

De passages en delen uit het richtinggevend en bindend gedeelte die de Bestendige Deputatie heeft uitgesloten zijn in deze tekst, conform het besluit van 26 april 2007 (ref. 7/DRUM/2007- 111/BD), aangeduid met een blauw kader.

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan **Kortrijk**



RICHTINGGEVEND DEEL

Inhoudsopgave

ALGEMENE VISIE 7

1.	UITGANGSPUNTEN.....	7
1.1.	Ruimtelijke kwaliteit	7
1.2.	Duurzaamheid	7
1.3.	Diversiteit	7
1.4.	Samenhang.....	7
1.5.	Gericht ingrijpen	7
2.	POSITIE VAN KORTRIJK – EEN SCHAALSPRONG	8
2.1.	Kortrijk, een stad met goed functionerende deelgebieden ..	8
2.2.	Kortrijk, centrum van de regio	9
2.3.	Kortrijk, een eigen identiteit binnen de metropool Rijsel.....	9
3.	GEWENSTE ONTWIKKELING	10
4.	RUIMTELIJK CONCEPTEN	13
4.1.	De stedelijk driehoek is het centrum van de regio	13
4.2.	De binnenstad als hart voor Kortrijk	14
4.3.	Kortrijk Leiestad – herstel van het contact met het water. 16	
4.4.	Een gordel van kernen waar het goed is te wonen.....	18
4.5.	Een vitaal buitengebied.....	19

GEWENSTE DEELSTRUCTUREN 20

1.	GROEN KORTRIJK, GEWENSTE NATUUR & GROENSTRUCTUUR.....	20
1.1.	Visie op de gewenste natuur- en groenstructuur	20
1.2.	Ruimtelijke vertaling	21
2.	WONEN IN KORTRIJK, GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR.....	31
2.1.	Visie op de gewenste nederzettingsstructuur	31
2.2.	Ruimtelijke vertaling	32
3.	WERKEN IN KORTRIJK, GEWENSTE RUIMTELIJKE ECONOMISCHE STRUCTUUR.....	40
3.1.	Visie op de gewenste economische structuur	40
3.2.	Ruimtelijke vertaling	41
4.	GEWENSTE VOORZIENINGENSTRUCTUUR.....	50
4.1.	Ruimte voor grootschalige stedelijke voorzieningen	50
4.2.	Toerisme.....	50
4.3.	Het interfluvium Leie-Schelde heeft potenties om als toeristisch recreatief netwerk ontwikkeld te worden in samenhang met de Leiestreek en de Vlaamse Ardennen. De provincie West-Vlaanderen neemt initiatieven om het	

4.4.	netwerk uit te bouwen. De stad Kortrijk wil meehelpen aan de uitbouw van het netwerk.Sport en recreatie	51
4.5.	Onderwijs.....	53
4.6.	Verlaten sites.....	53
4.6.	Inplanting van windturbines	54
5.	GEWENSTE AGRARISCHE STRUCTUUR.....	56
5.1.	Landbouw *.....	56
6.	GEWENSTE VERKEERS- & VERVOERSSTRUCTUUR	60
6.1.	Visie op de gewenste verkeers- en vervoersstructuur.....	60
6.2.	Ruimtelijke vertaling.....	61

UITWERKING IN DEELRUIMTES 68

1.	DE BINNENSTAD	68
1.1.	Kortrijk, Stad aan de Leie.....	68
1.2.	Buda-eiland = cultuur-eiland	69
1.3.	Historisch Kortrijk, een belangrijke toeristische troef	69
1.4.	Kortrijk-Weide als aanbodplaats voor nieuwe ontwikkelingen	69
1.5.	Stationsomgeving als volwaardige buurt	70
1.6.	Kortrijk, koopcentrum in de regio	70
2.	Stadswijken.....	73
2.1.	Woontakels en woonwijken palend aan de binnenring..	73
2.2.	20 ^e eeuwse stadsuitbreiding	74
3.	E17-ZUID	77
3.1.	Een gedifferentieerd aanbod voor bedrijvigheid op Kortrijk-Oost	77
3.2.	Hoogwaardige voorzieningen en kantoren op Hoog-Kortrijk	77
3.3.	Uitbouwen van een campus voor hoger onderwijs	77
3.4.	Stedelijke woongebieden	78
3.5.	Relatie met het landschap	78
3.6.	Optimale verkeersafwikkeling	78
4.	RANDSTEDELIJKE KERNEN	80
4.1.	Heule.....	80
4.2.	Bissegem	81
4.3.	Marke	82
4.4.	Watermolen.....	83
4.5.	Selectief en gericht invullen van de open ruimte tussen de kernen	84
4.6.	De N328 als structurerend element tussen Bissegem en Heule.....	85
4.7.	De reservatiestreek voor de N50C krijgt een nieuwe betekenis	85
5.	OPEN RUIMTE	88
5.1.	Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het noordelijk landelijk gebied.....	88

5.2.	Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het zuidelijk landelijk gebied	89
6.	LANDELIJKE KERNEN.....	93
6.1.	Gewenste ontwikkeling van de landelijke kernen	93
6.2.	Aalbeke-Bellegem-Rollegem	94
6.3.	Bellegem.....	98
6.4.	Rollegem.....	100
6.5.	De dorpen St. Katharina en Kooigem	102
6.6.	Niet kerngebonden woonconcentraties	103

Samenvatting van maatregelen en acties	106
---	------------

DEEL II :

RICHTINGGEVEND DEEL

De elementen van bovenlokaal niveau die opgenomen zijn in het richtinggevend deel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan moeten gelezen worden als suggestie aan de hogere bestuursniveau's of als ondersteuning of verfijning van de opties die reeds vastgelegd zijn door een hoger bestuursniveau.

Deze zijn aangegeven met **"*"**

ALGEMENE VISIE

1. UITGANGSPUNTEN

1.1. Ruimtelijke kwaliteit

Het ruimtelijk structuurplan wil een maximale samenhang tot stand brengen tussen de verschillende activiteiten en functies. Dit kan niet door een sectorale benadering. Ruimtelijke kwaliteit en innovatieve oplossingen kunnen enkel ontstaan door geïntegreerd denken en handelen. Het zoeken naar sectorale oplossingen voor sectorale vraagstukken wordt daarbij bewust doorbroken. Het ruimtelijk structuurplan treedt niet in de plaats van sectoren en kan ook de doelstellingen daarvan niet realiseren. Het biedt een kader voor de integratie van sectoren. Ondanks de integrerende werkwijze is het ruimtelijk structuurplan voorlopig nog geen integraal beleidsdocument. Niet voor alle sectoren, activiteiten of alle actoren kan met een even grote diepgang een ruimtelijk kader ontwikkeld worden.

1.2. Duurzaamheid

Een duurzame ruimtelijke ordening is dé uitgangshouding van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen. Het hanteren van het principe houdt in dat oplossingen voor ruimtelijke problemen kaderen in een perspectief op lange termijn, in een ruimere context en rekening houdend met de draagkracht van de ruimte. Oplossingen op korte termijn of oplossingen die geïsoleerd worden bekeken, zijn dikwijls geen fundamentele oplossing.

Een belangrijke dimensie van duurzaamheid is het spaarzaam, zuinig en selectief omspringen met de ruimte. Het is dan ook de bedoeling gebieden met specifieke en uitzonderlijke potenties te ontwikkelen volgens die potenties waarbij de beschikbare ruimte optimaal benut wordt.

1.3. Diversiteit

Kortrijk is geen homogeen gebied. Er zijn verschillende deelruimtes te herkennen met eigen kenmerken en potenties. Deze diversiteit is een kwaliteit en wordt in het kader van het gemeentelijk structuurplan bevestigd en versterkt waar mogelijk. Voor de gewenste ruimtelijke structuur van de deelruimtes wordt dan ook vertrokken van de kenmerken van het bestaande.

1.4. Samenhang

Samenhang kan worden beschouwd als een aanvulling aan diversiteit. Ruimtelijke systemen vormen een onderdeel van een groter geheel, doorkruisen het gemeentelijk grondgebied of overlappen met andere systemen. Het omschrijven van structuurbepalende elementen die de samenhang tussen de verschillende deelruimtes bevorderen, is een belangrijk aandachtspunt. Per deelruimte kan voor die elementen een verschillend ontwikkelingsperspectief en rol beschreven worden. Zo worden de twee begrippen diversiteit en samenhang aan elkaar gekoppeld.

1.5. Gericht ingrijpen

De stad kan niet overal ingrijpen. Er moet rekening gehouden worden met de omstandigheden, met financiële mogelijkheden, met de factor tijd en met de mate van kwalitatieve evolutie. Er wordt dan ook gezocht naar strategische acties en maatregelen met een maximaal effect.

2. POSITIE VAN KORTRIJK – EEN SCHAALSPRONG

Midden de jaren zestig behoorde Kortrijk tot de top van de provincie West-Vlaanderen inzake verzorgende functies. In 1962 werd een succesvolle reclamecampagne gevoerd rond het thema 'Kortrijk-inkoopstad'. Het jaar erop voerde men een campagne onder de noemer 'Kortrijk-nijverheidscentrum'. Eind van de jaren 60 kenden we de geboorte van het winkel-wandelcentrum, het eerste in zijn soort in België.

Ondertussen hebben de omringende steden en gemeenten een inhaalbeweging gemaakt. Forse investeringen in het patrimonium van oud-Rijsel, de bloei van het handelsapparaat van Roeselare, toegenomen mobiliteit van de mensen waardoor een dagje shoppen in de andere centrumsteden voor iedereen in het bereik komt,... vormen een serieuze aantasting van de koploerspositie die Kortrijk jarenlang heeft vervuld.

Leegstaande panden in de winkelstraten, een stagnerend inwonersaantal, een verouderd woningpatrimonium,... zijn objectieve signalen van dit fenomeen.

Om deze redenen is het overduidelijk dat Kortrijk zijn stap voorwaarts moet zetten. Het is onvoldoende dat de stad er weer naar streeft het beste winkelwandelgebied te hebben of het mooiste patrimonium of een degelijke huisvesting, andere steden hebben dit ook. Kortrijk moet zijn ambitie hoger durven stellen en een schaa sprong maken.

Een eerste benadering die wordt gevolgd om de schaa sprong te realiseren is de en-en strategie. Kortrijk is te klein om zich uitsluitend als 'de winkelstad' of 'de interieurstad' of 'de nijverheidstad'

te profileren. Kortrijk moet inspelen op een mix van troeven zodat het beschikt over goede huisvesting én een levendig handelsapparaat én een mooi patrimonium én een leuk uitgaansleven én ...

Daarnaast is een tweede benadering nodig. Wil Kortrijk zich profileren op regionaal niveau, dan moeten aan de stad een aantal elementen toegevoegd worden die voldoende gewicht in de regionale schaal werpen. De stad moet zich toespitsen op het uitbouwen van deze regionale dimensie. De domeinen waarop Kortrijk zich profileert zijn innovatie, creatie en design.

Daarbovenop vraagt een echte schaa sprong dat de stad zich op enkele domeinen profileert op Vlaams en internationaal niveau.

2.1. Kortrijk, een stad met goed functionerende deelgebieden

Om als stad optimaal te functioneren, moeten de verschillende deelruimtes op elkaar afgestemd zijn. Het is zinloos alle aandacht en budget naar de binnenstad te draineren wanneer andere delen van de stad ook aan opwaardering toe zijn. Kortrijk moet dus zorgen dat alle verschillende deelruimtes van de stad optimaal functioneren. Indien nodig wordt plaatselijk een injectie geven door middel van een strategisch gebiedsgericht project.

Mogelijkheden hiervoor zijn:

- Het verknopen van het cultuur-historisch en het winkel-wandelcircuit in de binnenstad.
- Het volledig realiseren van de taakstelling wonen zoals geconcretiseerd in de afbakening van het regionaalstedelijk gebied. En dit zo snel mogelijk, met andere woorden vooraleer andere steden met een potentieel aan nieuwe bewoners zijn gaan lopen.
- Het ontwikkelen van een strategie om op een gefundeerde manier om te gaan met de 'leegtes' in

de stad. Door het uitvoeren van grote werken, zoals de rechte trekking van de Leie en het aanleggen van de westelijke ring, of als gevolg van de herlokalisatie van grootschalige functies (ziekenhuissites, schoolcomplexen, verlaten industriële vestigingen,...) komen in de binnenstad heel wat sites vrij die niet direct kunnen ingevuld worden. Er moet vermeden worden dat deze plekken kankers worden in de stad.

- Het heraanleggen van de doortochten van gewestwegen, ook in de kernen van het buitengebied.
- Het gebruiken van de middelen van het stedenfonds op een probleemgebied gedurende een langere periode.
- Het uitwerken van maatregelen voor het leefbaar houden van de gemeenten in het buitengebied.
- Het bewaren/herstellen van de kwaliteit van de open ruimte.
-

2.2. Kortrijk, centrum van de regio

Op regionaal niveau vervult de stad Kortrijk een centrumfunctie. Het voorzieningenniveau, economische structuur, winkelapparaat en de morfologische kenmerken tonen duidelijk aan dat Kortrijk t.o.v. de haar omringde steden en gemeenten een centrale positie heeft. Kortrijk moet zichzelf opnieuw in de picture schuiven op regionale schaal. Niet door directe concurrentie aan te gaan op bestaande velden, maar door grootschalige, unieke regionale functies aan te bieden. Voorbeelden van deze regionale infrastructuur zijn het nieuwe ziekenhuis, Buda-eiland, regionale sportinfrastructuur, nieuwste distributievormen, hallen, onderwijs, researchpark, evenementenhal, politiekantoor, vernieuwde bibliotheek, muziekcentrum, ...

2.3. Kortrijk, een eigen identiteit binnen de metropool Rijsel

Binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is de Vlaamse Ruit geselecteerd als stedelijk netwerk van internationaal niveau.

De geografische nabijheid van de metropool Rijsel, op nauwelijks 25 km, gecombineerd met de economische en stedelijke dynamiek, bieden de mogelijkheid de regio Kortrijk in te bedden in een grensoverschrijdend stedelijk netwerk van internationaal niveau.

Het is een uitgelezen kans voor Kortrijk. De nabijheid van grootstedelijke infrastructuur (TGV-station, vliegveld, potentieel van 1 miljoen inwoners,...) en de dynamiek die Rijsel (culturele hoofdstad 2004,...) genereert moeten worden meegenomen. Kortrijk kan zich binnen de metropool profileren als de Vlaamse stad met aangenaam woonklimaat, eigen kwalitatieve en sterk uitgebouwde voorzieningen, voldoende werkgelegenheid.

Kortrijk wil tevens profiteren van de ligging langs de E17. Het bedrijventerrein KHZ, de omgeving van de Hallen en Kapel ter Bede worden zo ontwikkeld dat Kortrijk zichtbaar wordt vanop de E17.

Daarnaast wenst Kortrijk zich in Vlaanderen en binnen de grensoverschrijdende metropool Rijsel te profileren als stad van cultuur en design. Het kunsteneiland Buda en Interieur zijn de aanknopingspunten voor het realiseren van deze ambitie.

3. GEWENSTE ONTWIKKELING

Zoals aangeduid in het informatief gedeelte bestaat Kortrijk uit verschillende deelgebieden. De binnenstad, de 19e eeuwse en 20e eeuwse stadswijken, de E17-zuid, de randstedelijke kernen, het buitengebied met de open ruimte noord en zuid en de landelijke dorpen. Deze deelgebieden hebben hun eigen identiteit. De gewenste ruimtelijke structuur vertrekt vanuit de identiteit van de deelgebieden. De nieuwe ontwikkelingen worden daarop geënt.

De binnenstad wordt ontwikkeld als het hart van Kortrijk. De Leie, de noordzuidas, de binnenring, het station zijn samen met de invalswegen de belangrijkste structurerende elementen. Het historisch patrimonium en de sequenties van stedelijke groene ruimten vormen mede het kader van ontwikkeling. Historisch Kortrijk vormt een belangrijke toeristische troef. Het Buda-eiland wordt een diensten- en cultuureiland. Kortrijk-Weide en de stationsomgeving zijn de aanbodplaatsen voor nieuwe ontwikkelingen in de binnenstad. Het winkelgebied in het hart van Kortrijk wordt verder uitgebouwd tot koopcentrum van regio.

Kortrijk ten zuiden van de E17 bevat de belangrijkste stedelijke ontwikkelingen van de 2^{de} helft van de 20^{ste} eeuw. Het gebied bevat grootschalige stedelijke functies zoals de Xpo, Kinopolis, kantorenpark, campus voor hoger onderwijs, sportvoorzieningen Lange Munte, nieuwe begraafplaats, Algemeen Ziekenhuis. Aansluitend op het op- en afrittencomplex Kortrijk-Oost, wordt het Deltapark ontwikkeld als een van de belangrijkste regionale bedrijventerrein van de regio. De nodige ruimte wordt voorbehouden voor grootschalige stedelijke ontwikkelingen die nog niet gekend zijn. Tussen Hoog-Kortrijk en Kortrijk-Oost ligt een tapijt van verkavelingen en woonwijken. Het beleid is gericht op het verder aantrekken van bovenlokale hoogwaardige voorzieningen en bedrijvigheden. De bestaande campus wordt verder

ontwikkeld als een campus voor hoger onderwijs. Het researchpark wordt geïntegreerd in het gebied Kapel ter Bede.

Ten zuiden van de E17 worden de woongebieden verder vervolledigd. Een groot deel van de taakstelling voor Kortrijk, voorzien in de afbakening van het regionaalstedelijk gebied, wordt gerealiseerd in dit stadsdeel.

Via "groene vingers" wordt dit stadsdeel verankerd in het landschap. Het "groen netwerk zuid" vormt de belangrijkste groenstructuur.

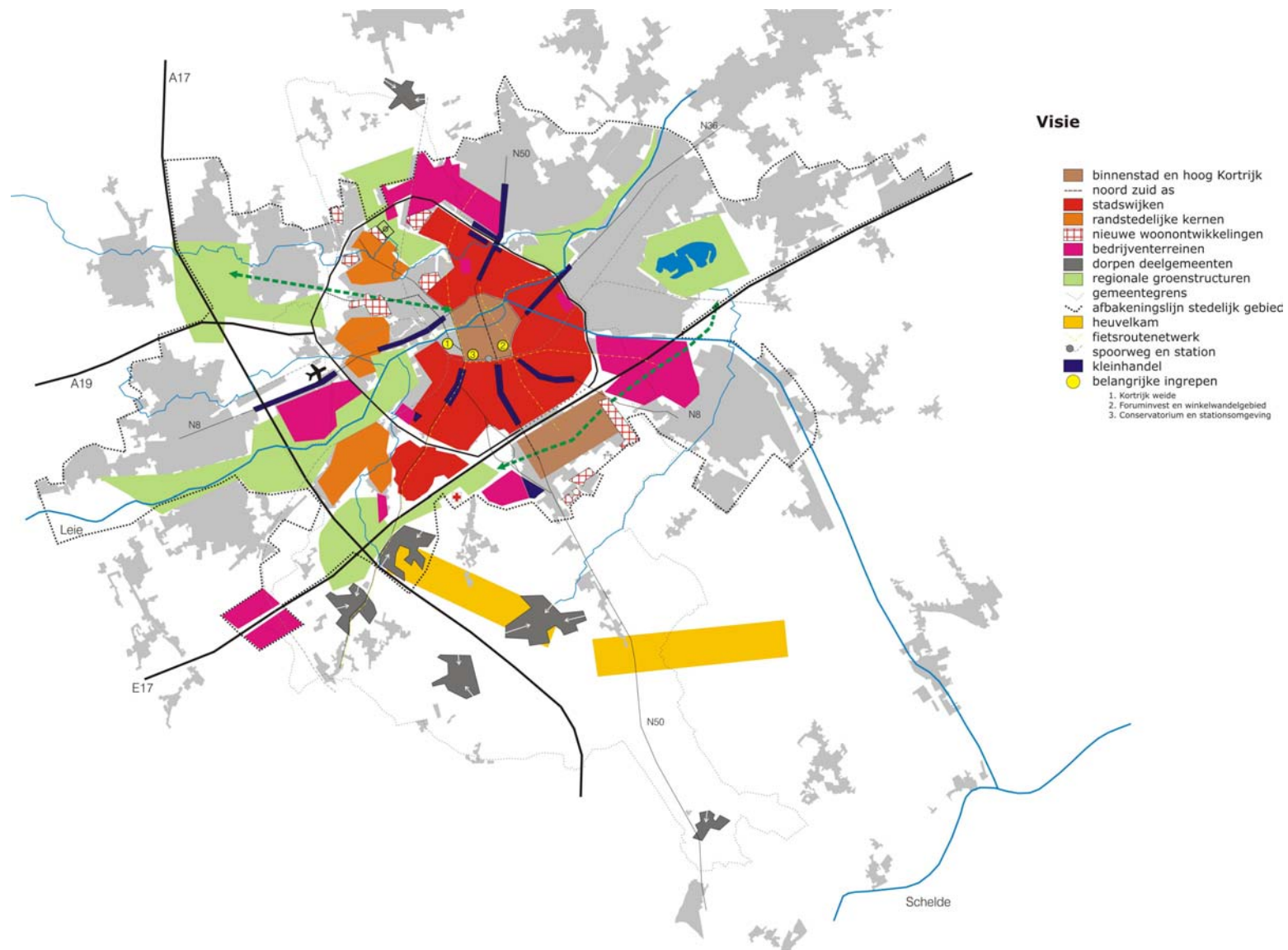
De stadswijken die gelegen zijn ten oosten van de binnenstad spelen een belangrijke rol bij het ontwikkelen van Kortrijk als woonstad. Het verbeteren van de kwaliteit van de woningen en van het woonklimaat in het algemeen zijn de belangrijkste betrachtingen. Door o.a. herbestemming van verlaten bedrijfspanden naar gemengde stedelijke woongebieden wordt een aanbod van nieuwe woningen in de stad gecreëerd. Het aanbod is gedifferentieerd en gericht op verschillende doelgroepen.

De randstedelijke kernen Marke, Bissegem en Heule waren voor de fusie autonome gemeenten. Ze beschikken over een goed uitgebouwd net van voorzieningen om te functioneren als autonome leefgemeenschappen. Na de fusie werden de voorzieningen nog aangevuld. Het beleid is gericht op de verdere kerngebonden ontwikkeling van deze kernen. De aandacht gaat naar het verbeteren van de woonkwaliteit en de leefbaarheid door het verhogen van de verkeersleefbaarheid in de centra en het ontwikkelen van de beekvalleien als groene corridors. De woonfunctie wordt versterkt door het realiseren van een gedifferentieerd aanbod aan woningen. De belangrijkste nieuwe woonontwikkeling is gelegen tussen de kernen van Bissegem en Heule. De N328 structureert het gebied. Hij verbindt de binnenstad met de R8 en ontsluit de nieuwe woongebieden.

Daardoor worden de doortochten van Heule en Bissegem ontlast van het autoverkeer. Het stedelijk gebied wordt ten noorden en ten zuiden begrensd door grote open ruimten. Het beleid in deze gebieden is gericht op het bewaren van de open ruimte, het versterken van de natuurlijke en landschappelijke structuur en het ondersteunen van de landbouwactiviteiten. De open ruimte heeft ook een belangrijke betekenis voor de stad. Vandaar dat het recreatief medegebruik in dit gebied wordt mogelijk gemaakt.

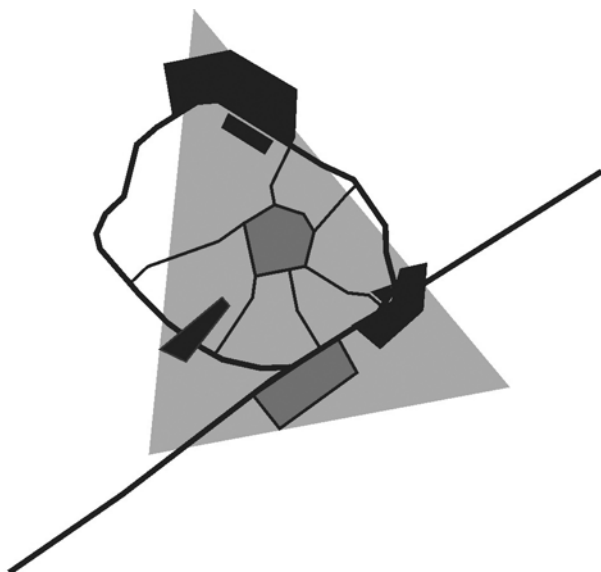
De gemeenten in het buitengebied worden ontwikkeld in functie van de eigen demografische behoeften. De aandacht gaat naar het versterken van het dorpsgevoel, het realiseren van een gedifferentieerd aanbod aan woningen, het geven van ruimte voor bedrijven binnen een concept van verweving. De ontwikkelingen zijn inbreidingsgericht en compact en gebeuren met aandacht voor de verankering van de gemeente in het landschap.

De globale gewenste ontwikkeling wordt verder uitgewerkt en geconcretiseerd in de deelgebieden en deelstructuren.



4. RUIMTELIJK CONCEPTEN

4.1. De stedelijk driehoek is het centrum van de regio



Voor Kortrijk zijn de E17 en de R8 drager voor regionale activiteiten. De stedelijke driehoek, gevormd door de binnenstad en de ontwikkelingen op de knooppunten van de R8 en de E17 omvat de belangrijkste concentraties van voorzieningen en diensten op het stedelijk en regionaal niveau. Deze stedelijke driehoek vormt het centrale deel van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk. Hij vormt het gebied bij uitstek voor het voeren van een aanbodbeleid voor regionaal stedelijke functies.

De binnenstad en Hoog-Kortrijk vormen de belangrijkste polen van ontwikkeling, samen met de omgeving Kapel ter Bede en het bedrijventerrein KHZ, het regionaal bedrijventerrein Heule-Kuurne en het Ring-Shoppingcenter en de site Pottelberg, gevat tussen de spoorweg, de Aalbeeksesteenweg en de R8.

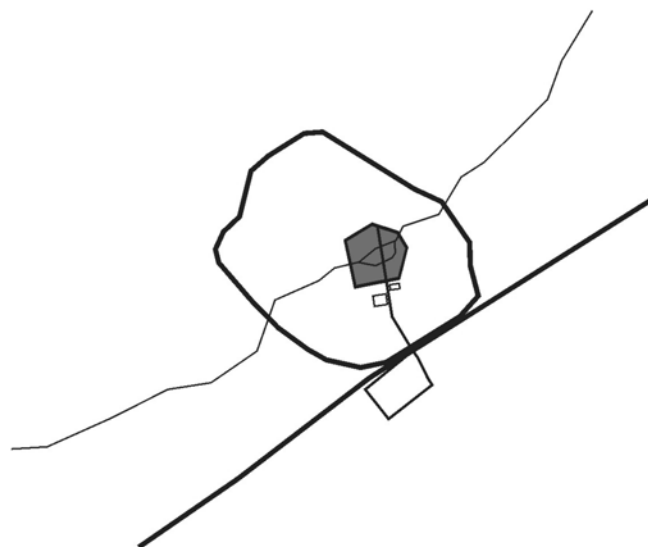
De knopen van de E17 met de R8 wenst de stad te reserveren voor grootschalige diensten die geen ruimte vinden in de stad en hoogwaardige economische activiteiten van bovenlokaal belang.

Ontwikkelingsmogelijkheden worden terrein per terrein onderzocht in functie van verkeersontsluiting, bimodale (water en weg) ontsluiting, aansluiting bij de bestaande morfologische structuur, randvoorwaarden van nabije woongebieden, van de structuren van het buitengebied en/of (rand)stedelijke groengebieden.

Inzake distributie krijgen de drie polen, Ring-Shoppingscenter, Pottelberg en Beneluxlaan een specifieke rol, met het centrum als motor.

De verbindingen van de omliggende gemeenten en steden met de stedelijke driehoek, in het bijzonder voor fietsers en met het openbaar vervoer, moeten ervoor zorgen dat beiden van elkaars aanwezigheid profiteren.

4.2. De binnenstad als hart voor Kortrijk



De centrumstad Kortrijk heeft meerdere polen. De binnenstad (het stadsdeel gelegen binnen de R36), Hoog-Kortrijk en de noord-zuid-as die beide stadsdelen met elkaar verbindt vormen de kern van de centrumstad.

Het versterken van de identiteit van de verschillende onderdelen van de stad zullen het imago van Kortrijk als centrumstad verbeteren.

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan wordt tijdens de planperiode prioriteit gegeven aan de ontwikkelingskansen van de binnenstad. Kortrijk zal alles in het werk stellen om een aanbodbeleid voor verschillende stedelijke programma's in de binnenstad te realiseren.

Voor de verbetering van de binnenstad wordt gewerkt met 6 hefboomen:

- het openbaar domein
- het winkel-wandelgebied;
- het historisch patrimonium;
- het cultureel aanbod;
- het onderwijs;
- het algemeen woonklimaat.

Verschillende plekken in de binnenstad hebben hierin een specifieke betekenis:

- het Buda-eiland wordt cultuur-eiland;
- Kortrijk-Weide als nieuw multifunctioneel stadsdeel;
- het winkel-wandelgebied als levendig en goed functionerend winkelgebied tussen Veemarkt en de noord-zuid as;
- het gebied tussen Leie en winkel-wandelgebied als het historisch Kortrijk;
- de stationsbuurt als stedelijk knooppunt, goed bereikbaar met het openbaar vervoer;
- de groene gordel oost combineert groen met grootschalige voorzieningen;
- Overleie als kwalitatief woongebied.

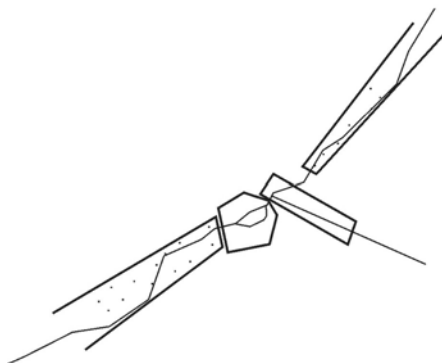
Een goed geacommodeerde en gezellige binnenstad komen ook de ontwikkelingen op Hoog-Kortrijk ten goede.

Expo, onderwijs en diensten kunnen zich verder ontwikkelen op Hoog-Kortrijk. De ontwikkelingskansen op Hoog-Kortrijk worden selectief ingevuld met functies die:

- een regionale en bovenregionale betekenis hebben;
- omwille van hun schaal niet thuishoren in de binnenstad;
- geen negatieve effecten genereren voor de binnenstad;
- essentieel zijn voor het goed functioneren van het stadsdeel;
- het juiste bereikbaarheidsprofiel hebben.

De noord-zuid-as verbindt de historische stad met Hoog-Kortrijk. Zij zorgt ervoor dat beide polen gaan functioneren als één geheel. Zij wordt ontwikkeld als een belangrijke as voor openbaar vervoer en de zwakke weggebruiker. Opportuniteiten die zich aanbieden, moeten de verstedelijking van de noord-zuid-as in de hand werken. Potenties zijn de herbestemming van het ziekenhuis aan de Loofstraat, de stationsomgeving, de heraanleg van de Doorniksewijk en de Doorniksesteenweg.

4.3. Kortrijk Leiestad – herstel van het contact met het water



De Leie en het kanaal Bossuit-Kortrijk vormen belangrijke assen voor ontwikkeling door de uitzonderlijke potenties voor het creëren van een identiteit voor Kortrijk. Afhankelijk van het deelgebied dat ze doorsnijden, veranderen het karakter en de potenties van Leie en kanaal.

In de binnenstad is de Leie ondermeer door de Leiewerken het element bij uitstek voor vernieuwing. De Leie is een aangrijpingspunt voor strategische en stedelijke ingrepen, die de binnenstad een herkenbare identiteit en uitzonderlijke meerwaarde (zowel voor bezoekers als bewoners) meegeven.

Daarbij is de betrokkenheid van de binnenstad op het water van uiterst groot belang. De herinrichting van de oevers van de oude en de nieuwe Leie brengen de stad naar het water. De herinrichting van het openbaar domein en de wijze waarop de restgronden bebouwd worden, zijn de middelen bij uitstek om het contact met het water te verbeteren.

Het Buda-eiland, gevormd door de oude en de nieuwe Leie, neemt een specifieke plaats in. Het is de plaats waar, aansluitend op de Tacktoeren, het museum en de

Pentascoop, het kunsteneiland vorm moet geven aan de regionale ambitie van de stad.

In het westelijk deel van de Leie wordt de aandacht toegespitst op de open ruimte, natuur en landschap. Het oostelijk deel van de Leie is het gebied waar voornamelijk gewoond wordt.

De mogelijkheden voor het voorzien van watergebonden bedrijvigheid op het grondgebied van Kortrijk zijn beperkt. Bij reconversie van de bedrijvigheid ten noordwesten (omgeving Blekerij) worden de mogelijkheden onderzocht.

Net zoals de Leie in de binnenstad is het kanaal ook een aangrijpingspunt voor strategische en stedelijke ingrepen die inspelen op de aanwezigheid van water. Waar het bij de Leie gaat over een opwaardering van de binnenstad die een uitgesproken regionale rol te spelen heeft, moeten ingrepen langs het kanaal gericht zijn op het opwaarderen van de directe woonomgeving. Het is daarbij belangrijk dat rekening gehouden wordt met een eventuele verbreding van het kanaal in de toekomst.

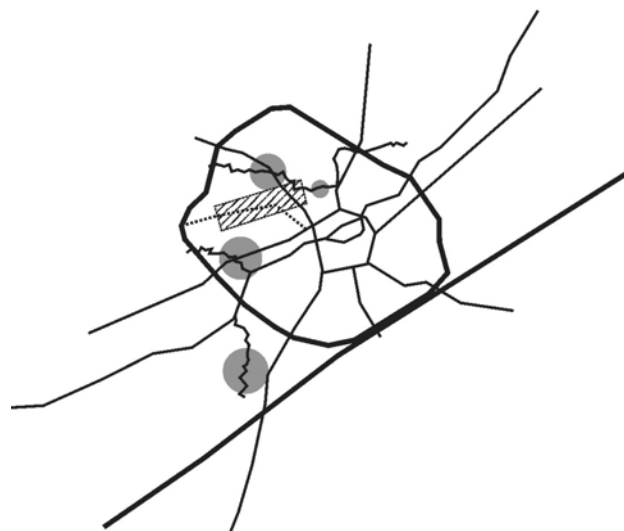
De monding van het kanaal in de Leie vormt ondermeer door de ligging en de aanwezigheid van het recreatief parkgebied, het openlucht zwembad en de Wikings een specifieke plaats. De aanwezigheid van een openlucht zwembad in het centrum van de stad is een uniek gegeven voor de centrumsteden in Vlaanderen. Deze potentie kan bovendien op relatief eenvoudige wijze worden uitgebouwd door de integratie van de verschillende recreatieve functies langsheen het water.

De oude Leiearm (niet bevaarbaar voor grote schepen) en het kanaal – in het bijzonder de gronden die rechtstreeks verbonden zijn met het kanaal – bieden mogelijkheden voor watergebonden recreatie.

Zowel het kanaal als de Leie doorkruisen de stad. Functionele en recreatieve verbindingen langs beide waterwegen bieden dan ook een aangename afwisseling en verzorgen bovendien de relatie met omliggende gemeenten tot buiten het stedelijk gebied: Menen, Wevelgem, Kortrijk, Harelbeke en Kortrijk, Zwevegem en Avelgem, tot aan de Schelde.

Op middellange termijn is er ruimte voor een aanbod aan recreatie, wonen, open ruimte,... . Gronden die daarvoor in aanmerking komen zijn onder andere Kortrijk-Weide, gronden De Kien, Stoops fabriek en de Blekerij.

4.4. Een gordel van kernen waar het goed is te wonen



De deelgemeenten Marke, Bissegem, Heule zijn historisch autonoom gegroeid en bezitten aldus een hoogwaardig voorzieningenniveau (kerk, openbare diensten, onderwijs, sport, recreatie, cultuur, handel, horeca etc.). Hoewel ze deel uitmaken van de stad, bezitten ze nog hun eigen identiteit, vergelijkbaar met de andere kernen binnen het regionaalstedelijk gebied Kortrijk.

Ze bevatten telkens een historische kern met grotere woonwijken eromheen gebouwd na 1950. De kernen hebben een dichtere bebouwing en bevatten meerdere functies. De woonwijken hebben een lagere dichtheid en zijn mono-functioneel.

De randen van de kernen en de resterende open ruimte zijn versnipperd. Meestal gaat het om woongebieden die weinig betekenis hebben.

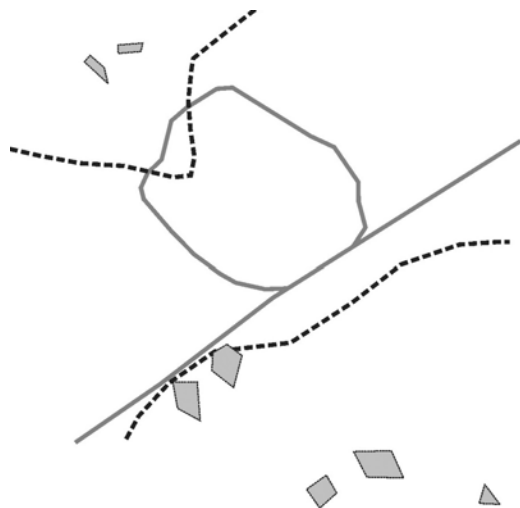
De beekvalleien doorsnijden de centra en vormen de basis voor de aanwezige groenstructuur en zorgen voor de verbinding met het omliggende landschap.

De centra worden doorsneden door verbindingswegen tussen de verschillende kernen.

