

Woonplan buurtpaspoort

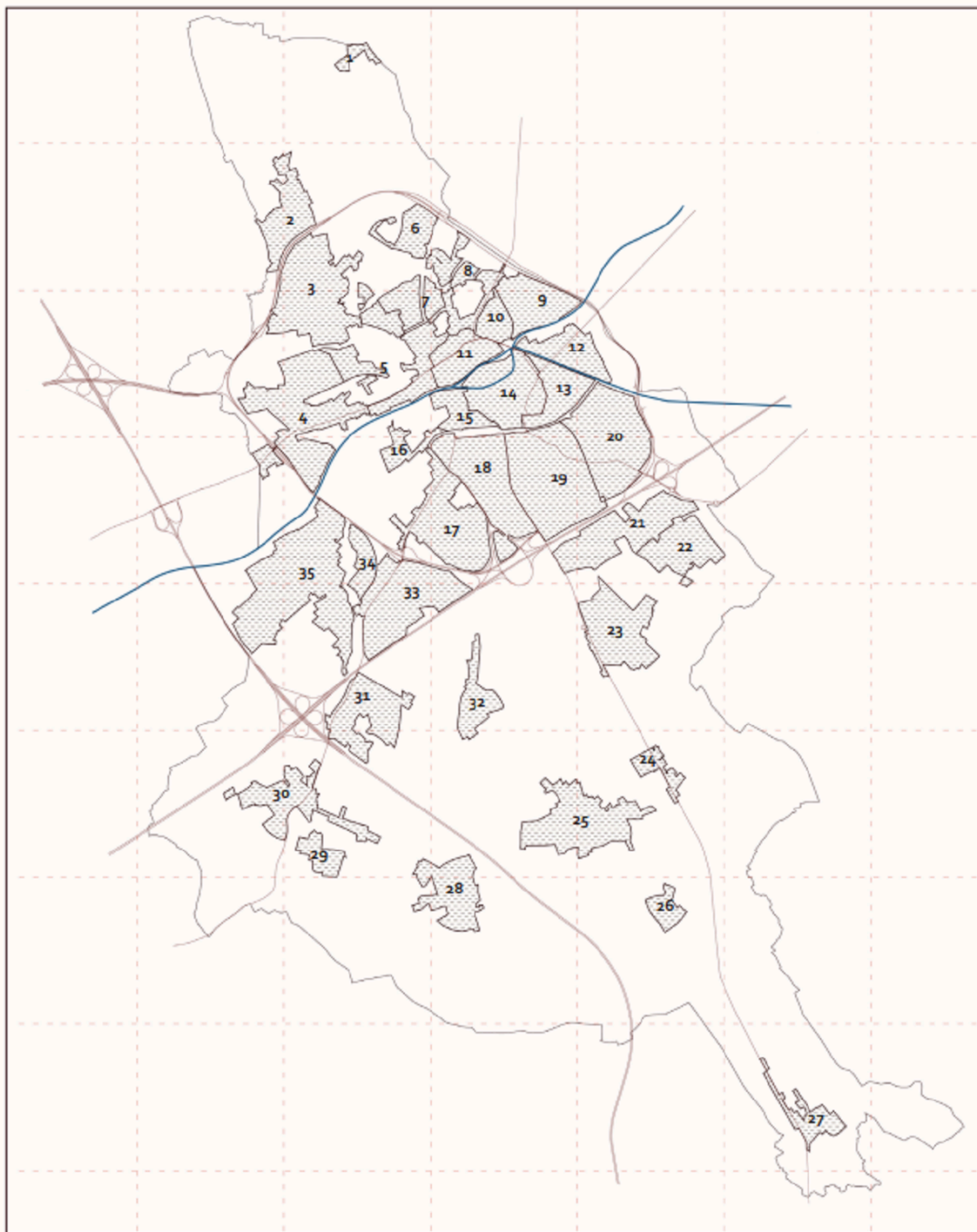
Hoe ziet KORTRIJK er als woonstad uit in de toekomst? Waar willen we wonen? Welke woningen hebben we overmorgen nodig en hoe houden we onze woonbuurten leefbaar?

Met het woonplan willen we een antwoord bieden op de belangrijkste demografische uitdagingen waarmee de stad in de toekomst geconfronteerd wordt op haar woningmarkt. We ontwikkelen een visie voor de woonstad die de ambities voor de toekomst scherpstelt. Deze visie maakt duidelijk op welke uitdagingen we oplossingen bieden en hoe we aanwezige opportuniteiten hiervoor inzetten. Hierbij gaan we gebiedsgericht te werk. Kortrijk kent een grote diversiteit aan type woonomgevingen waar de ruimtelijke én sociale uitdagingen en kansen sterk verschillen. De toekomstige ontwikkelingsperspectieven die in kader van het woonplan ontwikkeld worden, bestaan daarom uit zowel stadsbrede of thematische strategieën als buurtspecifieke of gebiedsgerichte strategieën.

Om een visie op maat van de verschillende buurten uit te werken, ontwikkelen we in kader van dit woonplan zogenaamde buurtpaspoorten. Per buurt brengen we in het buurtpaspoort de demografische uitdagingen en de ruimtelijke uitdagingen op de woningmarkt in beeld.

Deze buurtpaspoorten verzamelen per buurt de demografische en ruimtelijke analyse. De buurtpaspoorten geven invulling aan het ontwikkelen van de gebiedsgerichte ontwikkelingsstrategieën die opgenomen worden in de visie van het woonplan. Deze strategieën worden uiteindelijk doorvertaald naar een Woonagenda en een Woonpact.

