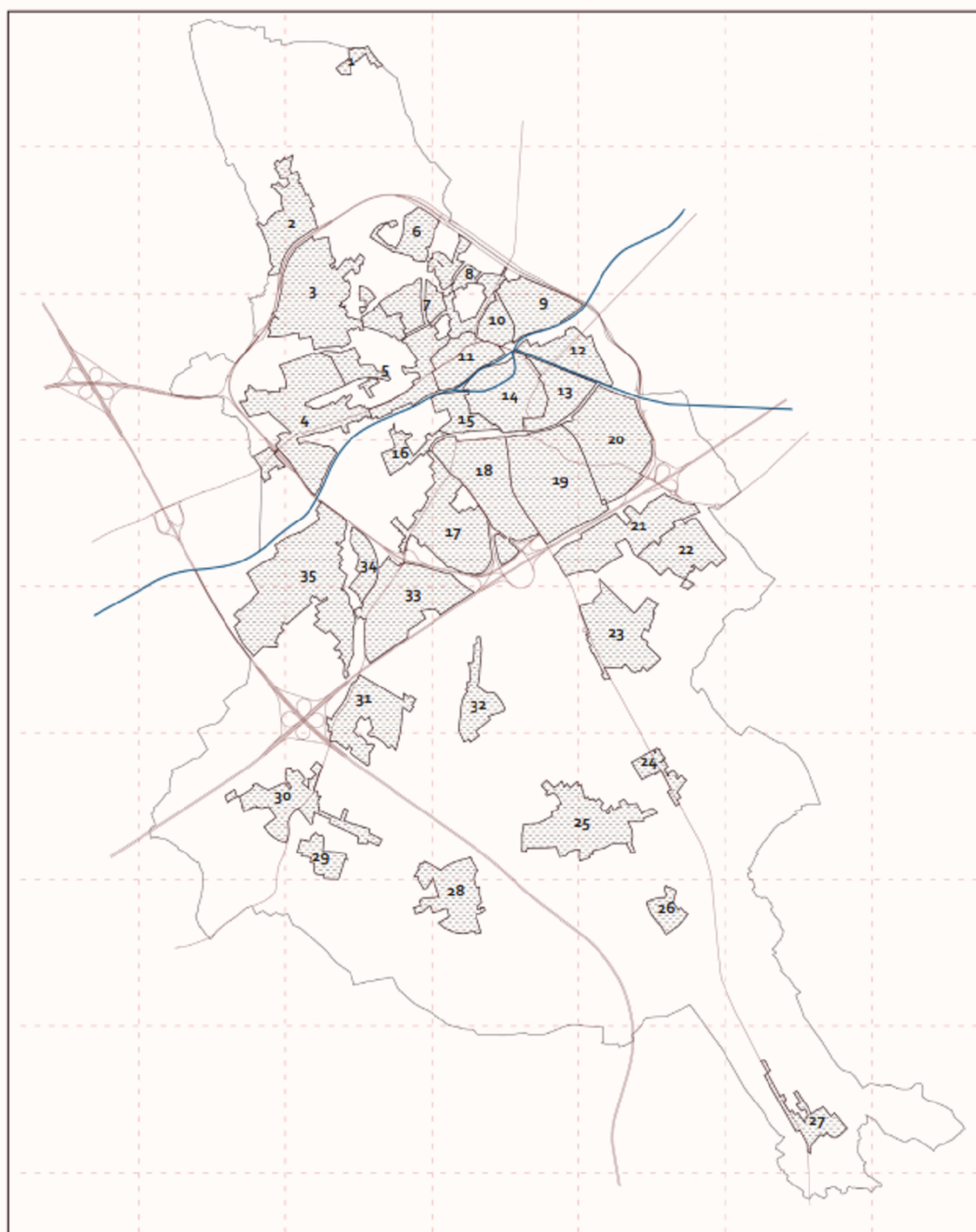
Hoe ziet KORTRIJK er als woonstad uit in de toekomst? Waar willen we wonen? Welke woningen hebben we overmorgen nodig en hoe houden we onze woonbuurten leefbaar?

Met het woonplan willen we een antwoord bieden op de belangrijkste demografische uitdagingen waarmee de stad in de toekomst geconfronteerd wordt op haar woningmarkt. We ontwikkelen een visie voor de woonstad die de ambities voor de toekomst scherpstelt. Deze visie maakt duidelijk op welke uitdagingen we oplossingen bieden en hoe we aanwezige opportuniteiten hiervoor inzetten. Hierbij gaan we gebiedsgericht te werk. Kortrijk kent een grote diversiteit aan type woonomgevingen waar de ruimtelijke én sociale uitdagingen en kansen sterk verschillen. De toekomstige ontwikkelingsperspectieven die in kader van het woonplan ontwikkeld worden, bestaan daarom uit zowel stadsbrede of thematische strategieën als buurtspecifieke of gebiedsgerichte strategieën.

Om een visie op maat van de verschillende buurten uit te werken, ontwikkelen we in kader van dit woonplan zogenaamde buurtpaspoorten. Per buurt brengen we in het buurtpaspoort de demografische uitdagingen en de ruimtelijke uitdagingen op de woningmarkt in beeld.

Deze buurtpaspoorten verzamelen per buurt de demografische en ruimtelijke analyse. De buurtpaspoorten geven invulling aan het ontwikkelen van de gebiedsgerichte ontwikkelingsstrategieën die opgenomen worden in de visie van het woonplan. Deze strategieën worden uiteindelijk doorvertaald naar een Woonagenda en een Woonpact.

## Overzicht van de buurten



### Buurten Kortrijk

|   |                  |    |                 |    |                     |    |               |
|---|------------------|----|-----------------|----|---------------------|----|---------------|
| 1 | Sint-Katarina    | 10 | Brugse Poort    | 19 | Sint-Elisabeth      | 28 | Rollegem      |
| 2 | Grijsperre       | 11 | Overleie        | 20 | Drie Hofsteden      | 29 | Talpenhoek    |
| 3 | Heule            | 12 | Venning         | 21 | Roggelaan/Tarwelaan | 30 | Aalbeke       |
| 4 | Bissegem         | 13 | Sint-Janswijk   | 22 | Langemunte          | 31 | Populierenhof |
| 5 | Kortrijksestraat | 14 | Binnenstad      | 23 | Schaapsdreef        | 32 | Marionetten   |
| 6 | Kromme Olm       | 15 | Gerechtshofwijk | 24 | 'T Rood Paard       | 33 | Rodenburg     |
| 7 | Heule Watermolen | 16 | Paters Mote     | 25 | Bellegem            | 34 | Ter Doenaert  |
| 8 | Izegemstraat     | 17 | Wolvendreef     | 26 | Bellegembos         | 35 | Marke         |
| 9 | Pius X           | 18 | Loofstraat      | 27 | Kooigem             |    |               |

De buurten in dit woonplan werden opgemaakt volgens de officiële statistische sectoren van België. De statistische sectoren zijn de kleinste gebieden waarover we data beschikken en worden beheerd door Statbel, het Belgische statistiekbureau. [Info statistische sectoren](#)

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk. Gebruik daarvoor onderstaande lijst.

| Buurt Team Wonen | Officiële Statistische Sector                                                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aalbeke          | AALBEKE-KERN<br>MARKESTEERT<br>POTIJZER - KALVARIE - AALBEKE - VERSPREIDE BEWONING                                                                       |
| Bellegem         | BELLE GEM - KERN<br>BELLE GEM - VERSPR. BEW.-NOORD<br>BELLEPARK<br>ZWINGEL                                                                               |
| Bellegembos      | BELLE GEMBOS                                                                                                                                             |
| Binnenstad       | BUDA<br>GENTSE POORT 1<br>HOUTMARKT<br>KORTRIJK-CENTRUM<br>NIEUWE SINT-JANSWIJK 1<br>OUD SINT-JANSWIJK 1                                                 |
| Bissegem         | BISSE GEM-KERN<br>BISSE GEM-VERSPREIDE BEWONING<br>JAGERSTRAAT<br>LEIESTRAAT<br>NEERBEEK<br>TIENTJESWIJK                                                 |
| Brugse Poort     | ALBERTPARK<br>KONING LEOPOLD III-LAAN 2                                                                                                                  |
| Drie Hofsteden   | DRIE HOFSTEDEN<br>NIEUW KORTRIJK<br>SIONWEG<br>SOETENS MOLEN                                                                                             |
| Gerechtshofwijk  | GOEDERENSTATION<br>KORTRIJK-STATION - GERECHTSHOF                                                                                                        |
| Grijsporre       | GRIJSPORRE<br>HOOGWEIDE 2<br>KOFFIESTRAAT 2                                                                                                              |
| Heule            | HAANTJESWIJK 2<br>HEULE - IEPERSTRAAT<br>HEULE-KERN<br>HOOGWEIDE 1<br>KOFFIESTRAAT 1<br>KRANSVIJVER<br>RATTENKASTEEL-HEULE VERSP.BEW.<br>RODENBACHSTRAAT |

