

De passages en delen uit het richtinggevend en bindend gedeelte die de Bestendige Deputatie heeft uitgesloten zijn in deze tekst, conform het besluit van 26 april 2007 (ref. 7/DRUM/2007- 111/BD), aangeduid met een blauw kader.

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan **Kortrijk**



BINDEND GEDEELTE

Inhoudsopgave

NATUUR- EN GROENSTRUCTUUR	7
1. SELECTIES	7
2. RUP'S EN VERORDENINGEN	7
3. STUDIES	7
4. ACTIES EN PROJECTEN	7
5. SAMENWERKING, COMMUNICATIE EN OVERLEG	8
NEDERZETTINGS-STRUCTUUR	9
1. TAAKSTELLINGEN	9
2. SELECTIES	9
3. RUP'S EN VERORDENINGEN	9
4. STUDIES	9
5. ACTIES EN PROJECTEN	10
6. SAMENWERKING EN COMMUNICATIE	10
ECONOMISCHE STRUCTUUR	11
1. TAAKSTELLING	11
2. SELECTIES	11
3. RUP's en verordeningen	11
4. STUDIES	11
5. ACTIES EN PROJECTEN	11
6. SAMENWERKING EN COMMUNICATIE	12
VOORZIENINGEN-STRUCTUUR	13
1. SELECTIES	13
2. RUP'S EN VERORDENINGEN	13
3. STUDIES	13
4. ACTIES EN PROJECTEN	13
5. SAMENWERKING EN COMMUNICATIE	14
VERKEER- EN VERVOERSSTRUCTUUR	15
1. SELECTIES	15
2. OPMAKEN RUP'S EN VERORDENINGEN	15
3. STUDIES	15
4. ACTIES EN PROJECTEN	15
5. SAMENWERKING EN COMMUNICATIE	15

DEEL III : BINDEND DEEL

ALGEMENE INLEIDING

De bindende bepalingen zijn de spil tussen de gewenste ruimtelijke structuur die opgenomen is in het richtinggevend deel en de realisatie ervan op het terrein. Hun functie bestaat erin ervoor te zorgen dat de ambities uit het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan via uitvoerende instrumenten gerealiseerd worden.

De bindende bepalingen zijn bindend voor de gemeentelijke overheid, met name de gemeenten en alle die eronder ressorteren.

De gemeenteraad engageert zich door de goedkeuring ervan, de beslissingen bij prioriteit uit te voeren en deze op te nemen binnen een meerjarenplanning (begroting).

De bindende bepalingen zijn opgedeeld per thema of deelstructuur.

Verschillende categorieën worden onderscheiden:

- selecties van verschillende soorten ruimten waarbinnen een bepaald beleid gevoerd wordt;
- beslissingen over op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) of verordeningen;
- beslissingen over op te maken studies;
- beslissingen over uit te voeren acties en projecten;
- beslissingen over overleg, samenwerking en/of communicatie.

NATUUR- EN GROENSTRUCTUUR

1. SELECTIES

Delen van volgende beekvalleien worden geselecteerd als structuurbepalend:

De Vaarnewijkbeek, Toortelbeek, Neerbeek, Markebeek, Bondillebeek, Weimeersbeek, Fabrieksbeek, Bosbeek, Grote Spierebeek, Zandbeek, Ooievaarsbeek, Kattebeek, Keibeek, Pietje Patersbeek en de Plaatsbeek. Ze maken deel uit van de natte ecologische structuur.

De Heulebeek is reeds geselecteerd als provinciaal natuurverbindingsgebied.

De knooppunten van de Leie met de westelijke ring en de Burgemeester Vercruysselaan worden geselecteerd als gebieden voor het aanleggen van stadsparken.

Tussen de regionale groenprojecten, de Bergelen, het Preschoekbos en de Gavers wordt een netwerk gecreëerd. Volgende verbindingen worden opgenomen in het netwerk:

- het groen netwerk zuid;
- het groen netwerk noord.

De groene gordel oost en Secret Gardens worden geselecteerd als binnenstedelijke groengebieden.

Delen van volgende gebieden worden geselecteerd voor het aanleggen van stadsparken of stedelijke groenelementen: de Venning, Kromme Olm, Moorseelestraat, Universiteitspark (Vlasakker) en Stijn-Streuvelslaan.

