



VOORBEELDDOSSIER

Functiewijziging van woning naar handel

Inhoud

1. Algemene informatie
2. Je dossier voorbereiden
3. Je dossier indienen
4. Na het indienen van je dossier
5. Het dossier is beslist, wat nu?

1. Algemene informatie

- Bekijk de **voorschriften rond functiewijziging** in de [Bouwcode van Kortrijk](#)
- Een aanvraag tot omgevingsvergunning dien je in via www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning
- Deze informatie heb je nodig om toe te voegen aan je dossier:
 1. Inplantingsplan
 2. Drie kleurenfoto's
 3. Geveltekening bestaand
 4. Geveltekening nieuw (indien van toepassing vb. publiciteit)
 5. Grondplan gelijkvloers bestaand
 6. Grondplan gelijkvloers nieuw
 7. Grondplan eerste verdieping bestaand
 8. Grondplan eerste verdieping nieuw
 9. Grondplan tweede verdieping bestaand
 10. Grondplan tweede verdieping nieuw
 11. Grondplan kelderverdieping bestaand
 12. Grondplan kelderverdieping nieuw
 13. Snede bestaand
 14. Snede nieuw
 15. Beschrijvende nota
 16. Nota geur- en geluidshinder
 17. Inlichtingsformulier brandweer

Een concreet ontwerp mag je altijd vooraf, vóór het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag, per e-mail of via een afspraak bezorgen. Zo kunnen we samen het ontwerp aftoetsen.

Neem hiervoor contact op via 056 27 84 00 of mail naar bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be.

Belangrijk

1. Vermeld onderaan op alle plannen de volgende gegevens:

- Je adres
- Het soort plan - Bijvoorbeeld: inplantingsplan, grondplan, etc.
- De toestand – Gaat het over een bestaande of nieuwe situatie?

2. Sla elk document, plan of foto op als een apart pdf-bestand en gebruik hierbij een specifieke naamgeving.

- BA_Grote Markt 54_I_Inplantingsplan
- BA_Grote Markt 54_F_B_1_Foto 1
- BA_Grote Markt 54_F_B_2_Foto 2
- BA_Grote Markt 54_F_B_3_Foto 3
- BA_Grote Markt 54_G_B_1_Geveltekening Bestaande Toestand
- BA_Grote Markt 54_G_N_1_Geveltekening Nieuwe Toestand
- BA_Grote Markt 54_G_B_Grondplan Bestaande Toestand
- BA_Grote Markt 54_G_N_Grondplan Nieuwe Toestand
- BA_Grote Markt 54_G_B_1_Grondplan eerste verdiep Bestaande Toestand

- BA_ Grote Markt 54_G_N_1_Grondplan eerste verdiep Nieuwe Toestand
- BA_ Grote Markt 54_G_B_2_Grondplan tweede verdiep Bestaande Toestand
- BA_ Grote Markt 54_G_N_2_Grondplan tweede verdiep Nieuwe Toestand
- BA_ Grote Markt 54_GK_B_Grondplan kelder Bestaande Toestand
- BA_ Grote Markt 54_GK_N_2_Grondplan kelder Nieuwe Toestand
- BA_ Grote Markt 54_S_B_1_Doorsnede Bestaande Toestand
- BA_ Grote Markt 54_S_N_1_Doorsnede Nieuwe Toestand
- BA_ Grote Markt 54_Verantwoordingsnota

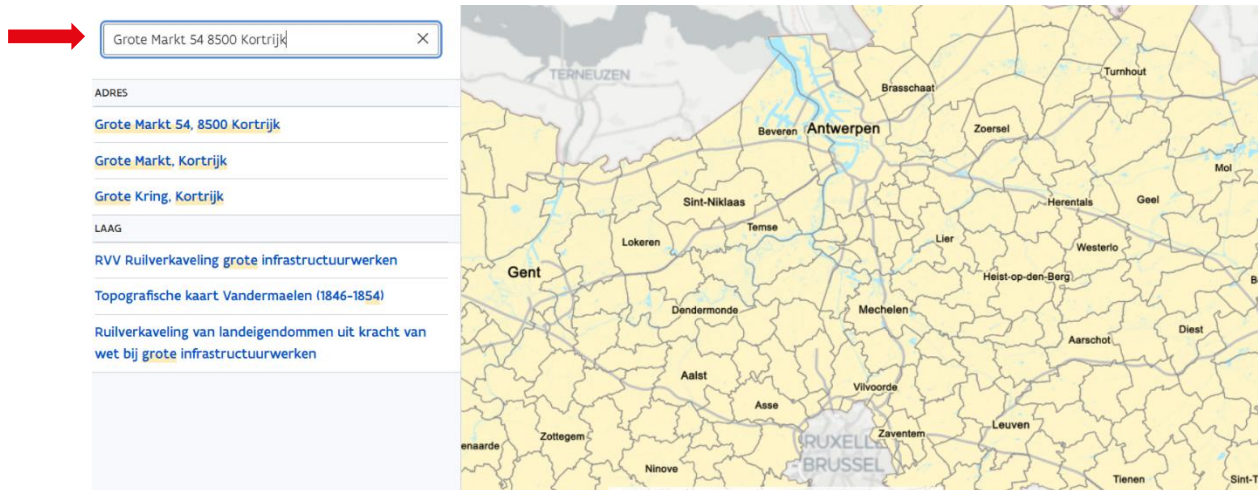
3. Voor elke omgevingsvergunningsaanvraag betaal je een retributie.

[Klik hier](#) voor een overzicht van de geldende bedragen.

2. Je dossier voorbereiden

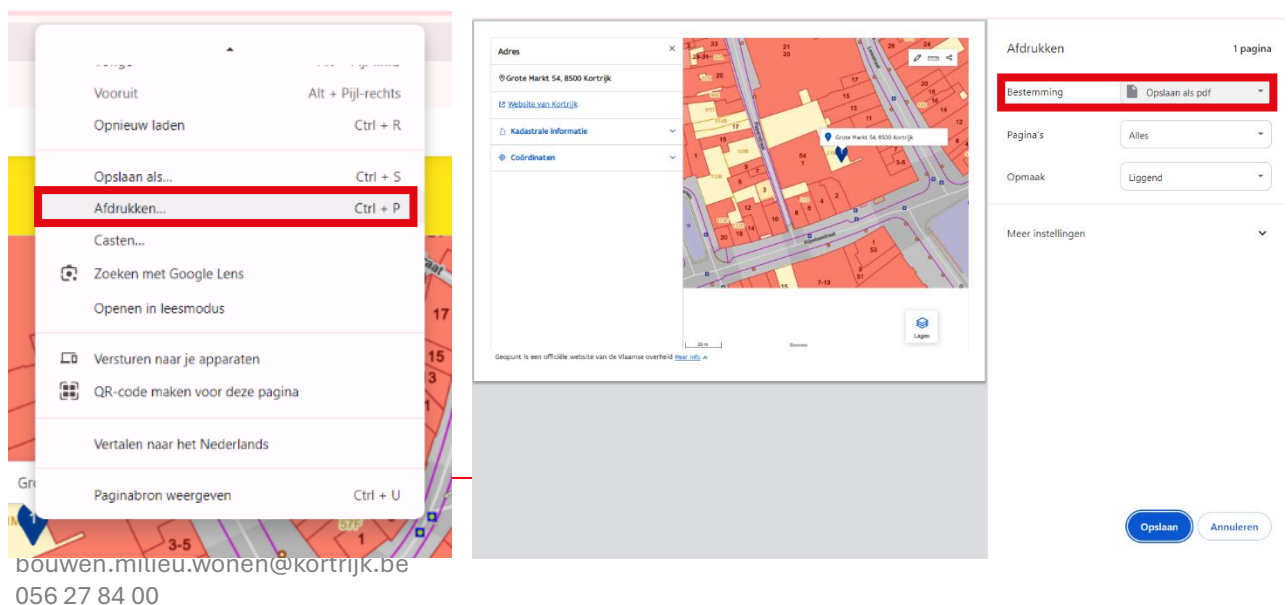
Inplantingsplan

Ga naar www.geopunt.be en zoek jouw perceel op via de adresbalk.



Sla dit op als pdf:

1. Klik met de rechtermuisknop.
2. Kies '**Afdrukken**'.
3. Selecteer de optie '**Opslaan als pdf**'.
4. Klik op '**Opslaan**'.
5. Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.



Drie kleurenfoto's

De foto's moeten voldoen aan de volgende eisen:

- Minstens drie verschillende recente kleurenfoto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand
- Ze moeten een weergave zijn van de effectieve plaats van de werken

Gevelplan bestaand + eventueel nieuw

Toon de bestaande en de nieuwe situatie van de gevel indien dit van toepassing is (vb publiciteit)

Indien aanpassingen aan gevel vb publiciteit:

- De hoogte van de publiciteit boven het voetpad
- De afmetingen van de publiciteit
- De materiaal- en kleurkeuzes (inclusief of de publiciteit verlicht is of niet)



Voorgevel bestaande toestand

adres :



VOORGEVEL nieuwe toestand

PUBLICITEIT IN:

aluminium bord met vinyl bestickering
 kleur: blauwe achtergrond met witte letters
 verlichting: indirect LED
 dikte publiciteitsbord: 10 cm

adres :

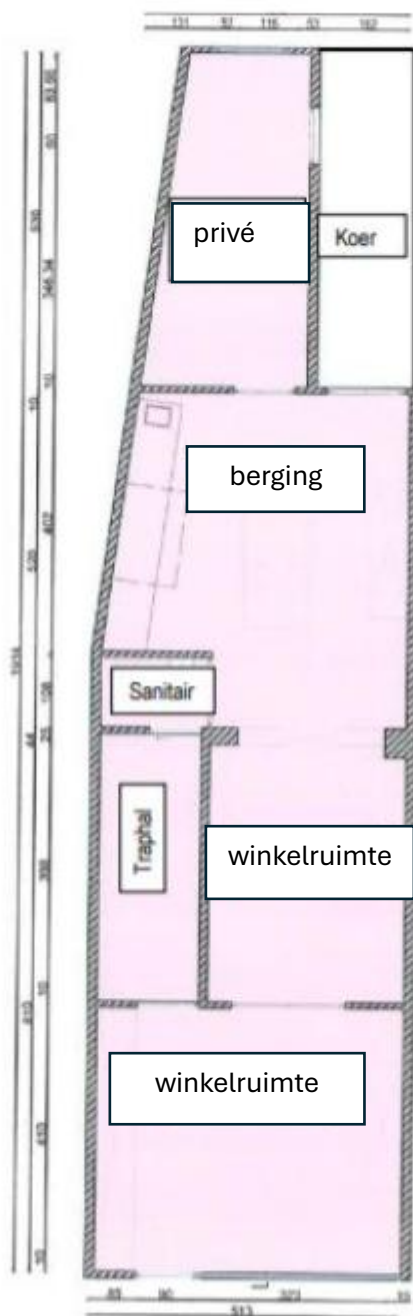
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.



