

Betreft: bodemverontreiniging Vetexsite

Beste bewoner,

De Stad is in volle voorbereiding voor het realiseren van het Buurtpark Vetex. De ontwerpplannen hiervoor kregen vorig jaar vorm. De Stad legt samen met het ontwerpteam de laatste hand aan het uitvoeringsdossier. Een laatste fase voor de start van de uitvoering omvat allerlei technische proeven en onderzoeken van het terrein. We willen jullie graag informeren over de resultaten van deze onderzoeken.

Bodemonderzoek

Sinds de PFAS-problematiek aan het licht kwam, is de Vlaamse overheid volop bezig met de inventarisatie van sites met een potentiële PFAS-verontreiniging. Aan de hand van bodemonderzoeken wordt bepaald welke sites prioritair gesaneerd moeten worden. Per gebied wordt dan bekeken wat een aanvaardbare drempel is. Nu we klaar staan voor de herontwikkeling van de Vetex-site hebben we de bodem ook laten onderzoeken op PFAS-verontreiniging.

De Stad ontving recent de resultaten van het bodemonderzoek. **In enkele mengmonsters zijn lage concentraties van PFAS teruggevonden.** We bespraken de resultaten van dit onderzoek onmiddellijk met de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en het Agentschap Zorg en Gezondheid (AZG). Dat zijn onze belangrijkste partners in deze problematiek.

“No regret” maatregelen

Voor alle sites in Vlaanderen waar men PFAS heeft vastgesteld, formuleerde het Agentschap Zorg en Gezondheid een aantal voorzorgsmaatregelen - zogenaamde “no-regret” maatregelen - die gelden binnen 100 meter van die terreinen. Volgens het AZG is de situatie op de Vetex-site **niet alarmerend**, maar wordt **uit uiterste voorzorg** gevraagd de voorzorgsmaatregelen toe te passen in afwachting van meer gedetailleerde informatie uit verdere bodemonderzoeken.

Op de achterzijde van deze brief hebben we de “no regret” maatregelen in detail opgelijst. Concreet adviseert het AZG om niet meer te spelen op braakliggende grond. **Op grasvlaktes en bedekt terrein (vb. boomschors) mag er wél nog gespeeld worden.** De Stad is aan dit advies onmiddellijk tegemoetgekomen en heeft waar nodig boomschors aangevoerd.

Het middengebouw

Het middengebouw wordt eveneens aangepakt in de herontwikkeling van de site. Bij de voorbereiding van deze werken werden op de bovenverdieping asbesthoudende materialen aangetroffen, deze worden door een erkende firma verwijderd. De verwijdering wordt aangevat half maart en zal maximaal 3 weken in beslag nemen. Bij de verwijdering zullen alle wettelijk verplichte voorzorgsmaatregelen in acht worden genomen.

Volgende stappen

Naast de reeds geplande asbestverwijdering van het middengebouw, volgt zo snel mogelijk een bijkomend Oriënterend Bodemonderzoek (OBO) waarbij een gespecialiseerde firma de site nog meer in detail zal onderzoeken. Zo kan de verontreiniging nauwkeuriger in kaart worden gebracht en kunnen de “no-regret” maatregelen worden geëvalueerd. Hierbij onderzoeken we ook of zich nog asbesthoudend puin in de bodem bevindt. Zodra deze resultaten gekend zijn, communiceren we hier verder over.

- ✓ Contactpersoon stad Kortrijk: Lode Valcke (omgevingsambtenaar milieu).
- ✓ Met vragen of opmerkingen kan u ook terecht op het gratis nummer 1777 of 1777@kortrijk.be
- ✓ Meer info over PFAS-verontreiniging via www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling

Namens het college van burgemeester en schepenen
Voor de algemeen directeur

Bij machtiging van 3 november 2022

Wim Lodewyck
Teamverantwoordelijke team
stadsvernieuwing & omgevingsbeleid

Bij machtiging van 12 oktober 2020

Bert Herrewyn
Schepen van Milieu, Klimaat,
Biodiversiteit, Kinderen en Jongeren

Bij machtiging van 12 oktober 2020

Wout Maddens
Schepen van Bouwen, Wonen
en Stadsvernieuwing

Algemene NO-REGRET – maatregelen – Advies Agentschap Zorg en Gezondheid

Op de site :

- Laat kinderen niet spelen op onbedekt terrein op de site. *Dat wil niet zeggen dat er niet meer mag gespeeld worden op de site. Waar wél moet op gelet worden, is dat er geen braakliggende grond is: een grasveld is dus geen probleem. Als er braakliggende grond is, kan die ingezaaid worden of afgedekt worden met boomschors of een andere bodembedekker.*
- Afhankelijk van het gebruik en de weersomstandigheden: maak het verharde terrein op de site regelmatig schoon met water.
- Vermijd dat braakliggende of losse grond op de site verstuift of verwaait.

Op de site en in een zone van 100m rond de site- te rekenen vanaf de perceelsgrens:

- Eet u zelf-geteelde groenten of fruit? Wissel dan af met producten uit de handel en eet elke dag gevarieerd. Was uw fruit en groenten goed met water voor u ze eet. Dit advies geldt zeker voor kwetsbare personen: kinderen tot 12 jaar, immuunverzwakte personen en vrouwen die zwanger willen worden, zwanger zijn of borstvoeding geven.
- Eet maximaal 1 ei per week van eigen kippen. Kwetsbare personen eten beter geen eieren van eigen kippen.
- Gebruik uw compost niet als meststof voor uw tuin.
- Vermijd dat braakliggende of losse grond verstuift of verwaait
- Gebruik uw putwater niet als drinkwater, ook niet om thee, koffie of ijsblokjes te maken of om ermee te koken.
- Gebruik uw putwater niet om uw zwembad vullen en moestuin water te geven.
- Putwater kan gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals uw auto wassen, toilet doorspoelen, oprit afspuiten en sierplanten water geven maar vanuit duurzaamheidsoogpunt gebruikt u hiervoor best regenwater i.p.v. grondwater.
- Goede hygiëne toepassen:
 - Was uw handen regelmatig, zeker voor de maaltijd.
 - Maak uw huis binnen schoon met water.
 - Afhankelijk van het gebruik en de weersomstandigheden: Maak verharde delen buiten, zoals uw oprit en terras, schoon met water.