2. RUP'S EN VERORDENINGEN

Volgende RUP's worden opgemaakt:

- RUP voor de vallei van de Heulebeek en de Markebeek. Daarin wordt de problematiek van de waterafvoer, fiets- en wandelroutes, natuurontwikkelingen, landbouw en landschapopbouw tegenover elkaar afgewogen en vastgelegd.
- RUP voor de zonevrije bebouwing in bossen en parken (als onderdeel van het RUP zonevrije constructies).
- RUP voor de zone Venning voor circa 4 ha groen en 3 ha ambachtelijke zone.
- RUP voor de ambachtelijke zone Watermolenstraat/Iepersestraat waarin de groenzone als onderdeel wordt vastgelegd.

3. STUDIES

Voor het realiseren van de natuur- en groenstructuur zullen volgende studies worden uitgevoerd:

- Uitwerken van een concept Secret Gardens en opmaken van een inrichtingsplan.
- Verder uitwerken van het ecologisch netwerk in het buitengebied.
- Uitwerken van het groen netwerk noord, inclusief het Ghellinckpark.

4. ACTIES EN PROJECTEN

Volgende acties en strategische projecten zullen worden uitgevoerd:

- realisatie van het groen netwerk zuid, met o.a. het universiteitspark (Vlasakker), de ziekenhuissite AZ-Groeninge en het stadsgroen Marionetten;

- realisatie van de groenzone Vetex en gronden Vandendriessche als groenelementen op buurniveau;
- realisatie/verwerving van het groengebied langs de Heulebeek (Stijn Streuvelslaen);
- verdere realisatie van de beekvallei van de Neerbeek te Bissegem.

5. SAMENWERKING, COMMUNICATIE EN OVERLEG

Kortrijk zal actief participeren, samen met het Vlaamse Gewest en de Provincie en de aanpalende gemeenten aan volgend regionale groen- en natuurprojecten:

- de realisatie van de geïntegreerde visie voor de Leievallei Wervik-Kortrijk;
- Preshoekbos;
- Randstedelijk groengebied Bergelenput.

NEDERZETTINGS- STRUCTUUR

1. TAAKSTELLINGEN

De taakstelling voor het buitengebied zal gerealiseerd worden op onbebouwde percelen in goedgekeurde verkavelingen, langs uitgeruste wegen en in volgende woongebieden:

- Aalbeke Papeye;
- Aalbeke Kapelhoek;
- Aalbeke Talpenhoek;
- Bellegem Volksberg;
- Rollegem Molenkouter.

Volgende gebieden worden geschrapt:

- woonuitbreidingsgebied Lauwestraat/E 17;
- woonuitbreidingsgebied Moeskroense steenweg/Luignestraat;
- woonuitbreidingsgebied St. Katharina;
- woonuitbreidingsgebied Koninklijkestraat/Graaf D'Huststraat;
- woongebied Weimeerslaan.

Volgende woonuitbreidingsgebieden worden behouden maar niet aangesneden in de planperiode:

- Kooigem Oude Pastorijstraat;
- Kooigem Molentjesstraat-zuid.

2. SELECTIES

Volgende gebieden worden geselecteerd voor het prioritaire realiseren van de taakstelling in het stedelijk gebied:

- de Leieboorden in de binnenstad;
- de SIF-gebieden Overleie, Venning en Kanaalzone in de woonlobben;
- de onbebouwde gebieden in de randstedelijke kernen;
- de omgeving Moorseelsestraat/N328;
- de omgeving Morinnestraat en Goed te Bouvekerke.

3. RUP'S EN VERORDENINGEN

Volgende RUP's worden opgemaakt:

- opmaken RUP voor Kortrijk-Weide;
- opmaken RUP voor reconversie van het gebied langs het kanaal Bossuit-Kortrijk voor wonen, bedrijvigheid en recreatie;
- herziening van het BPA voor de realisatie van het woningbouwproject Kromme Olm en het doortrekkersterrein;
- opmaken RUP voor zonevrije woningen;
- opmaken RUP voor het verhinderen van de bebouwingmogelijkheden in het woongebied
- Aalbeke-Molen en vierkantshoeve Kooigem;
- opmaken RUP voor het vrijwaren van merkwaardige zichten te Bellegem-Groenweg;
- opmaken RUP voor het schrappen van woongebieden en woonuitbreidingsgebieden.