Overzicht van de buurten



Buurten Kortrijk

1	Sint-Katarina	10	Brugse Poort	19	Sint-Elisabeth	28	Rollegem
2	Grijsperre	11	Overleie	20	Drie Hofsteden	29	Talpenhoek
3	Heule	12	Venning	21	Roggelaan/Tarwelaan	30	Aalbeke
4	Bissegem	13	Sint-Janswijk	22	Langemunte	31	Populierenhof
5	Kortrijksestraat	14	Binnenstad	23	Schaapsdreef	32	Marionetten
6	Kromme Olm	15	Gerechtshofwijk	24	'T Rood Paard	33	Rodenburg
7	Heule Watermolen	16	Paters Mote	25	Bellegem	34	Ter Doenaert
8	Izegemstraat	17	Wolvendreef	26	Bellegembos	35	Marke
9	Pius X	18	Loofstraat	27	Kooigem		

De buurten in dit woonplan werden opgemaakt volgens de officiële statistische sectoren van België. De statistische sectoren zijn de kleinste gebieden waarover we data beschikken en worden beheerd door Statbel, het Belgische statistiekbureau. [Info statistische sectoren](#)

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk. Gebruik daarvoor onderstaande lijst.

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Aalbeke	AALBEKE-KERN MARKESTEERT POTIJZER - KALVARIE - AALBEKE - VERSPREIDE BEWONING
Bellegem	BELLESEM - KERN BELLESEM - VERSPR. BEW.-NOORD BELLEPARK ZWINGEL
Bellegembos	BELLESEMBOSS
Binnenstad	BUDA GENTSE POORT 1 HOUTMARKT KORTRIJK-CENTRUM NIEUWE SINT-JANSWIJK 1 OUD SINT-JANSWIJK 1
Bissegem	BISSESEM-KERN BISSESEM-VERSPREIDE BEWONING JAGERSTRAAT LEIESTRAAT NEERBEEK TIENTJESWIJK
Brugse Poort	ALBERTPARK KONING LEOPOLD III-LAAN 2
Drie Hofsteden	DRIE HOFSTEDEN NIEUW KORTRIJK SIONWEG SOETENS MOLEN
Gerechtshofwijk	GOEDERENSTATION KORTRIJK-STATION - GERECHTSHOF
Grijspere	GRIJSPERE HOOGWEIDE 2 KOFFIESTRAAT 2
Heule	HAANTJESWIJK 2 HEULE - IEPERSTRAAT HEULE-KERN HOOGWEIDE 1 KOFFIESTRAAT 1 KRANSVIJVER RATTENKASTEEL-HEULE VERSP.BEW. RODENBACHSTRAAT

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Heule Watermolen	TINNEKENSWIJK 2 WATERHOEK
Izegemstraat	BRUGSESTEENWEG IZEGEMSTRAAT 2 WARANDE WATERMOLEN
Kooigem	KOOIGEM-KERN KOOIGEM-VERSPREIDE BEWONING
Kortrijksestraat	ASTRIDPARK 2 HAANTJESWIJK 1 KAPEL O.L.V. TER WARANDE MEENSEPOORT TINNEKENSWIJK 1 VREDELAAN - HEULE
Kromme Olm	KROMME OLM
Lange Munte	BAAISTRAAT 2 LANGE MUNTE
Loofstraat	BEVERLAAIHOF HOVENIERSSTRAAT WALLE
Marionetten	GROENPARK MARIONETTEN
Marke	DE KO MARKE-CENTRUM NIEUWENHOVE POVERLEUTE
Overleie	ASTRIDPARK 1 IZEGEMSTRAAT 1 OVERLEIE
Paters Mote	PATERS MOTE
Pius X	KONING LEOPOLD III-LAAN 1 SINT-PIUS-X
Populierenhof	POPULIERENHOF SINT-ANNA
Rodenburg	RODENBURG - ABDIJHOEVE TER DOENAERT 1
Roggelaan/ Tarwelaan	KASTEEL DEJAGER MORINNEGOED
Rollegem	ROLLEGEM-KERN WEIMEERSEN

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Schaapsdreef	BAAISTRAAT 1 KULAK 'T HOGE
Sint-Elisabeth	BLAUWE POORT DOORNIKSEWIJK KLAKKAART RIJKSWACHT 1 RIJKSWACHT 2 SINT-ELISABETH
Sint-Janswijk	GENTSE POORT 2 GROENINGEKAAI NIEUWE SINT-JANSWIJK 2 OUD SINT-JANSWIJK 2
Sint-Katharina	SINT-KATHARINA-KERN
t Rood paard	DE KATTE - 'T ROOD PAARD
Ter Doenaert	TER DOENAERT 2
Tolpenhoek	TOLPENHOEK ZEVENKOTEN
Venning	DEERLIJKSTRAAT VENNING
Venning	WIKINGS
Wolvendreef	HOOG MOSSCHER MARKE - PANNENFABRIEK POTTELBERG

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk.



Buurtpaspoort

Gekozen gebied

Goederenstation, Kortrijk-Station - Gerechtshof

Bevolking

Inwoners

Huishoudens

Oppervlakte

Inwonersdichtheid

Woongelegenheden

Woonvraag

Leeftijdsverdeling bevolking

Leeftijdsverdeling groei-krimp

Huishoudens naar grootte

Huishoudens naar grootte groei-krimp

Migratiesaldi

Woonaanbod

Woningvoorraad

Ouderdom woningen

Wijzigingen aan woningen

Sociale huur

Type bebouwing

Type woning

Huurders versus eigenaars

Inkomen bevolking

Bevolking

Inwoners 2024

	totaal aantal inwoners volgens Rijksregister
Statistische sector Goederenstation	430
Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	2.043
Statistische sectoren totaal	2.473
Stad Kortrijk	80.273