Duid minstens volgende zaken aan op alle grondplannen:

- Afmetingen van het gebouw (totale diepte, breedte)
- Functie van elke ruimte
- Toegangen

Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

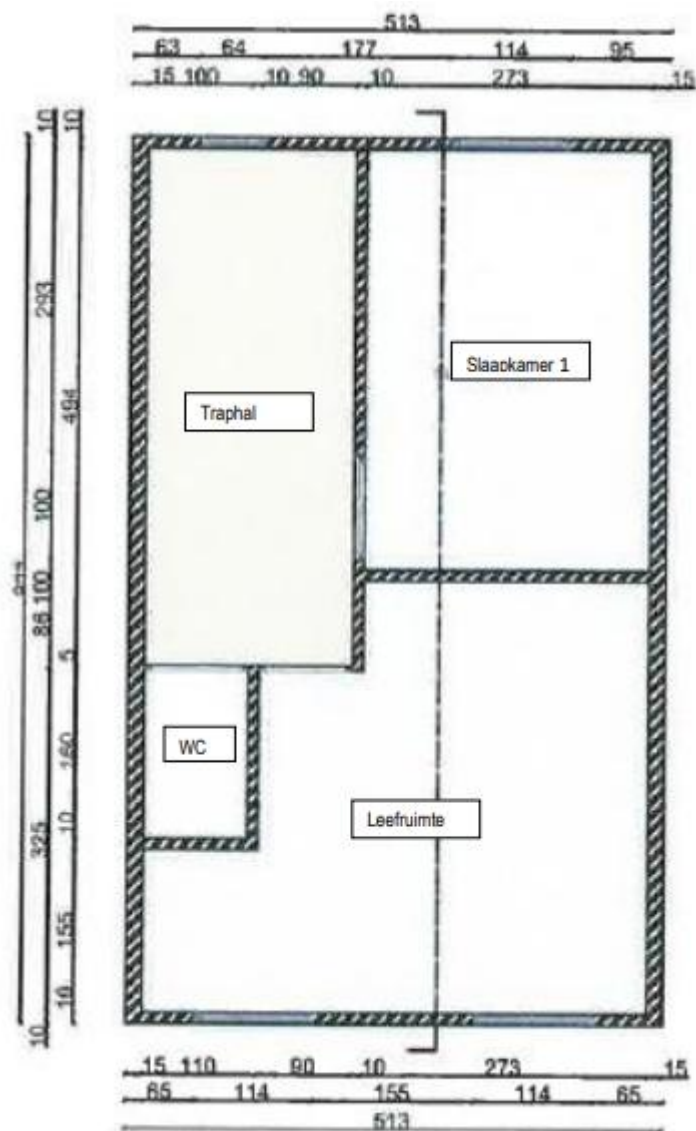


Duid minstens volgende zaken aan op alle grondplannen:

- Afmetingen van het gebouw (totale diepte, breedte)
- Functie van elke ruimte
- Toegangen
- De publiek toegankelijke delen

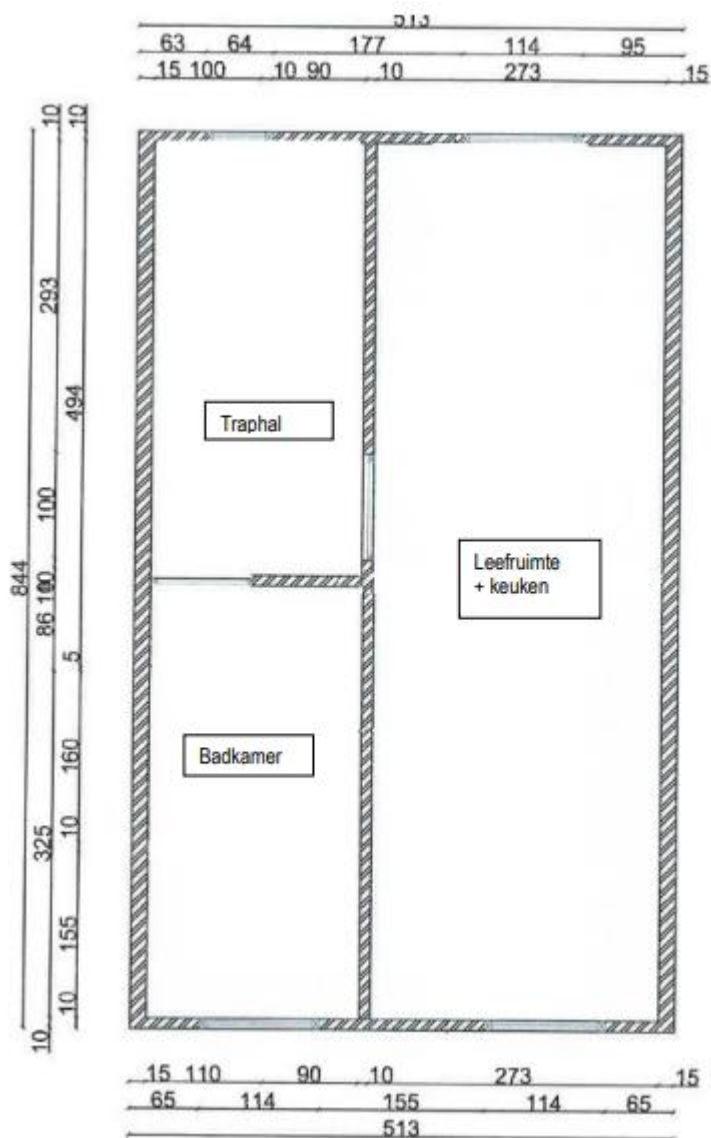
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

Grondplan eerste verdieping bestand



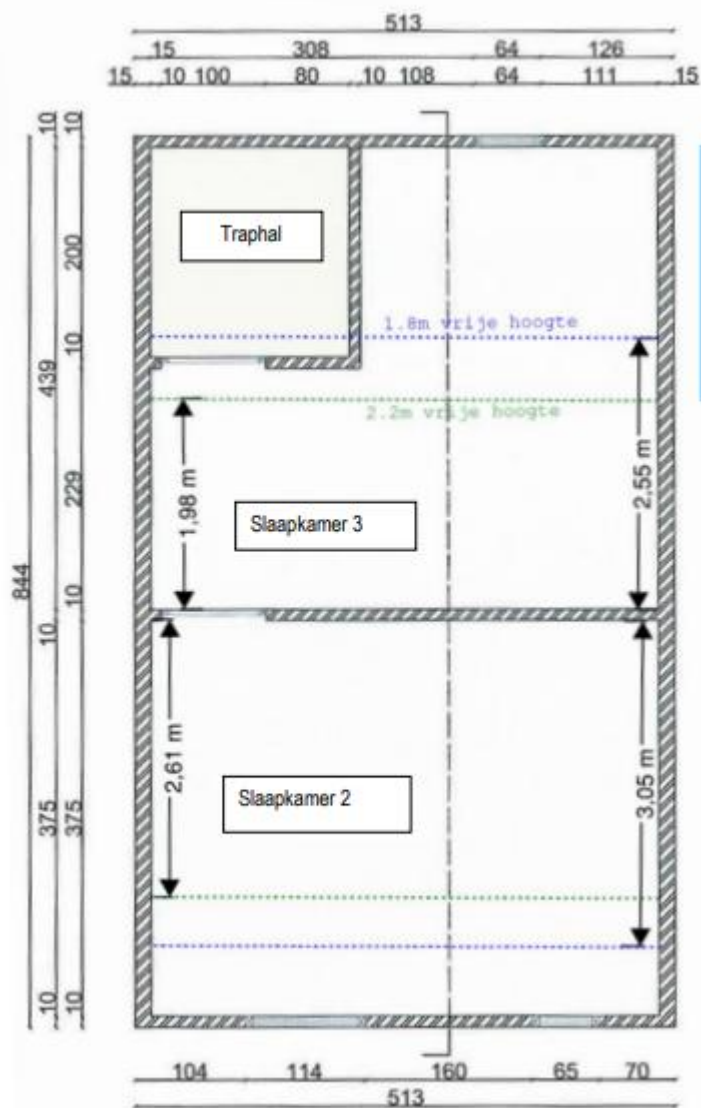
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan eerste verdieping nieuw



