

Woonplan buurtpaspoort

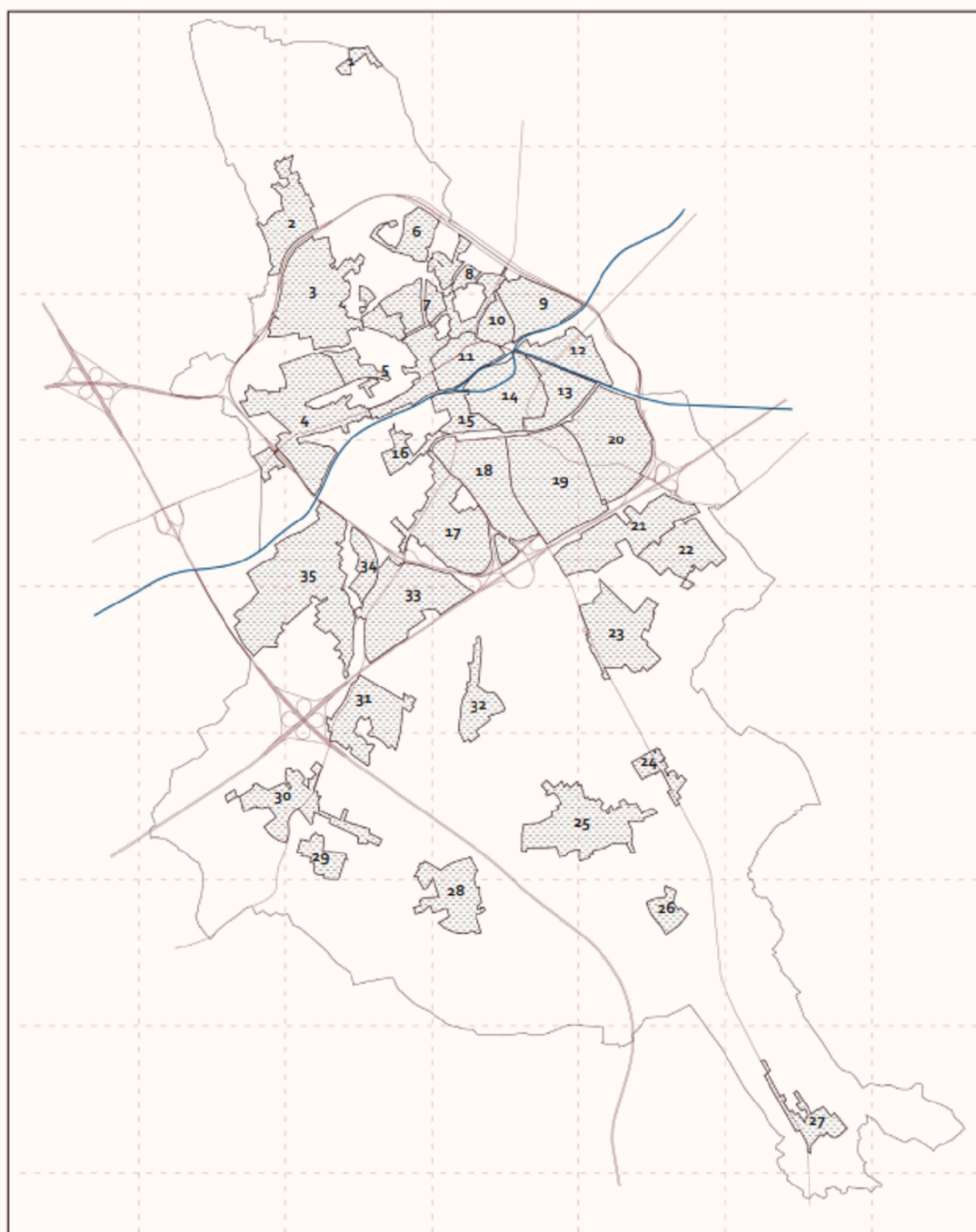
Hoe ziet KORTRIJK er als woonstad uit in de toekomst? Waar willen we wonen? Welke woningen hebben we overmorgen nodig en hoe houden we onze woonbuurten leefbaar?

Met het woonplan willen we een antwoord bieden op de belangrijkste demografische uitdagingen waarmee de stad in de toekomst geconfronteerd wordt op haar woningmarkt. We ontwikkelen een visie voor de woonstad die de ambities voor de toekomst scherpstelt. Deze visie maakt duidelijk op welke uitdagingen we oplossingen bieden en hoe we aanwezige opportuniteiten hiervoor inzetten. Hierbij gaan we gebiedsgericht te werk. Kortrijk kent een grote diversiteit aan type woonomgevingen waar de ruimtelijke én sociale uitdagingen en kansen sterk verschillen. De toekomstige ontwikkelingsperspectieven die in kader van het woonplan ontwikkeld worden, bestaan daarom uit zowel stadsbrede of thematische strategieën als buurtspecifieke of gebiedsgerichte strategieën.

Om een visie op maat van de verschillende buurten uit te werken, ontwikkelen we in kader van dit woonplan zogenaamde buurtpaspoorten. Per buurt brengen we in het buurtpaspoort de demografische uitdagingen en de ruimtelijke uitdagingen op de woningmarkt in beeld.

Deze buurtpaspoorten verzamelen per buurt de demografische en ruimtelijke analyse. De buurtpaspoorten geven invulling aan het ontwikkelen van de gebiedsgerichte ontwikkelingsstrategieën die opgenomen worden in de visie van het woonplan. Deze strategieën worden uiteindelijk doorvertaald naar een Woonagenda en een Woonpact.

Overzicht van de buurten



Buurten Kortrijk

1	Sint-Katarina	10	Brugse Poort	19	Sint-Elisabeth	28	Rollegem
2	Grijsperre	11	Overleie	20	Drie Hofsteden	29	Talpenhoek
3	Heule	12	Venning	21	Roggelaan/Tarwelaan	30	Aalbeke
4	Bissegem	13	Sint-Janswijk	22	Langemunte	31	Populierenhof
5	Kortrijksestraat	14	Binnenstad	23	Schaapsdreef	32	Marionetten
6	Kromme Olm	15	Gerechtshofwijk	24	'T Rood Paard	33	Rodenburg
7	Heule Watermolen	16	Paters Mote	25	Bellegem	34	Ter Doenaert
8	Izegemstraat	17	Wolvendreef	26	Bellegembos	35	Marke
9	Pius X	18	Loofstraat	27	Kooigem		

De buurten in dit woonplan werden opgemaakt volgens de officiële statistische sectoren van België. De statistische sectoren zijn de kleinste gebieden waarover we data beschikken en worden beheerd door Statbel, het Belgische statistiekbureau. [Info statistische sectoren](#)

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk. Gebruik daarvoor onderstaande lijst.

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Aalbeke	AALBEKE-KERN MARKESTEERT POTIJZER - KALVARIE - AALBEKE - VERSPREIDE BEWONING
Bellegem	BELLE GEM - KERN BELLE GEM - VERSPR. BEW.-NOORD BELLEPARK ZWINGEL
Bellegembos	BELLE GEMBOS
Binnenstad	BUDA GENTSE POORT 1 HOUTMARKT KORTRIJK-CENTRUM NIEUWE SINT-JANSWIJK 1 OUDE SINT-JANSWIJK 1
Bissegem	BISSE GEM-KERN BISSE GEM-VERSPREIDE BEWONING JAGERSTRAAT LEIESTRAAT NEERBEEK TIENTJESWIJK
Brugse Poort	ALBERTPARK KONING LEOPOLD III-LAAN 2
Drie Hofsteden	DRIE HOFSTEDEN NIEUW KORTRIJK SIONWEG SOETENS MOLEN
Gerechtshofwijk	GOEDERENSTATION KORTRIJK-STATION - GERECHTSHOF
Grijsporre	GRIJSPORRE HOOGWEIDE 2 KOFFIESTRAAT 2
Heule	HAANTJESWIJK 2 HEULE - IEPPERSTRAAT HEULE-KERN HOOGWEIDE 1 KOFFIESTRAAT 1 KRANSVIJVER RATTENKASTEEL-HEULE VERSP.BEW. RODENBACHSTRAAT