| Buurt Team Wonen     | Officiële Statistische Sector                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Heule Watermolen     | TINNEKENSWIJK 2<br>WATERHOEK                                                                                      |
| Izegemstraat         | BRUGSESTEENWEG<br>IZEGEMSTRAAT 2<br>WARANDE<br>WATERMOLEN                                                         |
| Kooigem              | KOOIGEM-KERN<br>KOOIGEM-VERSPREIDE BEWONING                                                                       |
| Kortrijksestraat     | ASTRIDPARK 2<br>HAANTJESWIJK 1<br>KAPEL O.L.V. TER WARANDE<br>MEENSEPOORT<br>TINNEKENSWIJK 1<br>VREDELAAN - HEULE |
| Kromme Olm           | KROMME OLM                                                                                                        |
| Lange Munte          | BAAISTRAAT 2<br>LANGE MUNTE                                                                                       |
| Loofstraat           | BEVERLAAIHOF<br>HOVENIERSSTRAAT<br>WALLE                                                                          |
| Marionetten          | GROENPARK<br>MARIONETTEN                                                                                          |
| Marke                | DE KO<br>MARKE-CENTRUM<br>NIEUWENHOVE<br>POVER LEUTE                                                              |
| Overleie             | ASTRIDPARK 1<br>IZEGEMSTRAAT 1<br>OVERLEIE                                                                        |
| Paters Mote          | PATERS MOTE                                                                                                       |
| Pius X               | KONING LEOPOLD III-LAAN 1<br>SINT-PIUS-X                                                                          |
| Populierenhof        | POPULIERENHOF<br>SINT-ANNA                                                                                        |
| Rodenburg            | RODENBURG - ABDIJHOEVE<br>TER DOENAERT 1                                                                          |
| Roggelaan/ Tarwelaan | KASTEEL DEJAGER<br>MORINNEGOED                                                                                    |
| Rollegem             | ROLLEGEM-KERN<br>WEIMEERSEN                                                                                       |

| Buurt Team Wonen | Officiële Statistische Sector                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schaapsdreef     | BAAISTRAAT 1<br>KULAK<br>'T HOGE                                                             |
| Sint-Elisabeth   | BLAUWE POORT<br>DOORNIKSEWIJK<br>KLAKKAART<br>RIJKSWACHT 1<br>RIJKSWACHT 2<br>SINT-ELISABETH |
| Sint-Janswijk    | GENTSE POORT 2<br>GROENINGEKAAI<br>NIEUWE SINT-JANSWIJK 2<br>OUD SINT-JANSWIJK 2             |
| Sint-Katharina   | SINT-KATHARINA-KERN                                                                          |
| t Rood paard     | DE KATTE - 'T ROOD PAARD                                                                     |
| Ter Doenaert     | TER DOENAERT 2                                                                               |
| Tolpenhoek       | TOLPENHOEK<br>ZEVENKOTEN                                                                     |
| Venning          | DEERLIJKSTRAAT<br>VENNING                                                                    |
| Venning          | WIKINGS                                                                                      |
| Wolvendreef      | HOOG MOSSCHER<br>MARKE - PANNENFABRIEK<br>POTTELBERG                                         |

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk.

# Buurtpaspoort

Gekozen gebied

**Drie Hofsteden, Nieuw Kortrijk, Sionweg, Soetens Molen**

## **Bevolking**

Inwoners

Huishoudens

Oppervlakte

Inwonersdichtheid

Woongelegenheden

## **Woonvraag**

Leeftijdsverdeling bevolking

Leeftijdsverdeling groei-krimp

Huishoudens naar grootte

Huishoudens naar grootte groei-krimp

Migratiesaldi

## **Woonaanbod**

Woningvoorraad

Ouderdom woningen

Wijzigingen aan woningen

Sociale huur

Type bebouwing

Type woning

Huurders versus eigenaars

Inkomen bevolking

## Bevolking

### Inwoners 2025

aantal inwoners volgens Rijksregister

**Statistische sector Drie Hofsteden** 927

**Statistische sector Nieuw Kortrijk** 1.964

**Statistische sector Sionweg** 494

**Statistische sector Soetens Molen** 1.387

**Statistische sectoren totaal** 4.772

**Stad Kortrijk** 81.064

**Eenheid:** aantal

**Bron:** Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

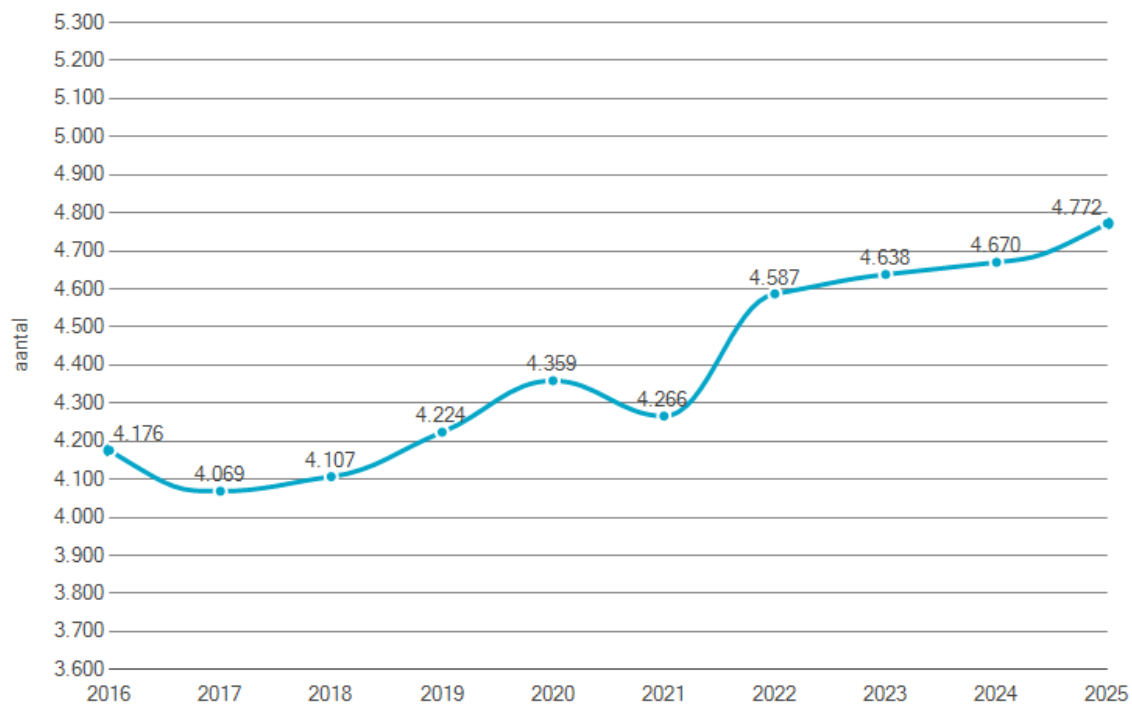
## Inwoners

|             | Statistische<br>sector Drie<br>Hofsteden | Statistische<br>sector Nieuw<br>Kortrijk | Statistische<br>sector<br>Sionweg | Statistische<br>sector Soetens<br>Molen | Statistische<br>sectoren<br>totaal | Stad<br>Kortrijk |
|-------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>2016</b> | 753                                      | 1.714                                    | 603                               | 1.106                                   | 4.176                              | 75.837           |
| <b>2017</b> | 714                                      | 1.665                                    | 602                               | 1.088                                   | 4.069                              | 75.989           |
| <b>2018</b> | 782                                      | 1.660                                    | 603                               | 1.062                                   | 4.107                              | 76.441           |
| <b>2019</b> | 849                                      | 1.734                                    | 607                               | 1.034                                   | 4.224                              | 76.921           |
| <b>2020</b> | 926                                      | 1.753                                    | 657                               | 1.023                                   | 4.359                              | 77.287           |
| <b>2021</b> | 927                                      | 1.715                                    | 633                               | 991                                     | 4.266                              | 77.370           |
| <b>2022</b> | 941                                      | 1.917                                    | 590                               | 1.139                                   | 4.587                              | 77.880           |
| <b>2023</b> | 936                                      | 1.907                                    | 612                               | 1.183                                   | 4.638                              | 79.082           |
| <b>2024</b> | 923                                      | 1.911                                    | 632                               | 1.204                                   | 4.670                              | 80.273           |
| <b>2025</b> | 927                                      | 1.964                                    | 494                               | 1.387                                   | 4.772                              | 81.064           |

