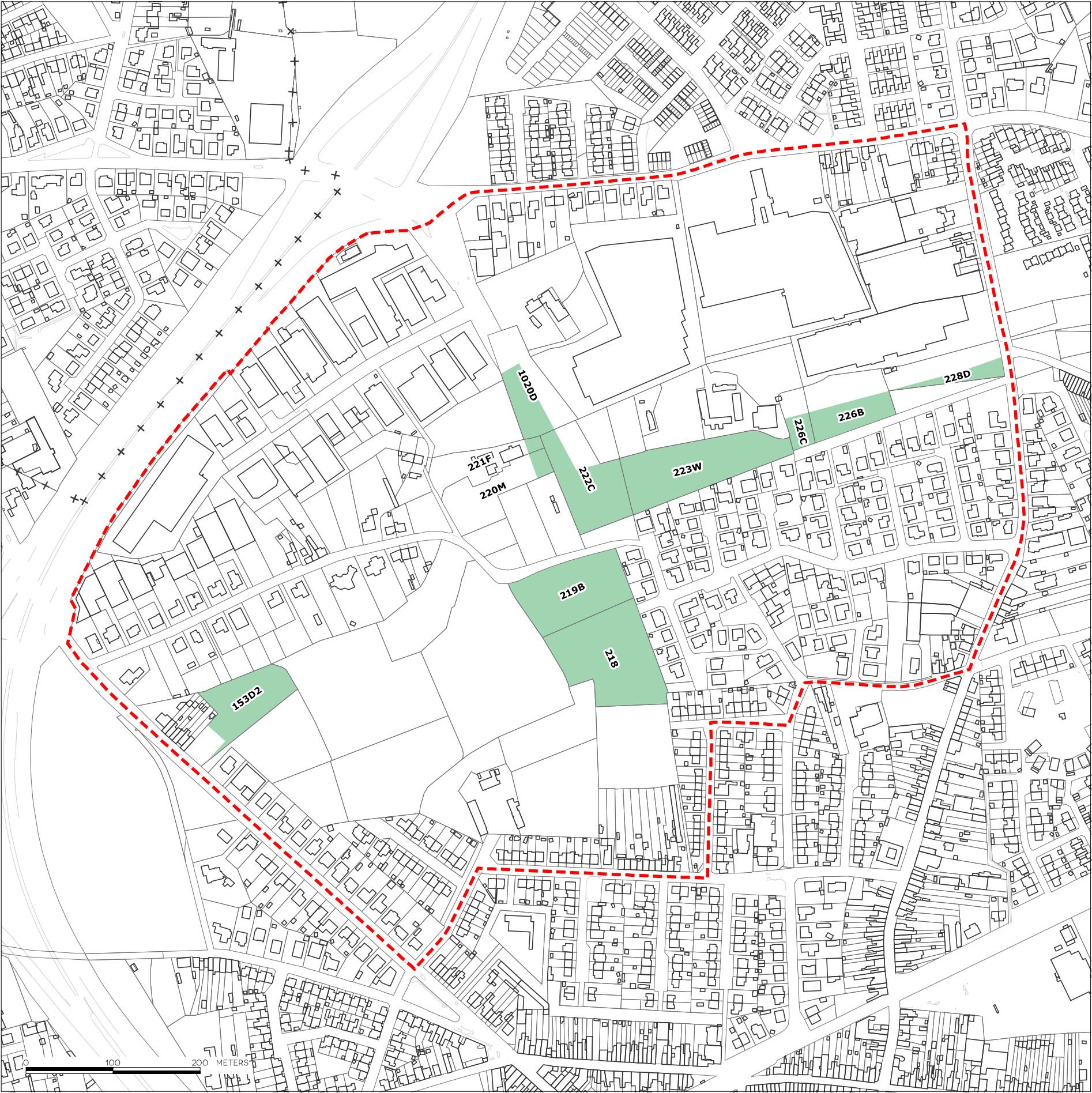


ONDERZOEK
ONTEIGENING(EN)



9. ONDERZOEK ONTEIGENING

9.1. SITUERING

Het onderzoek tot onteigeningen kadert in de opmaak van het gemeentelijk gebiedsgericht ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Stadsgroen Ghellinck en omgeving’. Het ruimtelijk uitvoeringsplan voorziet de aanleg van een randstedelijk groengebied ‘Stadsgroen Ghellinck’ en de aanleg van de zogenaamde N328, ooit in het gewestplan ingekleurd als reservatiestrook voor de realisatie van een ontsluitingsweg van de binnenstad naar de R8, als fietsas gekoppeld aan een groenstructuur.

De potentiële onteigeningen zijn noodzakelijk voor de ontwikkeling van:

- randstedelijk groengebied ‘Stadsgroen Ghellinck’
- fietsas gekoppeld aan een groenstructuur (N328)

Het project is een uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kortrijk en is verenigbaar met de beleidsopties van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen en het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Voor een uitgebreide lezing van de planningscontext wordt verwezen naar de toelichtingsnota – hoofdstuk 4.

9.2. OVERZICHT VAN DE PERCELEN DIE IN AANMERKING KOMEN VOOR ONTEIGENING

Nr.	Afdeling	Sectie	Kad.nr.	Eigenaars	Grootte (m²)	Te onteigenen (grafisch bepaald - m²)	Aard	Bestemming	Onteigenende instantie
1	5	A	219B		8.355	8.355	BOUWLAND	zone voor Stadsgroen Ghellinck	stad Kortrijk
2	5	A	218		10.873	10.873	BOUWLAND	zone voor Stadsgroen Ghellinck	stad Kortrijk
3	5	A	153D2		6.463	5.367	WEILAND	zone voor Stadsgroen Ghellinck	stad Kortrijk
4	5	A	222C		7.492	5.996	BOUWLAND	zone voor fietsas	stad Kortrijk
5	8	C	1020D		6.095	2.545	WEILAND	zone voor fietsas	stad Kortrijk
6	5	A	221F		3.898	301	HUIS	zone voor fietsas	stad Kortrijk
7	5	A	220M		5.179	603	WEILAND	zone voor fietsas	stad Kortrijk
8	5	A	223W		9.850	9.850	BOUWLAND	zone voor fietsas	stad Kortrijk
9	5	A	226C		1.894	1.012	BOUWLAND	zone voor fietsas	stad Kortrijk
10	5	A	226B		6.003	3.110	BOUWLAND	zone voor fietsas	stad Kortrijk
11	5	A	228D		4.553	1.336	PARKING	zone voor fietsas	stad Kortrijk

Met uitzondering van perceel 228D (deels in gebruik als parking) worden alle percelen momenteel gebruikt als landbouwgrond. In eerste instantie werd door het stadsbestuur van Kortrijk initiatief ondernomen om de percelen in der minne te kunnen verwerven.

