

Woonplan buurtpaspoort

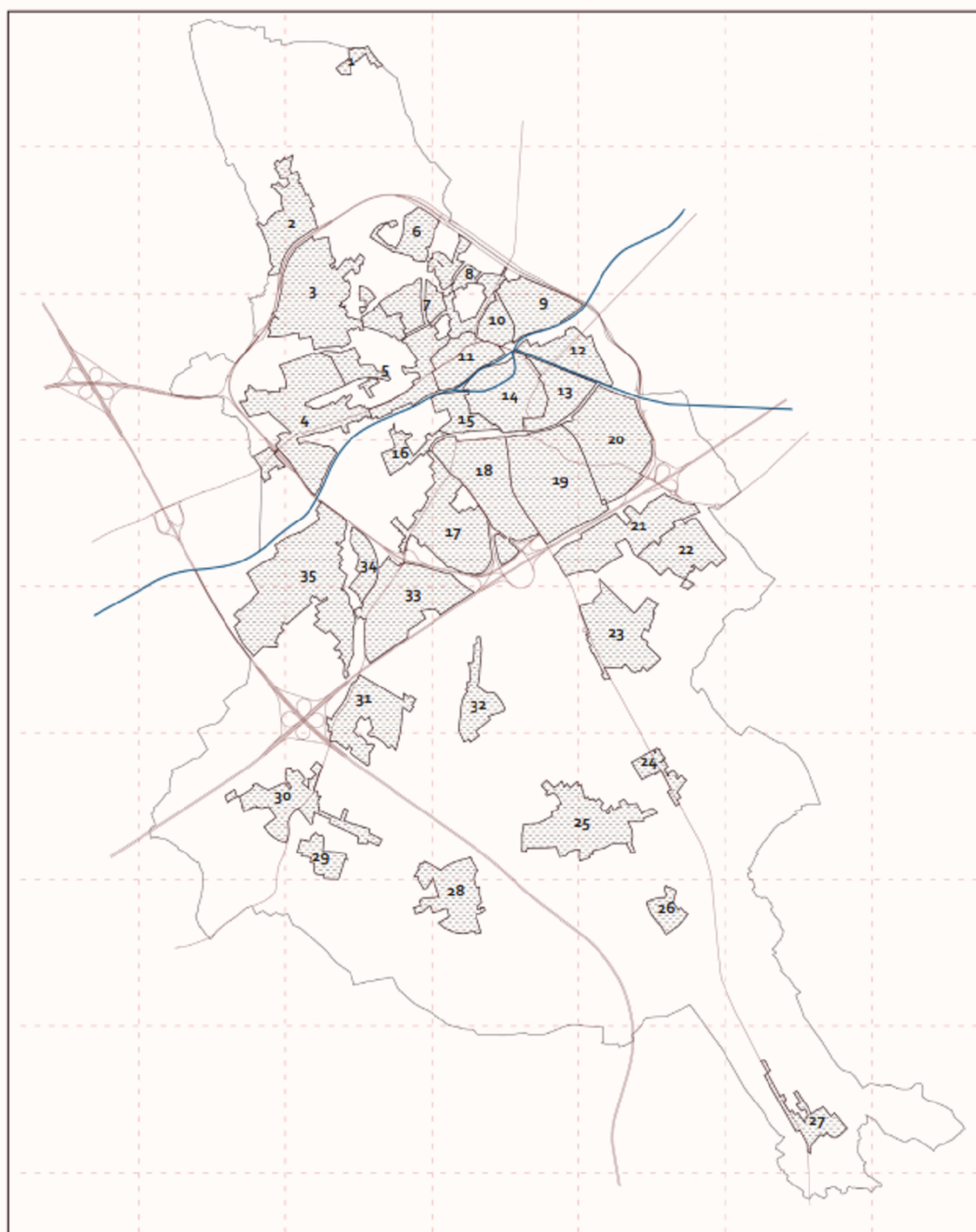
Hoe ziet KORTRIJK er als woonstad uit in de toekomst? Waar willen we wonen? Welke woningen hebben we overmorgen nodig en hoe houden we onze woonbuurten leefbaar?

Met het woonplan willen we een antwoord bieden op de belangrijkste demografische uitdagingen waarmee de stad in de toekomst geconfronteerd wordt op haar woningmarkt. We ontwikkelen een visie voor de woonstad die de ambities voor de toekomst scherpstelt. Deze visie maakt duidelijk op welke uitdagingen we oplossingen bieden en hoe we aanwezige opportuniteiten hiervoor inzetten. Hierbij gaan we gebiedsgericht te werk. Kortrijk kent een grote diversiteit aan type woonomgevingen waar de ruimtelijke én sociale uitdagingen en kansen sterk verschillen. De toekomstige ontwikkelingsperspectieven die in kader van het woonplan ontwikkeld worden, bestaan daarom uit zowel stadsbrede of thematische strategieën als buurtspecifieke of gebiedsgerichte strategieën.

Om een visie op maat van de verschillende buurten uit te werken, ontwikkelen we in kader van dit woonplan zogenaamde buurtpaspoorten. Per buurt brengen we in het buurtpaspoort de demografische uitdagingen en de ruimtelijke uitdagingen op de woningmarkt in beeld.

Deze buurtpaspoorten verzamelen per buurt de demografische en ruimtelijke analyse. De buurtpaspoorten geven invulling aan het ontwikkelen van de gebiedsgerichte ontwikkelingsstrategieën die opgenomen worden in de visie van het woonplan. Deze strategieën worden uiteindelijk doorvertaald naar een Woonagenda en een Woonpact.

Overzicht van de buurten



Buurten Kortrijk

1	Sint-Katarina	10	Brugse Poort	19	Sint-Elisabeth	28	Rollegem
2	Grijsperre	11	Overleie	20	Drie Hofsteden	29	Talpenhoek
3	Heule	12	Venning	21	Roggelaan/Tarwelaan	30	Aalbeke
4	Bissegem	13	Sint-Janswijk	22	Langemunte	31	Populierenhof
5	Kortrijksestraat	14	Binnenstad	23	Schaapsdreef	32	Marionetten
6	Kromme Olm	15	Gerechtshofwijk	24	'T Rood Paard	33	Rodenburg
7	Heule Watermolen	16	Paters Mote	25	Bellegem	34	Ter Doenaert
8	Izegemstraat	17	Wolvendreef	26	Bellegembos	35	Marke
9	Pius X	18	Loofstraat	27	Kooigem		

De buurten in dit woonplan werden opgemaakt volgens de officiële statistische sectoren van België. De statistische sectoren zijn de kleinste gebieden waarover we data beschikken en worden beheerd door Statbel, het Belgische statistiekbureau. [Info statistische sectoren](#)

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk. Gebruik daarvoor onderstaande lijst.

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Aalbeke	AALBEKE-KERN MARKESTEERT POTIJZER - KALVARIE - AALBEKE - VERSPREIDE BEWONING
Bellegem	BELLE GEM - KERN BELLE GEM - VERSPR. BEW.-NOORD BELLEPARK ZWINGEL
Bellegembos	BELLE GEMBOS
Binnenstad	BUDA GENTSE POORT 1 HOUTMARKT KORTRIJK-CENTRUM NIEUWE SINT-JANSWIJK 1 OUDE SINT-JANSWIJK 1
Bissegem	BISSE GEM-KERN BISSE GEM-VERSPREIDE BEWONING JAGERSTRAAT LEIESTRAAT NEERBEEK TIENTJESWIJK
Brugse Poort	ALBERTPARK KONING LEOPOLD III-LAAN 2
Drie Hofsteden	DRIE HOFSTEDEN NIEUW KORTRIJK SIONWEG SOETENS MOLEN
Gerechtshofwijk	GOEDERENSTATION KORTRIJK-STATION - GERECHTSHOF
Grijsporre	GRIJSPORRE HOOGWEIDE 2 KOFFIESTRAAT 2
Heule	HAANTJESWIJK 2 HEULE - IEPERSTRAAT HEULE-KERN HOOGWEIDE 1 KOFFIESTRAAT 1 KRANSVIJVER RATTENKASTEEL-HEULE VERSP.BEW. RODENBACHSTRAAT

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Heule Watermolen	TINNEKENSWIJK 2 WATERHOEK
Izegemstraat	BRUGSESTEENWEG IZEGEMSTRAAT 2 WARANDE WATERMOLEN
Kooigem	KOOIGEM-KERN KOOIGEM-VERSPREIDE BEWONING
Kortrijksestraat	ASTRIDPARK 2 HAANTJESWIJK 1 KAPEL O.L.V. TER WARANDE MEENSEPOORT TINNEKENSWIJK 1 VREDELAAN - HEULE
Kromme Olm	KROMME OLM
Lange Munte	BAAISTRAAT 2 LANGE MUNTE
Loofstraat	BEVERLAAIHOF HOVENIERSSTRAAT WALLE
Marionetten	GROENPARK MARIONETTEN
Marke	DE KO MARKE-CENTRUM NIEUWENHOVE POVER LEUTE
Overleie	ASTRIDPARK 1 IZEGEMSTRAAT 1 OVERLEIE
Paters Mote	PATERS MOTE
Pius X	KONING LEOPOLD III-LAAN 1 SINT-PIUS-X
Populierenhof	POPULIERENHOF SINT-ANNA
Rodenburg	RODENBURG - ABDIJHOEVE TER DOENAERT 1
Roggelaan/ Tarwelaan	KASTEEL DEJAGER MORINNEGOED
Rollegem	ROLLEGEM-KERN WEIMEERSEN

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Schaapsdreef	BAAISTRAAT 1 KULAK 'T HOGE
Sint-Elisabeth	BLAUWE POORT DOORNIKSEWIJK KLAKKAART RIJKSWACHT 1 RIJKSWACHT 2 SINT-ELISABETH
Sint-Janswijk	GENTSE POORT 2 GROENINGEKAAI NIEUWE SINT-JANSWIJK 2 OUDE SINT-JANSWIJK 2
Sint-Katharina	SINT-KATHARINA-KERN
t Rood paard	DE KATTE - 'T ROOD PAARD
Ter Doenaert	TER DOENAERT 2
Tolpenhoek	TOLPENHOEK ZEVENKOTEN
Venning	DEERLIJKSTRAAT VENNING
Venning	WIKINGS
Wolvendreef	HOOG MOSSCHER MARKE - PANNENFABRIEK POTTELBERG

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk.

