

Woonplan buurtpaspoort

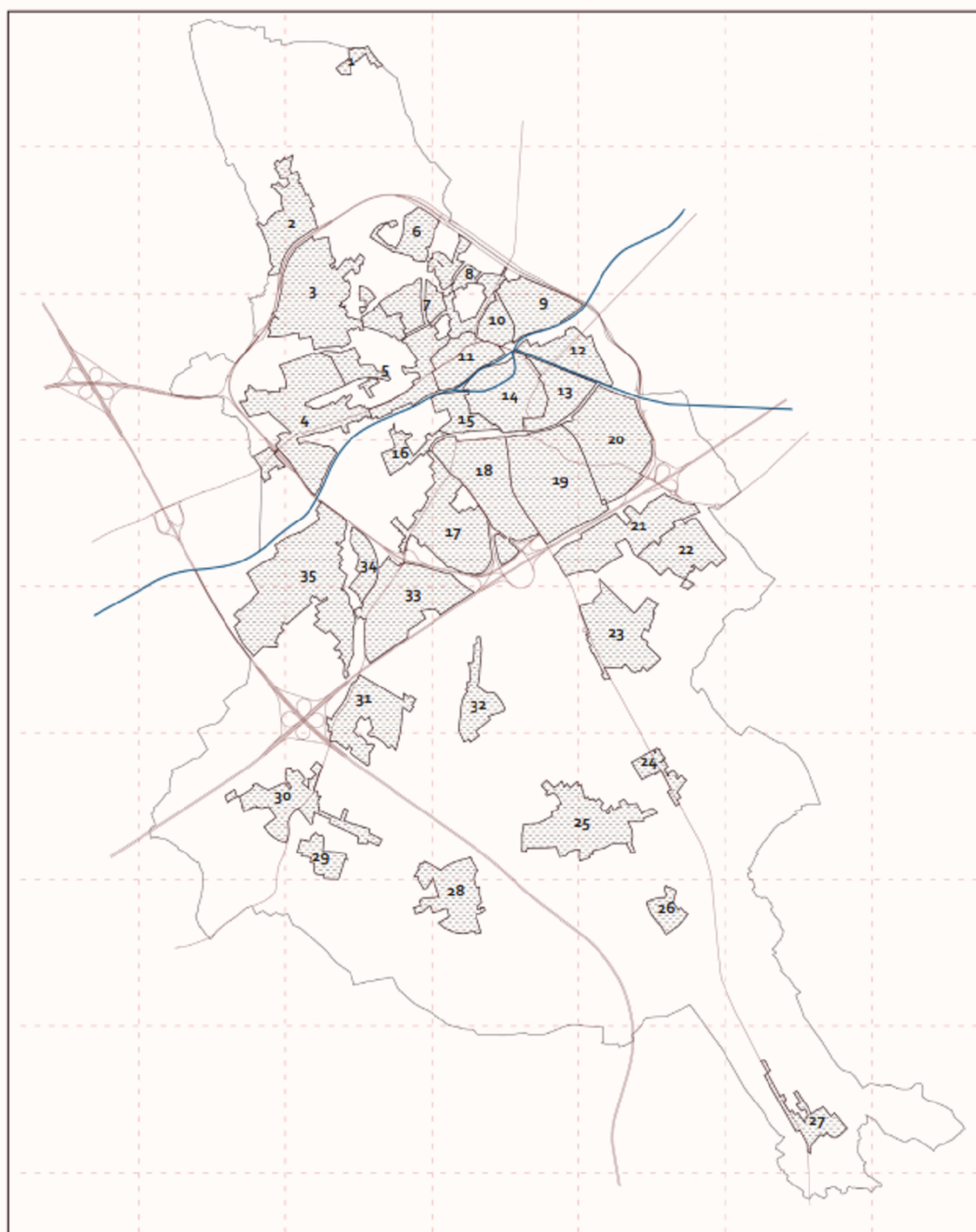
Hoe ziet KORTRIJK er als woonstad uit in de toekomst? Waar willen we wonen? Welke woningen hebben we overmorgen nodig en hoe houden we onze woonbuurten leefbaar?

Met het woonplan willen we een antwoord bieden op de belangrijkste demografische uitdagingen waarmee de stad in de toekomst geconfronteerd wordt op haar woningmarkt. We ontwikkelen een visie voor de woonstad die de ambities voor de toekomst scherpstelt. Deze visie maakt duidelijk op welke uitdagingen we oplossingen bieden en hoe we aanwezige opportuniteiten hiervoor inzetten. Hierbij gaan we gebiedsgericht te werk. Kortrijk kent een grote diversiteit aan type woonomgevingen waar de ruimtelijke én sociale uitdagingen en kansen sterk verschillen. De toekomstige ontwikkelingsperspectieven die in kader van het woonplan ontwikkeld worden, bestaan daarom uit zowel stadsbrede of thematische strategieën als buurtspecifieke of gebiedsgerichte strategieën.

Om een visie op maat van de verschillende buurten uit te werken, ontwikkelen we in kader van dit woonplan zogenaamde buurtpaspoorten. Per buurt brengen we in het buurtpaspoort de demografische uitdagingen en de ruimtelijke uitdagingen op de woningmarkt in beeld.

Deze buurtpaspoorten verzamelen per buurt de demografische en ruimtelijke analyse. De buurtpaspoorten geven invulling aan het ontwikkelen van de gebiedsgerichte ontwikkelingsstrategieën die opgenomen worden in de visie van het woonplan. Deze strategieën worden uiteindelijk doorvertaald naar een Woonagenda en een Woonpact.

Overzicht van de buurten



Buurten Kortrijk

1	Sint-Katarina	10	Brugse Poort	19	Sint-Elisabeth	28	Rollegem
2	Grijsperre	11	Overleie	20	Drie Hofsteden	29	Talpenhoek
3	Heule	12	Venning	21	Roggelaan/Tarwelaan	30	Aalbeke
4	Bissegem	13	Sint-Janswijk	22	Langemunte	31	Populierenhof
5	Kortrijksestraat	14	Binnenstad	23	Schaapsdreef	32	Marionetten
6	Kromme Olm	15	Gerechtshofwijk	24	'T Rood Paard	33	Rodenburg
7	Heule Watermolen	16	Paters Mote	25	Bellegem	34	Ter Doenaert
8	Izegemstraat	17	Wolvendreef	26	Bellegembos	35	Marke
9	Pius X	18	Loofstraat	27	Kooigem		

De buurten in dit woonplan werden opgemaakt volgens de officiële statistische sectoren van België. De statistische sectoren zijn de kleinste gebieden waarover we data beschikken en worden beheerd door Statbel, het Belgische statistiekbureau. [Info statistische sectoren](#)

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk. Gebruik daarvoor onderstaande lijst.

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Aalbeke	AALBEKE-KERN MARKESTEERT POTIJZER - KALVARIE - AALBEKE - VERSPREIDE BEWONING
Bellegem	BELLE GEM - KERN BELLE GEM - VERSPR. BEW.-NOORD BELLEPARK ZWINGEL
Bellegembos	BELLE GEMBOS
Binnenstad	BUDA GENTSE POORT 1 HOUTMARKT KORTRIJK-CENTRUM NIEUWE SINT-JANSWIJK 1 OUD SINT-JANSWIJK 1
Bissegem	BISSE GEM-KERN BISSE GEM-VERSPREIDE BEWONING JAGERSTRAAT LEIESTRAAT NEERBEEK TIENTJESWIJK
Brugse Poort	ALBERTPARK KONING LEOPOLD III-LAAN 2
Drie Hofsteden	DRIE HOFSTEDEN NIEUW KORTRIJK SIONWEG SOETENS MOLEN
Gerechtshofwijk	GOEDERENSTATION KORTRIJK-STATION - GERECHTSHOF
Grijsporre	GRIJSPORRE HOOGWEIDE 2 KOFFIESTRAAT 2
Heule	HAANTJESWIJK 2 HEULE - IEPERSTRAAT HEULE-KERN HOOGWEIDE 1 KOFFIESTRAAT 1 KRANSVIJVER RATTENKASTEEL-HEULE VERSP.BEW. RODENBACHSTRAAT

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Heule Watermolen	TINNEKENSWIJK 2 WATERHOEK
Izegemstraat	BRUGSESTEENWEG IZEGEMSTRAAT 2 WARANDE WATERMOLEN
Kooigem	KOOIGEM-KERN KOOIGEM-VERSPREIDE BEWONING
Kortrijksestraat	ASTRIDPARK 2 HAANTJESWIJK 1 KAPEL O.L.V. TER WARANDE MEENSEPOORT TINNEKENSWIJK 1 VREDELAAN - HEULE
Kromme Olm	KROMME OLM
Lange Munte	BAAISTRAAT 2 LANGE MUNTE
Loofstraat	BEVERLAAIHOF HOVENIERSSTRAAT WALLE
Marionetten	GROENPARK MARIONETTEN
Marke	DE KO MARKE-CENTRUM NIEUWENHOVE POVER LEUTE
Overleie	ASTRIDPARK 1 IZEGEMSTRAAT 1 OVERLEIE
Paters Mote	PATERS MOTE
Pius X	KONING LEOPOLD III-LAAN 1 SINT-PIUS-X
Populierenhof	POPULIERENHOF SINT-ANNA
Rodenburg	RODENBURG - ABDIJHOEVE TER DOENAERT 1
Roggelaan/ Tarwelaan	KASTEEL DEJAGER MORINNEGOED
Rollegem	ROLLEGEM-KERN WEIMEERSEN

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Schaapsdreef	BAAISTRAAT 1 KULAK 'T HOGE
Sint-Elisabeth	BLAUWE POORT DOORNIKSEWIJK KLAKKAART RIJKSWACHT 1 RIJKSWACHT 2 SINT-ELISABETH
Sint-Janswijk	GENTSE POORT 2 GROENINGEKAAI NIEUWE SINT-JANSWIJK 2 OUDE SINT-JANSWIJK 2
Sint-Katharina	SINT-KATHARINA-KERN
t Rood paard	DE KATTE - 'T ROOD PAARD
Ter Doenaert	TER DOENAERT 2
Tolpenhoek	TOLPENHOEK ZEVENKOTEN
Venning	DEERLIJKSTRAAT VENNING
Venning	WIKINGS
Wolvendreef	HOOG MOSSCHER MARKE - PANNENFABRIEK POTTELBERG

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk.