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

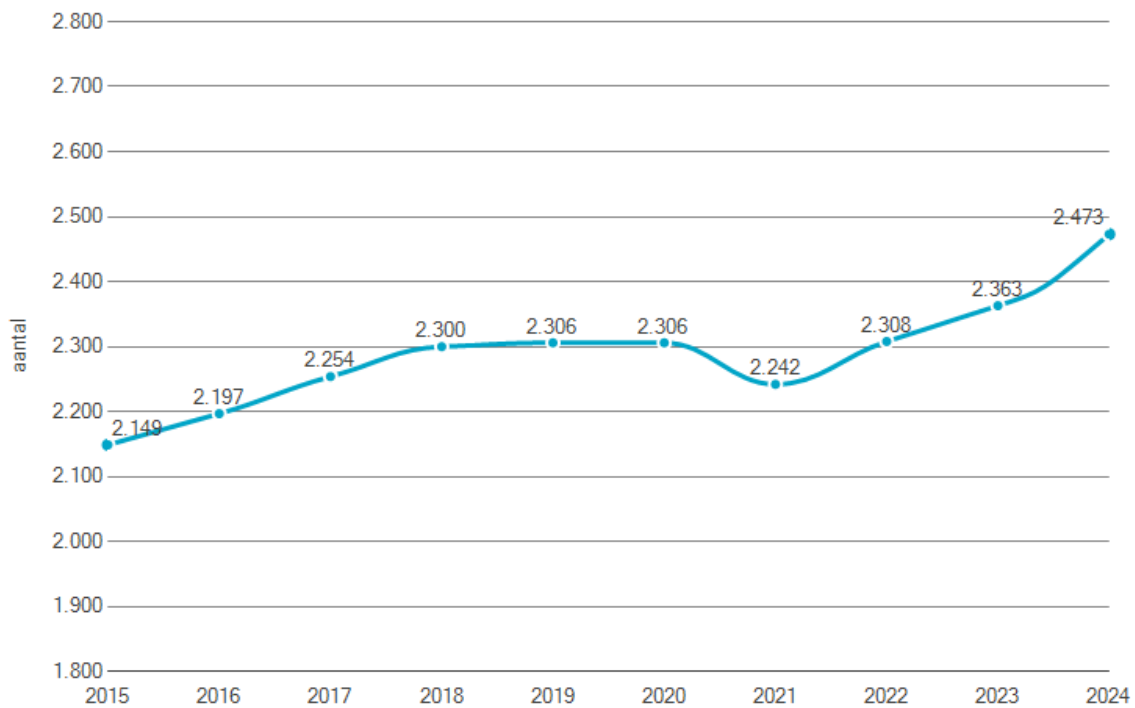
Inwoners

	Statistische sector Goederenstation	Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2015	322	1.827	2.149	75.558
2016	343	1.854	2.197	75.837
2017	352	1.902	2.254	75.989
2018	371	1.929	2.300	76.441
2019	363	1.943	2.306	76.921
2020	345	1.961	2.306	77.287
2021	306	1.936	2.242	77.370
2022	351	1.957	2.308	77.880
2023	399	1.964	2.363	79.082
2024	430	2.043	2.473	80.273

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - buurt

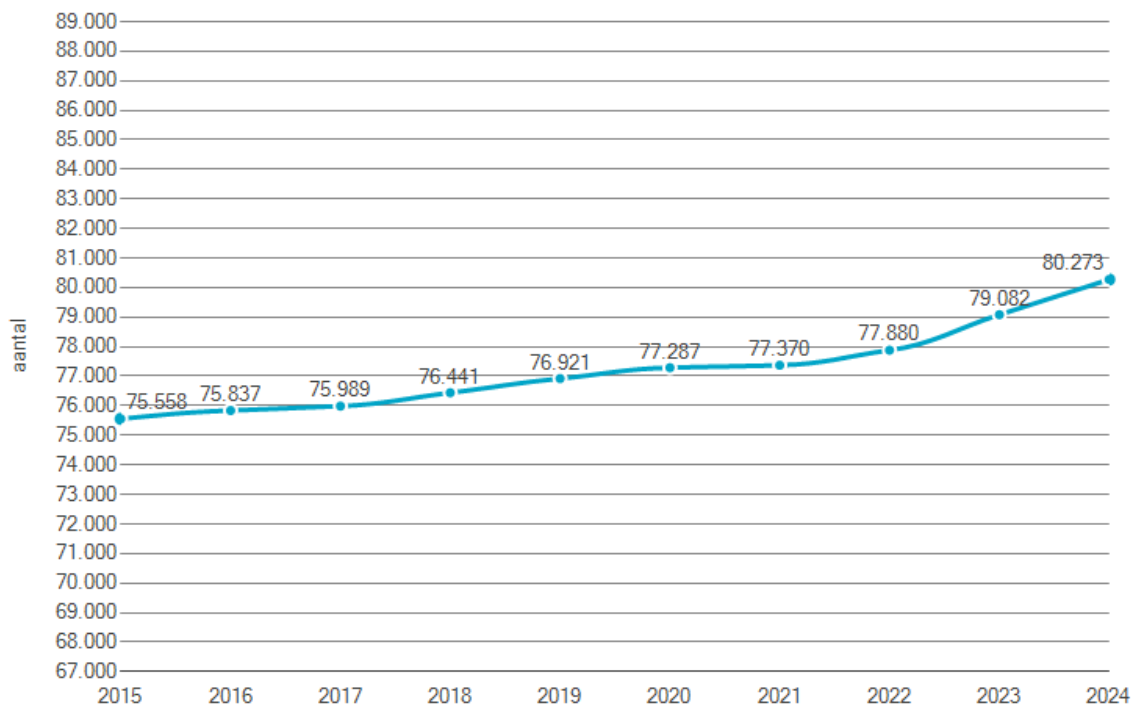


— Statistische sectoren totaal

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens 2024

	private huishoudens
Statistische sector Goederenstation	142
Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	1.151
Statistische sectoren totaal	1.293
Stad Kortrijk	35.042