De kernenstructuur vormt de basis voor de verdere ontwikkeling van de stad als een kwalitatieve woonomgeving. De woonkwaliteit wordt verbeterd door het beschermen van de beekvalleien als belangrijke groenstructuren en het voeren van een doortochtenbeleid. De dorpspleinen Marke en Heule worden heraangelegd.

Om tegemoet te komen aan de taakstelling voor wonen, opgelegd in de afbakening van het regionaalstedelijk gebied, worden belangrijke uitbreidings-gebieden gerealiseerd aan de Moorseelestraat, de Molenstraat en Kransvijver. De N328 moet zorgen voor een goede ontsluiting van de nieuw te ontwikkelen stedelijke gebieden. Groenelementen op buurtniveau verhogen de leefbaarheid. De ontwikkeling van die gebieden zorgt ervoor dat een soort stedelijk conglomeraat groeit tussen Overleie en de kernen Heule en Bissegem.

4.5. Een vitaal buitengebied



Naast een sterk verstedelijkte oost-west band is in Kortrijk ook een buitengebied aanwezig. Dit gebied vraagt een duidelijk eigen beleid. Het beleid in het buitengebied is gericht op het behoud en het versterken van de identiteit van het gebied.

Op basis van de in het afbakeningsproces vooropgestelde afbakeningslijn worden gebiedsgerichte voorstellen en acties genomen voor die zones die zich in het buitengebied bevinden. Dit gebiedsgerichte beleid voor het buitengebied heeft tot doel een verdere versnippering van de open ruimte tegen te gaan, zoals vooropgesteld door het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen: "Vlaanderen open en stedelijk".

De open ruimte ten zuiden maakt volgens het provinciaal structuurplan deel uit van het interfluvium, de open ruimte ten noorden sluit aan op de middenruimte. De kernen Aalbeke, Bellegem en Rollegem zijn geselecteerd als

herlocalisatiehoofddorpen (zie planningscontext punt 2.2.3.).

Een economisch goed functionerende landbouw blijft ook in de toekomst belangrijk voor het behouden en beheren van de open ruimte. De mogelijkheden voor functieverbreiding, zoals ruimte voor hoevetoerisme, verwerking en verkoop van hoeveproducten en voor het toepassen van de best beschikbare technieken bij het uitvoeren van de landbouwactiviteiten zijn daarbij van essentieel belang.

De landbouw kan actief meewerken aan het in stand houden van natuur en landschap door het afsluiten van beheersovereenkomsten en het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen (KLE). Ecologische en recreatieve netwerken kunnen gemaakt worden.

Binnen een volwaardig buitengebied staat de leefbaarheid van de woonkernen voorop. De ontwikkeling van nieuwe woongebieden kan enkel in functie van de eigen demografische groei. Er wordt aandacht besteed aan de landschappelijke inpasbaarheid van woonuitbreidingen en bedrijven. De kernen in het buitengebied worden afgebakend en er wordt gezorgd voor een kwalitatief openbaar domein.

Specifieke maatregelen voor zonevreemde woningen en zonevreemde bedrijven worden uitgewerkt. Voor de herlocalisatie van bedrijven wordt in de hoofddorpen de nodige ruimte voorzien.

In het kader van de multifunctionele ontwikkeling van het buitengebied wordt de open ruimte ook beschouwd als een drager van laagdynamische recreatie. De toeristisch-recreatieve lijnelementen spelen daarin een belangrijke rol.

GEWENSTE DEELSTRUCTUREN

1. GROEN KORTRIJK, GEWENSTE NATUUR & GROENSTRUCTUUR

Het Vlaams Gewest duidt grote eenheden natuur, grote eenheden natuur in ontwikkeling en natuurverwevingsgebieden aan. Het bakent bosgebieden en bosuitbreidingsgebieden af. De provincie verbindt deze gebieden met natuurverbindingsgebieden en ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang. In het provinciaal structuurplan worden landschapseenheden en structurele elementen en componenten geselecteerd. De gemeentelijke opties houden rekening met het beleid op Vlaams en provinciaal niveau.

1.1. Visie op de gewenste natuur- en groenstructuur

Bij de uitbouw van de gewenste natuur- en groenstructuur wordt vertrokken van de bestaande natuur- en groenelementen. Deze worden versterkt en verder uitgebouwd. Nieuwe groenelementen worden ontwikkeld in functie van het verbeteren van het woon- en leefklimaat. Door netwerking worden de verschillende gebieden ecologisch met elkaar verbonden. Het samengaan met de andere gebruikers van de open ruimte wordt bevorderd.

Ontwikkeling en versterking van de natuur- en groenelementen

De gewenste natuurlijke structuur vertrekt van de bestaande kwaliteiten en wil deze verder uitbouwen. De bestaande natuurelementen worden opgewaardeerd en kwalitatief beheerd. Op sommige plaatsen worden ze uitgebreid en met elkaar verbonden.

Vormen van ecologische netwerken

De ecologische samenhang tussen de verschillende natuurgebieden wordt versterkt door netwerking. Op die manier wordt vermeden dat de natuurgebieden geïsoleerde eilandjes blijven. Dit houdt ook in dat verdere versnippering van de natuurgebieden wordt tegengegaan. De natuur kan immers slechts op een duurzame wijze functioneren indien de verschillende elementen een goed gestructureerd geheel vormen. De lijninfrastructuren, ecologische infrastructuur en valleigebieden spelen hierin een essentiële rol.

De samenwerking van natuurbeheerders met andere open ruimte gebruikers (landbouw, recreatie) bevorderen.

In de open ruimte komen verschillende essentiële functies voor: landbouw, natuur en recreatie. Om een goed evenwicht en goede verstandhouding tussen de verschillende partijen te bewerkstelligen, is het noodzakelijk om naast het vaststellen van regels ook een constructieve samenwerking op te bouwen. Daarom zal voor de realisatie van de natuur- en groenstructuur samengewerkt worden met de betrokken verenigingen.

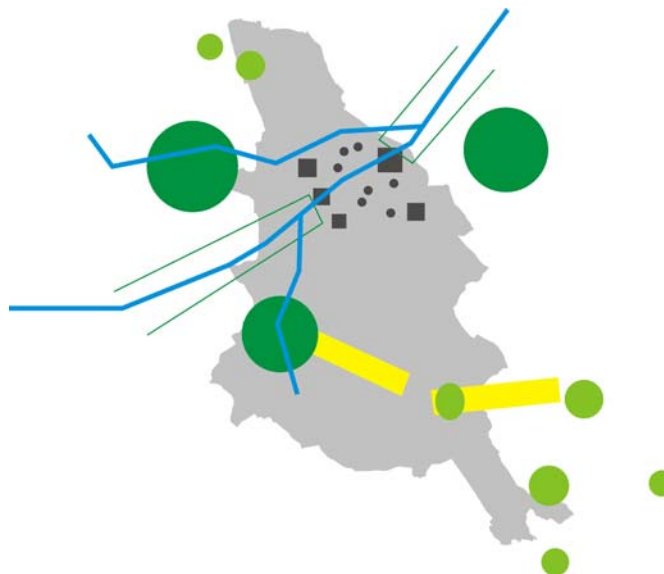
1.2. Ruimtelijke vertaling

1.2.1. Globaal concept

De visie kan vertaald worden in verschillende ruimtelijke concepten of scenario's.



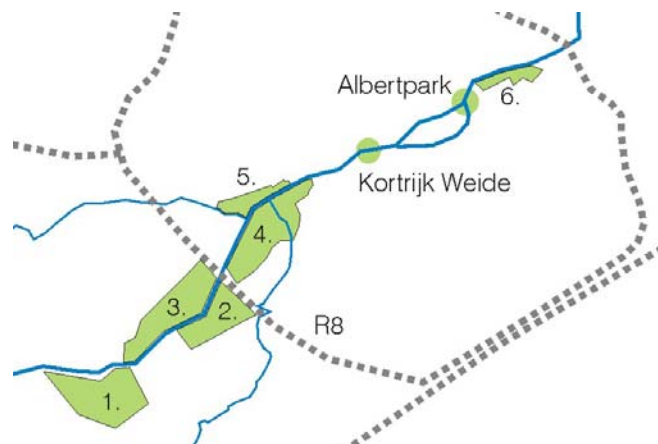
Een eerste concept is opgemaakt in het groenstructuurplan van Kortrijk. Het is gebaseerd op het ontwikkelen van groene concentrische cirkels en radiale assen om een sluitend netwerk te realiseren tussen de stad en de open ruimte. Op de snijpunten van cirkels en assen liggen groene knooppunten. Een groene ring aan de rand van de stad vormt de buitenste cirkel. Het ontwikkelen van een aantal grotere groenpolen op de cirkel staat centraal. Een kleinere ring bevindt zich op de R8. De binnenste ring omsluit de stadskern en wordt gevormd door de R36. De radialen zijn de beekvalleien, kanalen, wegen en spoorwegen.



Een tweede concept vertrekt van de aard van de gebieden, hun betekenis en hun ligging in de verschillende deelgebieden. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen het stedelijk gebied en het buitengebied. In het stedelijk gebied functioneren drie randstedelijke groengebieden op regionaal niveau. Ze zijn gelegen op de randen van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk. Stadsparken sluiten aan op nieuw te ontwikkelen woongebieden en een netwerk van groene ruimten is gelegen in de binnenstad en de stadswijken. De beekvalleien en de Leie vormen het netwerk. In het buitengebied zijn de bestaande bossen, de beekvalleien en de kamlijn de structuurbepalende elementen.

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan wordt verder gewerkt op het tweede concept omdat de ringwegen en radialen structuurbepalend zijn voor andere stedelijke functies en daardoor geen grote betekenis kunnen vervullen in de natuur- en groenstructuur.

1.2.2. Leievallei, drager van natuurlijke ontwikkeling *



De Leie met zijn valleigebied heeft verschillende betekenissen voor de stad. In het centrum vormt de Leie het decor voor het stedelijk leven en het wonen. Het Albertpark en een deel van Kortrijk Weide moeten de overgang vormen naar de open ruimte buiten de binnenstad. Daar is de Leievallei een belangrijke open ruimte met een landschappelijke ecologische waarde.

In de gewenste natuurlijke structuur worden de ecologische betekenisvolle elementen bewaard en versterkt. Het betreft:

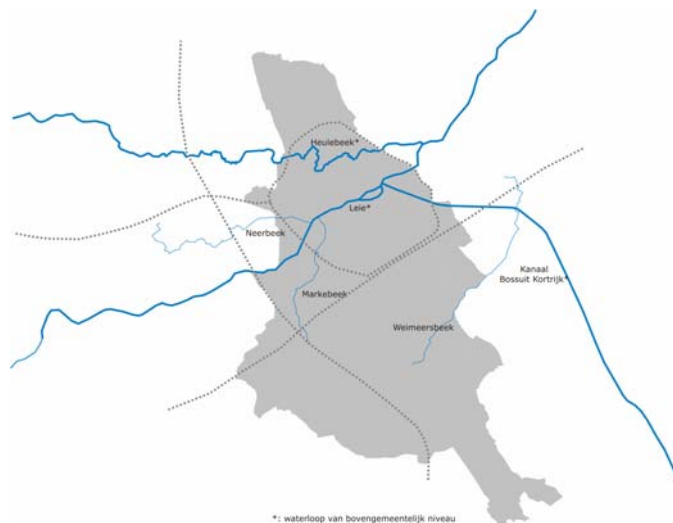
1. Het glooiend grasland met kwelwater, kleine landschapseenheden en waardevol struweel op de Leieflanken in de omgeving van de pannembakkerij te Marke.
2. De oude Leiearm met een hoge concentratie van kleine landschapseenheden op de Leiekant te Marke.
3. De graslanden in de Leiemeersen te Bissegem. Daar wordt de grens tussen de te behouden Leiemeersen en de stedelijke ontwikkeling

vastgelegd. De randvoorwaarden zijn opgenomen in de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk.

4. De Leiemeersen Paters Mote met de kasteelparken.
5. De beekvallei van de Neerbeek en de Leiemeersen. Er wordt rekening gehouden met het woningbouwproject langs de Oliemolenstraat en de mogelijke herbestemming van de bedrijfsgebouwen.
6. Het parkachtig landschap en de ontwikkeling rond het openlucht zwembad.
7. In de binnenstad worden de Leieoevers opgewaardeerd door het aanleggen van een laanbeplanting en door het aanleggen van twee stadsparken, het Albertpark en een deel van Kortrijk-Weide.

De provincie West-Vlaanderen heeft samen met AWZ, de gemeenten en steden Wervik, Menen, Wevelgem, Kortrijk en de intercommunales WVI en Leiedal een geïntegreerde visie uitgewerkt voor de verdere uitbouw van de Leievallei. Ze werd goedgekeurd door de bestendige deputatie op 25 april 2005.

1.2.3. Beekvalleien, ruggengraat van het netwerk



De beekvalleien en hun oevers vormen een ideale structuur om naast hun primaire functie van waterevacuatie dienst te doen als groen en ecologisch verbindingselement. Als lijnvormige structuur vormen ze een verbindend element voor mens, dier en planten.

De gewenste ontwikkeling van de beken en beekvalleien is gericht op het verbeteren van de waterkwaliteit, het behoud en herstel van de natuurlijke beekstructuren (inclusief waterevacuatie) en het verbeteren van de kwaliteit van de oevervegetatie.

Beekvalleien gaan meestal gepaard met een natuurlijk overstromingsgebied. Vaak worden overstromingen verhinderd door ingrepen als ophoging waardoor de gronden waardevoller worden vanuit landbouwkundig standpunt. De natuurlijke bestaande overstromingsgebieden worden behouden.

Het ruimtelijk beleid ter hoogte van de beekvallei wordt niet alleen bepaald door de waarde en de betekenis van de beekvalleien op zich maar ook door de ligging van de beek in zijn omgeving. De aanpak van een beek in het centrum zal anders zijn dan de aanpak van een beek in een overstromingsgebied of in een homogeen landbouwgebied. Er zal een evenwicht moeten gezocht worden tussen de ecologische, sociale en landschappelijke betekenis van de beekvalleien.

In de kernen zelf zijn de beken belangrijke open ruimten die een sociale functie vervullen. Het ruimtelijk beleid moet naast het versterken van de natuurlijke en ecologische kwaliteit gericht zijn op het gebruik van de ruimte door de bewoners. Er moet ruimte voorzien zijn om te wandelen, te spelen, te fietsen, te rusten enz. Deze invulling is multifunctioneel en heeft een betekenis voor de leefbaarheid van de kern.

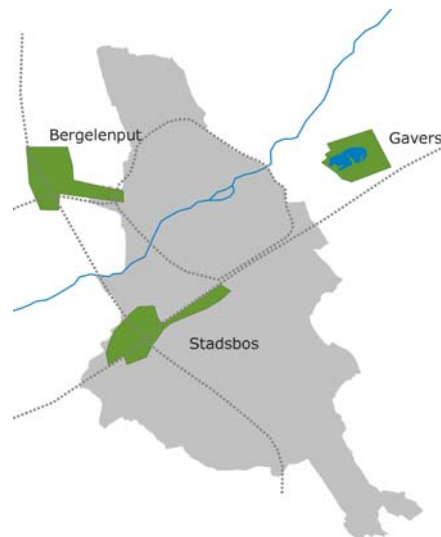
Buiten de kernen is het ruimtelijk beleid voor de beekvalleien gericht op de bescherming en versterking van het natuurlijke karakter. Langs de beekvalleien wordt aandacht besteed aan de kleine landschapselementen. Waterberging en natuur vormen er de hoofdfunctie. Dit houdt in dat binnen deze zone de landbouw rekening houdt met de ecologische betekenis van de beekvalleien. Recreatief medegebruik wordt mogelijk gemaakt.

Dit gedifferentieerd ruimtelijk beleid wordt vastgelegd in een uitvoeringsplan waarbij de gebieden worden afgebakend waarbinnen een specifiek beleid wordt gevoerd. Ook de verbindingswegen, overstromingsgebieden, bufferbekkens, etc., worden in deze uitvoeringsplannen aangeduid. Volgende beekvalleien komen in aanmerking voor het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan: Heulebeek, Markebeek, Neerbeek, het beekstelsel van de Weimeersbeek.

De concrete ambities per beekvallei worden afzonderlijk onderzocht en uitgewerkt.

Voor de Heulebeek werd samen met Wevelgem en Kuurne het project "Heerlijke Heulebeek" opgestart. Het project heeft als doel de Heulebeekvallei te ontwikkelen als een structuurbepalende open ruimte in dit deel van de stad. De sleutelkwesities die in het project behandeld worden zijn waterberging, waterkwaliteit, continuïteit van fiets- en wandelpaden, natuurontwikkeling, erfgoed, de Heulebeek als kader voor de voorziene woningbouwprojecten, de Heulebeek als publieke ruimte in de kernen.

1.2.4. Regionale structuren: stadsbos, Bergelenput, Gavers *



Op regionale schaal worden drie groengebieden aangeduid: het stadsbos Preshoek, de Bergelen en de Gavers. Deze groene gebieden nemen diverse functies

op. Er is ruimte voor natuurontwikkeling, bosrecreatie, waterrecreatie, schermfunctie,... . Deze regionale structuren vormen samen met de omliggende landbouwgronden en natuurgebieden een nieuw landschap waar de stedeling tot rust kan komen. Hun omvang eerder dan hun programmatorische invulling zorgt voor het regionale karakter. Twee ervan hebben consequenties voor Kortrijk, namelijk het Stadsbos Preshoek en het provinciaal domein Bergelen en omgeving.

Stadsbos Preshoek

Het stadsbos is een randstedelijk groengebied op het niveau van het regionaal stedelijk gebied. Het zal ontwikkeld worden als een multifunctioneel bosgebied waarin open landbouwstructuren kunnen plaatsvinden. Recreatieve activiteiten die inspelen op het kwalitatieve landschap zijn er mogelijk.

Bij de recente gewestplanwijzigingen werd het grootste deel van het gebied ingekleurd als bosgebied. Het stadsbos is een realisatie van het Vlaamse Gewest. De basis voor uitvoering is het structuurplan dat opgenomen is in het rapport "Structuurplan Stadsbos Kortrijk".

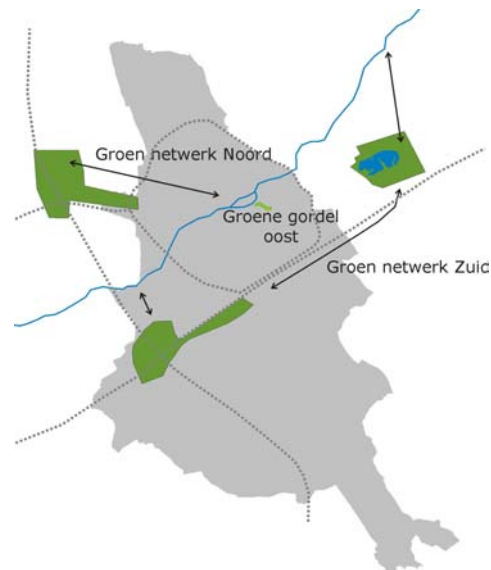
Vanuit het GRS Kortrijk worden volgende randvoorwaarden gesuggereerd:

- Voorzien van een verbinding met de Leie ten oosten van de E403.
- Integreren van de vallei van de Markebeek als natuurontwikkelingsgebied.
- Bij het uitwerken van een globaal concept van het stadsbos wordt rekening gehouden met de landschappelijke kwaliteit van het gebied.
- Het maken van een groenverbinding met de Keizerstraat en de Kardinaalstraat tot aan het OC van Marke.
- Het maken van een verbinding met Sint Anna. De taluds langs de E17 worden op een gelijkaardige manier aangepakt.

Provinciaal domein Bergelen en omgeving

De Bergelen is een provinciaal domein van 50 ha en sluit aan op de Heulebeekvallei. Binnen het kader van de afbakening is een uitbreiding voorzien. Het accent voor de ontwikkeling van de Bergelen ligt op natuurontwikkeling en passieve recreatie. Kortrijk engageert zich om de toegankelijkheid van het gebied voor fietsers en voetgangers te verbeteren. Aansluitend wordt op het grondgebied van Bissegem het Ghellinckpark gerealiseerd, als deel van het groen netwerk noord.

1.2.5. Netwerken



Om de natuurlijke structuur goed te laten functioneren wordt een netwerk gevormd. Dit netwerk bestaat uit aaneengesloten groengebieden die met elkaar verbonden worden door middel van groene verbindingen. Door het realiseren van een netwerk vallen onoverbrugbare 'witte vlekken' voor fauna en flora weg en kunnen geschikte biotopen gerealiseerd worden. Op die manier wordt vermeden dat de groen- en natuurgebieden geïsoleerd blijven. De vallei-gebieden, bermen en kleine landschapseenheden, een continue fiets- en voetgangersstructuur spelen een belangrijke rol bij het verder uitbouwen van de netwerken.

De belangrijkste netwerken waaraan gewerkt wordt zijn:

- het Groen Netwerk Zuid dat de verbinding maakt tussen het stadsbos Preshoek en de Gavers;
- het groen netwerk noord dat het randstedelijk groengebied Bergelen met de stad verbindt;

- de groene gordel oost in het hart van de binnenstad;
- een binnenstedelijk netwerk van groene ruimten in het historische Kortrijk en op het Buda-eiland.

1.2.5.1. Netwerken in het stedelijk gebied

Groen Netwerk Zuid

Aan de zuidelijke rand van het stedelijk gebied bevinden zich belangrijke groene ruimten; het Kennedybos, het kasteelpark 't Hoge,... Een aantal andere zijn er gepland; het stadsgroen Marionetten, de Vlasakker, de groenzone langs de N391, de groen vinger Langwater,... Mits een goede onderlinge aaneenschakeling en een goede verbinding met het woongebied en de andere functies op Hoog-Kortrijk kunnen ze een significante meerwaarde voor de stad vormen. Tevens wordt op die manier een verbinding gevormd tussen het stadsbos Preshoek en de Gavers.

Het Groen Netwerk Zuid wordt verder uitgebouwd als landschapspark op basis van volgende gewenste ontwikkeling:

- het herstel van de voetwegen op de kam tussen de Rollegemseweg en St. Anna;
- aanleg speelbos Don Bosco;
- aanleg van het stadsgroen Marionetten, het speelbos en de parkzone bij het ziekenhuis;
- aanleg groen verbinding Keizerstraat – Kardinaalstraat;
- aanleg en behoud van stedelijke groenelementen op Hoog-Kortrijk;
- aanleg van fietsroutes en wandelwegen door het landschapspark, die het gebied met de omliggende stedelijke structuur verbindt.

Groen netwerk noord

Het wordt gevormd door een aaneenschakeling van groene ruimten die het randstedelijk groengebied Bergelen verbindt met de stad.

Het bevat:

- het open landbouwgebied Ijzerpoort;
- het Ghellinckpark te Bissegem;
- de bermen langs de N328;
- de groene ruimten en volkstuintjes ter hoogte van Haantjeshoek;
- de sportvelden Wembley te Heule-Kortrijk.

1.2.5.2. Binnenstedelijke netwerken

Groene gordel oost

Het is mogelijk om een as naar voor te schuiven die complementair is aan de noord-zuidas in de binnenstad. Zij heeft een meervoudige betekenis. Het is een functionele fietsverbinding en een opeenvolging van groene ruimtes die aansluiten bij belangrijke publieke voorzieningen.

Zij loopt van de Veemarkt, over het Plein, langs het Guldenbergplein, over parking Broelkaai en de open ruimte in de omgeving van het St. Amandscollege en de ziekenhuiscampus St. Maarten naar de Brugsesteenweg. Het deel Veemarkt-Plein werd recent heraangelegd naar het ontwerp van Wirtz.

Deze groene gordel wordt verder uitgebouwd. Hij heeft een belangrijke betekenis voor het verbeteren van de woonkwaliteit in dit stadsdeel.

Secret Gardens

In het hart van de binnenstad (historisch Kortrijk en Buda-eiland) is het mogelijk om een verbinding te creëren tussen pleinen en parken zodat ze een sequentie vormen van min of meer afgesloten groene ruimten.

Daarvan kan gebruik gemaakt worden om het Buda-eiland dichter bij de binnenstad te betrekken. De brug aan de Broeltorens en aan de Kleine Leiestraat laten toe een fijnmazig traject vanuit de binnenstad over het Buda-eiland door te trekken. Op die manier worden Begijnhof, Plein, St. Maartenskerk, Deken Zegerplein, project Leieboorden, Broelkaai,

museumtuin, Tacktoeren, historische kloostertuin, kloosterpark en de eilandtip met elkaar verbonden.

1.2.6. Groenelementen op buurtniveau

Naast de grotere aaneengesloten groen- en natuurgebieden moet een stad beschikken over socio-recreatief openbaar groen van enige omvang. Hier wordt het kleinschalige gebruiksgroen op het niveau van de buurt buiten beschouwing gelaten.

Deze stedelijk groenelementen binnen de bebouwde kom (stads- of wijkparken) zijn belangrijk voor de leefbaarheid van de stad. Ze hebben naast een natuurlijke functie ook een sociale en recreatieve functie. Daarom staat het behoud en de ontwikkeling ervan in iedere kern en stadsdeel voorop.

Bestaande groengebieden worden verbeterd en indien mogelijk beter toegankelijk gemaakt en uitgebreid. Een voorbeeld daarvan is de uitbreiding en de verbetering van het Astridpark. Er zijn nog groengebieden die voor verbetering in aanmerking komen. Zo kan de bereikbaarheid van het Van Raemdonckpark verbeterd worden door het afgraven van de spoorwegbedding en kan de groenzone aan de ziekenhuissite in de Loofstraat publiek toegankelijk gemaakt worden bij reconversie.

Nieuwe groengebieden worden voorzien en aangelegd bij de realisatie van nieuwe woonprojecten.

Nieuw te ontwikkelen groenzones zijn:

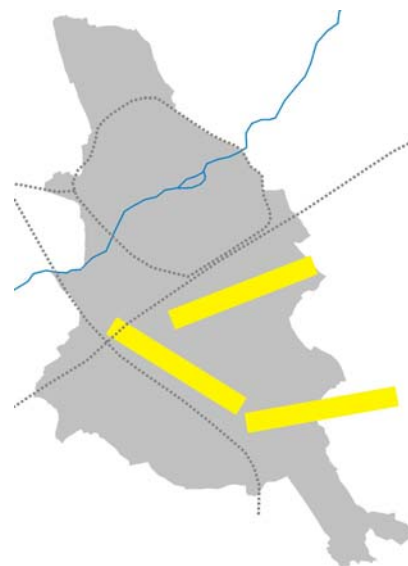
Deelgebied	Gebied	Opp.	
Binnenstad	Venning	4,5 ha	Aandacht voor natuurontwikkeling
Randstedelijke kernen	Kromme Olm	2 ha	Geïntegreerd in de woonwijk
	Moorseelsestraat	0,75 ha	Geïntegreerd in de woonwijk
	Molenstraat - Bozestraat		Geïntegreerd in de woonwijken

	Izegemsestraat		
Hoog-Kortrijk	Universiteitpark		
	Morinnestraat		Geïntegreerd in de woonwijk
Aalbeke	Lauwestraat	0,5 ha	Met verbinding naar school en woonwijk
Bellegem	Bellegemkerkdreef	0,6 ha	Behoud van de panoramische zichten

Dit is een niet limitatieve lijst. Deze gebieden worden ontwikkeld samen met de woningbouwprojecten in de omgeving.

De oppervlakte weergegeven in de tabel is indicatief. Het is belangrijk dat bij de ontwikkeling van nieuwe woongebieden voldoende groen ingebracht wordt in verhouding met het aantal kavels.

1.2.7. Heuvelruggen als belangrijk landschappelijk element



De heuvelruggen vormen in het zuiden van Kortrijk een dominant landschappelijk element. Verder beleid is erop gericht de intrinsieke kwaliteiten van deze heuvelrug te vrijwaren. Daarom wordt:

- de open ruimte gevrijwaard;
- bijzondere aandacht gegeven aan de vergezichten die men heeft vanop de heuvelrug;
- gewerkt rond erosiebestrijding;
- een concept uitgewerkt voor het versterken van de landschappelijke betekenis van de heuvelrug in het interfluvium.

Aalbeke, Bellegem en Rollegem zijn gelegen op de heuvelrug. De nog open kwalitatief glooiende gebieden in de kernen worden open gehouden en beschermd. Verschillende open-ruimte-activiteiten zijn toegelaten zodat deze gebieden ook functioneel een betekenis kunnen hebben voor de kern.

Dit alles wordt vertaald naar een RUP betreffende de landschappelijke inrichting van de heuvelrug.

1.2.8. Bosgebieden *



De bestaande bossen (Heulebos, Kooigembos, Bellegembos, Argendaalbos en Kennedybos) worden behouden en kunnen uitbreiden.

Buiten de nieuwe randstedelijke groengebieden worden geen andere nieuwe bosgebieden voorzien. De ecologisch waardevolle elementen worden zoveel mogelijk behouden en versterkt. Er wordt naar gestreefd de bossen voor zover het verantwoord is in functie van de ecologische processen en het behoud van de natuurwaarde openbaar toegankelijk te maken. Een differentiatie van toegankelijkheid naar tijd en plaats is mogelijk. De opties op gemeentelijk niveau mogen echter eventuele ontwikkelingen op Vlaams niveau niet verhinderen.

1.2.9. Kleine landschapselementen

Naast het beleid dat gericht is op het voorzien van groengebieden op verschillende schaal en met een verschillende draagwijdte, worden de bestaande kleine

landschapselementen in het buitengebied vervolledigd en uitgebreid. Dit zal gebeuren op basis van een nog op te maken inventaris. Het ruimtelijk beleid en het subsidiebeleid zullen op elkaar afgestemd worden.

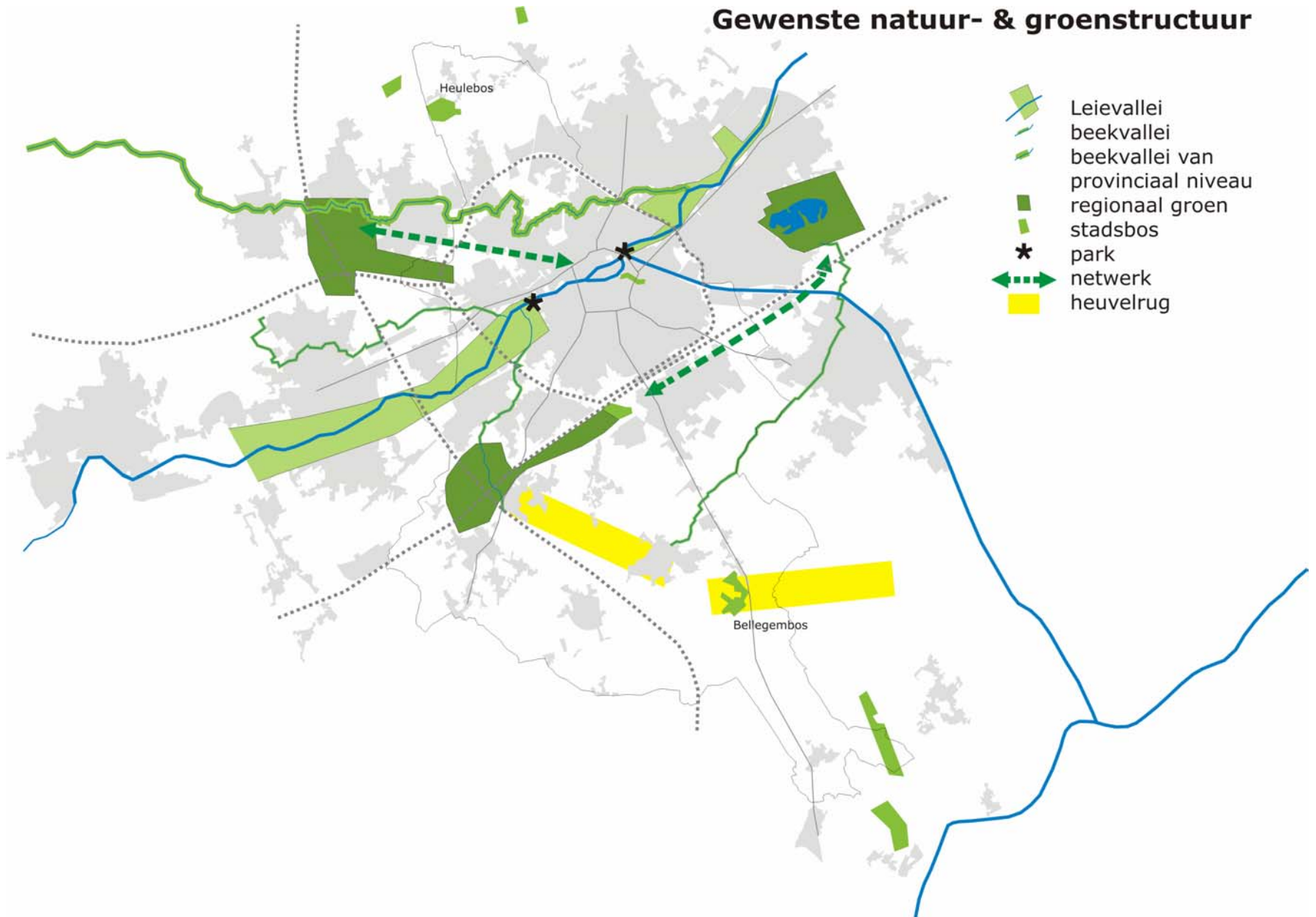
1.2.10. Zonevreemde functies en bebouwing in park- en groengebieden

Een aantal groengebieden zijn in het gewestplan ingekleurd als bosgebied of parkgebied. Ze bevatten soms zonevreemde functies en gebouwen.

Aan deze zonevreemdheid wordt een oplossing gegeven.

Als algemene regel wordt aangenomen dat de bestaande vergunde zonevreemde bebouwing kan behouden blijven. Nieuwe bebouwing is enkel toegelaten in functie van de openstelling en het beheer van de bos- en parkgebieden. Waar nodig zal een RUP worden opgemaakt.

Gewenste natuur- & groenstructuur



2. WONEN IN KORTRIJK, GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

Het Vlaams Gewest heeft het regionaalstedelijk gebied Kortrijk afgebakend en in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan van afbakening de stedelijke woongebieden vastgelegd. In het buitengebied worden de ontwikkelingen in de kernen geconcentreerd en wordt versnippering van de openruimte tegengegaan. De provincie heeft de kernen in het buitengebied geselecteerd als hoofddorp of woonkern.

2.1. Visie op de gewenste nederzettingsstructuur

Kortrijk wil zijn centrumpositie versterken. Daarom wordt een actief woonbeleid gevoerd. Concreet betekent dit het verbeteren van de woonkwaliteit voor de aanwezige stadsbevolking, het werken aan een stadsversterking door het ombuigen van de stadsvlucht (van vooral jonge gezinnen met kinderen) en het aantrekken van nieuwe bewonersgroepen, vooral jongeren en aankomende senioren.

Werken aan een echt aanbodbeleid in het stedelijk gebied

Wil de Stad Kortrijk tegemoet komen aan de taakstelling opgelegd door het Vlaamse gewest, dan dient ze in de periode 1997-2007 ten minste 2.500 nieuwe woningen te realiseren op haar grondgebied. De stad Kortrijk zal daarbij een coördinerende en stimulerende taak op zich nemen.

Werken aan een gevarieerd aanbod

De vooropgestelde woonprogrammatie dient rekening te houden met een evenwichtige verdeling naar gezinsgrootte, waarbij de verdere gezinsverdunding niet uit het oog mag worden verloren. Daarnaast

worden ook het ombuigen van de stadsvlucht en de noodzakelijke verjonging van de stadsbevolking nagestreefd. Dit vraagt een menging van woningen op verschillende vlakken: woonvorm, woninggrootte en een mix van privaat en sociaal aanbod. Daarnaast wordt het opsplitsen van ééngezinswoningen in kamerwoningen in de toekomst beteugeld zodat een aanbodbeleid naar gezinnen kan worden gevoerd. Bij het uitwerken van de woonprogrammatie wordt rekening gehouden met specifieke aanbod voor jongeren, gehandicapten en ouderen.

Sociaal wonen

Het sociaal wonen zal bijzondere aandacht krijgen. Daarbij zal het betaalbaar en toch kwalitatief huren het sterkst bevorderd worden. Dit geldt op verschillende wijze voor het stedelijk en het landelijk gebied. Het aansnijden van woon- en woonuitbreidingsgebieden kan sneller overwogen worden als het overwegend gaat om sociaal huren. Bij de beoordeling van de woonbehoefte in relatie tot het aantal beschikbare kavels moet een onderscheid gemaakt worden tussen het aanbod voor kopers en het aanbod voor huurders. Daartoe zal in het kader van het woonplan onderzoek verricht worden naar de problematiek van de sociale bouwmaatschappijen. Voor het stedelijk gebied zal, in het kader van hetzelfde woonplan, onderzocht worden hoe betaalbaar sociaal wonen, zowel door de sociale huisvestingsmaatschappijen, het sociaal verhuurkantoor als door publiek-private en private initiatieven bevorderd kan worden.

Gedifferentieerde bouwdichtheden

Om het draagvlak van de stad te verbeteren en om de voorzieningen optimaal te benutten, is de verdichting van het stedelijk patrimonium noodzakelijk. Volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen moet een woningdichtheid nagestreefd worden van minimaal 25 woningen per hectare per 'ruimtelijk samenhangend

geheel' in een stedelijk gebied en minimaal 15 woningen per hectare per 'ruimtelijk samenhangend geheel' in een kern van het buitengebied. Deze bouwdichtheden worden gedifferentieerd ingevuld. In de binnenstad en de eerste stadsuitbreidingen (19^{de}-eeuwse bebouwing) worden de dichtheden soms verlaagd om het stedelijk weefsel te verluchten, op andere plaatsen worden ze verhoogd om meer stedelijkheid te krijgen.