**Eenheid:** aantal

**Bron:** Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

## Inwoners evolutie - buurt

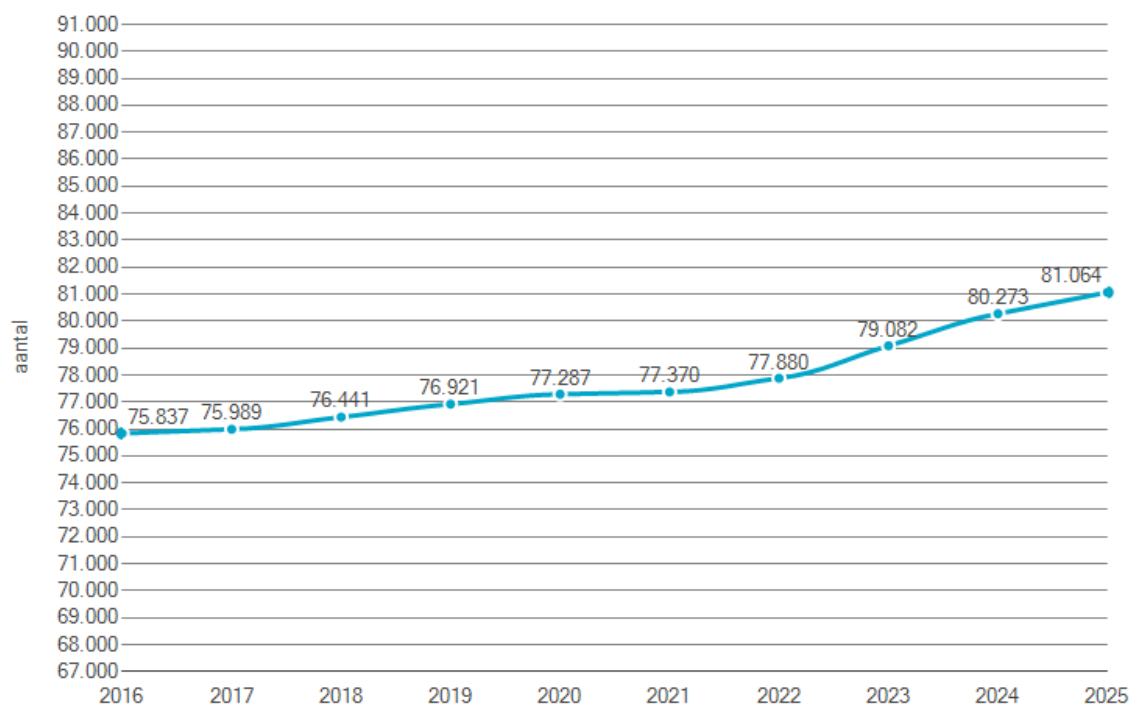


— Statistische sectoren totaal

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

## Inwoners evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

## Huishoudens 2025

### aantal private huishoudens volgens Rijksregister

**Statistische sector Drie Hofsteden** 483

**Statistische sector Nieuw Kortrijk** 872

**Statistische sector Sionweg** 174

**Statistische sector Soetens Molen** 493

**Statistische sectoren totaal** 2.022

**Stad Kortrijk** 35.305

**Eenheid:** aantal

**Bron:** Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

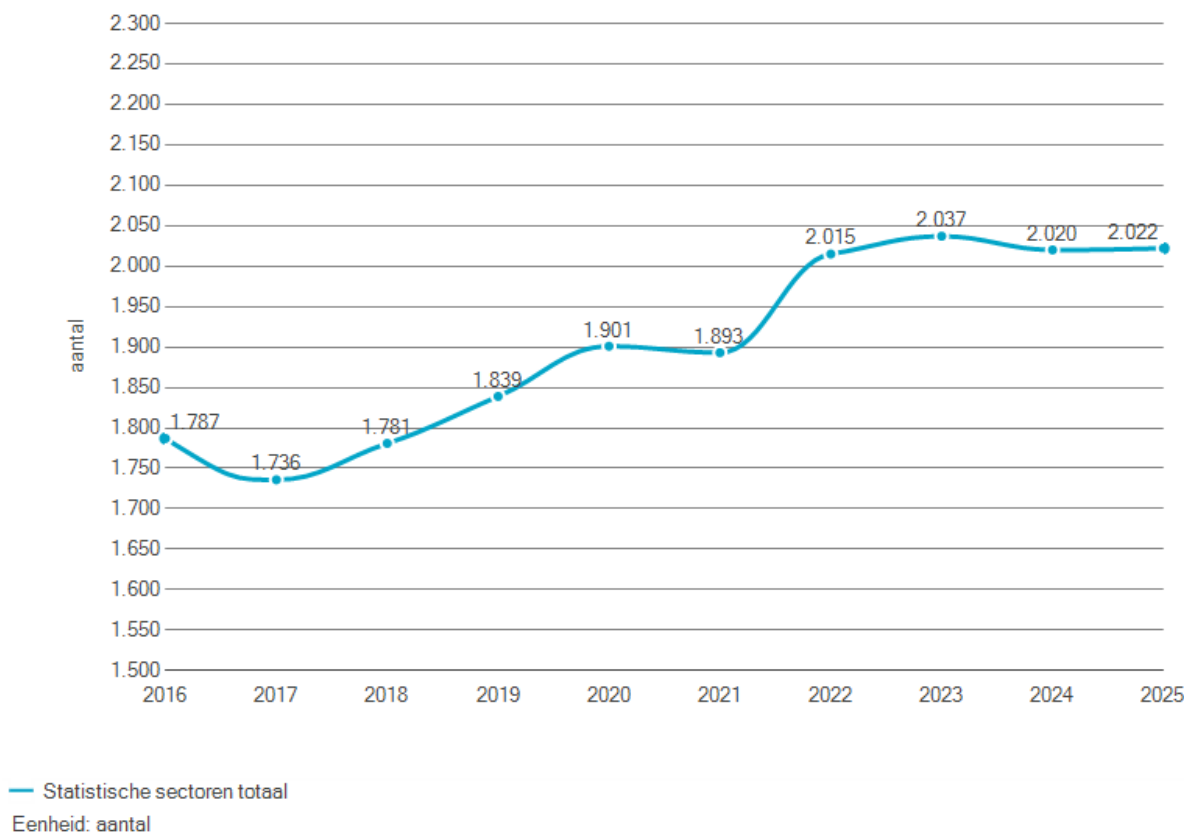
Huishoudens  
evolutie

|      | Statistische<br>sector Drie<br>Hofsteden | Statistische<br>sector Nieuw<br>Kortrijk | Statistische<br>sector<br>Sionweg | Statistische<br>sector Soetens<br>Molen | Statistische<br>sectoren<br>totaal | Stad<br>Kortrijk |
|------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| 2016 | 354                                      | 736                                      | 244                               | 453                                     | 1.787                              | 32.813           |
| 2017 | 329                                      | 730                                      | 237                               | 440                                     | 1.736                              | 32.781           |
| 2018 | 379                                      | 738                                      | 234                               | 430                                     | 1.781                              | 33.084           |
| 2019 | 431                                      | 759                                      | 233                               | 416                                     | 1.839                              | 33.392           |
| 2020 | 488                                      | 767                                      | 247                               | 399                                     | 1.901                              | 33.713           |
| 2021 | 482                                      | 773                                      | 247                               | 391                                     | 1.893                              | 33.896           |
| 2022 | 479                                      | 862                                      | 235                               | 439                                     | 2.015                              | 34.164           |
| 2023 | 493                                      | 865                                      | 230                               | 449                                     | 2.037                              | 34.615           |
| 2024 | 486                                      | 866                                      | 226                               | 442                                     | 2.020                              | 35.042           |
| 2025 | 483                                      | 872                                      | 174                               | 493                                     | 2.022                              | 35.305           |

Eenheid: aantal

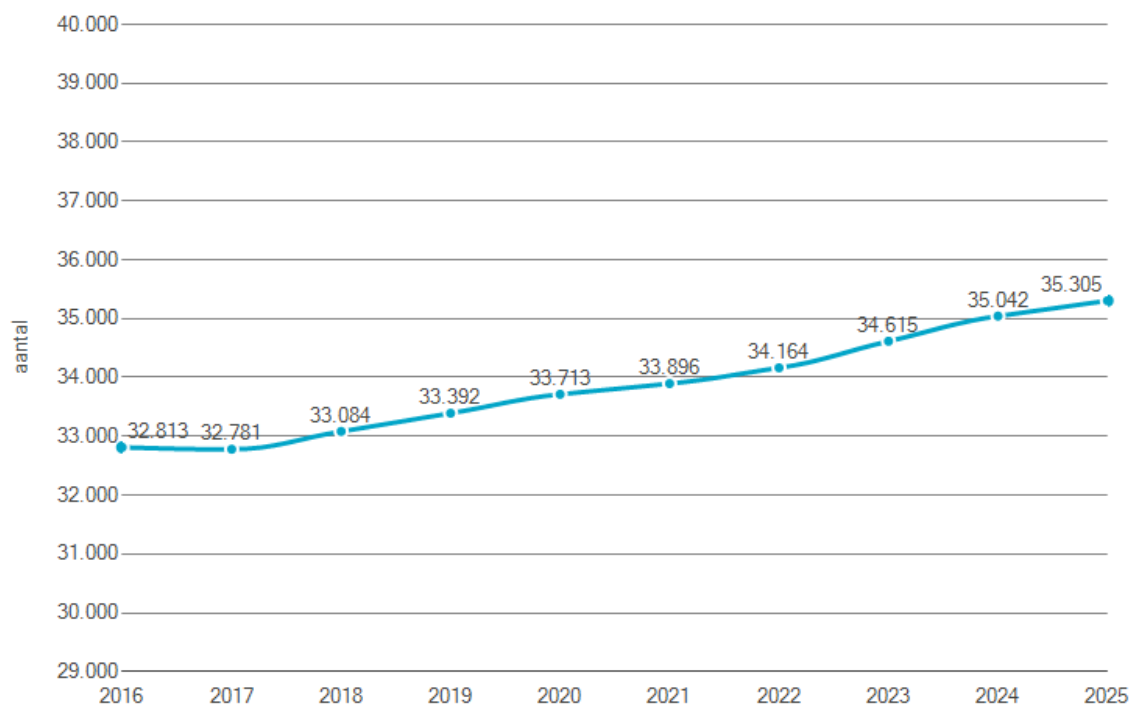
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens  
evolutie - buurt



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens  
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

## Oppervlakte (ha) 2025

|                                    | oppervlakte (in ha) |
|------------------------------------|---------------------|
| Statistische sector Drie Hofsteden | 27,99               |
| Statistische sector Nieuw Kortrijk | 34,03               |
| Statistische sector Sionweg        | 35,45               |
| Statistische sector Soetens Molen  | 34,15               |
| Statistische sectoren totaal       | 131,62              |
| Stad Kortrijk                      | 8.069,61            |