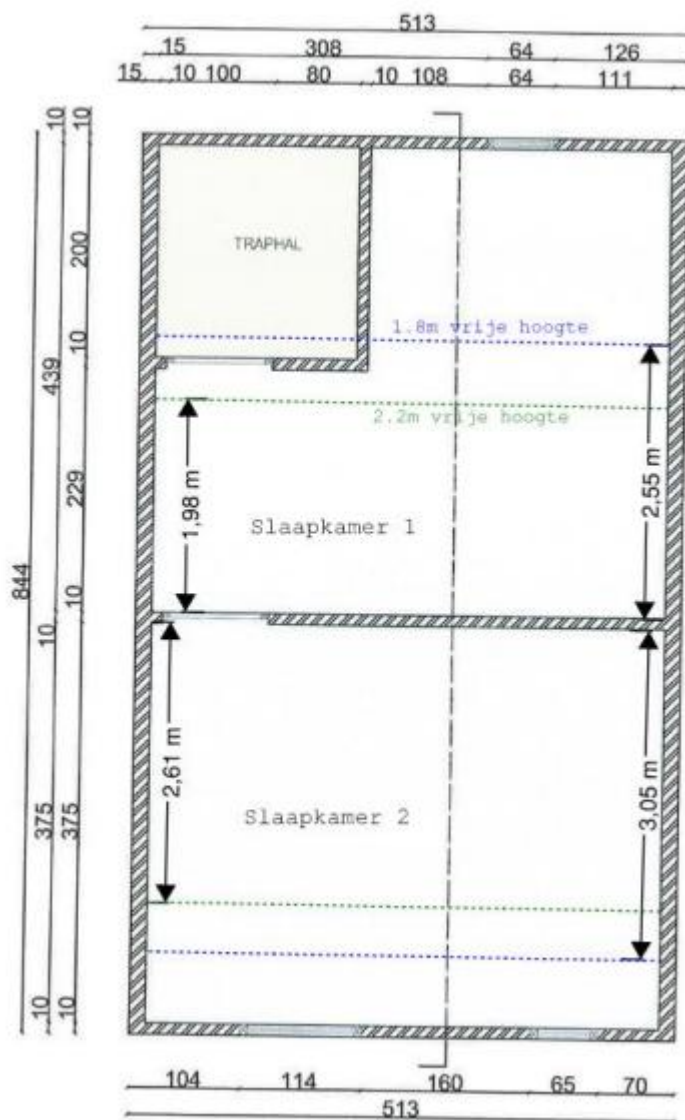
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan tweede verdieping bestand



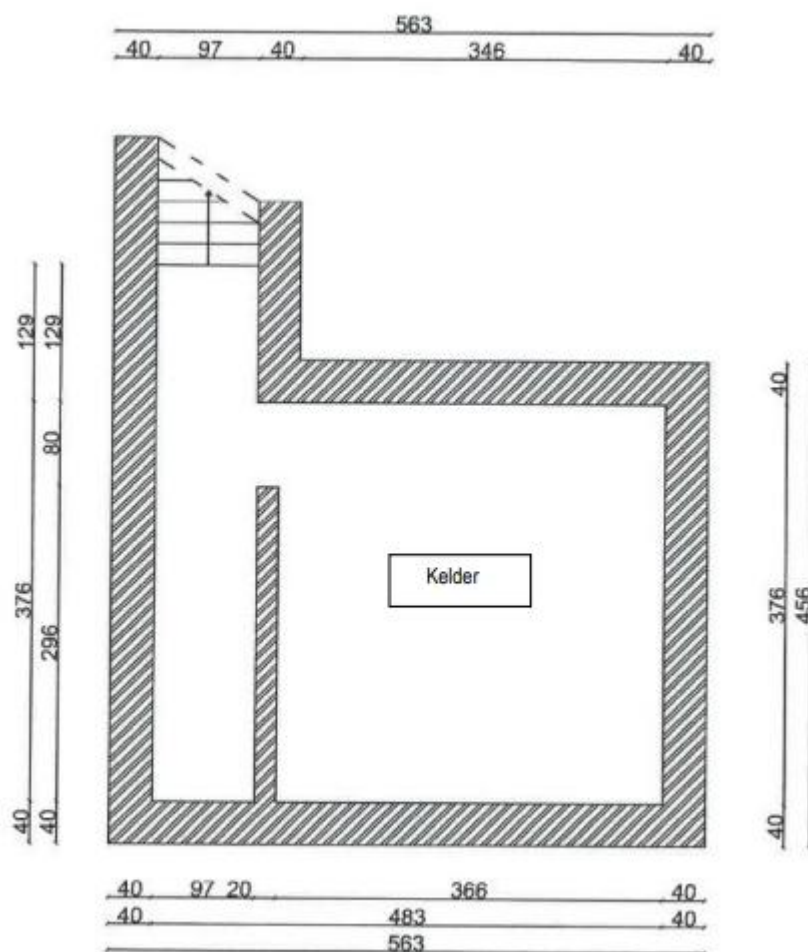
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan tweede verdieping nieuw



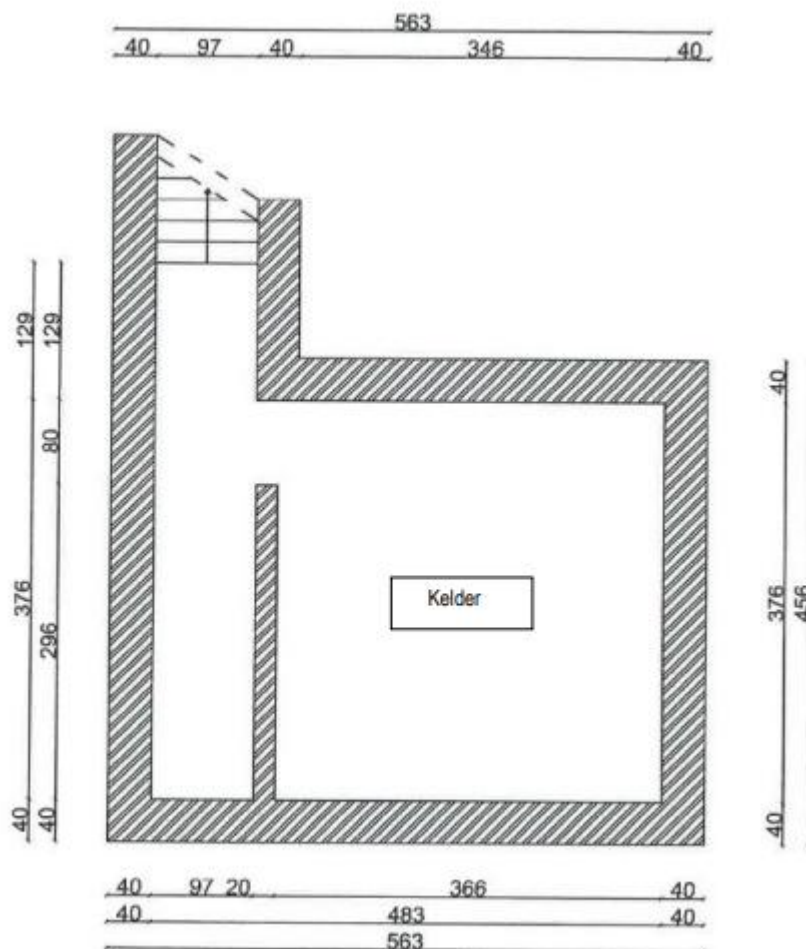
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan kelderverdieping bestaand

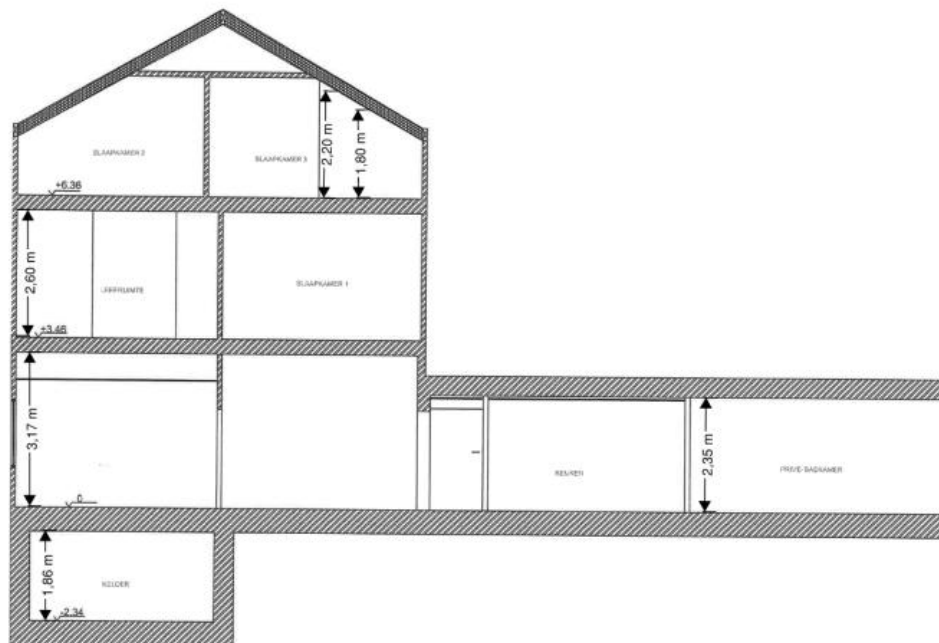


Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan kelderverdieping nieuw

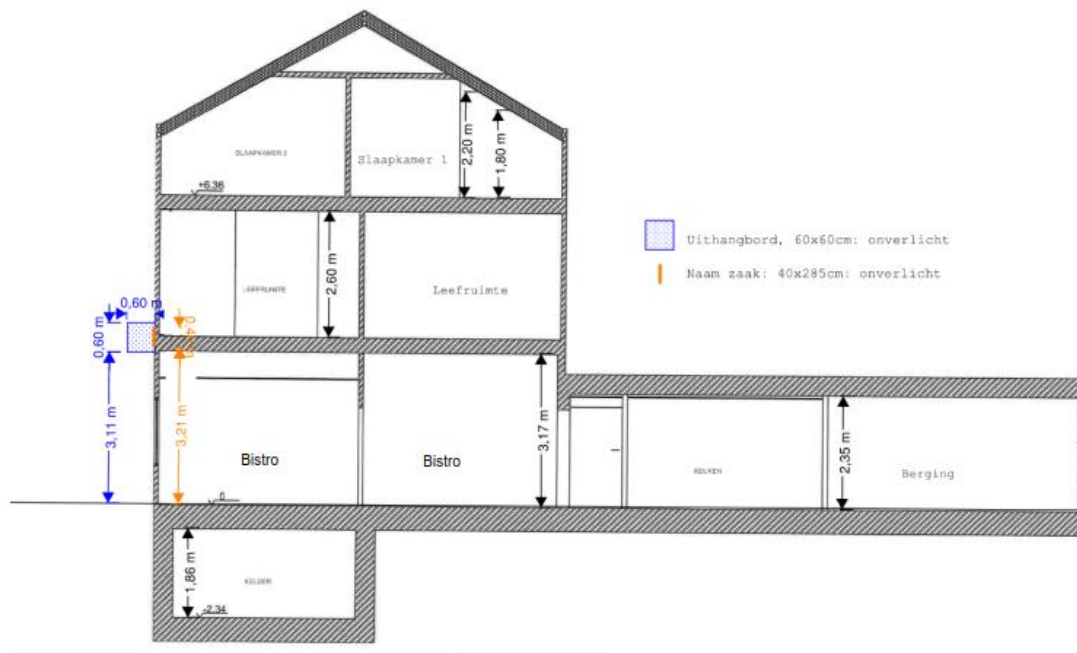


Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.



