

CHECKLIJST VOOR MELDING OF AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT MILIEU

Dit document helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren.

Het document bestaat uit 2 delen:

- Deel 1: Gegevens die nodig zijn bij **elke melding of aanvraag**
- Deel 2: Gegevens die voor **specifieke rubrieken** belangrijk zijn

Kies bij de eerste stap voor het starten van een nieuw project het juiste projecttype. Als alle onderdelen (stedenbouw en/of milieu) van je project enkel meldingsplichtig zijn, kies dan voor 'Melding omgevingsproject', in de andere gevallen kies je voor 'Aanvraag omgevingsproject'.

Je dient een project altijd online in via het **Omgevingsloket van Vlaanderen**.

<https://www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning>

Deze checklijst is een document dat Stad Kortrijk aanreikt als hulp bij de opmaak van een melding of aanvraag van een omgevingsproject. Ondanks het volgen van de checklijst is het nog steeds mogelijk dat extra aanvullingen na het indienen gevraagd worden.

Deel 1: Gegevens bij elke melding of aanvraag

Kijk na onder welke klasse je inrichting valt.

- **Klasse 3 inrichting?** Bekijk de aandachtspunten met een kruisje in de kolom 'klasse 3'.
- **Zit er minstens één rubriek in klasse 2?** Dan word je een klasse 2 inrichting. Bekijk dan de aandachtspunten met een kruisje in de kolom 'klasse 2'.

Inrichting KLASSE 3	Inrichting KLASSE 2	AANDACHTSPUNTEN
X	X	Situering Als er voor de IIOA al een omgevingsvergunning werd verleend, dan beschikt de IIOA over een uniek identificatienummer, het inrichtingsnummer. Vult dit nummer in. U vindt het inrichtingsnummer terug in het laatste vergunningenbesluit. Als er nog geen inrichtingsnummer gekend is, dan moet u de reden van de aanvraag aanduiden. 1. Het betreft een nieuwe IIOA. → In dit geval kunt u in de rubriekentabel enkel nieuwe inrichtingen of activiteiten registreren 2. Het betreft een bestaande (vergunde) IIOA waarvoor nog nooit een procedure werd doorlopen in het kader van het omgevingsvergunningendecreet (dus met beslissingsdatum voor 23/02/2017). - Percelen waarop geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten voorkomen, neem je niet op in de contour. - Bij een nieuwe inrichting hoeft je niet het volledige perceel als contour aan te duiden. Is de inrichting maar op een (klein) deel van een groter perceel actief, duid dan enkel dat deel aan door de contour vrij in te tekenen. - Bij een gemengde aanvraag kan de contour van de stedenbouwkundige handelingen verschillen van deze van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten - Kies het juiste bezoekadres, overbodige adressen kunnen met (-) verwijderd worden
X		Betrekking Kruis aan welke optie van toepassing is op uw aanvraag: 1. een nieuwe IIOA van klasse 3 → Kruis deze optie aan als het een volledig nieuwe IIOA betreft. 2. een verandering van een IIOA die na de verandering ingedeeld blijft als inrichting of activiteit van klasse 3 → Kruis deze optie aan als u een verandering van de vergunde IIOA beoogt waarbij de IIOA in de derde klasse ingedeeld blijft. In dit geval beschikt u dus al over een vergunning/melding. 3. een niet-ingedeelde inrichting of activiteit die meldingsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst

		→ Kruis deze optie aan als het een voorheen niet-ingedeelde inrichting of activiteit betreft die ten gevolge van een recente aanvulling of wijzing van de indelingslijst meldingsplichtig is geworden. In dit geval moet de melding binnen een termijn van zes maanden, te rekenen vanaf de dag na de inwerkingtreding van die aanvulling of wijziging, ingediend worden.
	X	Algemeen Voor bestaande inrichtingen: gaat het om een hernieuwing waarbij minstens één van de rubrieken verandert, duid dan zowel 'verandering' als 'hernieuwing' aan.
X	X	Rubriekentabel - Bij de aanvraag van een 'verandering', geeft u eerst de vergunde toestand in. - Neem de rubrieken en omschrijving uit het vorige vergunningbesluit over. - Daarna duid je voor elke rubriek de 'aard van de vraag' in. → Bij een hernieuwing en een verandering, duid je 'verandering' aan. De hoeveelheid bij 'gecoördineerde toestand' moet de som zijn van: • De hoeveelheid bij 'vergunde toestand' • De hoeveelheid bij 'voorwerp van de aanvraag' Voorbeeld: De inrichting is vergund voor bv 20 kW, maar het huidige vermogen is 15 kW. = Noteer dan -5 kW bij 'voorwerp van de aanvraag'. Een verplaatsing is ook een verandering. = Vul bij 'voorwerp van de aanvraag' '0' in. Addenda die verschijnen bij het invullen van de rubriekentabel moeten volledig ingevuld worden.
X	X	Plannen - Het uitvoeringsplan is een afzonderlijk document; verwijst niet naar een plan dat deel uitmaakt van een toegevoegde nota. Een bewerkte luchtfoto is geen uitvoeringsplan. - De schaal van de uitvoeringsplannen moet minstens 1/200 zijn. Een extra overzichtsplan ter verduidelijking, mag op een kleinere schaal. - De schaal en meetlijn is noodzakelijk om metingen op het plan te kunnen doen. - Perceelsgrenzen zijn noodzakelijk om de inrichting goed te kunnen situeren en ev. afstanden tot aan de perceelsgrenzen te kunnen bepalen. Voeg een extra plan met kleinere schaal toe als de perceelsgrenzen buiten het uitvoeringsplan gelegen zijn. - Duid op het uitvoeringsplan onderstaande items aan als ze deel uitmaken van het voorwerp van de aanvraag: ○ de inrichtingen (installaties, machines en toestellen) en activiteiten, vermeld in de rubriekentabel ○ de opslagplaatsen voor gevaarlijke producten, afvalstoffen, hout, ○ toegangswegen en laad- en losplaatsen - Indien de inrichting uit meerdere verdiepen bestaat, voeg dan een uitvoeringsplan per verdieping waar IIOA zich bevinden toe. In de rubriekenlijst of toestellenlijst verwijst je naar de aanduiding op de plannen. Maak duidelijk op welke verdieping en dus op welk plan de activiteit te vinden is. - Rioleringsplan altijd toevoegen bij klasse 2 bedrijven, bij klasse 3 enkel bij aanvraag rubriek 3, 15 en 53. Maak op de plannen een duidelijk onderscheid tussen bedrijfsafvalwater, huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

X	X	Effecten op de omgeving Een IIOA heeft per definitie een potentieel effect op de omgeving. Geef een realistische bespreking van de mogelijk hinder (mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit, zware ongevallen of rampen, beschermd landschap of onroerend erfgoed en afvalstoffen) die de activiteit zou kunnen veroorzaken en welke genomen maatregelen die potentiële hinder vermijden of beperken. Ga na of het een project betreft met uitstoot van stikstof en of het stikstofdecreet van toepassing is via de website: Stikstof Vlaanderen. Bij een verkeersgenererend project moet steeds de effecten naar biodiversiteit besproken worden.
X	X	Bijstelling voorwaarden U kan een verzoek tot bijstelling vragen als u van oordeel bent dat de bijzondere milieuvoorwaarden die reeds eerder zijn opgelegd in een meldingsakte of de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II of titel III van het VLAREM moeten worden aangepast, specifiek voor uw IIOA. Vermeld het specifieke artikelnummer waarvan je een bijstelling ter afwijking van algemene of sectorale voorwaarden van VLAREM II wenst.
X	X	Projectinformatie Voor de behandeling van het dossier zal u een dossiertaks moeten betalen, deze wordt u bezorgd na het indienen van het dossier. Een melding klasse 3 is geen Vlaams of provinciaal project. De lijsten met Vlaamse of Provinciale projecten vind je in de bijlagen bij dit besluit van de Vlaamse Regering.
X	X	Personen Als de vergunning op naam van een rechtspersoon moet komen: - Registreer de rechtspersoon via Persoon toevoegen - Voeg bij de rechtspersoon de hoedanigheid Exploitant toe - Voeg bij minstens één natuurlijk persoon de hoedanigheid Vertegenwoordiger van de rechtspersoon toe - Registreer minstens één natuurlijk persoon met hoedanigheid Contactpersoon Vooraleer de aanvraag te ondertekenen/in te dienen kan de compleetheid gecheckt worden. Dit geeft aan of alle verplichte velden van het aanvraagdossier ingevuld zijn. Dit geeft echter geen garantie dat het dossier na indienen volledig en ontvankelijk zal zijn. Na de ondertekening zal u bij 'Acties' het dossier kunnen indienen. U krijgt een bevestiging van indiening van het omgevingsloket.