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

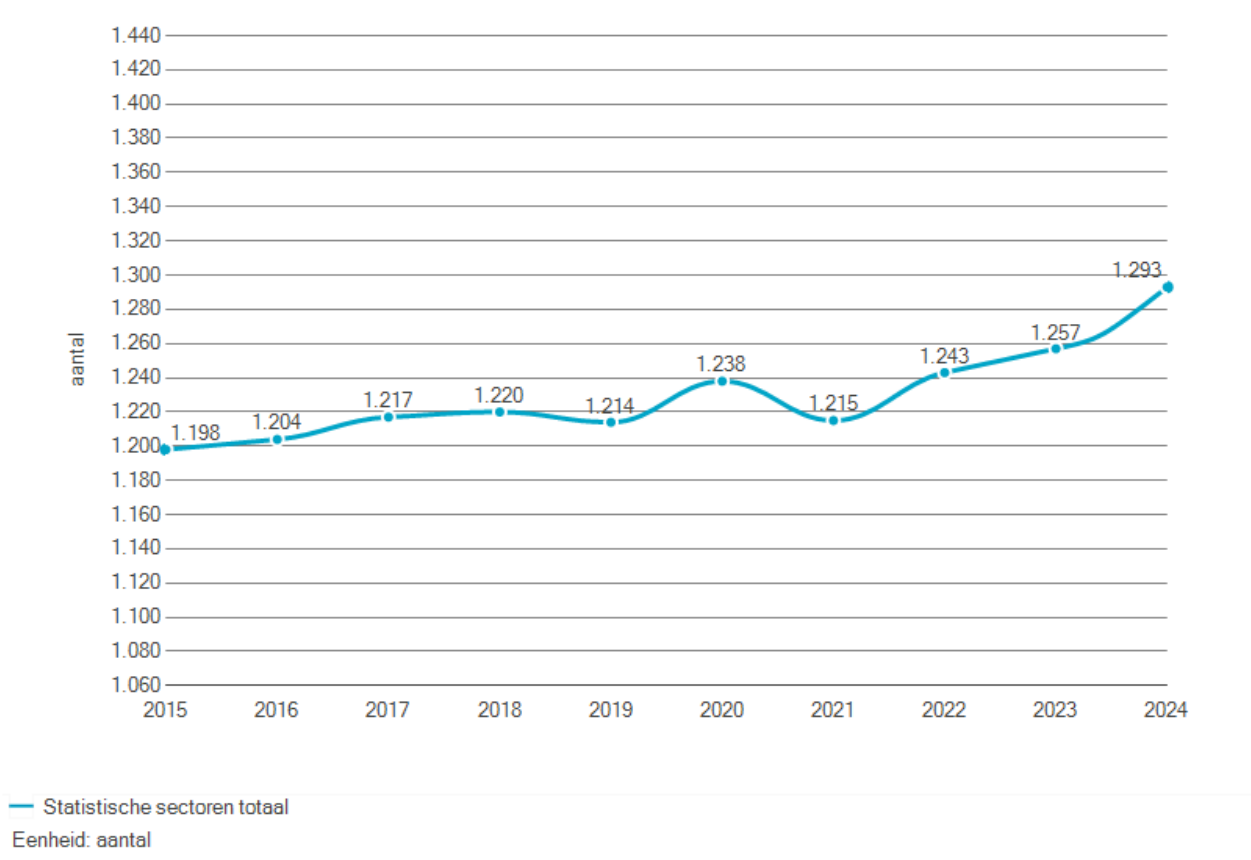
Huishoudens
evolutie

	Statistische sector Goederenstation	Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2015	154	1.044	1.198	32.867
2016	142	1.062	1.204	32.813
2017	138	1.079	1.217	32.781
2018	139	1.081	1.220	33.084
2019	137	1.077	1.214	33.392
2020	132	1.106	1.238	33.713
2021	126	1.089	1.215	33.896
2022	134	1.109	1.243	34.164
2023	138	1.119	1.257	34.615
2024	142	1.151	1.293	35.042

Eenheid: aantal

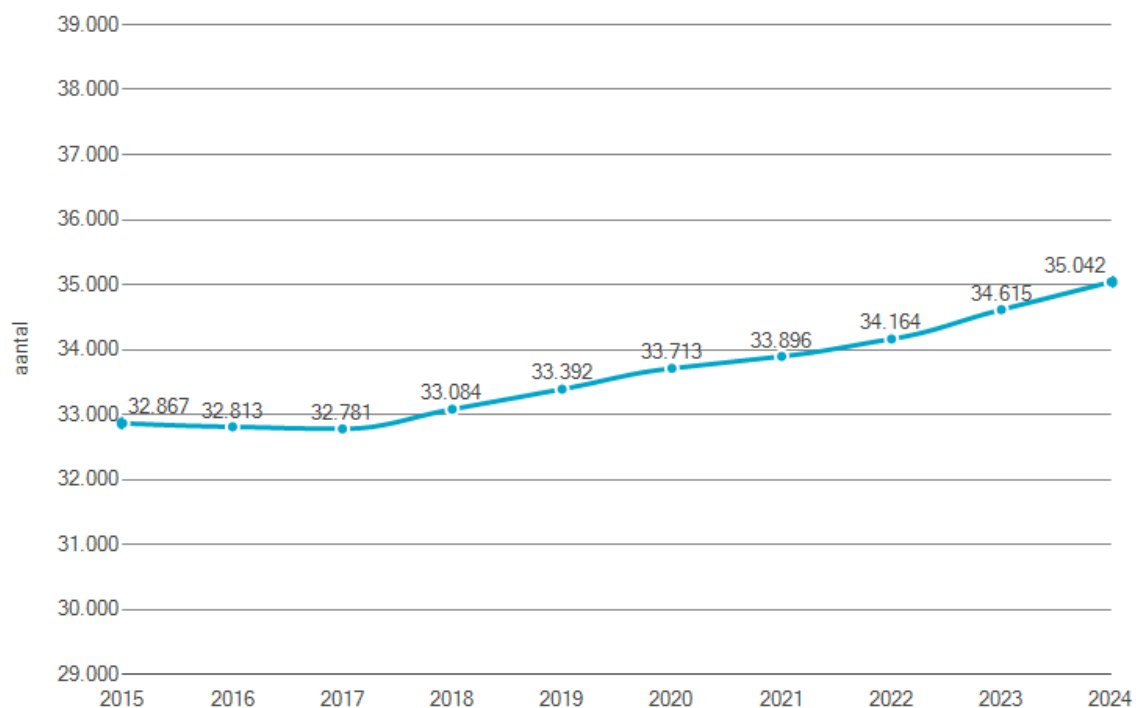
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - buurt



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Oppervlakte (ha) 2024

	oppervlakte (in ha)
Statistische sector Goederenstation	20,53
Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	24,61
Statistische sectoren totaal	45,14
Stad Kortrijk	8.069,61