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Heule Watermolen	TINNEKENSWIJK 2 WATERHOEK
Izegemstraat	BRUGSESTEENWEG IZEGEMSTRAAT 2 WARANDE WATERMOLEN
Kooigem	KOOIGEM-KERN KOOIGEM-VERSPREIDE BEWONING
Kortrijksestraat	ASTRIDPARK 2 HAANTJESWIJK 1 KAPEL O.L.V. TER WARANDE MEENSEPOORT TINNEKENSWIJK 1 VREDELAAN - HEULE
Kromme Olm	KROMME OLM
Lange Munte	BAAISTRAAT 2 LANGE MUNTE
Loofstraat	BEVERLAAIHOF HOVENIERSSTRAAT WALLE
Marionetten	GROENPARK MARIONETTEN
Marke	DE KO MARKE-CENTRUM NIEUWENHOVE POVER LEUTE
Overleie	ASTRIDPARK 1 IZEGEMSTRAAT 1 OVERLEIE
Paters Mote	PATERS MOTE
Pius X	KONING LEOPOLD III-LAAN 1 SINT-PIUS-X
Populierenhof	POPULIERENHOF SINT-ANNA
Rodenburg	RODENBURG - ABDIJHOEVE TER DOENAERT 1
Roggelaan/ Tarwelaan	KASTEEL DEJAGER MORINNEGOED
Rollegem	ROLLEGEM-KERN WEIMEERSEN

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Schaapsdreef	BAAISTRAAT 1 KULAK 'T HOGE
Sint-Elisabeth	BLAUWE POORT DOORNIKSEWIJK KLAKKAART RIJKSWACHT 1 RIJKSWACHT 2 SINT-ELISABETH
Sint-Janswijk	GENTSE POORT 2 GROENINGEKAAI NIEUWE SINT-JANSWIJK 2 OUDE SINT-JANSWIJK 2
Sint-Katharina	SINT-KATHARINA-KERN
t Rood paard	DE KATTE - 'T ROOD PAARD
Ter Doenaert	TER DOENAERT 2
Tolpenhoek	TOLPENHOEK ZEVENKOTEN
Venning	DEERLIJKSTRAAT VENNING
Venning	WIKINGS
Wolvendreef	HOOG MOSSCHER MARKE - PANNENFABRIEK POTTELBERG

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk.

Buurtpaspoort

Gekozen gebied

Hoog Mosscher, Marke - Pannenfabriek, Pottelberg

Bevolking

Inwoners

Huishoudens

Oppervlakte

Inwonersdichtheid

Woongelegenheden

Woonvraag

Leeftijdsverdeling bevolking

Leeftijdsverdeling groei-krimp

Huishoudens naar grootte

Huishoudens naar grootte groei-krimp

Migratiesaldi

Woonaanbod

Woningvoorraad

Ouderdom woningen

Wijzigingen aan woningen

Sociale huur

Type bebouwing

Type woning

Huurders versus eigenaars

Inkomen bevolking

Bevolking

Inwoners 2025

	aantal inwoners volgens Rijksregister
Statistische sector Hoog Mosscher	539
Statistische sector Marke - Pannenfabriek	60
Statistische sector Pottelberg	833
Statistische sectoren totaal	1.432
Stad Kortrijk	81.064

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

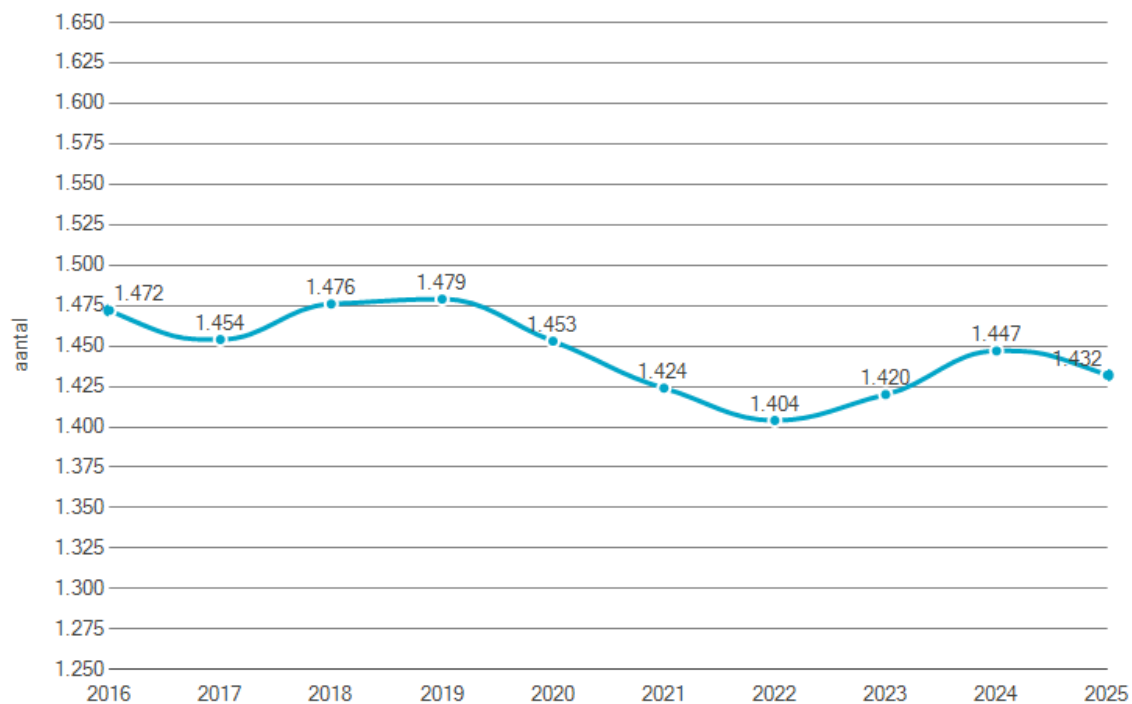
Inwoners

	Statistische sector Hoog Mosscher	Statistische sector Marke - Pannenfabriek	Statistische sector Pottelberg	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2016	526	53	893	1.472	75.837
2017	516	51	887	1.454	75.989
2018	536	55	885	1.476	76.441
2019	543	53	883	1.479	76.921
2020	541	59	853	1.453	77.287
2021	531	63	830	1.424	77.370
2022	526	60	818	1.404	77.880
2023	541	58	821	1.420	79.082
2024	543	56	848	1.447	80.273
2025	539	60	833	1.432	81.064

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - buurt

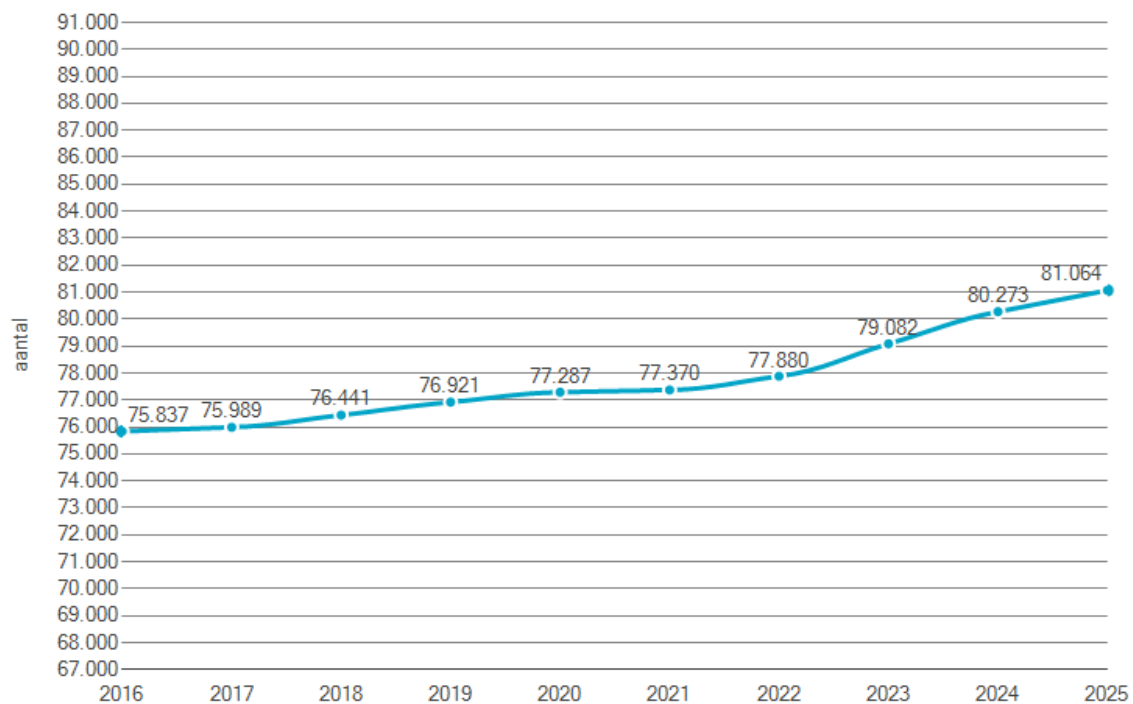


— Statistische sectoren totaal

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens 2025

aantal private huishoudens volgens Rijksregister

Statistische sector Hoog Mosscher	205
Statistische sector Marke - Pannenfabriek	25
Statistische sector Pottelberg	316
Statistische sectoren totaal	546
Stad Kortrijk	35.305