4. STUDIES

Voor de realisatie van de taakstelling wordt een "woonplan" opgemaakt. Daarin worden de strategische en operationele doelstellingen verwoord en verbonden met de instrumenten voor de uitvoering ervan. Het woonplan bevat een meerjarenplan voor sociale huisvesting.

Voor volgende stedelijke woongebieden wordt een "inrichtingsstudie" in de geest van het GRUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk" opgemaakt:

- woongebied Mellestraat;
- woongebied Oliemolenstraat
- woongebied Langwater;
- woongebied Moorseelestraat;
- woongebied Schaapsdreef;
- woongebied Peperstraat.

Verder wordt een onderzoek gevoerd naar de reconversie van de rijkswachtkazerne te Kortrijk en worden de ontwikkelingsmogelijkheden voor de restgronden van de Leiewerken vastgelegd.

5. ACTIES EN PROJECTEN

Volgende projecten en acties zorgen voor de gewenste ontwikkeling van de nederzettingstructuur:

- verwerven van de gronden Kortrijk-Weide en het opzetten van een PPS-constructie voor de ontwikkeling van het gebied;
- sturen van het project St.-Janspoort naar een multifunctioneel project voor wonen en handelsactiviteiten;
- de regie opnemen voor de herbestemming van de verschillende ziekenhuissites;
- realisatie van het Goed te Bouvekerke in samenwerking met het stadsontwikkelingsbedrijf;
- realisatie van de projecten Kortrijk Spoorweglaan en Vetex in samenwerking met het stadsontwikkelingsbedrijf.

6. SAMENWERKING EN COMMUNICATIE

De stad Kortrijk organiseert structureel overleg met de verschillende actoren op de huisvestingsmarkt met de bedoeling het realiseren van de taakstelling zoveel mogelijk te activeren.

Er wordt overleg georganiseerd met de sociale huisvestingsmaatschappijen om na te gaan hoe en door welke maatschappij hun aandeel in de taakstelling kan worden gerealiseerd. Verder wordt een infocampagne opgezet om het wonen in de stad te promoten.

ECONOMISCHE STRUCTUUR

1. TAAKSTELLING

Met het oog op de realisatie van 26 ha bijkomende lokale bedrijventerreinen neemt de stad Kortrijk de nodige initiatieven om de voorgestelde terreinen bedrijfsklaar te maken. Verder werkt de stad mee aan de realisatie van de taakstelling voor regionale bedrijventerreinen zoals vastgelegd door het Vlaamse Gewest.

Op het Deltapark (HKZ) en Langwater wordt er langs weerszijden van de Oudenaardsesteenweg ruimte voorzien voor grootschalige stedelijke functies.

2. SELECTIES

Marke Torkonjestraat, Kortrijk Venning en Pottelberg, Bissegem Kruiskouter, Heule Watermolenstraat/Iepersestraat worden geselecteerd als lokale bedrijventerreinen.

3. RUP's en verordeningen

Volgende RUP's worden opgemaakt:

- RUP voor de zone Venning voor circa 3 ha ambachtelijke zone;
- RUP voor de realisatie van de ambachtelijke zone Torkonjestraat;

- RUP voor de realisatie van de ambachtelijke zone Kruiskouter;
- RUP voor de ambachtelijke zone Watermolenstraat/Iepersestraat;
- RUP of sectoraal BPA voor zonevreemde bedrijven;
- RUP voor het afschaffen van de KMO-zone Walle.

4. STUDIES

Volgende studies worden tijdens de planperiode opgestart of afgewerkt:

- onderzoek naar de mogelijkheden van realisatie van het wetenschapspark en de herbestemming van de bedrijfszone langs het Kanaal in de omgeving van Kapel ter Bede;
- opmaken van een strategisch winkelplan om het winkelaanbod in de binnenstad te versterken;
- opmaken van een strategisch winkelplan voor het optimaliseren van de verschillende grootschalige kleinhandelszones.
- onderzoek herinrichting zone MDK (Bellegem)

5. ACTIES EN PROJECTEN

Volgende acties en projecten worden ondernomen:

- opstarten van de realisatie van de ambachtelijke zone Venning langs de R8;
- realisatie van de ambachtelijke zones, Torkonjestraat en Kruiskouter;
- opstarten van een grensoverschrijdend technologisch kenniscentrum;
- uitbouwen van het ondernemingscentrum in de binnenstad;
- sturen van het project St.-Janspoort naar een multifunctioneel project voor wonen en handelsactiviteiten.