Stadsvernieuwing

Het in stand houden van het bestaande woningpatrimonium in de historische stadsdelen en in de kernen is even belangrijk als het op de markt brengen van nieuwe woningen. Daarom wordt het renoveren, het saneren en vervangen van verouderde en leegstaande woningen gestimuleerd.

Op peil houden van de kernen in het buitengebied

In de kernen van het buitengebied wordt voldoende ruimte geboden voor de voorzieningen op het niveau van de kern. Er wordt gestreefd naar een gezonde verweving van functies. Het aanbod voor wonen is gedifferentieerd, inbreidingsgericht en kerngebonden.

Tegengaan van verdere lintbebouwing in de open ruimte

Inbreiding en kerngebonden wonen moeten ervoor zorgen dat de kernen niet verder morfologisch aan elkaar groeien. De verdere uitbreiding van woonlinten moet worden tegengegaan.

Bieden van gebiedsspecifieke ontwikkelingsperspectieven voor zonevreemde woningen.

Om voldoende rechtszekerheid en toekomstperspectieven aan eigenaars van zonevreemde woningen te geven wenst de stad in haar ruimtelijk beleid oplossingen uit te werken voor alle

zonevreemde woningen. De ontwikkelingsperspectieven zullen, verschillen afhankelijk van de ruimtelijke context.

2.2. Ruimtelijke vertaling

2.2.1. Globaal concept

Het afbakenen van de stedelijke gebieden maakt het onderscheid tussen stedelijk wonen en niet-stedelijk wonen scherper. Dit onderscheid wordt bevestigd in de gewenste nederzettingsstructuur. Het beleid wordt verder gebiedsgericht gedifferentieerd. Voor het stedelijk gebied wordt er een onderscheid gemaakt tussen de binnenstad, de stadwijken, de perifere verkavelingen en de randstedelijke kernen. In het buitengebied wordt een onderscheid gemaakt tussen de nederzettingsstructuur in de kernen van het buitengebied en de bebouwing in de open ruimte.

In de verschillende gebieden wordt een gedifferentieerd aanbod van woningen voorzien naar dichtheid en typologie. Het gemeentelijk structuurplan legt de krachtlijnen vast. Het beleid wordt verder uitgewerkt in een woonplan.

2.2.2. Sociale huisvesting

Ruimtelijke vertaling sociaal wonen

De stad wenst de sociale woonmarkt te ondersteunen. Dit zowel op de huur als koopmarkt. Ruimtelijk wordt dit vertaald in het streven naar een mengvorm van sociale huur- en koopwoningen, sociale kavels en private woningen. Dit kan best gerealiseerd worden via publiek-private samenwerkingsverbanden. Hierbij wordt bij de ontwikkeling van woongebieden gestreefd

naar een gezonde verhouding tussen sociale en private woningbouw. Het woonplan legt de na te streven verhoudingen per woongebied vast.

Zowel in het stedelijk gebied als in het buitengebied wordt gestreefd naar 25% sociale woningen per deelgebied. Ook in de binnenstad moet sociale woningbouw verder gestimuleerd worden. Bij inbreidingsprojecten moeten de mogelijkheden voor sociale woningbouw nagegaan worden.

In het buitengebied kan in de onbebouwde woongebieden nieuwe infrastructuur aangelegd worden in functie van sociale huurwoningen.

2.2.3. Binnenstad



In de binnenstad wordt gezocht naar een evenwicht tussen de drukte van het stedelijk gebeuren en het wonen. Dit gebeurt door het beschermen van de open ruimtes binnen de gesloten bouwblokken en het aanleggen van publieke of semi-publieke groene ruimten. De Leie en het kanaal vormen een belangrijk decor voor het wonen in de binnenstad.

Voor een aantal specifieke problemen in de binnenstad bestaat er een reglementering:

- sanerings- en renovatiepremie;
- verbeterings- en aanpassingspremie;
- verwervingspremie;
- huursubsidie;
- het wonen boven winkels;
- heffing op onbebouwde percelen in verkavelingen;
- heffing op onbebouwde percelen in woongebied.

Het opsplitsen van ééngezinswoningen in kamerwoningen wordt door een stedelijke verordening gereguleerd.

Het gabarietenplan vormt de basis voor de beoordeling van de bouwaanvragen. Het doet uitspraken over de bouwhoogte. Er wordt ook aandacht besteed aan de bouwdiepte en de bescherming van de open ruimte binnen het bouwblok.

Naast het algemeen beleid dat gericht is op het behoud en het verbeteren van het bestaand patrimonium, worden een aantal projecten ontwikkeld op strategische plekken:

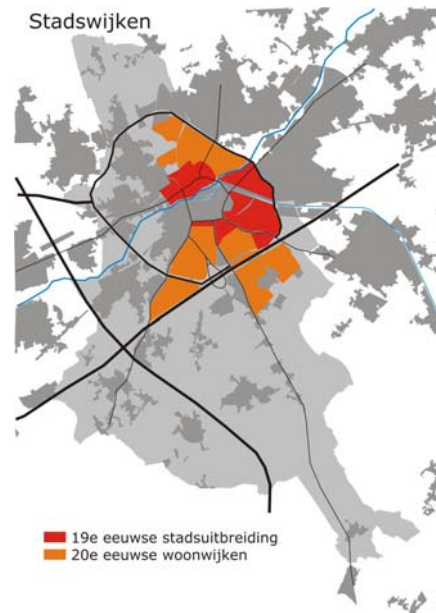
- de Leieboorden ;
- Kortrijk-Weide;
- Spoorweglaan;
- Overleie;
- Kortrijk Bijstand.

De projecten die op deze plekken gepland zijn hebben een relatief hoge dichtheid.

Er wordt aandacht besteed aan een kwalitatief omgaan met verdicht wonen. Dit houdt onder meer in dat naast de nabijheid van verschillende functies op

stedelijk niveau ook voldoende voorzieningen en openbaar domein (zoals speelpleintjes) aanwezig zijn op wijkniveau.

2.2.4. Stadswijken



Samen met de binnenstad, vormen de stadswijken de historisch gegroeide kern van Kortrijk. De hoofdaandacht gaat naar het opwaarderen van het stedelijk wonen in al zijn aspecten. Het beleid is gericht op het realiseren van stedelijke vernieuwing ter verbetering van de leefbaarheid.

De stadswijken worden doorsneden door invalswegen, het kanaal Bossuit-Kortrijk en de Leie. Langs deze infrastructuur bevinden zich grootschalige gebouwen en activiteiten die er historisch gegroeid zijn (in de toenmalige periferie).

De aanwezigheid van leegstaande fabrieksgebouwen wordt benut voor het toevoegen van nieuwe activiteiten (door reconversie of door nieuwbouw). Ze geven nieuwe impulsen aan de levendigheid en aantrekkelijkheid van de woonbuurt. De infrastructuur die nu een barrière vormen worden uitgewerkt als verbindingen.

Het beleid in deze stadswijken is gericht op het verluchten van deze stadsdelen door het aanleggen van stadsgroen en het verlagen van de dichtheid waar nodig. De aandacht gaat naar het uitbreiden en het beter toegankelijk maken van de groenvoorzieningen. Tegelijkertijd wordt, waar mogelijk, voorzien in bijkomend openbaar domein en groen. Voorbeelden van dergelijke projecten zijn: het stadsgroen Venning en Vetex.

2.2.5. Perifere verkavelingen

Deze stadsdelen worden gevormd door een tapijt van recente verkavelingen en woonwijken. Ze worden doorsneden door belangrijke infrastructuur en bevatten een aantal grootschalige voorzieningen of gebouwen. Ze hebben geen echt centrum. Deze wijken kennen niet echt structurele problemen. Het beleid is dan ook gericht op het behoud van de woonkwaliteit. De bestaande parken en openbare voorzieningen worden behouden, beter toegankelijk gemaakt en waar mogelijk uitgebreid.

2.2.6. Randstedelijke kernen*



Het gebied omvat de kernen Heule, Bissegem, Marke. De kernen hebben een voldoende hoog voorzieningen-niveau en vormen de basis voor de verdere kerngebonden ontwikkeling van het gebied. Het beleid is gericht op centrumversterking van de verschillende kernen door middel van het herwerken van de doortochten, opwaarderden van de beekvalleien binnen de kern, het realiseren van de stedelijke woongebieden en ambachtelijke zones en het versterken van de centrumfuncties.

* Een kern is een morfologische agglomeratie die aaneensluitend bebouwd is door huizen, openbare gebouwen, kleine industriële of handelsuitrustingen met inbegrip van de tussenliggende verkeerswegen,; parken, sportvelden enz. Het begrip "kern" wordt niet gebruikt in de beleidsmatige betekenis zoals opgenomen in het provinciaal ruimtelijk structuurplan

2.2.7. Aanbodbeleid op Hoog-Kortrijk en langsheen de N328

2.2.7.1. Wonen op Hoog-Kortrijk

Vanuit het regionaalstedelijk gebied Kortrijk wordt aan Hoog-Kortrijk een belangrijke taakstelling gegeven inzake wonen. Van de in totaal 118 ha nieuw te ontwikkelen woongebied, is er 58 ha of ongeveer de helft voorzien in Hoog-Kortrijk. Gerekend met een gemiddelde woningdichtheid van 25 woningen per ha, vertegenwoordigt deze oppervlakte 1.454 woningen. Dit betekent eveneens dat de verdere ontwikkeling van Hoog-Kortrijk noodzakelijk is voor de invulling van de taakstelling wonen binnen het stedelijk gebied van de stad Kortrijk.

De hoofdstructuur vormt de basis voor de verdere ontwikkeling van het gebied. Dit houdt bvb in dat de belangrijke functies moeten worden ontsloten via de regionale as en de hoofdstraten.

Bij de verdere ontwikkeling van het gebied worden inzake mobiliteit volgende principes gehanteerd:

- Om de leesbaarheid te verhogen wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen de verschillende types van wegen.
- Gezien de reeds aanwezige bundeling van verkeersgenererende activiteiten moet bij het toevoegen van nieuwe activiteiten rekening worden gehouden met de verkeersdruk. Indien nodig moeten maatregelen worden genomen.
- Binnen het gebied wordt een hoogwaardig openbaar vervoer ontwikkeld.
- Omwille van de grote intensiteit van autoverkeer worden afzonderlijke voorzieningen voor voetgangers en fietsers ontwikkeld.
- Hoog-Kortrijk wordt ingeschakeld in het P&R systeem.

Het woonuitbreidingsgebied ten zuiden van de Lange Munte en de begraafplaats wordt geschrapt, zodat de

stedelijke functies, voldoende ademruimte hebben voor verdere ontwikkeling en het zicht op het landschap behouden blijft.

2.2.7.2. Wonen langsheen de N328

Een tweede gebied waar vanuit het regionaalstedelijk gebied Kortrijk op wordt gefocust inzake wonen is het gebied tussen de kernen van Heule, Bissegem en Overleie. De N328 vormt de “navelstreng” voor de geselecteerde gebieden en ontsluit 28 ha nieuw te ontwikkelen woongebied. Gerekend aan 25 woningen per ha, is dit een equivalent van 700 woningen of bijna 1/4 van 2.950 woningen die voorzien zijn in grote woon- en woonuitbreidingsgebieden. Dit betekent dat de realisatie van de N328 niet alleen van uit verkeerstechnisch of mobiliteitsstandpunt noodzakelijk is, maar ook voor de invulling van de taakstelling wonen binnen het stedelijk gebied van de stad Kortrijk.

2.2.8. Gemeenten in het buitengebied



Een leefbaar landelijk gebied vraagt een ruimtelijk beleid dat is gericht op het versterken en leefbaar houden van de kernen en dit zowel op sociaal-cultureel als economisch vlak.

Het gaat om de deelgemeenten Aalbeke, Rollegem en Bellegem.

Het ruimtelijk beleid is gericht op het verder ontwikkelen van de gemeenten binnen de randvoorwaarden van het RSV en het PRS. Met betrekking tot wonen en de verzorgende activiteiten worden de ontwikkelingen in de kernen geconcentreerd zodat een compact geheel wordt gevormd en het uitzwermen van de bebouwing wordt verhinderd.

De aandacht gaat ook naar de relatie tussen het landschap en de bebouwde kern en naar de inrichting van het openbaar domein.

Op basis van een gesloten bevolkingsprognose en een inventaris van de beschikbare bouw mogelijkheden binnen de voorzieningen van het gewestplan wordt in het GRS een gedifferentieerd aanbod van woningen aangeduid. Het aanbod is kerngebonden. Van de weerhouden woongebieden worden enkel die gronden aangesneden die reeds ontsloten zijn via uitgeruste wegen. Enkel voor het realiseren van sociale huurwoningen kan van dit uitgangspunt worden afgeweken.

Naast het aansnijden van nieuwe gebieden worden het realiseren van inbreidingsprojecten en het verbeteren van het bestaande patrimonium verder gestimuleerd.

Leefbare kernen vragen daarnaast:

- Een bundeling van activiteiten in de kernen.
- Een aantrekkelijk openbaar domein.
- Het verbeteren van de verkeersleefbaarheid vraagt een doortochtenbeleid.
- Een uitgebouwd net van voorzieningen op het niveau van de kernen en de wijken.

2.2.9. De dorpen

Deze kernen zijn in het provinciaal structuurplan niet als hoofddorpen of woonkernen geselecteerd. Dit houdt in dat ze niet in aanmerking komen voor de verdeling van de behoefte aan bijkomende woningen. Toch vormen ze lokale gemeenschappen, historisch gegroeid rond een centrum, die nood hebben aan eigen voorzieningen.

Het gaat om de kern St.Katharina in het noordelijk landelijk gebied en Kooigem ten zuiden van Kortrijk.

Bijkomende woonuitbreidingsgebieden kunnen niet worden aangesneden. Er kan enkel worden voldaan aan de behoefte van bijkomende woningen door het op de markt brengen van het bestaande juridisch aanbod en door het realiseren van inbreidings- en herbestemmingsprojecten.

2.2.10. Niet kerngebonden woonconcentraties en verspreide woningen

In de open ruimte noord en zuid staan heel wat woningen die geen deel uitmaken van een kern. Ze staan ofwel geïsoleerd, verspreid in het landschap of maken deel uit van een woonlint of wooncluster. Sommige sluiten aan bij een kern, andere niet.

Voorbeelden van dergelijke niet kerngebonden woonconcentraties zijn Tombroek, Talpenhoek, 't Rood Paard, Groenpark, Sint Anna, de Marionetten. Deze concentraties zijn meestal ingekleurd in het gewestplan als woongebied of landelijk woongebied.

Daarnaast zijn heel wat woningen zonevreed. De stad wil een lange termijnoplossing uitwerken voor de bestaande zonevreedde woningen. Daarbij wordt gestreefd naar een maximaal behoud van de woningen. Rechtszekerheid wordt geboden door het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het gemeentelijk structuurplan geeft het algemeen kader en de methodiek voor de opmaak van het uitvoeringsplan. Het is ook duidelijk dat bij het opmaken van het uitvoeringsplan het tegengaan van een verdere versnippering van de open ruimte en het stimuleren van een kerngebonden ontwikkeling in het buitengebied een randvoorwaarde is waarbinnen gewerkt wordt.

Basisprincipes:

- Bij de uitwerking van het beleid wordt de huidige decretale regelgeving gebruikt als vertrekbasis.
- De ontwikkelingsperspectieven voor zonevreedde woningen worden gebiedsgericht vertaald in functie van de eigenheid en de karakteristieken van de open-ruimtegebieden.
- Ook voor de zonevreedde woningen ten gevolge van de functiewijziging van landbouwbedrijfs-woningen gelden dezelfde principes als voor andere woningen.
- Enkel niet vergunningsplichtige nevenfuncties zijn toegelaten.

Methodiek:

Er wordt gewerkt in twee stappen.

In een eerste stap worden verschillende ruimtelijke categorieën onderscheiden:

- Woonlinten en woningen aansluitend bij een kern of dorp. Het betreft in hoofdzaak woningen, die dateren van voor de opmaak van het gewestplan, maar door onnauwkeurigheden of foute inkleuring van het gewestplan zonevreedde geworden zijn en waarvoor een "correctie van het gewestplan" zich opdringt. Ze krijgen via het RUP

ontwikkelingsperspectieven die in verhouding staan tot het aanpalende woongebied of woongebied met landelijk karakter.

- Woonclusters als gegroepeerde woningen in de open ruimte. De criteria voor de afbakening van de afzonderlijke clusters zullen gebiedsgericht gespecificeerd worden en zijn o.a. sterk afhankelijk van de specifieke configuratie van bebouwing, woningtypologie en ontsluitingsinfrastructuur. Ze krijgen via het rup ontwikkelingsperspectieven zoals voorzien in de bestaande wetgeving.
- Geïsoleerde woningen in de open ruimte. Deze woningen krijgen de ontwikkelingsperspectieven zoals voorzien in de bestaande wetgeving.
- Gebouwen met cultuurhistorisch waarde. Aan een zeer beperkt aantal van deze gebouwen worden ruimere ontwikkelingsperspectieven gegeven, zodat deze gebouwen een nieuwe betekenis kunnen krijgen ivf een toeristisch-recreatief netwerk.

In een tweede stap kunnen de ontwikkelingsperspectieven worden verfijnd in functie van mobiliteitsaspecten en in functie van structuurbepalende elementen in de open ruimte.

De mobiliteitsaspecten spelen vooral een rol bij de toegelaten nevenfuncties, de toegelaten horeca-activiteiten en de aan de open ruimte verwante functies (bvb manege, dierenasiel, tuinaan-legbedrijf, kinderboerderij).

Open-ruimte-aspecten kunnen strengere ontwikkelingsmogelijkheden opleggen aan woningen. Dit is het geval voor woningen in of nabij een element van de ecologische structuur en voor woningen in een overstromingsgevoelig gebied en voor woningen die een betekenis hebben voor de kamlijn (heuvelrug tussen Leie en Schelde).

2.2.11. Locaties met hogere dichtheid

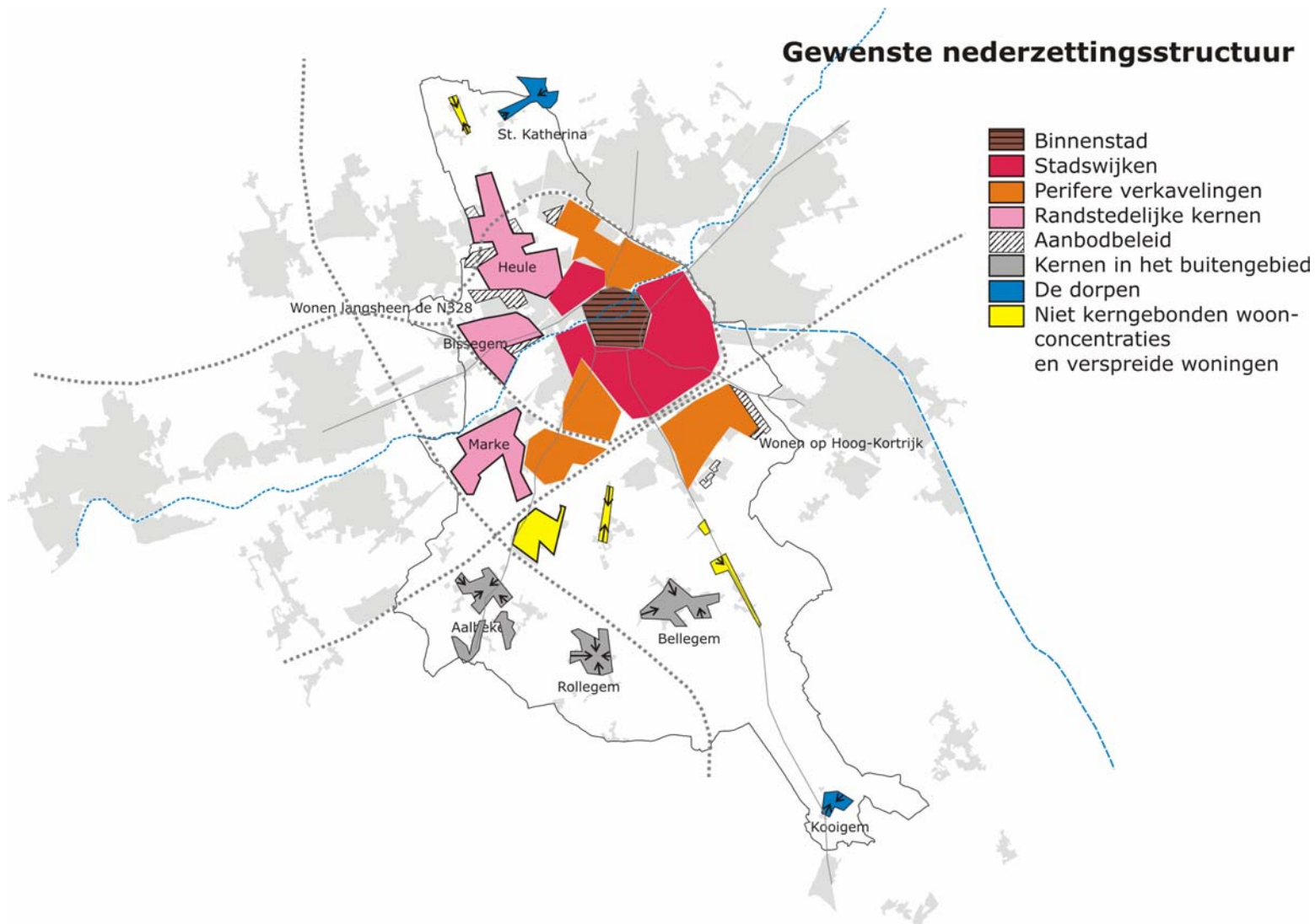
De woningbouwprojecten die gerealiseerd worden moeten een minimale dichtheid hebben van 25 woningen/ha in het stedelijk gebied en 15 woningen per hectare in het buitengebied. Om een gedifferentieerd aanbod aan woningen mogelijk te maken of omwille van ruimtelijke overwegingen is het soms aangewezen bepaalde gebieden te realiseren met een lagere dichtheid.

Om dit mogelijk te maken worden een aantal gebieden geselecteerd waar een hogere dichtheid moet gerealiseerd worden.

Volgende gebieden worden geselecteerd als gebieden met een hogere dichtheid:

- Gronden de Kien;
- Kortrijk Weide en Leieboorden;
- BST;
- Langwater;
- gebied tussen de E17 en de Roggelaan;
- Kanaal Bossuit-Kortrijk (Stoops fabriek).

Gewenste nederzettingsstructuur



3. WERKEN IN KORTRIJK, GEWENSTE RUIMTELIJKE ECONOMISCHE STRUCTUUR

Binnen het regionaalstedelijk gebied Kortrijk bakent het Vlaams Gewest de regionale bedrijventerreinen af, voert een differentiatie door en legt de algemene principes van inrichting vast.

3.1. Visie op de gewenste economische structuur

Ook op economisch vlak wil Kortrijk zijn positie van centrumstad binnen een grensoverschrijdende regio waarmaken. Daarom is het belangrijk dat er een aanbod is aan ruimte voor bedrijven. Dit aanbod moet verscheiden zijn om in te kunnen spelen op de verschillende vragen en rekening houden met de draagkracht en het bereikbaarheidsprofiel van de plek.

3.1.1. Doelstellingen

De gewenste ruimtelijke economische structuur van Kortrijk vertrekt van een aantal doelstellingen aangaande ruimtegebruik, aanbod en bereikbaarheid.

Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Een zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik wordt vooropgesteld. Dit wordt waargemaakt door te streven naar verwevenheid van economische activiteiten in het stadsweefsel, effectieve invulling, verdichting en optimaler gebruik van bestaande en nieuwe bedrijventerreinen.

Een gedifferentieerd aanbodbeleid

Een actief aanbodbeleid moet zorgen voor een permanent aantal vestigingsmogelijkheden voor de

verschillende soorten (boven)regionale en lokale economische activiteiten.

Revitalisering van de binnenstad en de centra van de deelgemeenten

Kortrijk wil de negatieve spiraal van vergrijzing, ontvolking, leegstand en onveiligheid waarmee tal van centrumsteden geconfronteerd worden, tegengaan en ombuigen door het voeren van een actieve economische politiek.

Het juiste bedrijf op de juiste plaats

Het bereikbaarheidsprofiel van de locatie en het mobiliteitsprofiel van de activiteit moeten op elkaar worden afgestemd. Dit vraagt een gericht locatiebeleid.

Verder uitbouwen van de kleinhandelsactiviteiten

Het uitgebreid handelsapparaat, zowel in de binnenstad, de kernen als in de concentratiegebieden voor grootschalige kleinhandel worden verder uitgebouwd zodat Kortrijk zijn rol als centrumstad in Zuidwest Vlaanderen waar maakt.

Focussen op lokale economische activiteiten in het buitengebied

Een vitaal buitengebied vraagt een gezond en evenwichtig economisch weefsel. Daarom wordt een beleid gevoerd dat gericht is op het maximaal behoud van de bedrijven ter plaatse, het gebiedsgericht oplossen van de problematiek van de zonevreemde bedrijven en het voorzien van de nodige ruimte voor herlokalisatie binnen de randvoorwaarden van de structuurplannen van de hogere planniveau's.

3.1.2. Taakstelling

Stedelijk gebied

De taakstelling inzake het realiseren van bedrijventerreinen uit het voorstel tot afbakening van het regionaalstedelijk gebied wordt versneld uitgevoerd.

Buitengebied

Aalbeke, Rollegem en Bellegem zijn door de provincie aangeduid als herlokalisatiehoofddorp. Concreet betekent dit dat in deze dorpen bij voldoende vraag een bijkomend lokaal bedrijventerrein, bestemd voor herlokalisatie, kan worden gerealiseerd. De bedrijfsenquête die werd uitgevoerd heeft echter geen bijkomende behoefte kunnen aantonen.

3.2. Ruimtelijke vertaling

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen het beleid in het stedelijk gebied en het buitengebied. In het stedelijk gebied wordt een effectief aanbodbeleid gevoerd voor de verschillende soorten bedrijven. Dit vertaalt zich in het realiseren van gemengde en specifieke regionale bedrijventerreinen, het realiseren van lokale bedrijventerreinen en de reconversie van bestaande economische sites. In het buitengebied wordt het accent gelegd op het voorzien van de nodige ruimte voor herlokalisatie van bestaande bedrijven indien nodig en het oplossen van de problematiek van zonevreemde bedrijven.

3.2.1. Bedrijventerreinen in het stedelijk gebied

De taakstelling en de inrichting van de regionale bedrijventerreinen in de regionaal stedelijke gebieden is een bevoegdheid van het Vlaamse gewest. De

basisopties zijn vastgelegd in het voorstel van afbakening en het ontwerp van GRUP dat definitief is vastgesteld op 20 januari 2006

Wat opgenomen is in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan over de regionale bedrijventerreinen moet gelezen worden als een suggestie aan het Vlaams Gewest.

3.2.1.1. Uitbreiden van bestaande regionale bedrijventerreinen *

In de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk is een uitbreiding voorzien van de regionale bedrijventerreinen Heule-Kuurne en Wevelgem-Zuid. De oppervlakte van de uitbreiding bedraagt:

- Heule-Kuurne: 25 ha;
- Wevelgem-Zuid: 6 ha.

Een klein gedeelte van de uitbreiding van beide bedrijventerreinen is gelegen op het grondgebied Kortrijk.

3.2.1.2. Bedrijventerrein KHZ *

Het plangebied KHZ is het laatste open gebied tussen Harelbeke, Kortrijk en Zwevegem. Het is een belangrijke ontwikkelingspool voor de regio Kortrijk. Op het grondgebied van de stad Kortrijk worden 3 zones onderscheiden:

- Deltapark;
- Kapel ter Bede;
- Kanaalzone.

Deltapark *

Het Deltapark wordt ontwikkeld als een regionaal gemengd bedrijventerrein. De zone heeft een goed bereikbaarheidsprofiel en is een goede zichtlocatie. De locatie is aangewezen om naast de regionale bedrijven een aantal hoogwaardige exogene bedrijven, die een toenemend kwaliteitsniveau van de omgeving vereisen, aan te trekken.

Het bedrijventerrein Deltapark op het grondgebied Kortrijk wordt ontwikkeld als een hoogwaardig bedrijventerrein. "Hoogwaardig" op verschillende vlakken: selectie van bedrijven, vormgeving, veiligheid, duurzaamheid. Het Deltapark wordt verder ontwikkeld, samen het bedrijventerrein op het grondgebied van Harelbeke en Zwevegem, binnen een globaal concept. Het betreft een gebied van circa 100 ha.

Het gebied wordt ontsloten via de N391. Op het grondgebied van Kortrijk heeft het een oppervlakte van 49 ha. Langs de Oudenaardsesteenweg wordt een gebied van circa 10 ha gereserveerd voor grootschalige stedelijke functies die niet thuishoren in de binnenstad.

Kapel ter Bede *

De zone Kapel ter Bede wordt gekenmerkt door een zacht hellend terrein dat heel wat landschappelijke kwaliteiten bezit. Het heeft een oppervlakte van 47 ha. Een gedeelte is reeds ingenomen door Koramic en Scientific Atlanta. De bedrijven staan er als grote paviljoenen ingeplant. Het gebied wordt omsloten door de E17, de R8 en de oude spoorwegbedding. Kapel ter Bede wordt verder ontwikkeld als een bedrijvenpark. De bedrijfsgebouwen worden als een soort paviljoenen ingeplant in een groen, landschappelijk kader. Delen van het researchpark kunnen geïntegreerd worden in het bedrijvenpark. De ontsluiting gebeurt via interne wegen die aansluiten op de nieuw aan te leggen wegen langs de oude spoorwegbedding en het Deltapark.

Kanaal

Het gebied ten noorden van de E17 tussen het kanaal en oude spoorwegbedding bevat grootschalige bedrijven die potentiële gebruikers zijn van het kanaal voor aanvoer en afvoer van goederen, de verlaten site

Koramic met de geklasseerde droogloodsen (MB 08/01/2005) en de woningen langs de Luipaardstraat.

Het gebied wordt ontwikkeld als bedrijventerrein. Verder onderzoek moet uitwijzen voor welk soort bedrijvigheid het gebied gereserveerd wordt: regionaal watergebonden bedrijven en/of lokale bedrijven.

Fietsroutes en karakteristieke zones

Luipaardstraat

Het oude stratenpatroon van de Luipaardstraat vormt een uitzondering op de ontsluitingsstructuur voor het gemotoriseerd verkeer. De bestaande straat wordt exclusief opgenomen in het fietsroutenetwerk en wordt als groene as uitgebouwd.

Spoorwegtracé

Het oude spoorwegtracé wordt opgenomen in het fietsroutenetwerk. Voor de groenaanleg wordt een globaal concept uitgewerkt.

Groene ruimte N391

De groene ruimte langs de N391 wordt beschouwd als een recreatieve en dienstverlenende strook. De ruimte wordt doorgetrokken in het stedelijk woongebied Langwater, langs de Plaatsbeek.

Front van karaktervolle gebouwen

De overgangszone tussen Kanaal en Kapel ter Bede kan beschouwd worden als een front van karaktervolle, industriële gebouwen. Ze bevat de geklasseerde droogloodsen. Deze waardevolle elementen vormen het vertrekpunt voor de organisatie van de overgangszone. De droogloodsen kunnen verschillende functies opnemen.

3.2.1.3. Researchpark *

Het researchpark is voorbehouden voor innoverende bedrijven, laboratoria, onderzoekscentra, testcentra,

pilootprojecten en de ermee samenhangende kantoren en diensten. Een belangrijk component van de activiteit moet op fundamenteel en/of toegepast onderzoek zijn toegepast.

De optie om het researchpark te realiseren op het terrein langs de Etienne Sabbelaan, aansluitend bij de KULAK, wordt verlaten. De bestemming van dit gebied wordt heromschreven en krijgt een nieuwe naam: Vlasakker. Het wordt een zone voor onderwijs en onderzoek, met uitsluiting van productiebedrijven.

Het nieuwe researchpark (wetenschapspark) wordt geïntegreerd in het bedrijvenpark Kapel ter Bede en de overgangszone tussen Kapel ter Bede en Kanaal.

3.2.1.4. LAR *

In opdracht van de Vlaamse overheid is een onderzoek gevoerd naar de ruimtelijk-economische aspecten van de ontwikkeling in transport, distributie en logistiek in Vlaanderen. Op basis van deze studie en op basis van de besprekingen tijdens het afbakeningsproces en het opmaken en goedkeuren van het GRUP werd een uitbreiding van de LAR voorzien van circa 30 ha. De verschillende mogelijkheden in de omgeving van de LAR worden verder onderzocht. De voorkeur van de stad Kortrijk gaat naar een uitbreiding ten zuiden van de E17.

3.2.1.5. Lokale bedrijventerreinen

In vergelijking met andere centrumsteden heeft Kortrijk een uitgebreid KMO-weefsel onder de vorm van bedrijven die verweven zijn in het woongebied en bedrijven die gelegen zijn op lokale bedrijventerreinen. Kortrijk wil het weefsel uitbreiden door meer ruimte te geven aan de KMO's.

De nieuwe lokale bedrijventerreinen sluiten zoveel mogelijk aan bij het bestaand weefsel en worden

ontsloten via de R8, de N328, de R36 en het net van radiale invalswegen.

In het regionaalstedelijk gebied wordt een extra lokaal bedrijventerrein voorzien op volgende plaatsen:

- in Marke langs de N43 (4 ha);
- in Kortrijk op de Venning (3 ha);
- op de Pottelberg (4 ha);
- in Bissegem langs de N8, ten westen van de R8 (11 ha);
- in Heule-Watermolen aansluiten op de site MEWAF (4 ha).

In totaal wordt op die manier 26 ha bijkomend lokaal bedrijventerreinen voorzien. De stad engageert zich dan ook om de nodige RUP's op te maken zodat met de realisatie kan worden gestart.

Voor de ontsluiting van het lokaal bedrijventerrein tussen de N8 en de Leie, op het grondgebied van Bissegem wordt overleg gepleegd met het gemeentebestuur van Wevelgem.

3.2.1.6. Evaluatie van zones voor milieubelastende industrie

In het gewestplan zijn sommige bedrijven, die gelegen zijn in het woongebied, ingetekend in een zone voor milieubelastende industrieën. Het zijn meestal verouderde sites die ingekapseld zijn in de woonomgeving. Een aantal van die bedrijven hebben hun activiteiten stopgezet of hebben plannen dit te doen. Een evaluatie van de voorziene bestemming dringt zich op. Ze kunnen worden omgezet in een voor de directe omgeving meer kwalitatieve bestemming, zoals ruimte voor bedrijven, wonen, recreatie of een gebied met gemengde bestemming. Bij het vastleggen van een nieuwe bestemming zijn bereikbaarheid en schaal belangrijke criteria bij de afweging.

Volgende gebieden zijn nu reeds gekend (niet limitatieve lijst):

- Littoral-Visserkaai;
- KTM-Stasegemsesteenweg;

- Blekerij-Meensesteenweg;
- Bic Walle;
- Kerkhof-Grijspeerdt Spinnerijkaai;
- Kooigem Hooglantstraat.
- MDK-Manpadstraat Bellegem
- Ambachtelijke zone Walle

3.2.1.7. Watergebonden bedrijven langs de Leie en het kanaal *

De potenties voor nieuwe watergebonden bedrijven op het grondgebied van Kortrijk zijn eerder beperkt. Bij wijziging van activiteiten in bestaande sites langs het water wordt steeds de mogelijkheid voor herbestemming naar watergebonden activiteiten onderzocht.

3.2.2. Bedrijven in het buitengebied

Op economisch vlak wordt voor de kernen in het buitengebied het ruimtelijk principe van verweving van functies ondersteund. Dit houdt in dat de bedrijven maximaal ter plaatse worden gehouden.

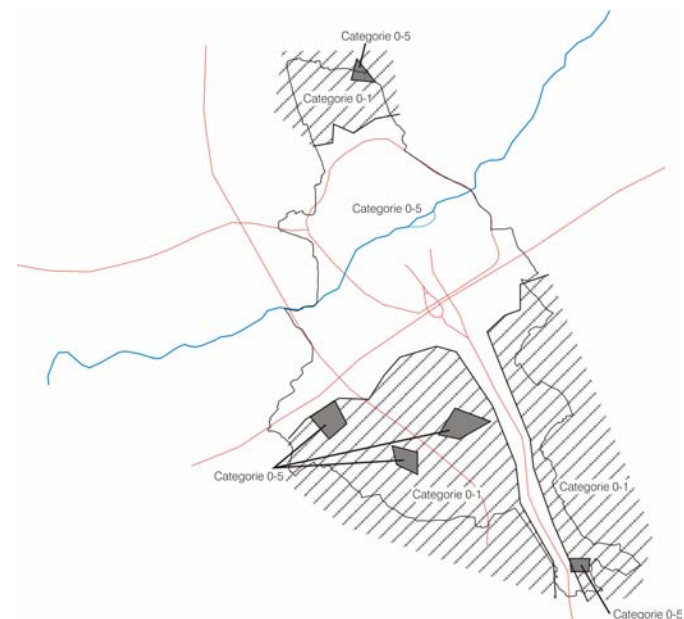
In Aalbeke is er nog een bestaand juridisch aanbod aanwezig. Het bedrijventerrein langs de Lauwsestraat heeft een oppervlakte van 4,3 ha en wordt ontwikkeld als een gemengd lokaal bedrijventerrein. Een tweede locatie langs de Doomanstraat is eveneens in ontwikkeling. Het bedrijventerrein heeft een oppervlakte van circa 2,3 ha en biedt ruimte voor een viertal bedrijven. Het aantal bedrijven, de aard ervan en de te bebouwen oppervlakte wordt beperkt omwille van de nabijheid van de woonwijk en om een goede landschappelijke inkleding mogelijk te maken.