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

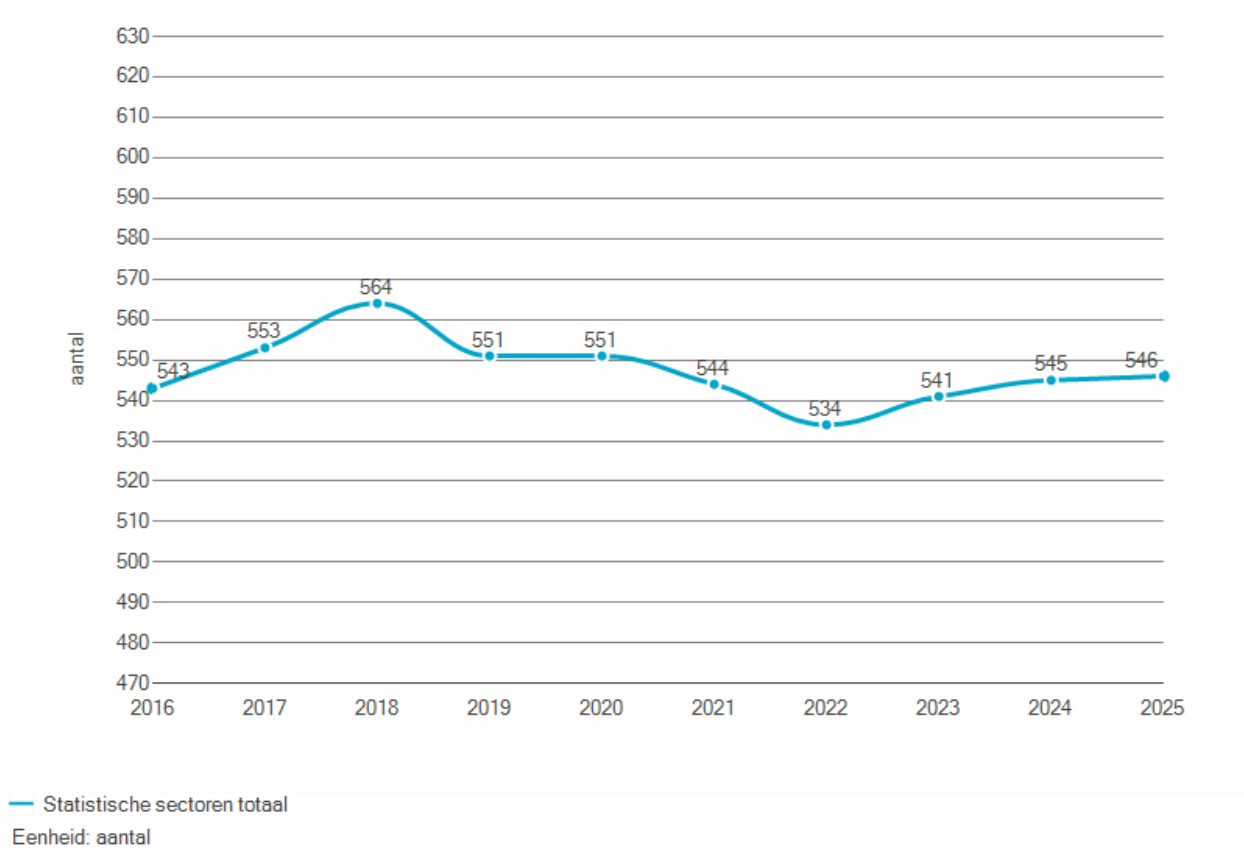
Huishoudens
evolutie

	Statistische sector Hoog Mosscher	Statistische sector Marke - Pannenfabriek	Statistische sector Pottelberg	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2016	206	24	313	543	32.813
2017	203	24	326	553	32.781
2018	210	24	330	564	33.084
2019	207	21	323	551	33.392
2020	205	23	323	551	33.713
2021	202	24	318	544	33.896
2022	203	25	306	534	34.164
2023	209	24	308	541	34.615
2024	208	22	315	545	35.042
2025	205	25	316	546	35.305

Eenheid: aantal

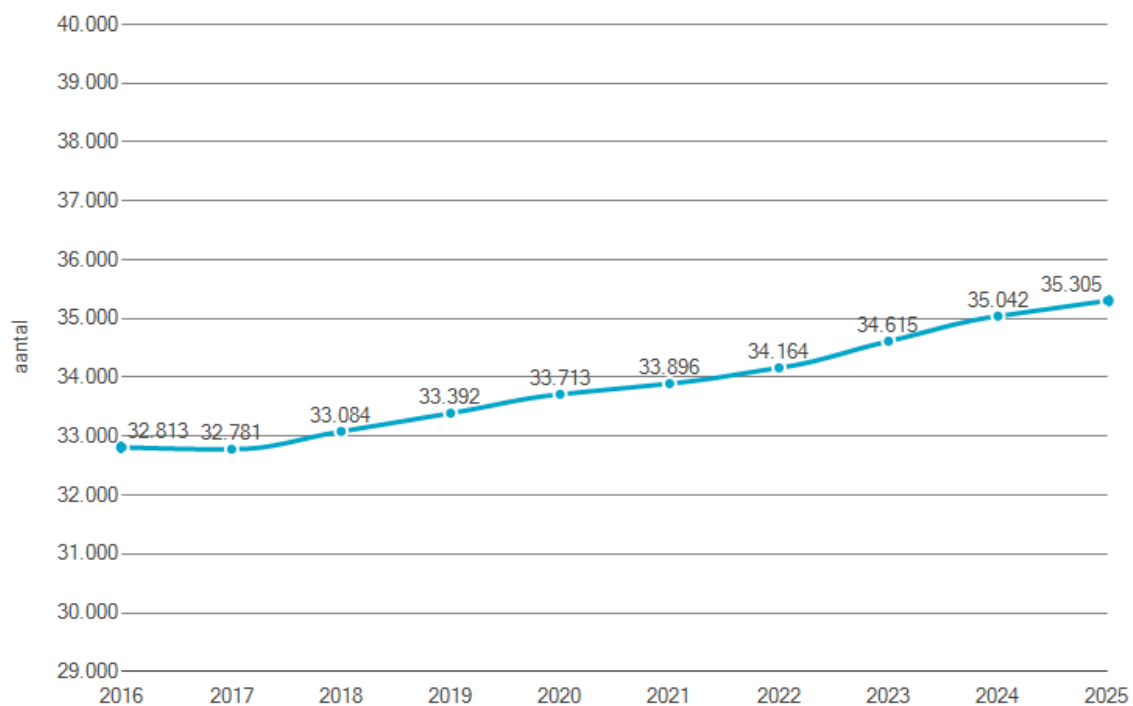
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - buurt



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Oppervlakte (ha) 2025

	oppervlakte (in ha)
Statistische sector Hoog Mosscher	72,64
Statistische sector Marke - Pannenfabriek	15,87
Statistische sector Pottelberg	33,50
Statistische sectoren totaal	122,02
Stad Kortrijk	8.069,61

Eenheid: hectare

Bron: Statbel - Statistische sectoren | provincies.incijfers.be

Inwonersdichtheid 2025

	bevolkingsdichtheid
Statistische sector Hoog Mosscher	742
Statistische sector Marke - Pannenfabriek	378
Statistische sector Pottelberg	2.486
Statistische sectoren totaal	1.174
Stad Kortrijk	1.005