Duid op de doorsnede de hoogte van de ruimtes aan.

Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand



Duid op de doorsnede de hoogte van de ruimtes aan.

Teken alle elementen op de voorgevel in en noteer de afmetingen ervan.

Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Beschrijvende nota

Omschrijf duidelijk jouw aanvraag hieronder. Vermeld daarbij onderstaande elementen:

- Een beschrijving van de geplande werken + eventuele publiciteitsvoorzieningen aan de voorgevel.
- Een omschrijving van het concept van je zaak
- Als het een gebouw betreft dat geheel of gedeeltelijk toegankelijk is voor het publiek: de voorzieningen die aanwezig zijn om integrale toegankelijkheid te bereiken voor personen met een verminderde beweeglijkheid.

Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

<https://www.kortrijk.be/onderneeminkortrijk/brandveiligheid-jouw-zaak>

3. Je dossier indienen

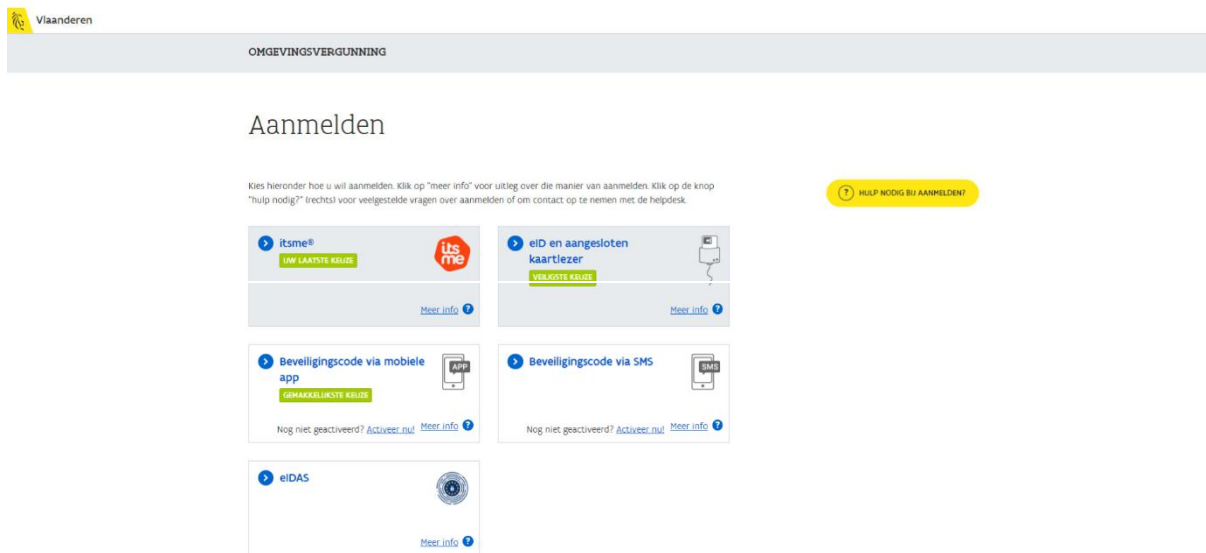
Wanneer je dossier samengesteld en volledig is, kan je het indienen via het Omgevingsloket.

Surf naar www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning

- Kies voor 'Omgevingsloket aanvraag'.

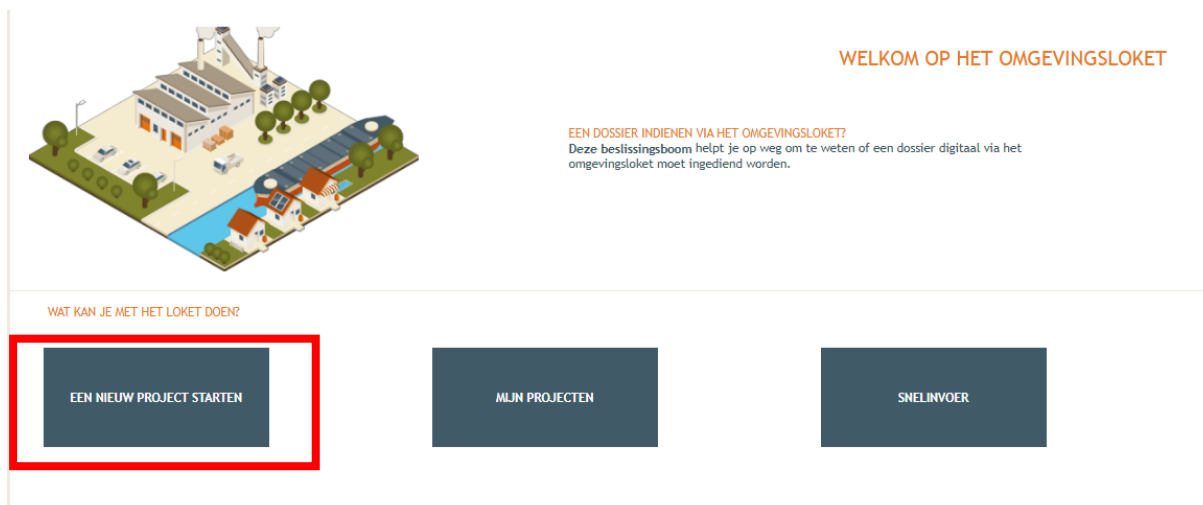


- Kies een methode om je aan te melden.

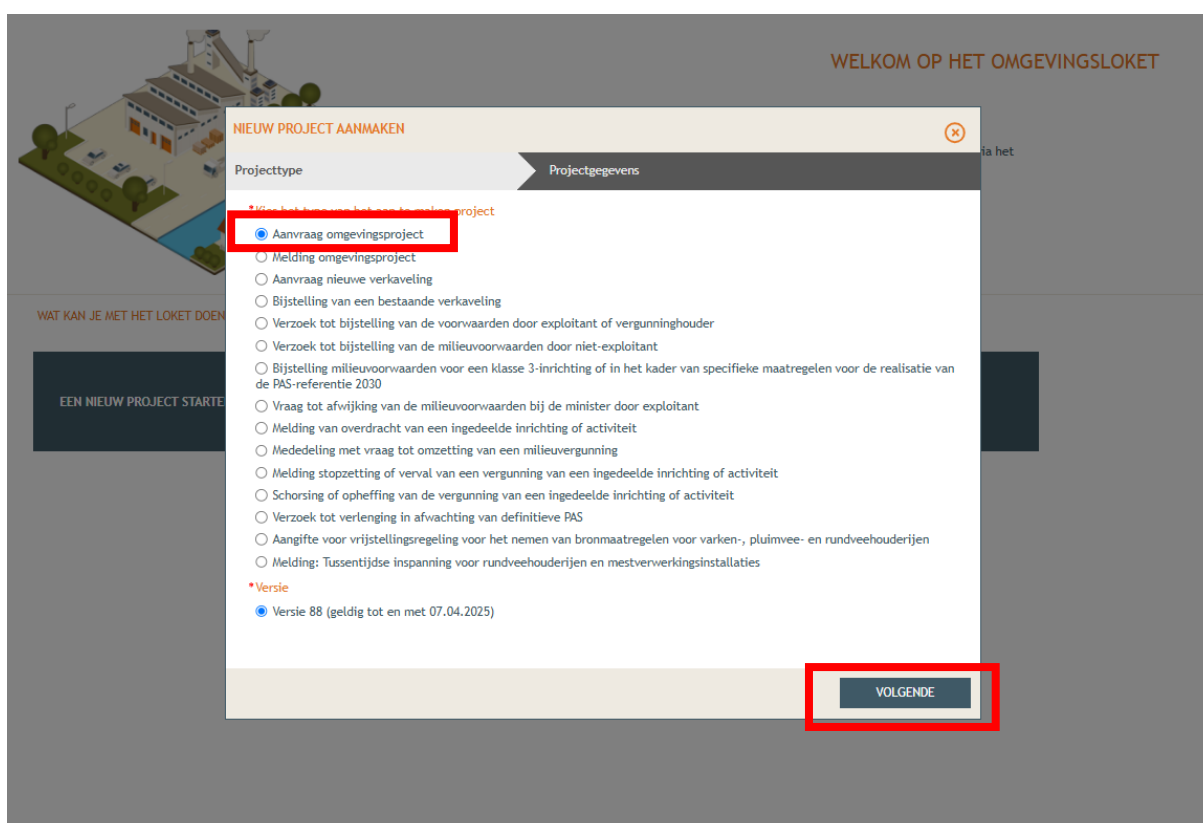


Een nieuw project starten

- Om een aanvraag voor een vergunning in te voeren, kies voor **'Een nieuw project starten'**.



- Kies vervolgens voor de eerste optie **'Aanvraag omgevingsproject'**.
- En klik daarna onderaan rechts op **'volgende'**.



- Vul een 'Projectnaam' in en klik vervolgens op 'Project aanmaken'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN

Projecttype | Projectgegevens

Projectnaam:

Uw referentie: ⓘ

E-mailadres:

VORIGE | **PROJECT AANMAKEN**

Situering toevoegen

- Kies 'Projectinhoud'.
- En vervolgens 'Situering'.
- Klik onderaan op 'Situering toevoegen' om het adres toe te voegen.

Projectnaam: functiewijziging naar ... | Projecttype: Aanvraag omgevingsproject | OMV referentie: 2024154448 | Locatie: | Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop | **Projectinhoud Privé - PIV1**

▼ PROJECT INHOUD ...

Situering ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. ⓘ

SITUERING

U dient alles wat u van plan bent te vragen, apart te situeren.
Dit kan gaan over:
Stedenbouwkundige handelingen
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten
Kleinhandelsactiviteiten
Vegetatiewijzigingen
Voor elk onderdeel krijgt u daarna specifieke vragen te zien.