**Eenheid:** hectare

**Bron:** Statbel - Statistische sectoren | provincies.incijfers.be

## Inwonersdichtheid 2025

|                                    | bevolkingsdichtheid |
|------------------------------------|---------------------|
| Statistische sector Drie Hofsteden | 3.312               |
| Statistische sector Nieuw Kortrijk | 5.772               |
| Statistische sector Sionweg        | 1.394               |
| Statistische sector Soetens Molen  | 4.061               |
| Statistische sectoren totaal       | 3.626               |
| Stad Kortrijk                      | 1.005               |

**Eenheid:** aantal per km<sup>2</sup>

**Bron:** Rijksregister | provincies.incijfers.be

## Woongelegenheden 2024

### woongelegenheden

**Statistische sector Drie Hofsteden** 535

**Statistische sector Nieuw Kortrijk** 966

**Statistische sector Sionweg** 282

**Statistische sector Soetens Molen** 528

**Statistische sectoren totaal** 2.311

**Stad Kortrijk** 40.771

**Eenheid:** aantal

**Bron:** Kadaster | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

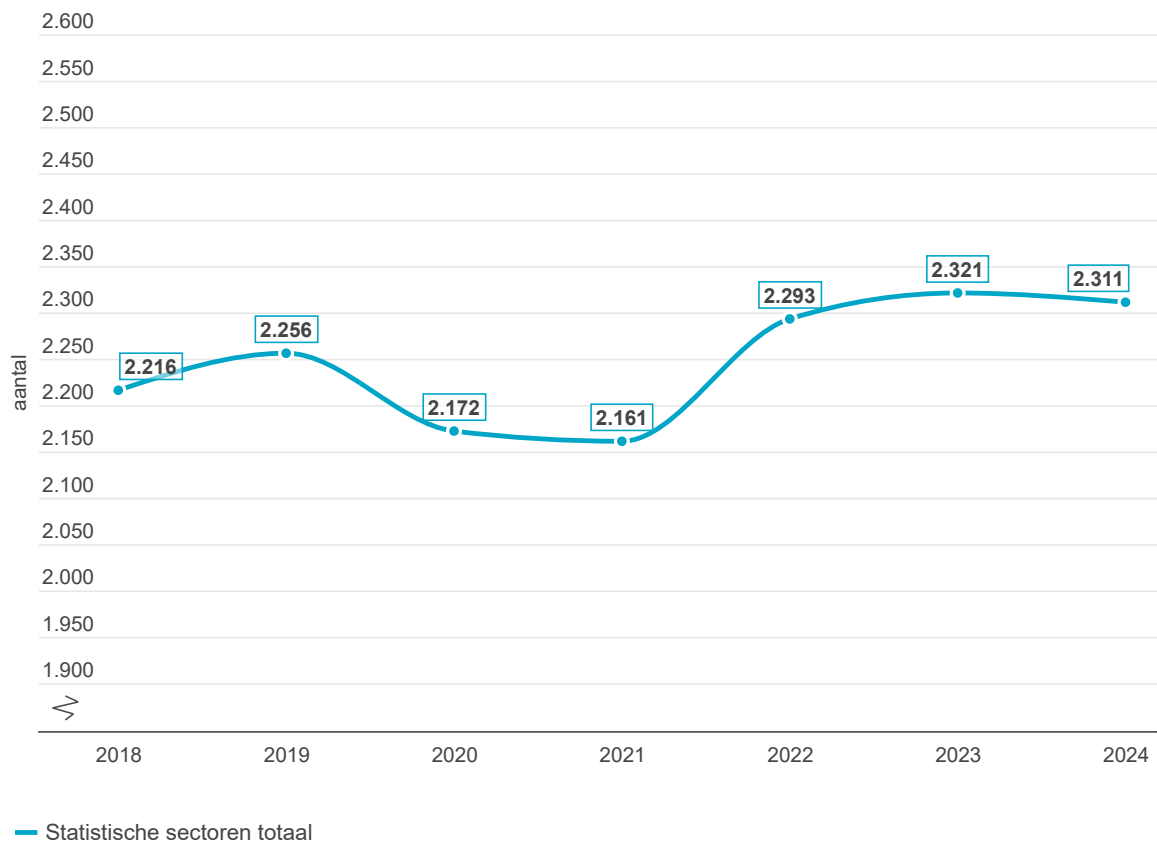
Woongelegenheden  
evolutie

|      | Statistische<br>sector Drie<br>Hofsteden | Statistische<br>sector Nieuw<br>Kortrijk | Statistische<br>sector<br>Sionweg | Statistische<br>sector Soetens<br>Molen | Statistische<br>sectoren<br>totaal | Stad<br>Kortrijk |
|------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| 2018 | 498                                      | 919                                      | 290                               | 509                                     | 2.216                              | 38.738           |
| 2019 | 518                                      | 942                                      | 289                               | 507                                     | 2.256                              | 38.986           |
| 2020 | 538                                      | 892                                      | 279                               | 463                                     | 2.172                              | 39.241           |
| 2021 | 538                                      | 881                                      | 280                               | 462                                     | 2.161                              | 39.500           |
| 2022 | 535                                      | 960                                      | 278                               | 520                                     | 2.293                              | 39.911           |
| 2023 | 536                                      | 964                                      | 281                               | 540                                     | 2.321                              | 40.276           |
| 2024 | 535                                      | 966                                      | 282                               | 528                                     | 2.311                              | 40.771           |

Eenheid: aantal

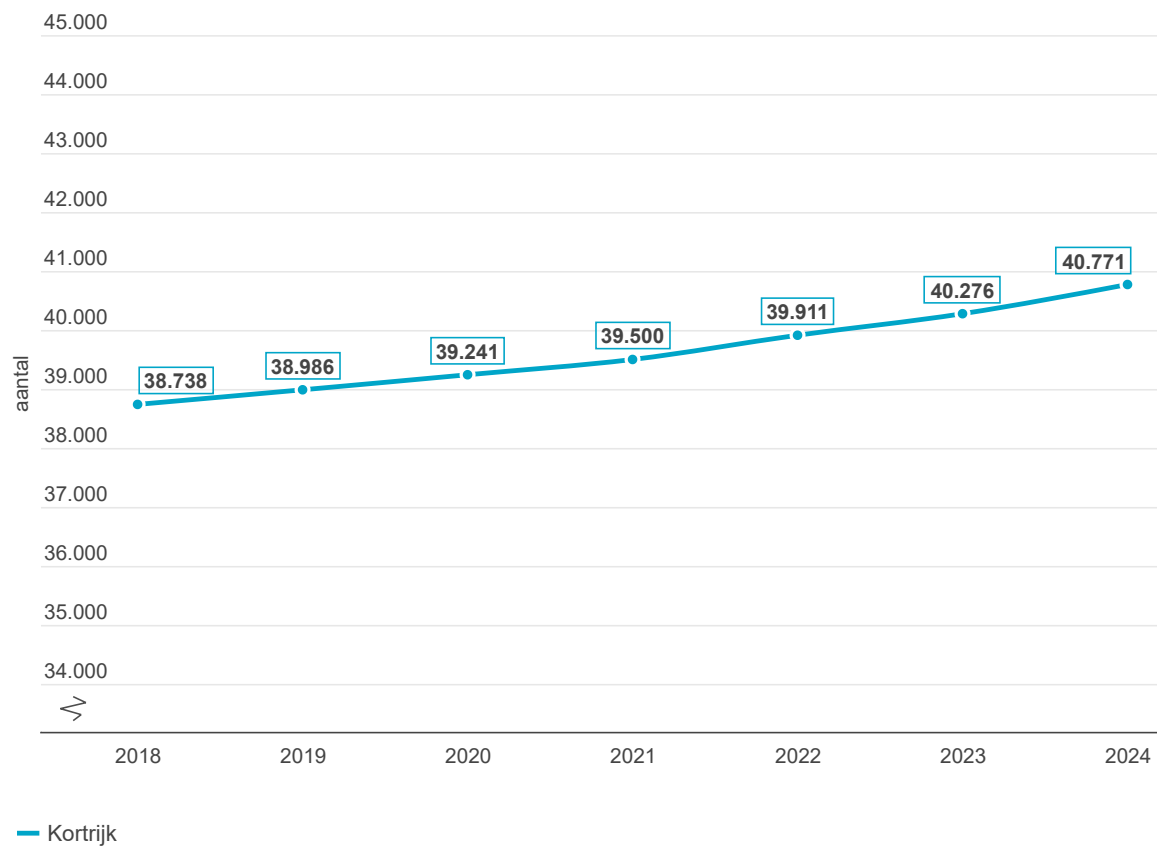
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden  
evolutie - buurt



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden  
evolutie - stad Kortrijk



