

Woonplan buurtpaspoort

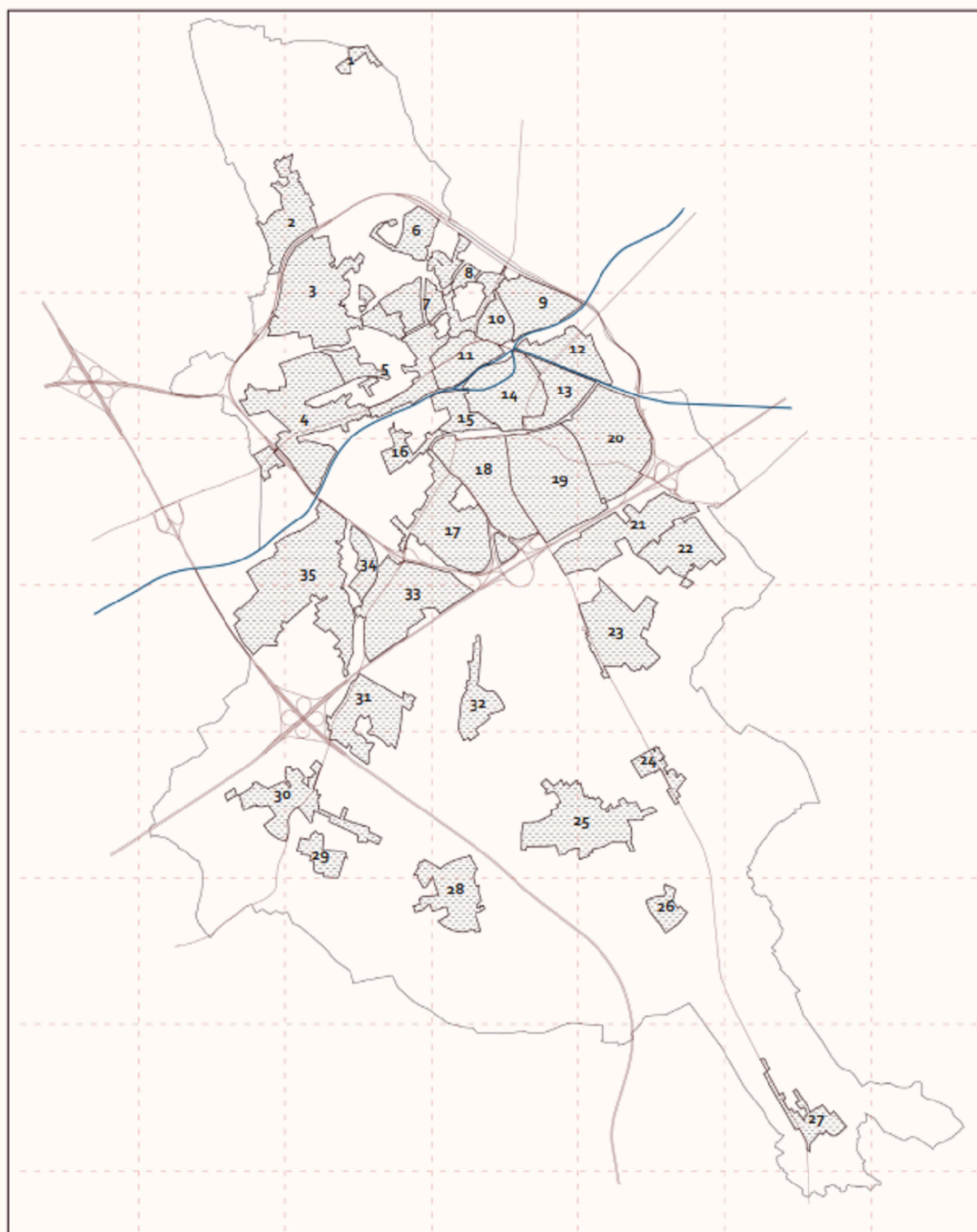
Hoe ziet KORTRIJK er als woonstad uit in de toekomst? Waar willen we wonen? Welke woningen hebben we overmorgen nodig en hoe houden we onze woonbuurten leefbaar?

Met het woonplan willen we een antwoord bieden op de belangrijkste demografische uitdagingen waarmee de stad in de toekomst geconfronteerd wordt op haar woningmarkt. We ontwikkelen een visie voor de woonstad die de ambities voor de toekomst scherpstelt. Deze visie maakt duidelijk op welke uitdagingen we oplossingen bieden en hoe we aanwezige opportuniteiten hiervoor inzetten. Hierbij gaan we gebiedsgericht te werk. Kortrijk kent een grote diversiteit aan type woonomgevingen waar de ruimtelijke én sociale uitdagingen en kansen sterk verschillen. De toekomstige ontwikkelingsperspectieven die in kader van het woonplan ontwikkeld worden, bestaan daarom uit zowel stadsbrede of thematische strategieën als buurtspecifieke of gebiedsgerichte strategieën.

Om een visie op maat van de verschillende buurten uit te werken, ontwikkelen we in kader van dit woonplan zogenaamde buurtpaspoorten. Per buurt brengen we in het buurtpaspoort de demografische uitdagingen en de ruimtelijke uitdagingen op de woningmarkt in beeld.

Deze buurtpaspoorten verzamelen per buurt de demografische en ruimtelijke analyse. De buurtpaspoorten geven invulling aan het ontwikkelen van de gebiedsgerichte ontwikkelingsstrategieën die opgenomen worden in de visie van het woonplan. Deze strategieën worden uiteindelijk doorvertaald naar een Woonagenda en een Woonpact.

Overzicht van de buurten



Buurten Kortrijk

1	Sint-Katarina	10	Brugse Poort	19	Sint-Elisabeth	28	Rollegem
2	Grijsperre	11	Overleie	20	Drie Hofsteden	29	Talpenhoek
3	Heule	12	Venning	21	Roggelaan/Tarwelaan	30	Aalbeke
4	Bissegem	13	Sint-Janswijk	22	Langemunte	31	Populierenhof
5	Kortrijksestraat	14	Binnenstad	23	Schaapsdreef	32	Marionetten
6	Kromme Olm	15	Gerechtshofwijk	24	'T Rood Paard	33	Rodenburg
7	Heule Watermolen	16	Paters Mote	25	Bellegem	34	Ter Doenaert
8	Izegemstraat	17	Wolvendreef	26	Bellegembos	35	Marke
9	Pius X	18	Loofstraat	27	Kooigem		

De buurten in dit woonplan werden opgemaakt volgens de officiële statistische sectoren van België. De statistische sectoren zijn de kleinste gebieden waarover we data beschikken en worden beheerd door Statbel, het Belgische statistiekbureau. [Info statistische sectoren](#)

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk. Gebruik daarvoor onderstaande lijst.

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Aalbeke	AALBEKE-KERN MARKESTEERT POTIJZER - KALVARIE - AALBEKE - VERSPREIDE BEWONING
Bellegem	BELLESEM - KERN BELLESEM - VERSPR. BEW.-NOORD BELLEPARK ZWINGEL
Bellegembos	BELLESEMBOSS
Binnenstad	BUDA GENTSE POORT 1 HOUTMARKT KORTRIJK-CENTRUM NIEUWE SINT-JANSWIJK 1 OUD SINT-JANSWIJK 1
Bissegem	BISSESEM-KERN BISSESEM-VERSPREIDE BEWONING JAGERSTRAAT LEIESTRAAT NEERBEEK TIENTJESWIJK
Brugse Poort	ALBERTPARK KONING LEOPOLD III-LAAN 2
Drie Hofsteden	DRIE HOFSTEDEN NIEUW KORTRIJK SIONWEG SOETENS MOLEN
Gerechtshofwijk	GOEDERENSTATION KORTRIJK-STATION - GERECHTSHOF
Grijssperre	GRIJSSPERRE HOOGWEIDE 2 KOFFIESTRAAT 2
Heule	HAANTJESWIJK 2 HEULE - IEPERSTRAAT HEULE-KERN HOOGWEIDE 1 KOFFIESTRAAT 1 KRANSVIJVER RATTENKASTEEL-HEULE VERSP.BEW. RODENBACHSTRAAT