In Bellegem zijn de voormalige bedrijfspanden van MDK (Manpadstraat) verlaten. Er wordt onderzocht in welke mate de achtergelegen industriezone (2,7 ha, waarvan 1/3 bebouwd) heringericht kan worden als lokaal bedrijventerrein.

3.2.2.1. Bijkomend lokaal bedrijventerrein in het buitengebied

Uit de enquête bij de bedrijven is gebleken dat er onvoldoende behoefte kan aangeduid worden om een bijkomend lokaal bedrijventerrein te verantwoorden. Er worden verder geen zoekzones aangeduid.

3.2.2.2. Gebiedsgerichte aanpak voor zonevreemde constructies



Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan wenst een uitspraak te doen over de ontwikkelingsperspectieven van bedrijven die gelegen zijn in, of palen aan de landbouwzone.

De basishouding is dat bestaande zonevreemde bedrijven in het buitengebied kunnen blijven bestaan. Nieuwe zonevreemde bedrijven worden niet meer toegelaten.

De uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven worden vastgelegd op basis van een afweging per bedrijf.

Volgende categorieën worden gehanteerd:

- Cat. 0: nabestemming;
- Cat. 1: 10% uitbreiding;
- Cat. 2: 50% uitbreiding, nieuwe activiteiten minder storend;
- Cat. 3: 50% uitbreiding;
- Cat. 4: ruimere uitbreidingsmogelijkheden, nieuwe activiteiten minder storend;
- Cat. 5: ruimere uitbreidingsmogelijkheden.

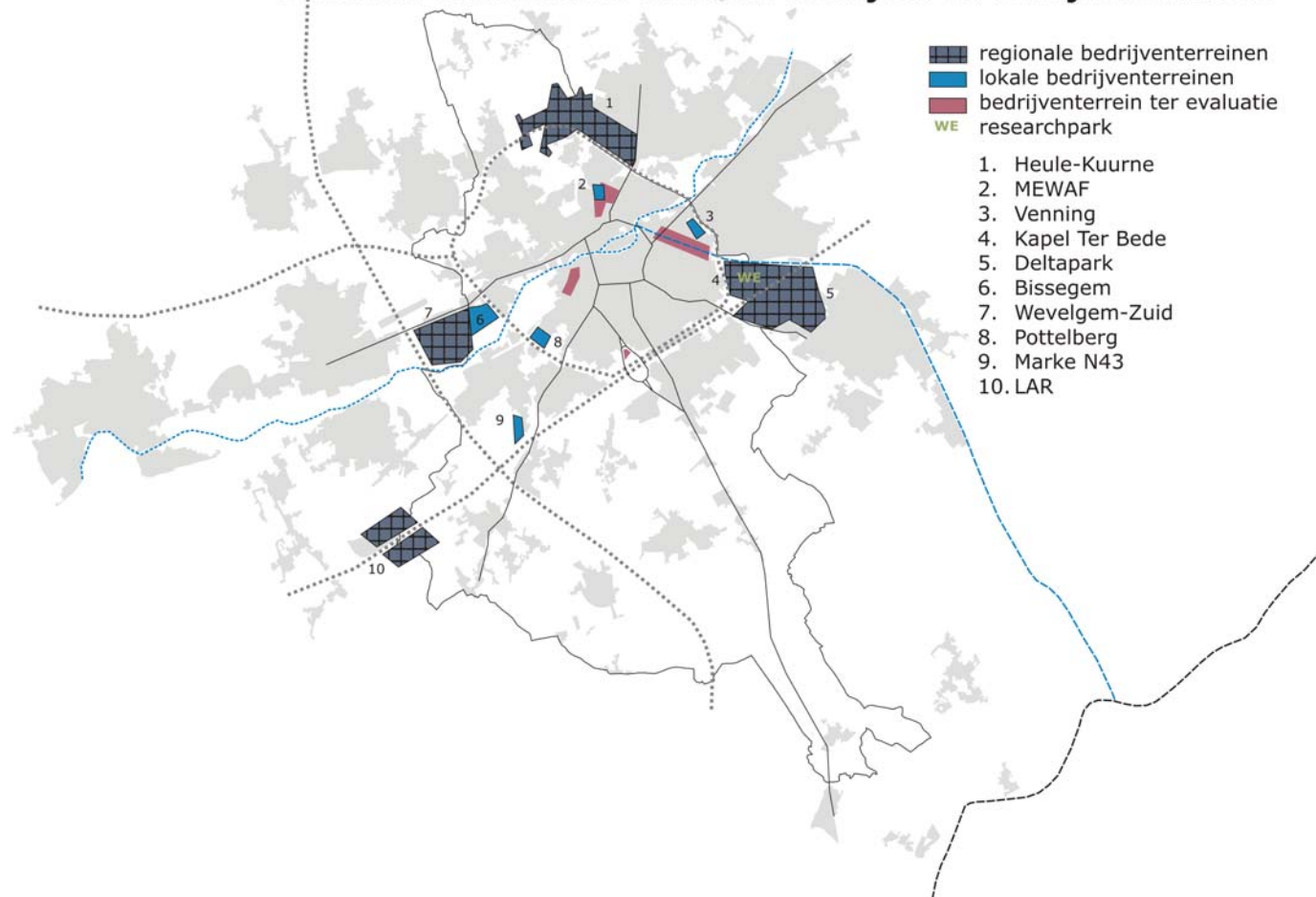
De opdeling in categorieën gebeurt gebiedsgericht op basis van ruimtelijke en economische criteria:

- bereikbaarheid;
- ligging tav de bestaande bebouwing;
- ligging tav de landschappelijke waardevolle gebieden;
- kostprijs voor herlokalisatie.

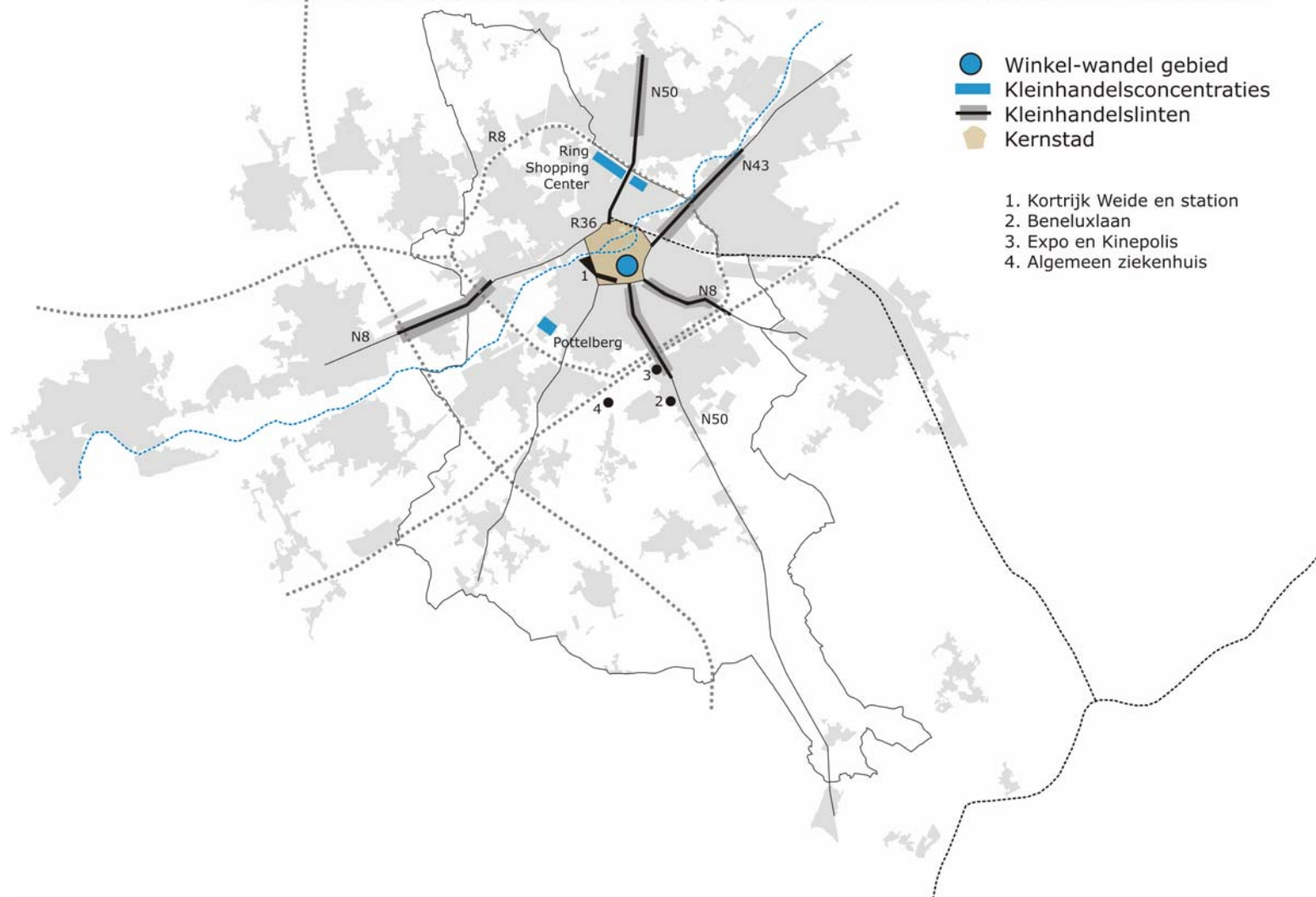
Het sectoraal BPA voor zonevreemde bedrijven (1^{ste} fase) werd opgemaakt en goedgekeurd op 27/09/2004. In de eerste fase zijn circa 15 ha nodig voor het behoud van de bedrijven ter plaatse en de uitbreiding ervan.

Een voorstel van opdeling van de bedrijven in categorieën werd opgenomen in het BPA. Een gebiedsgerichte vertaling van deze opdeling is weergegeven op het schema hierboven.

Gewenste economische structuur bedrijven en bedrijventerreinen



Gewenste economische structuur: commerciële diensten en handel



3.2.3. Diensten

3.2.3.1. Kortrijk als belangrijkste dienstencentrum in een uitgesproken industriële regio

Het Kortrijkse aandeel in de tertiaire en quartaire tewerkstelling van het arrondissement is groot en de stad neemt op dit vlak zijn centrumfunctie waar. Kortrijk wordt dan ook bevestigd als belangrijkste dienstencentrum in een uitgesproken industriële regio. Hiervoor wordt een aanbod voor kantoren en diensten gecreëerd in de binnenstad en op Hoog-Kortrijk. In de binnenstad wordt het bijkomende aanbod geconcentreerd in Kortrijk-Weide en de stationsomgeving.

3.2.3.2. Stedelijk ondernemerscentrum Kortrijk

De toekomstige positionering en ontwikkeling van centrumsteden wordt in belangrijke mate bepaald door de economische kracht van de kernen, in het bijzonder van het historisch centrum. Daarom richt Kortrijk in zijn binnenstad een stedelijk ondernemingscentrum op. Het ondernemingscentrum dient een geïntegreerd actie mogelijk te maken, die de economische revitalisering van zowel de historische binnenstad als de centra van de deelgemeenten tot doel heeft.

3.2.3.3. Hoog-Kortrijk, gericht uitbouwen van de economische betekenis

Hoog-Kortrijk biedt uitzonderlijke mogelijkheden voor het lokaliseren van hoogwaardige diensten en voorzieningen.

- Er is ruimte beschikbaar.
- Er is een goede zichtbaarheid vanop de E17 wat positief is voor regionale en bovenregionale activiteiten.
- Er is een goede verbinding met de binnenstad via de noord-zuidas.
- De mogelijkheden voor het ontwikkelen van een kwalitatieve verbinding met het openbaar vervoer, met de fiets of te voet zijn aanwezig.

In de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk werden deze potenties bevestigd en werden er voor de ontwikkeling van Hoog-Kortrijk een belangrijk aantal opties vastgelegd.

De belangrijkste ontwikkelingen werden juridisch vastgelegd in de gewestplanwijziging:

- Beneluxlaan
- Uitbreiding Barco
- Hallen en Kinopolis
- Algemeen Ziekenhuis
- Het EI

3.2.3.4. Grensoverschrijdend Technologisch Kenniscentrum (GTK)

West-Vlaanderen is een industriële regio. Om als industriële regio te overleven is er nood aan structurele ondersteuning voor het versterken en vernieuwen van de bestaande producten en voor het ontwerpen van nieuwe producten. Het GTK is één van de hefbomen voor het ondersteunen van deze innovatie. Het GTK heeft als doel de link tussen onderwijs, onderzoek en industrie te versterken. Het GTK werkt samen met lille metropool. Innovatiemanagement is de rode draad in de werking. Het is gevestigd in de nabijheid van de Kulak en kan zich daar verder ontwikkelen.

3.2.4. Handel

3.2.4.1. Een levendig handelsapparaat met het centrum als motor

Een levendig en goed functionerend winkelgebied in de kern van Kortrijk betekent een grote meerwaarde voor de aantrekkelijkheid van Kortrijk als regionale kern. Kleinschalige handelsactiviteiten moeten worden aangetrokken in het centrum van de kern Kortrijk. De concurrentie tussen winkels in het stadscentrum en winkels in de kleinhandelszones moet dan ook zoveel mogelijk worden weggewerkt in functie van een optimalere werking van beide.

De voorstellen opgenomen in het Mercuriusplan moeten verder uitgewerkt en worden uitgevoerd. Dit houdt in:

- Verder verbeteren van het openbaar domein.
- Vergroten van de winkeloppervlakten.
- Met het oog op het leefbaar houden van het winkel- wandelgebied buiten de openingsuren is het belangrijk maatregelen te nemen om het wonen in het winkel-wandelgebied te stimuleren.

Het leegstaande schoolgebouw tussen de Steenpoort en de Wijngaardstraat wordt ontwikkeld als 'trekker' binnen het winkel-wandelgebied. Daarbij gaat het niet enkel om een bundeling van handelszaken maar om een combinatie met andere centrumactiviteiten, waaronder ook activiteiten die 's avonds plaatsgrijpen. Op deze manier wordt de monofunctionaliteit van het gebied weggewerkt. Bovendien zullen een compacte bundeling van activiteiten op deze plaats een betere relatie tot stand brengen tussen de winkelstraten Lange Steenstraat en Wijngaardstraat.

3.2.4.2. Optimaliseren eigenlijk gebruik van grootschalige kleinhandelszones, complementair aan de kleinhandel (winkel-wandelgebied) in de kern van Kortrijk

Net zoals de bedrijventerreinen zijn ook de grootschalige kleinhandelszones gekoppeld aan de R8 en aan de invalsweg N323.

In het Ring-Shoppingcenter, geselecteerd op regionaal niveau, bevinden zich nogal wat handelszaken die eerder thuishoren in de binnenstad. Er moet dan ook een actief beleid gevoerd worden om de kleinschalige handelszaken aan te trekken naar het winkel-wandelgebied van Kortrijk.

Het bouwcenter Pottelberg heeft zich thematisch ontwikkeld rond bouwen en wonen.

Naast het bestaande Ring-Shoppingcenter en Pottelberg, wordt een extra kleinhandelszone voorzien op Hoog-Kortrijk. Het gebied wordt ontsloten via de N323.

In de gewenste ruimtelijke structuur worden de kleinhandelszones thematisch ontwikkeld. Er moet op toegezien worden dat deze zones effectief benut worden voor grootschalige handelszaken en geen concurrentie gaan vormen met het winkel-wandelgebied.

4. GEWENSTE VOORZIENINGENSTRUCTUUR

Kortrijk wil zich profileren als centrum van de regio en als Vlaamse stad binnen de metropool Rijsel met eigen kwalitatieve en sterk uitgebouwde voorzieningen. Het is daarom nodig voldoende ruimte te reserveren voor mogelijke ontwikkelingen in de toekomst.

4.1. Ruimte voor grootschalige stedelijke voorzieningen

Tijdens het proces van afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk werden de gronden in de omgeving van Kortrijk-Oost aangeduid als mogelijke locatie voor grootschalige stedelijke functies. Kortrijk wenst de gronden ten zuiden van de E17 te reserveren voor voorzieningen op bovenlokaal niveau. Aanverwante activiteiten kunnen samen met de voorzieningen gerealiseerd worden.

4.1.1. Algemeen ziekenhuis

AZ Groeninge is een fusie tussen de ziekenhuiscampussen Maria's Voorzienigheid, Sint-Maarten, O.L.Vrouw en Sint-Niklaas. De bouw van het nieuwe fusieziekenhuis op de zone Cannaertstraat is gestart. Het AZ - Groeninge zal een belangrijke invloed hebben op het functioneren van Hoog-Kortrijk. Het zal zorgen voor bijkomend verkeer en de vraag naar locaties voor aanverwante activiteiten zal toenemen. De aanverwante activiteiten kunnen helpen om Hoog-Kortrijk verder te laten ontwikkelen als een multifunctioneel stadsdeel. Kortrijk wenst deze ontwikkeling te ondersteunen en daarvoor de nodige initiatieven te nemen.

4.1.2. Xpo Kortrijk

Kortrijk is een belangrijke expo- en congresstad. De huidige Xpo heeft een duidelijke voortrekkersrol. De site wordt verder multifunctioneel ontwikkeld.

Kortrijk ondersteunt de verdere uitbouw van de site Xpo op Hoog-Kortrijk.

De nodige ruimte voor het uitbreiden van de hallen wordt gevrijwaard. In samenhang met de Xpo kunnen aanvullende activiteiten en voorzieningen worden ontwikkeld.

Het betreft:

- congresfunctie;
- evenementenhal;
- distributiecentrum;
- parkeerruimte.

De Kennedylaan is de ordenende factor in het geheel. De activiteiten zijn zoveel mogelijk gericht op de Kennedylaan. Het Ei wordt opgenomen in het globale concept van de site. Het kan gebruikt worden als bijkomende parkeerruimte of als uitbreiding van de Xpo.

4.2. Toerisme

Een van de troeven van iedere centrumstad is de aanwezigheid van een cultuurhistorische patrimonium. Dit patrimonium verleent authenticiteit aan een stad. Dit verhoogt aanzienlijk de marktwarde van een stad, vandaar ook het belang ervan. Kortrijk wil dit patrimonium inzetten voor zijn toeristisch beleid. Naast het stedelijk patrimonium is de landschappelijke waarde van het interfluvium een belangrijke troef.

4.2.1. Historische binnenstad

De ontwikkeling van Historisch Kortrijk werd door het college van Burgemeester en Schepenen als één van

de strategische doelstellingen in het economisch en cultureel beleid van de stad vooropgesteld. Het ontwikkelen van Historisch Kortrijk biedt een onmiskenbaar voordeel om de stad terug zijn aantrekkingskracht te geven om er te wonen, werken, winkelen en investeren.

De reeds geleverde inspanningen met betrekking tot de opwaardering van het openbaar domein (de heraanleg van o.a. de Grote Markt, de Veemarkt, de winkel-wandelstraten, de tunnel op de Doorniksesteenweg, het Plein en de Noord-Zuid as) vormen een belangrijke aanzet in de opwaardering van Historisch Kortrijk. Deze stedenbouwkundige ingrepen worden gecomplementeerd met een hoeveelheid gecoördineerde acties (thematiseren van de stedelijke voorzieningen, het doelgericht aanboren van het toeristisch potentieel, concentratie van de dienstverlenende functies,...) om de potenties van de stad te vrijwaren.

4.2.2. Toeristisch recreatief netwerk

4.3. Het interfluvium Leie-Schelde heeft potenties om als toeristisch recreatief netwerk ontwikkeld te worden in samenhang met de Leiestreek en de Vlaamse Ardennen. De provincie West-Vlaanderen neemt initiatieven om het netwerk uit te bouwen. De stad Kortrijk wil meehelpen aan de uitbouw van het netwerk.Sport en recreatie

Kortrijk heeft een relatief goed uitgebouwd netwerk van voorzieningen voor sport en recreatie en dit zowel op stedelijk als op lokaal niveau. Deze voorzieningen worden behouden en verder uitgebouwd. Uitbreiding van de voorzieningen blijven mogelijk. Indien nodig kunnen ze geherlokaliseerd

worden. De voorzieningen worden zoveel mogelijk gegroepeerd en geïntegreerd in een globale groenstructuur.

De stad neemt de nodige initiatieven om de nodige bestemmingswijzigingen te bekomen.

Volgende concrete problemen zijn gekend en vragen een oplossing tijdens de planperiode:

Lange Munte

De bestaande site Lange Munte wordt geoptimaliseerd. De nood aan een bijkomend voetbalveld kan binnen de huidige bestemming van het gewestplan worden opgelost.

Open zwembad en Wikings

Gedurende de planperiode blijft het open zwembad op de bestaande locatie. De ligging van een open zwembad in de onmiddellijke nabijheid van het centrum is een uniek gegeven. Bovendien vervult het zwembad een belangrijke sociale rol in zijn omgeving. De aanwezigheid van de Leie, het kanaal en het recreatief parkgebied maken het mogelijk deze site verder uit te bouwen. Zonder bijkomende ruimte is het niet mogelijk om, en de Wikings, en het zwembad op deze locatie te laten ontwikkelen. Tijdens de planperiode zal deze problematiek verder onderzocht worden.

Een nieuw overdekt zwembad

Indien de stad geconfronteerd wordt met de vraag om een nieuw zwembad te bouwen wordt het bij voorkeur ingeplant in de binnenstad. Voorafgaand aan een definitieve locatiekeuze wordt een locatiestudie opgemaakt. Indien nodig wordt een uitvoeringsplan opgemaakt.

Kayakclub

De kayakclub moet door de herkalibrering van de Leie een nieuwe locatie krijgen. Er wordt geopteerd de club

te herlokaliseren langsheen het kanaal Bossuit-Kortrijk. Er zijn twee locaties die in aanmerking komen. Een eerste is de reservatiestrook voor toekomstige verbreding van het kanaal ter hoogte van sluis 'de Lille'. Een tweede mogelijkheid zijn de bestaande industriële panden van kanaal 127. Tijdens de planperiode worden beide mogelijkheden verder onderzocht.

Omnisportterreinen

Er is een grote maatschappelijke vraag naar omnisportterreinen in het bebouwd weefsel. De Stad Kortrijk engageert zich om bij herbestemmingsprojecten, bij de heraanleg van het openbaar domein, bij projecten van het stadsvernieuwingsfonds en bij de aanleg van nieuwe woonwijken, maximaal op zoek te gaan naar ruimte voor het creëren van omnisportterreinen.

Specifiek voor Heule en Bissegem is er vraag naar bijkomende voetbalvelden of herlocalisatie van voetbalvelden. Daarom wordt in Heule een kleinschalige zone voor actieve recreatie voorzien tussen het te ontwikkelen woongebied in de Mellestraat en de Toortelbeek. Er dient bijzondere aandacht besteed te worden aan de landschappelijke inkleding ervan.

Warande

Het gebied van de Warande wordt gereorganiseerd in functie van de verdere uitbouw van speel-, recreatie- en verblijfsmogelijkheden voor jongeren. Er wordt onderzocht in welke mate de reservatiestrook voor de N50c kan worden gebruikt voor de uitbreiding van de Warande en het aanleggen van een noordelijke fiets- en wandelverbinding. Daarbij aansluitend wordt het doortrekkersterrein voorzien.

Golfterrein *

De democratisering van de golfsport is volop aan de gang. Een democratische golf, opgevat als een publiek landschapspark, is een uitgelezen kans om in Kortrijk aan landschapsopbouw te doen. Wanneer de nieuwe infrastructuur ingekaderd wordt in het netwerk van groenvoorzieningen, fiets- en voetpaden kan het een meerwaarde betekenen voor de recreanten. Het is ontegensprekelijk ook een troef voor het aantrekken van bedrijven in de regio. Het uniek karakter van de voorziening kan Kortrijk helpen om zich meer te profileren als centrumstad van de regio. Noodzakelijke randvoorwaarden zijn dat een golfterrein een instrument is in de realisatie van een ruimer landschapspark dat publiek toegankelijk is en dat voor het beheer ervan, de overheid waakt over het democratisch karakter ervan dmv een publiekprivaat samenwerkingsverband."

4.3.1. Zonevreemde sportvoorzieningen

Voor de zonevreemde sportvoorzieningen werd door de sportdienst Kortrijk i.s.m met dienst Stadsplanning en -ontwikkeling een afwegingskader opgebouwd. Volgende criteria werden gehanteerd:

- de maatschappelijke impact van de voorziening;
- de ruimtelijke impact van de voorziening;
- bereikbaarheid;
- de mogelijkheid tot landschappelijke inkleding.

Op basis van deze criteria, die verder gedetailleerd worden bij het opmaken van het RUP, zullen de zonevreemde sportvoorzieningen beoordeeld worden. Bij het beoordelen zal een terugkoppeling gemaakt worden naar de behoefteberekening en de studie opgesteld door de sportdienst

Hieronder volgt een niet limitatieve lijst van zonevreemde sportvoorzieningen:

- manege Leiedal
- Kon. Handbooggilde St. Sebastian Marke

- Hondenclub Kynos
- Kon. Handbooggilde St. Sebastian Bellegem
- Manege Epona
- Voetbalveld Aalbeke
- Voetbal- en rugbyveld Preshoekstraat

campus Hoog-Kortrijk met de Kulak, de Katho en het vormingsinstituut wordt onderzocht hoe de onderlinge samenhang kan worden versterkt en hoe bestaande voorzieningen gemeenschappelijk kunnen worden gebruikt.

4.4. Onderwijs

Het optimaliseren van de bestaande voorzieningen, inclusief studentenhuysvesting, op Hoog-Kortrijk is de aanleiding om te pleiten voor het uitbouwen van een volwaardige onderwijscampus op Hoog-Kortrijk. Anderzijds zorgt de aanwezigheid van een studentenpopulatie voor een levendig en dynamisch stadswaefsel. Daarom wordt in Kortrijk gekozen voor het behouden en versterken van de bestaande campussen, zowel op Hoog-Kortrijk als in de binnenstad. Bijkomende voorzieningen worden zoveel mogelijk geclusterd op de noord-zuid as.

4.4.1. Versterken en structureren van de campussen

Hoger onderwijs heeft een economische waarde op zich als sector met een belangrijke tewerkstelling en met een belangrijke studentenaanwezigheid. De aanwezigheid van de universiteit en hogescholen zorgt voor tal van spin-offs. Tevens zorgen de instellingen van hoger onderwijs voor een aantrekking van studenten van buiten de eigen stad waardoor een regionale of zelfs bovenregionale binding met de stad kan ontstaan.

De ontwikkeling van kennispolen, die hogere onderwijsinstellingen ongetwijfeld zijn, betekenen een meerwaarde. Zij kunnen namelijk ondersteunend werken voor zowel de industrie als voor de gehele dienstensector. In de binnenstad worden de bestaande campussen PIH en VTI behouden en geherstructureerd. Voor de

4.4.2. Scholen in de binnenstad

Naast de kleuter en lagere scholen die zich vooral richten tot de lokale gemeenschappen zijn er in de binnenstad van Kortrijk heel wat middelbare scholen die zich richten naar de regio. Onder andere door de vorming van de schoolgemeenschappen en het steeds wijzigen van vraag en aanbod is er heel wat in beweging. Het is moeilijk om een duidelijk beeld te krijgen op lange termijn. Scholen vormen meestal een grote korrel in het bebouwd waefsel en zijn gelegen op belangrijke plaatsen in de binnenstad. In het gewestplan zijn de locaties dikwijls ingekleurd in zone voor gemeenschapsvoorzieningen. Bij leegstand van de gebouwen of een deel ervan is een herbestemming naar een andere bestemming daardoor moeilijk. Een voorbeeld. De St. Amandstoren staat voor een groot deel leeg. Zowel de inrichtende macht als de stad wensen de toren te herbestemmen. Na onderzoek blijkt een herbestemming naar wonen een goede oplossing. Volgens de bestemming van het gewestplan is deze herbestemming niet mogelijk. De stad engageert zich om in dergelijke situaties de nodige initiatieven te nemen om leegstand te vermijden en een passende herbestemming mogelijk te maken.

4.5. Verlaten sites

De stad zal de komende jaren geconfronteerd worden met een aantal grootschalige leegstaande panden. Drie ziekenhuissites in de binnenstad worden op middellange en lange termijn sowieso verlaten. Ook

in de schoolcomplexen (middelbare en lagere school) wordt een toename van de leegstand verwacht door het dalend aantal leerlingen (denataliteit).

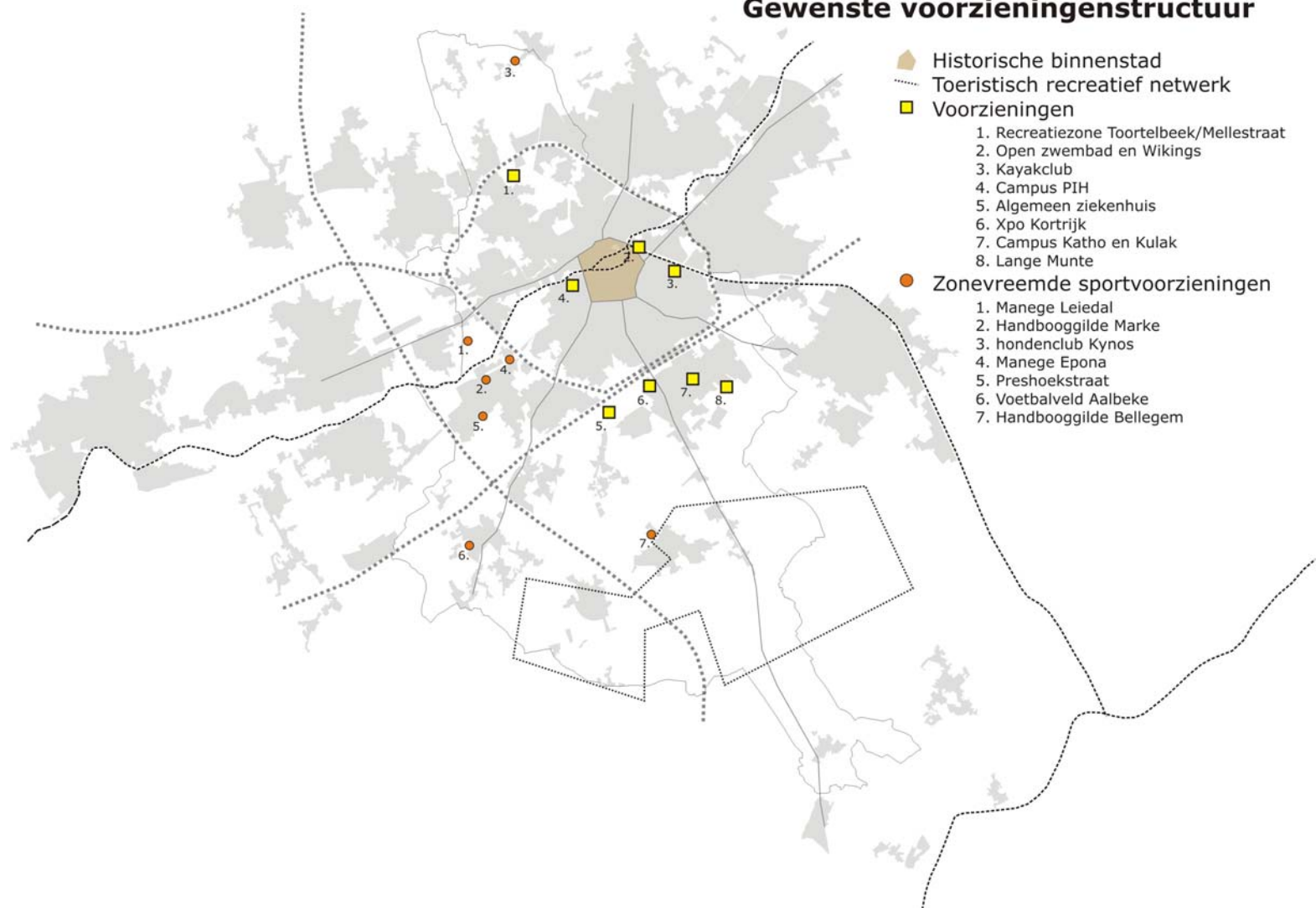
De nabestemming van de verlaten ziekenhuissites in de binnenstad wordt in onderling overleg met de eigenaars onderzocht. Bij het zoeken van nieuwe locaties voor grootschalige voorzieningen in de binnenstad wordt steeds nagegaan of de verlaten sites in aanmerking komen als mogelijke oplossing.

4.6. Inplanting van windturbines

De inplanting van windturbineparken wordt, conform de studie van Leiedal, voorzien op het Deltapark en de LAR, langs de E17. Geïsoleerde windturbines worden bij voorkeur ingeplant op grootschalige bedrijventerreinen.

Deze bepalingen zijn niet beperkend bedoeld voor mogelijke nieuwe technologische evoluties inzake windenergie.

Gewenste voorzieningenstructuur



5. GEWENSTE AGRARISCHE STRUCTUUR

Het Vlaams Gewest bakent het agrarisch gebied, ruimtelijk bestemd voor beroepslandbouw, af en duidt mogelijke bouwvrije zones aan.

5.1. Landbouw *

Het landbouwgebied bestaat uit een noordelijk en een zuidelijk gedeelte. Het noordelijk gedeelte is meer versnipperd. Kenmerkend voor het zuidelijk gedeelte is de heuvelrug van het Schelde-Leie-interfluvium. Het beleid is gericht op het bewaren van de open ruimte, versterken van de natuurlijke en landschappelijke structuur en het ondersteunen van de landbouwactiviteiten.

De aaneengesloten open agrarische gebieden ten noorden en ten zuiden van het stedelijk gebied hebben een belangrijke waarde op zich, zowel voor de landbouw, de natuur, het landschap, de recreatie etc... . Daarnaast zorgt het open gebied voor de nodige ademruimte ten behoeve van het stedelijk gebied.

Deze kwaliteiten worden zoveel mogelijk behouden en versterkt. Ze vormen de basis voor een duurzame ontwikkeling.

Vandaar dat:

- de verdere versnippering van de open ruimte wordt tegengegaan;
- de landbouw als belangrijkste economische functie van het gebied wordt gestimuleerd;
- het samengaan van landbouw, natuur, recreatie en landschap wordt bevorderd;
- de bestaande natuurelementen worden versterkt;
- netwerken worden gevormd tussen de natuur-elementen via ecologische verbindingen.

Bij dit alles wordt rekening gehouden met integraal waterbeheer.

De agrarische sector is functioneel belangrijk voor het behoud van de open ruimte. Wil men in de toekomst de landbouw behouden, dan is het belangrijk de landbouw als belangrijke ruimtegebruiker te bevestigen.

Uitgangspunten:

- Een leefbare landbouw als drager van de open ruimte is het doel.
- De ruimtelijke ontwikkelingen houden rekening met de landschappelijke en natuurlijke waarde van het gebied.
- Recreatief medegebruik van het buitengebied houdt rekening met het functioneren van de landbouw.
- De verlaten landbouwzetels kunnen een nieuwe bestemming krijgen.

Landbouw op een gebiedsgerichte manier sturen

De gewenste ontwikkeling moet de ruimtelijke randvoorwaarden creëren voor een economisch leefbare landbouw. Anderzijds is het noodzakelijk de landschappelijke kwaliteit van de open ruimte te behouden. Op basis van de bestaande agrarische structuur en rekening houdend met de landschappelijke en recreatieve betekenis van een gebied, wordt een gebiedsdifferentiatie voorgesteld. Het beleid tav de landbouw is er verschillend.

Ten noorden en in het eerder versnipperd landbouwgebied in de omgeving van Aalbeke heeft de landbouw de hoofdfunctie. Er worden geen bijkomende ruimtelijke randvoorwaarden opgelegd aan het functioneren van de landbouw. Gebouwen of groepen gebouwen die storende elementen vormen in het landschap, worden landschappelijk ingekaderd. Bovendien wordt gestreefd naar een bundeling van de bedrijfsgebouwen voor zover een vlotte werking van het agrarisch bedrijf mogelijk blijft.

In de open ruimte ten zuiden van de E17 wordt rekening gehouden met het open-ruimtebeleid dat aandacht vraagt voor de landschappelijke kwaliteiten van het gebied.

Landbouw heeft er de hoofdfunctie maar moet rekening houden met landschappelijke voorwaarden. In deze gebieden worden er geen nieuwe bedrijfszetels toegelaten, dit om verdere versnippering van de open ruimte door de agrarische sector zelf tegen te gaan. Nieuwe gebouwen moeten aansluiten bij de bestaande en moeten landschappelijk worden geïntegreerd.

Ten zuiden en ten oosten van de N43 worden serres enkel toegelaten voor opkweek en vermeerdering van plantgoed aansluitend bij de bestaande bedrijfszetels. In de gebieden die in het provinciaal structuurplan als gaaf landschap geselecteerd zijn, worden geen serres toegelaten.

In de beekvalleien, die zullen worden afgebakend in een RUP, heeft de landbouw geen hoofdfunctie. De landbouw moet er functioneren op een ecologische manier en moet rekening houden met de natuurwaarde van het gebied. Beheersovereenkomsten worden er gestimuleerd.

Landbouwenclaves in het stedelijk gebied

Binnen de landbouwenclaves in het stedelijk gebied (omgeving Preetjesmolen en langs de Leie in Marke) is landbouw de hoofdfunctie. Er wordt bijzondere aandacht besteed aan het samengaan van landbouw, natuur, erfgoed, passieve recreatie en landschappelijke kwaliteit.