Buurtpaspoort

Gekozen gebied

Haantjeswijk, Heule - Ieperstraat, Heule-Kern, Hoogweide, Koffiestraat, Kransvijver, Rattenkasteel-Heule Versp.Bew., Rodenbachstraat

Bevolking

Inwoners

Huishoudens

Oppervlakte

Inwonersdichtheid

Woongelegenheden

Woonvraag

Leeftijdsverdeling bevolking

Leeftijdsverdeling groei-krimp

Huishoudens naar grootte

Huishoudens naar grootte groei-krimp

Migratiesaldi

Woonaanbod

Woningvoorraad

Ouderdom woningen

Wijzigingen aan woningen

Sociale huur

Type bebouwing

Type woning

Huurders versus eigenaars

Inkomen bevolking

Bevolking

Inwoners 2025

	aantal inwoners volgens Rijksregister
Statistische sector Haantjeswijk	1.736
Statistische sector Heule - Ieperstraat	653
Statistische sector Heule-Kern	923
Statistische sector Hoogweide	412
Statistische sector Koffiestraat	478
Statistische sector Kransvijver	1.115
Statistische sector Rattenkasteel-Heule Versp.Bew.	526
Statistische sector Rodenbachstraat	575
Statistische sectoren totaal	6.418
Stad Kortrijk	81.064

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

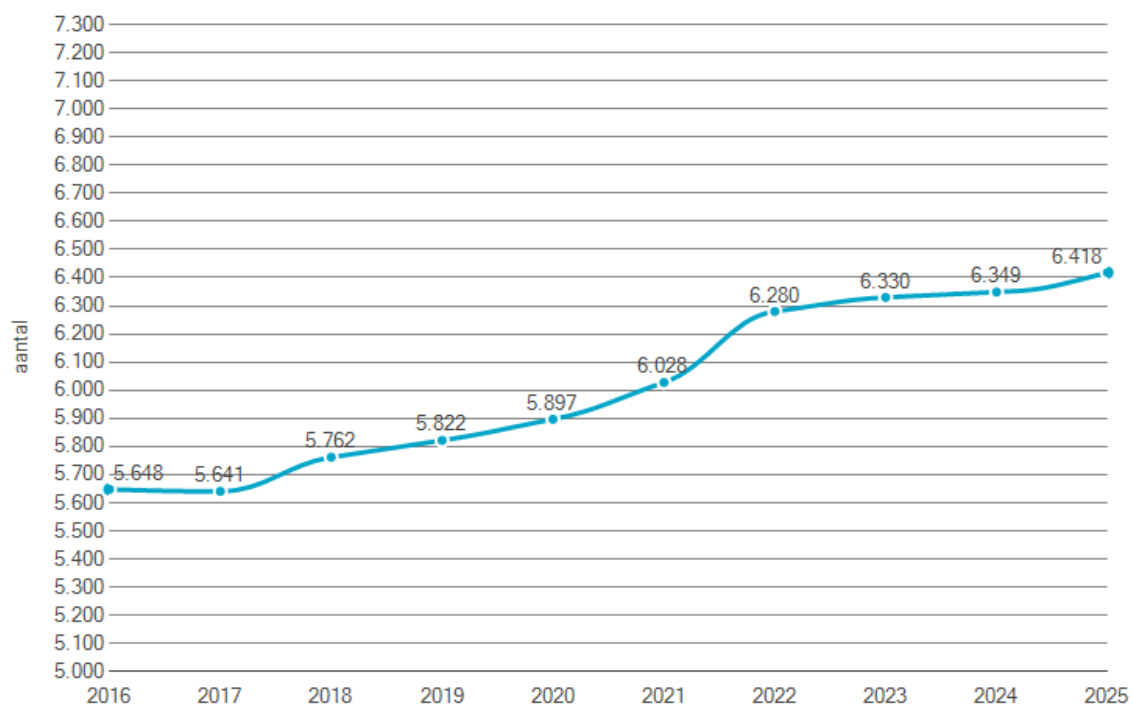
Inwoners

	Statistische sector Haantjeswijk	Statistische sector Heule - Ieperstraat	Statistische sector Heule- Kern	Statistische sector Hoogweide	Statistische sector Koffiestraat	Statistische sector Kransvijver	Statistische sector Rattenkasteel Heule Versp.Bew.
2016	1.467	472	891	402	438	994	458
2017	1.493	471	880	392	458	984	451
2018	1.556	455	896	390	458	967	492
2019	1.560	458	910	405	449	1.004	493
2020	1.604	468	892	405	472	1.005	510
2021	1.660	499	898	404	453	1.031	536
2022	1.688	655	887	405	480	1.087	524
2023	1.715	648	903	395	481	1.085	539
2024	1.710	642	912	409	503	1.077	539
2025	1.736	653	923	412	478	1.115	526

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - buurt

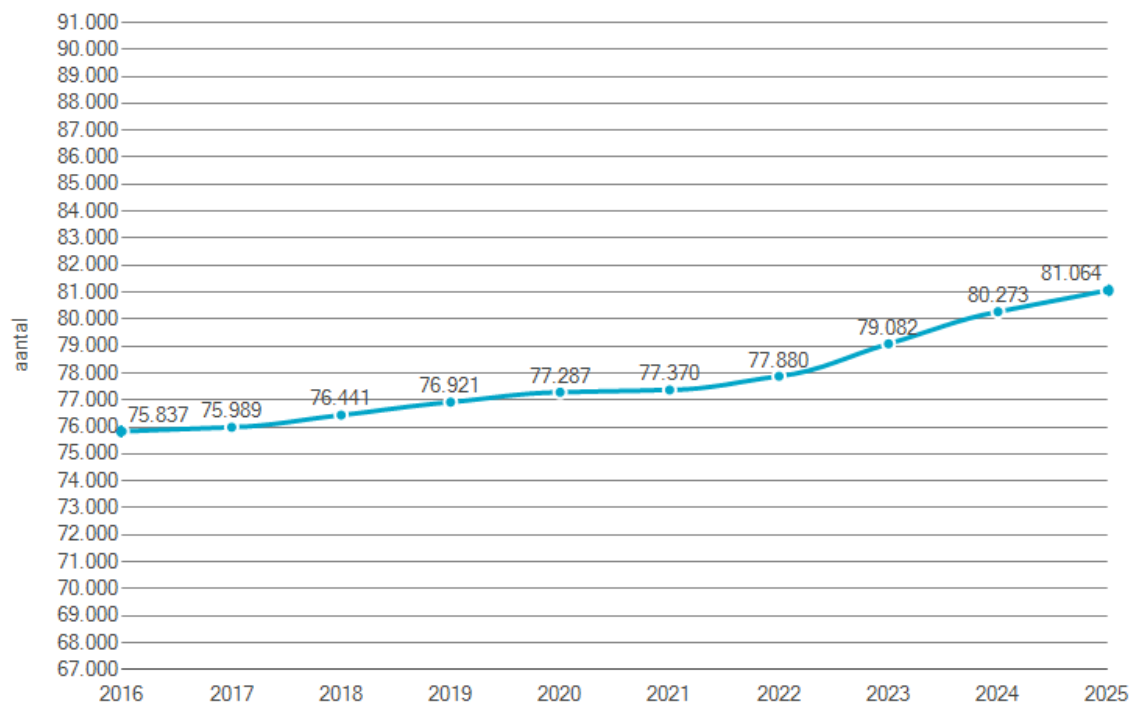


— Statistische sectoren totaal

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens 2025

aantal private huishoudens volgens Rijksregister

Statistische sector Haantjeswijk	694
Statistische sector Heule - Ieperstraat	251
Statistische sector Heule-Kern	421
Statistische sector Hoogweide	161
Statistische sector Koffiestraat	147
Statistische sector Kransvijver	511
Statistische sector Rattenkasteel-Heule Versp.Bew.	223
Statistische sector Rodenbachstraat	246
Statistische sectoren totaal	2.654
Stad Kortrijk	35.305