Als het project zowel een bestaande IIOA (Ingedeelde Inrichting of Activiteit) bevat, alsook stedenbouwkundige handelingen op deze locatie, situeer dan bij voorkeur eerst de IIOA. Dan kunt u nadien bij het aanmaken van de situering van de stedenbouwkundige locatie de situering van de IIOA exact overnemen, via de keuze 'Een locatie in het huidige dossier aanduiden'.

SITUERING TOEVOEGEN

- Er verschijnt een nieuw venster, kies voor de eerste optie '**Stedenbouwkundige handelingen**'.
- Klik daarna op '**Maak situering**'.

NIEUWE SITUERING ✕

Een situering toevoegen voor:

☒ **Stedenbouwkundige handelingen**

Zoals het bouwen, verbouwen, slopen, functiewijzigingen, splitsen en samenvoegen van woonegelegenheden, reliëfwijzigingen, ontbossen, vellen van bomen, enzovoort. Dit is de vroegere bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning.

☐ Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Inrichtingen en activiteiten die risico's en hinder met zich meebrengen, zijn ingedeeld in klassen. U kunt bijvoorbeeld een vergunning aanvragen voor het exploiteren of veranderen van de exploitatie van een inrichting of activiteit van de eerste of tweede klasse. Dit is de vroegere milieuvergunning.

☐ Kleinhandelsactiviteiten

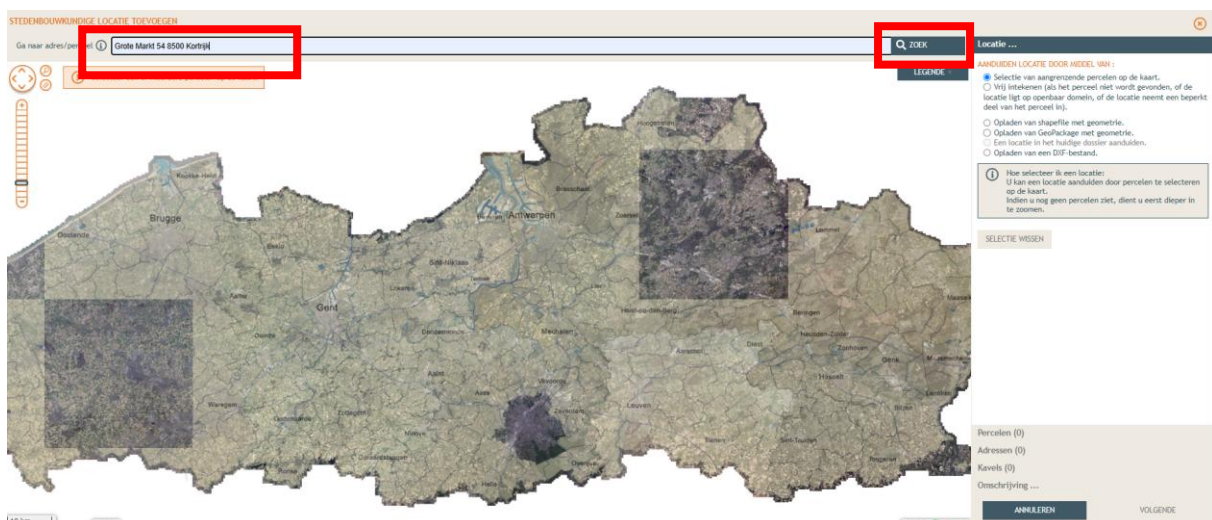
Zoals het uitbaten van een winkel of meerdere winkels met een handelsoppervlakte van meer dan 400 m², het uitbreiden van een bestaande winkel of winkels, of het veranderen van het assortiment van een winkel of winkels. Dit is de vroegere socio-economische vergunning.

☐ Vegetatiewijzigingen

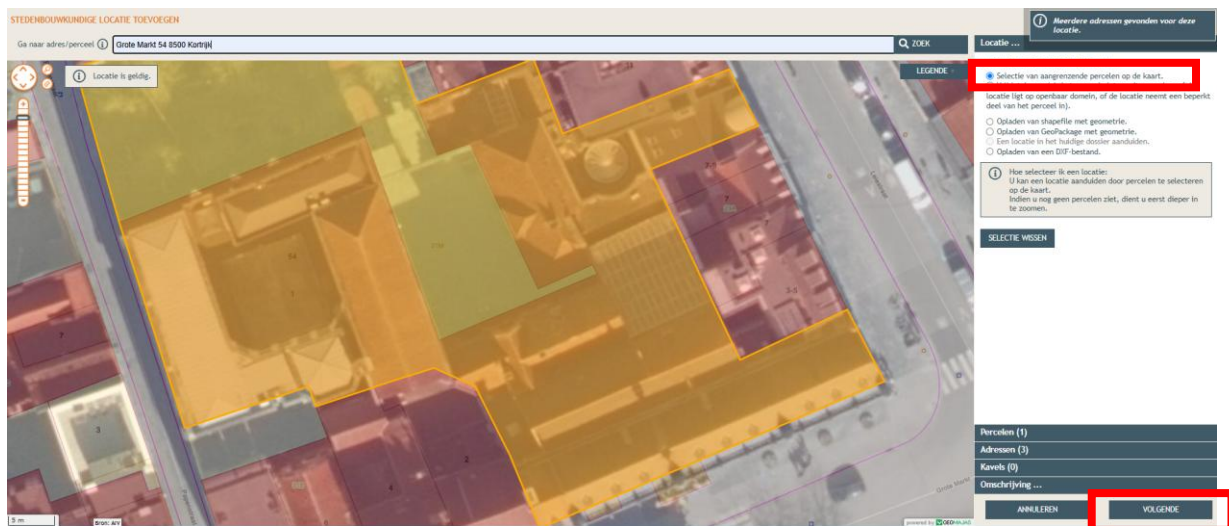
Voor het wijzigen van vegetaties is in een reeks ruimtelijke bestemmingen en in gebieden met een bepaald beschermd statuut, een vergunning vereist. Dit is de vroegere natuurvergunning.

ANNULEREN
MAAK SITUERING

- Typ het adres van het pand in de zoekbalk.
- Druk op '**zoek**'.

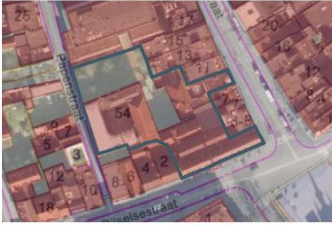


- Duid in het rechteroverzicht de eerste optie aan en klik op het juiste perceel op de kaart op het te selecteren. Klik dan op '**volgende**'.



- Je krijgt een overzicht van de perceelgegevens.
- Vul bij **'Naam'** opnieuw de adresgegevens in.
- Klik op **'Opslaan'**.

STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE TOEVOEGEN



Overzicht kadastrale percelen
KORTRIJK 1 AFD, sectie G, perceel 21/00M000

Overzicht adressen
Grote Markt 54, Kortrijk
Leiestraat 1, Kortrijk
Leiestraat 9, Kortrijk

Naam: de naam zal altijd zichtbaar zijn bij elke bevraging en rapportering

Grote Markt 54

VORIGE

OPSLAAN

- Onder **'Situering'** zie je nu het ingegeven adres staan. Klik hierop.
- Eronder klik je op **'Inhoud aanvraag'**.
- Klik vervolgens op **'Handeling toevoegen'**.

Projectnaam

functiewijziging naar ...

Projecttype

Aanvraag omgevingsproject

OMV referentie

2024154448

Locatie

Grote Markt 54, Kortrijk

Toestand Project

Aanvraag samenstellen

Projectverloop

Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 54 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. !

INHOUD VAN DE AANVRAAG !

STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE: GROTE MARKT 54

+

HANDELING TOEVOEGEN

TOON HANDELINGEN OP KAART

LIJST VAN HANDELINGEN

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp	Status	Tijdelijk	Contour
-- Geen gegevens --					

INSTRUCTIEFILM

- Kies nu welke handeling je wenst uit te voeren onder **'Handeling type'**. In dit geval gaat het om functiewijziging naar handel, dus kies je voor:
"Handelingen waarvoor de medewerking van een architect NIET vereist is: functiewijziging zonder verbouwingswerken"
- Kies bij 'Planelement type' voor **'Gebouw of constructie'**.
- Geef bij 'Planaanduiding' de **'Naam'** van het voorwerp.
 - Bijvoorbeeld: handel
 - Klik je op **'Bewaar en volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTERESEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

WEEKNAME LEGENDE

STAP 1: IDENTIFICEER

Kies een handeling uit afgevaardigd vanden

* Handeling: Functiewijziging zonder verbouwingswerken

* Planelement: Gebouw of Constructie

☐ Het betreft een tijdelijke handeling

How is the plan element related to the plan?

* Planaanduiding: handel

Omschrijving:

Let op! U dient zoveel mogelijk de bestaande afkortingen en omschrijvingen over te nemen van het bouwplan zodat inplantingsplan en bouwplan kunnen vergeleken worden door de dienst milieubouwen.

ANNULEREN VOLGENDE

- Klik het perceel aan.
- Kies de optie: **'Kies het bestaande planelement op de kaart'**.
- Druk op **'Volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTEREKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 2: GEWENSTE TOESTAND

☒ Kies het bestaande planelement op de kaart.

☐ Maak een nieuwe contour aan voor het planelement.

☐ Het planelement komt overeen met de volledige locatie.

Het planelement dat je wenst toe te voegen is zichtbaar op de kaart. Kies het planelement door het te selecteren.

Gelieve het voorwerp aan te duiden op de kaart in zijn GEWENSTE TOESTAND

ANNULEREN VORIGE VOLGENDE

- Klik opnieuw het perceel aan en kies voor **'Kies het bestaande planelement op de kaart'**.
- Klik dan op **'Volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTEREKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 2: HUIDIGE TOESTAND

☒ Kies het bestaande planelement op de kaart.

☐ Maak een nieuwe contour aan voor het planelement.

☐ Het planelement komt overeen met de volledige locatie.