Buurtpaspoort

Gekozen gebied

Buda, Gentse Poort, Houtmarkt, Kortrijk-Centrum, Nieuwe Sint-Janswijk, Oude Sint-Janswijk

Bevolking

Inwoners

Huishoudens

Oppervlakte

Inwonersdichtheid

Woongelegenheden

Woonvraag

Leeftijdsverdeling bevolking

Leeftijdsverdeling groei-krimp

Huishoudens naar grootte

Huishoudens naar grootte groei-krimp

Migratiesaldi

Woonaanbod

Woningvoorraad

Ouderdom woningen

Wijzigingen aan woningen

Sociale huur

Type bebouwing

Type woning

Huurders versus eigenaars

Inkomen bevolking

Bevolking

Inwoners 2025

	aantal inwoners volgens Rijksregister
Statistische sector Buda	1.018
Statistische sector Gentse Poort	408
Statistische sector Houtmarkt	919
Statistische sector Kortrijk-Centrum	2.217
Statistische sector Nieuwe Sint-Janswijk	2.813
Statistische sector Oude Sint-Janswijk	1.113
Statistische sectoren totaal	8.488
Stad Kortrijk	81.064

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

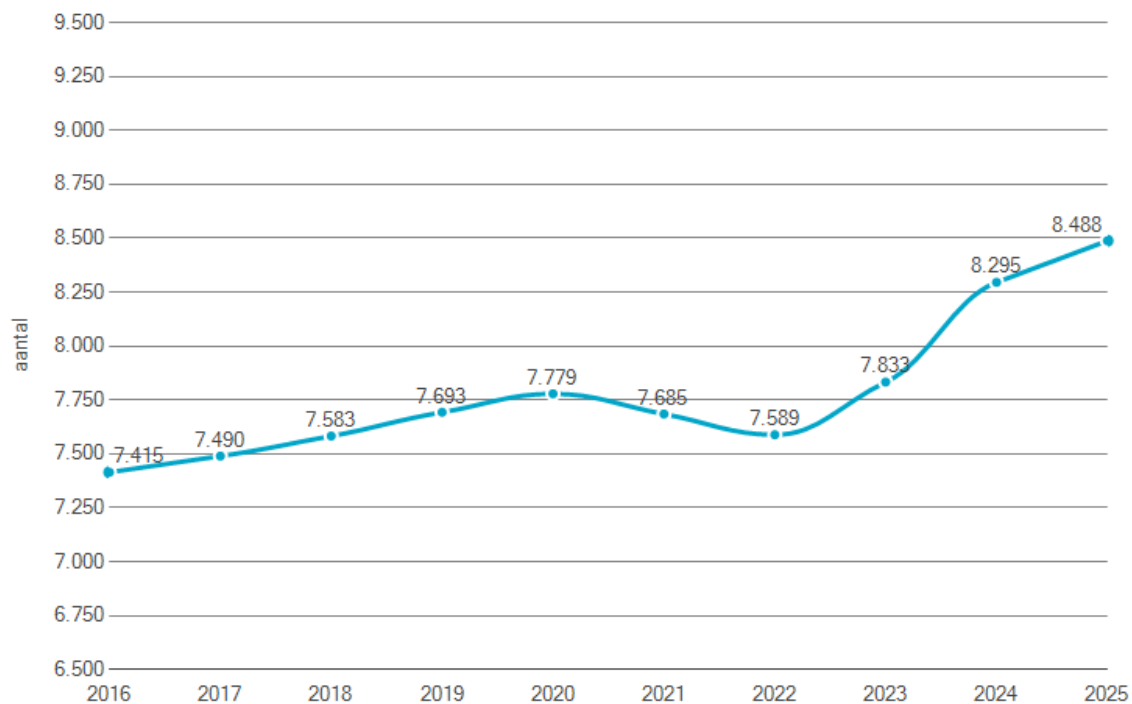
Inwoners

	Statistische sector Buda	Statistische sector Gentse Poort	Statistische sector Houtmarkt	Statistische sector Kortrijk- Centrum	Statistische sector Nieuwe Sint- Janswijk	Statistische sector Oude Sint- Janswijk	Statistische sectoren totaal	Sta Kort
2016	700	358	770	1.911	2.632	1.044	7.415	75.83
2017	742	368	763	1.879	2.717	1.021	7.490	75.98
2018	818	360	804	1.871	2.698	1.032	7.583	76.44
2019	859	350	784	1.941	2.749	1.010	7.693	76.92
2020	879	353	781	1.984	2.797	985	7.779	77.28
2021	896	342	793	1.934	2.757	963	7.685	77.37
2022	877	339	794	1.865	2.759	955	7.589	77.88
2023	914	337	852	1.975	2.738	1.017	7.833	79.08
2024	942	390	884	2.158	2.827	1.094	8.295	80.27
2025	1.018	408	919	2.217	2.813	1.113	8.488	81.06

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - buurt

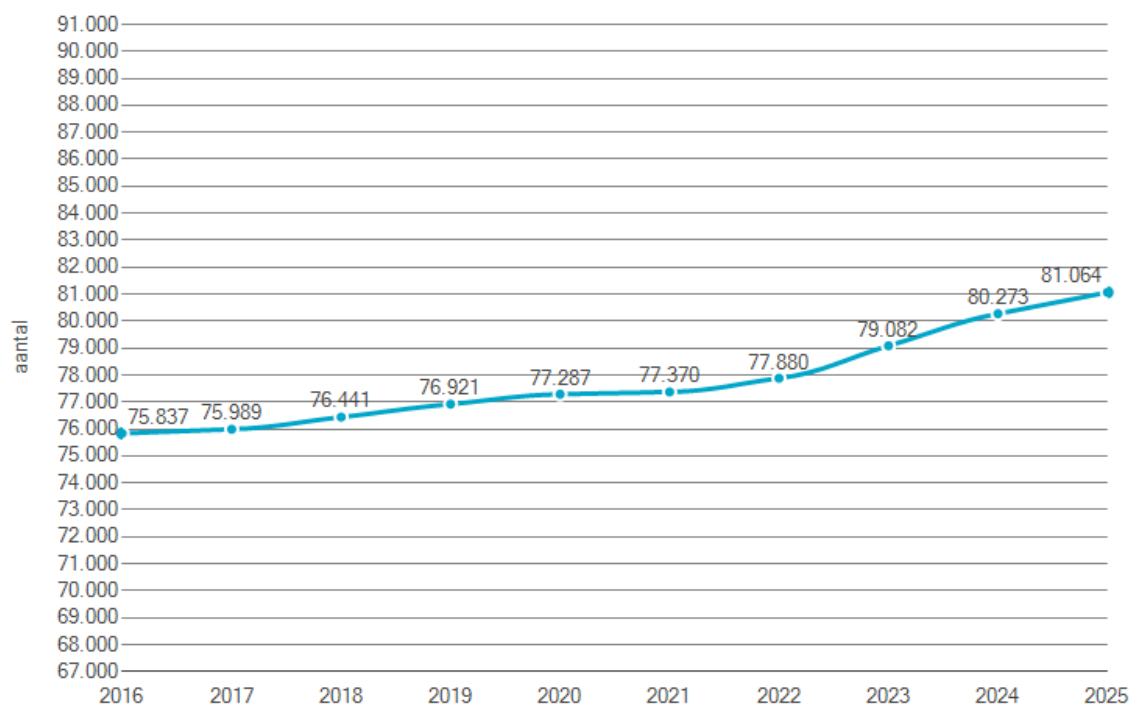


— Statistische sectoren totaal

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens 2025

	aantal private huishoudens volgens Rijksregister
Statistische sector Buda	595
Statistische sector Gentse Poort	207
Statistische sector Houtmarkt	530
Statistische sector Kortrijk-Centrum	1.254
Statistische sector Nieuwe Sint-Janswijk	1.211
Statistische sector Oude Sint-Janswijk	544
Statistische sectoren totaal	4.341
Stad Kortrijk	35.305