6. SAMENWERKING EN COMMUNICATIE

Deelname aan de voorbereiding van de realisatie van het bedrijventerrein Deltapark (H KZ). De ontwikkeling gebeurt in overleg met Leiedal en de aanpalende gemeenten Harelbeke en Zwevegem.

Deelname aan het overleg inzake de realisatie van Kapel ter Bede en de gronden tussen de spoorweg en het kanaal.

Opzetten van een overleg tussen de handelsactiviteiten in de binnenstad en op het Ringshoppingcentrum en bouwcentrum Pottelberg met de bedoeling het aanbod en de promotie op elkaar af te stemmen.

VOORZIENINGEN- STRUCTUUR

1. SELECTIES

Volgende structuurbepalende elementen worden geselecteerd:

- Kortrijk-Weide en de stationsomgeving als aanbodplaats voor stedelijke ontwikkelingen;
- het Buda-eiland als centrum voor diensten en kunsten;
- historisch Kortrijk als een belangrijke toeristische troef;
- Hoog-Kortrijk voor het lokaliseren van diensten en voorzieningen, complementair aan de binnenstad en Xpo-accommodaties.
- de Hogescholencampus als ontwikkelingspool voor het hoger onderwijs;
- de open ruimte noord en zuid als drager van toeristisch-recreatieve functies.

2. RUP'S EN VERORDENINGEN

Volgende RUP's worden opgemaakt:

- RUP zonevrije sportvoorzieningen;
- RUP voor de uitbouw van de Warande.

3. STUDIES

Tijdens de planperiode worden volgende studies uitgevoerd:

- Onderzoek naar de ontwikkelingsmogelijkheden.
- van de site van het open zwembad aan het kanaal
- Onderzoek naar een locatie en concept voor een bibliotheek en fuifzaal.
- Onderzoek naar een locatie voor de Kreun.
- Onderzoek naar de noodzaak en de inplantingskeuze van een OC- zuid. De mogelijkheid voor het huisvesten van het verenigingsleven in bestaande gebouwen zal mee in het onderzoek worden opgenomen.
- Onderzoek naar de uitbouw van een toeristisch en recreatief netwerk in het buitengebied.

4. ACTIES EN PROJECTEN

In de binnenstad worden inzake voorzieningen volgende acties ondernomen:

- uitbouwen van het Buda-eiland tot een centrum voor diensten en kunst;
- verder uitbouwen van het project "Historisch Kortrijk";
- ombouwen van het conservatorium tot een muziekcentrum;
- bouwen van een nieuwe bibliotheek (Conservatoriumplein).
- Voor het verbeteren van de voorzieningen in de dorpen van het buitengebied worden volgende acties ondernomen:
- realisatie van een buurthuis te Rollegem;
- bouwen van jeugdlokalen te Rollegem en Aalbeke;
- uitbreiden van de school te Kooigem.

5. SAMENWERKING EN COMMUNICATIE

Kortrijk werkt samen met de bevoegde partners ter ondersteuning van volgende projecten op Hoog-

Kortrijk:

- Huis van de streek
- Crematorium
- Xpo
- Hogescholencampus
- Aanleg parking in het Ei

Kortrijk neemt verder deel aan het overleg voor de realisatie van het Algemeen Ziekenhuis. De nabestemming van de bestaande sites wordt mee in het overleg opgenomen.

VERKEER- EN VERVOERSSTRUCTUUR

1. SELECTIES

Er wordt een samenhangend verkeersnetwerk ontwikkeld waarbij de inrichting van de weg afgestemd is op de functie ervan. Op lokaal niveau worden geen selecties opgenomen in de bindende bepalingen. Het mobiliteitsplan vormt de basis voor het beleid.

De R36 wordt geselecteerd als stedelijke boulevard.

2. OPMAKEN RUP'S EN VERORDENINGEN

Opmaken RUP voor de herbestemming van de reservatiestrook van de N50.