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Heule Watermolen	TINNEKENSWIJK 2 WATERHOEK
Izegemstraat	BRUGSESTEENWEG IZEGEMSTRAAT 2 WARANDE WATERMOLEN
Kooigem	KOOIGEM-KERN KOOIGEM-VERSPREIDE BEWONING
Kortrijksestraat	ASTRIDPARK 2 HAANTJESWIJK 1 KAPEL O.L.V. TER WARANDE MEENSEPOORT TINNEKENSWIJK 1 VREDELAAN - HEULE
Kromme Olm	KROMME OLM
Lange Munte	BAAISTRAAT 2 LANGE MUNTE
Loofstraat	BEVERLAAIHOF HOVENIERSSTRAAT WALLE
Marionetten	GROENPARK MARIONETTEN
Marke	DE KO MARKE-CENTRUM NIEUWENHOVE POVERLEUTE
Overleie	ASTRIDPARK 1 IZEGEMSTRAAT 1 OVERLEIE
Paters Mote	PATERS MOTE
Pius X	KONING LEOPOLD III-LAAN 1 SINT-PIUS-X
Populierenhof	POPULIERENHOF SINT-ANNA
Rodenburg	RODENBURG - ABDIJHOEVE TER DOENAERT 1
Roggelaan/ Tarwelaan	KASTEEL DEJAGER MORINNEGOED
Rollegem	ROLLEGEM-KERN WEIMEERSEN

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Schaapsdreef	BAAISTRAAT 1 KULAK 'T HOGE
Sint-Elisabeth	BLAUWE POORT DOORNIKSEWIJK KLAKKAART RIJKSWACHT 1 RIJKSWACHT 2 SINT-ELISABETH
Sint-Janswijk	GENTSE POORT 2 GROENINGEKAAI NIEUWE SINT-JANSWIJK 2 OUD SINT-JANSWIJK 2
Sint-Katharina	SINT-KATHARINA-KERN
t Rood paard	DE KATTE - 'T ROOD PAARD
Ter Doenaert	TER DOENAERT 2
Tolpenhoek	TOLPENHOEK ZEVENKOTEN
Venning	DEERLIJKSTRAAT VENNING
Venning	WIKINGS
Wolvendreef	HOOG MOSSCHER MARKE - PANNENFABRIEK POTTELBERG

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk.



Buurtpaspoort

Gekozen gebied
Grijsperre, Hoogweide, Koffiestraat

Bevolking

Inwoners
Huishoudens
Oppervlakte
Inwonersdichtheid
Woongelegenheden

Woonvraag

Leeftijdsverdeling bevolking
Leeftijdsverdeling groei-krimp
Huishoudens naar grootte
Huishoudens naar grootte groei-krimp
Migratiesaldi

Woonaanbod

Woningvoorraad
Ouderdom woningen
Wijzigingen aan woningen
Sociale huur
Type bebouwing
Type woning
Huurders versus eigenaars
Inkomen bevolking

Bevolking

Inwoners 2024

	totaal aantal inwoners volgens Rijksregister
Statistische sector Grijsperre	976
Statistische sector Hoogweide	409
Statistische sector Koffiestraat	503
Statistische sectoren totaal	1.888
Stad Kortrijk	80.273

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

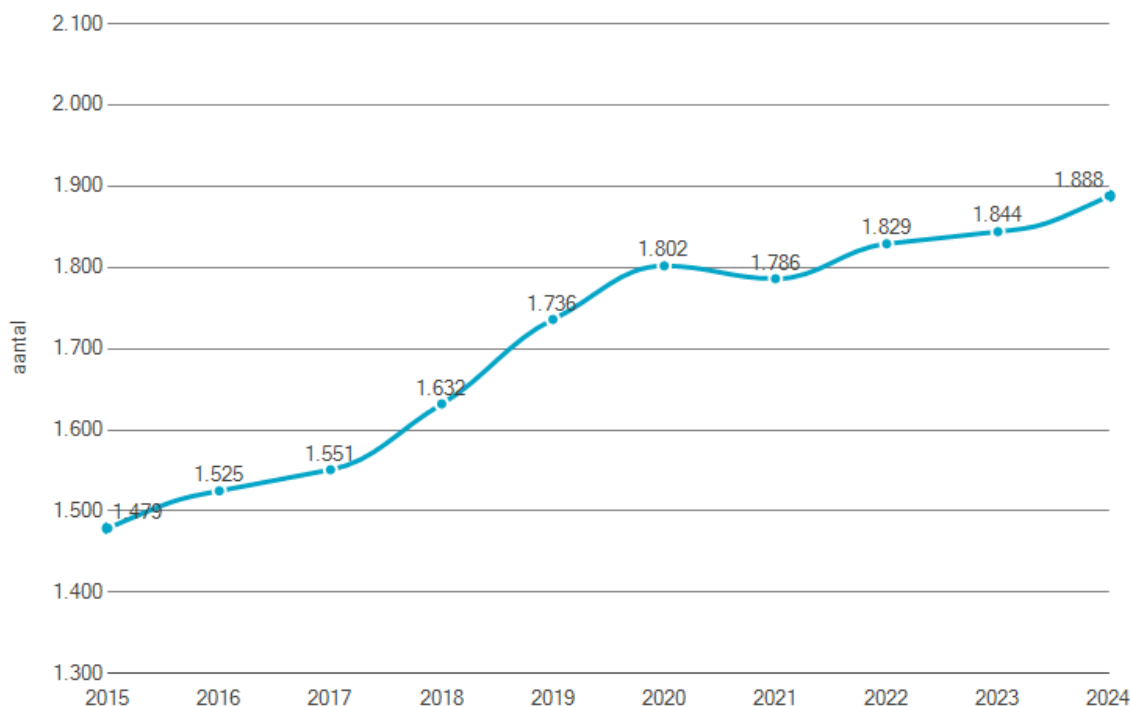
Inwoners

	Statistische sector Grijsperre	Statistische sector Hoogweide	Statistische sector Koffiestraat	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2015	680	395	404	1.479	75.558
2016	685	402	438	1.525	75.837
2017	701	392	458	1.551	75.989
2018	784	390	458	1.632	76.441
2019	882	405	449	1.736	76.921
2020	925	405	472	1.802	77.287
2021	929	404	453	1.786	77.370
2022	944	405	480	1.829	77.880
2023	968	395	481	1.844	79.082
2024	976	409	503	1.888	80.273

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - buurt

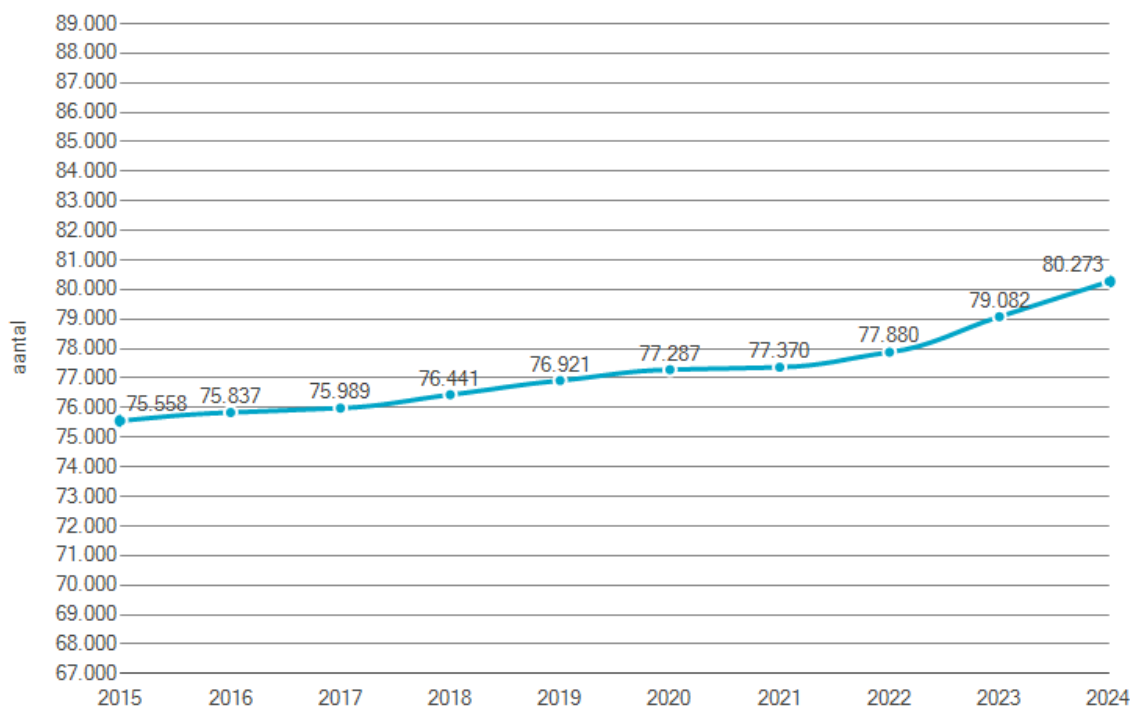


— Statistische sectoren totaal

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens 2024

	private huishoudens
Statistische sector Grijsperre	401
Statistische sector Hoogweide	159
Statistische sector Koffiestraat	155
Statistische sectoren totaal	715
Stad Kortrijk	35.042