Het planelement dat je wenst toe te voegen is zichtbaar op de kaart. Kies het planelement door het te selecteren.

Gelieve het voorwerp aan te duiden op de kaart in zijn HUIDIGE TOESTAND

ANNULEREN VORIGE VOLGENDE

- Vink de eerste optie aan en klik op **'Bewaren en volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTEREKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 3: GEWENSTE TOESTAND

☒ Kies het bestaande planelement op de kaart.

☐ Maak een nieuwe contour aan voor het planelement.

☐ Het planelement komt overeen met de volledige locatie.

Het planelement dat je wenst toe te voegen is zichtbaar op de kaart. Kies het planelement door het te selecteren.

Gelieve het voorwerp aan te duiden op de kaart in zijn GEWENSTE TOESTAND

Klik op de kaart om een planelement te selecteren.

ANNULEREN VORIGE VOLGENDE

- Klik bij **'Ingave van de bestaande functies'** op de toepasselijke bestaande functie. In dit voorbeeld nemen we de optie **'Eengezinswoning'**.
- Klik daarna op **'Bewaren en volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LIEDESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTEKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 5: FUNCTIES - HUIDIGE TOESTAND

Ingeven van de bestaande functie(s)

☒ Eengezinswoning

☐ Meergezinswoning (Appartement / Studio) Aantal eenheden:

☐ Studentenkamers of kamerwoning Aantal gebouwen:

☐ Commerciële functies

☐ Detailhandel (winkel) Aantal eenheden:

☐ Cafe / Restaurant / Dancing Aantal eenheden:

☐ Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen Aantal eenheden:

☐ Commerciële functies met bedrijfswooning (onafscheidbaar bij verkoop of verhuur)

☐ Detailhandel (winkel) Aantal eenheden:

☐ Cafe - Restaurant - Dancing Aantal eenheden:

☐ Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen Aantal eenheden:

☐ Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken)

☐ Industriële of ambachtelijke activiteiten Aantal eenheden:

☐ Vrijstaande bedrijfswooning (ingeven als aparte handeling, mag niet in combinatie met andere functie)

☐ Dienstverlening

☐ Openbare gemeenschapvoorziening

☐ Stadhuis / Gemeentehuis

☐ Administratie

☐ Publiek

☐ Brandweer

☐ Afvalverbranding

☐ Technische werkplaats

☐ Ondervijls

☐ Justitie

☐ Gevangenis

☐ Opvangcentrum

☐ Publieke gemeenschapvoorziening

☐ Ziekenhuis of medische verzorging

HERSTELLEN

ANNULEREN

VORIGE

BEWAREN EN VOLGENDE

- Duid de nieuwe functies aan bij **"Ingave van de geplande functies"**. In dit voorbeeld zou dat **"Commerciële functies"- detailhandel zijn**. Vul ook het aantal eenheden in.
- Klik daarna op **'Bewaren en volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: GROTE MARKT 54, KORTRIJK

INPLANTING INTEKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 6: FUNCTIES - GEWENSTE TOESTAND

☐ Eengezinswoning

☐ Meergezinswoning (Appartement / Studio) Aantal eenheden:

☐ Studentenkamers of kamerwoning Aantal gebouwen:

☐ Commerciële functies

☐ Detailhandel (winkel) Aantal eenheden:

☐ Cafe / Restaurant / Dancing Aantal eenheden:

☐ Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen Aantal eenheden:

☒ Commerciële functies met bedrijfswooning (onafscheidbaar bij verkoop of verhuur)

☒ Detailhandel (winkel) Aantal eenheden:

☐ Cafe - Restaurant - Dancing Aantal eenheden:

☐ Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen Aantal eenheden:

☐ Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken)

☐ Industriële of ambachtelijke activiteiten Aantal eenheden:

☐ Vrijstaande bedrijfswooning (ingeven als aparte handeling, mag niet in combinatie met andere functie)

☐ Dienstverlening

HERSTELLEN

ANNULEREN

VORIGE

BEWAREN EN VOLGENDE

- Bij de volgende stap vul je vervolgens alle ontbrekende gegevens en details in van het gebouw. Klik dan op **'Bewaren'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTENDIENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 6: DETAIL VAN DE HANDELING BEWERKEN

Planelement horeca: Functiewijziging zonder verbouwingswerken van: 1 Eengezinswoning
1 Cafe / Restaurant / Dancing

Omschrijving	Planaanduiding	Status
Informatie over het gebouw / de constructie		
Algemene informatie over FUNCTIEWIJZIGING ZONDER VERBOUWINGSWERKEN		
horeca		
BEGRIJPEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE		
Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen? Grondoppervlakte van het gebouw (constructie) Hutlge oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie) Volumen Hoekhoogte Korndijthoogte Type bebouwing Heeft er in het gebouw energie verbouwt een specifieke binnenruimte te benutten? Brandweer Referentie (*) Hoogte van de bovenste vloerplaat		
Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing: 1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger: - men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normboek - op basis van deze plannen wordt men een voorstel aan de betrokken hulpverleningsorganisatie (brandweer) - het voorstel en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de eventuele voorwaarden of met een beschikking van een ander wettelijk voorschrift		

ANNULEREN VORGE **BEWAAREN**

- Vul vervolgens alle ontbrekende gegevens en details in over de eenheden met commerciële functies.
- Klik dan op **'Bewaren'**.
- Je kan eventueel meerdere eenheden toevoegen door gebruik te maken van de knop **'Voeg eenzelfde eenheid toe'**.
- Heb je alles toegevoegd, klik dan onderaan op **'Bewaren'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTENDIENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 6: DETAIL VAN DE HANDELING BEWERKEN

Planelement horeca: Functiewijziging zonder verbouwingswerken van: 2 Cafe / Restaurant / Dancing
1 Eengezinswoning

Omschrijving	Planaanduiding	Status
Informatie over het gebouw / de constructie		
Algemene informatie over FUNCTIEWIJZIGING ZONDER VERBOUWINGSWERKEN		
horeca		
Informatie over de eenheden: Wonen = Eengezinswoning		
Er zijn verder geen gegevens beschikbaar over EENGEZINSWONING.		
Informatie over de eenheden: Commerciële functies = Cafe / Restaurant / Dancing		
Voeg eenzelfde eenheid toe		
Detailinformatie over CAFE / RESTAURANT / DANCING		
Unitnummer: 1		
Detailinformatie over CAFE / RESTAURANT / DANCING		
horeca		

ANNULEREN VORGE **BEWAAREN**

- Bij **'Inhoud van de aanvraag'** staat het vinkje aangeduid onder **'Status'** bij functiewijziging zonder verbouwingswerken, dit gedeelte is nu volledig.

Projectnaam

functiewijziging naar ...

Projecttype

Aanvraag omgevingsproject

OMV referentie

2024154522

Locatie

Grote Markt 54, Kortrijk

Toestand Project

Aanvraag samenstellen

Projectverloop

Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 54 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. ❶

INHOUD VAN DE AANVRAAG ❶

STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE: GROTE MARKT 54

+

HANDELING TOEVOEGEN

TOON HANDELINGEN OP KAART

LIJST VAN HANDELINGEN

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp	Status	Tijdelijk	Contour
horeca	Functiewijziging zonder verbouwingswerken	Wonen Commerciële functies	✓		➔

INSTRUCTIEFILM

- Plaats je ook publiciteit aan de gevel, dan moet je een tweede handeling toevoegen aan het dossier. Klik dus opnieuw op **'Handeling toevoegen'**. Voor verdere instructies over deze actie, zie het voorbeelddossier "publiciteit" op onze webpagina.

Projectnaam

functiewijziging naar ...

Projecttype

Aanvraag omgevingsproject

OMV referentie

2024154522

Locatie

Grote Markt 54, Kortrijk

Toestand Project

Aanvraag samenstellen

Projectverloop

Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 54 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. ❶

INHOUD VAN DE AANVRAAG ❶

STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE: GROTE MARKT 54

+

HANDELING TOEVOEGEN

TOON HANDELINGEN OP KAART

LIJST VAN HANDELINGEN

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp	Status	Tijdelijk	Contour
horeca	Functiewijziging zonder verbouwingswerken	Wonen Commerciële functies	✓		➔

INSTRUCTIEFILM

Plannen en foto's toevoegen

- Maak het dossier volledig door de plannen toe te voegen.
- In de linkse kolom kies je de categorie 'Plannen en foto's'.
- Klik op 'Bestanden opladen', waar je de gevraagde documenten kan toevoegen.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024133826 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 56 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. !

PLANNEN EN FOTO'S

BESTANDEN OPLADEN

Plannenset: Voorwerp-ID: Tekeningsoort: Toestand: Algemeen:

	Bestandsnaam	Voorwerp-ID	Tekeningsoort	Volgnr.	Omschrijving	Toestand	Grootte	Datum	Acties
-- Geen gegevens --									

INSTRUCTIEFILM

Let op: de documenten moeten worden geüpload met de juiste naamgeving en als PDF-bestand. Voorbeelden van de juiste naamgeving kun je vinden op pagina 1.

- Klik op 'Selecteer bestanden' en kies de juiste bestanden die op je computer staan.
- Klik vervolgens op 'Opladen'.

BULK OPLADEN VAN BESTANDEN

De metadata wordt geëxtraheerd uit de bestandsnaam, of geef standaard waarden op in het formulier links.
De metadata kan aangepast worden per bestand in het vervolgscherm. ⓘ

Standaardwaarden

Voorwerp-ID:
publiciteit

Tekeningsoort:
Inplantingsplan

Omschrijving:
inplantingsplan

Toestand:
Combinatie bestaand/nieuw/tijdelijk/vergund

Geselecteerd(e) bestand(en)

SELECTEER BESTANDEN

Versleep bestanden naar hier

ANNULEREN OPLADEN

- Je krijgt de volledige lijst van je opgeladen bestanden. Als je de naamgeving correct hebt uitgevoerd, worden alle velden automatisch ingevuld. Als er bij 'Status' echter toch een oranje balk zichtbaar is, vul dan handmatig de ontbrekende gegevens per bestand in.
- Klik op 'Opslaan'
- Kijk de gegevens goed na zodat alles volledig is.