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

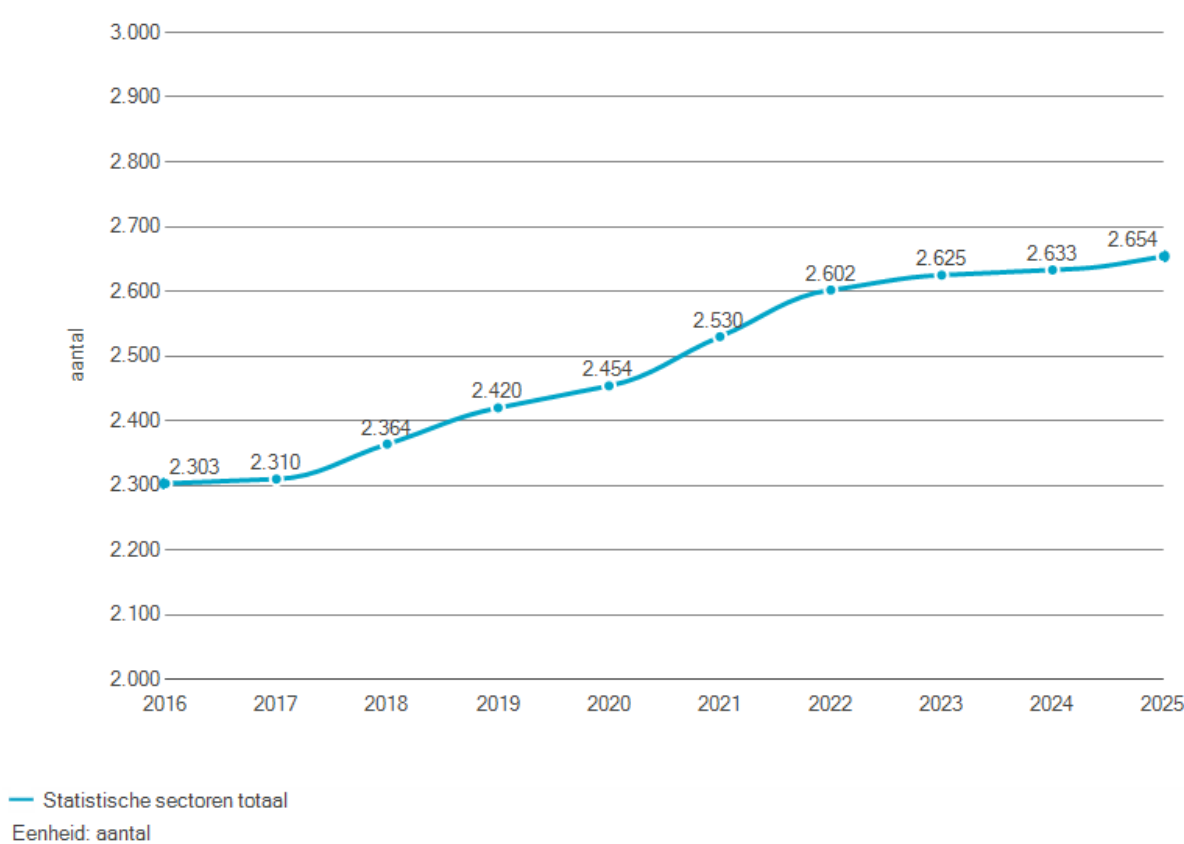
Huishoudens
evolutie

	Statistische sector Haantjeswijk	Statistische sector Heule - Ieperstraat	Statistische sector Heule- Kern	Statistische sector Hoogweide	Statistische sector Koffiestraat	Statistische sector Kransvijver	Statistische sector Rattenkasteel Heule Versp.Bew.
2016	586	182	385	156	141	443	176
2017	594	181	383	155	147	445	175
2018	618	180	392	153	145	440	196
2019	621	184	408	162	144	455	201
2020	647	189	404	156	149	459	210
2021	674	199	418	156	151	475	219
2022	678	247	419	156	150	495	217
2023	689	247	415	157	151	500	227
2024	689	248	421	159	155	502	225
2025	694	251	421	161	147	511	223

Eenheid: aantal

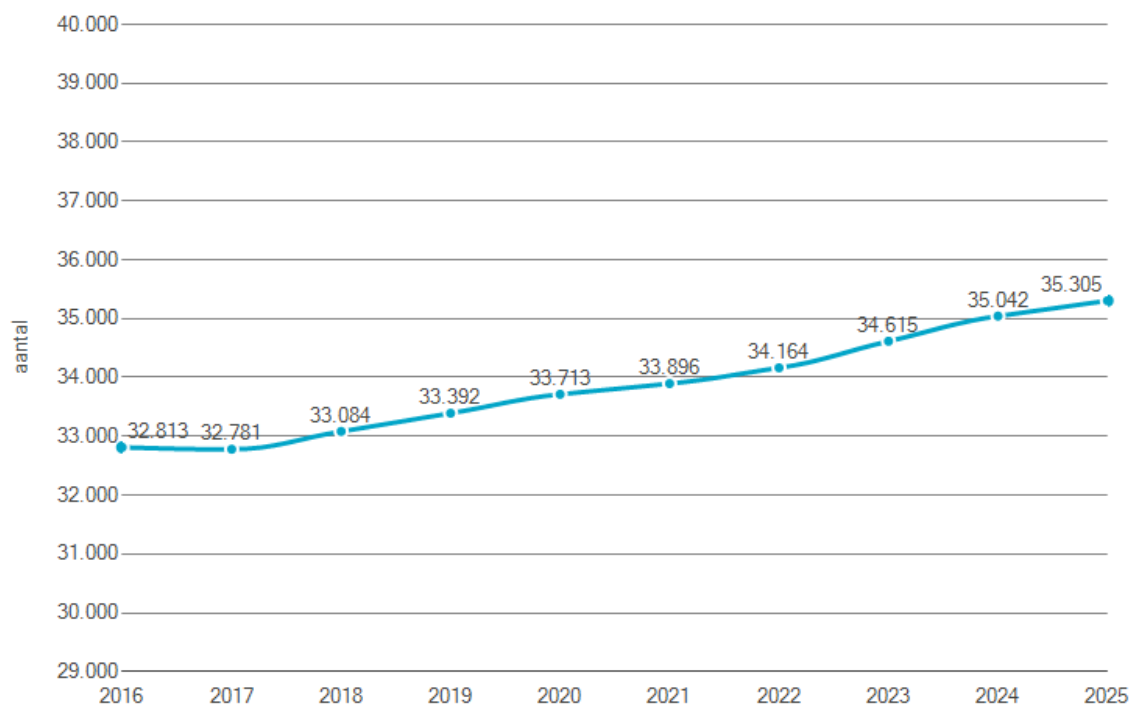
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - buurt



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Oppervlakte (ha) 2025

	oppervlakte (in ha)
Statistische sector Haantjeswijk	61,37
Statistische sector Heule - Ieperstraat	35,56
Statistische sector Heule-Kern	50,24
Statistische sector Hoogweide	24,10
Statistische sector Koffiestraat	18,89
Statistische sector Kransvijver	50,54
Statistische sector Rattenkasteel-Heule Versp.Bew.	254,95
Statistische sector Rodenbachstraat	18,21
Statistische sectoren totaal	513,84
Stad Kortrijk	8.069,61

Eenheid: hectare

Bron: Statbel - Statistische sectoren | provincies.incijfers.be

Inwonersdichtheid 2025

	bevolkingsdichtheid
Statistische sector Haantjeswijk	2.829
Statistische sector Heule - Ieperstraat	1.836
Statistische sector Heule-Kern	1.837
Statistische sector Hoogweide	1.710
Statistische sector Koffiestraat	2.531
Statistische sector Kransvijver	2.206
Statistische sector Rattenkasteel-Heule Versp.Bew.	206
Statistische sector Rodenbachstraat	3.158
Statistische sectoren totaal	1.249
Stad Kortrijk	1.005

Eenheid: aantal per km²

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden 2024

	woongelegenheden
Statistische sector Haantjeswijk	729
Statistische sector Heule - Ieperstraat	260
Statistische sector Heule-Kern	476
Statistische sector Hoogweide	167
Statistische sector Koffiestraat	161
Statistische sector Kransvijver	520
Statistische sector Rattenkasteel-Heule Versp.Bew.	241
Statistische sector Rodenbachstraat	252
Statistische sectoren totaal	2.806
Stad Kortrijk	40.771