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

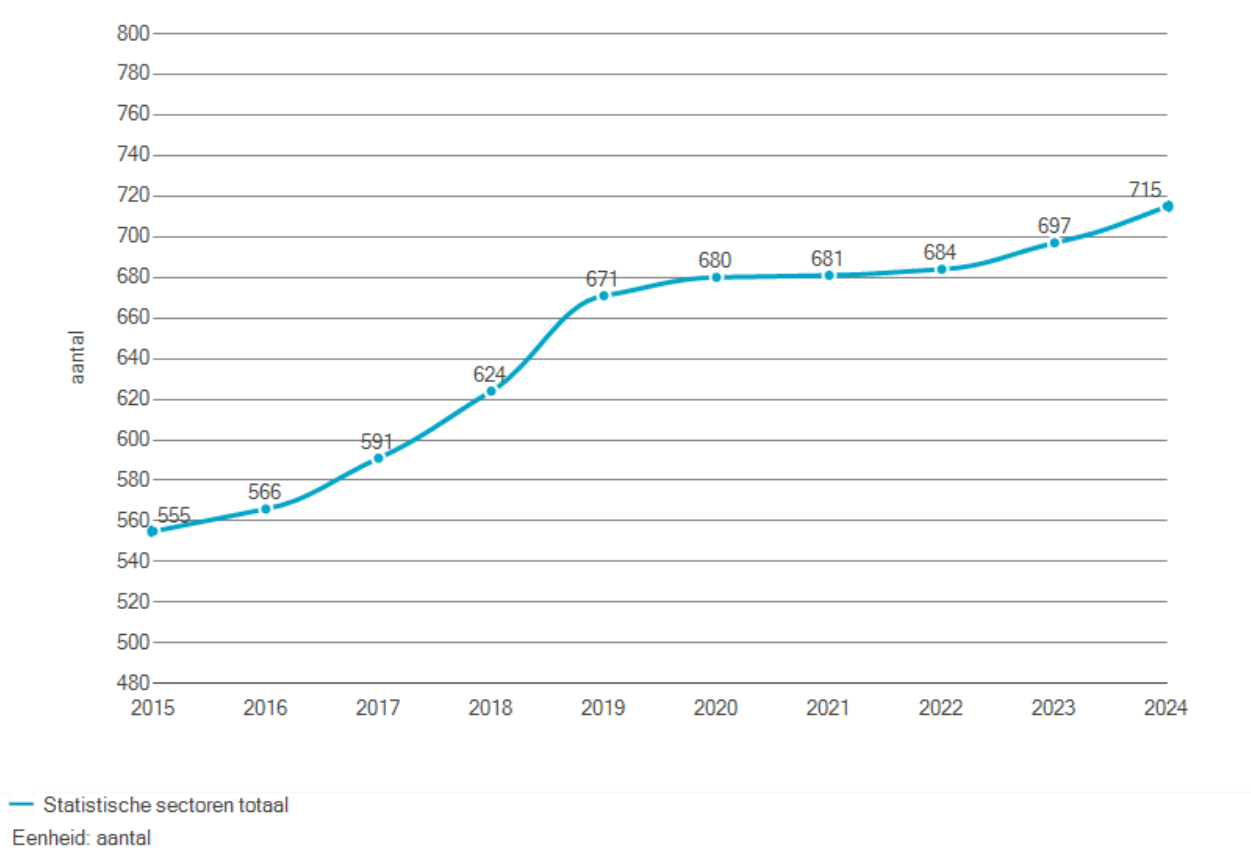
Huishoudens
evolutie

	Statistische sector Grijsperre	Statistische sector Hoogweide	Statistische sector Koffiestraat	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2015	269	153	133	555	32.867
2016	269	156	141	566	32.813
2017	289	155	147	591	32.781
2018	326	153	145	624	33.084
2019	365	162	144	671	33.392
2020	375	156	149	680	33.713
2021	374	156	151	681	33.896
2022	378	156	150	684	34.164
2023	389	157	151	697	34.615
2024	401	159	155	715	35.042

Eenheid: aantal

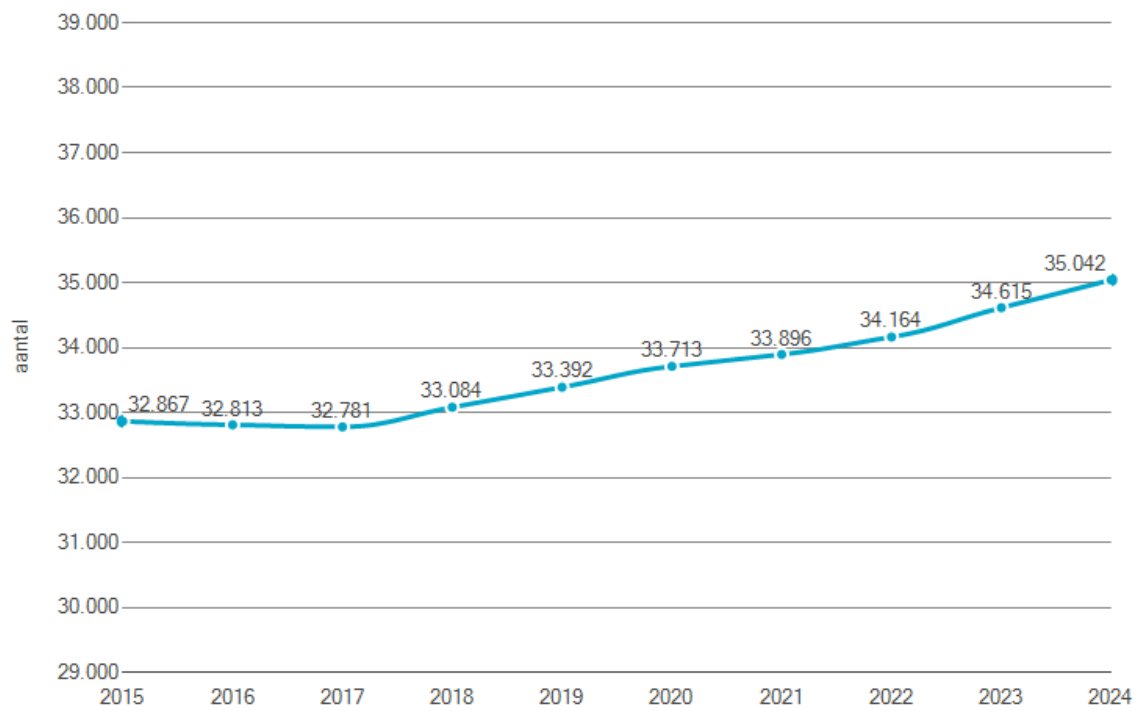
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - buurt



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Oppervlakte (ha) 2024

	oppervlakte (in ha)
Statistische sector Grijsperre	46,73
Statistische sector Hoogweide	24,10
Statistische sector Koffiestraat	18,89
Statistische sectoren totaal	89,72
Stad Kortrijk	8.069,61