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

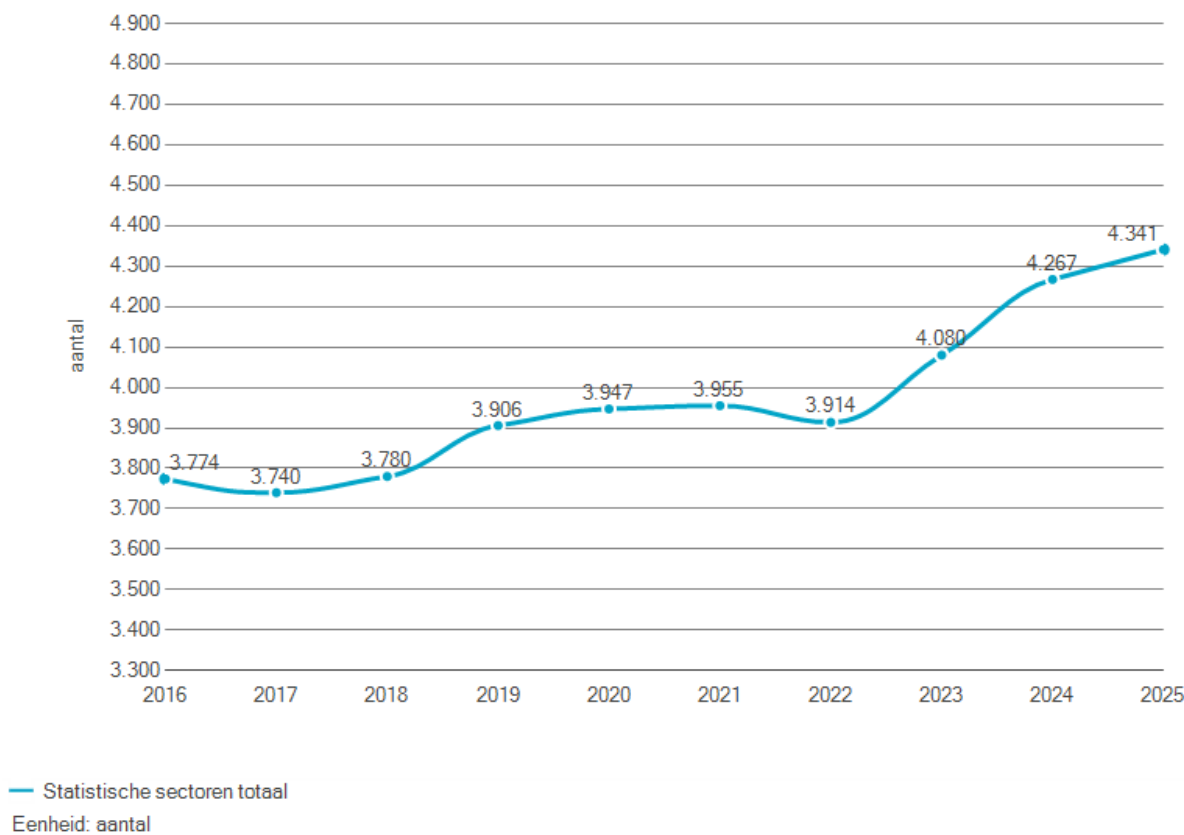
Huishoudens
evolutie

	Statistische sector Buda	Statistische sector Gentse Poort	Statistische sector Houtmarkt	Statistische sector Kortrijk- Centrum	Statistische sector Nieuwe Sint- Janswijk	Statistische sector Oude Sint- Janswijk	Statistische sectoren totaal	Sta Kortrijk
2016	338	166	437	1.061	1.230	542	3.774	32.81
2017	353	173	434	1.042	1.214	524	3.740	32.78
2018	397	171	475	1.038	1.186	513	3.780	33.08
2019	442	168	453	1.104	1.224	515	3.906	33.39
2020	464	169	452	1.135	1.217	510	3.947	33.71
2021	492	166	454	1.133	1.209	501	3.955	33.89
2022	481	165	444	1.134	1.190	500	3.914	34.16
2023	502	165	494	1.188	1.208	523	4.080	34.61
2024	545	199	523	1.245	1.222	533	4.267	35.04
2025	595	207	530	1.254	1.211	544	4.341	35.30

Eenheid: aantal

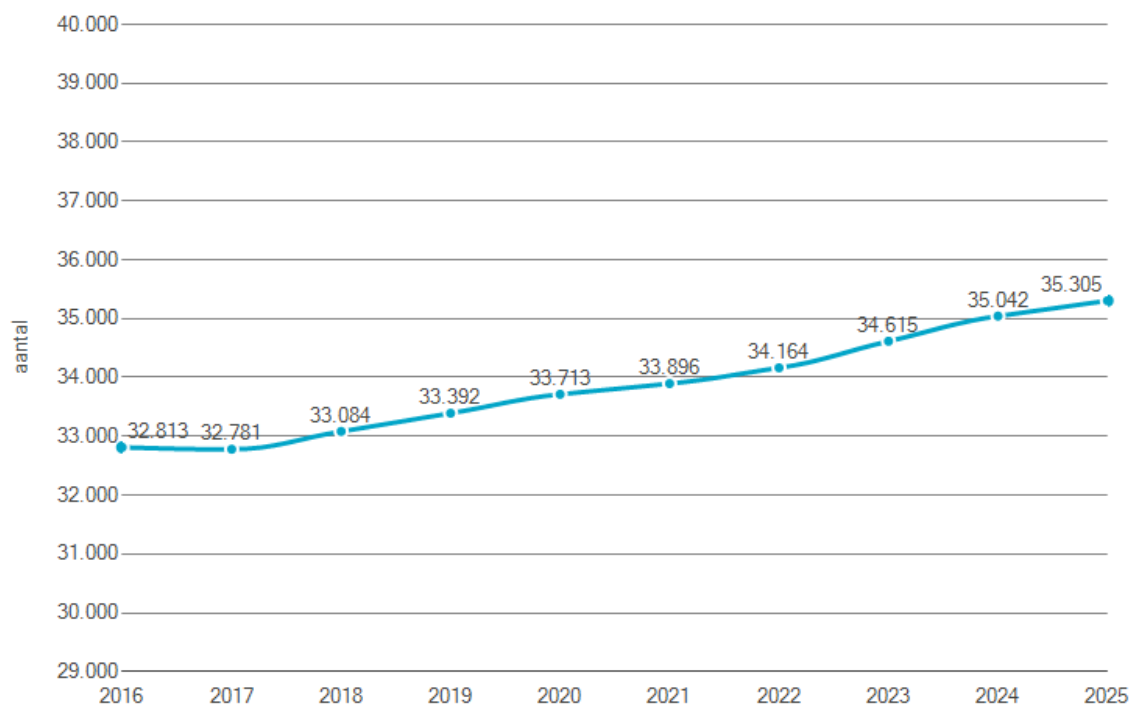
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - buurt



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Oppervlakte (ha) 2025

	oppervlakte (in ha)
Statistische sector Buda	17,54
Statistische sector Gentse Poort	12,49
Statistische sector Houtmarkt	19,84
Statistische sector Kortrijk-Centrum	28,99
Statistische sector Nieuwe Sint-Janswijk	38,52
Statistische sector Oude Sint-Janswijk	10,63
Statistische sectoren totaal	128,00
Stad Kortrijk	8.069,61

Eenheid: hectare

Bron: Statbel - Statistische sectoren | provincies.incijfers.be

Inwonersdichtheid 2025

	bevolkingsdichtheid
Statistische sector Buda	5.805
Statistische sector Gentse Poort	3.267
Statistische sector Houtmarkt	4.633
Statistische sector Kortrijk-Centrum	7.647
Statistische sector Nieuwe Sint-Janswijk	7.303
Statistische sector Oude Sint-Janswijk	10.473
Statistische sectoren totaal	6.631
Stad Kortrijk	1.005

Eenheid: aantal per km²

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden 2024

	woongelegenheden
Statistische sector Buda	625
Statistische sector Gentse Poort	224
Statistische sector Houtmarkt	813
Statistische sector Kortrijk-Centrum	1.680
Statistische sector Nieuwe Sint-Janswijk	1.427
Statistische sector Oude Sint-Janswijk	627
Statistische sectoren totaal	5.396
Stad Kortrijk	40.771