5.1.1. Functiewijziging van de bedrijfszetels zonder verhoging van de ruimtelijke dynamiek

Het beleid inzake de functiewijziging van agrarische gebouwen vertrekt van het uitgangspunt dat er geen verhoging van de ruimtelijke dynamiek kan plaatsvinden.

Het RSV en het PRS vormen het kader waarbinnen gewerkt wordt.

De functiewijziging wordt steeds afgewogen tav het functioneren van de omliggende landbouwgebieden.

Bij de wijziging van een hoeve naar horeca wordt er vanuit de ontwikkeling inzake recreatie beperkingen opgelegd. De omschakeling is alleen mogelijk op kruispunten van recreatieve lijnelementen (fietsroutes, wandelroutes en ruiterspaden) en in de omgeving van de kernen. Bij de afweging wordt rekening gehouden met de bereikbaarheid en de mogelijkheden die er zijn om het parkeren op te lossen.

5.1.2. De open ruimte als drager van laagdynamische recreatie

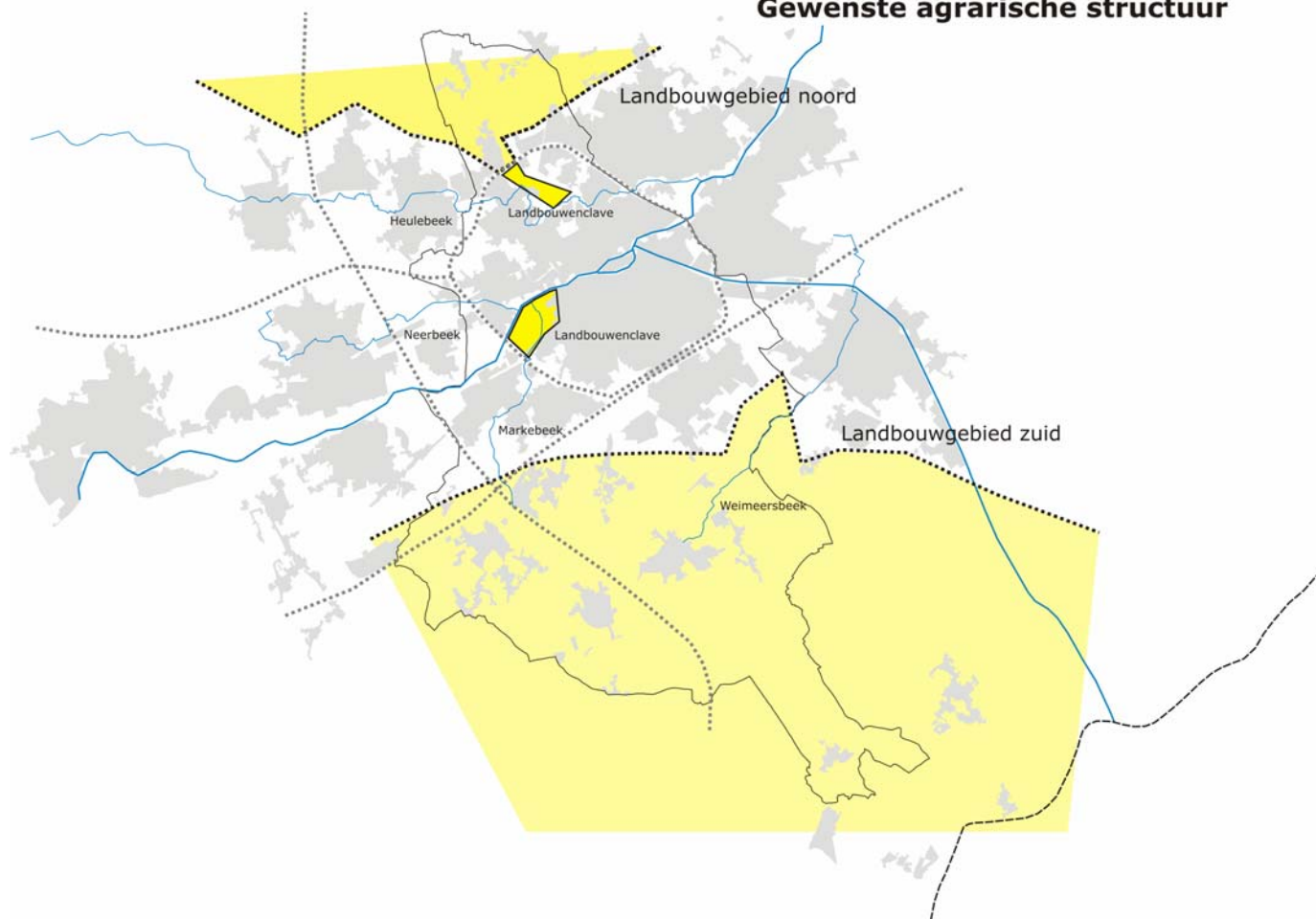
In de open ruimte is landbouw de hoofdfunctie. Daarnaast is recreatief medegebruik mogelijk. De lijnvormige elementen zoals paden, routes en assen zijn daarin belangrijke elementen. Ze zorgen voor een aangename toeristisch-recreatieve verplaatsing van een bezoeker binnen het netwerk. Het zijn dragers van reeds bestaande en potentiële toeristisch-recreatieve bewegingen. Langsheen deze lijnelementen ligt de nadruk vooral op de beeldkwaliteit, de gebruikswaarde en de belevingswaarde van de omgeving.

Langsheen deze lijnelementen en op de knooppunten van verschillende elementen kunnen laagdynamische recreatieve voorzieningen voorkomen.

In de open ruimte ten zuiden van Kortrijk wordt een samenhangend netwerk van voetwegen, fietspaden en ruiterspaden ontwikkeld. De basis is het bestaand netwerk van kerkwegels en voetwegen. Bestaande voetwegen die hun functie verloren hebben kunnen worden afgeschaft. Nieuwe verbindingen, noodzakelijk voor het sluiten van het netwerk, kunnen worden bijgemaakt.

Met de aanpalende landbouwers worden beheersovereenkomsten afgesloten voor het onderhoud van het netwerk.

Gewenste agrarische structuur



6. GEWENSTE VERKEERS- & VERVOERSSTRUCTUUR

Het Vlaams Gewest selecteert de primaire wegen en de provincie behandelt de secundaire wegen.

De visie opgenomen in het goedgekeurde mobiliteitsplan van de stad vormt de basis voor het ruimtelijke beleid.

6.1. Visie op de gewenste verkeers- en vervoersstructuur

Het garanderen van de bereikbaarheid, ook op lange termijn

Voorlopig blijft Kortrijk gespaard van structurele files. De totale aangroei van het autoverkeer zal bij een ongewijzigd ambitieus ruimtelijk beleid ongetwijfeld tot problemen leiden. Een bereikbaarheid op lange termijn, noodzakelijk voor het sociaal en economisch functioneren van de stad, kan slechts worden gegarandeerd indien Kortrijk multimodaal bereikbaar is voor personen en goederen. Via een categorisering van het wegennet wordt een selectieve bereikbaarheid ondersteund.

Verhogen van de verkeersleefbaarheid en de verkeersveiligheid

Op verschillende plaatsen kan de verkeersveiligheid en leefbaarheid worden verbeterd. Daarvoor zijn gerichte acties noodzakelijk. Ze omvatten onder andere het verminderen van het aantal en de ernst van de verkeersongevallen, het verlagen van de snelheid, de bescherming van de zachte weggebruiker, het zoeken naar een evenwicht tussen verkeer- en verblijfsgebieden, het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit van het openbaar domein, het verminderen

van ongewenst verkeer in de lokale wegen en het voeren van een doortochtenbeleid.

Een aangepast locatiebeleid

Het locatiebeleid moet gericht zijn op een verdere verdichting in de stedelijke woongebieden, de binnenstad en stationsomgeving en het benutten van de multimodale plaatsen. Daarom is het noodzakelijk dat de mobiliteitsstructuur van de stad en de bereikbaarheidsprofielen van de verschillende activiteiten op elkaar afgestemd zijn en dit vanuit het oogpunt van een selectieve bereikbaarheid.

Het beïnvloeden van de vervoerswijzekeuze

Een groter aandeel van de verplaatsingen zal in de toekomst te voet gebeuren, per fiets of met het openbaar vervoer.

Het uitbouwen van een openbaarvervoersnet, een netwerk van fietsroutes in aansluiting met de randgemeenten en het buitengebied en het uitbouwen van een gericht parkeerbeleid zijn daarbij noodzakelijk.

Bij grootschalige ingrepen wordt effect op de mobiliteit onderzocht

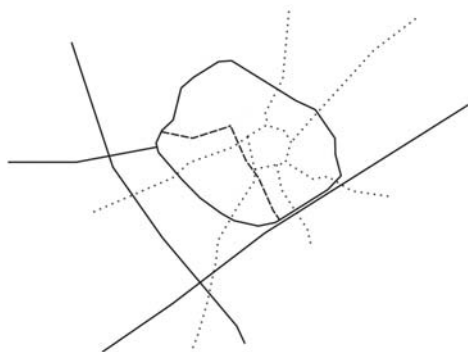
Bij de inplanting van concentraties van verkeersgenererende activiteiten wordt steeds het effect op de mobiliteit onderzocht. Er wordt onderzocht in welke mate de verkeersstructuur aangepast is om de activiteiten op te nemen. Daarbij gaat de aandacht naar de ontsluitingsstructuur van de sites en de omgeving, de openbaarvervoersstructuur en de parkeer- en fietsvoorzieningen.

Voor de sites Hoog-Kortrijk en Kortrijk-Oost (KHZ en Kapel ter Bede) worden mobiliteitseffecten-rapporten (Mober) opgemaakt om de impact van het nieuwe regionale ziekenhuis, de ontwikkeling van enkele grootschalige detailhandelszaken, de uitbreiding van de kantoorzone Kennedypark, de uitbreiding van de Xpo, de realisatie van de KHZ-bedrijfszone en de

ontwikkeling van Kapel ter Bede te kunnen inschatten. Deze studie moet een inschatting maken van de bestaande mobiliteitseffecten, inzicht geven of de bestaande infrastructuur deze uitbreidingen zal kunnen anticiperen en op welke wijze aan de eventuele problemen kan worden tegemoet gekomen.

6.2. Ruimtelijke vertaling

6.2.1. Een wegenhiërarchie voor het autoverkeer



6.2.1.1. De R8 als snelste verbinding *, de R36 als stedelijke boulevard

“De duidelijke hiërarchie in het gebruik van de R8 en de R36 als systeem geeft de ruimte om de intensiteit en de dominantie van het autoverkeer op de kleine ring te controleren en tot beschikbare proporties terug te brengen.” Deze stelling van het studiebureau MAXWAN vormt de basis voor de gewenste ontwikkeling van de R8 en de R36.

6.2.1.2. De R8 als verdeling *

Wil men bereiken dat de R8 optimaal functioneert als verdeling, dan moet doorstroming van het autoverkeer worden verbeterd.

Het noordelijk gedeelte van de R8 tussen Kortrijk-Oost en Kortrijk-West werd in het RSV geselecteerd als primaire weg (categorie II). Net dit gedeelte, in tegenstelling tot het zuidelijk gedeelte tussen Kortrijk-Zuid en Kortrijk-West, is onvolledig aangelegd. De R8 bestaat uit ventwegen en is voorzien van verschillende kruispunten.

Deze kruispunten moeten worden aangepakt. Er zijn verschillende mogelijkheden. Men kan opteren voor een gelijkgrondse oplossing met ronde punten of ongelijkgrondse kruispunten. Het gaat daarbij vooral over de 3 vlak bij elkaar gelegen kruispunten ter hoogte van Harelbeke en de kruispunten ter hoogte van het regionaal bedrijventerrein Heule-Kuurne.

Op de ventwegen zijn individuele perceelsootsluitingen toegelaten. Dit verhindert een vlotte doorstroming van het verkeer. In afwachting van de afwerking van de R8 kunnen enkel concentraties van activiteiten, zoals bedrijventerreinen, grootschalige kleinhandelszones, gemeenschapsvoorzieningen,... een gemeenschappelijke ontsluiting krijgen op de R8.

Regionale bedrijventerreinen moeten zo direct mogelijk ontsluiting vinden op de R8. In functie daarvan moet de Noordlaan, als verzamelweg van het bedrijventerrein, een vlotte ontsluiting vinden naar beide rijrichtingen van de R8 om zo sluipverkeer op de lokale wegen te ontmoedigen.

Tussen Kortrijk-Oost en Kortrijk-Zuid valt de R8 samen met de E17. Dit kan voor problemen zorgen door een steeds grotere verkeersdruk op de E17. Bij het sluiten van de R8 opteert de stad voor een ingegraven realisatie. Een brug is niet aanvaardbaar wegens het wonen in de directe omgeving. Een gelijkgrondse realisatie zou extra kruispunten met zich

meebrengen, dus een minder vlotte doorstroming en er zou een extra breuk tot stand komen tussen Hoog-Kortrijk en de kern van Kortrijk. Bruggen ter hoogte van de burgemeester Gillonlaan en de Beekstraat moeten zorgen voor een vlotte verbinding voor fietsers en plaatselijk verkeer.

Tenslotte moeten ook het onveilige en onduidelijke klaverblad Kortrijk-West worden aangepakt.

6.2.1.3. De R36 als stedelijke boulevard

Het streefbeeld van de R36, opgemaakt door het studiebureau MAXWAN, vormt de basis voor de gewenste ontwikkeling.

De binnenstadsring is van essentieel belang als verbindingsselement tussen de binnenstad en de stedelijke woonomgeving erbuiten. Voorwaarde is dat de R8 als ringweg functioneert. Dan is het mogelijk de R36 over de hele lengte uit te voeren als een stadsboulevard. De stadsring is geen autoweg die het centrum opsluit, maar een publieke ruimte die goed oversteekbaar is en functioneert als intermediair tussen de verschillende stadsweefsels.

Zowel de langse als dwarse beleving is van belang. Voor de zwakke weggebruiker betekent dit o.a. het bieden van openbaar domein langs de rijweg en een betere oversteekbaarheid. Een betere oversteekbaarheid is vooral belangrijk daar waar complementaire activiteiten van elkaar worden gescheiden door de R36. Het oostelijk traject vormt daarin geen problemen gezien de rijrichtingen er opgesplitst zijn (Romeinse Laan, Plein, Gentsestraat/Veemarkt, Groeningelaan, Harelbeeksestraat). Vooral het noordelijk traject biedt mogelijkheden tot aanpassing gezien zijn breedte en gezien de noodzakelijke optimalisering van de relatie tussen de binnenstad van Kortrijk en het Koningin Astridpark. Ook de oversteekbaarheid in het zuidelijk traject (Minister Tacklaan, Wandelweg) is van groot belang; dit in functie van een betere relatie tussen het

(met verschillende activiteiten verweven) gebied ten zuiden van de R36 met het station maar ook met de binnenstad (onderdoorgang station en Doorniksestraat).

De Noordstraat, Beheerstraat en de Spoorweglaan worden ontwikkeld als belangrijke schakels in het openbaar vervoersnet.

6.2.1.4. De invalswegen als radiale hoofdstraten *

De invalswegen zijn meer dan louter verkeerssystemen. Als radiale hoofdstraten vormen zij een belangrijke schakel in de structuur van de stad.

De invalswegen nemen verschillende functies op. Ze verzorgen de verbinding tussen de R36 en de R8 voor zowel lokaal als bovenlokaal verkeer. Ze geven ontsluiting aan de stedelijke woonomgeving die eraan paalt. Ze vormen belangrijke schakels in het openbaar vervoerssysteem met de omliggende gemeenten. Op sommige plaatsen maken ze deel uit van het fietsroutenetwerk. In de centra van de gemeenten vormen ze de belangrijkste verblijfsruimte.

Niet alle invalswegen zijn geschikt om alle functies in zich op te nemen, vandaar dat een categorisering noodzakelijk is.

Vanuit een evenwichtige spreiding van het verkeer tussen de R8 en de R36, een openbaar vervoersnet dat grensoverschrijdend is, een continu fietsroutenetwerk en een doortochtenbeleid werd bij het opmaken van het mobiliteitsplan een categorisering van wegen opgemaakt.

Deze categorisering vormt de basis voor het verdere ruimtelijke beleid.

6.2.1.5. Ingrepen noodzakelijk voor de ruimtelijke ontwikkeling van deelgebieden

Hoog-Kortrijk

Een regionale as, gevormd door de Beneluxlaan, het Ei en de Condédreef, verbindt Hoog-Kortrijk met de globale verkeersstructuur.

Daarnaast heeft Hoog-Kortrijk 3 belangrijke gebiedsontsluitingswegen die het gebied verbinden met de regionale as, namelijk:

- de Kennedylaan;
- de nieuwe ontsluitingsweg voor de regionale zone voor diensten en handel;
- de Schaapsdreef – Ambassadeur Baertlaan en de Baaistraat.

Bij de verdere ontwikkeling van het gebied als stedelijk woongebied is de doortrekking van de Baaistraat tot aan de N391 wenselijk. Bij de uitwerking van het voorstel moet erover worden gewaakt dat de weg niet gebruikt wordt als verbindingsweg tussen de N391 en de N50.

De ruime site van Hoog-Kortrijk is sedert jaar en dag een centrum voor allerlei grootschalige attractiepolen. In de toekomst zijn nog verschillende nieuwe activiteiten gepland of als idee aanwezig. Dit heeft tot gevolg dat Hoog-Kortrijk de allure krijgt van een grootstedelijke attractiepool. In een mobiliteitsplan voor Hoog-Kortrijk zal worden nagegaan op welke manier de verkeerskundige structuur moet worden aangepast om de functies op te nemen.

N328*

De verruimde Moorseelestraat wordt uitgebouwd als stedelijk woongebied. Dit zal een verdere belasting van de Guido Gezellestraat en de Oude Ieperseweg voor gevolg hebben. Mede daarom is de aanleg van de N328 noodzakelijk. De N328 zal zorgen voor een betere ontsluiting van de binnenstad naar de R8 en de ontsluiting van het woongebied. Daardoor worden de van de doortochten van Heule en Bissegem ontlast.

De inrichting van de N328 wordt vastgelegd in een streefbeeld. Er wordt gedacht aan een laan met 2 rijstroken en afzonderlijke fiestvoorzieningen. Het aantal rechtstreekse eraansluitingen wordt beperkt.

N50c*

De aanleg van de N50c is niet prioritair. Onderzoek moet uitmaken in hoeverre de reservatiestrook kan worden gebruikt voor het aanleggen van een fiets- en wandelverbinding en welke bestemming de gronden kunnen krijgen.

Woonstraten

Een aantal woonstraten die erftoegangswegen zouden moeten zijn, waar de verblijfsfunctie primeert, worden gebruikt als verbindingswegen of als gebiedsontsluitingswegen.

Voor deze wegen worden concrete maatregelen uitgewerkt om het doorgaand verkeer te weren. Voorbeelden daarvan zijn:

- de Oude Ieperseweg;
- de Izegemsestraat;
- de Tombroekstraat;
-

6.2.1.6. Parkeren langs de stadsring

De wagen wordt zoveel mogelijk buiten de binnenstad gehouden. Wie in de binnenstad moet zijn, wordt aangespoord (door financiële maatregelen en door het voorzien van een aanbod) de wagen achter te laten in één van de centumparkings gekoppeld aan de R36 en aan het project Bijstand. In de omgeving van het station wordt voorzien in parking voor de pendelaars.

6.2.2. De waterwegen als mogelijke dragers van watertransport

In het kader van duurzame mobiliteit is het belangrijk de Leie en het kanaal Bossuit-Kortrijk optimaal te benutten voor watertransport.

6.2.2.1. Leie*

De herkalibreringswerken die ervoor moeten zorgen dat de Leie over het volledige tracé toegankelijk wordt voor schepen tot 1.350 ton, zal de economische betekenis van de Leie sterk verbeteren. De belangrijkste potenties voor nieuwe ontwikkelingen van watergebonden economische activiteiten zijn echter niet gelegen op het grondgebied Kortrijk.

Bij de uitvoering van de verbredingwerken en de aanleg van de westelijke ring zal Kortrijk-Haven verdwijnen.

De Leie op het grondgebied van Kortrijk is een doorgangsweg voor watertransport. De jaagpaden maken deel uit van het fietsroutenetwerk en hebben een recreatieve betekenis. Bij een verdere verbetering van de waterkwaliteit zal ook de ecologische betekenis van de Leie verbeteren.

De industriegronden die gelegen zijn langs de Leie op het grondgebied Kortrijk zijn nagenoeg allemaal bebouwd. Bij herbestemming worden de mogelijkheden voor het omschakelen naar watergebonden bedrijven mee opgenomen in de afweging.

6.2.2.2. Kanaal Bossuit-Kortrijk

Het kanaal vormt een barrière in een ruimtelijk weinig kwalitatieve omgeving in de kern van Kortrijk. Hoewel het kanaal noch in het RSV, noch in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan werd geselecteerd als een belangrijke waterweg, wordt toch rekening gehouden met een mogelijke verbreding tot 32 meter. De verbreding wordt voorzien langs de noordzijde. Grootschalige ingrepen moeten rekening houden met

de nieuwe rooilijn. De ruimte tussen de rooilijn en de bestaande kanaaloevers wordt ingericht als een groenzone.

De belangrijkste potenties voor het lokaliseren van watertransportgebonden bedrijven op het grondgebied Kortrijk zijn gelegen tussen de R8 en de Luipaardstraat. In de gewenste structuur worden deze mogelijkheden benut. Daarbij moet een evenwicht worden gezocht met de andere functies van het kanaal nl. recreatie en waterwinning:

- de gronden tussen de de Luipaardstraat en de E17 worden gereserveerd voor watertransportgebonden bedrijven;
- de kwaliteit van de fietsroute langs het kanaal moet worden verbeterd, zodat conflicten met het gebruik van de loskade worden opgelost;
- de gronden langs het kanaal, tussen spoorweg, Stasegemsesteenweg en de R8 bieden mogelijkheden voor watertoerisme en pleziervaart.

6.2.3. Spoorwegen

Langs de spoorwegen liggen een aantal regionale bedrijventerreinen en grootschalige bedrijven die goed ontsloten zijn via het wegennet en aansluiting geven of kunnen geven op het spoorwegennet. In de gewenste structuur worden volgende mogelijkheden behouden en verder ontwikkeld:

- De industriezone Heule – Kuurne.
- De LAR. De opties van het regionaalstedelijk gebied waarbij een uitbreiding voorzien wordt met een oppervlakte van 30 ha wordt ondersteund. Kortrijk pleit voor een uitbreiding ten zuiden van de E17.
- Kortrijk-Vorming. Tijdens de planperiode blijft Kortrijk-Vorming behouden.

De oude spoorlijn 83 Kortrijk-Avelgem wordt niet verder behouden als mogelijke drager voor goederenvervoer. De oude spoorwegbedding wordt omgevormd tot fietsverbindingen.

Het station van Kortrijk met Kortrijk-Weide wordt als knooppunt van verschillende transportmodi ontwikkeld zoals beschreven in de deelgebieden.

De kleinere stations van Heule en Bissegem kunnen in de toekomst worden ingeschakeld in een snelle voorstadlijn.

6.2.3.1. De spoorwegovergangen

Bij het onderzoek van de aanleg van de N328 zullen de bestaande spoorwegovergangen op de lijn Kortrijk – Brugge op het grondgebied van Kortrijk worden geëvalueerd. Daarbij wordt prioriteit gegeven aan een vlotte overgang voor de N328 en een multimodale ontsluiting van het bedrijventerrein. Het bedrijf Hessenatie ten westen van de spoorweg moet ontsluiting krijgen via de industriezone.

6.2.4. Realiseren openbaar vervoersnet met voldoende hoge frequentie

Een openbaar vervoersnet verbindt op een vlotte manier de verschillende kernen in het landelijk met het stedelijk gebied. Daarbij is het vooral van belang dat de kernen vlot in verbinding staan met de stedelijke en regionale voorzieningen. In functie van een zinvol traject met een voldoende hoge frequentie

is het netwerk op verschillende plaatsen gemeentegrensoverschrijdend.

Op de secundaire wegen III, zoals geselecteerd in het mobiliteitsplan wordt prioriteit gegeven aan het openbaar vervoer en het fietsverkeer. Vanaf de R36 wordt een vlotte verbinding verzekerd met het station.

6.2.5. Creëren van een aantrekkelijk fietsroutenetwerk in aansluiting met de randgemeenten en het buitengebied van Kortrijk

In 1985 werd door het stadsbestuur van Kortrijk opdracht gegeven aan Leiedal een fietsrouteplan op te maken voor haar grondgebied. Kortrijk was hiermee vernieuwend in Vlaanderen. In de loop van de jaren '80 en '90 vormde dit fietsrouteplan de leidraad voor het aanleggen van een gans fietspadennetwerk. Recent werd het fietsrouteplan geactualiseerd en goedgekeurd in juli 2004. Dit aangepast fietsrouteplan vormt de basis voor het verdere beleid.

Het fietsrouteplan voorziet non-stop hoofdroutes, een hoofdwegennet voor fietsers, alternatieve fietsroutes. Het duidt zone 30 verblijfsgebieden aan en zone 30 schoolomgevingen.

Vanuit ruimtelijk oogpunt worden volgende suggesties en aanvullingen voorgesteld:

- Een route langs het kanaal Bossuit- Kortrijk.
- Verder uitwerken van de verbindingen met de aanpalende gemeenten (vb Wevelgem ter Biest en Gullegem Kransvijver).
- Gebruiken van het tracé van de N50 voor het maken van een noordzuid verbinding.
- Inschakelen van de N328 in het hoofdwegennet voor fietsers.

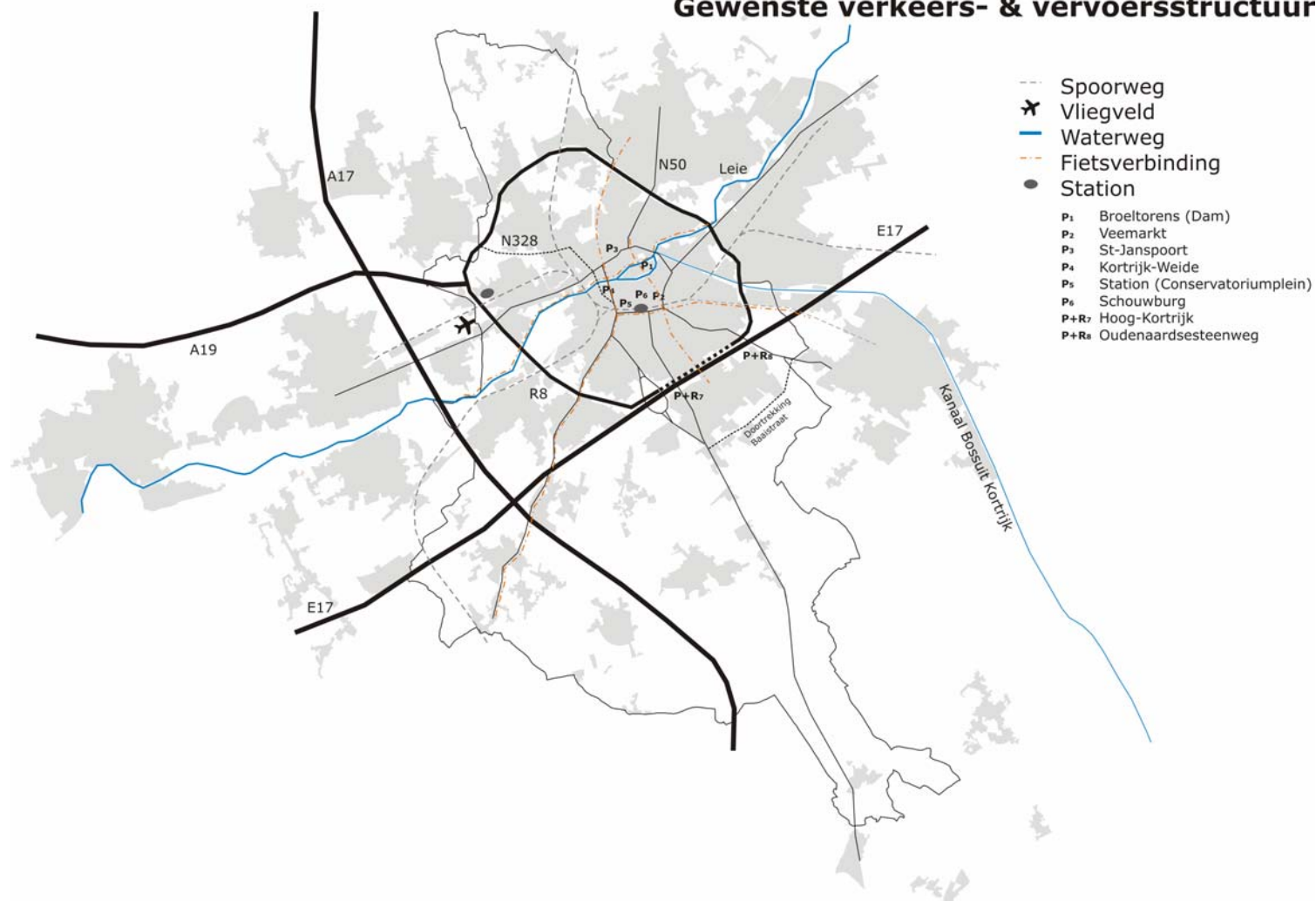
- Een verbinding tussen centrumparking Broeltorens en de R36 in noordelijke richting.

6.2.6. Vliegveld Wevelgem-Kortrijk*

Het vliegveld van Wevelgem heeft hoofdzakelijk een economische betekenis. Bovendien is de aanwezigheid van deze infrastructuur een belangrijk imagovormend element voor de regio.

Verdere ruimtelijke ontwikkelingskansen zijn er niet aanwezig. Het wordt behouden op zijn huidige schaal en dynamiek.

Gewenste verkeers- & vervoersstructuur



UITWERKING IN DEELRUIMTES

1. DE BINNENSTAD

De binnenstad is het hart van Kortrijk, stadsring en omliggende gronden inbegrepen. Het beleid is gericht op:

1. het verbeteren van de woonkwaliteiten;
2. het opwaarderen van het openbaar domein (stationsomgeving, Leieboorden,...);
3. het behouden van een regionaal verzorgingsaanbod;
4. het benutten van de potenties waarover de verschillende strategische plekken beschikken;
5. de aanpak van de stadsring (R36).

De kern Kortrijk krijgt binnen het stedelijk gebied grote aandacht. Het samenspel en de dichte verwevenheid van complementaire activiteiten op verschillende niveaus moeten resulteren in een levendige kern, aangenaam om te bezoeken, om in te wonen en te werken, niet alleen overdag maar ook 's avonds.

Om de gewenste ruimtelijke structuur te realiseren gaat grote aandacht naar de ontwikkeling van strategische plekken:

- de Leieboorden met het Buda-eiland,
- de stationsomgeving met het Conservatoriumplein en de Tacklocatie,
- de Spoorweglaan,
- Kortrijk-Weide,
- Historisch Kortrijk,
- het winkel-wandelgebied met het project Bijstand.

De identiteit van deze strategische plekken wordt hierbij versterkt. Een sterke en leesbare verbinding zorgt voor de samenhang tussen de gebieden met verschillende identiteiten.

Binnen de stedelijke projecten op de strategische plekken kunnen steeds gemeenschapsvoorzieningen geïntegreerd worden.

1.1. Kortrijk, Stad aan de Leie

De Leie scheidt stadsdelen met een verschillend karakter: het historische centrum met verschillende stedelijke activiteiten, het Buda-eiland met wonen, culturele en verzorgende activiteiten en Overleie met wonen en hoofdzakelijk lokale centrumfuncties.

De Leie betekent een belangrijke meerwaarde voor de binnenstad van Kortrijk. Daarom is het belangrijk de betrokkenheid met de Leie te verhogen. Dit kan worden bereikt door het waarmaken van volgende beleidsopties:

- De zuidelijke arm, die niet benut wordt door de scheepvaart, kan worden omgevormd tot een plek met een grote betrokkenheid op het water. Door het plaatselijk verlagen van de oevers en de heraanleg van het openbaar domein wordt via de Leie het contact tussen het Buda-eiland en het historisch centrum verbeterd.
- Langs de verbrede Leie wordt van de rechte trekking gebruik gemaakt om de langsverbinding voor voetgangers en fietsers te verbeteren.
- Het stedelijk weefsel dat door de rechte trekking van de Leie geschonden is, wordt hersteld door het realiseren van stedelijke woonprojecten met de Leie als decor.
- Waar de stadsring de Leie kruist, wordt de Leie op een landschappelijke manier aangepakt. In het westen vormt het groen een onderdeel van de

Leievallei, die binnendringt in de binnenstad. In het oosten vormen een heraangelegd Albertpark, de site van de Wikings en Buda-beach een parklandschap.

- De site van de Wikings heeft de potentie om samen met het open zwembad uit te groeien tot een recreatief parkgebied. De Leie en het kanaal Bossuit-Kortrijk vormen een ideaal kader voor deze ontwikkeling. De ligging aan de rand van de binnenstad en aan de R36 maken deze locatie uniek.

Door de herkalibrering van de Leie en de oteigeningen die daarmee gepaard gaan zullen een aantal gebieden met zicht op de Leie kunnen ontwikkeld worden. Diverse stedelijke functies zijn mogelijk op deze lokaties. Ze zijn ook uitzonderlijk geschikt voor wonen met zicht op het water.

1.2. Buda-eiland = cultuur-eiland

Het Buda-eiland wordt ontwikkeld als attractieve culturele pool in de binnenstad. Aan de aanwezige kwaliteiten en potenties geeft de stad een veel grotere uitstraling door het eiland om te vormen tot een echt “kunstenaarsnest” voor hedendaagse creatie, zowel voor de professionele kunstenaar als de jongere. Het eiland wordt uitgebouwd tot een ‘kunsteneiland’ voor de stad en de regio.

De bestaande voorzieningen en culturele potenties, zoals het stedelijk museum, de Tacktoeren en de Pentascoop worden optimaal ingezet. Er wordt werk gemaakt van het realiseren en ter beschikking stellen van een gevarieerd en aangepast aanbod aan infrastructuur en werkruimtes.

Naast de culturele dimensie, die aan het Buda-eiland gegeven wordt, is het noodzakelijk ook de andere initiatieven te ondersteunen, zodat het gebied zich ontwikkeld als een multifunctioneel en levendig

stadsdeel. Het zijn initiatieven die aansluiten op de verzorgingsfunctie en de woonfunctie van het eiland.

De inbreng van de stad bestaat onder andere uit het heraanleggen van de leieboorden, het aanleggen van de ‘Secret Gardens’, het creëren van een netwerk van paden en het heraanleggen van straten en pleinen. Dit ondersteunt de vernieuwing van het Buda-eiland. Onderlinge complementariteit van de activiteiten en functionele verbindingen onder de vorm van voetpaden en fietspaden schakelen het Buda-eiland in in het netwerk van de stad.

De Budastraat, die het eiland doorkruist, maakt deel uit van de noord-zuidas.

De uiteinden van het Buda-eiland worden aangelegd als publieke plaatsen. Beide uiteinden worden met elkaar verbonden door het aanleggen van een fiets- en voetgangersverbinding.

1.3. Historisch Kortrijk, een belangrijke toeristische troef

De stad Kortrijk wenst haar historisch centrum met de omgeving van de St. Maartenskerk, de O.L.V. kerk, het begijnhofpark, het begijnhof en de Groeningeabdij verder uit te bouwen als een belangrijke toeristische troef. De bouw van een streekbezoekerscentrum voor Kortrijk en Leiestreek met een evocatie van Kortrijk 1302 zorgt ervoor dat Kortrijk zich verder profileert als Groeningestad.

1.4. Kortrijk-Weide als aanbodplaats voor nieuwe ontwikkelingen

De nabijheid van het station en de ligging ervan in de binnenstad, de beschikbare open ruimte tussen spoorweg, Noordstraat en Beheerstraat en de aanleg

van de westelijke ring maken van Kortrijk-Weide een geschikte locatie voor stedelijke ontwikkelingen.

De ontwikkeling van het gebied gebeurt op basis van volgende uitgangspunten:

- Wat de functies betreft moeten de potenties die een stationsomgeving biedt, worden uitgebuit: menging van wonen, kantoren en openbare functies. Commerciële functies die aanvullend zijn aan deze van het winkel-wandelgebied kunnen een verrijking betekenen. Een aanbod van kantoren, in de nabijheid van het station, is complementair met een meer autogericht aanbod op Hoog-Kortrijk.
- Op Kortrijk-Weide wordt ruimte voorzien voor het bouwen van een nieuw politiekantoor.
- Het masterplan van Stephane Beel (SBA) is richtinggevend voor de inrichting van het gebied en de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het gewenste groene karakter van de Leie ter hoogte van Kortrijk-Weide wordt gerespecteerd. De ontwikkelingen langs de Leie worden geïntegreerd in een parklandschap.
- De wagen wordt zoveel mogelijk buiten de binnenstad gehouden. Aansluitend op de binnenring wordt de nodige ruimte voorzien voor het aanleggen van een grootschalige parkeerplaats (circa 500 wagens). De grote open ruimte moet ook kunnen functioneren als ruimte voor stedelijke openlucht activiteiten (bv. circus, concert, ...).

1.5. Stationsomgeving als volwaardige buurt

Het station is gelegen op een paar honderd meter van de Grote Markt. Vooral vanuit het oogpunt van duurzame mobiliteit geeft dit mogelijkheden. Het station van Kortrijk vormt een belangrijk knooppunt van het pendelverkeer. Het vervoer naar het station gebeurt grotendeels met de auto. De verkeers- en parkeerdruk weegt op de stationsomgeving, zowel op de bebouwing als op de straten en pleinen.