Eenheid: hectare

Bron: Statbel - Statistische sectoren | provincies.incijfers.be

Inwonersdichtheid 2024

	bevolkingsdichtheid
Statistische sector Grijsperre	2.088
Statistische sector Hoogweide	1.697
Statistische sector Koffiestraat	2.663
Statistische sectoren totaal	2.104
Stad Kortrijk	995

Eenheid: aantal per km²

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden 2024

	woongelegenheden
Statistische sector Grijsperre	429
Statistische sector Hoogweide	167
Statistische sector Koffiestraat	161
Statistische sectoren totaal	757
Stad Kortrijk	40.771

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

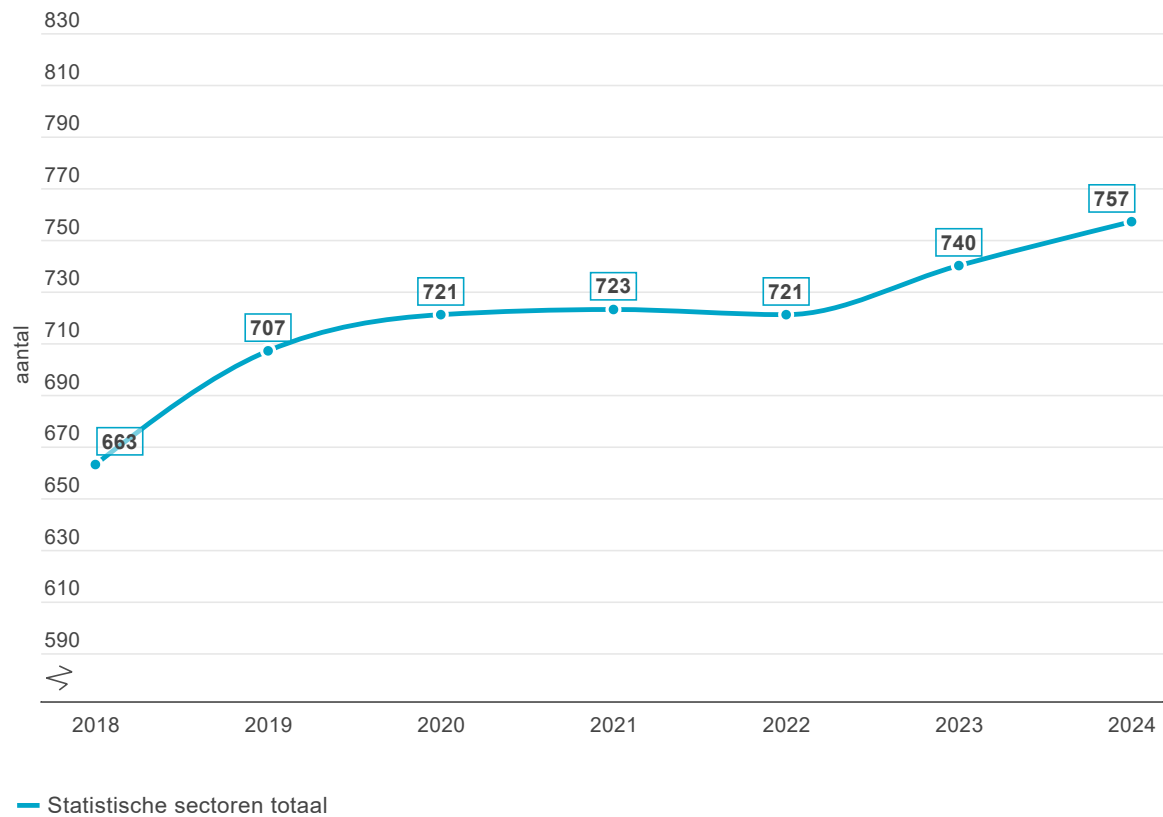
Woongelegenheden
evolutie

	Statistische sector Grijsperre	Statistische sector Hoogweide	Statistische sector Koffiestraat	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2018	340	168	155	663	38.738
2019	382	169	156	707	38.986
2020	396	169	156	721	39.241
2021	398	167	158	723	39.500
2022	398	165	158	721	39.911
2023	412	167	161	740	40.276
2024	429	167	161	757	40.771

Eenheid: aantal

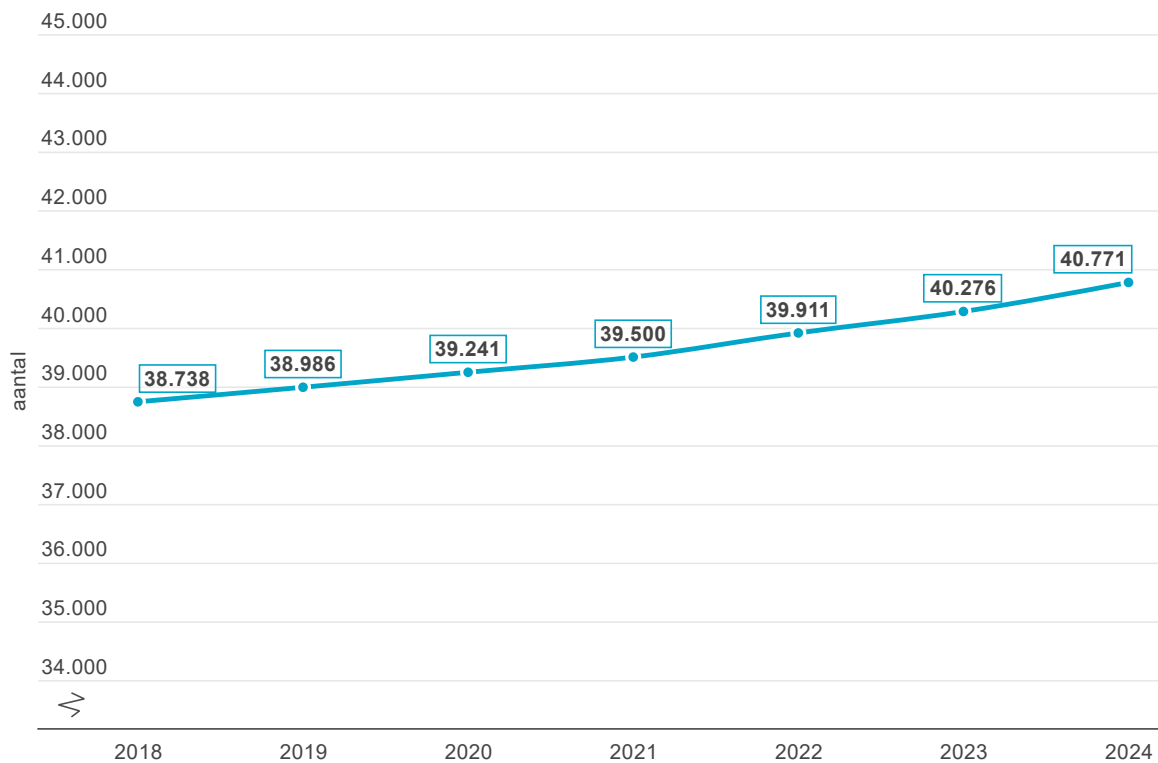
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden
evolutie - buurt