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

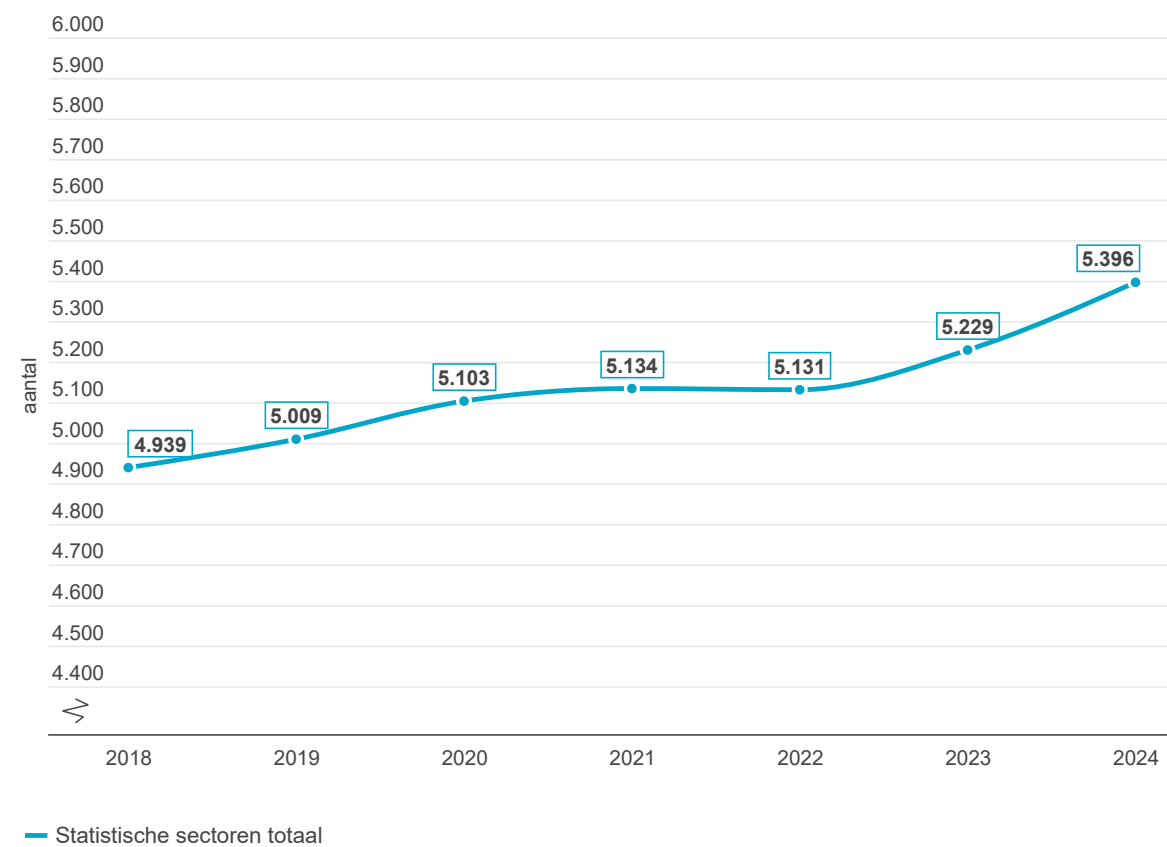
Woongelegheden
evolutie

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Statistische sector Buda	460	499	546	576	569	593	625
Statistische sector Gentse Poort	194	192	192	193	191	194	224
Statistische sector Houtmarkt	755	751	751	753	757	785	813
Statistische sector Kortrijk-Centrum	1.475	1.506	1.567	1.582	1.583	1.611	1.680
Statistische sector Nieuwe Sint-Janswijk	1.418	1.419	1.423	1.422	1.420	1.422	1.427
Statistische sector Oude Sint-Janswijk	637	642	624	608	611	624	627
Statistische sectoren totaal	4.939	5.009	5.103	5.134	5.131	5.229	5.396
Stad Kortrijk	38.738	38.986	39.241	39.500	39.911	40.276	40.771

Eenheid: aantal

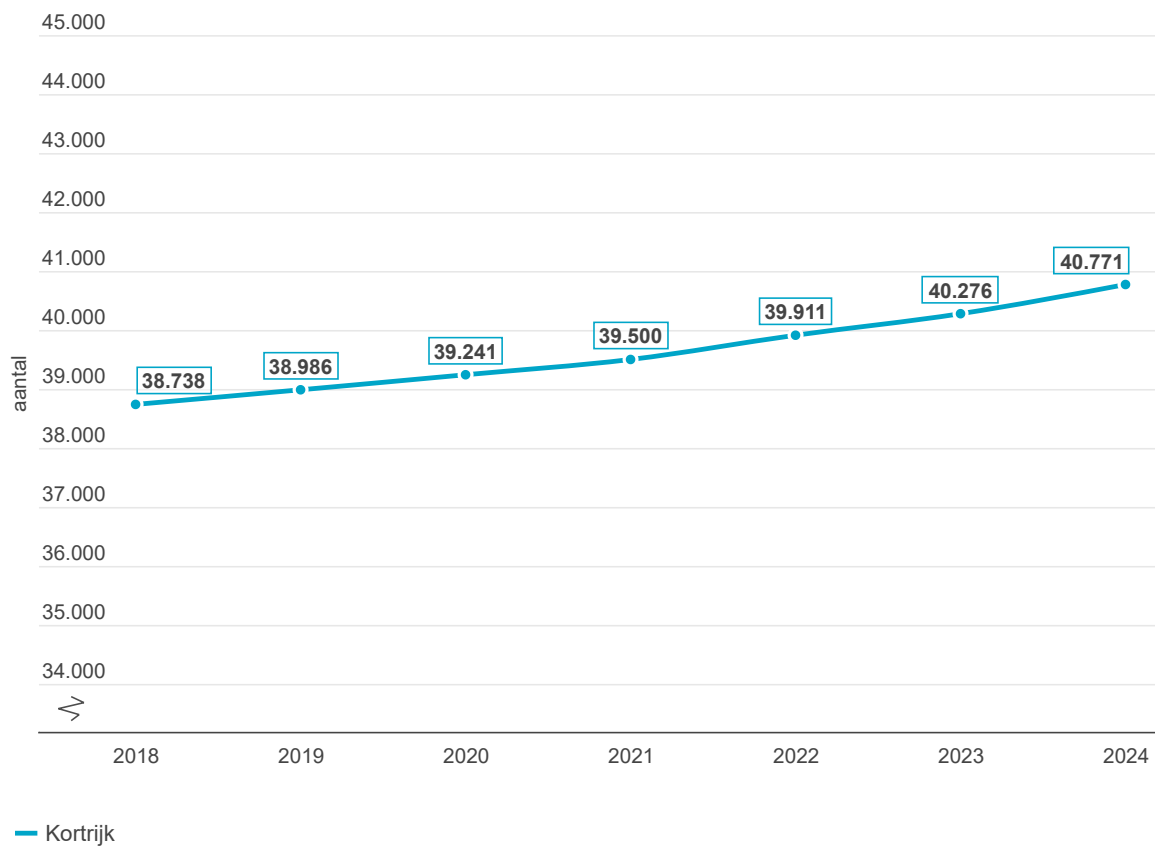
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegheden
evolutie - buurt



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegheden
evolutie - stad Kortrijk



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woonvraag

Leeftijdsverdeling 2025 in percentage

	Statistische sector Buda	Statistische sector Gentse Poort	Statistische sector Houtmarkt	Statistische sector Kortrijk-Centrum	Statistische sector Nieuwe Sint-Janswijk	Statistische sector Oude Sint-Janswijk	Statistische sectoren totaal	Statistische sectoren totaal
0-2 jarigen	1,1	2,2	1,1	2,6	2,4	2,2	2,1	3,1
3-11 jarigen	3,1	6,4	4,1	5,7	8,9	9,4	6,8	9,7
12-17 jarigen	2,0	5,1	1,5	2,8	6,6	7,1	4,5	6,8
18-24 jarigen	5,1	6,1	4,5	12,6	8,7	11,1	9,0	8,8
25-49 jarigen	24,1	25,0	22,0	38,0	32,2	33,8	31,5	32,1
50-64 jarigen	12,0	21,3	12,7	13,6	14,9	15,3	14,3	17,1
65-74 jarigen	12,5	18,9	12,7	9,6	10,0	8,6	10,7	10,1

	Statistische sector Buda	Statistische sector Gentse Poort	Statistische sector Houtmarkt	Statistische sector Kortrijk- Centrum	Statistische sector Nieuwe Sint- Janswijk	Statistische sector Oude Sint- Janswijk	Statistische sectoren totaal	§ K0
75 en ouder	40,2	15,0	41,3	15,2	16,3	12,4	21,0	11,