Eenheid: hectare

Bron: Statbel - Statistische sectoren | provincies.incijfers.be

Inwonersdichtheid 2024

	bevolkingsdichtheid
Statistische sector Goederenstation	2.095
Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	8.302
Statistische sectoren totaal	5.479
Stad Kortrijk	995

Eenheid: aantal per km²

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden 2024

	woongelegenheden
Statistische sector Goederenstation	207
Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	1.441
Statistische sectoren totaal	1.648
Stad Kortrijk	40.771

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

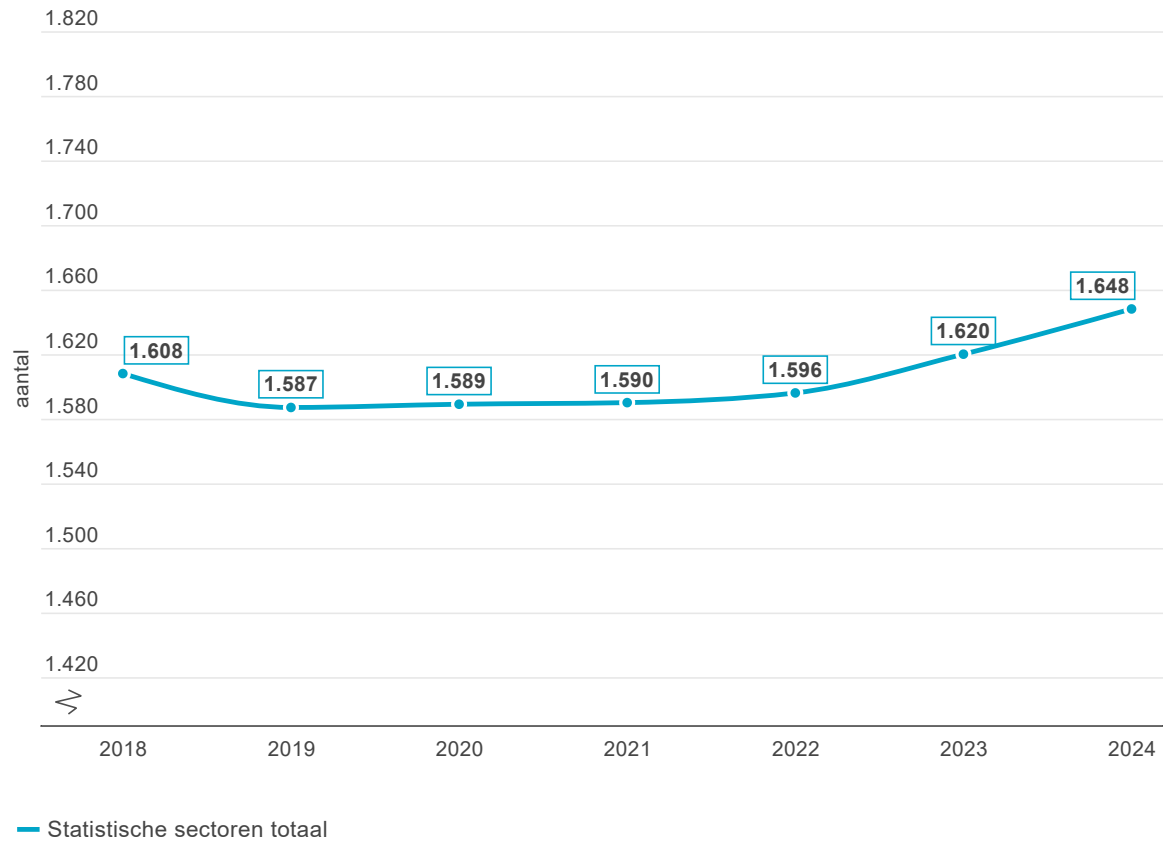
Woongelegenheden
evolutie

	Statistische sector Goederenstation	Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2018	216	1.392	1.608	38.738
2019	203	1.384	1.587	38.986
2020	202	1.387	1.589	39.241
2021	200	1.390	1.590	39.500
2022	199	1.397	1.596	39.911
2023	204	1.416	1.620	40.276
2024	207	1.441	1.648	40.771

Eenheid: aantal

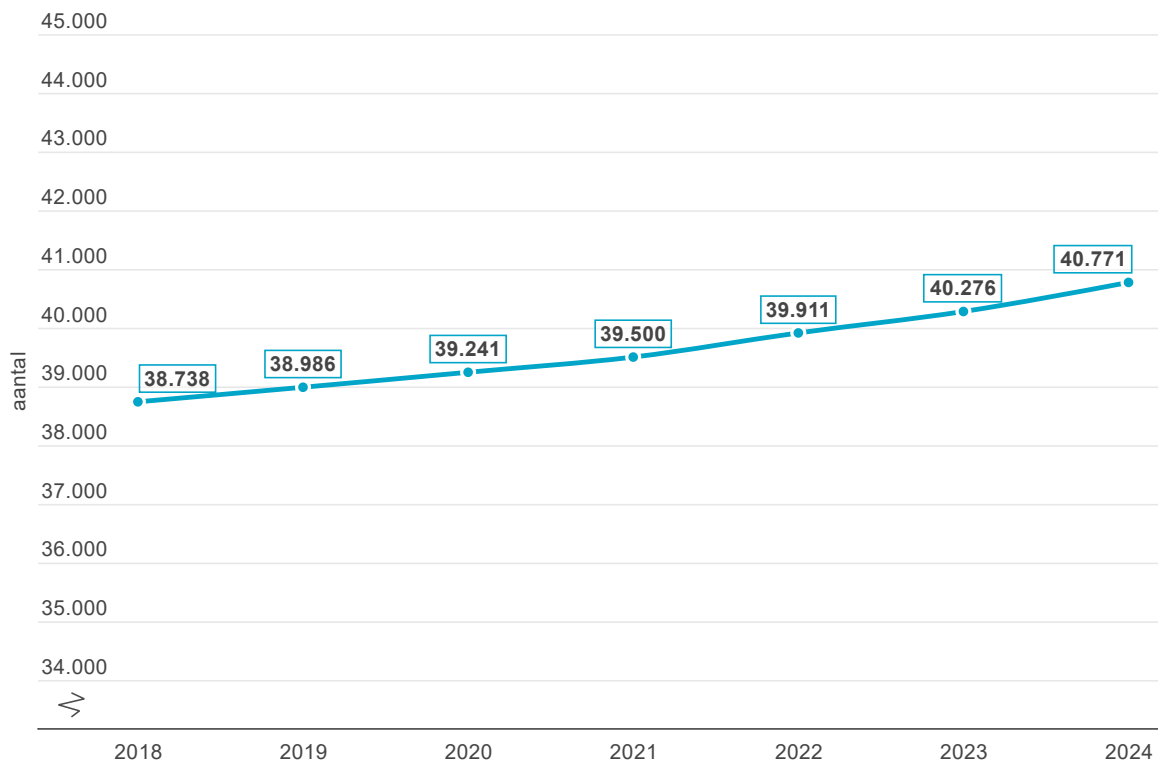
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden
evolutie - buurt