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woonvraag

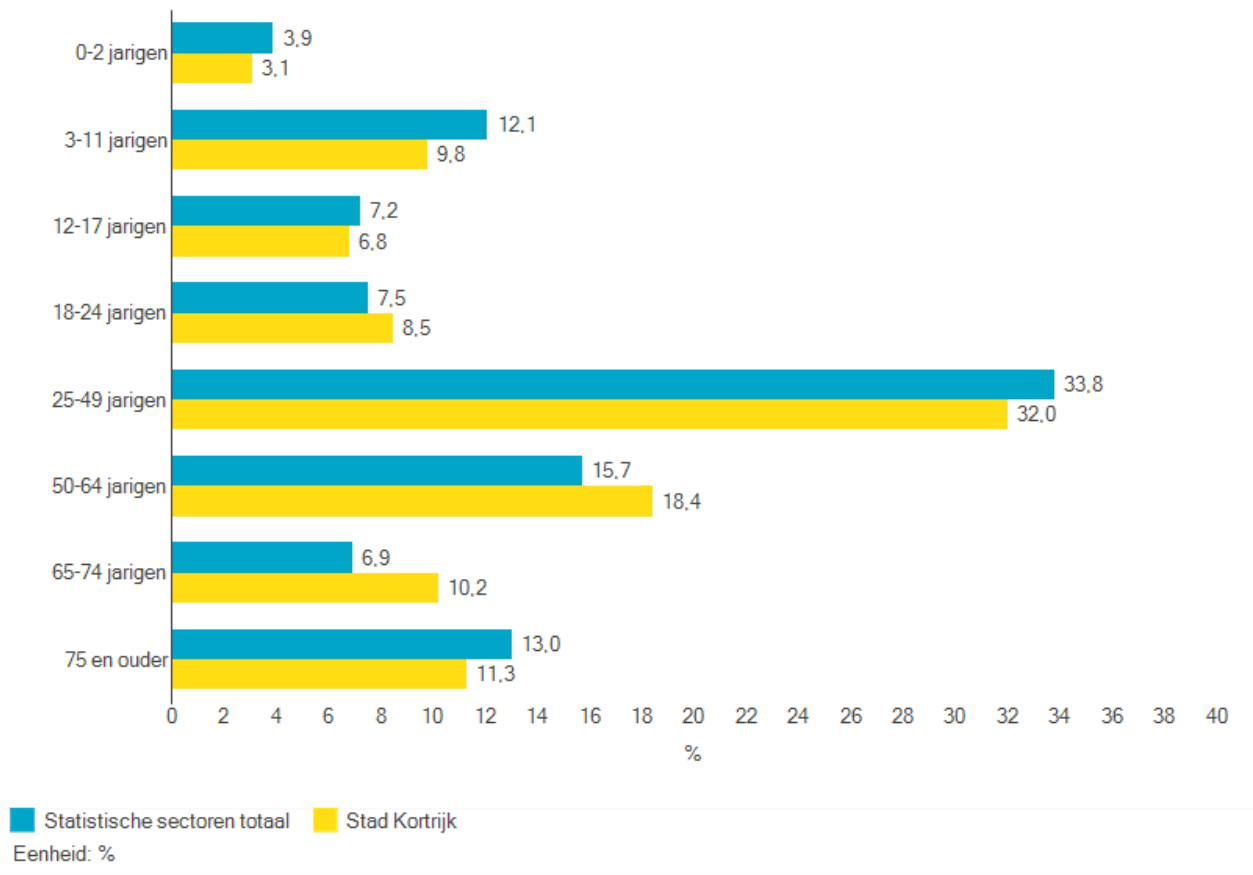
Leeftijdsverdeling 2024 in percentage

	Statistische sector Grijsporre	Statistische sector Hoogweide	Statistische sector Koffiestraat	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
0-2 jarigen	4,8	3,4	2,4	3,9	3,1
3-11 jarigen	13,0	10,0	11,9	12,1	9,8
12-17 jarigen	7,5	7,3	6,6	7,2	6,8
18-24 jarigen	7,3	11,0	5,0	7,5	8,5
25-49 jarigen	39,0	29,3	27,2	33,8	32,0
50-64 jarigen	16,2	19,6	11,7	15,7	18,4
65-74 jarigen	6,0	11,0	5,2	6,9	10,2
75 en ouder	6,1	8,3	30,0	13,0	11,3

Eenheid: %

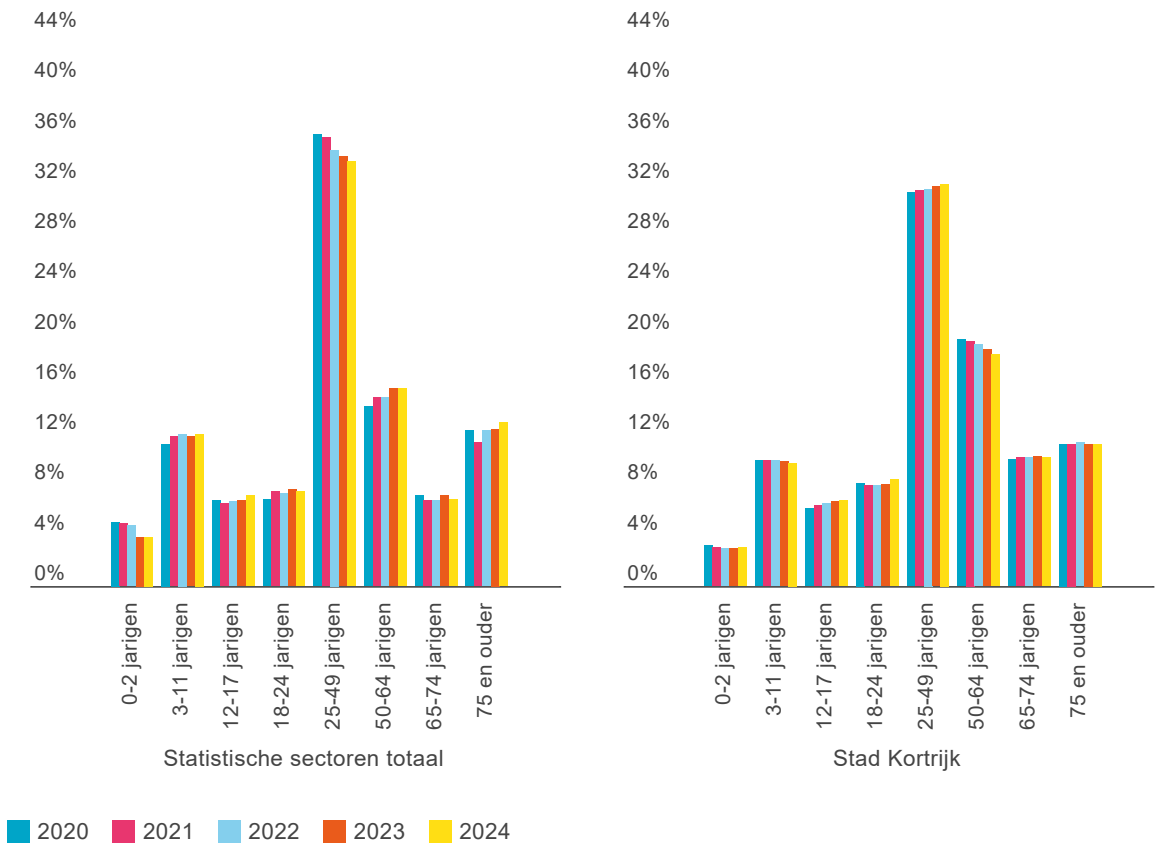
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling 2024



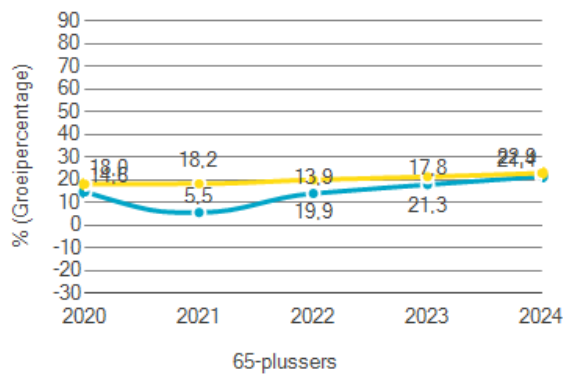
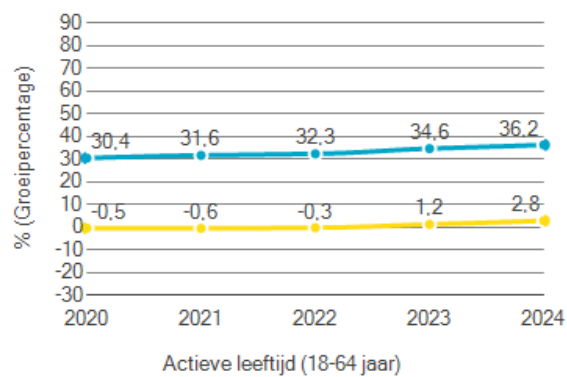
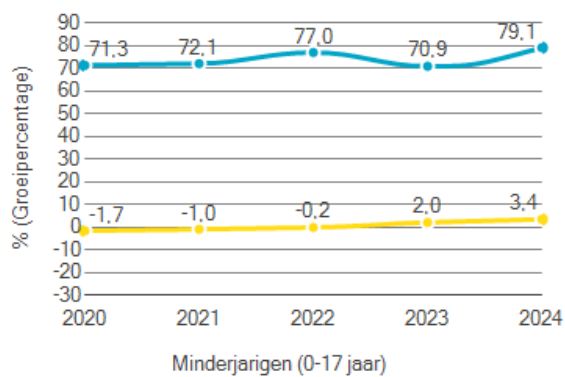
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling
evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling - groei/krimp t.o.v. het jaar 2000