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## Woonvraag

### Leeftijdsverdeling 2025 in percentage

|                          | Statistische<br>sector Drie<br>Hofsteden | Statistische<br>sector Nieuw<br>Kortrijk | Statistische<br>sector<br>Sionweg | Statistische<br>sector Soetens<br>Molen | Statistische<br>sectoren<br>totaal | Stad<br>Kortrijk |
|--------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>0-2<br/>jarigen</b>   | 2,7                                      | 3,3                                      | 3,8                               | 4,7                                     | 3,6                                | 3,1              |
| <b>3-11<br/>jarigen</b>  | 9,5                                      | 10,3                                     | 12,6                              | 14,1                                    | 11,5                               | 9,7              |
| <b>12-17<br/>jarigen</b> | 5,6                                      | 8,1                                      | 10,3                              | 10,9                                    | 8,7                                | 6,8              |
| <b>18-24<br/>jarigen</b> | 5,8                                      | 7,3                                      | 11,1                              | 9,6                                     | 8,1                                | 8,8              |
| <b>25-49<br/>jarigen</b> | 27,2                                     | 34,9                                     | 31,8                              | 32,7                                    | 32,4                               | 32,1             |
| <b>50-64<br/>jarigen</b> | 15,9                                     | 17,6                                     | 15,0                              | 15,6                                    | 16,4                               | 17,9             |
| <b>65-74<br/>jarigen</b> | 14,2                                     | 10,6                                     | 7,1                               | 5,5                                     | 9,5                                | 10,3             |

|                        | Statistische<br>sector Drie<br>Hofsteden | Statistische<br>sector Nieuw<br>Kortrijk | Statistische<br>sector<br>Sionweg | Statistische<br>sector Soetens<br>Molen | Statistische<br>sectoren<br>totaal | Stad<br>Kortrijk |
|------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>75 en<br/>ouder</b> | 19,1                                     | 7,7                                      | 8,3                               | 7,0                                     | 9,8                                | 11,3             |

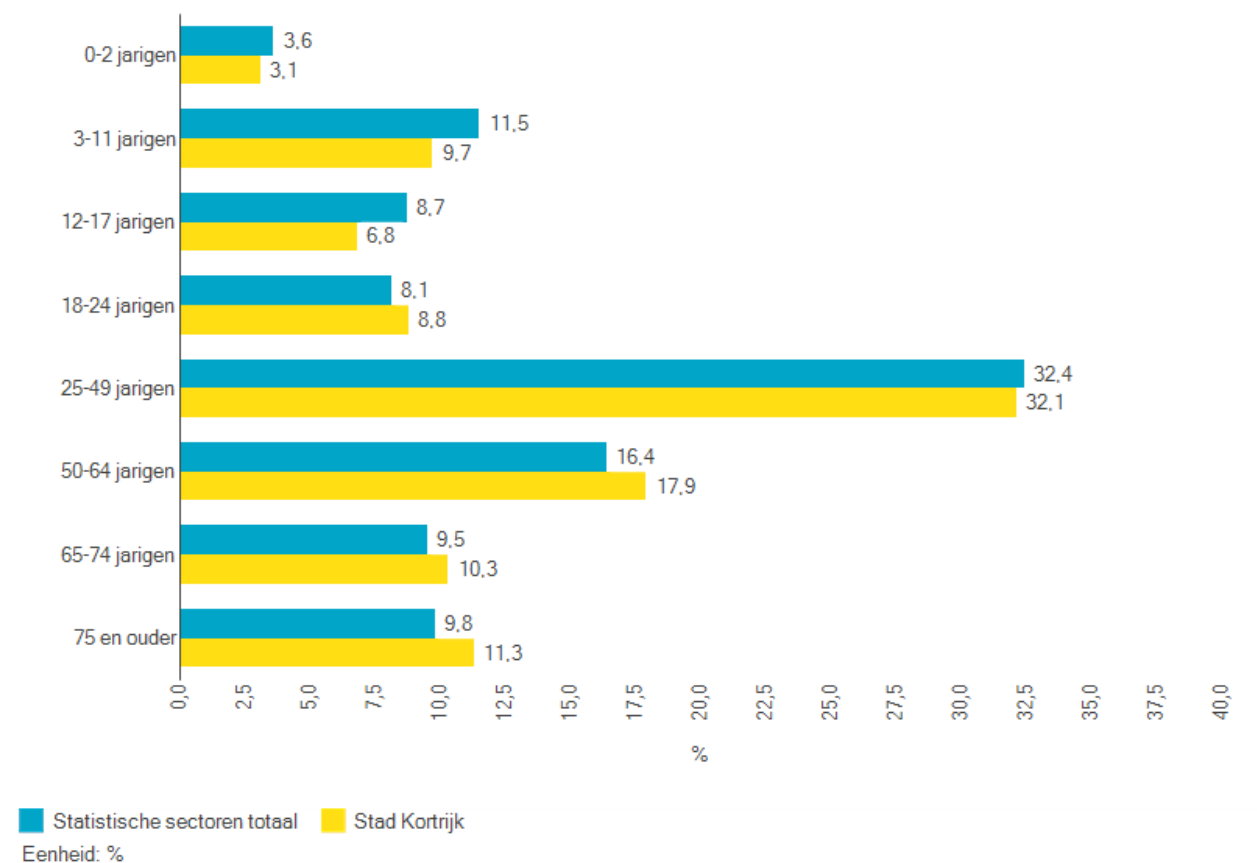
**Eenheid:** %

**Bron:** Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan [info@provincies.incijfers.be](mailto:info@provincies.incijfers.be). We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

## Leeftijdsverdeling 2025

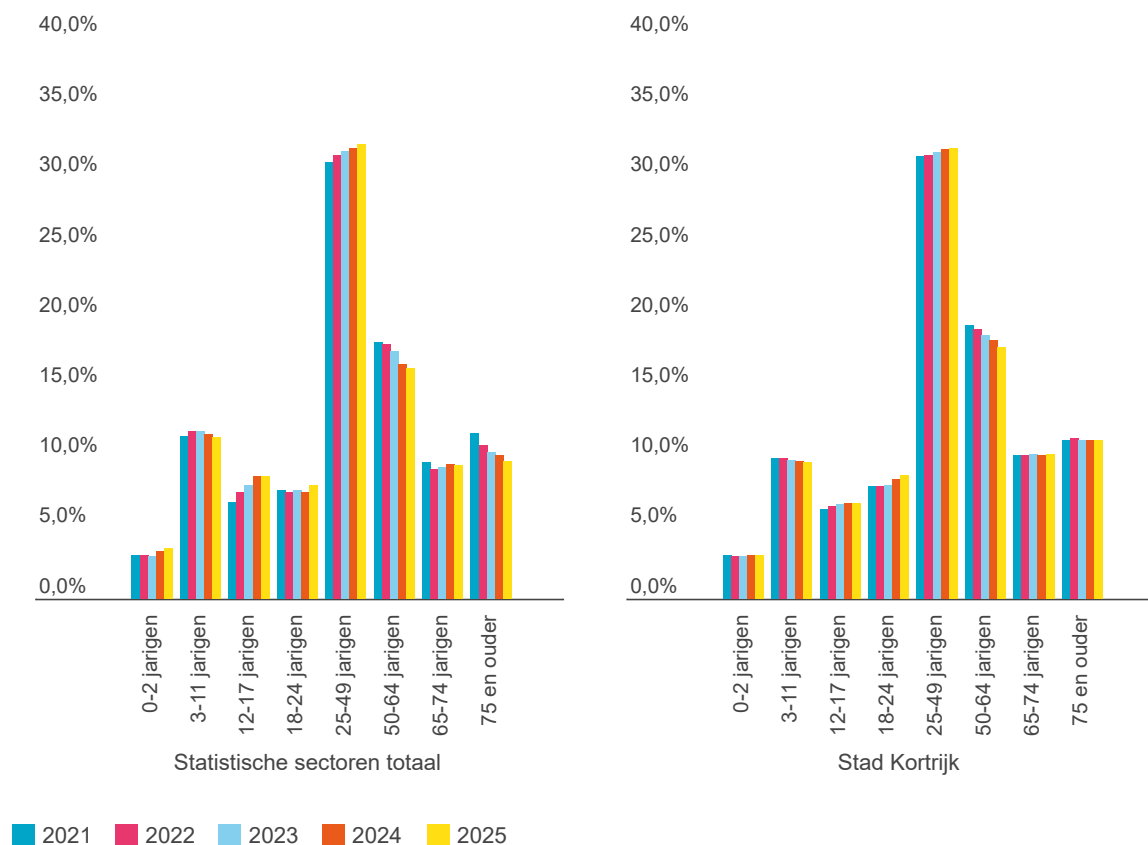


Bron: Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan [info@provincies.incijfers.be](mailto:info@provincies.incijfers.be). We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

## Leeftijdverdeling evolutie



Bron: Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan [info@provincies.incijfers.be](mailto:info@provincies.incijfers.be). We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

## Leeftijdsverdeling - groei/krimp t.o.v. het jaar 2000



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan [info@provincies.incijfers.be](mailto:info@provincies.incijfers.be). We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