3. STUDIES

Tijdens de planperiode zal een veilige recreatieve fietsroute langs het kanaal Bossuit-Kortrijk worden uitgewerkt.

Er wordt een streefbeeld opgemaakt voor de N328. Voor de geplande ontwikkelingen op Hoog-Kortrijk en Kortrijk-Oost worden mobiliteitseffectenrapporten opgemaakt.

4. ACTIES EN PROJECTEN

Volgende acties en projecten zijn van strategisch belang:

- herinrichting van de boorden van de oude Leiearm;
- realiseren van 750 parkeerplaatsen voor pendelaars in de stationsomgeving;
- vervolledigen van het fietsnetwerk met fietsverbindingen in noord-zuidrichting;
- heraanleg openbaar domein Buda-eiland en historisch Kortrijk;
- heraanleg van delen van de R36;
- vervolledigen van de hoofdstructuur van Hoog-Kortrijk;
- herinrichting van het Volksplein/Pijlstraat/St. Rochus;
- herinrichting van het openbaar domein in de kernen Marke en Heule.

5. SAMENWERKING EN COMMUNICATIE

Voor de ontwikkeling van de stationsomgeving en het Conservatoriumplein wordt overlegd met de NMBS over de vernieuwing van de onderdoorgang langs de Minister Tacklaan en de realisatie van een pendelparking.

Kortrijk zal een overleg organiseren met de hogere overheid over de realisatie en financiering van de N328.

Kortrijk werkt actief samen met het Vlaams Gewest bij de uitvoering van de rechte trekking van de Leie.

Besluit van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kortrijk

RELEVANTE REGELGEVINGEN

Gelet op:

- artikel 2 van het provinciedecreet;
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 31, 32, 33 en artikel 187, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;
- het ministerieel besluit van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV);
- de omzendbrief RO 97/02 van 14 maart 1997 over het gemeentelijk structuurplanningsproces.

GEVOLGDE PROCEDURE

Gelet op:

- het vooroverleg over het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kortrijk, conform het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19§8;
- het advies van de Deputatie van West-Vlaanderen en het verslag van de plenaire vergadering van 20 maart 2006 betreffende het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kortrijk;
- het besluit van de gemeenteraad van Kortrijk van 8 mei 2006, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kortrijk;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Kortrijk, houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek werd vastgelegd op respectievelijk 15 mei 2006 en 15 augustus 2006;
- het advies van de PROCORO van West-Vlaanderen van 6 juli 2006 ten behoeve van het advies van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen;
- het advies van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen van 31 augustus 2006 over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kortrijk in het kader van het openbaar onderzoek;
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kortrijk;
- het advies van de GECORO van Kortrijk over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kortrijk, uitgebracht op 18 oktober 2006;
- het besluit van de gemeenteraad van Kortrijk van 13 november 2006, houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kortrijk.

OVERWEGINGEN

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kortrijk (GRS) bestaat uit drie delen, een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte, conform artikel 18 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Algemeen

Het GRS Kortrijk is een goed opgebouwd en gestructureerd document dat een goede basis vormt voor het toekomstig ruimtelijk beleid van het grondgebied van de stad Kortrijk.

Het gemeentebestuur van Kortrijk heeft inspanningen geleverd om een maatschappelijk draagvlak te creëren voor haar gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Er werd een degelijk inhoudelijk planningsproces en overleg gevoerd met de bevolking en de hogere overheden.

Inhoudelijk wordt de gewenste ruimtelijke structuur opgebouwd vanuit deelstructuren en vanuit deelruimten. Beide delen moeten steeds in samenhang met elkaar worden gelezen.

Er wordt vastgesteld dat het GRS zeer actiegericht en weinig houvast biedt voor ruimtevragen die op vandaag niet gekend zijn. Hierbij wordt verwezen naar de beperkte uitwerking van een ruimtelijke visie in de opgenomen kaarten enerzijds en de weinige samenhang tussen deze kaarten en de tekst anderzijds. Planningsinitiatieven voor dergelijke ruimtevragen die niet als actie opgenomen zijn, zullen gemotiveerd dienen te worden binnen een duidelijke visie kaderend binnen de globale opties van het GRS Kortrijk.