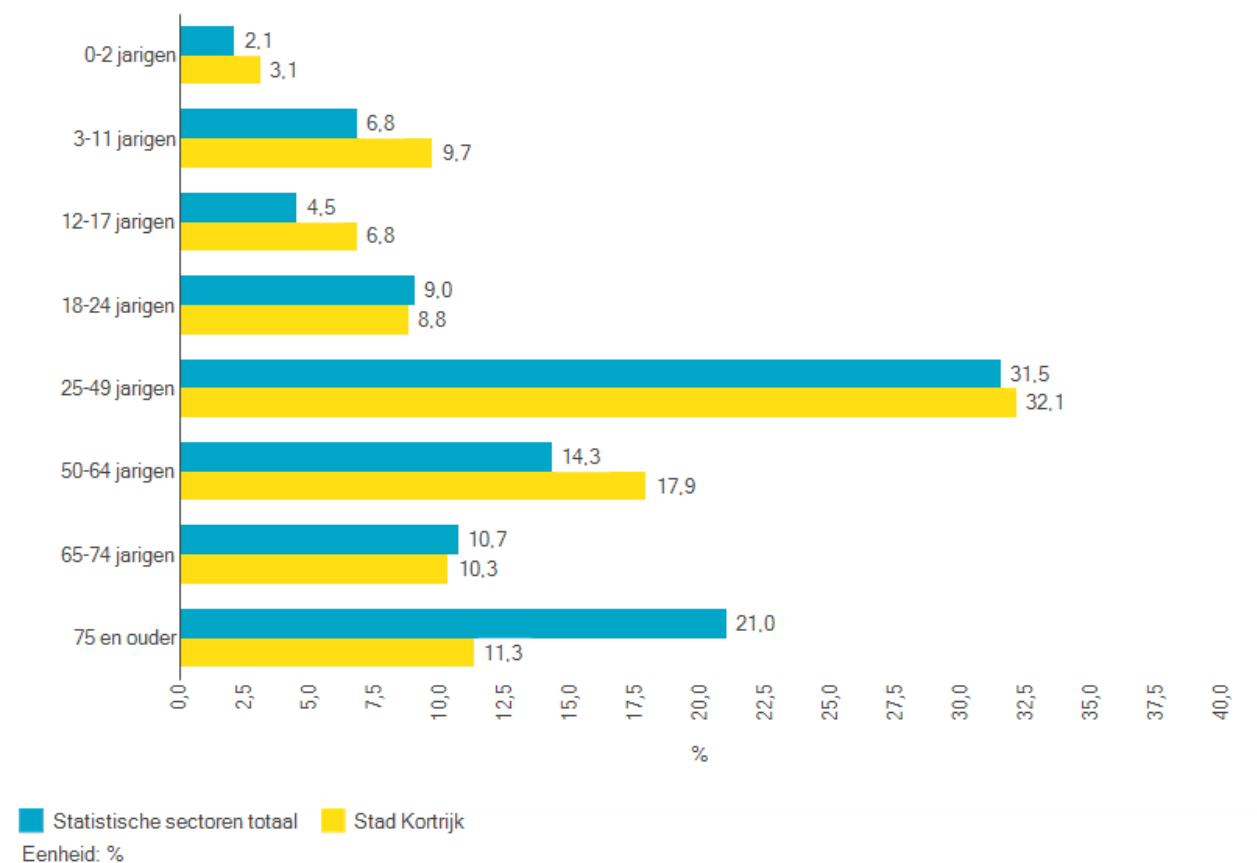
Eenheid: %

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Leeftijdsverdeling 2025



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

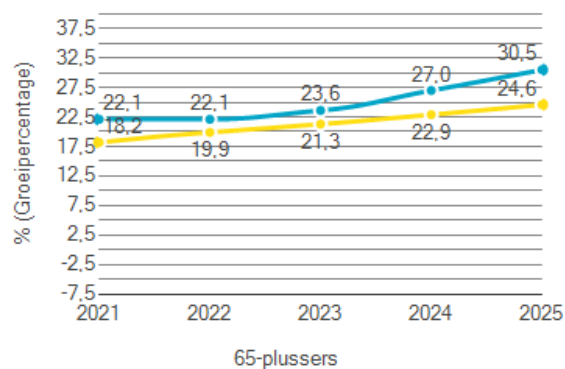
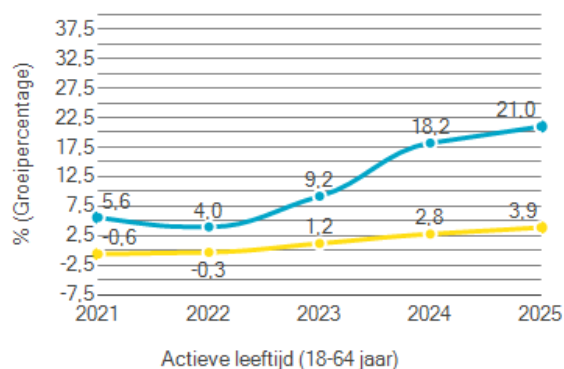
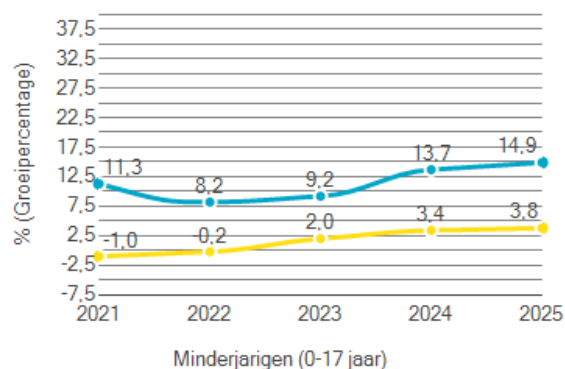
Leeftijdsverdeling
evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

(1) :
Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten
aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze
reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Leeftijdsverdeling - groei/krimp t.o.v. het jaar 2000



— Statistische sectoren totaal — Stad Kortrijk

Eenheid: % (Groeipercentage)

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

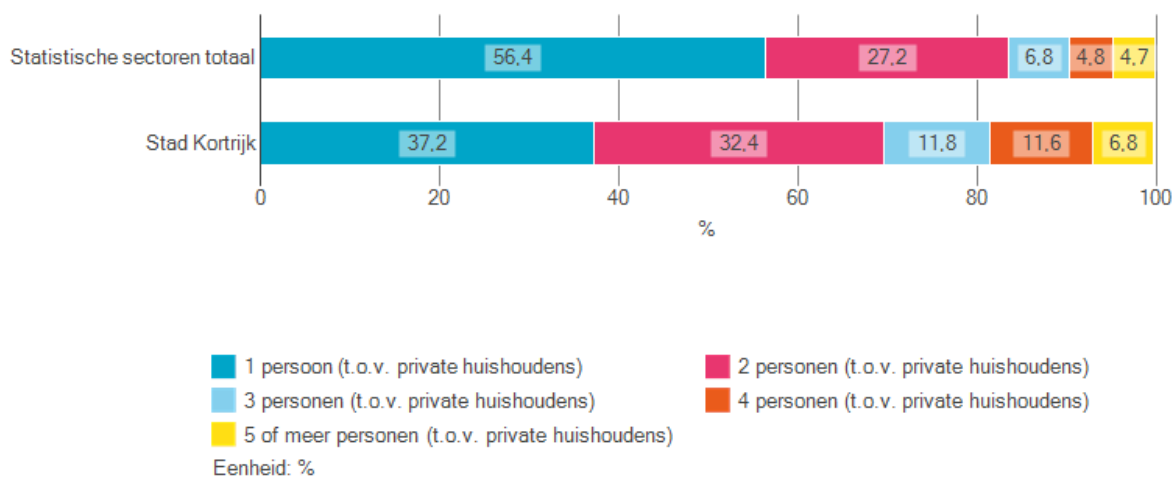
Huishoudens naar grootte 2025

	1	2	3	4	5 of meer
	persoon	personen	personen	personen	personen
Statistische sector Buda	420	127	26	14	5
Statistische sector Gentse Poort	76	91	22	9	9
Statistische sector Houtmarkt	339	152	21	10	8
Statistische sector Kortrijk-Centrum	750	350	70	48	36
Statistische sector Nieuwe Sint-Janswijk	588	310	120	95	98
Statistische sector Oude Sint-Janswijk	277	150	37	34	46
Statistische sectoren totaal	2.450	1.180	296	210	202
Stad Kortrijk	13.142	11.455	4.180	4.106	2.412

Eenheid: aantal

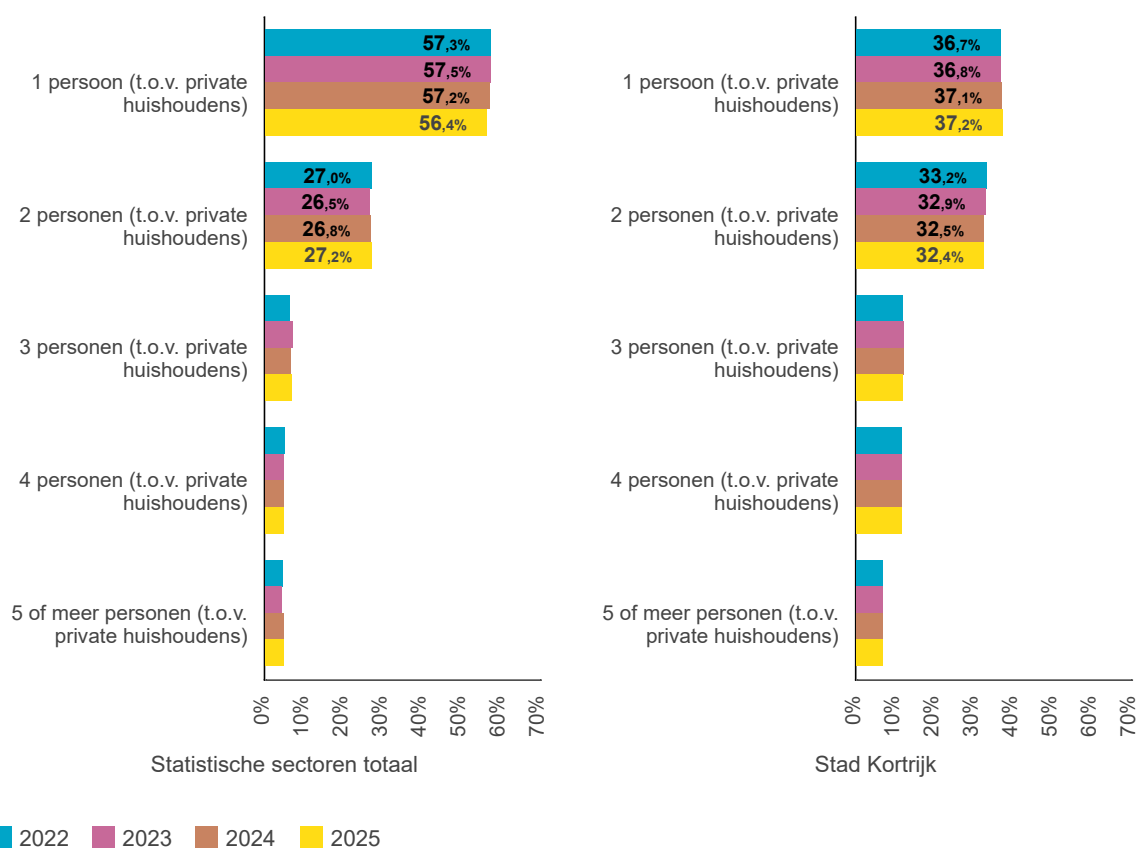
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte percentage 2025