Eenheid: aantal per km²

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden 2024

	woongelegenheden
Statistische sector Hoog Mosscher	240
Statistische sector Marke - Pannenfabriek	27
Statistische sector Pottelberg	379
Statistische sectoren totaal	646
Stad Kortrijk	40.771

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

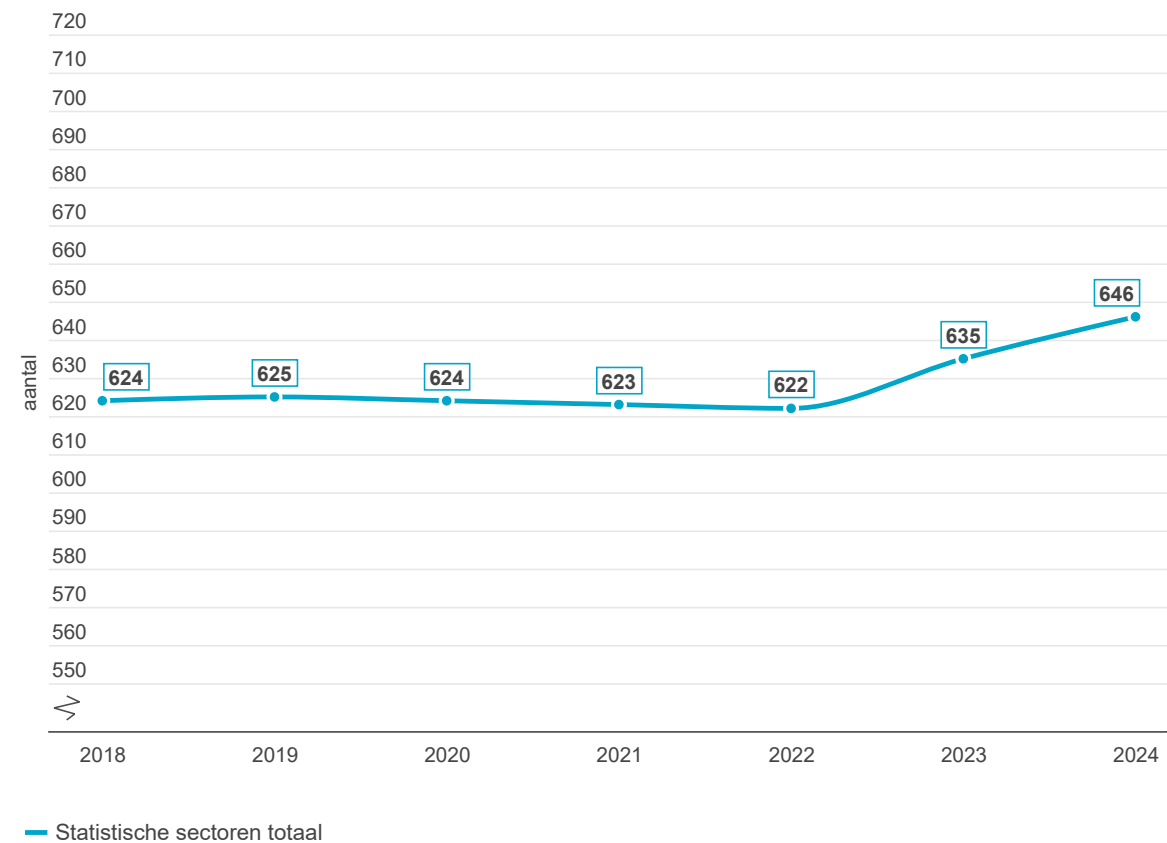
Woongelegenheden
evolutie

	Statistische sector Hoog Mosscher	Statistische sector Marke - Pannenfabriek	Statistische sector Pottelberg	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2018	232	27	365	624	38.738
2019	232	26	367	625	38.986
2020	230	26	368	624	39.241
2021	232	26	365	623	39.500
2022	234	26	362	622	39.911
2023	238	27	370	635	40.276
2024	240	27	379	646	40.771

Eenheid: aantal

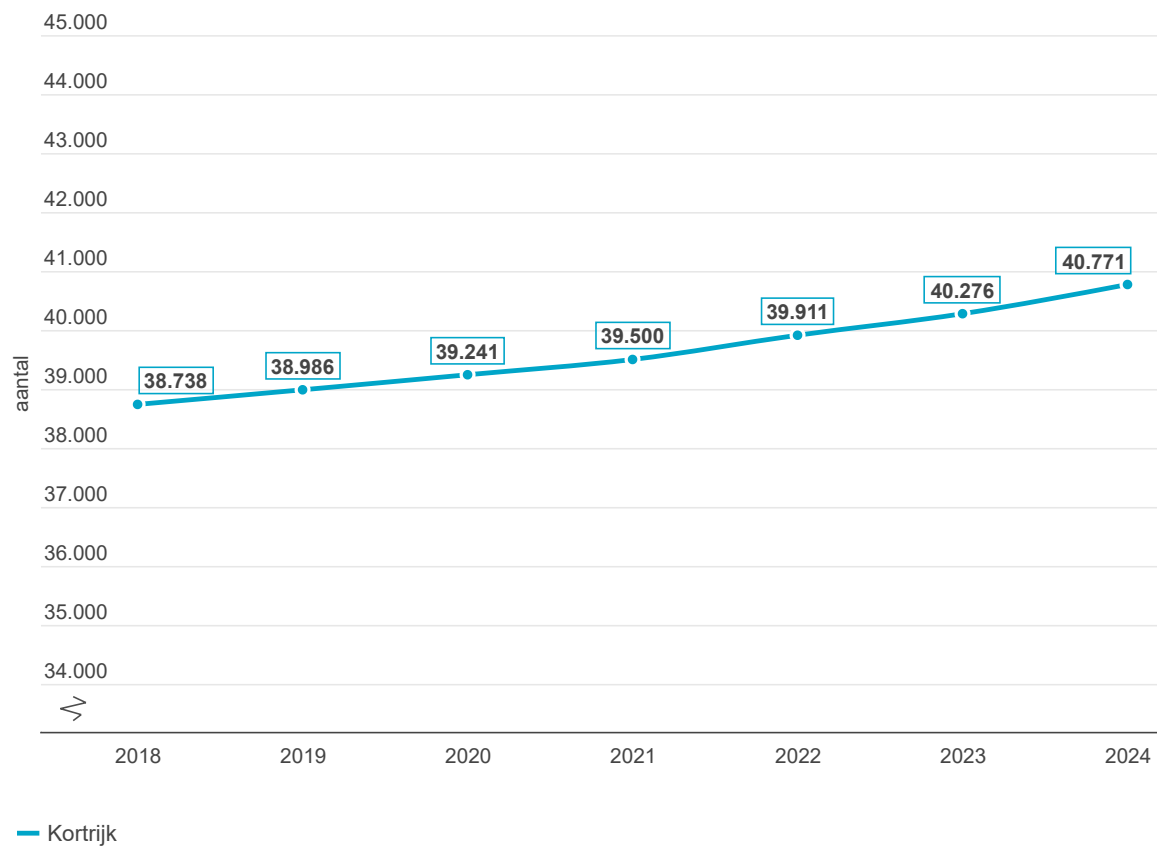
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden
evolutie - buurt



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden
evolutie - stad Kortrijk



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woonvraag

Leeftijdverdeling 2025 in percentage

	Statistische sector Hoog Mosscher	Statistische sector Marke - Pannenfabriek	Statistische sector Pottelberg	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
0-2 jarigen	2,0	.	1,0	1,5	3,1
3-11 jarigen	11,9	16,7	5,3	8,2	9,7
12-17 jarigen	8,5	8,3	4,1	5,9	6,8
18-24 jarigen	7,1	8,3	5,9	6,4	8,8
25-49 jarigen	25,8	38,3	17,4	21,4	32,1
50-64 jarigen	18,9	13,3	12,6	15,0	17,9
65-74 jarigen	13,7	11,7	9,8	11,4	10,3

	Statistische sector Hoog Mosscher	Statistische sector Marke - Pannenfabriek	Statistische sector Pottelberg	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
75 en ouder	12,1		43,9	30,1	11,3