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

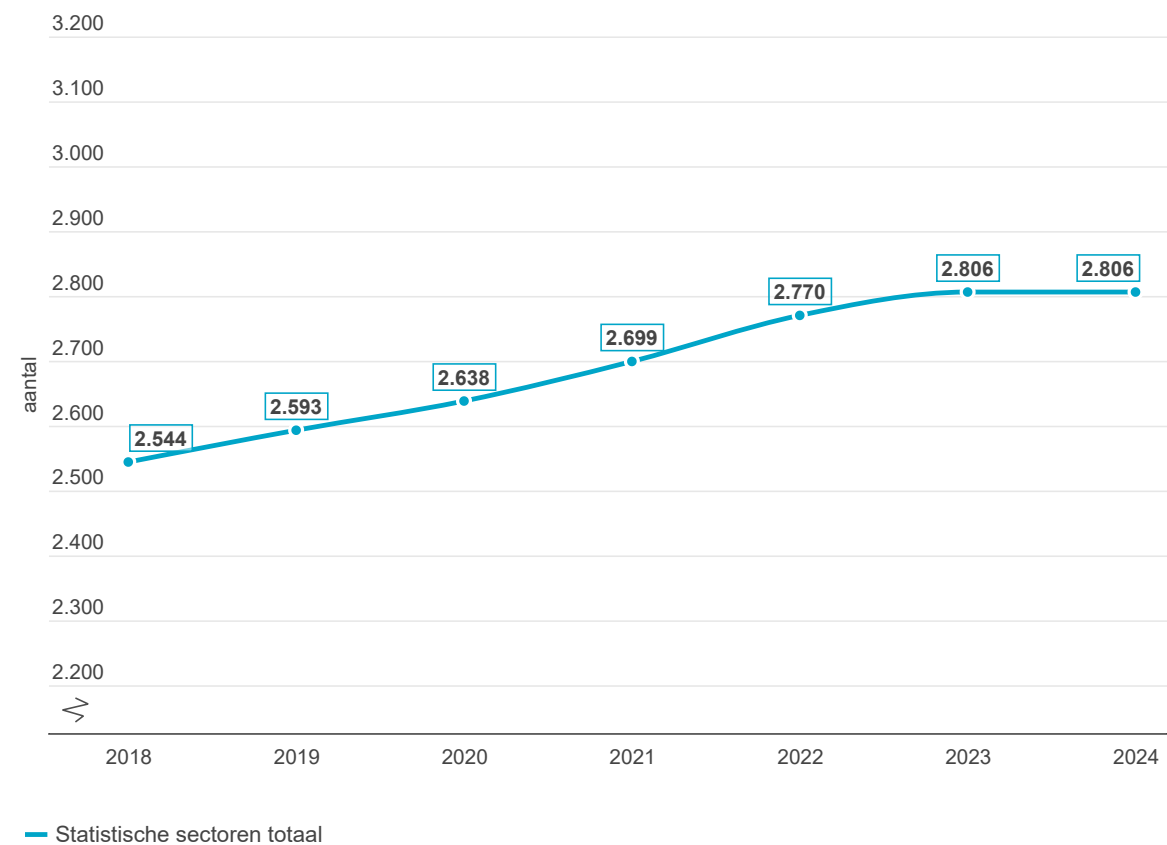
Woongelegenheden
evolutie

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Statistische sector Haantjeswijk	668	675	699	720	730	733	729
Statistische sector Heule - Ieperstraat	189	193	200	210	255	260	260
Statistische sector Heule-Kern	452	464	461	468	470	479	476
Statistische sector Hoogweide	168	169	169	167	165	167	167
Statistische sector Koffiestraat	155	156	156	158	158	161	161
Statistische sector Kransvijver	452	467	472	489	505	514	520
Statistische sector Rattenkasteel-Heule Versp.Bew.	210	216	228	234	234	240	241
Statistische sector Rodenbachstraat	250	253	253	253	253	252	252
Statistische sectoren totaal	2.544	2.593	2.638	2.699	2.770	2.806	2.806
Stad Kortrijk	38.738	38.986	39.241	39.500	39.911	40.276	40.771

Eenheid: aantal

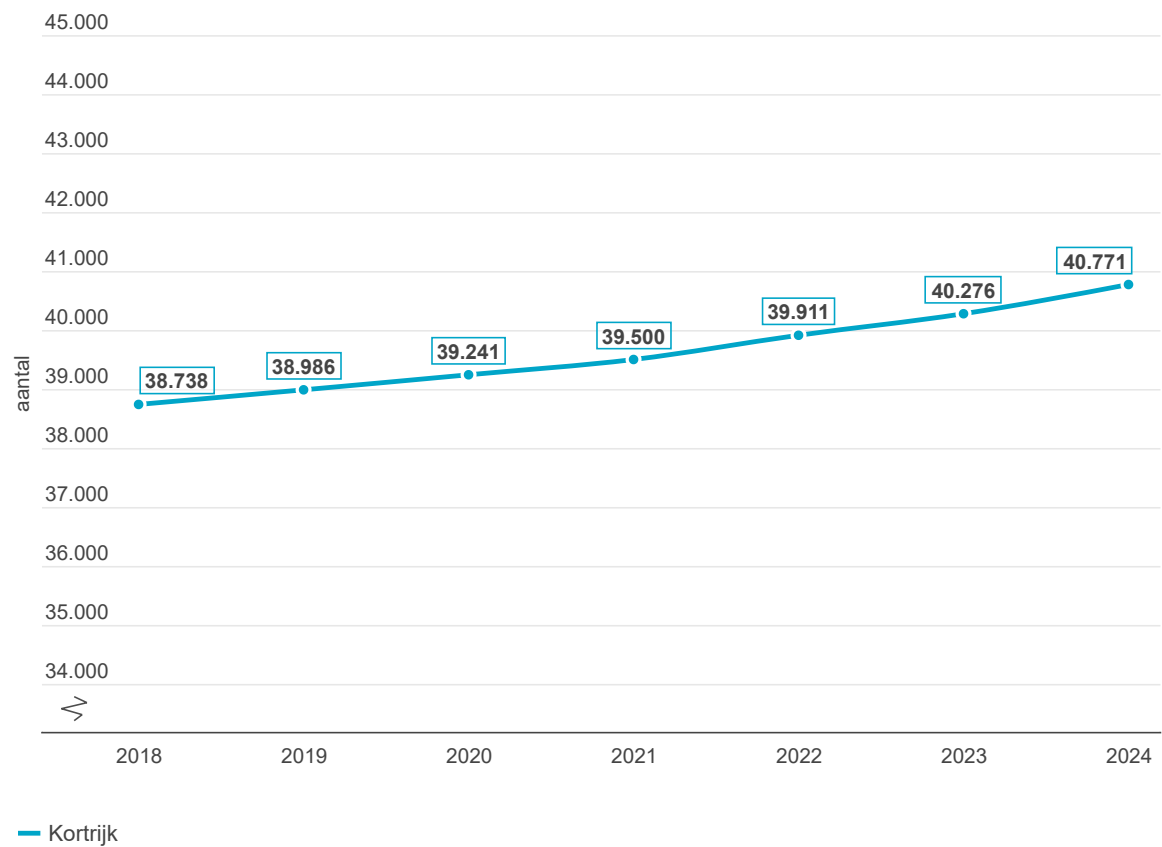
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden
evolutie - buurt



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden
evolutie - stad Kortrijk



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woonvraag

Leeftijdverdeling 2025 in percentage

	0-2 jarigen	3-11 jarigen	12-17 jarigen	18-24 jarigen	25-49 jarigen	50-64 jarigen	65-74 jarigen	75 en ouder
Statistische sector Haantjeswijk	4,1	12,4	7,4	7,9	37,7	17,8	7,0	5,6
Statistische sector Heule - Ieperstraat	3,1	11,3	11,9	9,6	30,5	19,6	10,7	3,2
Statistische sector Heule-Kern	3,0	8,1	7,4	9,1	30,3	19,7	10,7	11,6
Statistische sector Hoogweide	4,1	9,0	6,8	11,2	29,9	18,9	10,9	9,2
Statistische sector Koffiestraat	1,3	11,5	7,1	6,1	26,6	11,5	6,5	29,5
Statistische sector Kransvijver	2,7	10,0	6,9	8,1	29,1	17,3	12,5	13,5
Statistische sector Rattenkasteel-Heule Versp.Bew.	2,9	12,0	5,1	6,1	35,4	19,4	8,2	11,0

	0-2 jarigen	3-11 jarigen	12-17 jarigen	18-24 jarigen	25-49 jarigen	50-64 jarigen	65-74 jarigen	75 en ouder
Statistische sector Rodenbachstraat	2,6	10,6	7,0	7,5	35,0	18,6	10,3	8,5
Statistische sectoren totaal	3,2	10,8	7,5	8,2	32,6	18,0	9,5	10,3
Stad Kortrijk	3,1	9,7	6,8	8,8	32,1	17,9	10,3	11,3