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte - evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Groei/krimp van de huishoudens naar grootte ten opzicht van het jaar 2010

	Statistische sectoren totaal Stad Kortrijk	
1 persoon (t.o.v. private huishoudens)	-0,1	5,7
2 personen (t.o.v. private huishoudens)	0,3	-1,5
3 personen (t.o.v. private huishoudens)	-2,2	-11,1
4 personen (t.o.v. private huishoudens)	-1,7	-1,6
5 of meer personen (t.o.v. private huishoudens)	3,2	1,9

Eenheid: % (Groeipercantage)

Groei t.o.v. 2010

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Migratiesaldi

Migratiesaldo is positief:

Er komen meer personen van een ander gebied (Kortrijk, België, buitenland) naar de buurt wonen dan er bewoners uit de buurt weggaan.

Migratiesaldo is negatief:

Er gaan meer bewoners uit de buurt weg (naar Kortrijk, België, buitenland) dan er personen in de buurt komen wonen.

Migratiesaldo jaar 2024

	de rest van de gemeente	een andere Belgische gemeente	het buitenland
Statistische sector Buda	51	40	38
Statistische sector Gentse Poort	4	10	-1
Statistische sector Houtmarkt	37	31	8
Statistische sector Kortrijk- Centrum	-79	86	50
Statistische sector Nieuwe Sint- Janswijk	-65	60	41
Statistische sector Oude Sint- Janswijk	-33	23	33
Statistische sectoren totaal	-85	250	169
Stad Kortrijk	-	175	709

Speciale waarden: - Niet van toepassing

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Migratie volgens leeftijdsgroep 2024

	Minderjarigen (0-17 jaar)		Actieve leeftijd (18-64 jaar)		65-plussers	
	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
migratiesaldo met een andere statistische sector	-64	0	-129	0	108	0
binnen de gemeente						
migratiesaldo met een andere Vlaamse	0	-85	115	91	66	9
gemeente						
migratiesaldo met een Brusselse	3	-1	10	-15	1	3
gemeente						
migratiesaldo met een Waalse	5	21	48	135	2	17
gemeente						

	Minderjarigen (0-17 jaar)		Actieve leeftijd (18-64 jaar)		65-plussers	
	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
migratiesaldo met het buitenland	53	217	114	484	2	8
Eenheid: aantal						
Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking provincies.incijfers.be						

Woonaanbod

Woningvoorraad

Ouderdom woningen 2024

2024

Woongelegenheden naar bouwjaar - 2024 - Statistische sectoren [6]

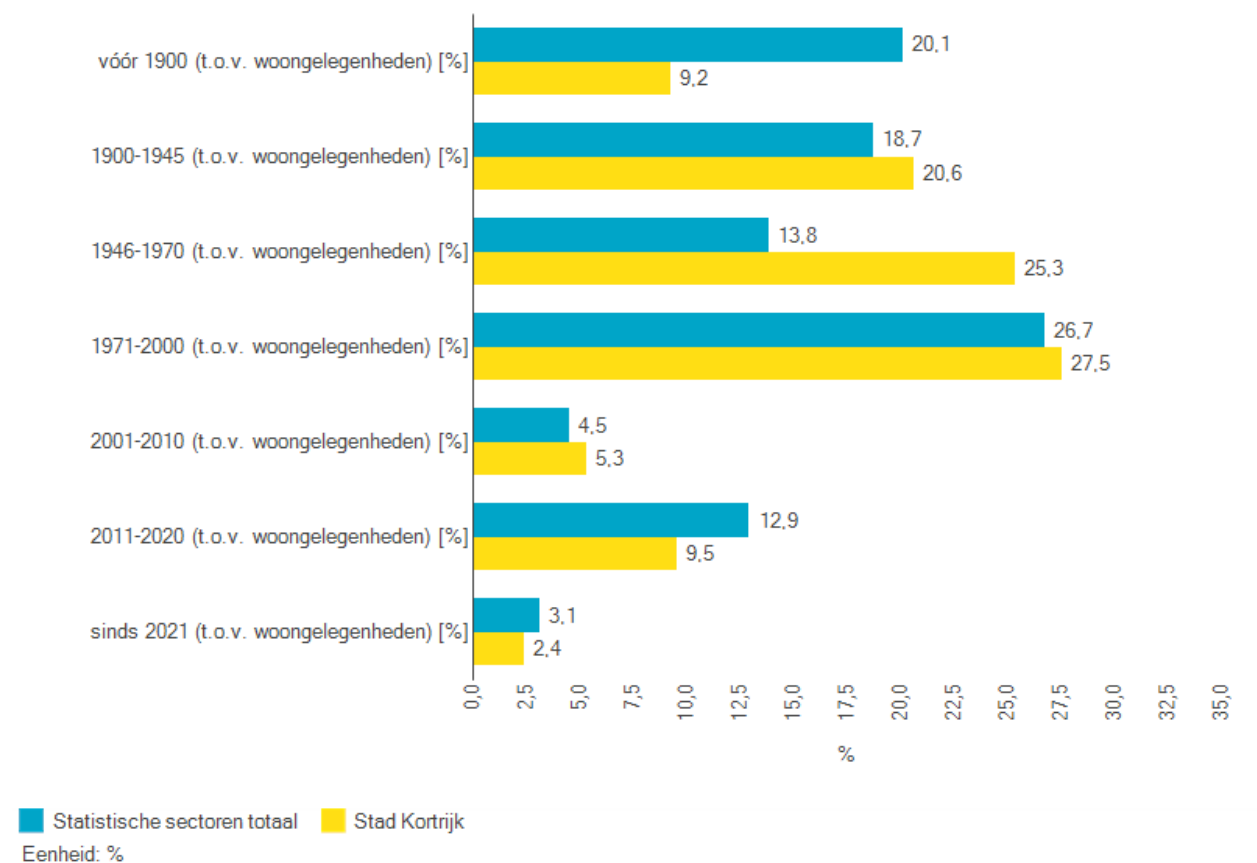
	Statistische sector Buda	Statistische sector Gentse Poort	Statistische sector Houtmarkt	Statistische sector Kortrijk-Centrum	Statistische sector Nieuwe Sint-Janswijk	Statistische sector Oude Sint-Janswijk	Statistische sector Stadscentrum
woongelegenheden gebouwd vóór 1900	16	51	144	365	253	255	1.0
woongelegenheden gebouwd 1900-1945	159	70	10	117	598	54	1.0
woongelegenheden gebouwd 1946-1970	37	26	24	414	206	38	745
woongelegenheden gebouwd 1971-2000	245	9	334	409	303	142	1.4
woongelegenheden gebouwd 2001-2010	16	33	39	93	9	52	242
woongelegenheden gebouwd 2011-2020	135	5	219	221	58	59	697
woongelegenheden gebouwd sinds 2021	13	30	42	60	.	24	169
bouwjaar onbekend	.	.	.	.	.	.	9