Speciale waarden: . Verborgen waarde

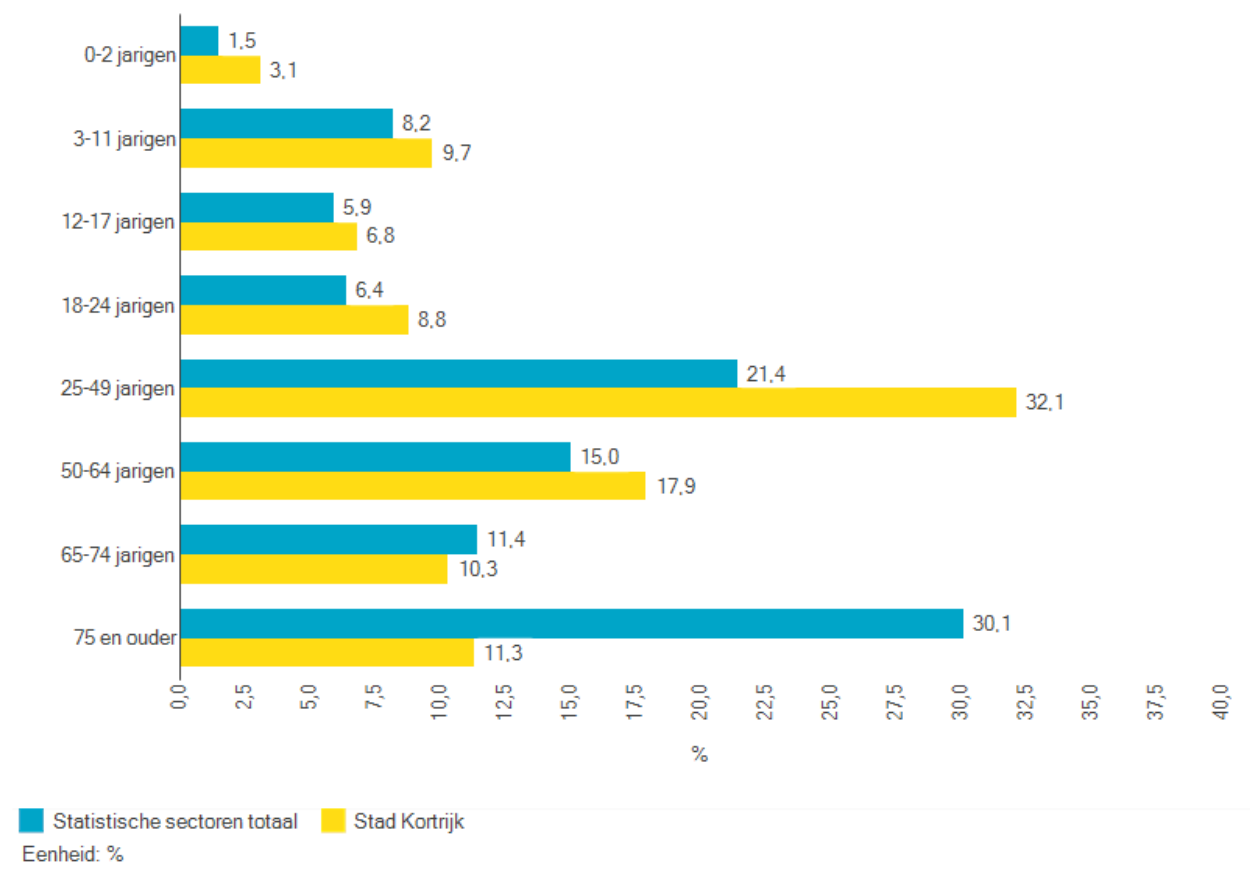
Eenheid: %

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Leeftijdsverdeling 2025

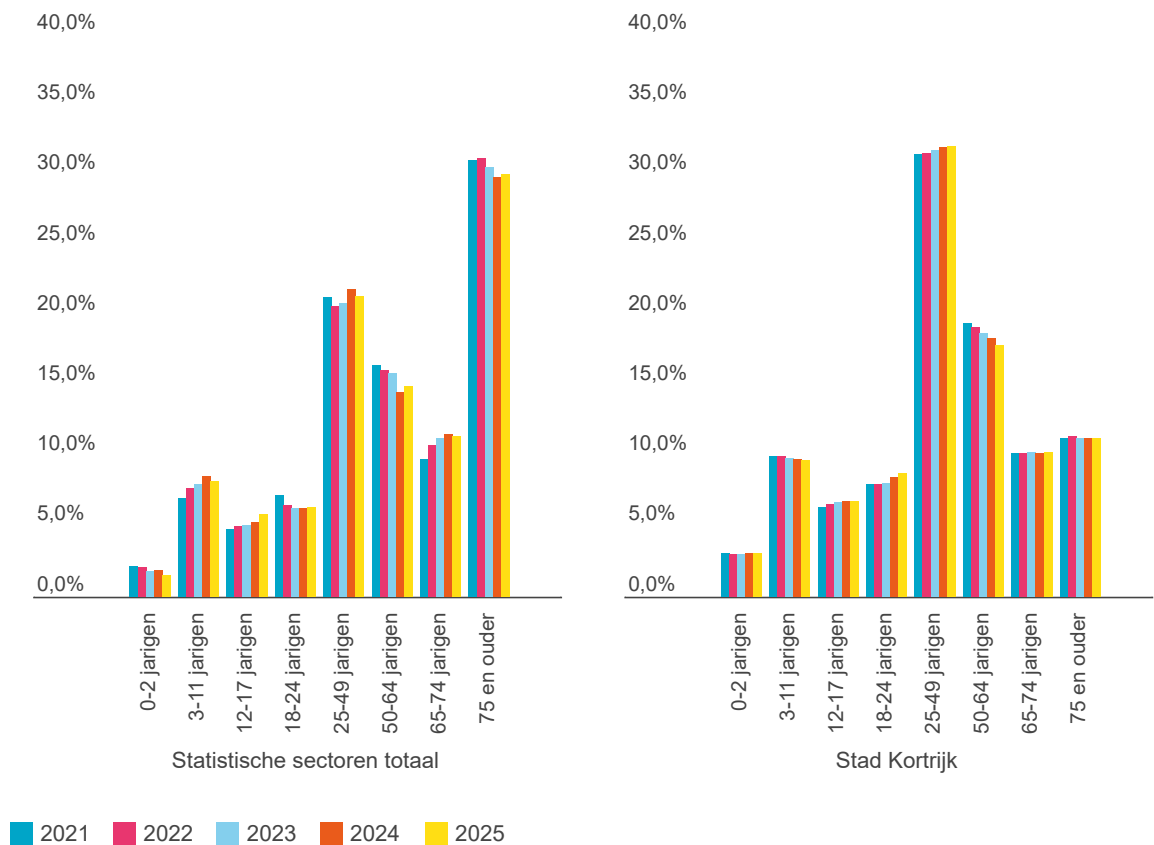


Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Leeftijdverdeling
evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

(1) :
Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Leeftijdsverdeling - groei/krimp t.o.v. het jaar 2000



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Huishoudens naar grootte 2025

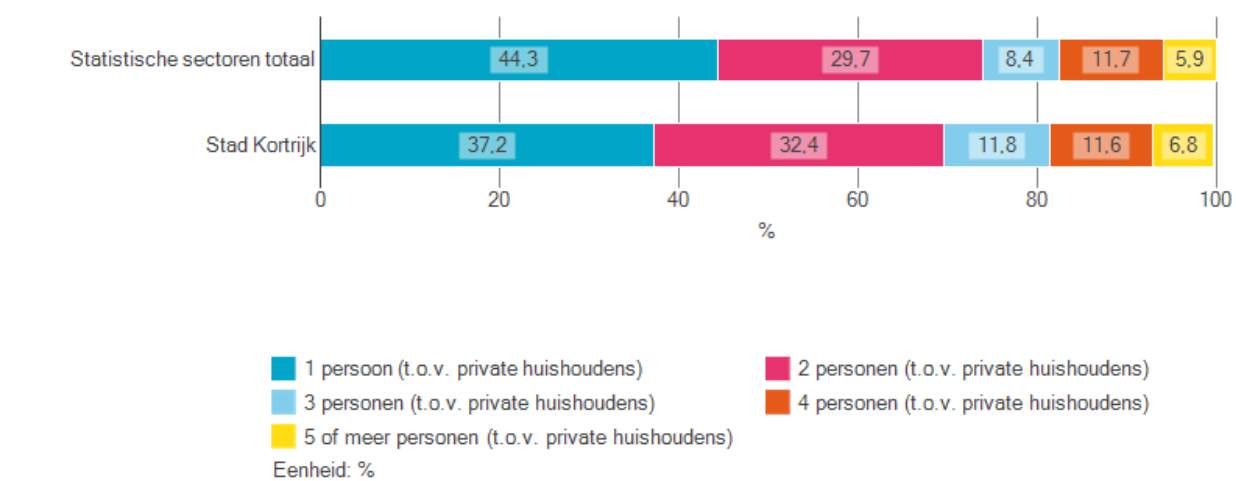
	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 of meer personen
Statistische sector Hoog Mosscher	40	84	23	41	17
Statistische sector Marke - Pannenfabriek	11	.	.	.	.
Statistische sector Pottelberg	191	74	19	20	12
Statistische sectoren totaal	242	162	46	64	32
Stad Kortrijk	13.142	11.455	4.180	4.106	2.412