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woonvraag

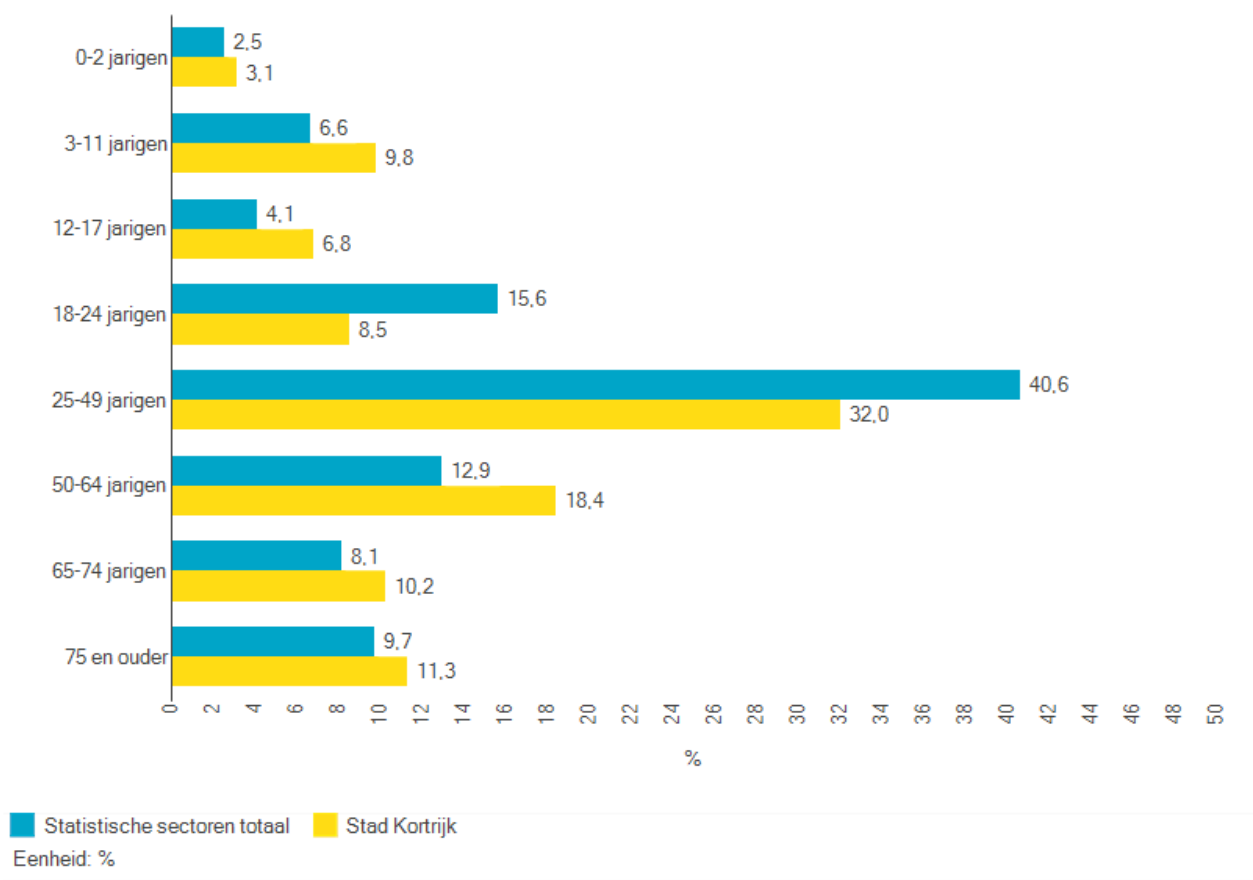
Leeftijdsverdeling 2024 in percentage

	Statistische sector Goederenstation	Statistische sector Kortrijk- Station - Gerechtshof	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
0-2 jarigen	1,6	2,6	2,5	3,1
3-11 jarigen	7,4	6,4	6,6	9,8
12-17 jarigen	3,0	4,3	4,1	6,8
18-24 jarigen	30,2	12,5	15,6	8,5
25-49 jarigen	37,4	41,3	40,6	32,0
50-64 jarigen	10,0	13,5	12,9	18,4
65-74 jarigen	4,0	9,0	8,1	10,2
75 en ouder	6,3	10,4	9,7	11,3