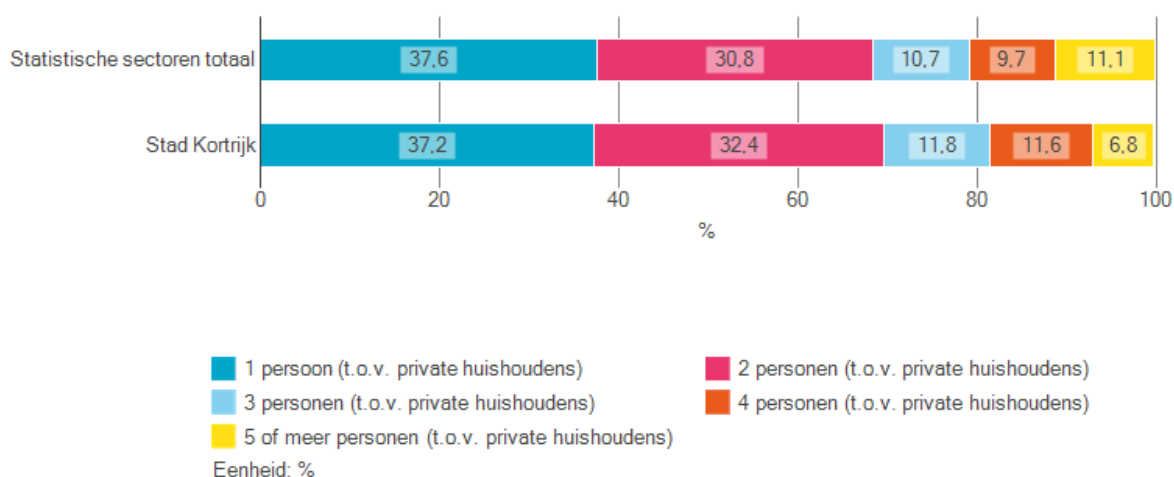
## Huishoudens naar grootte 2025

|                                           | <b>1</b>       | <b>2</b>        | <b>3</b>        | <b>4</b>        | <b>5 of meer</b> |
|-------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
|                                           | <b>persoon</b> | <b>personen</b> | <b>personen</b> | <b>personen</b> | <b>personen</b>  |
| <b>Statistische sector Drie Hofsteden</b> | 254            | 130             | 32              | 37              | 30               |
| <b>Statistische sector Nieuw Kortrijk</b> | 320            | 300             | 100             | 73              | 79               |
| <b>Statistische sector Sionweg</b>        | 49             | 52              | 19              | 32              | 22               |
| <b>Statistische sector Soetens Molen</b>  | 137            | 141             | 66              | 55              | 94               |
| <b>Statistische sectoren totaal</b>       | 760            | 623             | 217             | 197             | 225              |
| <b>Stad Kortrijk</b>                      | 13.142         | 11.455          | 4.180           | 4.106           | 2.412            |

**Eenheid:** aantal

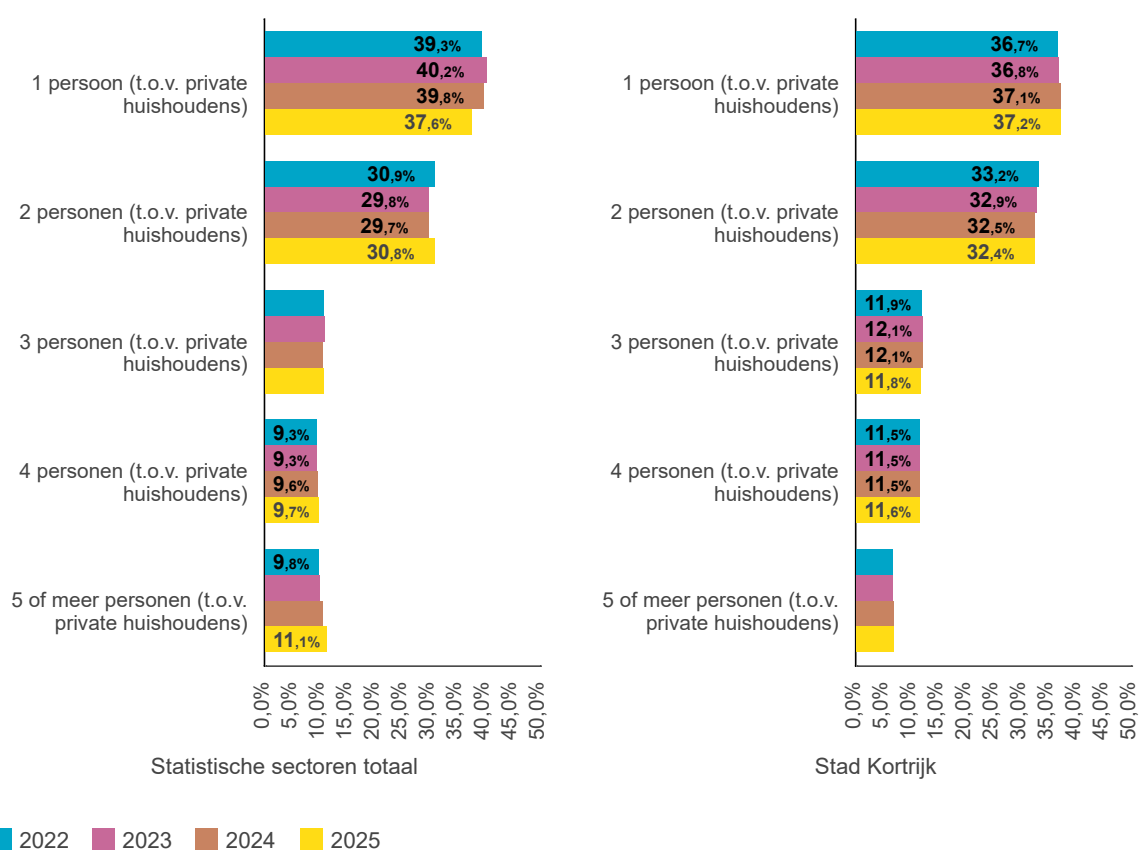
**Bron:** Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

## Huishoudens naar grootte percentage 2025



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

## Huishoudens naar grootte - evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

## Groei/krimp van de huishoudens naar grootte ten opzicht van het jaar 2010

|                                                        | Statistische sectoren totaal Stad Kortrijk |       |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|
| <b>1 persoon (t.o.v. private huishoudens)</b>          | 2,0                                        | 5,7   |
| <b>2 personen (t.o.v. private huishoudens)</b>         | -12,3                                      | -1,5  |
| <b>3 personen (t.o.v. private huishoudens)</b>         | -7,0                                       | -11,1 |
| <b>4 personen (t.o.v. private huishoudens)</b>         | 0,9                                        | -1,6  |
| <b>5 of meer personen (t.o.v. private huishoudens)</b> | 62,9                                       | 1,9   |

**Eenheid:** % (Groeipercantage)

Groei t.o.v. 2010

**Bron:** Rijksregister | provincies.incijfers.be

## Migratiesaldi

Migratiesaldo is positief:

Er komen meer personen van een ander gebied (Kortrijk, België, buitenland) naar de buurt wonen dan er bewoners uit de buurt weggaan.

Migratiesaldo is negatief:

Er gaan meer bewoners uit de buurt weg (naar Kortrijk, België, buitenland) dan er personen in de buurt komen wonen.

## Migratiesaldo jaar 2024

|                                       | de rest van de<br>gemeente | een andere Belgische<br>gemeente | het<br>buitenland |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Statistische sector Drie<br>Hofsteden | 7                          | -3                               | 5                 |
| Statistische sector Nieuw<br>Kortrijk | 22                         | -2                               | 14                |
| Statistische sector Sionweg           | -147                       | -5                               | 8                 |
| Statistische sector Soetens<br>Molen  | 169                        | -2                               | 5                 |
| Statistische sectoren totaal          | 51                         | -12                              | 32                |
| Stad Kortrijk                         | -                          | 175                              | 709               |

Speciale waarden: - Niet van toepassing

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

## Migratie volgens leeftijdsgroep 2024

|                                                        | Minderjarigen (0-17<br>jaar)       |                  | Actieve leeftijd (18-64<br>jaar)   |                  | 65-plussers                        |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
|                                                        | Statistische<br>sectoren<br>totaal | Stad<br>Kortrijk | Statistische<br>sectoren<br>totaal | Stad<br>Kortrijk | Statistische<br>sectoren<br>totaal | Stad<br>Kortrijk |
| migratiesaldo met<br>een andere<br>statistische sector | 24                                 | 0                | 50                                 | 0                | -23                                | 0                |
| binnen de gemeente                                     |                                    |                  |                                    |                  |                                    |                  |
| migratiesaldo met<br>een andere Vlaamse                | 7                                  | -85              | -15                                | 91               | -5                                 | 9                |
| gemeente                                               |                                    |                  |                                    |                  |                                    |                  |
| migratiesaldo met<br>een Brusselse                     | -2                                 | -1               | -3                                 | -15              |                                    | 3                |
| gemeente                                               |                                    |                  |                                    |                  |                                    |                  |
| migratiesaldo met<br>een Waalse                        |                                    | 21               | 4                                  | 135              | 2                                  | 17               |
| gemeente                                               |                                    |                  |                                    |                  |                                    |                  |
| migratiesaldo met<br>het buitenland                    | 6                                  | 217              | 24                                 | 484              | 2                                  | 8                |