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte percentage 2025



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte - evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Groei/krimp van de huishoudens naar grootte ten opzicht van het jaar 2010

	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
1 persoon (t.o.v. private huishoudens)	15,4	5,7
2 personen (t.o.v. private huishoudens)	2,3	-1,5
3 personen (t.o.v. private huishoudens)	-36,2	-11,1
4 personen (t.o.v. private huishoudens)	2,8	-1,6
5 of meer personen (t.o.v. private huishoudens)	-24,9	1,9

Eenheid: % (Groeipercantage)

Groei t.o.v. 2010

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Migratiesaldi

Migratiesaldo is positief:

Er komen meer personen van een ander gebied (Kortrijk, België, buitenland) naar de buurt wonen dan er bewoners uit de buurt weggaan.

Migratiesaldo is negatief:

Er gaan meer bewoners uit de buurt weg (naar Kortrijk, België, buitenland) dan er personen in de buurt komen wonen.

Migratiesaldo jaar 2024

	de rest van de gemeente	een andere Belgische gemeente	het buitenland
Statistische sector Hoog Mosscher	-3	-9	7
Statistische sector Marke - Pannenfabriek	1	3	-1
Statistische sector Pottelberg	40	27	2
Statistische sectoren totaal	38	21	8
Stad Kortrijk	-	175	709

Speciale waarden: - Niet van toepassing

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Migratie volgens leeftijdsgroep 2024

	Minderjarigen (0-17 jaar)		Actieve leeftijd (18-64 jaar)		65-plussers	
	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
migratiesaldo met een andere statistische sector	-3	0	-1	0	42	0
binnen de gemeente						
migratiesaldo met een andere Vlaamse 1 gemeente		-85	-1	91	21	9
migratiesaldo met een Brusselse gemeente		-1		-15		3
migratiesaldo met een Waalse gemeente	-2	21	-1	135	3	17
migratiesaldo met het buitenland	2	217	6	484	0	8

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Woonaanbod

Woningvoorraad

Ouderdom woningen 2024

2024

Woongelegenheden naar bouwjaar - 2024 - Statistische sectoren Hoog Mosscher, Marke - Pannenfabriek, Pottelberg

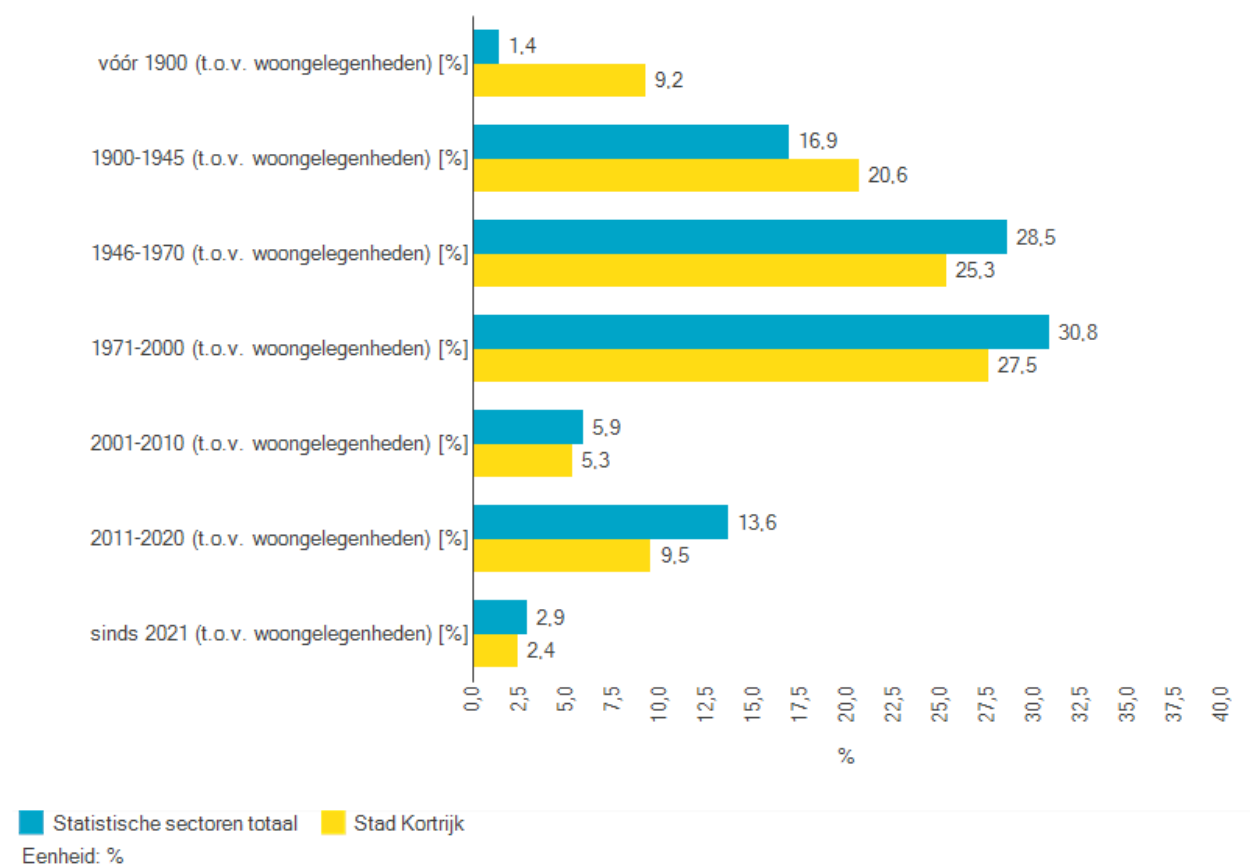
	Statistische sector Hoog Mosscher	Statistische sector Marke - Pannenfabriek	Statistische sector Pottelberg	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
woongelegenheden gebouwd vóór 1900	7	.	.	9	3.745
woongelegenheden gebouwd 1900-1945	8	.	99	109	8.393
woongelegenheden gebouwd 1946-1970	62	17	105	184	10.319
woongelegenheden gebouwd 1971-2000	127	.	70	199	11.222
woongelegenheden gebouwd 2001-2010	26	.	12	38	2.159
woongelegenheden gebouwd 2011-2020	.	5	79	88	3.880
woongelegenheden gebouwd sinds 2021	6	.	12	19	969
bouwjaar onbekend	.	.	.	.	84