Bovenlokale ruimtelijke beleidselementen

In het GRS Kortrijk worden heel wat uitspraken gedaan over bovenlokale beleidselementen, zonder dat daarbij altijd duidelijk is dat het om suggesties gaat. Ook de minister heeft in zijn advies dd.28 juli 2006 opgemerkt dat het onderscheid tussen lokale en bovenlokale onderwerpen inhoudelijk nauwelijks doorwerkt en vanuit communicatief oogpunt weinig duidelijkheid biedt. Bij nazicht gaat het over volgende elementen:

- de grootschalige ontwikkelingen aan de stationsomgeving;
- de grootschalige ontwikkelingen op Hoog-Kortrijk;
- de Leievallei;
- het stadsbos Preschoek, Bergelenput en de Gavers;
- de bosgebieden en bosuitbreidingsgebieden;
- de zonevreeemde constructies in VEN-gebied;
- de bestaande regionale bedrijventerreinen;
- het Deltapark en Kapel Ter Bede;
- het researchpark;
- de LAR;
- de watergebonden bedrijven langs de Leie en het kanaal;
- de grootschalige kleinhandelzones Ring-Shoppingcenter, Pottelberg en op Hoog-Kortrijk;
- het golfterrein;
- de inplanting van groeperingen van windturbines;
- de bovenlokale elementen van de gewenste agrarische structuur;
- de hoofdwegen, primaire en secundaire wegen;
- de spoorwegen en voormalige spoorwegbeddingen;
- het vliegveld Wevelgem-Kortrijk ;
- het kanaal Bossuit – Kortrijk;
- de vallei van de Heulebeek (natuurverbingsgebied);
- de heuvelrug Schelde-Leie in het zuiden van de stad (structurerende reliëfcomponent).

De uitspraken en de daarbij horende maatregelen en acties in het richtinggevend gedeelte dienen steeds gelezen te worden als suggesties naar de bevoegde hogere overheden. Van deze suggesties neemt de Deputatie akte. Dit betekent niet dat met de goedkeuring van het GRS de vermelde suggesties worden onderschreven.

Verder dient er op gewezen dat ingevolge de omzendbrief RO97/02 van 14 maart 1997 over het gemeentelijke structuurplanningsproces de "bindende bepalingen zich strikt dienen te beperken tot eigen gemeentelijke bevoegdheden". Niettegenstaande deze bepaling wordt er vastgesteld dat uitgesproken bovenlokale onderwerpen toch in het bindend gedeelte van het GRS Kortrijk worden vermeld. Het gaat om volgende onderwerpen:

- Selecties: "De Heulebeek is reeds geselecteerd als provinciaal natuurverbingsgebied." (B7)
- RUP's en verordeningen: "RUP voor de vallei van de Heulebeek en de Markebeek. Daarin wordt de problematiek van de waterafvoer, fiets- en wandelroutes, natuurontwikkelingen, landbouw en landschapsofbouw tegenover elkaar afgewogen en vastgelegd." (B7)
- Taakstelling: "op het Deltapark (HKZ) en Langwater wordt er langs weerszijden van de Oudenaerdsesteenweg ruimte voorzien voor grootschalige stedelijke functies" (B11)
- Acties en Projecten: "opstarten van een grensoverschrijdend technologisch kenniscentrum" (B11)
- Selecties: "Kortrijk-Weide en de stationsomgeving als aanbodplaats voor stedelijke ontwikkelingen" (B13)
- Selecties: "Hoog-Kortrijk voor het lokaliseren van diensten en voorzieningen, complementair aan de binnenstad en Xpo-accomodaties" (B13)
- Selecties: "De Hogescholencampus als ontwikkelingspool voor het hoger onderwijs" (B13)

Gezien deze uitspraken behoren tot de bevoegdheid van een hogere overheid worden ze niet weerhouden in het bindend gedeelte van het GRS Kortrijk.

Wat betreft de opties m.b.t. de Heulebeek werd in het PRS-WV geselecteerd als provinciaal natuurverbingsgebied. M.b.t. deze bovenlokaal geselecteerde beek loopt sedert geruime tijd een intergemeentelijk project "Heerlijke Heulebeek" welke de inrichting van de omgeving van de Heulebeek als groene as beoogd. Naast de gemeenten Kortrijk, Wevelgem en Kuurne is er overleg met Vlaamse en provinciale administraties. Gelet op dit bovengemeentelijk overlegproces en de gevorderde stand van zaken kan dit planproces door de gemeente worden verder gezet.