Vandaar het belang om een aantal structurele maatregelen te nemen:

- De opgehoogde spoorwegberm vormt een barrière. Om de bebouwing langs de spoorwegberm, vooral in de omgeving van de Spoorweglaan, op te waarderen, is het van groot belang de verkeersdruk te beperken, het openbaar domein aan te leggen in functie van de zwakke weggebruiker en het gebied op een kwalitatieve manier te verbinden met de rest van de binnenstad en de overkant van de spoorweg.
- Het verder uitvoeren van de gerichte ingrepen (zie studie Nero) in het gebied tussen Spoorweglaan en het winkel-wandelgebied moeten de woonkwaliteit verhogen en het stadsdeel beter integreren in zijn omgeving.
- De omgeving van de tunnels onder de sporen zijn belangrijke plekken (Conservatoriumplein, Spoorweglaan, Keer der Vlamingen, Kortrijk X, Tacksite). Dit moet ook ruimtelijk duidelijk worden gemaakt. Die plekken moeten bakens worden die het binnenkomen in de binnenstad accentueren.
- Het aanleggen van een parkeerplaats voor pendelaars is aangewezen.
- De openbare pleinen in de omgeving van het station worden ingenomen door geparkeerde wagens. Door de aanleg van een pendelparking wordt de parkeerdruk weggenomen en kunnen de pleinen opnieuw hun stedelijke functie opnemen.
- Een nieuwe bibliotheek en muziekcentrum krijgen hun plaats in en rond het conservatoriumgebouw.

1.6. Kortrijk, koopcentrum in de regio

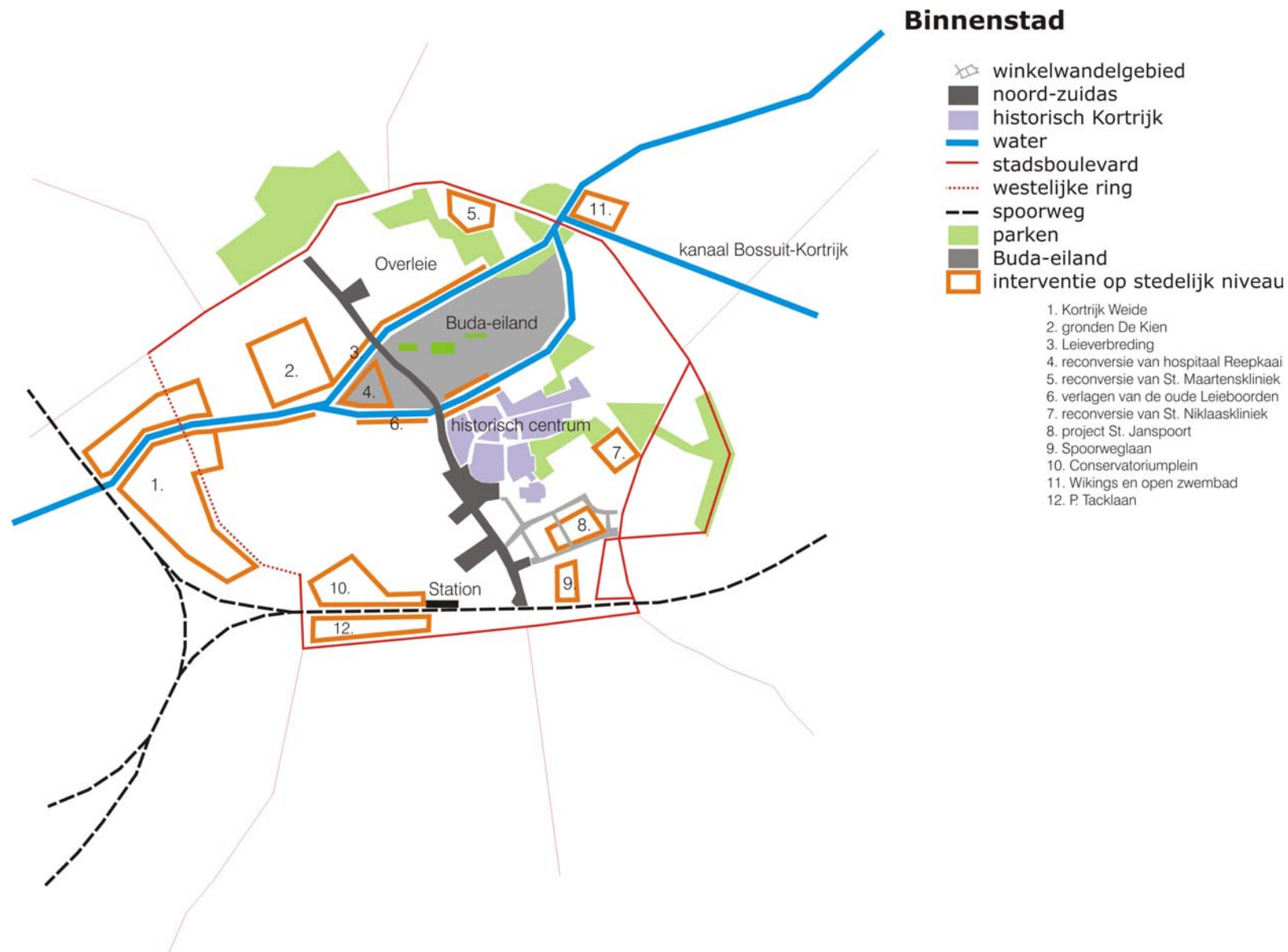
Een levendig en goed functionerend winkelgebied in het centrum van Kortrijk betekent een grote meerwaarde voor de levendigheid en aantrekkelijkheid van Kortrijk als regionale kern. Kleinschalige handelsactiviteiten moeten worden aangetrokken in het centrum van de kern Kortrijk. De concurrentie tussen winkels in het stadscentrum en winkels in de

kleinhandelszones moet dan ook zoveel mogelijk worden weggewerkt in functie van een optimalere werking van beide.

Een belangrijk deel van de voorstellen opgenomen in het Mercuriusplan worden verder uitgewerkt en uitgevoerd. Dit houdt in:

- Verder verbeteren van het openbaar domein.
- Vergroten van de winkeloppervlakten.
- Met het oog op het leefbaar houden van het winkel- wandelgebied buiten de openingsuren is het belangrijk maatregelen te nemen om het wonen in het winkel-wandelgebied te stimuleren.

Het leegstaande schoolgebouw tussen de Langesteestraat en de Wijngaardstraat wordt omgevormd tot een grootschalig stedelijk complex met winkels, woningen, en eventueel andere stedelijke functies: project Sint-Janspoort. Het gebied is openbaar toegankelijk. Het complex bevat ook een ondergrondse parking. Op deze manier wordt de monofunctionaliteit van het gebied weggewerkt. Bovendien zal een compacte bundeling van activiteiten op deze plaats een betere relatie tot stand brengen tussen de winkelstraten Langesteestraat en Wijngaardstraat.



2. STADSWIJKEN

De hoofdaandacht in deze deelruimte gaat naar het stedelijke wonen in al zijn aspecten. Algemeen wordt gewerkt aan het op peil houden van de woonkwaliteit in de stadswijken. In een aantal van de oudere woonwijken wordt aandacht gegeven aan het realiseren van stedelijke vernieuwing ter verbetering van de leefbaarheid.

2.1. Woontentakels en woonwijken palend aan de binnenring

Kortrijk wenst de laat 19^{de}-eeuwse en vroeg 20^{ste}-eeuwse woonwijken die palen aan de binnenring te ontwikkelen als kwalitatieve stadswijken.

De gebieden worden gekenmerkt door een verouderd patrimonium met grootschalige, dikwijls verlaten bedrijfsgebouwen en een dichte woonbebouwing hoofdzakelijk bestaande uit bescheiden arbeiderswoningen. De historische invalswegen, de Leie en het kanaal zijn structuurbepalend.

De maatregelen in deze stadsdelen zijn gericht op:

- reconversie van de verlaten bedrijfsgebouwen;
- het inbrengen van groen;
- het verbeteren van het wooncomfort;
- het stimuleren van een sociale mix.

Om een duurzaam beleid te voeren naar stadshernieuwing en reconversie worden in Kortrijk de middelen van het stedenfonds gebundeld voor een langere periode in een welbepaald gebied op projectmatige basis.

Daarnaast worden particuliere initiatieven tot reconversie van leegstaande panden ondersteund en worden de mogelijkheden van privaat-publieke samenwerking ten volle benut.

2.1.1. Reconversie van verlaten bedrijfspanden

Het hoofdaccent bij de reconversie van verlaten bedrijfspanden ligt op het maken van een multifunctionele woongebied en het verbeteren van de woonkwaliteit van de omgeving.

Bestemming

Een herbestemming naar gemengd stedelijk wonen krijgt gezien de ligging tegenover de binnenstad de voorkeur. Naast wonen zijn stedelijke en economische activiteiten mogelijk. De ligging ten opzichte van de structuurbepalende elementen en de invalswegen zijn samen met het bereikbaarheidsprofiel van de plek bepalend voor de graad van vermenging. Voorbeelden van herbestemming zijn de site BIC en de ziekenhuiscampus Loofstraat.

Uitpitten van het bouwblok

De bedrijfspanden die deel uitmaken van een bouwblok hebben in de loop van de tijd nagenoeg het volledige bouwblok ingenomen en daardoor de kwaliteit van de omliggende woonomgeving kapot gemaakt. Bij het aanpakken van een dergelijke site is het noodzakelijk het bouwblok uit te pitten om zo de nodige open ruimte te creëren.

2.1.2. Het inbrengen van groen

Binnen dit deelgebied zijn twee soorten groenzones. De groenzones die functioneren op het niveau van de stad en deze die functioneren op het niveau van de wijk of het bouwblok.

Stedelijke parken

De groenzones die kunnen functioneren op het niveau van de stad zijn gelegen op de noord-zuidas en langs de Leie. Een aantal van deze parken zijn privaat eigendom, een aantal publiek. Deze parken worden behouden en indien mogelijk publiek toegankelijk gemaakt.

Wijkparken

De bestaande parken worden behouden. Nieuwe groenzones op wijkniveau worden voorzien. Voorbeelden van nieuwe groenvoorzieningen zijn terug te vinden in de Venning, de Vetex en de Molenstraat.

2.1.3. Structuurbepalende elementen

Leie - Kanaal Bossuit-Kortrijk

Het kanaal is een belangrijke open ruimte binnen dit deelgebied. De stad Kortrijk neemt initiatieven om door de heraanleg van het openbaar domein de vernieuwing in dit gebied te ondersteunen.

Er wordt rekening gehouden met een mogelijke verbreding van het kanaal langs de noordzijde. Dit houdt in dat grootschalige ingrepen, zoals het vernieuwen van bestaande bedrijfspanden, rekening moeten houden met de verbreding van het kanaal. De ruimte die vrij blijft wordt aangelegd als een groene ruimte en is publiek toegankelijk.

Het open zwembad en de Wikings vormen samen met de groene ruimten langs de Leie en Buda-beach een belangrijk knooppunt in het gebied.

Het is ook een knooppunt van belangrijke fietsroutes langs kanaal en Leie.

De oevers langs beide zijden worden verkeersluw gemaakt. Daardoor verbetert het contact met het water en wordt het kanaal decor voor wonen en stedelijke activiteiten.

Invalswegen

De invalswegen vormen als radiale hoofdstraten een belangrijke schakel in de structuur van de stad. Binnen dit deelgebied zijn heel wat bedrijfspanden gelegen die door hun grotere korrel in het stedelijk weefsel mogelijkheden bieden voor het opnemen van diverse functies. Daardoor zijn deze steenwegen uitermate geschikt voor het opnemen van verweving in het woongebied.

De stad Kortrijk aanvaardt deze verweving als uitgangspunt in de mate dat de leefbaarheid en de draagkracht van het gebied het toelaat. Monofunctionele ontwikkelingen en concentraties van één soort activiteiten (zoals baanwinkels) worden niet toegelaten.

Verlaten spoorwegbedding

De verlaten spoorwegbedding, die gelegen is ten noorden van het Gebroeders van Raemdonckpark vormt een barrière voor de wijk ten noorden ervan. Op langere termijn kan onderzocht worden of het talud kan afgegraven worden zodat het park ook dienstig is voor de wijk tussen de Dokter Snellaertstraat en de Visserskaai.

2.2. 20^e eeuwse stadsuitbreiding

In deze gebieden liggen de monofunctionele woonwijken en grootschalige functies naast elkaar. Deze mix wordt behouden. Nieuwe functies inplanten in de grootschalige korrels gebeurt met de nodige zorg en met respect voor de woonomgeving.

Stedelijke woongebieden

De bestaande woonwijken worden afgewerkt. Het bestaande karakter wordt gerespecteerd.

De nieuwe woongebieden die opgenomen zijn in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk" worden projectmatig aangepakt en uitgevoerd met een

gemiddelde dichtheid van 25 woningen per ha. Dit betekent dat realisaties met een lagere dichtheid aangevuld kunnen worden met gebieden met een hogere dichtheid.

Het Langwater wordt geselecteerd als een voorbeeldproject voor stedelijk wonen.

Infrastructuren

De onafgewerkte infrastructuur in die gebieden worden afgewerkt. Dit gebeurt in overleg met de hogere overheid.

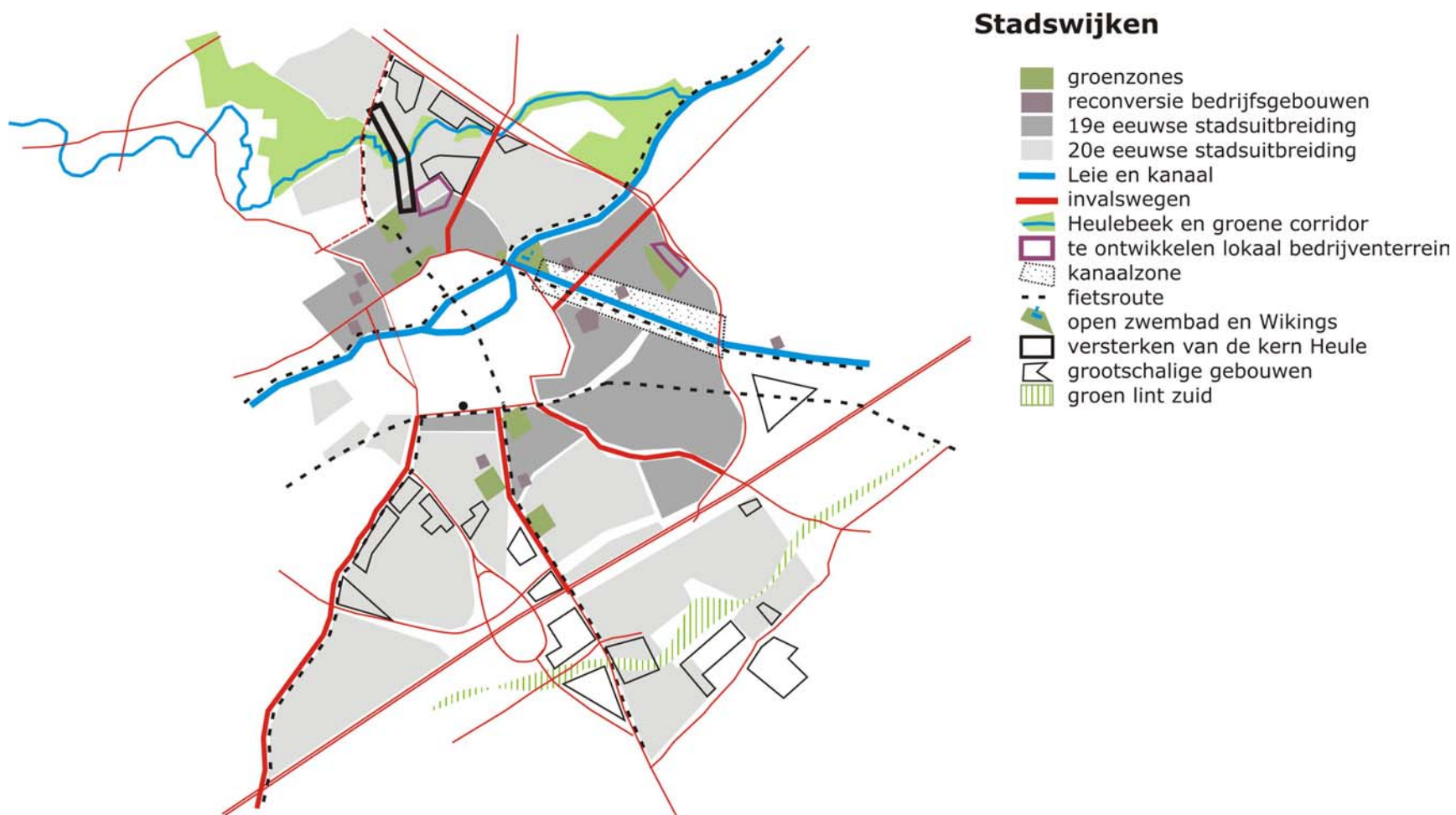
Het tracé van de N50 wordt niet verder behouden. De herbestemming van het tracé ifv de uitbreiding van de Warande wordt verder onderzocht. De aanleg van een fietsverbinding tussen het industrieterrein en de binnenstad wordt voorzien.

Bij de realisatie van het stedelijk woongebied Langwater wordt de aansluiting van de Baaistraat met de N8 verder onderzocht.

Cohesie

In het noordelijk deel is de Heulebeek een structuurbepalende open ruimte.

In het zuidelijk deel zal de uitwerking en de aanleg van het Groen Netwerk Zuid zorgen voor de nodige samenhang tussen de verschillende groene ruimtes. Verder wordt de galettestructuur als structurerend mechanisme op schaal van de deelruimte uitgewerkt.



3. E17-ZUID

Deze deelruimte bevat het gebied ten zuiden van de E17 ter hoogte van de op- en afrittencomplexen Kortrijk-Zuid en Kortrijk-Oost. Het bevat de ontwikkelingen op Hoog-Kortrijk, de stadswijken tussen de N50 en de N8, de hogescholencampus, het regionaal bedrijventerrein Deltapark (KHZ), het bedrijvenpark Kapel ter Bede en een deel van het gebied Langwater.

Het beleid is gericht op het verder aantrekken van bovenlokale en hoogwaardige voorzieningen en bedrijvigheid, het verder uitbouwen van de hogescholencampus, het vergroten van de samenhang door kwalitatieve inrichting en organisatie van bebouwing en activiteiten, het bewaren van de kwalitatieve zichten over het glooiende landschap en een optimale verkeersafwikkeling.

3.1. Een gedifferentieerd aanbod voor bedrijvigheid op Kortrijk-Oost

In de recente gewestplanwijzigingen en in het GRUP "afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk" is een regionaal bedrijventerrein voorzien van circa 100 ha. Het is gelegen op de gemeenten Harelbeke, Zwevegem en Kortrijk. 40 ha zijn gelegen op het grondgebied Kortrijk.

De verschillende bedrijventerreinen binnen dit gebied hebben een eigen betekenis. Het Deltapark (KHZ) wordt ontwikkeld als een gemengd regionaal bedrijventerrein met aandacht voor de kwaliteit van de inrichting. Kapel ter Bede wordt ontwikkeld als een bedrijvenpark. De bestaande landschappelijke kwaliteiten worden behouden en geïntegreerd in het concept. Het researchpark wordt erin geïntegreerd. Voor de geklasseerde droogloodsen wordt een nieuwe bestemming gezocht. Alle functies die in het gebouw

kunnen ingebracht worden, zonder de eigenheid van het gebouw te schaden, zijn toegelaten. De herbestemming van het gebied tussen kanaal en spoorweg wordt verder onderzocht.

Een gedeelte van het gebied wordt gereserveerd voor grootschalige stedelijke functies.

3.2. Hoogwaardige voorzieningen en kantoren op Hoog-Kortrijk

Hoog-Kortrijk wordt ontwikkeld als een volwaardig multifunctioneel stadsdeel met plaats voor hoogwaardige stedelijke voorzieningen zoals Xpo, ziekenhuis en Kinopolis, diensten en kantoren. Aansluitend op het kruispunt 't Hoge/Beneluxlaan is een kleinhandelszone voorzien.

De site Lange Munte wordt verder ontwikkeld als een hoogwaardige sportvoorziening. Aansluitend op de begraafplaats wordt het crematorium ontwikkeld. De bestaande parkeerplaats wordt geoptimaliseerd. Het crematorium is voorzien in het BPA "Begraafplaats Hoog Kortrijk". Er wordt bijzondere aandacht besteed aan de landschappelijke integratie van de bouwvolumes. Een milieu-impact analyse wordt opgemaakt.

De ontwikkelingen op Hoog-Kortrijk zijn complementair aan de binnenstad. Dat houdt in dat er steeds een afweging moet gebeuren die de keuze tussen een mogelijke locatie in de binnenstad of op Hoog-Kortrijk tegenover elkaar afweegt.

3.3. Uitbouwen van een campus voor hoger onderwijs

De bestaande hogescholencampus kan verder uitgebouwd worden binnen de voorziene, nog beschikbare ruimte op Hoog-Kortrijk.

Het researchpark, zoals oorspronkelijk gepland aan de Etienne Sabbelaan, wordt niet verder uitgevoerd. Iedere industriële activiteit op deze plaats is expliciet uitgesloten.

Naast alles wat rechtstreeks te maken heeft met onderwijs zijn op de site van het vroegere researchpark volgende bestemmingen zijn toegelaten:

- gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen;
- gebouwen voor sport- en ontspanningsinstallaties voor universitair, hoger niet-universitair en speciaal onderwijs;
- wetenschappelijke onderzoeks- en researchinstellingen en laboratoria met inbreng, medewerking of toezicht van instellingen van technisch, hoger of universitair onderwijs;
- initiatieven inzake wetenschap en innovatie die door de overheid zijn ontwikkeld en gesteund;
- dienstverlenende innovatiecentra ten behoeve van sectoren, clusters en bedrijven;
- spin-offs en ondernemingen in opstart, voorzieningen en inrichting onder begeleiding, toezicht of bijstand van onderwijsinstellingen, onderzoeks- en researchinstellingen of dienstverlenende innovatiecentra, met uitsluiting van industriële ondernemingen of verzelfstandigde bedrijfsgebouwen;
- bewoning ten behoeve van permanentie of bewaking;

Het masterplan opgemaakt door Bob Van Reeth is richtinggevend voor de ontwikkeling van het gebied.

3.4. Stedelijke woongebieden

Een deel van het aanbod aan nieuwe woningen binnen het regionaalstedelijk gebied Kortrijk is gelegen binnen dit stadsdeel. Er wordt een gemiddelde dichtheid gerealiseerd van 25 woningen per ha. Het woongebied tussen de Tarwelaan en de E17 en een deel van het woongebied Langwater worden gerealiseerd met een hogere dichtheid.

3.5. Relatie met het landschap

Dit stadsdeel vormt de grens tussen de stad en het waardevol glooiend landschap ten zuiden. De inrichting van het gebied is beeldbepalend. Daarbij wordt ingespeeld op de aanwezige kwaliteiten van het glooiend landschap.

- Door middel van groene insteken wordt het stadsdeel verankert in het landschap. Open ruimtes met mogelijkheden tot open-ruimte-activiteiten vermengen zich met de regionale activiteiten.
- Het Groen Netwerk Zuid heeft als doel de bestaande landschappelijke kwaliteiten in stand te houden en te versterken. Het westelijk deel verbindt het Kennedybos met het stadsbos langs de Markebeek. Het oostelijk deel verbindt de bestaande parken en groene ruimten met elkaar.
- Bij het ontwerpen van nieuwe gebouwen worden de landschappelijke kwaliteiten, zoals glooiingen en zichten, maximaal benut.

3.6. Optimale verkeersafwikkeling

Een optimale verkeersafwikkeling is van essentieel belang voor het functioneren van het deelgebied. De mobiliteitsproblematiek wordt verder onderzocht. Mobiliteitseffectenrapporten worden opgemaakt in functie van de voorziene nieuwe ontwikkelingen in Kortrijk-Oost en Hoog-Kortrijk. Kortrijk overlegt verder met de hogere overheid voor het oplossen van de problemen.

De galettestructuur (cfr. plan Hoog-Kortrijk van B. Secchi) wordt als structurerend mechanisme op schaal van de deelruimte uitgewerkt.

E17 zuid

-  campus voor hoger onderwijs
-  open ruimte
-  1 regionaal bedrijventerrein Deltapark
-  2 Kapel ter Bede
-  3 kleinhandelszone
-  te vervolledigen infrastructuur
-  te realiseren woonprojecten
-  voorzieningen
-  fietsverbindingen



4. RANDSTEDELIJKE KERNEN

Het gebied omvat de deelgemeenten Heule, Bissegem, Marke en de kleine kern Watermolen. Deze randstedelijke kernen zijn een belangrijk onderdeel van de stad. Ze hebben een hoog voorzieningenniveau en vormen de basis voor de verdere kerngebonden ontwikkeling van het gebied. In de gewenste ruimtelijke structuur worden ze verder behandeld als min of meer autonoom functionerende leefgemeenschappen.

Volgende doelstellingen worden nagestreefd:

- Versterken van het centrum door herinrichting van het openbaar domein en het weren van doorgaand verkeer op de invalswegen.
- Uitwerken van de beekvalleien als belangrijke groene en ecologische linten.
- Streven naar een gerichte verweving van functies.
- Het versterken van de woonfunctie door het realiseren van nieuwe woonprojecten aansluitend bij de kern en door reconversie van bedrijfsgebouwen tot woningbouw.

4.1. Heule

4.1.1. Herinrichting centrum

Het centrum van Heule wordt doorsneden door de verbindingsweg tussen Kortrijk en R8/Gullegem. De

* Een kern is een morfologische agglomeratie die aaneensluitend bebouwd is door huizen, openbare gebouwen, kleine industriële of handelsuitrustingen met inbegrip van de tussenliggende verkeerswegen,; parken, sportvelden enz. Het begrip "kern" wordt niet gebruikt in de beleidsmatige betekenis zoals opgenomen in het provinciaal ruimtelijk structuurplan

leefbaarheid van de kern wordt aangetast door het drukke verkeer.

Door de herinrichting van het openbaar domein wordt de kwaliteit van het centrum verbeterd. Het centrumgebied wordt opnieuw een openbare verblijfsruimte. Heule-Park en de omgeving van het ontmoetingscentrum en het zwembad vormen een belangrijk element dwars op de doortocht. De vallei van de Heulebeek doet dienst als verbindingselement. Deze elementen worden binnen een globaal concept uitgewerkt.

4.1.2. De vallei van de Heulebeek als groene corridor

De Heulebeekvallei dringt het centrum van Heule binnen en verbindt de kern met het aanpalende open landschap.

De vallei wordt verder ontwikkeld als een kwalitatieve groene corridor. Bij de inrichting gaat de aandacht naar het behoud en het versterken van de natuurwaarde.

Een continue verbinding langs de Heulebeek voor fietsers en/of voetgangers wordt nagestreefd. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt deze gerealiseerd. De Heulebeekvallei wordt verder ontwikkeld, rekening houdend met volgende conceptelementen:

- Binnen de bebouwde kom wordt de open ruimte langs de beek ingericht als parkgebied. Buiten de bebouwde kom ligt het accent op het verbeteren van de natuurwaarde.
- In de bebouwde kom wordt minimum aan één zijde een voetgangers- en/of fietsverbinding voorzien.
- Bij het ontwikkelen van nieuwe woonwijken langs de vallei wordt rekening gehouden met de relatie met de beek.

De stad neemt initiatieven om de vallei van de Heulebeek af te bakenen.

4.1.3. Centrumversterking

De woonfunctie in de kern wordt versterkt door het realiseren van nieuwe woonprojecten die aansluiten bij de kern en door reconversie van bedrijfsgebouwen tot woningbouw.

Nieuwe woningbouwprojecten zijn:

- De uitbreiding van de Kromme Olm mits het aanleggen van een park.
- De ontwikkeling van het gebied tussen Kerkhof en Heulebeek.
- Het gebied tussen de Heulebeek en de Peperstraat.
- Het gebied tussen de Stijn-Streuvelslaan en de Heulebeek.

4.1.4. Uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven

Voor het uitbreiden van bestaande bedrijven in het bebouwd gebied wordt een beleidskader ontwikkeld. Volgende concrete ontwikkelingsperspectieven worden vastgelegd:

- In een uitloper van de kern van Heule langs de Mellestraat ten noorden van de R8 zijn bedrijven gelegen. Een nieuwe grens van ontwikkeling wordt vastgelegd. Daarbij wordt rekening gehouden met een open-ruimtecorridor langs de Toortelbeek, die het beschermd landschap verbindt met de open ruimte noord.
- Binnen de R8 bevindt zich het bedrijf Isomo. Omwille van de nabijheid van de open ruimte rond Preetjes Molen en de Heerlijkheid van Heule moet erbij vraag naar uitbreiding een afweging gebeuren vanuit de open ruimte en het stedelijk landschap.
- De ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf Demeestere zijn vastgelegd in een recent opgemaakt BPA. Deze opties blijven behouden.

4.2. Bissegem

4.2.1. Problematiek van de doortocht

Het openbaar domein in het centrum van de gemeente werd recent heraangelegd. Gezien de lijnvormige aanwezigheid van centrumactiviteiten langs de Meensesteenweg is de problematiek van de doortocht ruimer dan die van het centrum. Door de aanleg van de N328 wordt een functieverlaging van de N8 mogelijk. Bij heraanleg wordt de aandacht gelegd op de verkeersleefbaarheid en niet op de doorstroming.

4.2.2. Centrumversterking

In Bissegem zijn er geen woonprojecten voorzien op vrijliggende binnengebieden. Een beperkte afwerking langs de Oliemolenstraat is voorzien. De woonfunctie in Bissegem wordt verder op peil gehouden door het op de markt brengen van onbebouwde percelen.

Ook in Bissegem zijn de nodige openbare voorzieningen aanwezig. Voor de uitbreiding van het voetbalveld wordt de nodige ruimte gereserveerd.

In het voorstel van afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk is een concentratie van grootschalige detailhandel voorzien langs de N8, ten zuiden van het vliegveld. Verder wordt de kleinhandel geconcentreerd in het centrum van de kern. De verdere versnippering van de kleinhandel langs de N8 wordt afgeremd.

4.2.3. De Neerbeekvallei als groene corridor

De Neerbeekvallei wordt verder ontwikkeld als groene corridor die het centrum van Bissegem verbindt met de Leievallei. Deze zachte as verbindt het ontmoetingscentrum met Bissegem-Plaats en de Rietput. De voetgangers- en fietsersdoorgang loopt door tot aan de Leievallei.

4.2.4. Centrumversterking

De bestaande voetgangers- en fietsersdoorgang parallel aan de Gullegemsesteenweg, die Bissegem-Plaats verbindt met het Vlaswaagplein, kan dienen als ruggengraat voor nieuwe activiteiten en functies, zoals wonen en openbare functies. Dit is een gewenste ontwikkeling op langere termijn. De bestaande activiteiten in de bedrijfsgebouwen kunnen voorlopig blijven, maar krijgen een nabestemming. Tussen de Neerbeek en de R8 is reeds een groenzone aangelegd. De resterende open ruimte wordt verder als groenzone aangelegd.

4.2.5. Uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven

In de omgeving van het station en langs de gewestweg bevinden zich concentraties van relatief grootschalige bedrijven. Volgens het gewestplan van Kortrijk zijn ze ingetekend in een zone voor milieubelastende bedrijven. Deze bedrijven worden bevestigd.

4.2.6. Ghellinckpark

De open ruimte ten noorden van Bissegem wordt aangelegd als groenzone voor de omliggende bewoners. Door het maken van een verbinding met het randstedelijk groengebied de Bergelenput op het

grondgebied van de gemeente Wevelgem, en met de oostelijke woonwijken (via de N328), kan dit gebied een belangrijke meerwaarde betekenen voor dit deel van de stad. De ruime reservatiestrook van de N328 maakt het mogelijk de groenstructuur verder door te trekken over het volledige traject van de N328 (gracht, restgronden worden groenzones, waterbuffering,...).

4.2.7. Lokaal bedrijventerrein Kruiskouter

Zoals opgenomen in het "voorstel van afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk" (nota mei 2000) wordt in Bissegem een lokaal bedrijventerrein gerealiseerd tussen N8, R8 en Leievallei.

4.3. Marke

4.3.1. Herinrichting centrum

De inrichting van het centrum van Marke is zowel technisch als ruimtelijk van minder goede kwaliteit. Door de herinrichting van het openbaar domein wordt de kwaliteit van het centrum verbeterd. Het centrumgebied wordt opnieuw een openbare verblijfsruimte. De centrumas strekt zich uit van de Markekerkstraat en de Kloosterstraat tot aan het OC.

4.3.2. De vallei van de Markebeek als groene corridor

De vallei van de Markebeek wordt verder ontwikkeld als een groene corridor. Zij vervult een belangrijke rol als verbinding tussen Kortrijk en het stadsbos in ontwikkeling. De verbinding tussen de Markebeekvallei en de aanpalende woonwijken worden verder behouden. Een doorlopende fiets- en

voetgangersverbinding zorgt voor een verbinding tussen de stad Kortrijk en het stadsrandbos.

4.3.3. Centrumversterking

Marke heeft een aantal mogelijkheden om de woonfunctie in het centrum te versterken. Naast het verder uitwerken van het project in het centrum zijn de ontwikkeling van het gebied tussen de Marktstraat en de Markebeek en de reconversie van de bedrijfsgebouwen op de hoek van de Marktstraat en de Kloosterstraat prioritair. Het gebied moet verkeerstechnisch in zijn geheel worden bekeken. Het aanleggen van een verbindingsweg tussen de Kloosterstraat en de Marktstraat is daarbij essentieel.

4.3.4. Uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven

De bedrijvzones zoals opgenomen in de plannen van aanleg worden bevestigd.

Het betreft:

- de zone tussen de Leie en de spoorweg;
- de zone tussen de Spoorweg en de Rekkemstraat;
- de zone tussen de Baliestraat en de Doenaertstraat.

4.3.5. Groene vinger van OC naar stadsbos

Langs de Torkonjestraat is een nieuw lokaal bedrijventerrein voorzien. De bufferzone tussen het bedrijventerrein en de bebouwing langs de Kardinaalstraat en de Keizerstraat wordt uitgewerkt als een publiek toegankelijke zone die loopt van het OC tot aan het stadsbos.

4.3.6. Lokaal bedrijventerrein Torkonjestraat

Zoals opgenomen in het "voorstel van afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk" (nota mei 2000) wordt in Marke langs de Torkonjestraat een lokaal bedrijventerrein gerealiseerd tussen de N43 en het stadsbos Preshoek.

4.4. Watermolen

Deze kleine kern is historisch gegroeid langs de Izegemsestraat. Het centrum situeert zich aan het kruispunt van de Heulebeek en de Izegemstraat. Via de Heulebeek wordt de Watermolen verbonden met het beschermde landschap van Preetjes Molen. Tussen de Watermolen, de R8 en de Brugsesteenweg zijn een aantal grootschalige activiteiten gegroeid, namelijk het MPI en de Warande, het Ring-Schoppingcentrum en de site Mewaf.

De gewenste ontwikkeling beantwoordt aan volgende voorwaarden:

- Heule Watermolen wordt als kleine kern verder ontwikkeld.
- De Heulebeekvallei vormt een groene corridor in het gebied. De beekvallei wordt toegankelijk gemaakt en verbonden met het beschermd landschap Preetjes Molen en het Ring-Schoppingcenter.
- De bestaande bedrijven langs de R8 en de Brugsesteenweg krijgen de nodige ruimte voor uitbreiding. Tussen de bedrijven en de kern wordt een ambachtelijke zone voorzien.
- Het Ring-Schoppingcentrum is een belangrijke pool binnen de kleinhandelsconcentratie. De verdere ontwikkeling zal worden onderzocht. Daarbij is de complementariteit met de binnenstad een randvoorwaarde.

- Via een as voor fietsverkeer en voor openbaar vervoer wordt de link gelegd met de binnenstad.

4.4.1. Uitbreiding Warande en aanleg doortrekkersterrein

Tussen de R8 en de kern van Heule Watermolen wordt de Warande verder ontwikkeld als speel-, recreatie- en verblijfcentrum voor jongeren. Daarbij aansluitend wordt het doortrekkers terrein voorzien. Het doortrekkers terrein wordt ontsloten via de R8.

4.5. Selectief en gericht invullen van de open ruimte tussen de kernen

De drie kernen zijn historisch ontwikkeld als afzonderlijke entiteiten. De ontwikkeling is concentrisch gebeurd rond de verschillende centra. Ze zijn van elkaar gescheiden door open ruimte. Bij de verdere invulling wordt aan die open ruimte een gerichte ontwikkeling gegeven.

4.5.1. De Leievallei tussen Marke en Bissegem*

De Leievallei is een deel van de natuurlijke structuur op Vlaams niveau. Een groot aantal opties zijn reeds vastgelegd in de afbakening van het regionaalstedelijk gebied.

Het deel van de Leie ten westen van de westelijke ring wordt maximaal open gehouden. De mogelijkheden voor het verhogen van natuurwaarde en de landschappelijke waarde van het gebied worden verder uitgewerkt in overleg met de provincie, het Vlaams Gewest en de aanpalende gemeenten. De ontwikkelingen langs de Leie zijn hoofdzakelijk gericht op het afwerken van de randen en het valoriseren van de bestaande bebouwing:

- Aanleggen van een groenscherm tussen de bedrijven en de Leie.
- Realiseren van de beperkte taakstelling inzake wonen. Daarbij wordt optimaal gebruik gemaakt van de ligging van in de Leievallei. Ontwerpmatig wordt onderzocht in welke mate de bestaande bedrijfsgebouwen kunnen worden gebruikt om de taakstelling te realiseren.
- Ten westen van de R8 wordt de Leievallei op een kwalitatieve manier afgewerkt, rekening houdend met de taakstelling inzake bedrijventerreinen.
- Het jaagpad ten noorden wordt opgenomen in het functioneel fietsroutenetwerk.