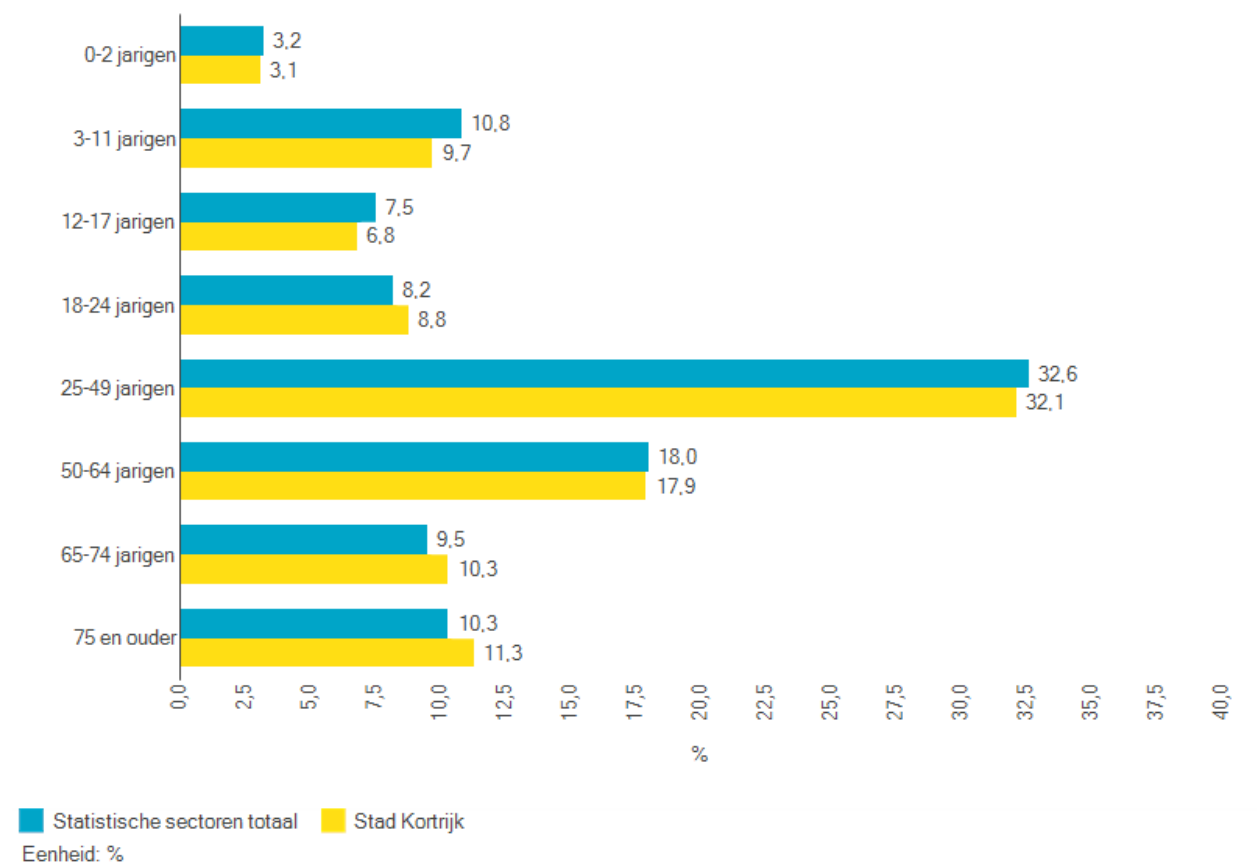
Eenheid: %

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Leeftijdsverdeling 2025

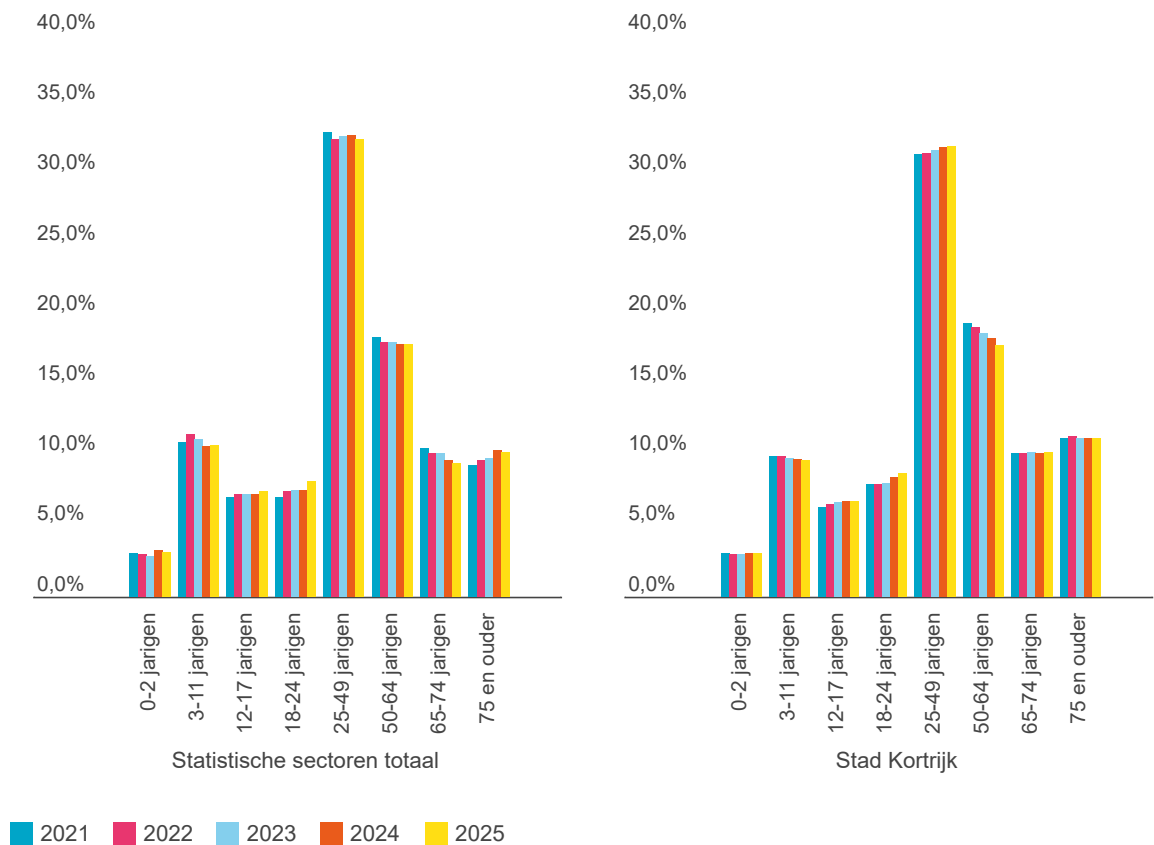


Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

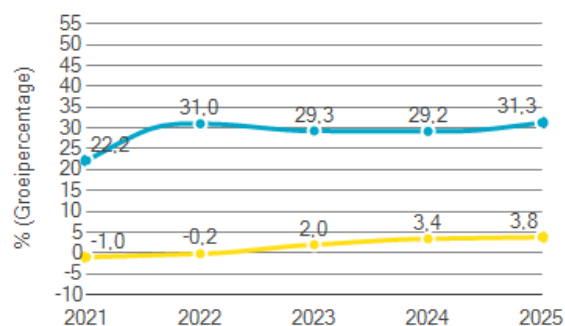
Leeftijdverdeling
evolutie



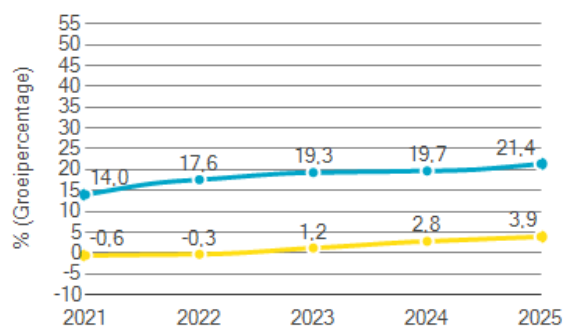
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

(1) :
Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

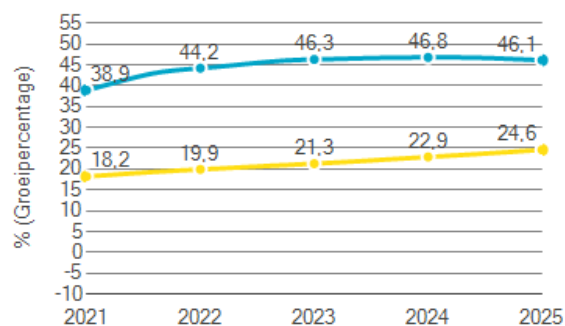
Leeftijdverdeling - groei/krimp t.o.v. het jaar 2000



Minderjarigen (0-17 jaar)



Actieve leeftijd (18-64 jaar)



65-plussers

— Statistische sectoren totaal — Stad Kortrijk

Eenheid: % (Groeipercantage)

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

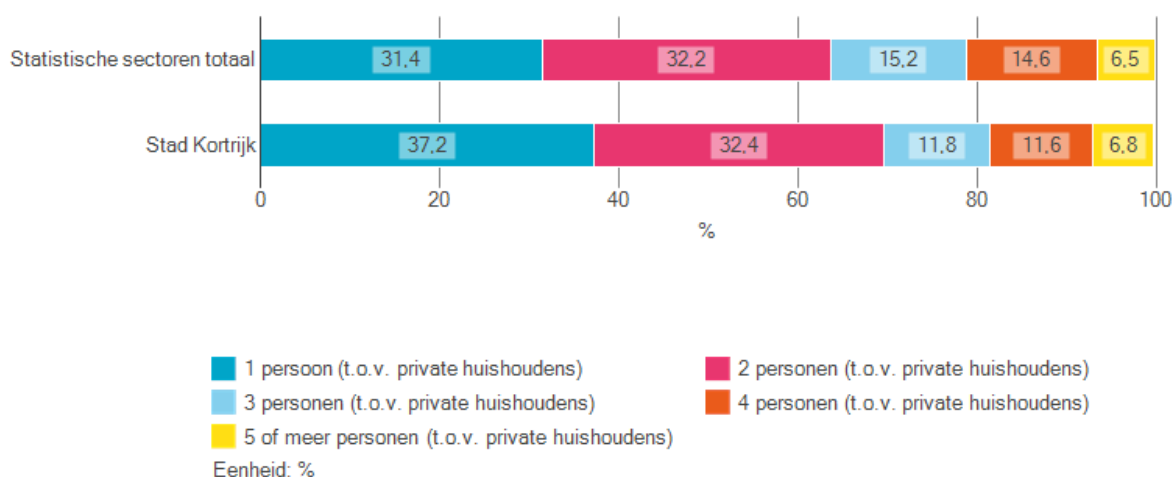
Huishoudens naar grootte 2025

	1	2	3	4	5 of meer
	persoon	personen	personen	personen	personen
Statistische sector Haantjeswijk	180	221	130	118	44
Statistische sector Heule - Ieperstraat	70	79	33	37	32
Statistische sector Heule-Kern	177	122	51	41	30
Statistische sector Hoogweide	39	56	30	22	14
Statistische sector Koffiestraat	42	43	21	33	8
Statistische sector Kransvijver	190	177	55	64	24
Statistische sector Rattenkasteel- Heule Versp.Bew.	64	73	38	38	10
Statistische sector Rodenbachstraat	71	84	45	35	11
Statistische sectoren totaal	833	855	403	388	173
Stad Kortrijk	13.142	11.455	4.180	4.106	2.412