— Statistische sectoren totaal — Stad Kortrijk

Eenheid: % (Groeipercantage)

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

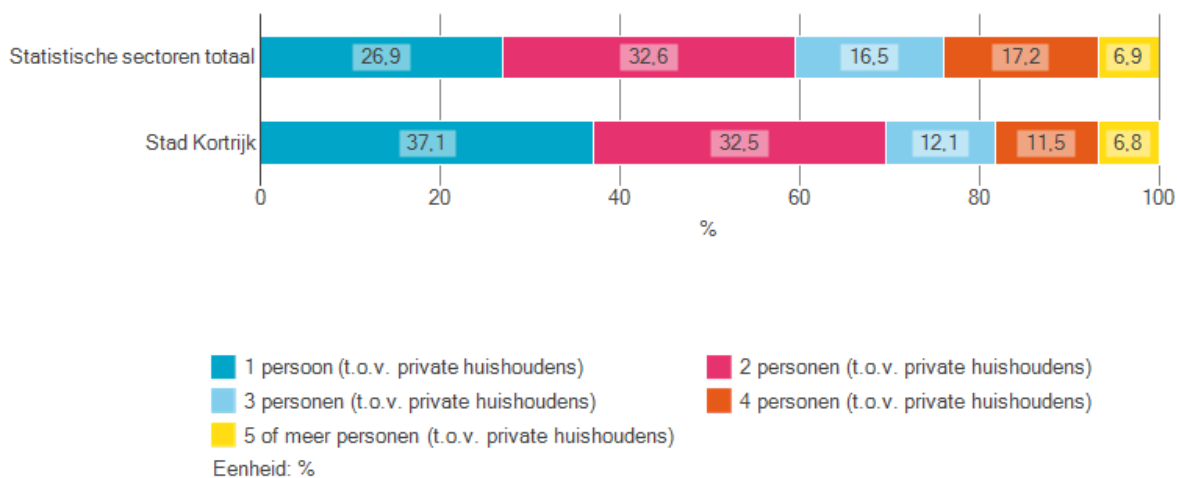
Huishoudens naar grootte 2024

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 of meer personen
Statistische sector Grijsperre	110	130	69	67	25
Statistische sector Hoogweide	37	55	32	21	14
Statistische sector Koffiestraat	45	48	17	35	10
Statistische sectoren totaal	192	233	118	123	49
Stad Kortrijk	12.992	11.393	4.224	4.047	2.383

Eenheid: aantal

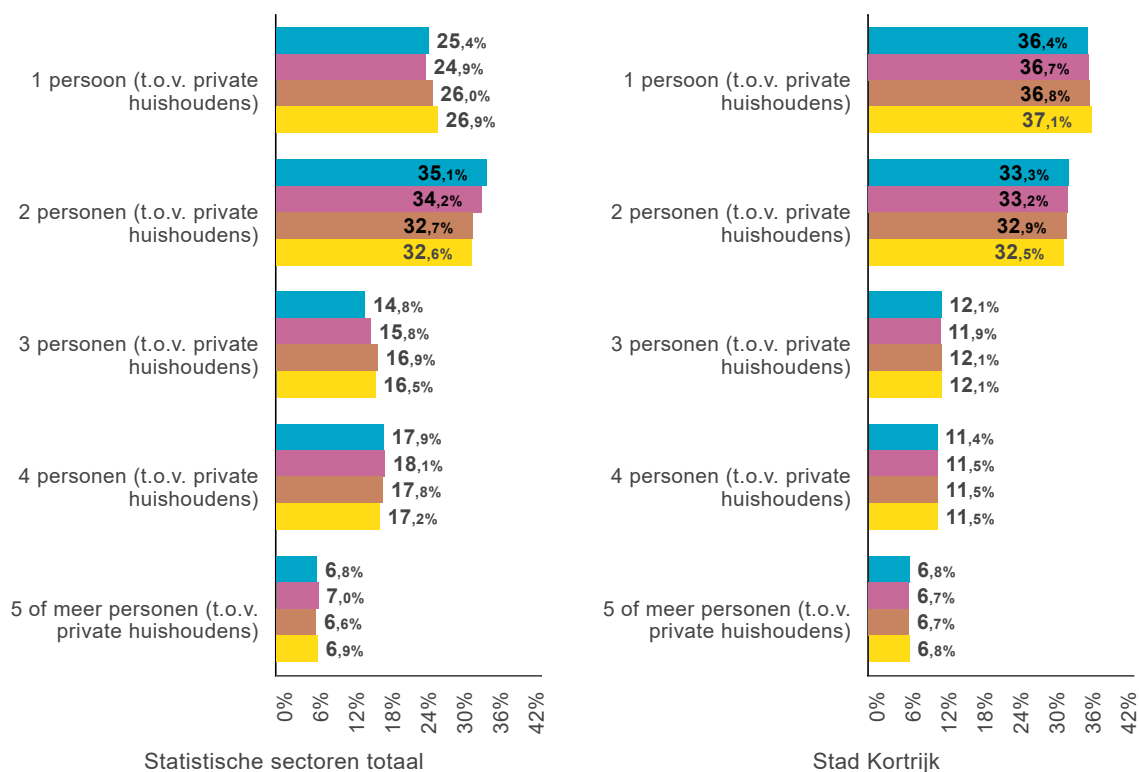
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte percentage 2024



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte - evolutie



2021 2022 2023 2024

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Groei/krimp van de huishoudens naar grootte ten opzicht van het jaar 2010

	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
1 persoon (t.o.v. private huishoudens)	3,2	5,3
2 personen (t.o.v. private huishoudens)	-12,6	-1,3
3 personen (t.o.v. private huishoudens)	26,0	-9,5
4 personen (t.o.v. private huishoudens)	-0,8	-2,3
5 of meer personen (t.o.v. private huishoudens)	9,2	1,4

Eenheid: % (Groeipercentage)

Groei t.o.v. 2010

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Migratiesaldi

Migratiesaldo is positief:
Er komen meer personen van een ander gebied (Kortrijk, België, buitenland) naar de buurt wonen dan er bewoners uit de buurt weggaan.
Migratiesaldo is negatief:
Er gaan meer bewoners uit de buurt weg (naar Kortrijk, België, buitenland) dan er personen in de buurt komen wonen.

Migratiesaldo jaar 2023

	de rest van de gemeente	een andere Belgische gemeente	het buitenland
Statistische sector Grijsperre	-1	-1	-3
Statistische sector Hoogweide	15	-5	-1
Statistische sector Koffiestraat	33	9	0
Statistische sectoren totaal	47	3	-4
Stad Kortrijk	-	349	820

Speciale waarden: - Niet van toepassing
Eenheid: aantal
Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Migratie volgens leeftijdsgroep 2023

	Minderjarigen (0-17 jaar)		Actieve leeftijd (18-64 jaar)		65-plussers	
	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
migratiesaldo met een andere statistische sector binnen de gemeente	5	0	11	0	31	0
migratiesaldo met een andere Vlaamse gemeente	-1	51	2	146	-1	3
migratiesaldo met een Brusselse gemeente	1	13	0	4		-4
migratiesaldo met een Waalse gemeente		-6	2	147		-5
migratiesaldo met het buitenland		189	-3	645	-1	-14

Eenheid: aantal
Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

aantal - 2024 - Statistische sectoren Grijsperre, Hoogweide, Koffiestraat

	Statistische sector Grijsperre	Statistische sector Hoogweide	Statistische sector Koffiestraat	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
woongelegenheden gebouwd vóór 1900	9	8	15	32	3.745
woongelegenheden gebouwd 1900-1945	98	32	62	192	8.393
woongelegenheden gebouwd 1946-1970	88	43	34	165	10.319
woongelegenheden gebouwd 1971-2000	52	66	9	127	11.222
woongelegenheden gebouwd 2001-2010	23	13	9	45	2.159
woongelegenheden gebouwd 2011-2020	127	.	24	155	3.880
woongelegenheden gebouwd sinds 2021	30	.	8	39	969
bouwjaar onbekend	.	.	.	.	84

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Wijzigingen aan woningen

Het gaat om wijzigingen aan de woning die gekend zijn in het Kadaster.