Projectnaam Publiciteit aan de voo...	Projecttype Aanvraag omgevingsproject	OMV referentie 2024133826	Locatie Grote Markt 54, Kortrijk	Toestand Project Aanvraag samenstellen
--	--	------------------------------	-------------------------------------	---

Projectverloop	Projectinhoud Privé - PIV1
----------------	----------------------------

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 56 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET; DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEEDIEND. ⓘ

PLANNEN EN FOTOS

BESTANDEN OPLADEN

Plannenset: Voorwerp-ID: Tekeningsoort: Toestand: Algemeen:

	Bestandsnaam	Voorwerp-ID	Tekeningsoort	Volgnr.	Omschrijving	Toestand	Grootte	Datum	Acties
☐	BA_Grote Markt 54_I_B_1_Inplant... Bestaande Toestand.pdf	Grote Markt 54	Inplantingsplan	1	Inplantingsplan Bestaande Toestand	Bestaand	111 kB	04.10.2024	🗑️ 📄 📁
☐	BA_Grote Markt 54_G_N_1_Gev... Nieuwe Toestand.pdf	Grote Markt 54	Geveltekening	1	Geveltekening Nieuwe Toestand	Nieuw	111 kB	04.10.2024	🗑️ 📄 📁
☐	BA_Grote Markt 54_G_B_1_Gev... Bestaande Toestand.pdf	Grote Markt 54	Geveltekening	1	Geveltekening Bestaande Toestand	Bestaand	111 kB	04.10.2024	🗑️ 📄 📁
☐	BA_Grote Markt 54_F_B_1_Foto 1.pdf	Grote Markt 54	Foto	1	Foto 1	Bestaand	111 kB	04.10.2024	🗑️ 📄 📁

Bestanden geselecteerd: 0 van 4

Hemel- en oppervlaktewater

- Ga naar de categorie 'Hemel- en oppervlaktewater'. Vul hier de volledige vragenlijst in.
- **Klik telkens op het Θ-icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
- Vul de gegevens in.
- Klik op 'Opslaan'
- Als het veld correct is ingevuld, verandert het Θ-icoontje in een groen vinkje.

In de volgende screenshots wordt een voorbeeldsituatie uitgewerkt. Houd er rekening mee dat elke situatie anders is, dus vul de gegevens in zoals ze van toepassing zijn op jouw project.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo...
Projecttype: Aanvraag omgevingsproject
OMV referentie: 2024133826
Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk
Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 56 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...**
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. ⓘ

HEMELWATER EN OPPERVLAKEWATER

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? ⓘ

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ⓘ

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? ⓘ

Voeg hierbij de detailplannen van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

Waarop heeft het dossier betrekking? ⓘ

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening? ⓘ

Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

Verklaring

Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000m²? ⓘ

- Bij de vraag 'ligt het project in overstromingsgevoelig gebied', klik op ⓘ
- Via de link kan je nagaan wat voor jouw perceel van toepassing is.

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 56 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...**
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. ⓘ

HEMELWATER EN OPPERVLAKEWATER

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? ⓘ

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ⓘ

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? ⓘ

Voeg hierbij de detailplannen van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

U kunt dit nagaan op <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>

- Duid 'ja' of 'nee' aan, afhankelijk van jouw situatie.
 - Indien ja: vul de vraag verder aan en druk op 'opslaan'.
 - Indien nee: druk op 'opslaan'.

- Indien ja: voeg dan de benodigde plannen toe en beantwoord de volgende vragen. Druk op 'Opslaan'.

- Vink afhankelijk van je situatie een optie aan.
- Als het niet voor jou van toepassing is, klik op 'Er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is'.
- Klik daarna op 'Opslaan'.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024133826 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 56 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS

HEMELWATER EN OPPERVLAKTEWATER

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ⓘ

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? ✓

☐ Ja
☒ Nee

Voeg hierbij de detailplannen van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

Waarop heeft het dossier betrekking? ⓘ

☐ overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden ⓘ
☐ Verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.
☐ het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde.

☒ er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is. U hoeft geen verdere vragen in te vullen.

ANNULEREN OPSLAAN

MER

- Ga naar de categorie 'MER'. Vul hier de volledige vragenlijst in.
- **Klik telkens op het Θ-icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
- Vul de gegevens in.
- Klik op 'Opslaan'
- Als het veld correct is ingevuld, verandert het Θ-icoontje in een groen vinkje. Dit is wellicht 2x 'nee', 1x 'geen van deze' en 'nee'.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. ⓘ

GEGEVENS VAN DE MER-PLICHT ⓘ

Went u voor de invulling van dit onderdeel te verwijzen naar een reeds ingevulde MER-plicht in dit dossier? ✓

☐ Ja
☒ Nee

Vervijzing MER

Betreft het voorwerp van de aanvraag louter een hernieuwing van een milieu- of omgevingsvergunning en heeft de hernieuwing betrekking op activiteiten die geen fysieke ingrepen in het leefmilieu tot gevolg hebben? ✓

☐ Ja ⓘ
☒ Nee

Heeft de aanvraag betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage? ✓

☐ Bijlage I (milieueffectrapport)
☐ Bijlage II (gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de rapportageverplichting)
☐ Bijlage III (project-MER-screening)
☒ Geen van deze

Het project heeft betrekking op volgende rubriek(en) van bijlage I van het vermelde besluit:

Het project heeft betrekking op volgende rubriek(en) van bijlage II van het vermelde besluit:

Het project heeft betrekking op volgende rubriek(en) van bijlage III van het vermelde besluit:

Heeft de administratie bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage een ontheffing verleend?

De administratie bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage heeft het milieueffectrapport:

Voeg desgevallend volgende documenten toe:

Heeft uw aanvraag een afwijking nodig overeenkomstig artikel 1.7.2.5.4 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal

Effecten op de omgeving

- Ga naar de categorie 'Effecten op de omgeving'. Vul hier de volledige vragenlijst in.
- **Klik telkens op het Θ-icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
- Vul de gegevens in.
- Klik op 'Opslaan'
- Als het veld correct is ingevuld, verandert het Θ-icoontje in een groen vinkje.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

▼ PROJECT INHOUD

- Situering ...
- ▼ Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...**
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEEDIEND. ⓘ

MOGELIJKE EFFECTEN OP DE OMGEVING

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op biodiversiteit of kan de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken, zodat een voortoets, impactscoreberekening of een passende beoordeling nodig is?

☐ Ja
☒ Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

Heeft de aanvraag betrekking op een project als vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (project-MER-screening).

☐ Ja
☒ Nee

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de mobiliteit?

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de bodem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op het watersysteem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de luchtkwaliteit en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Zijn er mogelijke effecten van geluid of trillingen ten gevolge van de aanvraag en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Heeft de aanvraag een mogelijk risico op zware ongevallen of rampen?

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op beschermd landschap of onroerend erfgoed?

Zijn er mogelijke effecten van licht of straling ten gevolge van de aanvraag en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Zijn er mogelijke effecten van de productie van afvalstoffen ten gevolge van de aanvraag andere dan deze ten gevolge van opslag en verwerking? ⓘ

Heeft de aanvraag mogelijk nog andere relevante effecten?

Dossierstukken

- Ga naar de categorie 'dossierstukken'. Vul hier de volledige vragenlijst in.
- **Klik telkens op het Θ-icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
- Vul de gegevens in.
- Klik op 'Opslaan'
- Als het veld correct is ingevuld, verandert het Θ-icoontje in een groen vinkje.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: **Projectinhoud Privé - PIV1**

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- ▼ Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...**
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEEDIEND.

DOSSIERSTUKKEN

Noodzakelijke projectinformatie (verplicht)

Zijn de aangevraagde werken reeds gestart / Aanduiding tijdelijke vergunningsaanvraag

Mogelijk verplichte informatie

- Beslissing van de gouverneur voor afwijken van verplichte medewerking van een architect
- Archeologienota
- addendum B34 - Vooradvies van de brandweer
- Advies toegankelijkheid andersvaliden
- Attest van de VMSW ijm kredieteenheden
- Aanstijl last bescheiden woonaanbod
- Mobiliteitsstudie
- Formulieren mbt de zaak der wegen, zoals rooilijnplan, berekeningsnota, bestekken, ...
- Cultuur, historisch en esthetisch rapport

Optionele bijlagen Toevoegen bijlagen:

- Scroll dan verder naar beneden. Overloop de lijst met “mogelijk verplichte informatie” en vervul indien nodig.
- Hierna krijg je de kans om “optionele bijlagen” op te laden. Voor een functiewijziging naar horeca ben je verplicht hier een nota geur- en geluidshinder toe te voegen.
- Klik op ‘Toevoegen bijlagen – ander dossierstuk’.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: **Projectinhoud Privé - PIV1**

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- ▼ Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...**
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEEDIEND.

DOSSIERSTUKKEN

Noodzakelijke projectinformatie (verplicht)

Zijn de aangevraagde werken reeds gestart / Aanduiding tijdelijke vergunningsaanvraag

Mogelijk verplichte informatie

- Beslissing van de gouverneur voor afwijken van verplichte medewerking van een architect
- Archeologienota
- addendum B34 - Vooradvies van de brandweer
- Advies toegankelijkheid andersvaliden
- Attest van de VMSW ijm kredieteenheden
- Aanstijl last bescheiden woonaanbod
- Mobiliteitsstudie
- Formulieren mbt de zaak der wegen, zoals rooilijnplan, berekeningsnota, bestekken, ...
- Cultuur, historisch en esthetisch rapport

Optionele bijlagen Toevoegen bijlagen:

Ander dossierstuk

Confidentieel

- Hier krijg je de kans om documenten die confidentiële of gevoelige informatie bevatten op de laden als PDF-bestand. Dit zorgt ervoor dat deze informatie niet te zien zal zijn in het openbaar loket.
- Klik **'Niet van toepassing'** aan in het geval je niets confidentieel wenst toe te voegen en ver vervolgens **'Bewaren en sluiten'**.

Projectnaam
functiewijziging naar ...

Projecttype
Aanvraag omgevingsproject

OMV referentie
2024154522

Locatie
Grote Markt 54, Kortrijk

Toestand Project
Aanvraag samenstellen

Projectverloop
Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 54 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. !

CONFIDENTIEEL

Wilt u dat bepaalde gegevens uit de aanvraag niet openbaar worden gemaakt?

Als u bepaalde gegevens uit een milieueffectrapport (MER) of omgevingsveiligheidsrapport niet openbaar wilt maken, moet u over een positieve beslissing daarover van administratie bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage beschikken.
Als u bepaalde gegevens die niet zijn opgenomen in een MER of OVR, niet openbaar wilt maken, voegt u een motivering toe.

U kunt onderstaande invullen en/of u kunt 1 of meerdere bestanden uploaden.

☒ Niet van toepassing

BESTANDEN OPLADEN

	Bestandsnaam	Omschrijving	Grootte	Datum	Acties
-- Geen gegevens --					

Pagina 0 van 0

BEWAREN EN SLUITEN

Projectinformatie

- Ga naar de categorie 'Projectinformatie' Vul hier de volledige vragenlijst in.
 - **Klik telkens op het Θ-icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
 - Vul de gegevens in.
 - Klik op **'opslaan'**
 - Als het veld correct is ingevuld, verandert het Θ-icoontje in een groen vinkje.
-
- Bij de vraag 'Heeft de aanvraag betrekking op een Vlaams of een provinciaal project?', klik de **derde optie** aan: **'noch een Vlaams project, noch een provinciaal project, noch een onderdeel ervan'** en dan **'Opslaan'**.

Projectverloop

- Kies bovenaan voor **'Projectverloop'**.
- Bij **'Personen'** klik je op je eigen naamgegevens om de ontbrekende hoedanigheid aan te vullen.
- Of klik je op **'Persoon toevoegen'** indien je extra persoonsgegevens wenst toe te voegen.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
 PROCEDURE ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

PERSONEN

+ PERSOON TOEVOEGEN

ⓘ Ontbrekende hoedanigheden
 Aanvrager

Niet-formele betrokkenen

Persoon	Recht	Hoedanigheid	Vertegenwoordigt	Actief sinds	Actief tot
Liesbeth Knockaert	Schrijf	Opsteller		22.11.2024	

- Je eigen gegevens worden automatisch ingevuld, want je bent sowieso al opsteller van het dossier.
- Via 'Nieuwe hoedanigheid toekennen' moet je jezelf of iemand anders ook als 'aanvrager' toevoegen.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
 PROCEDURE ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

PERSONEN

+ PERSOON TOEVOEGEN

ⓘ Ontbrekende hoedanigheden
 Aanvrager

GEGEVENS VAN EEN NATUURLIJK PERSOON

Persoonsgegevens

*Voornaam:
 *Familiennaam:
 Aanspreking: mevrouw

Rechten in het project

*Kan in het project: Lezen en schrijven

+ NIEUWE HOEDANIGHEID TOEKENNEN

Toegekende hoedanigheden

Opsteller

ANNULEREN **BEWAREN**

- Bij 'Hoedanigheid', kies je 'Aanvrager' uit de lijst met opties.
- Vervolledig de gegevens in het rechtste kolom.
- Klik op 'Bewaren'.

- In het overzicht zie je de bevestiging dat je nu zowel aanvrager als opsteller bent van het dossier.
- Klik op **'Bewaren'** onderaan de pagina.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop | Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
 PROCEDURE ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

PERSONEN

+ PERSOON TOEVOEGEN

Indien u de briefwisseling met betrekking tot deze omgevingsvergunningsaanvraag op een ander adres wilt ontvangen dan van de aanvrager en/of exploitant, geef dit dan aan bij de desbetreffende hoedanigheid.

Formele betrokkenen

Persoon	Recht	Hoedanigheid	Vertegenwoordigt	Actief sinds	Actief tot
	Schrijf	Opsteller		22.11.2024	
		Aanvrager		22.11.2024	

Procedure

- Ga naar **'Procedure' - 'Fase samenstelling'**
- Bij **'Optionele acties'** krijg je de mogelijkheid om een compleetheidscheck te doen. Op deze manier kan je controleren of er niets ontbreekt in het dossier.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop | Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
 PERSONEN ...
 ▼ PROCEDURE ...
Fase Samenstelling ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

FASE SAMENSTELLING

Acties

Verplichte acties

Onderteken de aanvraag

Optionele acties

Uitvoeren compleetheidscheck

Personen uitnodigen om de aanvraag te ondertekenen

- Klik op **'Actie uitvoeren'** om de compleetheidscheck uit te voeren.
- Als je dossier volledig is, verschijnt rechts bovenaan de melding: **'Er zijn geen problemen gevonden'**.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop | Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
 PERSONEN ...
 ▼ PROCEDURE ...
Fase Samenstelling ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

FASE SAMENSTELLING

Acties

Verplichte acties

Onderteken de aanvraag

Optionele acties

Uitvoeren compleetheidscheck

Personen uitnodigen om de aanvraag te ondertekenen

Er zijn geen problemen gevonden.

- Bij 'Verplichte acties' kan je de aanvraag ondertekenen.
- Klik op '**Onderteken de aanvraag**'.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop | Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
▼ PROCEDURE ...
 Fase Samenstelling ...

ALLE GEBEURTENISSEN
RAPPORTEN/BESTANDEN
HISTORIEK IIOA

FASE SAMENSTELLING

Acties

Verplichte acties

Onderteken de aanvraag

Optionele acties

Uitvoeren compleetheidscheck
Personen uitnodigen om de aanvraag te ondertekenen

- Klik op '**Ondertekenen**'.
- Lees de verklaring nauwkeurig.
- Klik op '**Gelezen en goedgekeurd**'.
- Klik opnieuw op '**Ondertekenen**'.

Een nieuw venster wordt geopend. De aanvraag wordt nu enkel bevestigd maar is hiermee nog niet ingediend.

- Klik op '**Bevestigen**'.

Nu kan je het dossier definitief indienen.

- Klik bij 'acties' op '**Verplichte acties**'.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag is in ondertekening

Projectverloop | Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
PROCEDURE ...

VERSIES PROJECTINHOUD
ALLE GEBEURTENISSEN
RAPPORTEN/BESTANDEN
HISTORIEK IIOA

OVERZICHT

Projectnaam: functiewijziging naar horeca - test
Uw referentie:

Acties

U kunt volgende acties uitvoeren

Indienen van het dossier

Ontgrendel de aanvraag. OPGELET: alle handtekeningen worden hierbij gevist!! ⓘ

U wenst
persoonsgegevens aan te passen

Mijn recentste gebeurtenis

Gebeurtenis	Datum
De aanvraag is ondertekend	22.11.2024 14:16

- Kies de eerste optie (een gemeente)
- Kies dan voor '**Kortrijk**' in de lijst.
- Klik vervolgens op '**Dossier indienen**'.

Je dossier is nu definitief afgerond en ingediend.

4. Na het indienen van je dossier

Vanaf het moment van indienen heeft de omgevingsambtenaar **30 dagen** de tijd om te controleren of je dossier volledig en ontvankelijk is.

Vervolgens volgt een termijn van **60 of 105 dagen** (afhankelijk van de procedure die moet worden doorlopen) waarin je aanvraag wordt onderzocht en een beslissing wordt genomen.

Heb je nog een vraag of heb je hulp nodig bij het indienen van je vergunningsaanvraag?

Neem contact op met de dienst Bouwen Milieu en Wonen.

Telefoon: 056 27 84 00

E-mail: bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be

[Maak een afspraak](#)

5. Het dossier is beslist, wat nu?

- Je ontvangt hierover in jouw mailbox een bericht via het omgevingsloket.
- Log vervolgens in op het omgevingsloket en volg onderstaande stappen:

De beslissing

- Open de beslissing door op 'De beslissing werd geregistreerd' te klikken.

Bestellingsdatum	28.05.2024	Behandelende overheid Laatste Aanleg	Provincie West-Vlaanderen
------------------	------------	--------------------------------------	---------------------------

Acties

U kunt volgende acties uitvoeren

Vragen om gehoord te worden
Verstuur een bericht
Melden aanplakking van de beslissing

U wenst

persoonsgegevens aan te passen

Mijn 4 recentste gebeurtenissen

Gebeurtenis	Datum
De beslissing werd geregistreerd	03.06.2024 15:52
Het dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard	15.05.2024 10:45
Het dossier werd ingediend	03.05.2024 09:41
De aanvraag is ondertekend	03.05.2024 09:41

- Klik daarna op de actie 'downloaden' naast de beslissing om het document te lezen.

BIJLAGEN			
Bestandstype	Bestandsnaam	Omschrijving	Acties
	2024_139.pdf		
	2024_139_plannen_II.pdf		

De affiche

- Je krijgt per post een bekendmakingsaffiche toegestuurd.
- Lees het document 'Instructies aanplakking' grondig en hang de affiche op de correcte plaats.

Registreren datum van aanplakking

- Klik op 'Registreren van de datum van aanplakking beslissing' en volg de nodige stappen. Het is belangrijk dat je dit uitvoert, zo niet wordt deze aanvraag niet correct geregistreerd in het omgevingsloket en blijft de beroepstermijn lopen.

Bestellingsdatum	19.03.2024	Behandelende overheid Laatste Aanleg	Provincie West-Vlaanderen
------------------	------------	--------------------------------------	---------------------------

Acties

U kunt volgende acties uitvoeren

Vragen om gehoord te worden
Verstuur een bericht
Melden aanplakking van de beslissing

U wenst

persoonsgegevens aan te passen

Mijn 4 recentste gebeurtenissen

Gebeurtenis	Datum
De beslissing werd geregistreerd	25.03.2024 11:45
Het dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard	01.02.2024 11:06
Het dossier werd ingediend	16.01.2024 11:14
De aanvraag is ondertekend	16.01.2024 11:14

Registeren start en einde van de werken

- In hetzelfde overzicht moet je ook het begin en het einde van de werken invullen zodra van toepassing. Die actie wordt beschikbaar na 35 dagen na het registeren van de aanplakking. Dit is immers de datum waarop de beroepstermijn verloopt en je ten vroegste mag beginnen met het uitvoeren van de werken. **Je dossier is nu definitief afgerond en ingediend.**