Eenheid: aantal

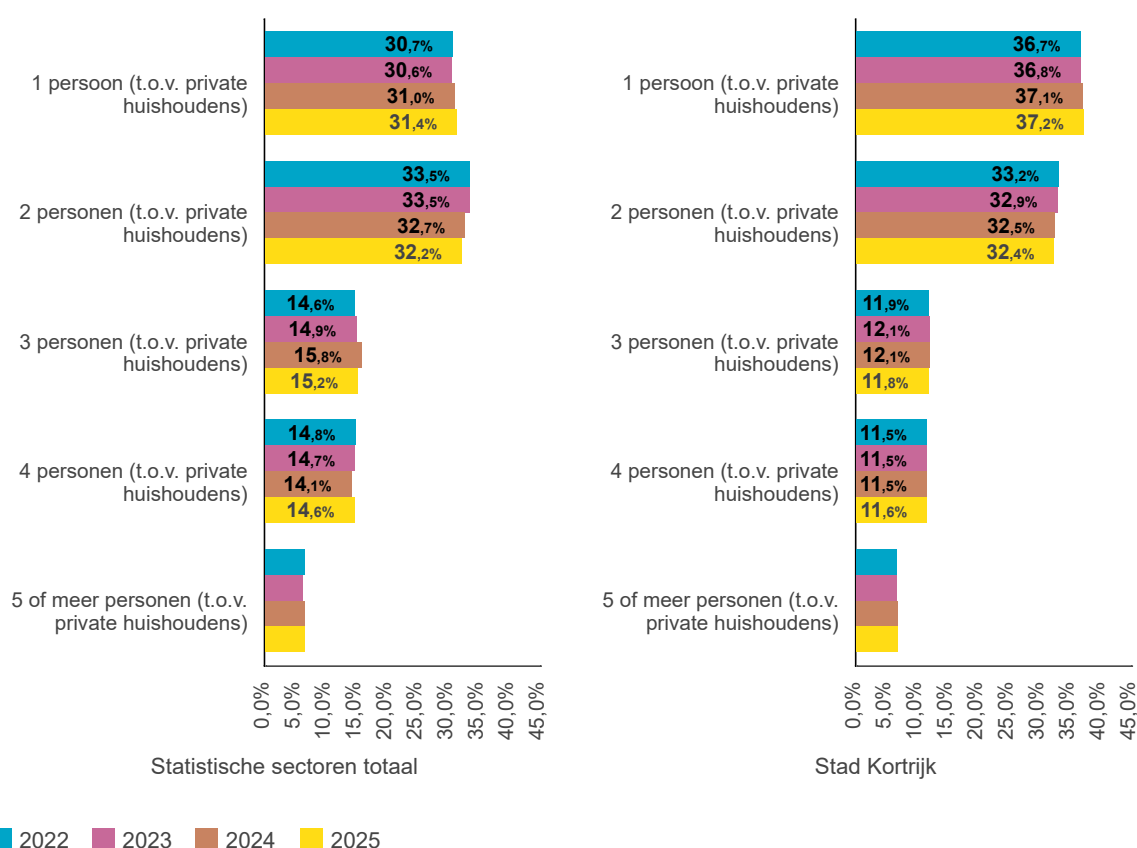
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte percentage 2025



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte - evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Groei/krimp van de huishoudens naar grootte ten opzicht van het jaar 2010

	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
1 persoon (t.o.v. private huishoudens)	14,1	5,7
2 personen (t.o.v. private huishoudens)	-11,5	-1,5
3 personen (t.o.v. private huishoudens)	-1,6	-11,1
4 personen (t.o.v. private huishoudens)	5,6	-1,6
5 of meer personen (t.o.v. private huishoudens)	-4,5	1,9

Eenheid: % (Groeipercantage)

Groei t.o.v. 2010

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Migratiesaldi

Migratiesaldo is positief:

Er komen meer personen van een ander gebied (Kortrijk, België, buitenland) naar de buurt wonen dan er bewoners uit de buurt weggaan.

Migratiesaldo is negatief:

Er gaan meer bewoners uit de buurt weg (naar Kortrijk, België, buitenland) dan er personen in de buurt komen wonen.

Migratiesaldo jaar 2024

	de rest van de gemeente	een andere Belgische gemeente	het buitenland
Statistische sector Haantjeswijk	29	-7	0
Statistische sector Heule - Ieperstraat	13	-4	1
Statistische sector Heule-Kern	12	0	-3
Statistische sector Hoogweide	0	-1	-1
Statistische sector Koffiestraat	13	-11	1
Statistische sector Kransvijver	26	15	-1
Statistische sector Rattenkasteel- Heule Versp.Bew.	4	-15	1
Statistische sector Rodenbachstraat	-4	24	1
Statistische sectoren totaal	93	1	-1
Stad Kortrijk	-	175	709

Speciale waarden: - Niet van toepassing

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Migratie volgens leeftijdsgroep 2024

	Minderjarigen (0-17 jaar)		Actieve leeftijd (18-64 jaar)		65-plussers	
	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
migratiesaldo met een andere statistische sector	46	0	36	0	11	0
binnen de gemeente						
migratiesaldo met een andere Vlaamse	5	-85	10	91	-21	9
gemeente						
migratiesaldo met een Brusselse gemeente		-1	0	-15		3
migratiesaldo met een Waalse gemeente	1	21	5	135	1	17

	Minderjarigen (0-17 jaar)		Actieve leeftijd (18-64 jaar)		65-plussers	
	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
migratiesaldo met het buitenland	1	217	-1	484	-1	8

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Woonaanbod

Woningvoorraad

Ouderdom woningen 2024

2024

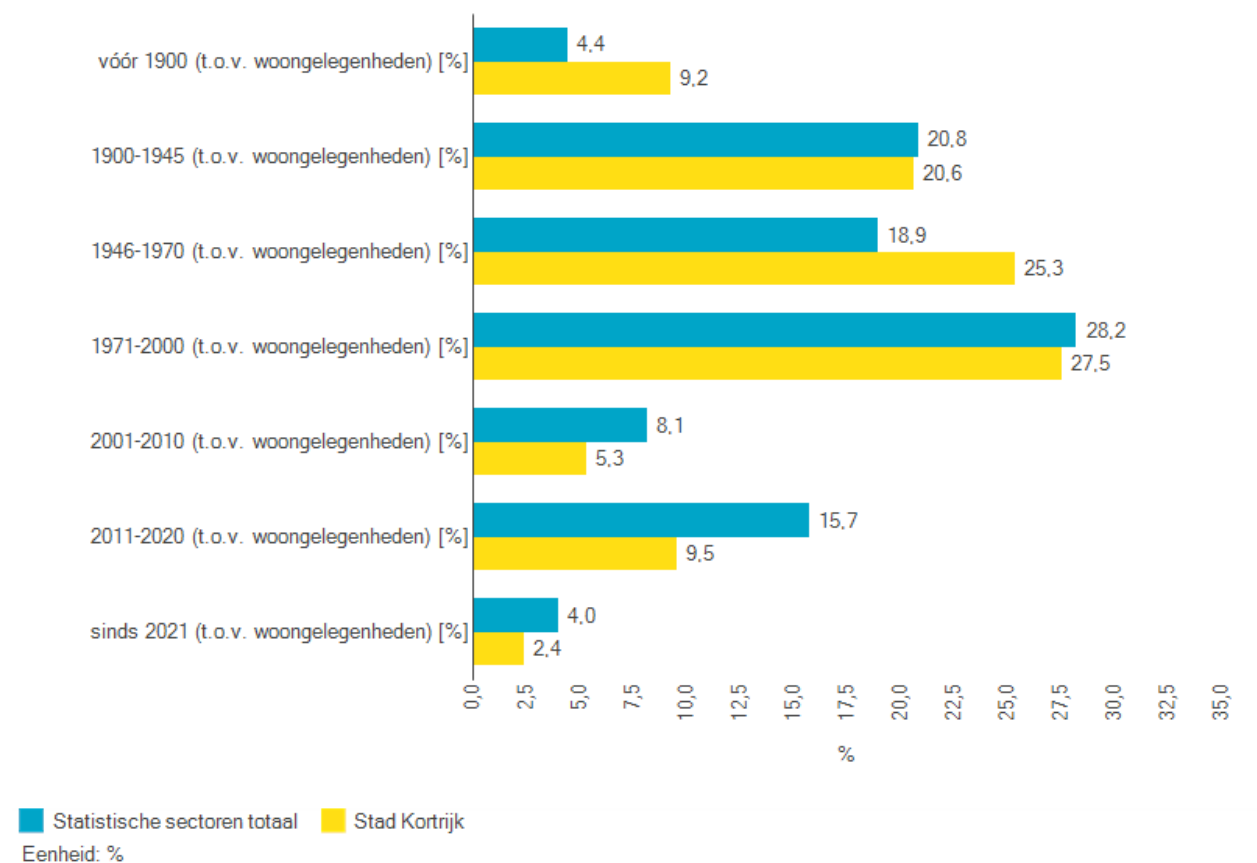
	Woongelegenheden naar bouwjaar - 2024 - Statistiek			
	woongelegenheden gebouwd vóór 1900	woongelegenheden gebouwd 1900-1945	woongelegenheden gebouwd 1946-1970	woongelegenheden gebouwd 1971-2000
Statistische sector	10	220	204	48
Haantjeswijk				
Statistische sector Heule - Ieperstraat	.	.	19	126
Statistische sector Heule-Kern	61	162	88	74
Statistische sector Hoogweide	8	32	43	66
Statistische sector Koffiestraat	15	62	34	9
Statistische sector Kransvijver	5	22	15	343
Statistische sector Rattenkasteel-Heule	19	43	51	38
Versp.Bew.				
Statistische sector Rodenbachstraat	.	40	75	86
Statistische sectoren totaal	124	583	529	790
Stad Kortrijk	3.745	8.393	10.319	11.222