Deel 2: Gegevens nodig afhankelijk van specifieke rubrieken

Rubriek 3. Afvalwater

Rubriek 16.3.2 → zie [voorbeelddossier warmtepomp](#)

Rubriek 17.3 en 17.4 Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen

Rubriek 32.1 en 32.2 Inrichtingen met muziekactiviteiten en andere schouwspelzalen

Rubriek 53.8 Bemalingen

3. Afvalwater

Inrichting KLASSE 3	Inrichting KLASSE 2	AANDACHTSPUNTEN
X	X	Omschrijving van het voorwerp Voor het lozen met debieten >2m ³ per dag, >50m ³ per maand of >500m ³ per jaar: → Beschrijf de controle inrichting die gebruikt zal worden om het geloosde water te bemonsteren. Indien nodig kan een afwijking aangevraagd worden volgens art. 4.2.5.1.1§1 van Vlare II
X X X	X X X X	Addenda Volledig invullen R3 R3A (huishoudelijk afvalwater) bij rubriek 3.2 R3B (bedrijfsafvalwater) bij rubriek 3.4, 3.6 en 3.7 R3C (koelwater) bij rubriek 3.5
X	X	Effecten op de omgeving Bespreek volgende potentiële effecten op de omgeving: - water - bodem (in geval van lozing van afvalwater met behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie – rubriek 3.6) - Biodiversiteit : bij lozing op oppervlaktewater

17.3 en 17.4 Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen

De gevaarlijke producten worden ingedeeld volgens hun GHS code. De GHS codes zijn terug te vinden op het veiligheidsinformatieblad/SDS-fiche van het betreffende product.

Hou deze documenten ter beschikking. Breng **alle** eigenschappen van het product in rekening. Meervoudige rubricering van één product is mogelijk. Uitzondering: vloeibare brandstoffen (diesel, benzine,...) zijn enkel ingedeeld op basis van het vlampunt (slechts 1 rubriek is mogelijk).

Inrichting KLASSE 3	Inrichting KLASSE 2	AANDACHTSPUNTEN
X	X	Plannen Duid de contour van de tanks zo nauwkeurig mogelijk aan zodat de afstand tot de perceelsgrenzen bepaald kan worden
X	X	Effecten op de omgeving / extra informatie Bespreek volgende potentiële effecten op de omgeving: - Bodem - Risico op ongevallen Indien er opslagtanks voor gevaarlijke stoffen worden aangevraagd, dan wordt ofwel het verslag van periodiek onderzoek ofwel volgende gegevens opgegeven: - Inhoud van de tank in liter - Bovengrondse/ondergrondse tank - Enkel- of dubbelwandige tank - Overvulbeveiliging aanwezig? - Voor ondergrondse tank: lekdetectiesysteem en kathodische bescherming? - Voor bovengrondse enkelwandige tank: inkuiping? Geef aan of er bij verplaatsbare vaten/bussen een inkuiping aanwezig is.