4.5.2. Preetjes Molen

Het gebied ten noorden van Kortrijk is een gebied zonder duidelijke structuur. Doorheen het gebied loopt de Heulebeek. Aansluitend op de Heulebeek blijft een open-ruimte-enclave met een wat amorphe vorm. Deze open ruimte vervult een belangrijke rol in het noordelijk deel van Kortrijk. Het is één van de laatste open ruimten binnen de R8. De omgeving van Preetjes Molen is een geklasseerd stads- en dorpszicht. Het gebied bevat een aantal historische relictten zoals de watermolen, Preetjes Molen zelf, de Heerlijkheid van Heule met cichoreiast, het Rattenkasteel. De Heulebeek is een belangrijke natuurlijke structuur. Het landschap van Preetjes Molen zorgt voor de noodzakelijke open ruimte langs de Heulebeek tussen Heule en Heule-Watermolen. De Toortelbeek en het vrijgehouden tracé van de N50, die doorlopen onder de R8, zorgen voor een ecologische verbinding met de open ruimte ten noorden.

Gelet op het statuut van de beschermde open ruimte kan het gebied niet verder dichtslippen. Het stedelijk landbouwgebied wordt samen met de Heulebeek, de Toortelbeek en de verschillende erfgoedelementen ingezet als een strategisch open-ruimteproject voor Heule en de aanpalende gemeenten.

In de open ruimte tussen het stedelijk woongebied, de R8 en de Toortelbeek kunnen voetbalvelden aangelegd worden.

Voor het geheel wordt een inrichtingsplan opgemaakt met bijzondere aandacht voor het samengaan van landbouw, natuur, erfgoed, passieve recreatie en landschappelijke kwaliteit.

4.6. De N328 als structurerend element tussen Bissegem en Heule

De N328 zal zowel een ontsluitende als verzamelende functie hebben. Het tracé van de N328 doorsnijdt gebieden met een verschillend karakter. De N328 is noodzakelijk om de nog onbebouwde gebieden tussen de kernen Bissegem en Heule te ontwikkelen en beide kernen te ontlasten.

De ontwikkelingen langs de N328 houden rekening met de aanleg ervan, ook al wordt hij niet gelijktijdig aangelegd.

In eerste fase kan de N328 worden gerealiseerd tot aan de Zuidstraat. De verkeersintensiteit op de Oude Ieperseweg wordt daardoor verminderd.

Het streefbeeld wordt in zijn globaliteit onderzocht en vastgelegd.

Daarbij wordt rekening gehouden met volgende gewenste ruimtelijke ontwikkeling:

- Het aantal toegangen tot de N328 worden beperkt, zodat hij zijn verbindingsfunctie kan opnemen.
- Het bedrijventerrein Watervan en de bedrijvenszone met het bedrijf Potteau worden ontsloten via de N328.
- Tussen Watervan en Bissegem wordt een groengebied aangelegd dat aansluit op het randstedelijk groengebied van de Bergelen. De oversteekbaarheid van de Gullegemsesteenweg wordt verbeterd.
- De Disgracht wordt afgewerkt. De woonwijk ter hoogte van de Moorseelestraat wordt aangelegd. Daarbij wordt rekening gehouden met de N328.
- De ontwikkeling ter hoogte van de spoorweg is afhankelijk van de wijze waarop de spoorwegovergang wordt uitgewerkt (gelijkgronds of door ondertunneling). Het aantal overgangen wordt beperkt.

4.7. De reservatiestrook voor de N50C krijgt een nieuwe betekenis

De N50C vormt een ontubbeling van de Brugsesteenweg. Uit onderzoek is gebleken dat deze ontubbeling niet nodig is. Het tracé werd reeds op verschillende plaatsen vrijgehouden bij de realisatie van projecten. Het vormt ook een mogelijke verbinding tussen de realisaties langs de R8 en de binnenstad.

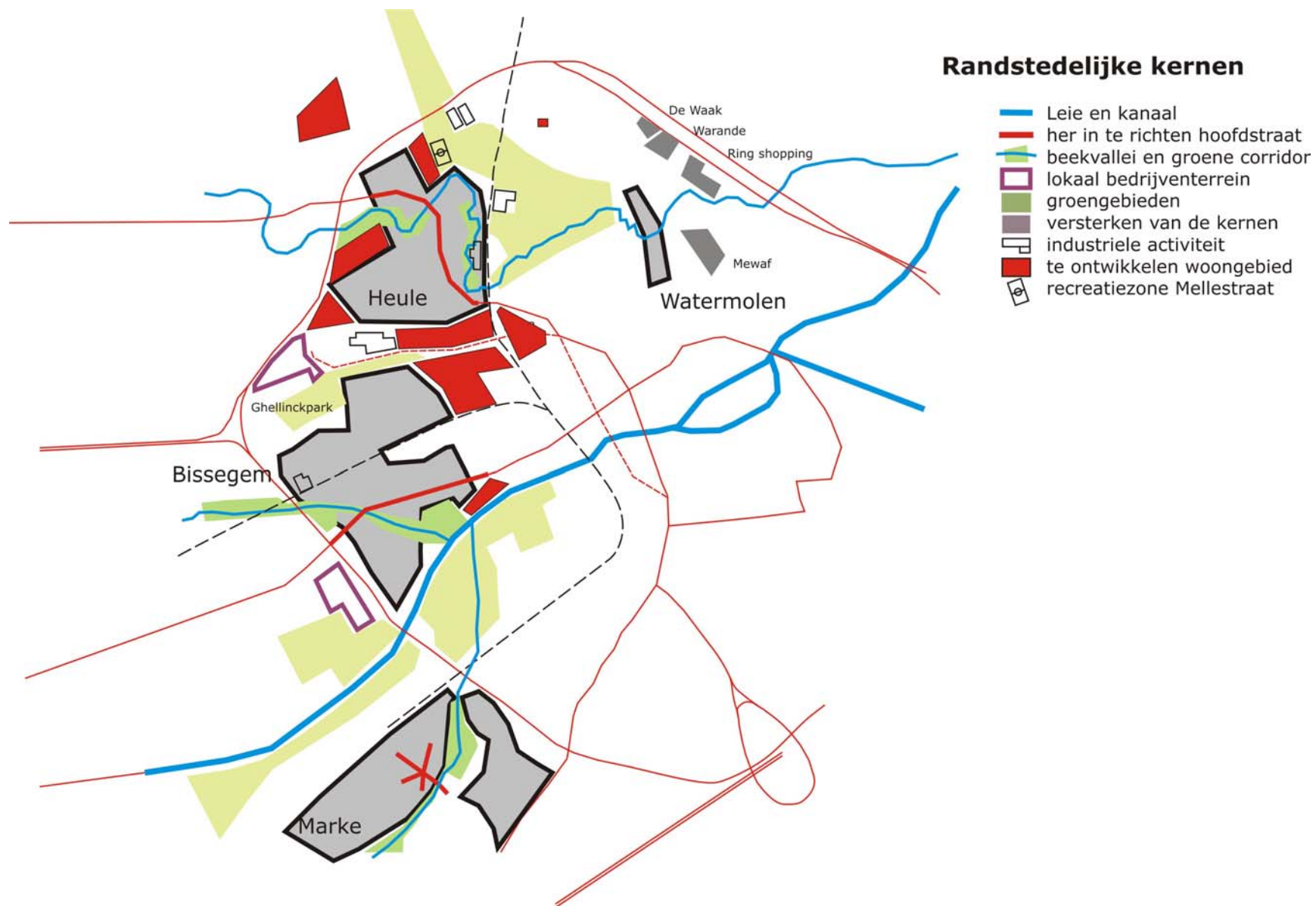
Er zal tijdens de planperiode verder worden onderzocht om aan de reservatiestrook een nieuwe betekenis te geven. Tijdens de planperiode kan reeds op het tracé een fietsverbinding worden aangelegd tussen de binnenstad en het bedrijventerrein Heule Kuurne.

Later kunnen de groene ruimten via het tracé van de N50C met elkaar verbonden worden.

Daarnaast wordt voorzien in de uitbreiding van de woonwijk Kromme Olm. Om de woonkwaliteit te garanderen wordt gelijktijdig met de uitbreiding een

groen- en speelzone aangelegd. Een tweede concentratie van woningen wordt voorzien tussen de Bozestraat en de Molenstraat. Voor beide woonontwikkelingen dient bebouwing onder de hoogspanningslijn vermeden te worden. Er wordt een bebouwingsafstand van 35 m gerespecteerd.

Langs de Heulebeek wordt een verbinding gemaakt met Preetjes Molen.



5. OPEN RUIMTE

Het landbouwgebied bestaat uit een noordelijk en een zuidelijk gedeelte. Het noordelijk gedeelte is meer versnipperd, het zuidelijke deel daarentegen is een kwalitatieve open ruimte. Kenmerkend voor het zuidelijk gedeelte is de heuvelrug van het Schelde-Leie-interfluvium.

Het beleid is gericht op het bewaren van de open ruimte, versterken van de natuurlijke en landschappelijke structuur en het ondersteunen van de landbouwactiviteiten.

5.1. Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het noordelijk landelijk gebied

Het noordelijk landelijk gebied maakt deel uit van het landschap tussen Roeselare en Kortrijk dat onder sterke verstedelijkingsdruk staat. Het is een eerder versnipperd open gebied. De landbouw is er de hoofdfunctie en de grootste drager van de open ruimte.

Aan het functioneren van de landbouw worden vanuit ruimtelijk oogpunt geen beperkingen opgelegd.

5.1.1. De valleigebieden worden afgebakend en de streefbeelden worden vastgelegd

De Toortelbeek en de Vaarnewijkbeek doorkruisen het gebied van noord naar zuid. In zuidelijke richting wordt de verbinding gemaakt via het geklasseerd landschap van Preetjes Molen met de Heulebeek. Ten noorden lopen ze door via Heulebos tot aan de Bergkapel op het grondgebied van Lendeledede. De beekvalleien worden ontwikkeld als ecologische linten in het landschap. Het samengaan van de landbouw met de natuurontwikkeling wordt vastgelegd in een RUP. Daarin worden de grenzen van het

valleigebied vastgelegd en wordt de toegankelijkheid, de inrichting en het beheer onderzocht.

5.1.2. Afwerking van de randen van het stedelijk gebied

Ten zuiden wordt het gebied begrensd door het bedrijventerrein Heule-Kuurne, de R8 en de bebouwing ten noorden van Heule. In de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk worden de ontwikkelingsperspectieven voor het gebied vastgelegd. De industriezone Heule-Kuurne wordt uitgebreid met circa 25 ha. Het woonuitbreidingsgebied langs de Roeselarestraat wordt slechts voor de helft aangesneden (2 ha 86).

Bij het opmaken van de inrichtingsplannen voor beide gebieden moet rekening worden gehouden met de landschappelijke afwerking o.a. door het aanleggen van groenschermen en het integraal waterbeheer. Bufferbekkens moeten ervoor zorgen dat de wateroverlast op de aanpalende gebieden niet vergroot.

Tussen de Mellestraat en de Toortelbeek staan een aantal bedrijven die opgenomen zijn in een zone voor milieubelastende industrie. Bij eventuele uitbreiding van de bedrijven moet de grens van de open-ruimtetwig langs de Toortelbeek worden vormgegeven.

5.1.3. Korrels, linten en zonevreemde constructies

Zowel voor de woningen in de open ruimte als voor de zonevreemde bedrijven en constructies wordt een gebiedsgericht beleid uitgewerkt. Uitgangspunt daarbij is dat de bestaande bebouwing zoveel mogelijk behouden blijft. Nieuwe verpreide woningen en zonevreemde constructies in de open ruimte zijn niet toegelaten.

Uitbreiding van linten en concentraties is niet mogelijk.

5.1.4. Geen nieuwe bosgebieden in de open ruimte noord

Heulebos, Steenbeekbos en de Bergkapel kunnen worden beschouwd als een stapsteen in de open ruimte. De bestaande bossen worden behouden. Er wordt geen actief beleid gevoerd om de bosgebieden uit te breiden.

5.2. Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het zuidelijk landelijk gebied

De aanééngesloten open ruimte ten zuiden maakt deel uit van het landschappelijk waardevol gebied van het interfluvium tussen Schelde en Leie. Het gebied kan worden getypeerd als een belangrijk homogeen landbouwgebied. Het is een lichtgolvend utilitair landschap, met een min of meer orthogonaal patroon van wegen, die het landschap toegankelijk maken. Hoeves, bebouwing en kleine landschapselementen verdichten het landschap.

5.2.1. Grondgebonden landbouw in een waardevol landschap

Het zuidelijk landelijk gebied wordt voorbehouden voor hoofdzakelijk grondgebonden landbouw. De landbouw is de hoofdfunctie en treedt op als beheerder van de open ruimte. De landbouw ondergaat een schaalvergroting. Dit uit zich onder andere in de schaal van de bedrijfsgebouwen. De bedrijfsgebouwen worden zoveel mogelijk gebundeld. De manier waarop de bedrijfsgebouwen worden ingeplant op de site, de verhoudingen en de gebruikte materialen moeten ervoor zorgen dat de gebouwen zich goed inpassen in het landschap en dat de impact op de open ruimte minimaal is. Gebouwen of groepen

van gebouwen die storende elementen vormen in het landschap moeten landschappelijk worden ingekaderd. Vooral ter hoogte van de kamlijn moeten panoramische uitzichten worden gerespecteerd.

5.2.2. De valleigebieden worden afgebakend en streefbeelden worden vastgelegd

De vallei van de Weimeersbeek en de Fabrieksbeek zijn de belangrijkste beekvalleien in het interfluvium op de grondgebied Kortrijk. Net zoals in de noordelijke open ruimte worden de valleigebieden ontwikkeld als ecologische linten en worden de streefbeelden vastgelegd in een RUP.

5.2.3. Een netwerk van toeristisch recreatieve netwerken

In de open ruimte is landbouw de hoofdfunctie. Laagdynamisch recreatief medegebruik is mogelijk. Hoogdynamische recreatieve activiteiten worden geconcentreerd in het stedelijk gebied en in de kernen van het buitengebied. Lijnelementen, zoals paden, routes of assen zijn dragers van toeristisch – recreatieve bewegingen. Het netwerk wordt mee ondersteund door puntrelicten, zoals merkwaardige hoevecomplexen, veldkappelen, merkwaardige gebouwen, ... Deze lijnelementen worden zeker in het zuidelijk landelijk gebied uitgebouwd. Daarom wordt:

- het netwerk van kerkwegels en voetwegen gerationaliseerd. Kerkwegels en voetwegen kunnen verplaatst en/of afgeschaft en/of hersteld worden. Met het afschaffen van voetwegen wordt omzichtig omgesprongen.
- een recreatief fietsroutenetwerk verder uitgebouwd;
- een netwerk van ruiterspaden ontwikkeld.

5.2.4. De E403 en de N50 als linten in het landschap

Landschappelijk liggen zowel de E403 als de N50 als twee linten in het landschap. Er zijn geen pogingen ondernomen om met aanplantingen beide infrastructuren landschappelijk te integreren. Bij de aanleg van het fietspad langs de N50 werd vanaf Bellegembos in zuidelijke richting een laanbeplanting aangelegd.

De E403 veroorzaakt hinder ten opzichte van de omliggende bebouwing. Bij de hogere overheid wordt verder aangedrongen om geluidsbermen aan te leggen tav de kernen Rollegem en Bellegem. Verder onderzoek moet uitwijzen of eventuele geluidsbermen een landschappelijke betekenis kunnen krijgen.

De N50 is een overgedimensioneerde weg die de golfing van het landschap volgt. Vanaf Bellegembos tot aan Hoog-Kortrijk is een gemengd lint van verkavelingen, woningen, bedrijfsgebouwen ontstaan. Op een beperkt aantal plaatsen is nog een zicht op het landschap. Het open ruimtegevoel begint ter hoogte van de watertoren aan Bellegembos.

Verdere verlinting wordt afgeremd. Het historisch gegroeide lint tussen de Katteberg en het kruispunt de Kat wordt geherstructureerd. Het onderzoek gebeurt tot op perceelsniveau en vanuit een concept van verweving van functies. Een mogelijke verdichting van het lint wordt mee opgenomen in het onderzoek.

5.2.5. Bedrijventerrein als grens

Het bedrijventerrein op het grondgebied van Moeskroen, dat paalt aan Kortrijk, is landschappelijk storend. Het bedrijventerrein strekt zich uit tot op de gemeentegrens. Er is geen bufferzone aangelegd. De activiteiten veroorzaken soms milieu-, geur- en verkeershinder. Dit heeft vooral zijn weerslag op de leefkwaliteit van Tombroek.

- Voor de landschappelijke inkleding van het bedrijventerrein worden op het grondgebied van Kortrijk geen maatregelen genomen.
- Voor het beperken van de hinder wordt overleg gepleegd met Moeskroen.

5.2.6. Korrels, linten en zonevreemde constructies

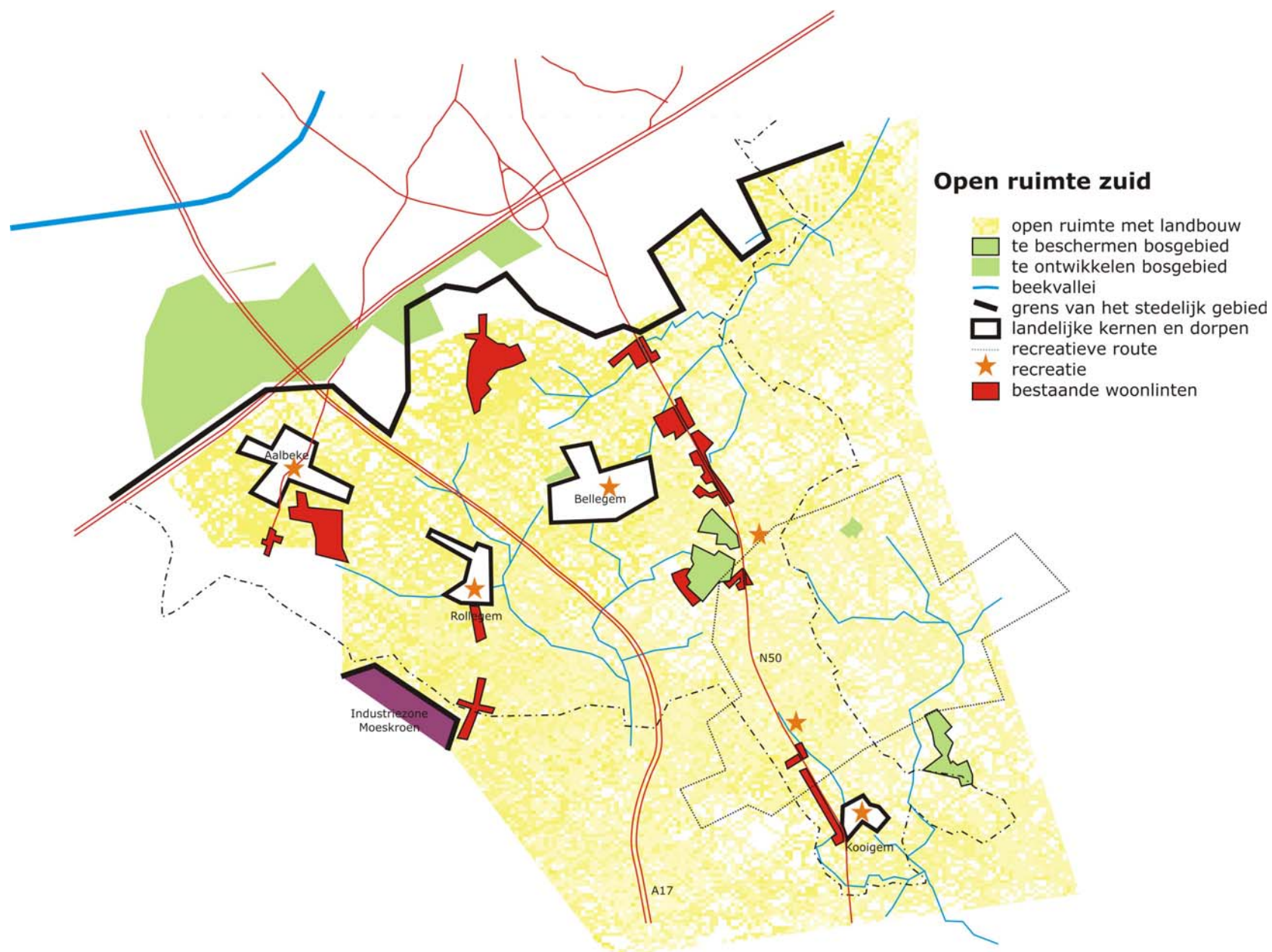
Vooraf ten westen van het zuidelijk landelijk gebied en langs de N50 vinden we linten en concentraties van verspreide landelijke bebouwing. In het landschappelijk waardevol landbouwgebied is de bebouwing eerder beperkt.

Nieuwe verspreide woningen en zonevreemde constructies in de open ruimte zijn niet toegelaten.

In de waardevolle landschappelijke gebieden wordt een strenger beleid vooropgesteld in functie van de landschappelijke kwaliteit van de omgeving en de panoramische zichten.. Uitbreiding en inbreiding van linten en concentraties zijn niet mogelijk.

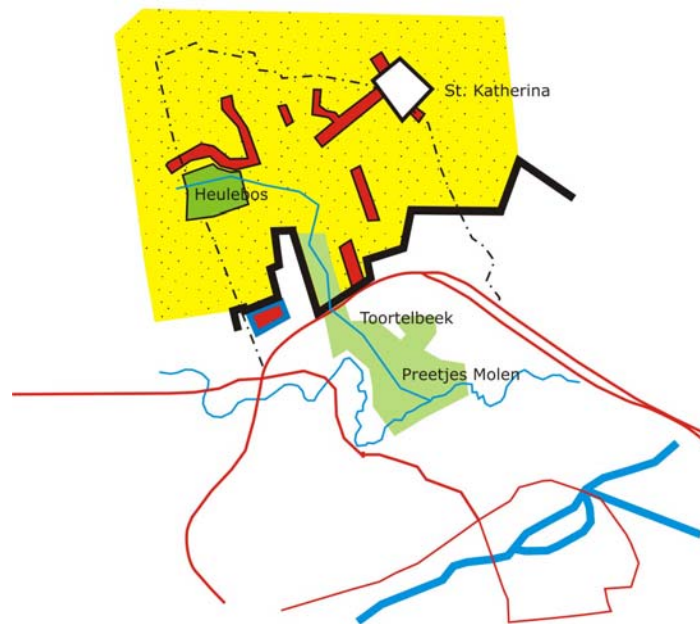
5.2.7. Uitbreiding van bosrelicten

Op de kamlijn die de waterscheidingslijn vormt tussen Leie en Schelde en zich verheft boven het golvend landschap van het interfluvium, bleven enkele bosrelicten bewaard. De bestaande bosrelicten worden behouden. Er wordt geen actief beleid gevoerd van bosuitbreiding.



Open ruimte noord

- Leie, kanaal en beekvalleien
- te beschermen open ruimte
- grens van het stedelijk gebied
- versnipperd open landbouwgebied
- Heulebos
- bestaande woonlinten
- gehucht, dorp
- te realiseren woongebied



6. LANDELIJKE KERNEN*

Een leefbaar landelijk gebied vraagt een ruimtelijk beleid dat is gericht op het versterken en leefbaar houden van de kernen in het buitengebied en dit zowel op sociaal, cultureel als economisch vlak. Het gaat om St.Katharina in het noordelijk landelijk gebied en Aalbeke, Rollegem, Bellegem en Kooigem in het zuidelijke gebied.

Het ruimtelijk beleid is gericht op het verder ontwikkelen van de kernen binnen de randvoorwaarden van het RSV en het PRS.

6.1. Gewenste ontwikkeling van de landelijke kernen

6.1.1. Compacte landelijke kernen in het landschap

De bestaande bebouwde agglomeraties worden compact gehouden. Er wordt geen verdere verlinting toegestaan. Nieuwe bebouwing sluit aan bij de bestaande bebouwing zodat een compact geheel wordt gevormd en het uitzwermen van de bebouwing wordt verhinderd. Er wordt veel aandacht besteed aan de relatie tussen de bebouwing en het landschap.

* * Een kern is een morfologische agglomeratie die aaneensluitend bebouwd is door huizen, openbare gebouwen, kleine industriële of handelsuitrustingen met inbegrip van de tussenliggende verkeerswegen,; parken, sportvelden enz. Het begrip "kern" wordt niet gebruikt in de beleidsmatige betekenis zoals opgenomen in het provinciaal ruimtelijk structuurplan

6.1.2. Versterken van het dorpsgevoel

Leefbare kernen vragen een aantrekkelijk dorpsplein en een uitgebouwd net van voorzieningen op het niveau van de kernen en de wijken.

In functie van een levendige en leesbare kern wordt in het centrum en langs de hoofdstraten gestreefd naar een concentratie van activiteiten aanvullend aan het wonen. Waar nodig wordt ruimte voorzien voor uitbreiding van bestaande diensten en gemeenschapsfuncties.

Bij de inrichting wordt de nodige aandacht besteed aan de bereikbaarheid voor de zachte weggebruikers en de verkeersleefbaarheid.

6.1.3. Een gedifferentieerd aanbod van woningen

Op basis van een gesloten bevolkingsprognose en een inventaris van de beschikbare bouw mogelijkheden binnen de voorzieningen van het gewestplan wordt in het GRS een gedifferentieerd aanbod van woningen aangeduid dat kerngebonden is. Naast het aansnijden van nieuwe gebieden wordt het realiseren van inbreidingsprojecten en het verbeteren van het bestaande patrimonium verder gestimuleerd. Nieuwe woongebieden kunnen enkel aangesneden worden indien ze reeds ontsloten zijn via uitgeruste wegen.

6.1.4. Sociale huisvesting

Er wordt gestreefd naar een mix van sociale en private woningen. Het realiseren van niet uitgerust woongebied kan indien het gaat over sociale huurwoningen.

6.1.5. Verweving van functies

Aalbeke, Bellegem en Rollegem zijn in het PRS geselecteerd als herlokalisatiehoofddorp. Op economisch vlak wordt het ruimtelijk principe van verweving van functies ondersteund. Dit houdt in dat de bedrijven maximaal ter plaatse worden gehouden. Aangezien er geen behoefte kan aangeduid worden op basis van de beleidskaders van het provinciaal structuurplan wordt er geen nieuw juridisch aanbod voorzien binnen de planperiode. De huidige voorzieningen in het gewestplan worden verder gedifferentieerd ivf lokale bedrijvigheid.

6.1.6. De kernen worden verankerd in het landschap

Via een netwerk van beekvalleien, natuur- en groengebieden dringt het open landschap binnen in de bebouwing. Deze verankering van de kernen met het landschap wordt versterkt.

Aalbeke, Bellegem en Rollegem zijn gelegen op de heuvelrug. De nog open kwalitatief glooiende gebieden in de kernen worden beschermd. Op sommige plaatsen wordt er gezocht naar een invulling met open-ruimte-activiteiten.

Hierna wordt de gewenste ruimtelijke structuur omschreven.

6.2. Aalbeke-Bellegem-Rollegem

6.2.1. Aalbeke

Wonen

Uit de behoefteberekening blijkt dat er in Aalbeke een tekort aan gronden is om de eigen demografische groei op te vangen.

Gedeeltelijk kan aan de behoefte voldaan worden door het realiseren van onbebouwde percelen in goedgekeurde verkavelingen en langs uitgeruste wegen.

Bij de keuze van de aan te snijden woongebieden wordt rekening gehouden met de algemene principes van de gewenste ontwikkeling van de dorpskernen. Vooral de compactheid en het vrijwaren van het open landschap is doorslaggevend bij het vastleggen van de prioritair te ontwikkelen woongebieden: Bij de keuze van de aan te snijden woongebieden wordt rekening gehouden met de algemene principes van de gewenste ontwikkeling van de dorpskernen. Vooral de compactheid en het vrijwaren van het open landschap zijn doorslaggevend bij het vastleggen van de prioritair te ontwikkelen woongebieden:

- Woongebied Kapelhoek/Moeskroensesteenweg: het gebied is opgenomen in een goedgekeurd bpa en voorziet in sociale huisvesting, een ouderenwelzijnscentrum én private woningbouw. Niettegenstaande aan de rand gelegen, sluit het gebied dicht aan bij de dorpskern. Het relatief vlakke terrein laat een compacte bebouwing toe.
- Woongebied Talpenhoek kan gefaseerd aangesneden worden tijdens de planperiode. Het betreft een laatste inbreiding van een perifeer gelegen woonkern. De ontwikkeling van het gebied vormt geen aantasting van het omliggende landschap.
- Woongebied Papeye kan gefaseerd aangesneden worden. De gronden zijn eigendom van de sociale

bouwmaatschappij. Deze ontwikkeling is kerngebonden.

- Door het aansnijden van deze woongebieden kan tegelijkertijd een gedifferentieerd aanbod aan woningen op de markt gebracht worden. De bebouwing blijft compact en sluit aan bij de bestaande of is inbreidingsgericht.

Aalbeke is een kern die gelegen is op de heuvelrug van het interfluvium tussen Schelde en Leie. Vooral het gedeelte ten zuiden van de N43 maakt deel uit van een kwalitatief glooiend landschap. De verdere ontwikkeling van Aalbeke moet deze kwaliteit – ook na de planperiode – behouden en versterken. Vanuit deze ruimtelijke afweging worden volgende woon(uitbreidings)gebieden definitief geschrapt:

- De nog onbebouwde gronden in het woongebied ten noordoosten van het kasteelpark Allart. Het terrein is sterk hellend, achterliggend, moeilijk toegankelijk en sluit aan bij het kasteelpark. De gronden zijn omwille van hun ligging geschikt voor de uitbreiding van het groengebied rond het kasteelpark. In de groengebieden kunnen gemeenschapsvoorzieningen toegelaten worden.
- Het glooiend terrein te zuiden van het kasteelpark Allart, verbindt twee kleine groengebieden visueel met elkaar. Het open gebied stelt een duidelijke grens aan de historisch gegroeide kerngebonden ontwikkelingen en vormt een open ruimtelijk tussen Aalbeke-centrum, Talpenhoek en de lintbebouwing langs de Moeskroensesteenweg. Verder naar het westen sluit het gebied aan met het open landschap ten zuidwesten van Papeye. Het terrein is sterk glooiend. Verkavelen impliceert dat de natuurlijke en visueel aantrekkelijke topografie van het terrein definitief verloren zou gaan.

– Het meest noordelijk gelegen woonuitbreidingsgebied van de hoofdkern, kant stadsbos, wordt eveneens geschrapt. Het betreft een achtergelegen gebied dat moeilijk ontsluitbaar is. Door de topografie van het

landschap blijft de band met de noordelijke open ruimte behouden. Tegelijkertijd dringt via de beekvallei de open ruimte binnen in het centrum van Aalbeke. Een gedeelte ervan is aangelegd als speelruimte. Er wordt een verbinding gemaakt voor voetgangers en fietsers naar het stadsbos.

Een leefbare doortocht te Aalbeke

De gewestweg splitst de kern van Aalbeke in twee. De barrièrewerking in het centrum moet worden gereduceerd. Het zwaar verkeer wordt zoveel mogelijk uit het centrum gehaald.

De doortocht van Aalbeke wordt heraangelegd.

Daarbij wordt grote aandacht besteed aan de zwakke weggebruiker.

De oorsprong van het zwaar verkeer in de Lauwestraat wordt onderzocht. Uit het onderzoek moet blijken of het aanleggen van de verzamelweg ten westen van de kern aangewezen is.

Extra groene ruimte

Achter de school, gelegen langs de Lauwestraat, ligt een niet bebouwde ruimte, aansluitend op de bestaande hoevegebouwen. Een gedeelte van de ruimte kan publiek toegankelijk worden gemaakt en worden geïntegreerd in de groenstructuur van het dorp. De open ruimte kan worden benut door de school bv. als ecologische proeftuin of kan worden ingericht als speelruimte. Door een voetweg wordt het groengebied verbonden met het verder gelegen sportveld, de woonwijk en het centrum.

Bedrijven en bedrijventerreinen

Aansluitend op de kern zijn twee ambachtelijke zones ingekleurd in het gewestplan. Twee bedrijven zijn ingetekend in een zone voor milieubelastende industrie. Bij de recente gewestplanwijziging werd aan het bedrijf Vandecasteele uitbreiding toegestaan.

- De lokale bedrijventerreinen, zoals ingetekend in het gewestplan, worden gerealiseerd.
- Het historisch gegroeide bedrijf Vandecasteele, dat duidelijk het niveau van de kern overstijgt, moet een ontsluiting krijgen via de Moeskroensesteenweg, zodat de zware vrachtwagens niet door de kern hoeven te rijden. De activiteiten moeten worden gegroepeerd op het industrieterrein tussen de Bergstraat en de Moeskroensesteenweg. Bij uitbreiding moeten voldoende wachtbekkens worden voorzien.

Recreatie

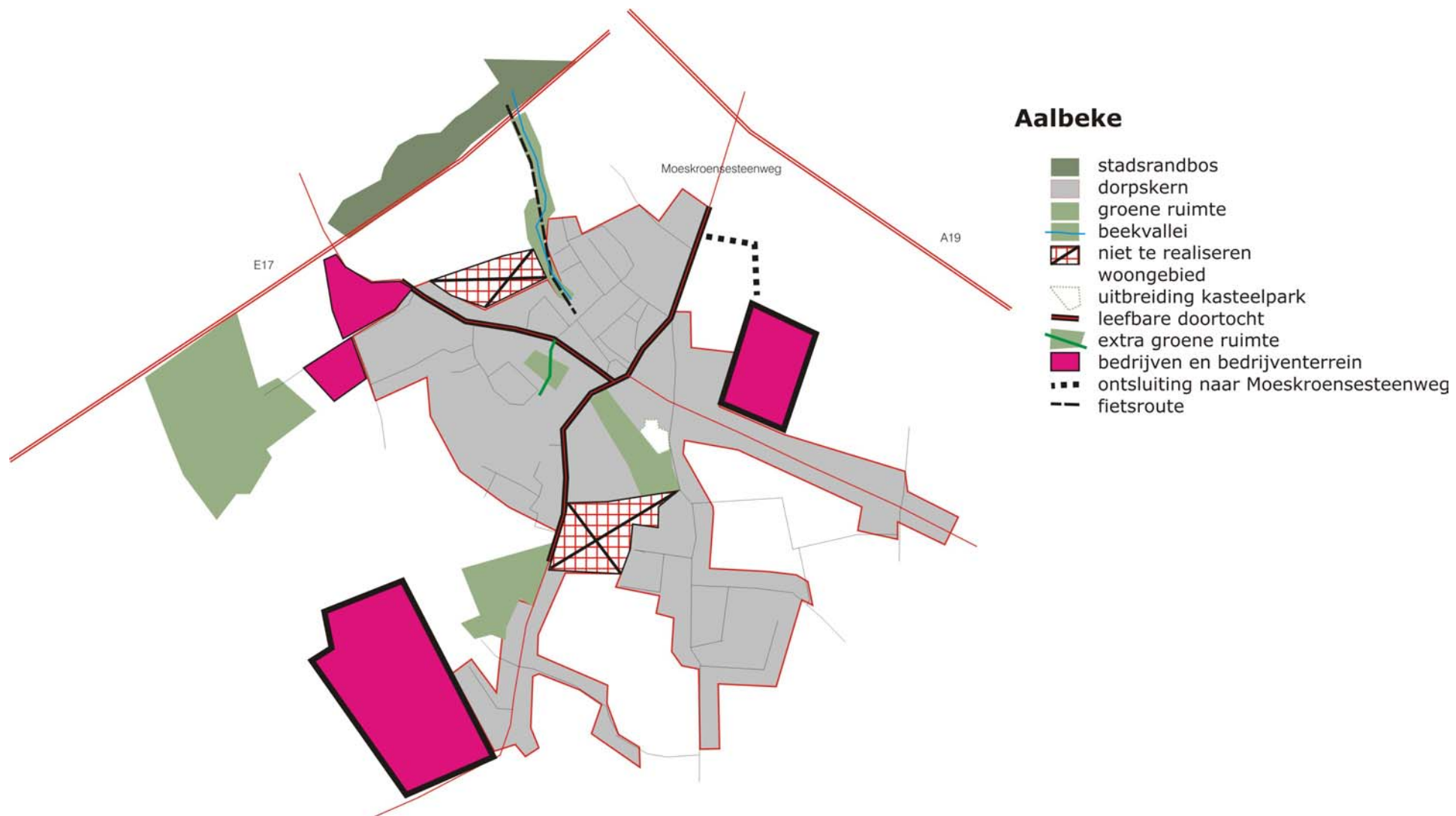
Het recreatiegebied, aangeduid in het gewestplan, blijft behouden. In functie van de kwaliteiten van het gebied wordt groenaanleg verplicht en bebouwing beperkt. De realisatie ervan wordt gekoppeld aan het opmaken van een inrichtingsplan voor het gebied.

Fietsroutenetwerk

Bij het opbouwen van een fietsroutenetwerk wordt rekening gehouden met de verbinding van de kern met het stadsbos.

Jeugdlokalen

Aansluitend op de Papeyeweg wordt ruimte voorzien voor het bouwen van jeugdlokalen.



6.3. Bellegem

Wonen

Uit de behoefteberekening blijkt dat er in Bellegem een tekort aan gronden is om de eigen demografische groei op te vangen.

Gedeeltelijk kan aan de behoefte worden voldaan door het realiseren van onbebouwde percelen in goedgekeurde verkavelingen en langs uitgeruste wegen.

In de optiek van de gewenste structuur worden daarnaast volgende woongebieden aangesneden:

- Het woongebied gelegen langs de Tonnemakersstraat en de Groenweg.
- Het project langs de Bellegemkerkdreef wordt afgewerkt rekening houdend met de voorziene groenzone naast de school.
- De Volksberg wordt verder afgewerkt.

Het woonuitbreidingsgebied langs de Manpadstraat wordt niet aangesneden binnen de planperiode. De aansluiting met het bebouwde weefsel en de mogelijkheid om een kwalitatieve bebouwingsgrens aan het open landschap te stellen, verantwoorden het behoud ervan op lange termijn als reservegebied.

Het glooiend terrein dringt het centrum vanuit het zuiden binnen. Het nog niet gerealiseerde woongebied ten zuiden van de Tonnemakersstraat wordt zoveel mogelijk gevrijwaard van nieuwe bebouwing om het unieke vergezicht op het open landschap te bewaren.

Openbare verblijfsruimtes

Naast de school langs de Bellegemkerkdreef wordt op een gedeelte van het nog open gebied een openbare verblijfsruimte (groen, speelplein,...) voorzien die ook door de school kan worden benut. Mocht dit nodig zijn, kan de school op deze gronden uitbreiden in aansluiting met de bestaande bebouwing. Het panoramisch zicht vanaf de kerk naar het open

landschap moet daarbij zoveel mogelijk worden gevrijwaard.

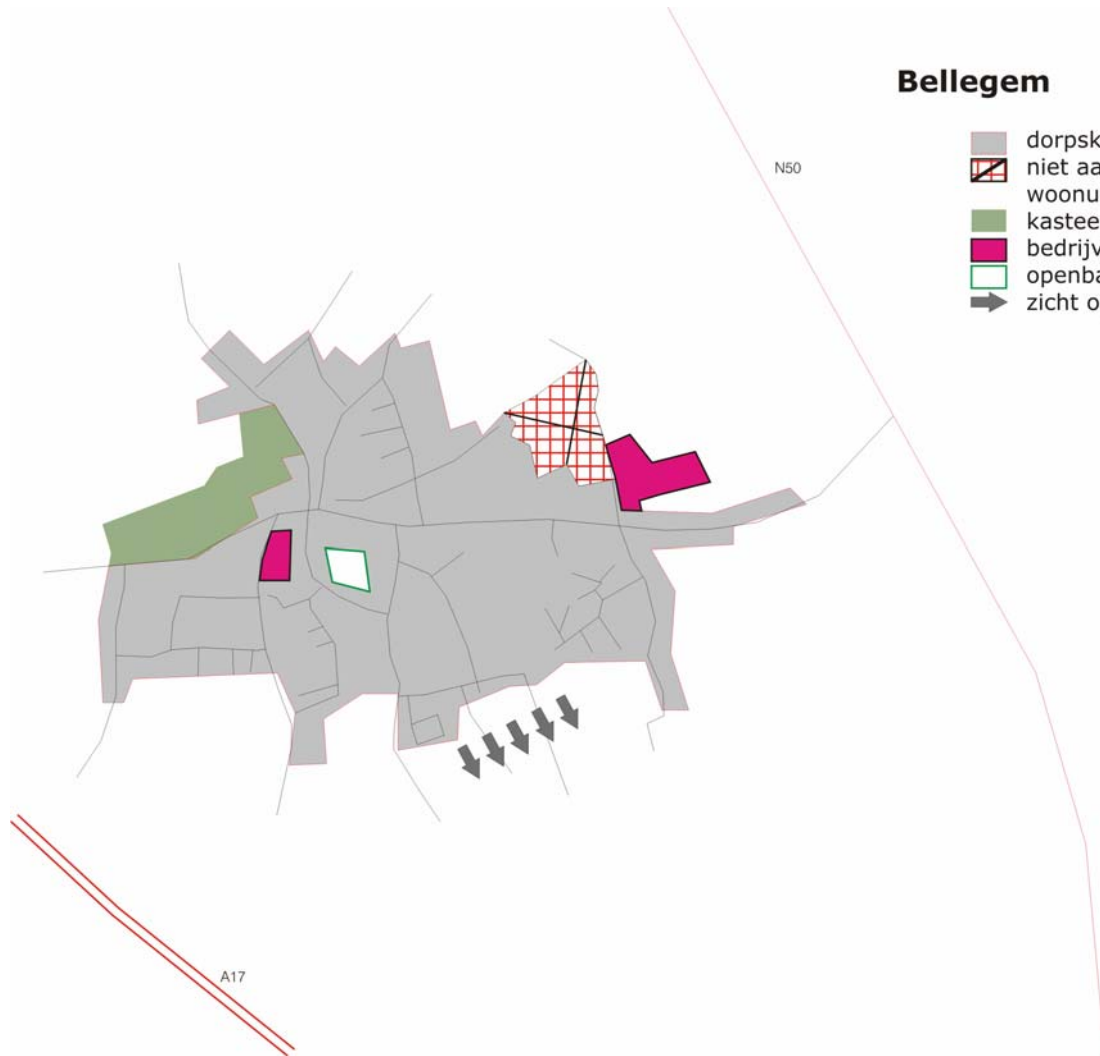
Bedrijven en bedrijventerreinen

Het historisch gegroeide bedrijf Bockor in Bellegem, dat duidelijk het niveau van de kern overstijgt, moet ruimtelijk kwalitatief worden ingekaderd. Verdere uitbreiding kan niet meer. De leefkwaliteit van de kernen en de landschappelijke omgeving mogen niet in het gedrang komen door bijvoorbeeld overdadig en te zwaar verkeer, door inname van kwalitatieve open ruimte.

Er wordt onderzocht in welke mate de achtergelegen industriezone in de Manpadstraat (2,7 ha, waarvan 1/3 bebouwd) heringericht kan worden als lokaal bedrijventerrein.

Bellegem

- dorpskern
- niet aan te snijden
woonuitbreidingsgebied
- kasteelpark
- bedrijven en bedrijventerreinen
- openbare verblijfsruimte
- zicht op het open landschap



6.4. Rollegem

Wonen

Vanuit de gewenste ontwikkeling en de behoefteberekening worden woongebieden aangesneden, geschrapt of bevroren:

- Het woongebied ten zuiden van de Weimeerslaan wordt geschrapt. Het is een restperceel dat door de aanleg van de Weimeerslaan is afgesneden van de kern. De Weimeerslaan is aangelegd als verzamelweg en vormt een duidelijke begrenzing van het bebouwde weefsel tov het open landschap. Erfontsluitingen, rechtstreeks op de weg zijn niet aangewezen omwille van de verkeersveiligheid. Het restperceel kan benut worden voor de aanleg van een wachtbekken.
- Het woongebied langs de Molenkouter en de Schepenhuisstraat kan binnen de planperiode gerealiseerd worden, dit echter enkel als het probleem met wateroverlast opgelost is. Bij de realisatie langs de uitgeruste wegen moet aandacht besteed worden aan de ontsluiting van het binnengebied.

De oude gemeenteschool wordt vervangen door een project voor huisvesting van bejaarden. Bij de uitwerking wordt rekening gehouden met de toegankelijkheid van het achterliggend groengebied.

Voorzieningen

Het depot stelplaats openbare werken en de groendienst wordt behouden. Aansluitend wordt de mogelijkheid onderzocht voor inplanting van een jeugdlokaal.

Openbare verblijfsruimtes

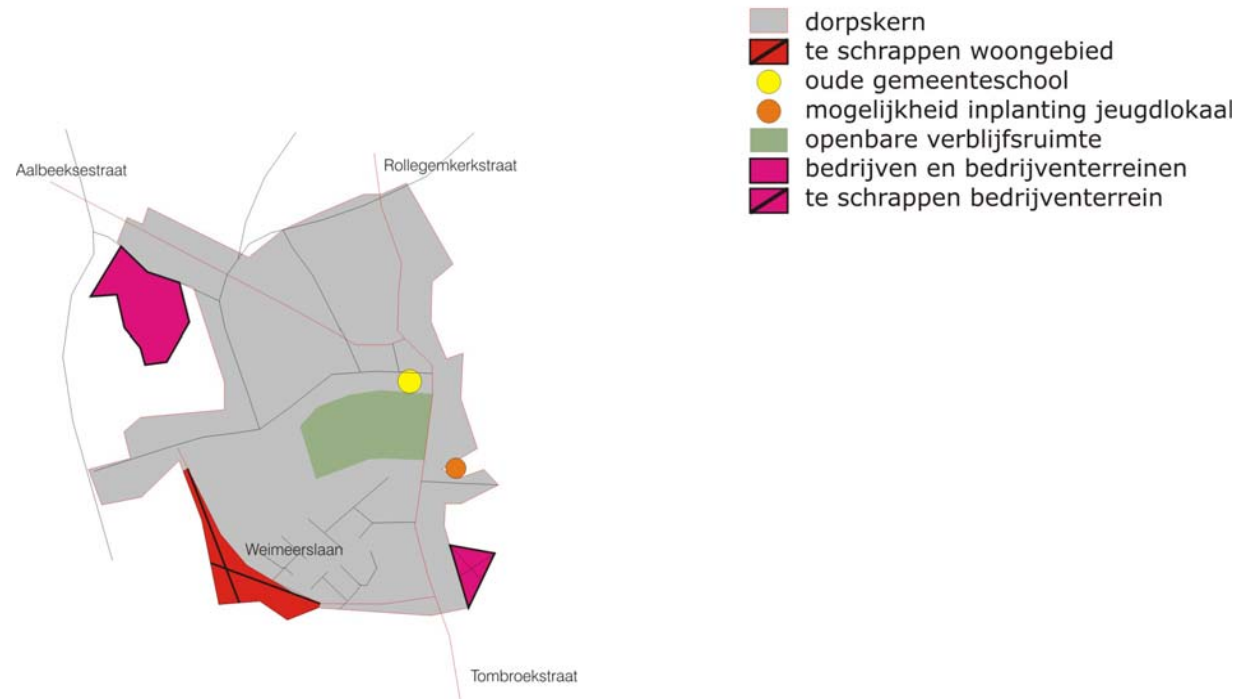
Reeds verschillende functies (recreatie, school, op het einde het parochiecentrum) enten zich op de Rollegemkerkstraat. Het groen rond de scholen en de sportvelden wordt openbaar toegankelijk gemaakt

zodat een openbaar traject (voetweg) met uitstulpingen, bestaande uit openbare verblijfsgebieden (dubbel gebruik met school), ontstaat tussen de verschillende activiteiten langs de Rollegemkerkstraat.

Bedrijventerrein

Het lokale bedrijventerrein langs de Oude Aalbeeksestraat blijft bestaan. Het bedrijventerrein op de achterliggende gronden van de Tombroekstraat wordt geschrapt. De geschrapte oppervlaktes kunnen een nieuwe plaats krijgen in aansluiting met het lokale bedrijventerrein langs de Oude Aalbeeksestraat, aansluitend op het bestaande bedrijf.

Rollegem



6.5. De dorpen St. Katharina en Kooigem

Deze dorpen zijn in het provinciaal structuurplan niet als hoofddorpen of woonkernen geselecteerd. Dit houdt in dat ze niet in aanmerking komen voor de verdeling van de behoefte aan bijkomende woningen. Toch vormen ze lokale gemeenschappen, historisch gegroeid rond een centrum, die nood hebben aan eigen voorzieningen. In de gewenste ruimtelijke structuur worden ze in die hoedanigheid bevestigd.

6.5.1. St.-Katharina

St.Katharina is op grondgebied van 3 gemeenten gelegen, nl. Kortrijk, Kuurne en Lendelede. St. Katharina wordt in het structuurplan Lendelede behandeld. Dit gebeurt in overleg met Kortrijk en Kuurne. De conclusies van toepassing op de delen die gelegen zijn op Kortrijk, worden later geïntegreerd in het GRS.

Wonen

Het aanbod op het grondgebied Kortrijk beperkt zich tot het bestaande juridisch aanbod. Het woonuitbreidingsgebied wordt geschrapt.

Openbaar domein

Er bestaat een verkeersprobleem op het kruispunt aan de kerk in St.Katharina. De Izegemsestraat wordt vaak gebruikt als verbindingsweg tussen Kortrijk en Izegem. Ter hoogte van het industrieterrein Heule-Kuurne moet ervoor worden gezorgd dat het doorgaand verkeer verhinderd wordt, zodat de N36 functioneert als verbindingsweg tussen Kortrijk en Izegem. Bij de herinrichting van het kerkplein wordt vooral aandacht besteed aan de verkeersleefbaarheid. Het doorgaand verkeer wordt ontmoedigd.

Voorzieningen

De sportvoorzieningen, aansluitend op de school en de Kerk, worden bevestigd. Daarbij aansluitend wordt een ontmoetingsruimte voorzien.

6.5.2. Kooigem

Wonen

Vanuit de behoefteberekening worden woon- en woonuitbreidingsgebieden geschrapt of behouden.

- Van het woongebied ten oosten van de Lentewijk en ten westen van de Landweg kan binnen de planperiode enkel worden gebouwd langs de reeds uitgeruste wegen. Het bestaande speelplein wordt bevestigd als openbare verblijfsruimte. Het niet uitgeruste deel kan enkel aangesneden worden in functie van het realiseren van sociale huurwoningen.
- De hoeve, gelegen langs de Kooigemsestraat blijft vrijstaand. Dit betekent dat rechts en links van de hoeve, langs de straat geen bebouwing kan komen.
- Het woonuitbreidingsgebied tussen de Koninklijkestraat en de Graaf D'Huststraat wordt geschrapt.
- Het overblijvende deel van het woonuitbreidingsgebied Molentjesstraat wordt niet verder aangesneden tijdens de planperiode.

Openbaar domein

Het landelijk karakter van het kerkplein wordt zoveel mogelijk behouden.
Het speelpleintje in het centrum wordt behouden.

Bedrijven

Het noordelijk gelegen industriegebied dat voorzien is in het gewestplan (in functie van een bestaand bedrijf) wordt woongebied in ruime zin.

Lintbebouwing langs de N50

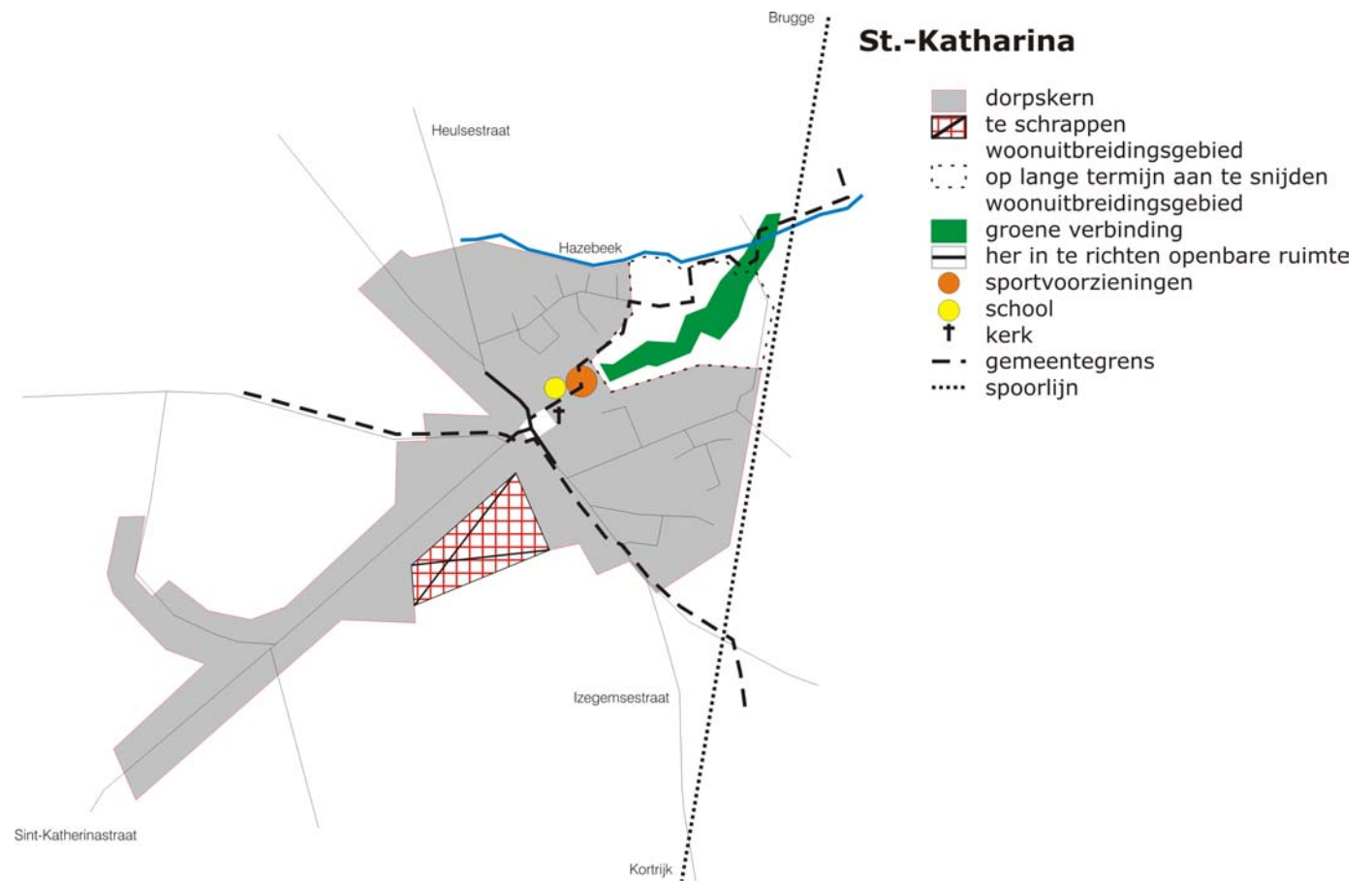
De bestaande lintbebouwing langs de N50 is juridisch vastgelegd in een goedgekeurde verkaveling. De bestaande mogelijkheden worden behouden. Ze worden niet verder uitgebreid.

6.6. Niet kerngebonden woonconcentraties

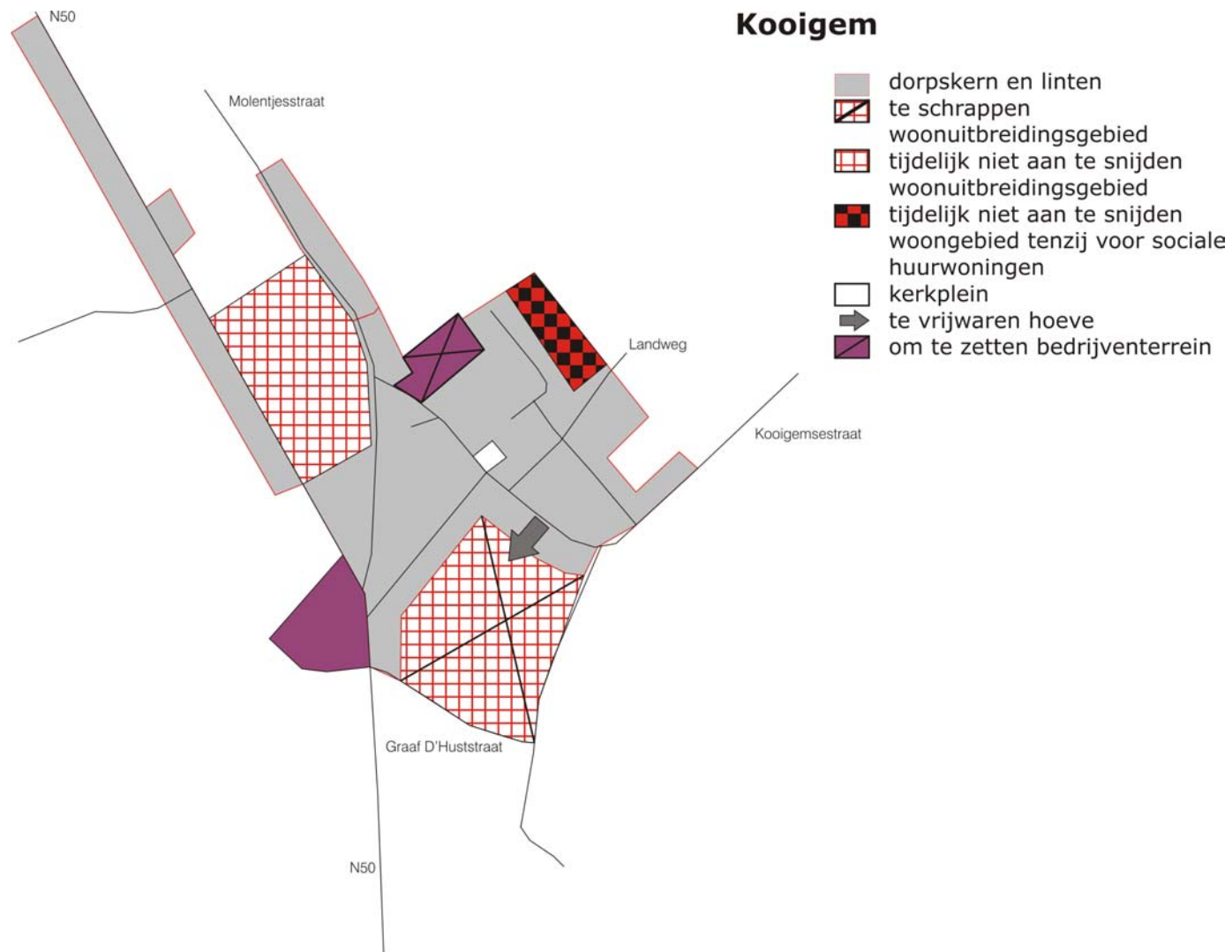
Deze woonconcentraties zijn in het gewestplan ingekleurd als woongebied, landelijk woongebied of woonpark. Het bestaande juridisch aanbod binnen de niet kerngebonden woonconcentraties is nagenoeg volledig gerealiseerd. Deze concentraties worden verder afgewerkt. Het woonuitbreidingsgebied dat in het gewestplan voorzien is bij het gehucht Tombroek wordt niet gerealiseerd.

Uitbreiding van deze concentraties is niet toegelaten.

Het recreatiegebied bij Bellegembos dat voorzien is in het gewestplan wordt niet verder ontwikkeld.



Kooigem



Samenvatting van maatregelen en acties

De maatregelen en acties zijn gebundeld op basis van een zevental ambities of doelstellingen. Deze zijn geformuleerd aan de hand van de ruimtelijke concepten uit het richtinggevend gedeelte. De samenvatting vormt de basis voor het bepalen van prioriteiten en het opbouwen van de bindende bepalingen.

- AMBITIE 1: Kortrijk uitbouwen als stad aan de Leie en het kanaal
- AMBITIE 2: Uitbouwen van de binnenstad als centrum van de kernstad en de regio
- AMBITIE 3: Aanbodbeleid voor regionale infrastructuur op Hoog-Kortrijk en Kortrijk-Oost
- AMBITIE 4: Leefbare stadswijken
- AMBITIE 5: De randstedelijke kernen als kwalitatieve woonomgevingen
- AMBITIE 6: Vitale dorpen in het buitengebied
- AMBITIE 7: De open ruimte noord en zuid als een goed functionerende kwalitatieve open ruimte

AMBITIE 1: KORTRIJK UITBOUWEN ALS STAD AAN LEIE EN KANAAL

	Natuurlijke structuur	Nederzettings-structuur	Bedrijventer-reinen en landbouw	Verkeer en vervoer Openbaar domein	Handel diensten en recreatie
Opmaken RUP's en verordeningen	Opmaken van een RUP voor Kortrijk-Weide				
	Opmaken van een RUP voor de groenzones aansluitend op de ambachtelijke zones Venning	Opmaken van RUP's voor reconversie van het gebied langs het kanaal voor wonen, bedrijvigheid en recreatie	Opmaken RUP voor ambachtelijke zone Venning, circa 3 ha		Opmaken RUP voor de site van het zwembad en/of de Wikings
Studies	Uitwerken van een groene verbinding tussen de binnenstadsring en de Diksmuidekaai, langs het Sint-Amandscollege, als deel van een binnenstedelijk groen netwerk Opmaken van een ontwerp voor de westelijke tip van het Buda-eiland Uitwerken van een concept en opmaken van een inrichtingsplan voor Secret Gardens			Uitwerken van een veilige recreatieve fietsroute langs het kanaal Uitwerken van een concept voor herinrichting van het openbaar domein langs de oude Leiearm	
Acties en projecten	Realisatie van het stadsgroen Venning als stedelijk groen element, met indien nodig het opmaken van een RUP Vervolledigen van de groene gordel oost met aanleg van Buda-beach.	Verder opvolgen van het project Kortrijk-Weide en het opnemen van een regiefunctie voor het ontwikkelen van de gronden De Kien	Opstarten van de realisatie van de ambachtelijke zone Venning langs R8, met aandacht voor de ontsluiting van het gebied	Aanleg van een fiets- en voetgangersverbinding tussen de Diksmuidekaai en het Guido Gezellepad	Het uitbouwen van het Buda-eiland tot een centrum voor diensten en kunst. Dit houdt in: – Omvormen van de bestaande fabriek tot ruimte voor kunst – Omvormen van de Pentascoop tot een ruimte voor podiumkunsten – Secret Gardens inrichten – Afwerken van bouwblokranden (cfr paperclip)
Participatie	Organiseren van actieve samenwerking met de private promotoren die projecten langs de Leie realiseren Actieve deelname aan het overleg i.v.m de verbredingswerken aan de Leie				

Randvoorwaarden		Een gedifferentieerd aanbod per project is noodzakelijk. De taakstelling voor wonen langs de Leie wordt vastgelegd in een woonplan		Langs de noordelijke Leie-oever dient een doorlopende fietsstrook of pad aangelegd Het aantal parkeerplaatsen langs de Leie worden beperkt met de bedoeling het contact met het water te bevorderen	De basis voor de verdere uitbouw van het Buda-eiland is de stedenbouwkundige studie opgemaakt door Bruno Demeulder
	Kortrijk-Weide wordt ontwikkeld als een gemengd stedelijk gebied. Het masterplan van Beel is richtinggevend.				

AMBITIE 2: UITBOUWEN VAN DE BINNENSTAD ALS CENTRUM VAN DE KERNSTAD EN DE REGIO

De aandacht gaat naar het verbeteren van de uitstraling van het winkel-wandelgebied, het uitbouwen van Kortrijk-Weide tot een pilootproject voor stedelijke ontwikkeling, het verbeteren van de stationsomgeving en het omvormen van de binnenstadsring tot stadsboulevard

	Natuurlijke structuur	Nederzettingsstructuur	Bedrijventerreinen en landbouw	Verkeer en vervoer Openbaar domein	Handel diensten en recreatie
Opmaken RUP's en verordeningen	Opmaken van een RUP voor Kortrijk-Weide Opmaken van een RUP voor de Stationsomgeving				
				Opmaken van een RUP voor de stationsomgeving en het Conservatoriumplein (vastleggen van de randvoorwaarden en krachtlijnen van ontwikkeling)	Opmaken van een strategisch winkelplan om het winkelaanbod van de binnenstad te versterken.
Studies					Onderzoek naar de mogelijkheden om Kortrijk verder te ontwikkelen als studentenstad
Acties en projecten		Uitwerken van het project Bijstand als een multifunctioneel stedelijk project met een trekker voor de handelsactiviteiten Reconversie van de ziekenhuissite St.Niklaas		Herinrichting Noordstraat, Beheerstraat na aanleg van de westelijke ring Herinrichting Meensesteenweg Aanleg Rotonde Panorama en Zwevegensepoort De aanleg van een langparkeerplaats op Kortrijk-Weide. De parkeerplaats kan ook dienstig zijn als evenementenplein Heraanleg van het openbaar domein Buda-eiland en historisch Kortrijk	Verder uitbouwen van het project "Historisch Kortrijk" Ombouwen van het Conservatorium tot een muziekcentrum Bouwen van een bibliotheek op het Conservatoriumplein

Participatie	De samenhang met de verbredingswerken aan de Leie en de aanleg van de westelijke ring wordt bewaakt				
		Verdere samenwerking met de woonregie voor het opzetten van PPS-structuren ter herwaardering van het gebied Spoorweglaan en Wijngaardstraat		Overleg met de NMBS over de vernieuwing van de onderdoorgang en de realisatie van een pendelparking Overleg over het inschakelen van de parking Schouwburgplein in het parkeerbeleid Overleg met AWV over de heraanleg van de Meensestraat en Brugsestraat	Opzetten van een overleg tussen de handelactiviteiten in de binnenstad en op het Ring-Schoppingcenter en bouwcentrum Pottelberg, met de bedoeling het aanbod en de promotie op elkaar af te stemmen
Randvoorwaarden	Kortrijk-Weide wordt ontwikkeld als een gemengd stedelijk gebied. Het masterplan van Beel is inspirerend. Het ruimtelijk streefbeeld voor de binnenstadsring en de stationsomgeving, opgemaakt door Maxwan vormt de basis voor de verdere uitwerking en uitvoering van de werken aan de R36				

AMBITIE 3: AANBODBELEID VOOR REGIONALE INFRASTRUCTUUR OP HOOG-KORTRIJK EN KORTRIJK-OOST

	Natuurlijke structuur	Nederzettingsstructuur	Bedrijventerreinen en landbouw	Verkeer en vervoer Openbaar domein	Handel diensten en recreatie
Opmaken RUP's en verordeningen		Opmaken van een RUP voor de ontwikkeling van het Morinnegoed als woongebied			
Studies			Opmaken van een inrichtingsplan van het gebied Kapel ter Bede en het deel tussen de spoorwegbedding en het kanaal. Onderzoek naar een herbestemming van de geklasseerde droogloodsen en de mogelijkheden voor integratie van het researchpark in de site.		Het reserveren van circa 8 ha voor grootstedelijke functies op KHZ
Acties en projecten	Realisatie van het Groen Netwerk Zuid, het stadsrandbos en het universiteitspark	Realisatie van het Goed te Bouvekerke in samenwerking met de woonregie		Opportunities (cfr site Loofstraat) aangrijpen om de centrumfunctie van de noord-zuidas te versterken Verder ontwikkelen van de noord-zuidas als belangrijke as voor openbaar vervoer en fietsers Verder verbeteren van de voorzieningen voor openbaar vervoer en fietsers op de invalswegen Aandacht voor het aanleggen van fiets- en wandelverbindingen tussen de grote randstedelijke groengebieden (Preschoekbos en Gavers) Herinrichting van kruispunt Beneluxlaan, Doorniksesteenweg en 't Hoge	Crematorium Xpo: verdere uitbreiding en parkeren in het Ei Realisatie van een kleinhandelszone op Hoog-Kortrijk in functie van het verstevigen van de regionale betekenis van Kortrijk

Participatie			Deelname aan de voorbereiding van de realisatie van het bedrijventerrein KHZ . De ontwikkeling gebeurt in overleg met Leiedal en de aanpalende gemeenten Harelbeke en Zwevegem.		Deelname aan het overleg voor de realisatie van het algemeen ziekenhuis (gekoppeld aan de nabestemming van de bestaande ziekenhuizen) Opstarten van een overleg over de verdere uitbouw van de Hogescholencampus
Randvoorwaarden	Selectief ontwikkelen betekent dat steeds een afweging wordt gemaakt tussen Hoog-Kortrijk en de binnenstad op basis van de criteria die opgenomen zijn in het richtinggevend gedeelte. Het concept voor KHZ, uitgewerkt door de intercommunale Leiedal, vormt de basis voor de verdere uitwerking en realisatie.				

AMBITIE 4: LEEFBARE STADSWIJKEN

	Natuurlijke structuur	Nederzettingsstructuur	Bedrijventerreinen en landbouw	Verkeer en vervoer Openbaar domein	Handel diensten en recreatie
Opmaken RUP's en verordeningen					
Studies		Onderzoek van de nabestemming van de Rijkswachtkazerne			Onderzoek naar de noodzaak en de inplantingskeuze van een OC zuid Onderzoek van de mogelijkheden voor het huisvesten van het verenigingsleven in bestaande gebouwen
Acties en projecten	Kortrijk past een gebiedsgerichte, geïntegreerde aanpak toe in de stadswijken door de financiële middelen voor een langere periode toe te wijzen aan een bepaald gebied. Zo worden de middelen van het stedenfonds voor een periode van 2 jaar toegewezen aan een gebied. Voor 2003 en 2004 gaan de middelen naar de omgeving van de St. Denijsestraat.				
	Realisatie van de groenzone Watermolenstraat/Iepersestraat, samen met de ambachtelijke zone. Realisatie van de groenzones bij de huisvestingsprojecten TSA en Vetex, het herbestemmingsproject Loofstraat en als nabestemming van Vandendriessche	Realisatie van de woningbouwprojecten samen met het stadsontwikkelingsbedrijf in de stadswijken zoals: - Woningen op Kortrijk-Weide - Spoorweglaan	Realisatie ambachtelijke zone Watermolenstraat/Iepersestraat	Herinrichting Volksplein en verbeteren van het openbaar domein in de omgeving van de Sint-Denijsestraat	
Participatie		Verlenen van medewerking aan de promotor Ontwikkelen van het project Molenstraat in samenwerking met de eigenaars			
Randvoorwaarden	De projecten en acties worden steeds uitgewerkt met aandacht voor de verbetering van de leefbaarheid van de omgeving. Dit kan door het voorzien van groen op buurtniveau, speelpleinen, ...				

AMBITIE 5: DE RANDSTEDELIJKE KERNEN BISSEGEM, HEULE EN MARKE ALS KWALITATIEVE WOONOMGEVINGEN

	Natuurlijke structuur	Nederzettingsstructuur	Bedrijventerreinen en landbouw	Verkeer en vervoer Openbaar domein	Handel diensten en recreatie
Opmaken RUP's en verordeningen	Opmaken van een RUP voor de Heulebeek, de Markebeek en de Neerbeek	Opmaken RUP voor de realisatie van het woningbouwproject de Kromme Olm en het doortrekkersterrein			
Studies	Opmaken van een inrichtingsplan voor het	Opmaken van een inrichtingsplan voor de stedelijke woongebieden Peperstraat en Oliemolenstraat			
Acties en projecten		Ontwikkelen van het huisvestingsproject Moorseelestraat in samenwerking met de eigenaars	Realisatie van de ambachtelijke zones Ter Doenaert, Torkonjestraat en Kruiskouter	Herinrichting van het openbaar domein in de kernen Marke en Heule	
Participatie				Organiseren van overleg met de hogere overheden over de realisatie en financiering van de N328	
Randvoorwaarden					

AMBITIE 6: VITALE DORPEN IN HET BUITENGEBIED

	Natuurlijke structuur	Nederzettingsstructuur	Bedrijventerreinen en landbouw	Verkeer en vervoer Openbaar domein	Handel diensten en recreatie
Opmaken RUP's en verordeningen					
Studies		Uitspraken over de verschillende woonuitbreidingsgebieden, gebaseerd op de woonbehoeftestudie	herinrichting site MDK (Bellegem) tot zone voor lokale bedrijvigheid		
Acties en projecten	Realisatie van buurtgroen te Bellegem	Realisatie van huisvestingsprojecten voor ouderen te Aalbeke en Rollegem		Herinrichting van de doortocht te Aalbeke (deel ten laste van de gemeente) en St. Katherina Realiseren van groene doorsteken te Aalbeke en Rollegem Aanleggen van een bufferbekken te Rollegem op de Weimeersbeek en een zuiveringsstation ter hoogte van de Fabrieksbeek	Realisatie van een buurthuis te Rollegem Bouwen van jeugdlokalen te Rollegem en te Aalbeke Uitbreiden van de school te Kooigem
Participatie			Medewerken aan de realisatie van de ambachtelijke zones te Aalbeke Overleg met de provincie inzake het afbakenen van landbouwgebieden	Overleg met AWV inzake de doortocht van Aalbeke	
Randvoorwaarden	Bij het afleveren van vergunningen zal de stad oog hebben voor de panoramische uitzichten en de relatie van de kernen met het landschap.				

**AMBITIE 7: DE OPEN RUIMTE NOORD EN ZUID ALS EEN GOED FUNCTIONERENDE
KWALITATIEVE OPEN RUIMTE
HET NETWERKMODEL ALS BASIS**

	Natuurlijke structuur	Nederzettingsstructuur	Bedrijventerreinen en landbouw	Verkeer en vervoer Openbaar domein	Handel diensten en recreatie
Opmaken RUP's en verordeningen	Opmaken RUP voor volgende beekvalleien: -Toortelbeek -Weimeersbeek	Opmaken van RUP voor zonevreemde bebouwing			RUP zonevreemde sportvoorzieningen
Studies	Uitwerken en uitbouwen van een ecologisch netwerk			Uitwerken van een netwerk van wandelroutes, fietsroutes en ruiterspaden	Uitbouwen van een toeristisch recreatief netwerk
Acties en projecten	Opstellen van een gegevensbank/inventaris van waardevolle landschappen etc om als toets te gebruiken bij het vergunningenbeleid. Opmaken van een erosiebestrijdingsplan voor het Schelde-Leie interfluvium				
Participatie					
Randvoorwaarden			Gronden die horen bij een hoeve die een andere bestemming krijgen dan landbouw moeten zoveel mogelijk een landbouwbestemming behouden		In de open ruimte wordt permanent aandacht besteed aan de verweving van landbouw, recreatie en ecologie. Vooral in het interfluvium is er aandacht voor zachte recreatie in het open landschap.