Eenheid: %

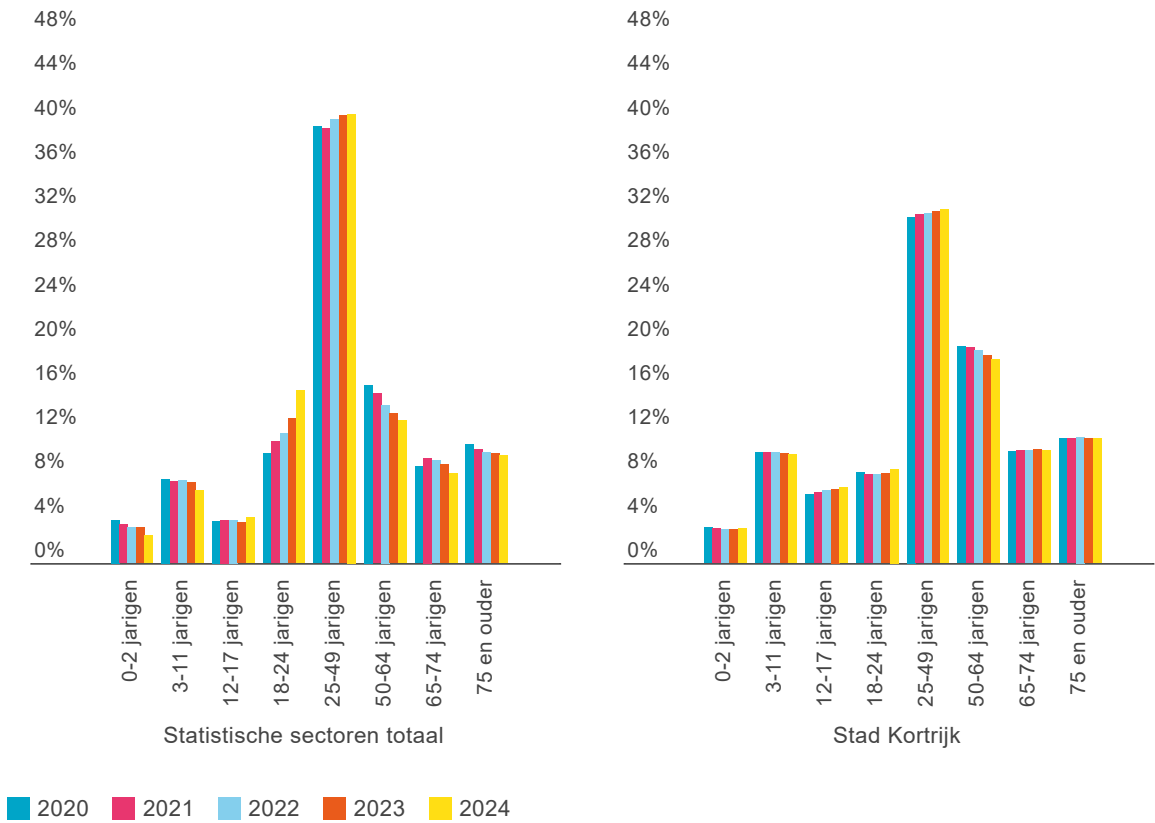
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling 2024



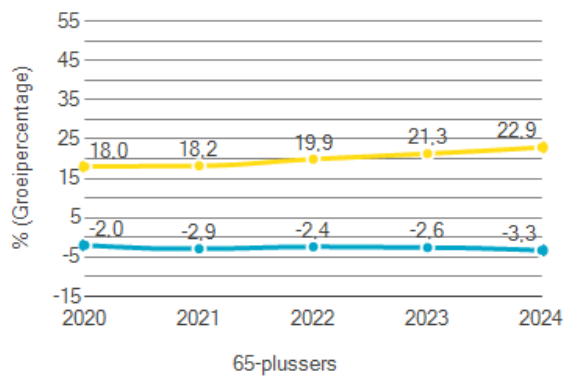
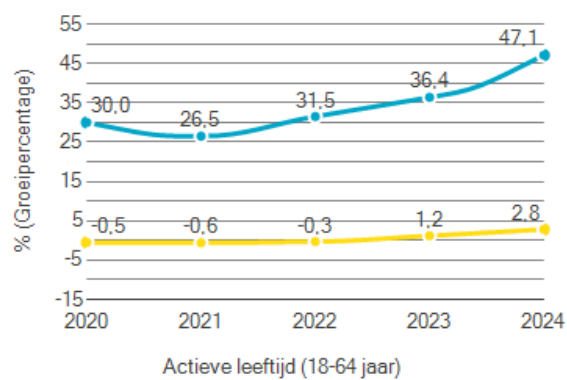
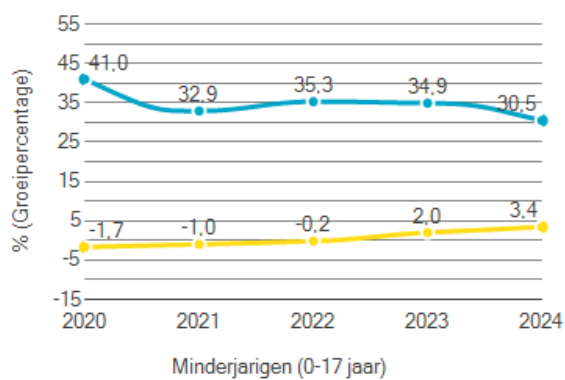
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling
evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling - groei/krimp t.o.v. het jaar 2000



— Statistische sectoren totaal — Stad Kortrijk
Eenheid: % (Groeipercantage)

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

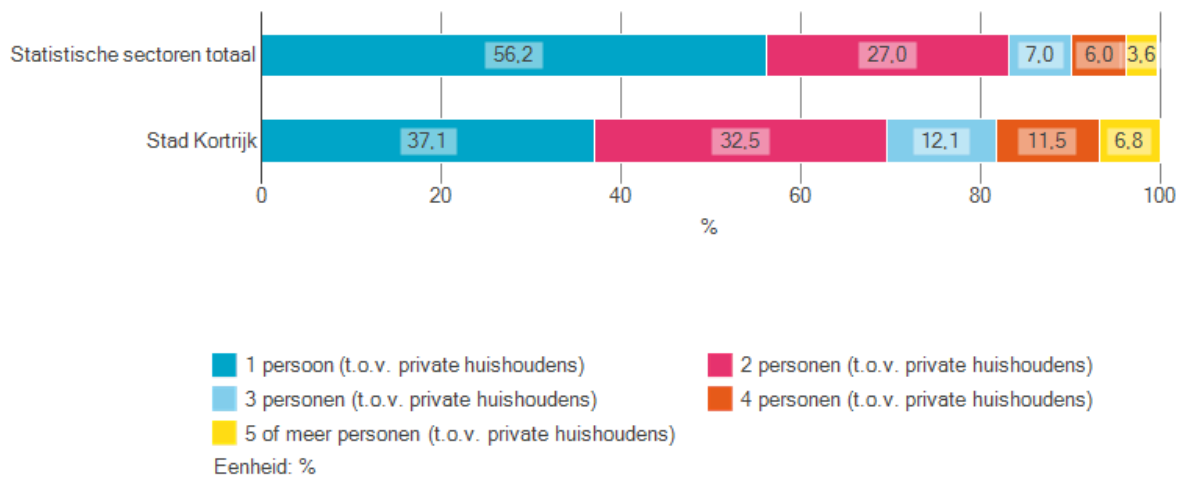
Huishoudens naar grootte 2024

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 of meer personen
Statistische sector Goederenstation	55	50	13	16	8
Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	672	299	78	62	39
Statistische sectoren totaal	727	349	91	78	47
Stad Kortrijk	12.992	11.393	4.224	4.047	2.383