De heuvelrug Schelde-Leie interfluvium werd in het PRS-WV geselecteerd als "structurende reliëfcomponent" (PRS-WV p.239). Het gebied ten westen van het kanaal Kortrijk-Bossuit (Bellegembos, Argendaalbos, Mortagnebos, Grandvalbos, Kooigembos, oude kleiputten) werd bovendien geselecteerd als natuurverbingsgebied, m.n. als "cluster kleine landschapselementen en kleine natuurgebieden" (PRS-WV p.222). Niettemin de ontwikkelingsperspectieven in het GRS m.b.t. deze heuvelrug (R27-R28) verenigbaar zijn met het PRS-WV, dient er op gewezen dat het vastleggen van de landschappelijke en natuurgerichte maatregelen (vb. bouwvrije of serrevrije zones, ecologische inrichtingsvoorstellen, e.d.-) een provinciale bevoegdheid is. De optie om een gemeentelijk RUP op te maken voor de heuvelrug kan pas toepassing krijgen nadat de vermelde provinciale opties zijn vastgelegd.

Beleid voor niet kerngebonden woonconcentraties en verspreide woningen (R37)

Als één van de basisprincipes voor niet kerngebonden woonconcentraties en verspreide woningen wordt gesteld dat bij de uitwerking van het beleid "de huidige decretale regelgeving gebruikt wordt als vertrekbasis" (R37). Er wordt vastgesteld dat het GRS geen argumenten op basis van een ruimtelijke motivering bevat voor mogelijkheden die ruimer zijn dan de geldende wettelijk regelgeving. De mogelijkheden die worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan zullen bijgevolg aan deze wetgeving worden getoetst.

Funcies zoals handel, horeca, ambacht en dienstverlening worden beschouwd als uitgesproken kerngebonden functies. Een uitzwerming van deze functies in de open ruimte is in strijd met de het RSV en het PRS-WV. Indien men het vermelde basisprincipe "enkel niet vergunningsplichtige nevenfuncties zijn toegelaten" (R37) voor zonevreemde woningen hanteert, dan leidt dit tot een ondermijning van de verzorgende rol die het stedelijk gebied en de kernen van het buitengebied hebben. De bepaling "enkel niet vergunningsplichtige nevenfuncties zijn toegelaten" (R37) wordt om deze reden niet weerhouden.

In een tweede stap van de methodiek voor zonevreemde woongelegenheden wordt er gesteld dat "de mobiliteitsaspecten vooral een rol spelen bij (...), de toegelaten horeca-activiteiten, (...)". Dit betreft een strijdigheid met het PRS-WV. Gezien horeca een uitgesproken kerngebonden functie is, is het niet wenselijk dat deze tot stand komen los van de kernen. De bepaling "toegelaten horeca-activiteiten" wordt om deze reden niet weerhouden.

Er wordt tevens vermeld dat "een zeer beperkt aantal gebouwen met cultuurhistorische waarde ruimere ontwikkelingsperspectieven krijgen in functie van een toeristisch-recreatief netwerk" (R38). Er dient over gewaakt dat deze ontwikkelingsperspectieven overeenkomen met de mogelijkheden volgens het ruimtelijk kader voor plattelandtoerisme of met de algemeen geldende wettelijke regelgeving terzake.

Bedrijven in het buitengebied (R44)

Het ruimtelijk kader voor de gebiedsgerichte aanpak voor zonevreemde constructies voor bedrijven biedt een onvoldoende houvast teneinde de ruimtelijke afweging van zonevreemde bedrijven mogelijk te maken. Zo is het niet duidelijk hoe de vermelde criteria dienen toegepast te worden en ontbreekt een deelruimtelijke benadering. Bij de opmaak van een RUP zal dit ruimtelijk kader verder moeten uitgewerkt worden.

Onder bestaande zonevreemde bedrijven worden bedrijven verstaan die hoofdzakelijk vergund zijn.

Evaluatie voor zones voor milieubelastende industrie (R43)

Zones voor milieubelastende industrie met bestaande bedrijfsgebouwen kunnen omgezet worden naar andere bestemmingen op voorwaarden dat wordt aangetoond dat de bedrijfsactiviteiten achterhaald zijn en/of niet meer wenselijk zijn op de huidige locaties.