32.1 en 32.2 Inrichtingen met muziekactiviteiten en andere schouwspelzalen

Inrichting KLASSE 3	Inrichting KLASSE 2	AANDACHTSPUNTEN
X	X	Omschrijving van het voorwerp Omschrijf duidelijk waarvoor de zaal of zalen zullen gebruikt worden - Aard van de activiteiten (feestjes, concerten, theaterstukken met sporadisch een stukje elektronische muziek,...?) - Maximaal aantal toegelaten personen - Aangevraagd geluidsniveau - Exploitatietijden – Wordt er een bijstelling van de sectorale voorwaarden aangevraagd?
X	X	Rubriekentabel - Zaal met elektronisch versterkte muziek met maximaal geluidsniveau > 85dB(A) ≤ 95d(A) → rubriek 32.1.1. - Zaal met elektronisch versterkte muziek met maximaal geluidsniveau > 95d(A) → rubriek 32.1.2. - Zaal met enkel schouwspelactiviteiten → rubriek 32.2
X	X	Effecten op de omgeving - Zware ongevallen of rampen: bespreek welke maatregelen genomen worden om ongevallen te voorkomen - Geluid: Als rubriek 32.1.2 wordt aangevraagd en er nog geen akoestisch onderzoek is uitgevoerd, dan zal dit opgelegd worden in de aktenaam of vergunning. Als er gebruik gemaakt wordt van een eerder uitgevoerd akoestisch onderzoek, dan mag noch aan de inrichting, noch aan de bouwakoestische schil, noch aan de geluidsopstelling iets gewijzigd zijn sinds de uitvoering van het akoestisch onderzoek - Mobiliteit: verkeersbewegingen, gebruikte vervoersmiddelen
X	X	Plannen Bij zalen met een vaste opstelling duid je volgende zaken aan op plan - Mix- of regietafel - Boxen - Publieksruimte - Podium - Locatie brandblusmiddelen - In-, uit- en nooduitgangen

53.2 Bemalingen

Inrichting KLASSE 3	Inrichting KLASSE 2	AANDACHTSPUNTEN
X	X	Addendum R53B Volledig invullen - Geef een duidelijke beschrijving van de bemaling. - Pas de bemalingscascade toe. Geef aan op welk oppervlaktewater of welke riolering wordt geloosd en motiveer waarom de opties die hoger in de cascade staan niet mogelijk zijn. - Onderbouw het aangevraagde debiet en de aangevraagde maximale verlaging van het grondwaterpeil en geef aan op welke wijze deze werden berekend. VMM biedt een rekentool aan om het debiet van de bemaling en de invloed van de bemaling op de grondwaterstanden in de omgeving te berekenen. - Bereken de invloedstraal - Bespreek het risico op zettingen op basis van de invloedstraal en van het type bodem/ bodemgesteldheid. Is er zettingsrisico, voeg dan een berekening van de zettingen toe - Bespreek bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal. - Ga na of ook het lozen van bemalingswater (rubriek 3.8) aangevraagd moet worden. De beschrijving van de lozing van bemalingswater moet altijd toegevoegd worden, ook als rubriek 3.8 niet aangevraagd moet worden
X	X	Effecten op de omgeving Bespreek volgende potentiële effecten op de omgeving: - Geluid - Bodem: zettingen, verontreiniging, ook i.f.v. gekende bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal - Water: lozing - Mobiliteit indien mogelijke hinder voor weggebruikers - Biodiversiteit: - o Vegetatie in de omgeving. - o Indien gelegen binnen de invloedsfeer van VEN of BWK zonering: invloed (verzuring, verdroging) te bespreken (vrije bijlage)
X	X	Plannen - Filterlijn/bemalingskader, lozingspunt, pomp en generator moeten aangeduid zijn op plan. - Bij bemalingen op openbaar domein mogen geen percelen ingetekend worden
	X	Extra informatie Loos je meer dan 10 m³/u in een riolering aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie, voeg dan minstens een aanvraagbewijs voor schriftelijke toestemming van Aquafin (zogenaamd saneringscontract) toe (zie VLAREM II Art 5.53.6.1.1§2).