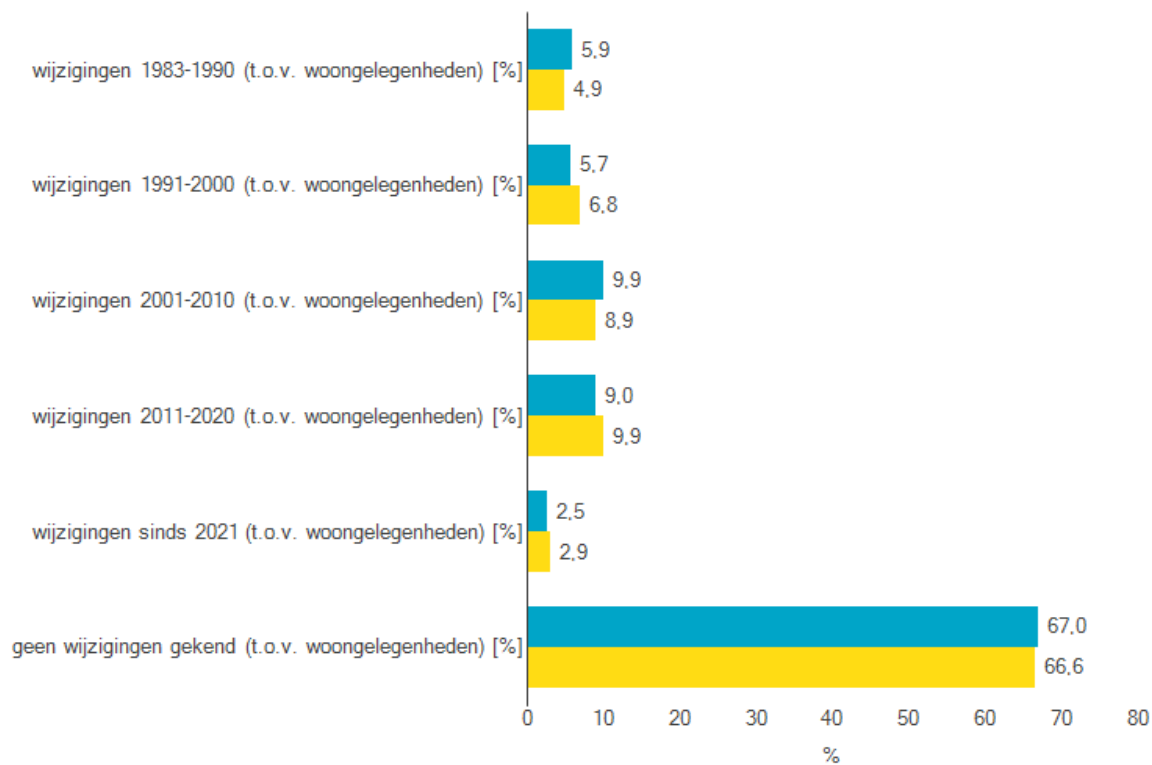
2024

	wijzigingen aan woongelegenheden 1983-1990	wijzigingen aan woongelegenheden 1991-2000	wijzigingen aan woongelegenheden 2001-2010	wijzigingen aan woongelegenheden 2011-2020	wijziging woongelegen sinc
Statistische sector Grijsperre	19	22	31	35	
Statistische sector Hoogweide	16	14	17	12	
Statistische sector Koffiestraat	10	7	27	21	
Statistische sectoren totaal	45	43	75	68	
Stad Kortrijk	2.016	2.755	3.616	4.021	

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



■ Statistische sectoren totaal ■ Stad Kortrijk

Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Sociale huur

Het percentage sociale huurwoningen wordt enkel op niveau van de stad aangeboden.

Sociale huurwoningen in Kortrijk

officiële statistiek sociale huurwoningen - Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens in Kortrijk

officiële statistiek sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens - Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Type bebouwing

2024

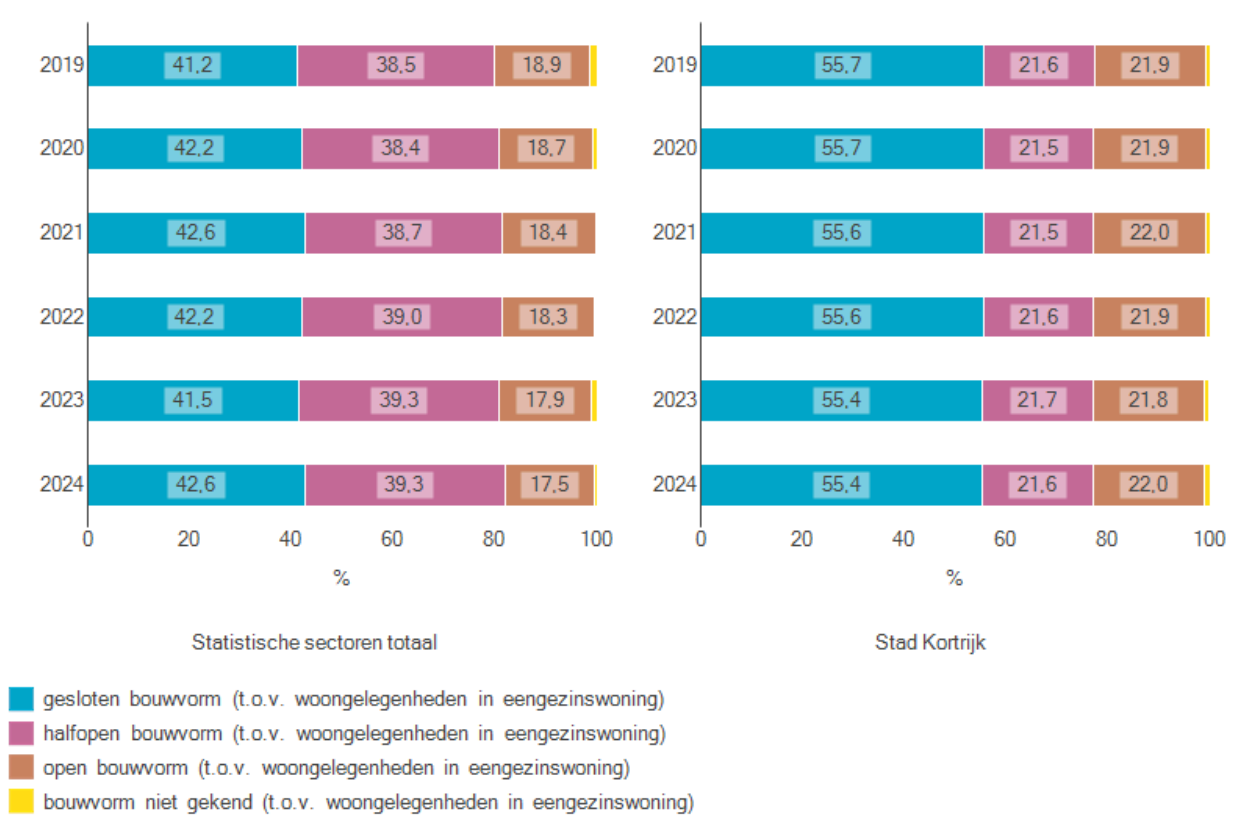
	gesloten bouwvorm	halfopen bouwvorm	open bouwvorm	bouwvorm niet gekend
Statistische sector Grijsperre	203	153	54	.
Statistische sector Hoogweide	32	57	66	.
Statistische sector Koffiestraat	72	73	6	.
Statistische sectoren totaal	307	283	126	5
Stad Kortrijk	15.804	6.170	6.266	293