Zonevreemde sportvoorzieningen (R52)

Het ruimtelijk kader voor de gebiedsgerichte aanpak voor zonevreemde sportvoorzieningen (biedt een onvoldoende houvast teneinde de ruimtelijke afweging van deze voorzieningen mogelijk te maken. Zo is het niet duidelijk hoe de vermelde criteria dienen toegepast te worden en ontbreekt een deelruimtelijke benadering. Bij de opmaak van een RUP zal dit ruimtelijk kader verder moeten uitgewerkt worden.

Onder bestaande zonevreemde sportvoorzieningen worden die voorzieningen verstaan die hoofdzakelijk vergund zijn.

Functioniewijziging van landbouwbedrijfszetels (R57)

Wat betreft de functioniewijzigingen van landbouwzetels bevat het GRS Kortrijk een interne tegenstrijdigheid die tevens leidt tot strijdigheden met de hogere beleidsplannen. Enerzijds wordt gesteld dat het RSV en het PRS-WV het kader vormen waarbinnen gewerkt wordt en anderzijds wordt toegelaten dat hoeves kunnen wijzigen naar horeca. Omwille van de leefbaarheid van het stedelijk gebied, de kernen en de overige woonconcentraties is het niet wenselijk dat uitgesproken kerngebonden functies zoals horeca gestimuleerd worden in de open ruimte. De bepaling dat bij wijziging van een hoeve naar horeca vanuit de ontwikkeling inzake recreatie beperkingen worden opgelegd wordt bijgevolg niet weerhouden in het GRS Kortrijk.

BESLUIT

Enig artikel. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Kortrijk bestaande uit een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte, wordt goedgekeurd, mits uitsluiting van:

- De bepaling "toegelaten horeca-activiteiten" onder het beleid voor niet kerngebonden woonconcentraties en verspreide woningen (R37);
- De bepaling "enkel niet vergunningsplichtige nevenfuncties zijn toegelaten" onder het beleid voor niet kerngebonden woonconcentraties en verspreide woningen (R37);
- De bepaling "Bij de wijziging van een hoeve naar horeca wordt er vanuit de ontwikkeling inzake recreatie beperkingen opgelegd" (R57);
- De volgende bovenlokale elementen uit het bindend gedeelte:
 - Selecties: "De Heulebeek is reeds geselecteerd als provinciaal natuurverbingsgebied." (B7);
 - RUP's en verordeningen: "RUP voor de vallei van de Heulebeek en de Markebeek. Daarin wordt de problematiek van de waterafvoer, fiets- en wandelroutes, natuurontwikkelingen, landbouw en landschapsofbouw tegenover elkaar afgewogen en vastgelegd." (B7);
 - Taakstelling: "op het Deltapark (HKZ) en Langwater wordt er langs weerszijden van de Oudenaardsesteenweg ruimte voorzien voor grootschalige stedelijke functies" (B11);
 - Acties en Projecten: "opstarten van een grensoverschrijdend technologisch kenniscentrum" (B11);
 - Selecties: "Kortrijk-Weide en de stationsomgeving als aanbodplaats voor stedelijke ontwikkelingen" (B13);
 - Selecties: "Hoog-Kortrijk voor het lokaliseren van diensten en voorzieningen, complementair aan de binnenstad en Xpo-accomodaties" (B13);
 - Selecties: "De Hogescholencampus als ontwikkelingspool voor het hoger onderwijs" (B13).

Gedaan te Brugge in zitting van ²⁶~~19~~ april 2007

Waren aanwezig: de heer Paul BREYNE, Gouverneur-Voorzitter; de heren Jan DURNÉZ, Patrick VAN GHELUWE, Dirk DE FAUW, Gunter PERTRY, mevrouw Marleen TITECA-DECRAENE en de heer Bart NAEYAERT, Leden; de heer Hilaire OST, Provinciegriffier.

Namens de deputatie,

De provinciegriffier,
(get.) Hilaire OST

De provinciegouverneur-voorzitter,
(get.) Paul BREYNE

Voor eenstundend afschrift,

Stephaan Barbey

Sectiehoofd Ruimtelijke planning
Dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit