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

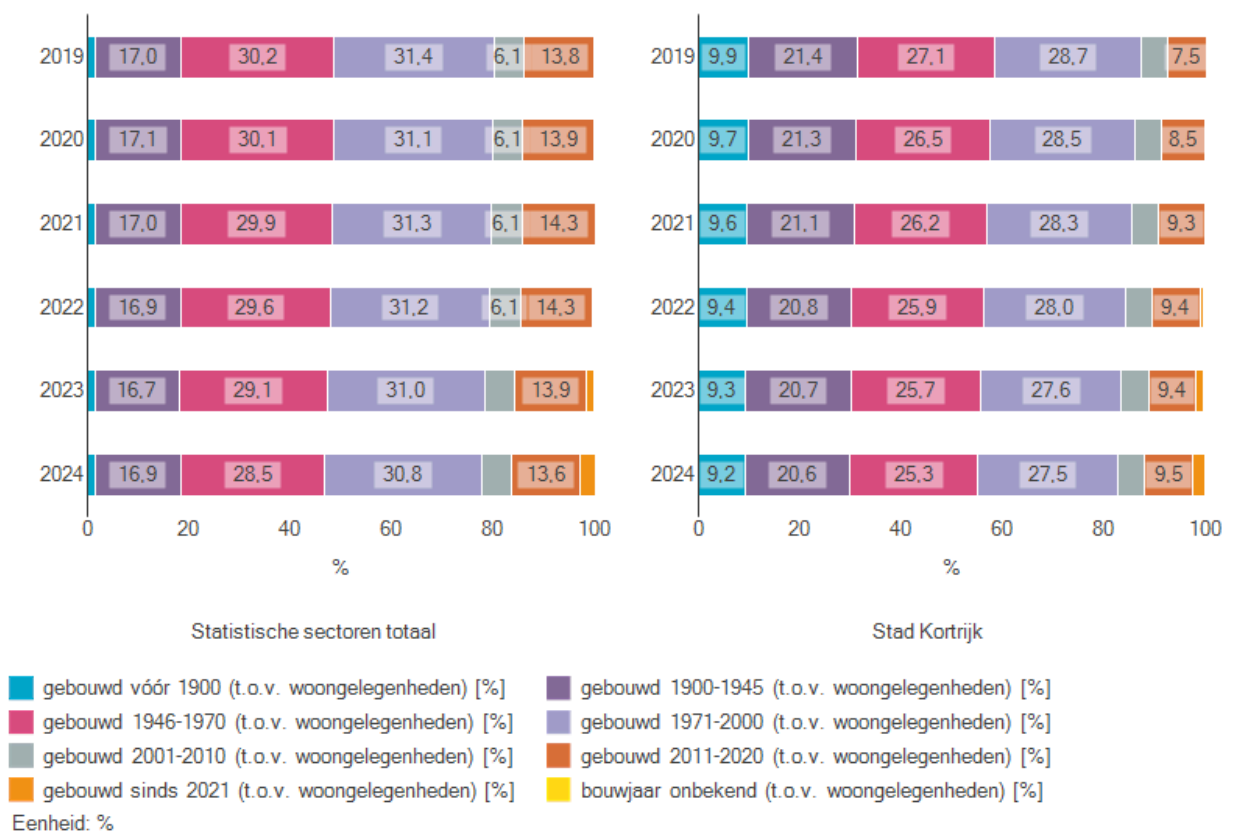
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

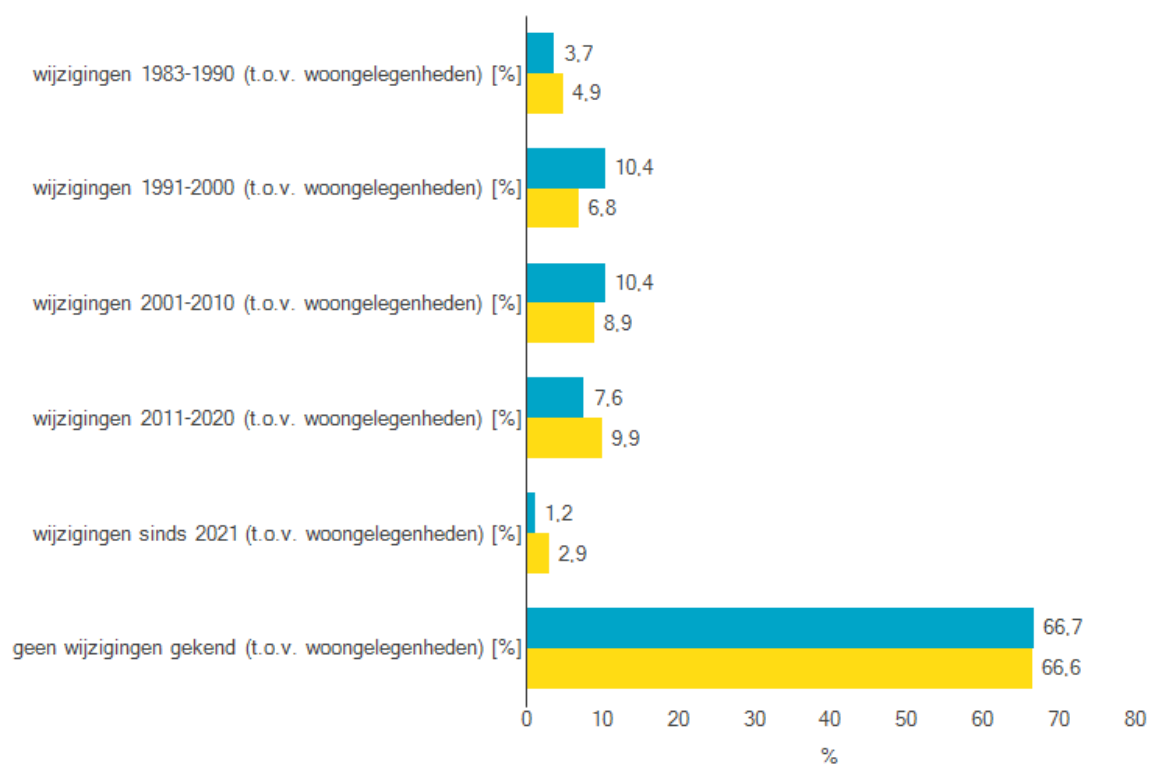
Wijzigingen aan woningen

Het gaat om wijzigingen aan de woning die gekend zijn in het Kadaster.

2024

	wijzigingen aan woongelegenheden 1983-1990	wijzigingen aan woongelegenheden 1991-2000	wijzigingen aan woongelegenheden 2001-2010	wijzigingen aan woongelegenheden v 2011-2020	
Statistische sector Hoog Mosscher	7	11	18	28	.
Statistische sector Marke - Pannenfabriek	.	.	.	.	.
Statistische sector Pottelberg	17	55	48	17	.
Statistische sectoren totaal	24	67	67	49	8
Stad Kortrijk	2.016	2.755	3.616	4.021	1
Speciale waarden: . Verborgen waarde					
Eenheid:	aantal				
Bron:	Kadaster provincies.incijfers.be				