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

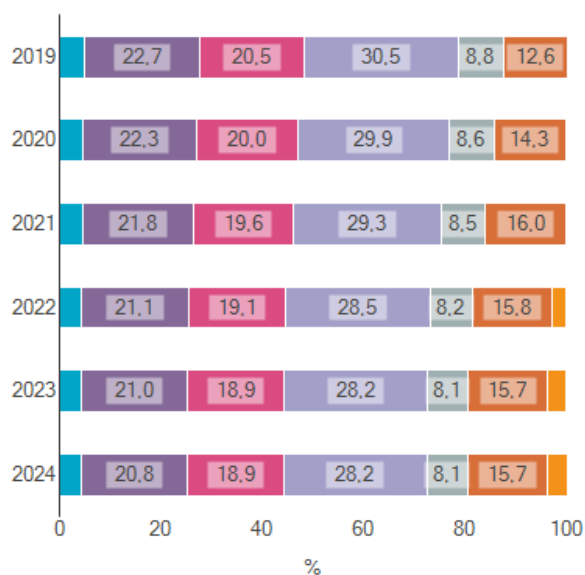
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Statistische sectoren totaal



Stad Kortrijk

- gebouwd vóór 1900 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
 - gebouwd 1900-1945 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
 - gebouwd 1946-1970 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
 - gebouwd 1971-2000 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
 - gebouwd 2001-2010 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
 - gebouwd 2011-2020 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
 - bouwjaar onbekend (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
- Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

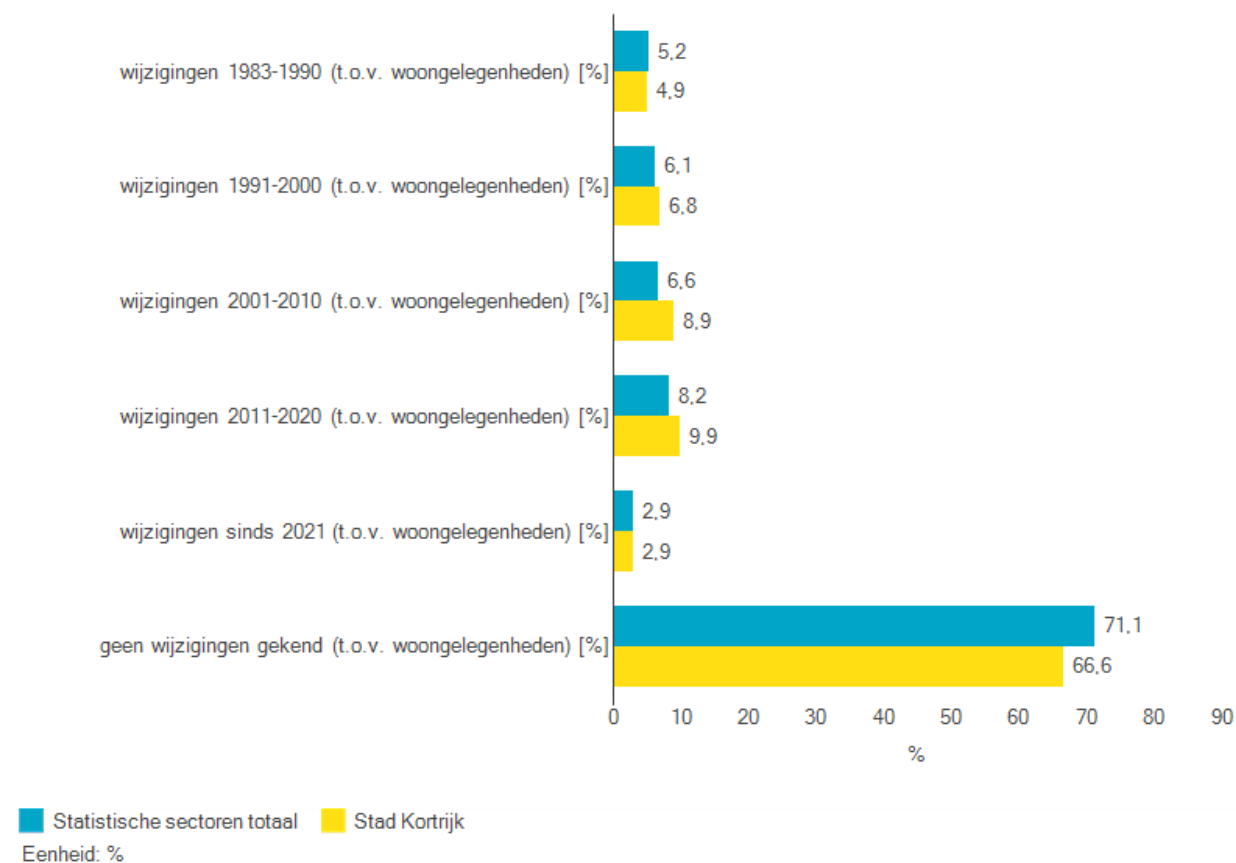
Wijzigingen aan woningen

Het gaat om wijzigingen aan de woning die gekend zijn in het Kadaster.

2024

	wijzigingen aan woongelegenheden 1983-1990	wijzigingen aan woongelegenheden 1991-2000	wijzigingen aan woongelegenheden 2001-2010	wijzigingen aan woongelegenheden 2011-2020
Statistische sector Haantjeswijk	41	56	52	59
Statistische sector Heule - Ieperstraat	.	.	.	.
Statistische sector Heule- Kern	34	46	47	45
Statistische sector Hoogweide	16	14	17	12
Statistische sector Koffiestraat	10	7	27	21
Statistische sector Kransvijver	22	13	5	50
Statistische sector Rattenkasteel- Heule	12	13	16	27
Versp.Bew. Statistische sector Rodenbachstraat	7	20	17	13
Statistische sectoren totaal	145	170	184	231
Stad Kortrijk	2.016	2.755	3.616	4.021
Speciale waarden: . Verborgen waarde				
Eenheid:	aantal			
Bron:	Kadaster provincies.incijfers.be			

2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Sociale huur

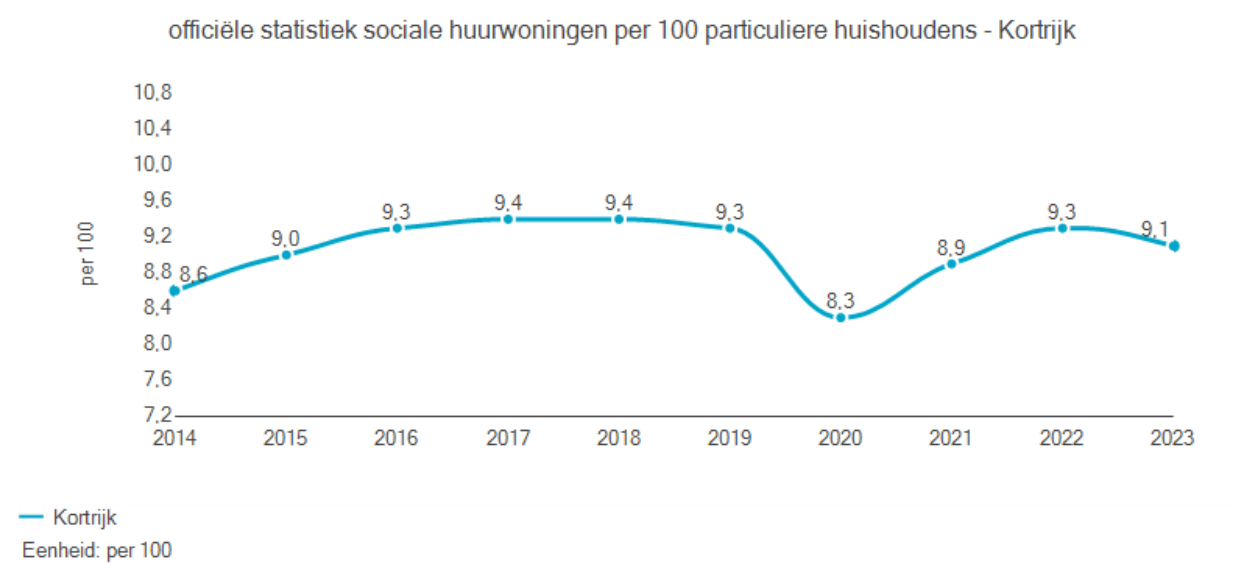
Het percentage sociale huurwoningen wordt enkel op niveau van de stad aangeboden.