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

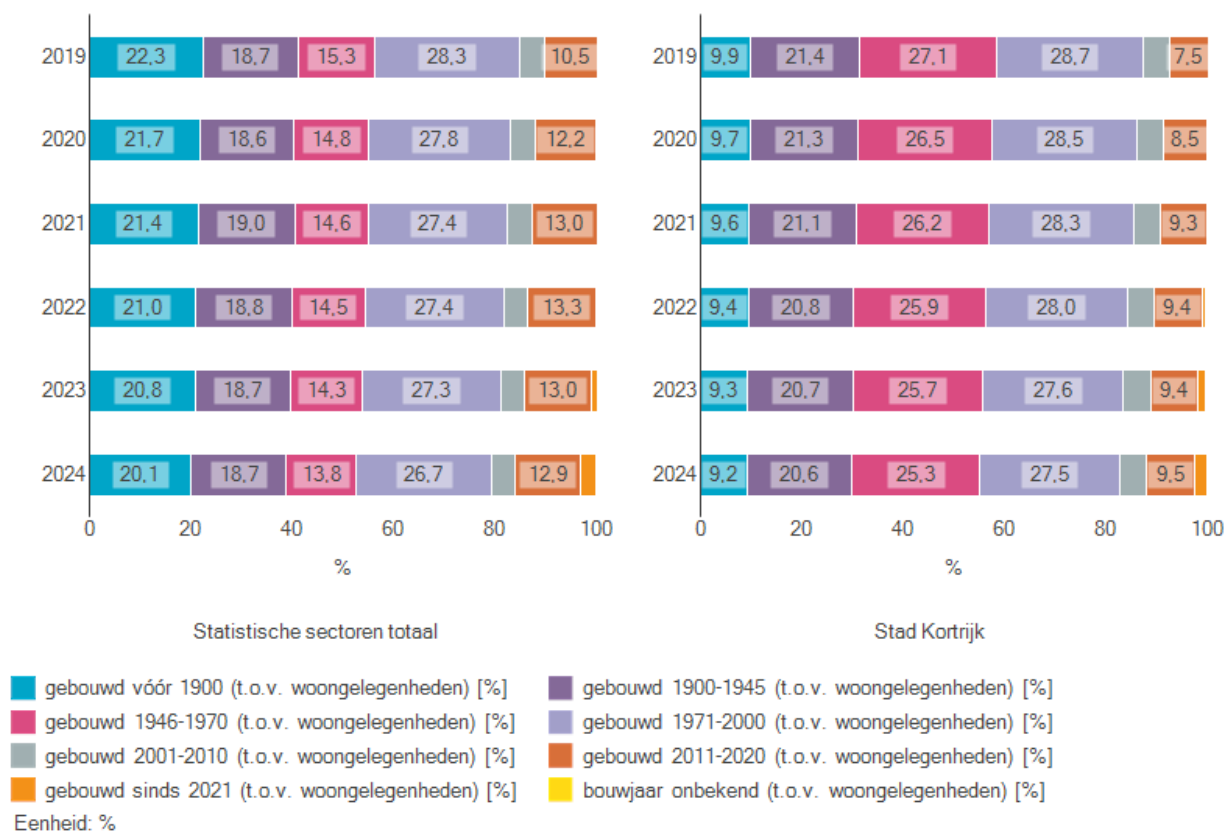
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Wijzigingen aan woningen

Het gaat om wijzigingen aan de woning die gekend zijn in het Kadaster.

2024

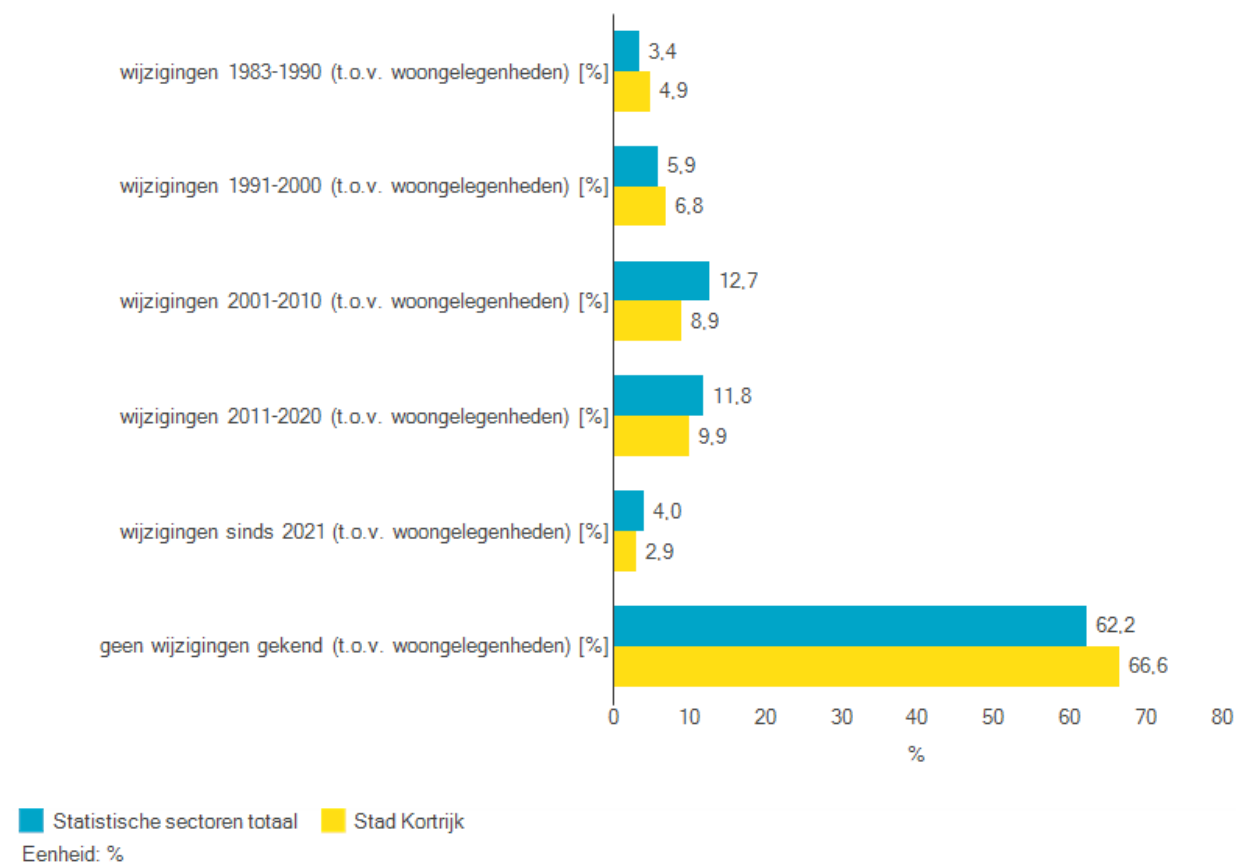
	wijzigingen aan woongelegenheden 1983-1990	wijzigingen aan woongelegenheden 1991-2000	wijzigingen aan woongelegenheden 2001-2010	wijzigingen aan woongelegenheden 2011-2020	wijzigingen aan woongelegenheden 2021-2024
Statistische sector Buda	19	.	132	41	102
Statistische sector Gentse Poort	6	25	35	15	6
Statistische sector Houtmarkt	16	31	103	241	10
Statistische sector Kortrijk-Centrum	73	137	163	120	61
Statistische sector Nieuwe Sint-Janswijk	63	91	194	152	29
Statistische sector Oude Sint-Janswijk	8	28	60	68	7
Statistische sectoren totaal	185	316	687	637	215
Stad Kortrijk	2.016	2.755	3.616	4.021	1.192

Speciale waarden: . Verborgene waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Sociale huur

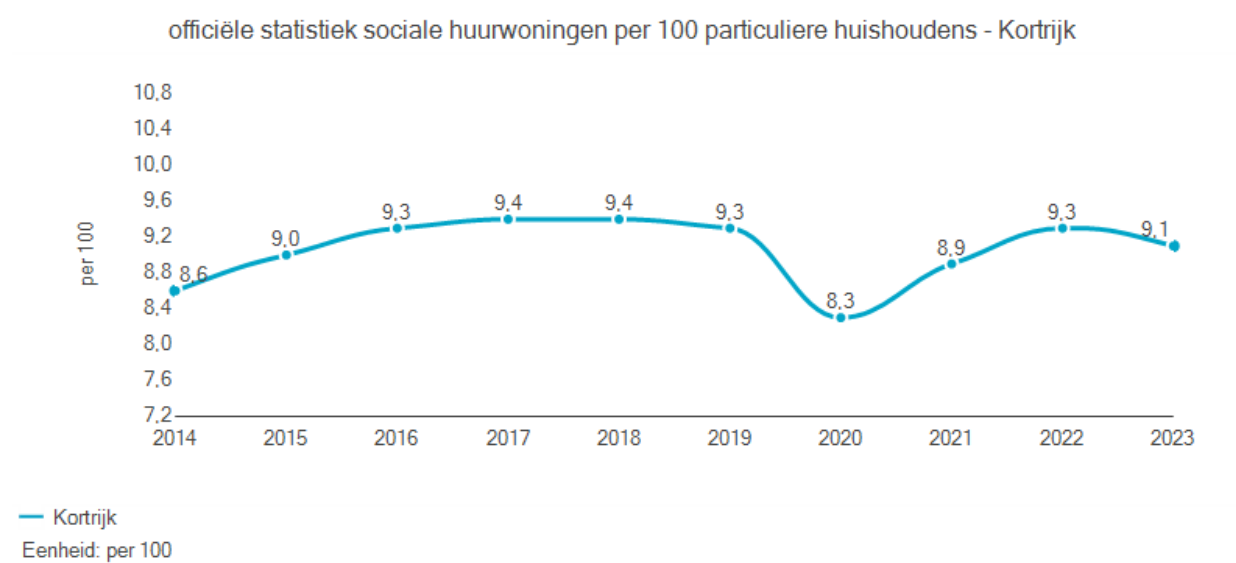
Het percentage sociale huurwoningen wordt enkel op niveau van de stad aangeboden.