2024 percentage



■ Statistische sectoren totaal ■ Stad Kortrijk

Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

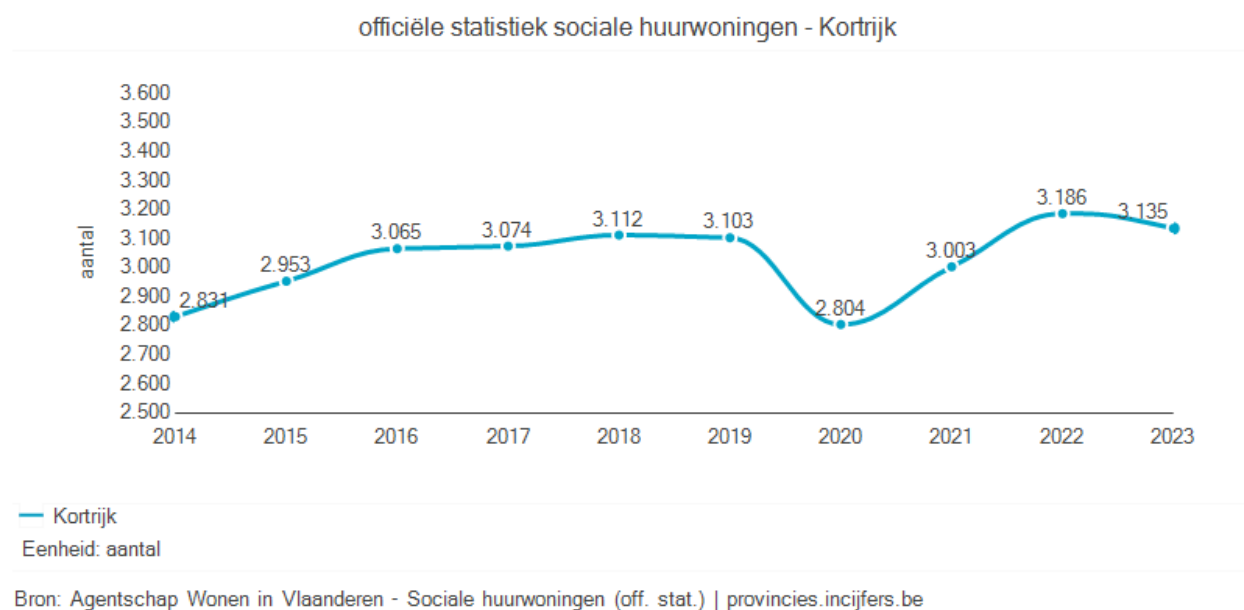
evolutie



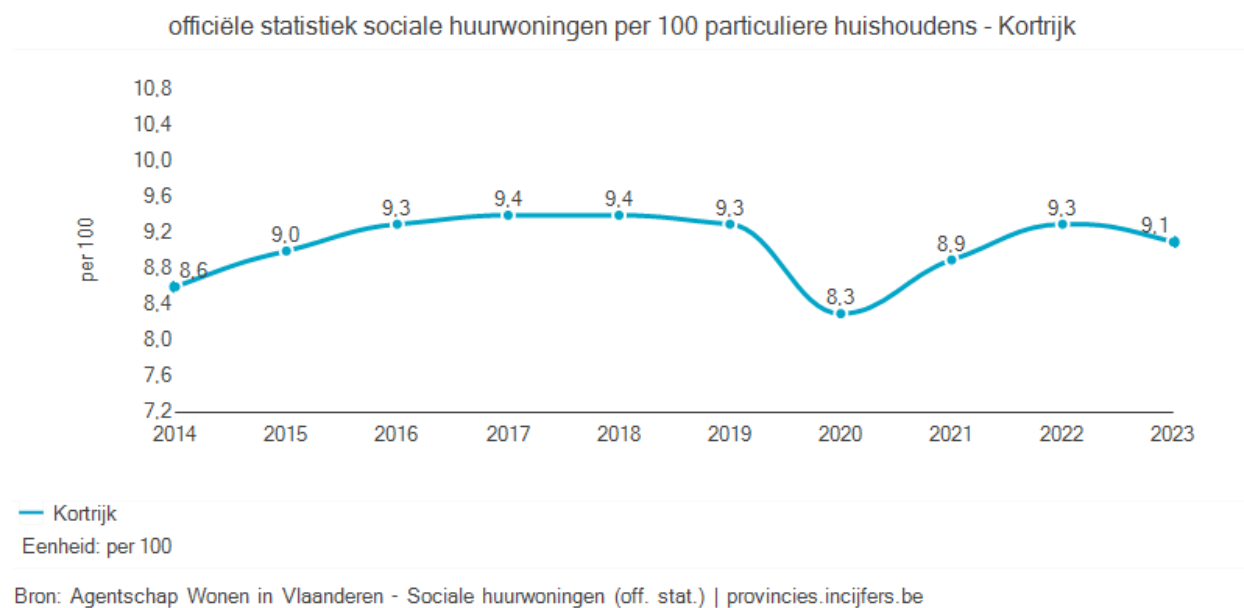
Sociale huur

Het percentage sociale huurwoningen wordt enkel op niveau van de stad aangeboden.

Sociale huurwoningen in Kortrijk



Sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens in Kortrijk



Type bebouwing

2024

	gesloten bouwvorm	halfopen bouwvorm	open bouwvorm	bouwvorm niet gekend
Statistische sector Hoog Mosscher	.	34	180	.
Statistische sector Marke - Pannenfabriek	5	8	.	.
Statistische sector Pottelberg	157	47	19	.
Statistische sectoren totaal	163	89	203	6
Stad Kortrijk	15.804	6.170	6.266	293

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning

2024

		collectieve woningen	meergezinswoningen	eengezinswoningen
Statistische sector Hoog Mosscher	.		22	218
Statistische sector Marke - Pannenfabriek	.		9	18
Statistische sector Pottelberg	5	154		225
Statistische sectoren totaal	5	185		461
Stad Kortrijk	409	12.238		28.533

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aantal woongelegenheden in meergezinswoning

2024

		maximaal 5 woongelegenheden	6-10 woongelegenheden	meer dan 10 woongelegenheden
Statistische sector Hoog Mosscher	12		10	.
Statistische sector Marke - Pannenfabriek	9		.	.
Statistische sector Pottelberg	11		6	137
Statistische sectoren totaal	32		16	137
Stad Kortrijk	3.619		2.079	6.540

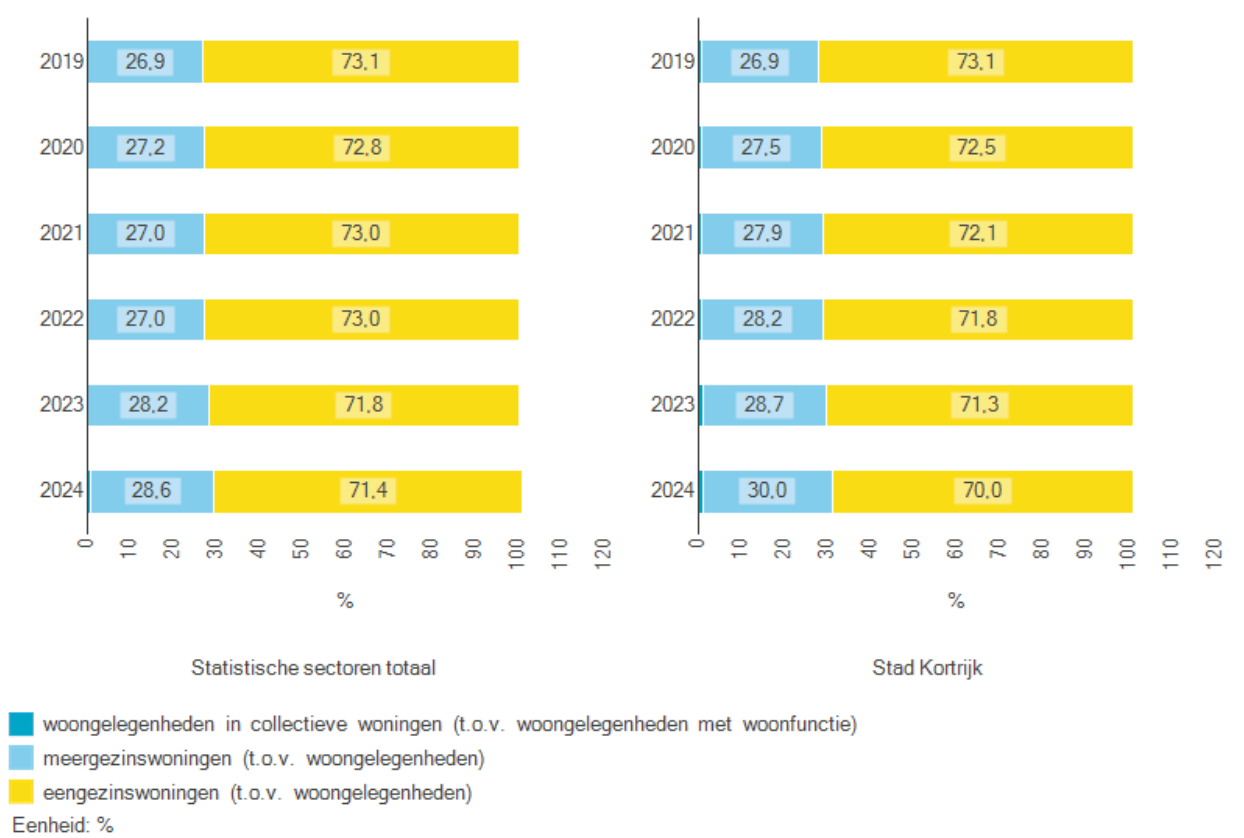
Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aandeel woongelegenheden in meergezinswoning

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Huurders versus eigenaars

Huurders versus eigenaars evolutie Inkomen

gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens) - 2022 -
Statistische sectoren Hoog Mosscher, Marke - Pannenfabriek, Pottelberg

**gemiddeld netto belastbaar inkomen per
belastingplichtige (excl. 0-inkomens)**

Statistische sector Hoog Mosscher	.
Statistische sector Marke - Pannenfabriek	26.584
Statistische sector Pottelberg	23.175
Statistische sectoren totaal	
Stad Kortrijk	28.185
< 22.500	
22.500 < 24.000	
24.000 < 25.500	
25.500 < 27.000	
≥ 27.000	

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: €

Bron: Statbel - Fiscale en equivalent administratief beschikbare inkomens | provincies.incijfers.be