Sociale huurwoningen in Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens in Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Type bebouwing

2024

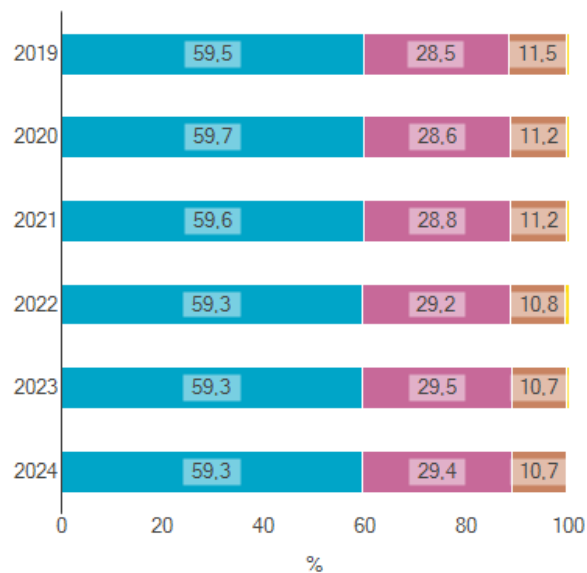
	gesloten bouwvorm	halfopen bouwvorm	open bouwvorm	bouwvorm niet gekend
Statistische sector Haantjeswijk	459	145	23	.
Statistische sector Heule - Ieperstraat	194	49	15	.
Statistische sector Heule-Kern	244	63	20	8
Statistische sector Hoogweide	32	57	66	.
Statistische sector Koffiestraat	72	73	6	.
Statistische sector Kransvijver	293	171	11	.
Statistische sector Rattenkasteel-Heule Versp.Bew.	37	70	89	.
Statistische sector Rodenbachstraat	104	83	30	.
Statistische sectoren totaal	1.435	711	260	13
Stad Kortrijk	15.804	6.170	6.266	293

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Statistische sectoren totaal



Stad Kortrijk

- gesloten bouwvorm (t.o.v. woonegelegenheden in een gezinswoning)
- halfopen bouwvorm (t.o.v. woonegelegenheden in een gezinswoning)
- open bouwvorm (t.o.v. woonegelegenheden in een gezinswoning)
- bouwvorm niet gekend (t.o.v. woonegelegenheden in een gezinswoning)

Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning

2024

		collectieve woningen	meergezinswoningen	eengezinswoningen
Statistische sector Haantjeswijk	.	101		628
Statistische sector Heule - Ieperstraat	.	.		258
Statistische sector Heule-Kern	.	141		335
Statistische sector Hoogweide	.	11		156
Statistische sector Koffiestraat	7	9		152
Statistische sector Kransvijver	36	44		476
Statistische sector Rattenkasteel- Heule Versp.Bew.	.	44		197
Statistische sector Rodenbachstraat	.	35		217
Statistische sectoren totaal	44	387		2.419
Stad Kortrijk	409	12.238		28.533
Speciale waarden: . Verborgen waarde				
Eenheid:	aantal			
Bron:	Kadaster provincies.incijfers.be			

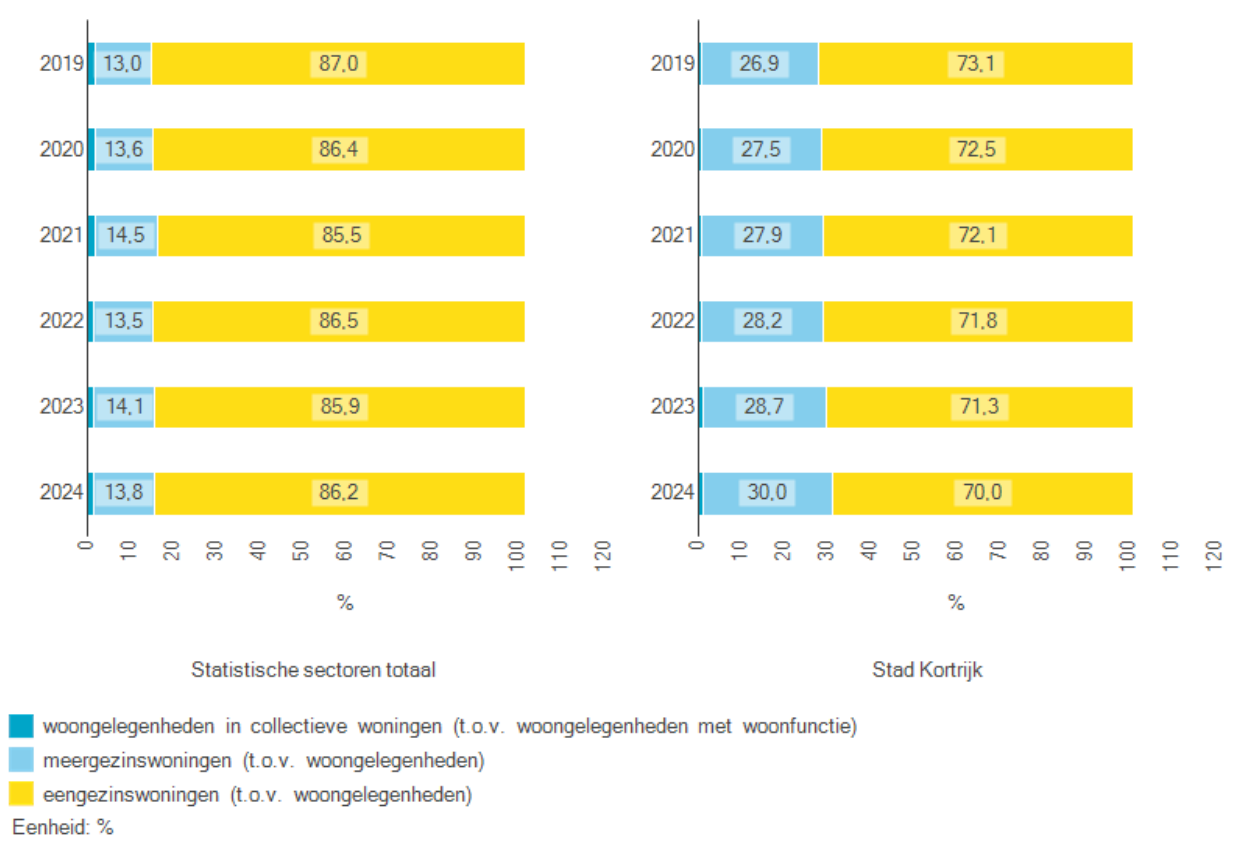
Type woning - aantal woongelegenheden in meergezinswoning

2024

		maximaal 5 woongelegenheden	6-10 woongelegenheden	meer dan 10 woongelegenheden
Statistische sector Haantjeswijk	43		16	42
Statistische sector Heule - Ieperstraat	.		.	.
Statistische sector Heule- Kern	58		.	83
Statistische sector Hoogweide	11		.	.
Statistische sector Koffiestraat	.		7	.
Statistische sector Kransvijver	8		.	36
Statistische sector Rattenkasteel-Heule Versp.Bew.	.		.	40
Statistische sector Rodenbachstraat	.		18	17
Statistische sectoren totaal	128		41	218
Stad Kortrijk	3.619		2.079	6.540
Speciale waarden: . Verborgen waarde				
Eenheid:	aantal			
Bron:	Kadaster provincies.incijfers.be			

evolutie

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aandeel woongelegenheden in meergezinswoning

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Huurders versus eigenaars

Huurders versus eigenaars evolutie Inkomen

gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens) - 2022 -
Statistische sectoren [8]

**gemiddeld netto belastbaar inkomen per
belastingplichtige (excl. 0-inkomens)**

Statistische sector Haantjeswijk	26.859
Statistische sector Heule - Ieperstraat	21.455
Statistische sector Heule-Kern	27.818
Statistische sector Hoogweide	32.426
Statistische sector Koffiestraat	25.186
Statistische sector Kransvijver	24.338
Statistische sector Rattenkasteel- Heule Versp.Bew.	30.764
Statistische sector Rodenbachstraat	28.563
Statistische sectoren totaal	
Stad Kortrijk	28.185
< 22.500	
22.500 < 24.000	
24.000 < 25.500	
25.500 < 27.000	
≥ 27.000	

Eenheid: €

Bron: Statbel - Fiscale en equivalent administratief beschikbare inkomens |
provincies.incijfers.be