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning

2024

	collectieve woningen	meergezinswoningen	eengezinswoningen
Statistische sector Grijsperre	.	16	413
Statistische sector Hoogweide	.	11	156
Statistische sector Koffiestraat	7	9	152
Statistische sectoren totaal	7	36	721
Stad Kortrijk	409	12.238	28.533

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aantal woongelegenheden in meergezinswoning

2024

	maximaal 5 woongelegenheden	6-10 woongelegenheden	meer dan 10 woongelegenheden
Statistische sector Grijsperre	9	7	.
Statistische sector Hoogweide	11	.	.
Statistische sector Koffiestraat	.	7	.
Statistische sectoren totaal	22	14	.
Stad Kortrijk	3.619	2.079	6.540

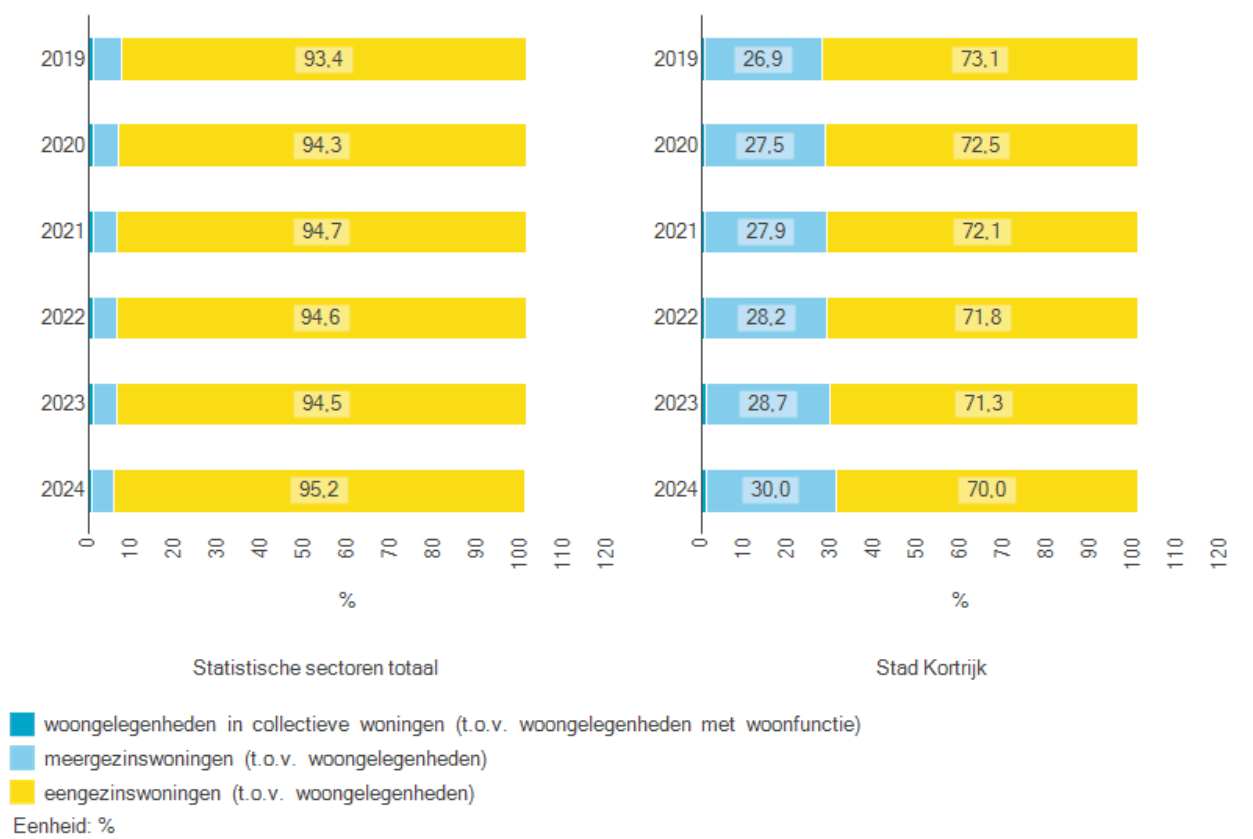
Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aandeel woongelegenheden in meergezinswoning

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Huurders versus eigenaars 1970

	huurders (1)	eigenaars (1)
Statistische sector Grijsperre	?	?
Statistische sector Hoogweide	?	?
Statistische sector Koffiestraat	?	?
Statistische sectoren totaal	?	?
Stad Kortrijk	?	?

Speciale waarden: ? Ontbreekt

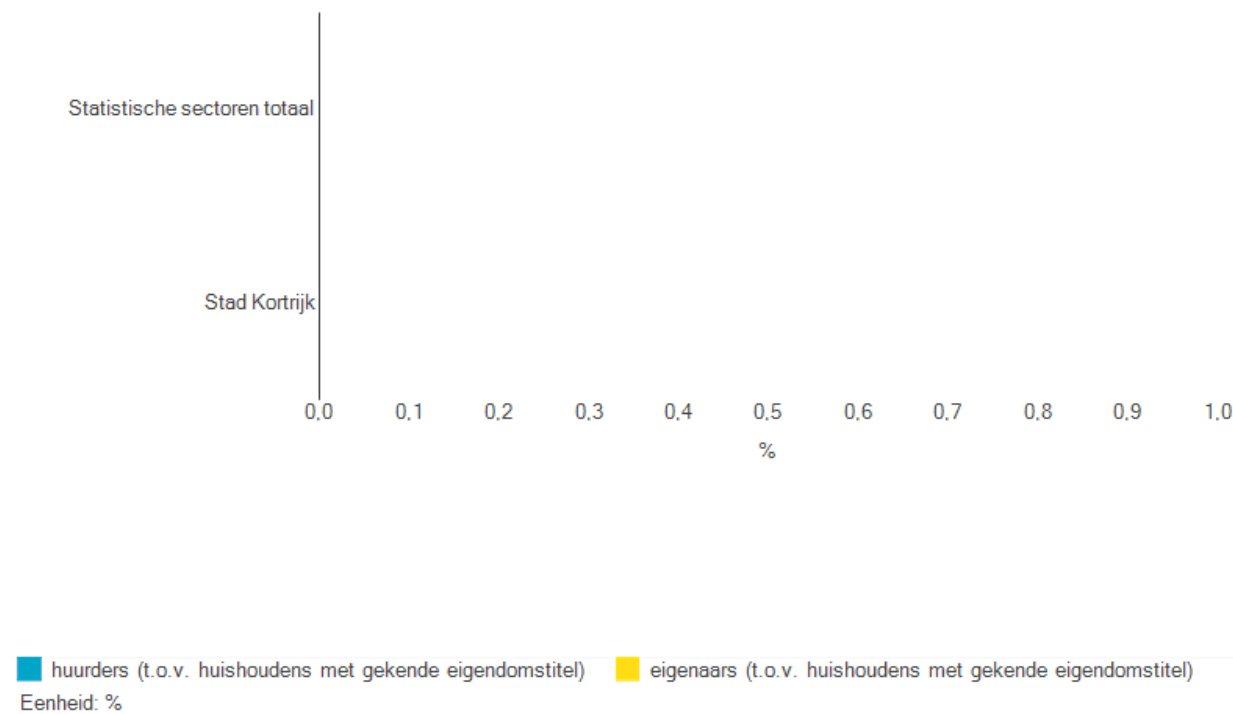
Eenheid: aantal

Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Huurders versus eigenaars evolutie



Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Inkomen

gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens) - 2022 - Statistische sectoren Grijsperre, Hoogweide, Koffiestraat

	gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens)
Statistische sector Grijsperre	29.047
Statistische sector Hoogweide	32.426
Statistische sector Koffiestraat	25.186
Statistische sectoren totaal	
Stad Kortrijk	28.185

< 25.500



25.500 < 27.000



27.000 < 28.500



28.500 < 30.000



≥ 30.000



Eenheid: €

Bron: Statbel - Fiscale en equivalent administratief beschikbare inkomens | provincies.incijfers.be