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

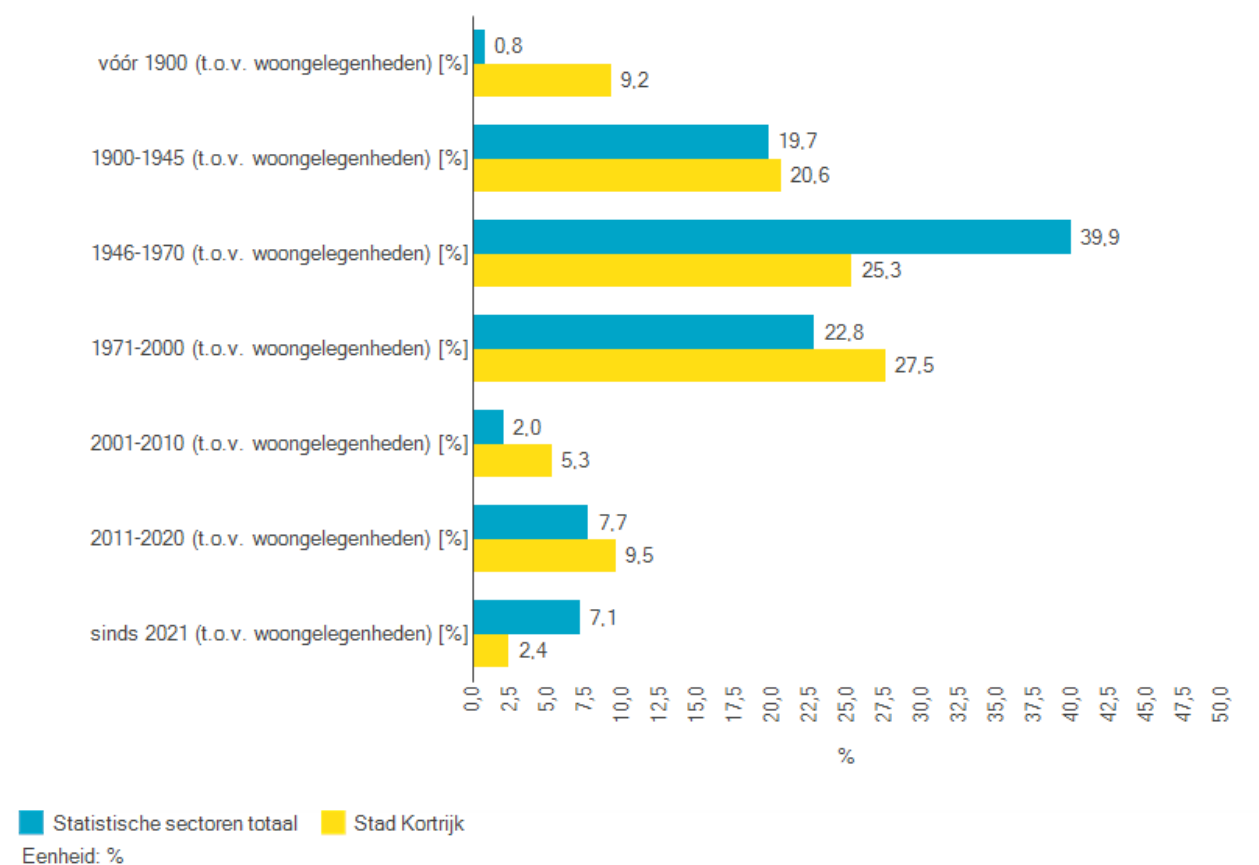
Woonaanbod  
Woningvoorraad  
Ouderdom woningen 2024

2024  
Woongelegenheden naar bouwjaar - 2024 - Statistische sectoren Drie Hofsteden, Nieuw Kortrijk,  
Sionweg, Soetens Molen

|                                           | Statistische<br>sector Drie<br>Hofsteden | Statistische<br>sector<br>Nieuw<br>Kortrijk | Statistische<br>sector<br>Sionweg | Statistische<br>sector<br>Soetens<br>Molen | Statistische<br>sectoren<br>totaal | Stad<br>Kortrijk |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| woongelegenheden<br>gebouwd vóór<br>1900  | .                                        | .                                           | .                                 | 12                                         | 19                                 | 3.745            |
| woongelegenheden<br>gebouwd 1900-<br>1945 | 89                                       | 200                                         | 108                               | 59                                         | 456                                | 8.393            |
| woongelegenheden<br>gebouwd 1946-<br>1970 | 241                                      | 310                                         | 26                                | 344                                        | 921                                | 10.319           |
| woongelegenheden<br>gebouwd 1971-<br>2000 | 173                                      | 201                                         | 122                               | 30                                         | 526                                | 11.222           |
| woongelegenheden<br>gebouwd 2001-<br>2010 | .                                        | 36                                          | 7                                 | .                                          | 47                                 | 2.159            |
| woongelegenheden<br>gebouwd 2011-<br>2020 | 32                                       | 132                                         | 13                                | .                                          | 177                                | 3.880            |
| woongelegenheden<br>gebouwd sinds<br>2021 | .                                        | 83                                          | .                                 | 79                                         | 165                                | 969              |
| bouwjaar<br>onbekend                      | .                                        | .                                           | .                                 | .                                          | .                                  | 84               |

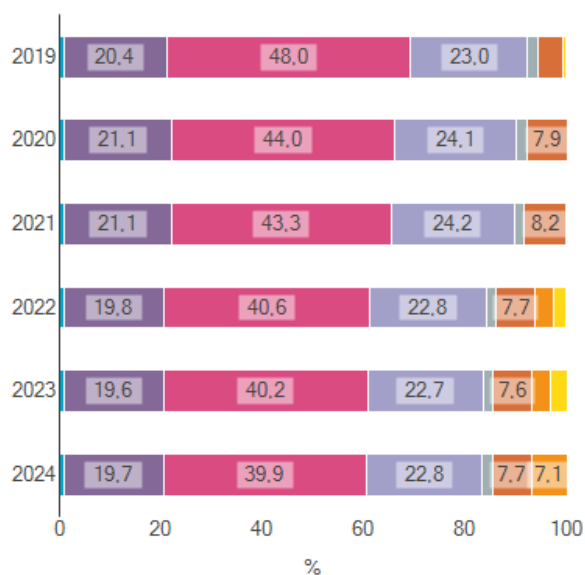
Speciale waarden: . Verborgen waarde  
Eenheid:       aantal  
Bron:           Kadaster | provincies.incijfers.be

## 2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## evolutie



Statistische sectoren totaal



Stad Kortrijk

- gebouwd vóór 1900 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
  - gebouwd 1900-1945 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
  - gebouwd 1946-1970 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
  - gebouwd 1971-2000 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
  - gebouwd 2001-2010 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
  - gebouwd 2011-2020 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
  - bouwjaar onbekend (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
- Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## Wijzigingen aan woningen

Het gaat om wijzigingen aan de woning die gekend zijn in het Kadaster.

2024

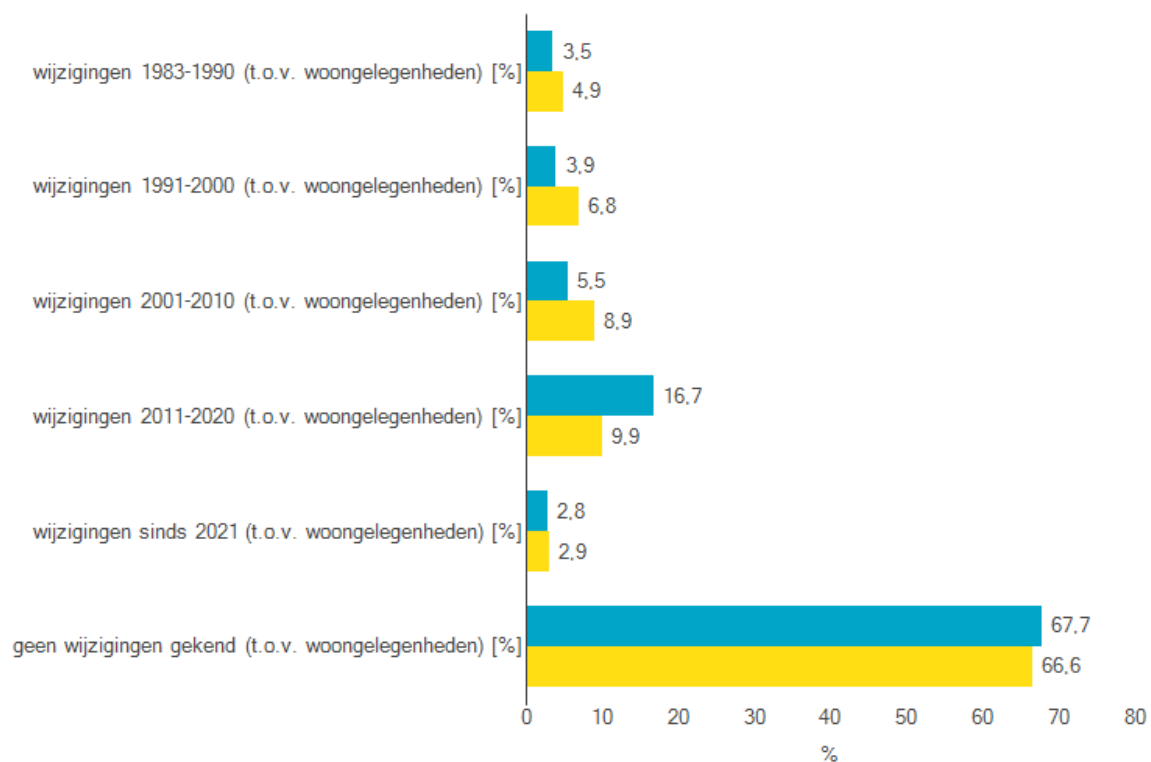
|                                    | wijzigingen aan<br>woongelegenheden<br>1983-1990 | wijzigingen aan<br>woongelegenheden<br>1991-2000 | wijzigingen aan<br>woongelegenheden<br>2001-2010 | wijzigingen aan<br>woongelegenheden<br>2011-2020 | wijzigingen aan<br>woongelegenheden<br>2021-2024 |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Statistische sector Drie Hofsteden | 17                                               | 11                                               | 40                                               | 261                                              | 11                                               |
| Statistische sector Nieuw Kortrijk | 29                                               | 35                                               | 50                                               | 60                                               | 34                                               |
| Statistische sector Sionweg        | 26                                               | 18                                               | 18                                               | 24                                               | .                                                |
| Statistische sector Soetens Molen  | 10                                               | 25                                               | 19                                               | 40                                               | 16                                               |
| Statistische sectoren totaal       | 82                                               | 89                                               | 127                                              | 385                                              | 64                                               |
| Stad Kortrijk                      | 2.016                                            | 2.755                                            | 3.616                                            | 4.021                                            | 1.192                                            |