Sociale huurwoningen in Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens in Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Type bebouwing

2024

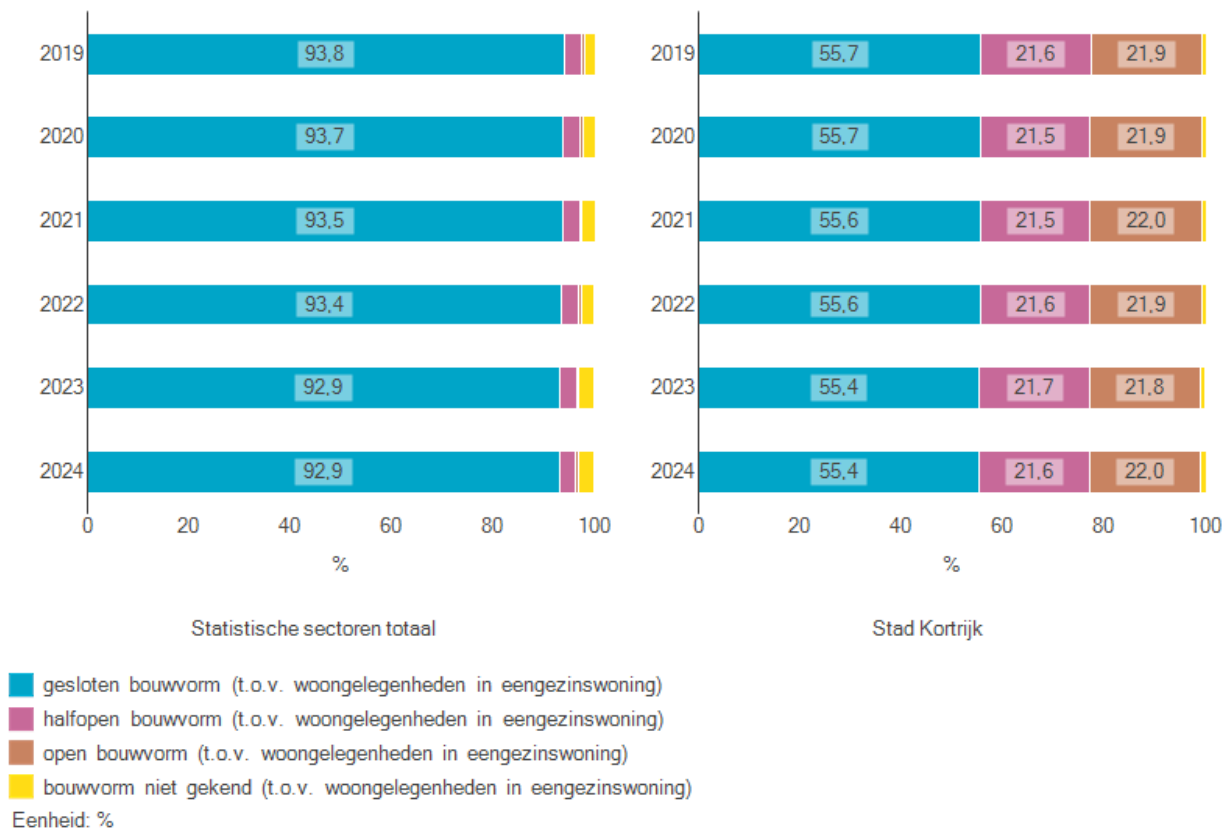
	gesloten bouwvorm	halfopen bouwvorm	open bouwvorm	bouwvorm niet gekend
Statistische sector Buda	48	7	.	6
Statistische sector Gentse Poort	101	5	.	7
Statistische sector Houtmarkt	87	6	.	10
Statistische sector Kortrijk-Centrum	341	14	.	14
Statistische sector Nieuwe Sint-Janswijk	670	15	7	12
Statistische sector Oude Sint-Janswijk	280	8	.	6
Statistische sectoren totaal	1.527	55	7	55
Stad Kortrijk	15.804	6.170	6.266	293

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning

2024

		collectieve woningen	meergezinswoningen	eengezinswoningen
Statistische sector Buda	.	564	61	
Statistische sector Gentse Poort	.	111	113	
Statistische sector Houtmarkt	214	710	103	
Statistische sector Kortrijk-Centrum	.	1.311	369	
Statistische sector Nieuwe Sint-Janswijk	39	723	704	
Statistische sector Oude Sint-Janswijk	.	333	294	
Statistische sectoren totaal	255	3.752	1.644	
Stad Kortrijk	409	12.238	28.533	

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aantal woongelegenheden in meergezinswoning

2024

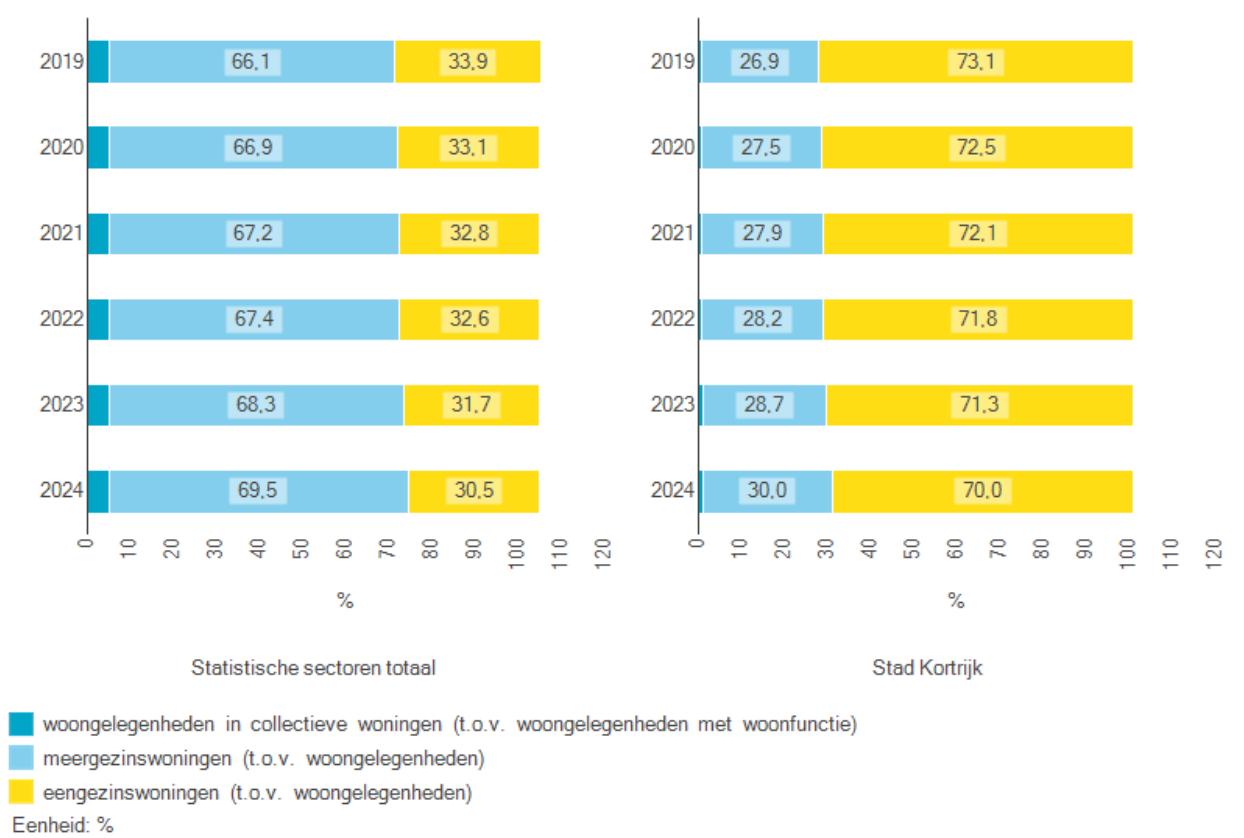
		maximaal 5 woongelegenheden	6-10 woongelegenheden	meer dan 10 woongelegenheden
Statistische sector Buda	53	55	456	
Statistische sector Gentse Poort	29	16	66	
Statistische sector Houtmarkt	74	64	572	
Statistische sector Kortrijk-Centrum	428	342	541	
Statistische sector Nieuwe Sint-Janswijk	195	101	427	
Statistische sector Oude Sint-Janswijk	98	59	176	
Statistische sectoren totaal	877	637	2.238	
Stad Kortrijk	3.619	2.079	6.540	

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aandeel woongelegenheden in meergezinswoning

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Huurders versus eigenaars

Huurders versus eigenaars evolutie Inkomen

gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens) - 2022 -
Statistische sectoren [6]

	gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens)
Statistische sector Buda	24.214
Statistische sector Gentse Poort	28.466
Statistische sector Houtmarkt	21.996
Statistische sector Kortrijk- Centrum	25.197
Statistische sector Nieuwe Sint-Janswijk	25.046
Statistische sector Oude Sint- Janswijk	21.231
Statistische sectoren totaal	
Stad Kortrijk	28.185
< 21.000	
21.000 < 22.500	
22.500 < 24.000	
24.000 < 25.500	
≥ 25.500	

Eenheid: €

Bron: Statbel - Fiscale en equivalent administratief beschikbare inkomens |
provincies.incijfers.be