Speciale waarden: . Verborgene waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

## 2024 percentage



■ Statistische sectoren totaal ■ Stad Kortrijk  
Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## Sociale huur

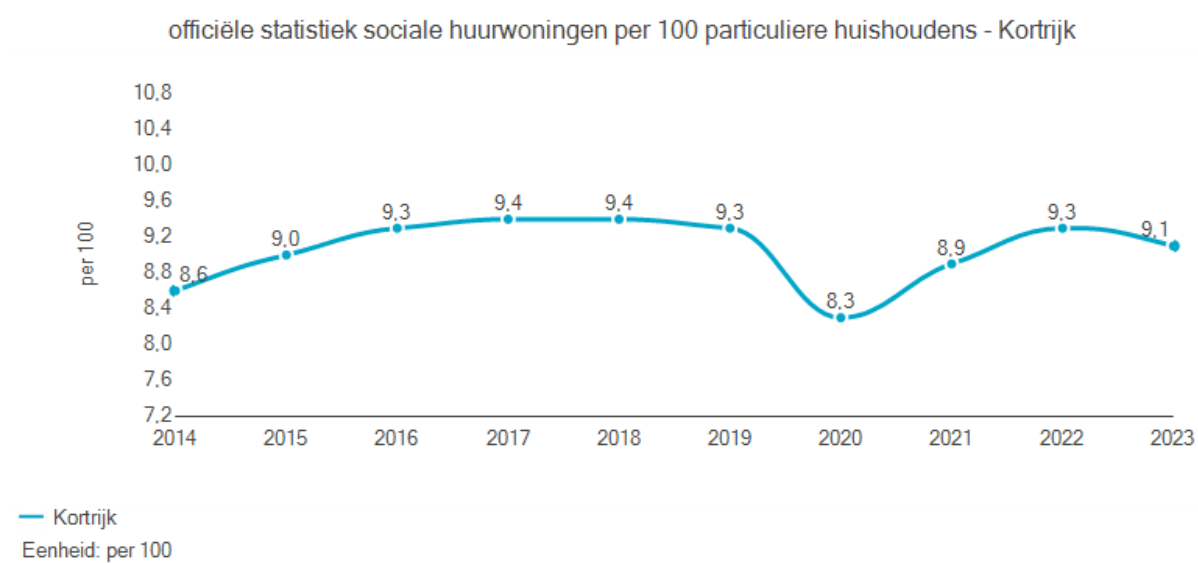
Het percentage sociale huurwoningen wordt enkel op niveau van de stad aangeboden.

### Sociale huurwoningen in Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

### Sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens in Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Type bebouwing

2024

|                                       | gesloten<br>bouwvorm | halfopen<br>bouwvorm | open<br>bouwvorm | bouwvorm niet<br>gekend |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| Statistische sector Drie<br>Hofsteden | 199                  | 29                   | .                | .                       |
| Statistische sector<br>Nieuw Kortrijk | 442                  | 155                  | 6                | .                       |
| Statistische sector<br>Sionweg        | 203                  | 49                   | 6                | .                       |
| Statistische sector<br>Soetens Molen  | 265                  | 162                  | 28               | .                       |
| Statistische sectoren<br>totaal       | 1.109                | 395                  | 41               | 5                       |
| Stad Kortrijk                         | 15.804               | 6.170                | 6.266            | 293                     |

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid:       aantal

Bron:           Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## Type woning

2024

|                                       |     | collectieve<br>woningen | meergezinswoningen | eengezinswoningen |
|---------------------------------------|-----|-------------------------|--------------------|-------------------|
| Statistische sector Drie<br>Hofsteden | .   |                         | 306                | 229               |
| Statistische sector Nieuw<br>Kortrijk | .   |                         | 362                | 604               |
| Statistische sector Sionweg           | .   |                         | 22                 | 260               |
| Statistische sector Soetens<br>Molen  | .   |                         | 71                 | 457               |
| Statistische sectoren totaal          | .   |                         | 761                | 1.550             |
| Stad Kortrijk                         | 409 |                         | 12.238             | 28.533            |

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## Type woning - aantal woongelegenheden in meergezinswoning 2024

|                                       |       | maximaal 5<br>woongelegenheden | 6-10<br>woongelegenheden | meer dan 10<br>woongelegenheden |
|---------------------------------------|-------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Statistische sector<br>Drie Hofsteden | 13    | .                              |                          | 293                             |
| Statistische sector<br>Nieuw Kortrijk | 56    |                                | 31                       | 275                             |
| Statistische sector<br>Sionweg        | 8     |                                | 14                       | .                               |
| Statistische sector<br>Soetens Molen  | 12    |                                | .                        | 59                              |
| Statistische sectoren<br>totaal       | 89    |                                | 45                       | 627                             |
| Stad Kortrijk                         | 3.619 |                                | 2.079                    | 6.540                           |

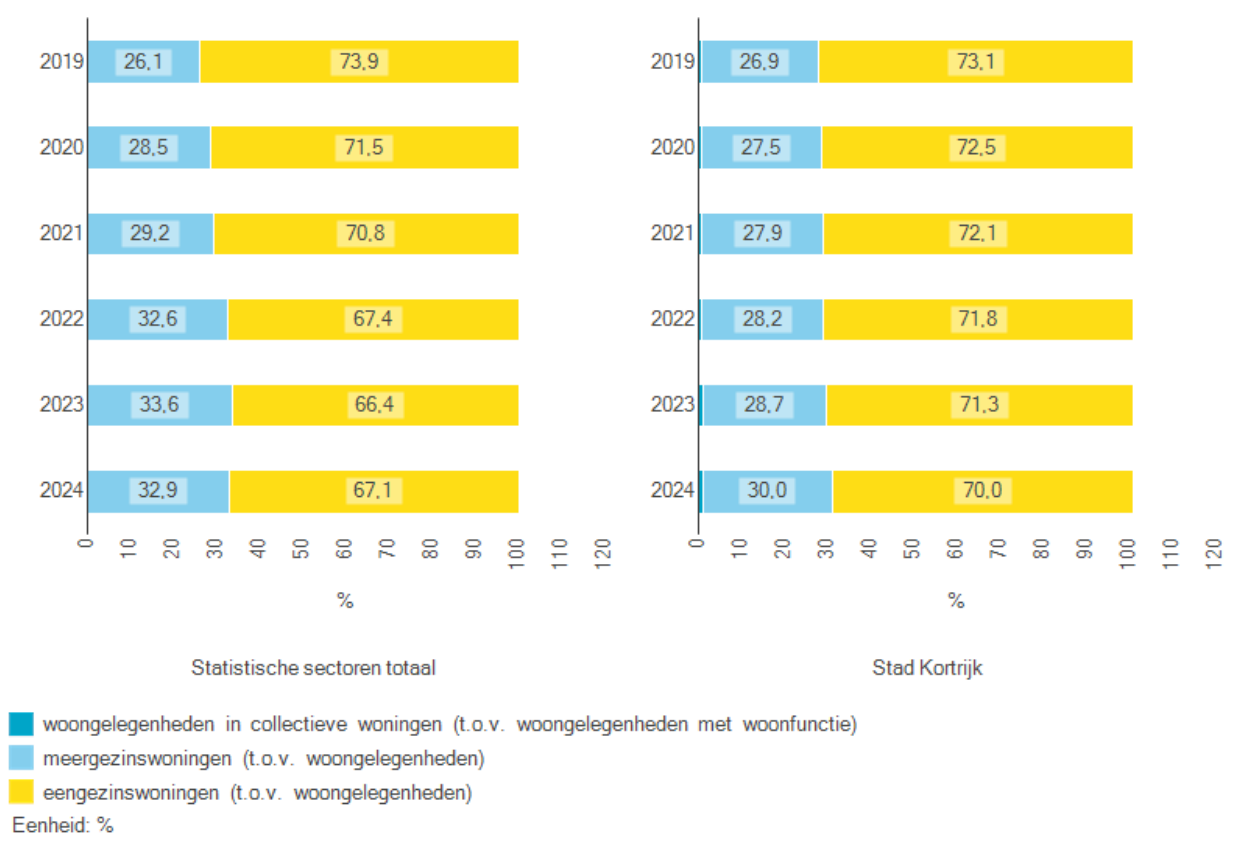
Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aandeel woongelegenheden in meergezinswoning

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## Huurders versus eigenaars

### Huurders versus eigenaars evolutie Inkomen

gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens) - 2022 -  
Statistische sectoren Drie Hofsteden, Nieuw Kortrijk, Sionweg, Soetens Molen

**gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige  
(excl. 0-inkomens)**

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| <b>Statistische sector Drie<br/>Hofsteden</b> | 22.849 |
| <b>Statistische sector Nieuw<br/>Kortrijk</b> | 27.222 |
| <b>Statistische sector Sionweg</b>            | 22.390 |
| <b>Statistische sector Soetens<br/>Molen</b>  | 24.444 |
| <b>Statistische sectoren totaal</b>           |        |
| <b>Stad Kortrijk</b>                          | 28.185 |
| < 21.000                                      |        |
| 21.000 < 22.500                               |        |
| 22.500 < 24.000                               |        |
| 24.000 < 25.500                               |        |
| ≥ 25.500                                      |        |

**Eenheid:** €

**Bron:** Statbel - Fiscale en equivalent administratief beschikbare inkomens |  
provincies.incijfers.be