Eenheid: aantal

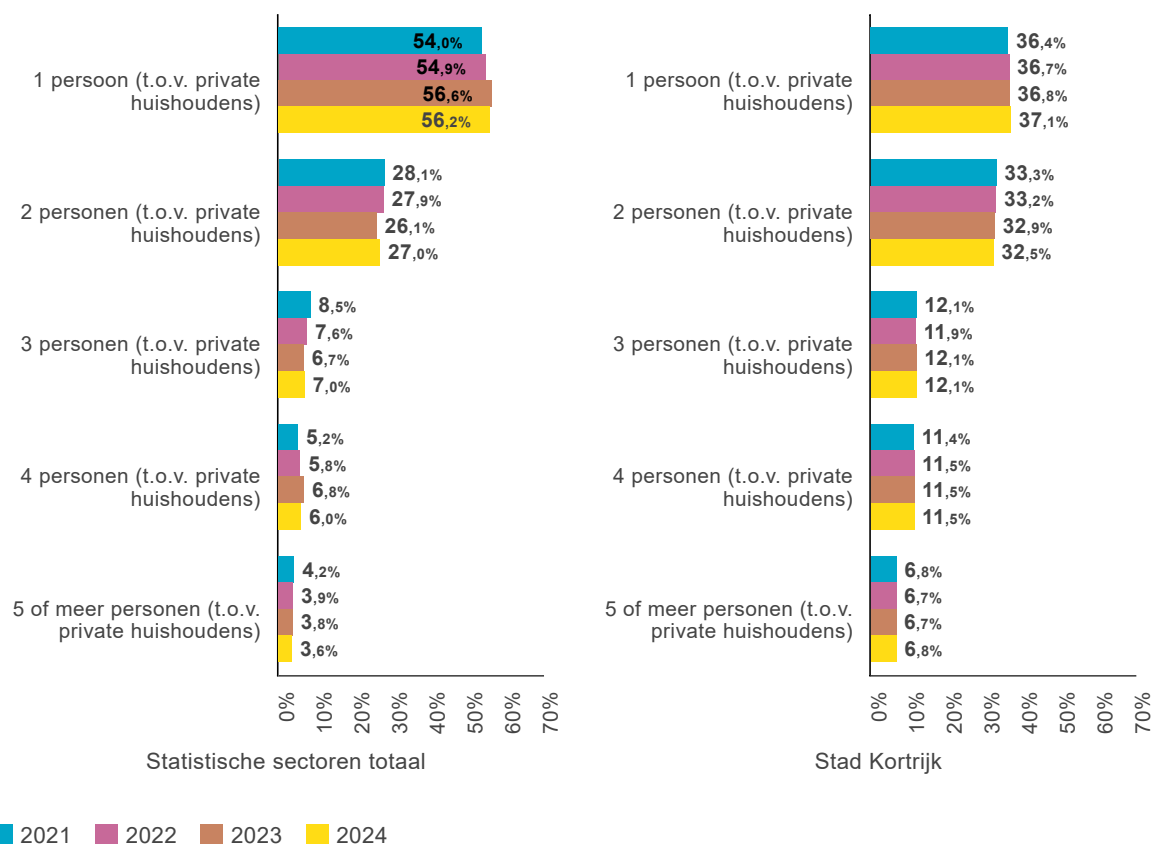
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte percentage 2024



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte - evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Groei/krimp van de huishoudens naar grootte ten opzicht van het jaar 2010

	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
1 persoon (t.o.v. private huishoudens)	2,3	5,3
2 personen (t.o.v. private huishoudens)	-3,4	-1,3
3 personen (t.o.v. private huishoudens)	-16,2	-9,5
4 personen (t.o.v. private huishoudens)	-0,6	-2,3
5 of meer personen (t.o.v. private huishoudens)	36,7	1,4

Eenheid: % (Groeipercentage)

Groei t.o.v. 2010

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Migratiesaldi

Migratiesaldo is positief:
Er komen meer personen van een ander gebied (Kortrijk, België, buitenland) naar de buurt wonen dan er bewoners uit de buurt weggaan.
Migratiesaldo is negatief:
Er gaan meer bewoners uit de buurt weg (naar Kortrijk, België, buitenland) dan er personen in de buurt komen wonen.

Migratiesaldo jaar 2023

	de rest van de gemeente	een andere Belgische gemeente	het buitenland
Statistische sector Goederenstation	-20	14	40
Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	2	11	63
Statistische sectoren totaal	-18	25	103
Stad Kortrijk	-	349	820

Speciale waarden: - Niet van toepassing
Eenheid: aantal
Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Migratie volgens leeftijdsgroep 2023

	Minderjarigen (0-17 jaar)		Actieve leeftijd (18-64 jaar)		65-plussers	
	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
migratiesaldo met een andere statistische sector binnen de gemeente	-15	0	5	0	-8	0
migratiesaldo met een andere Vlaamse gemeente	-7	51	13	146	-5	3
migratiesaldo met een Brusselse gemeente		13	4	4		-4
migratiesaldo met een Waalse gemeente		-6	20	147		-5
migratiesaldo met het buitenland	6	189	97	645	0	-14

Eenheid: aantal
Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Woonaanbod
Woningvoorraad
Ouderdom woningen 2024

2024
aantal - 2024 - Statistische sectoren Goederenstation, Kortrijk-Station - Gerechtshof

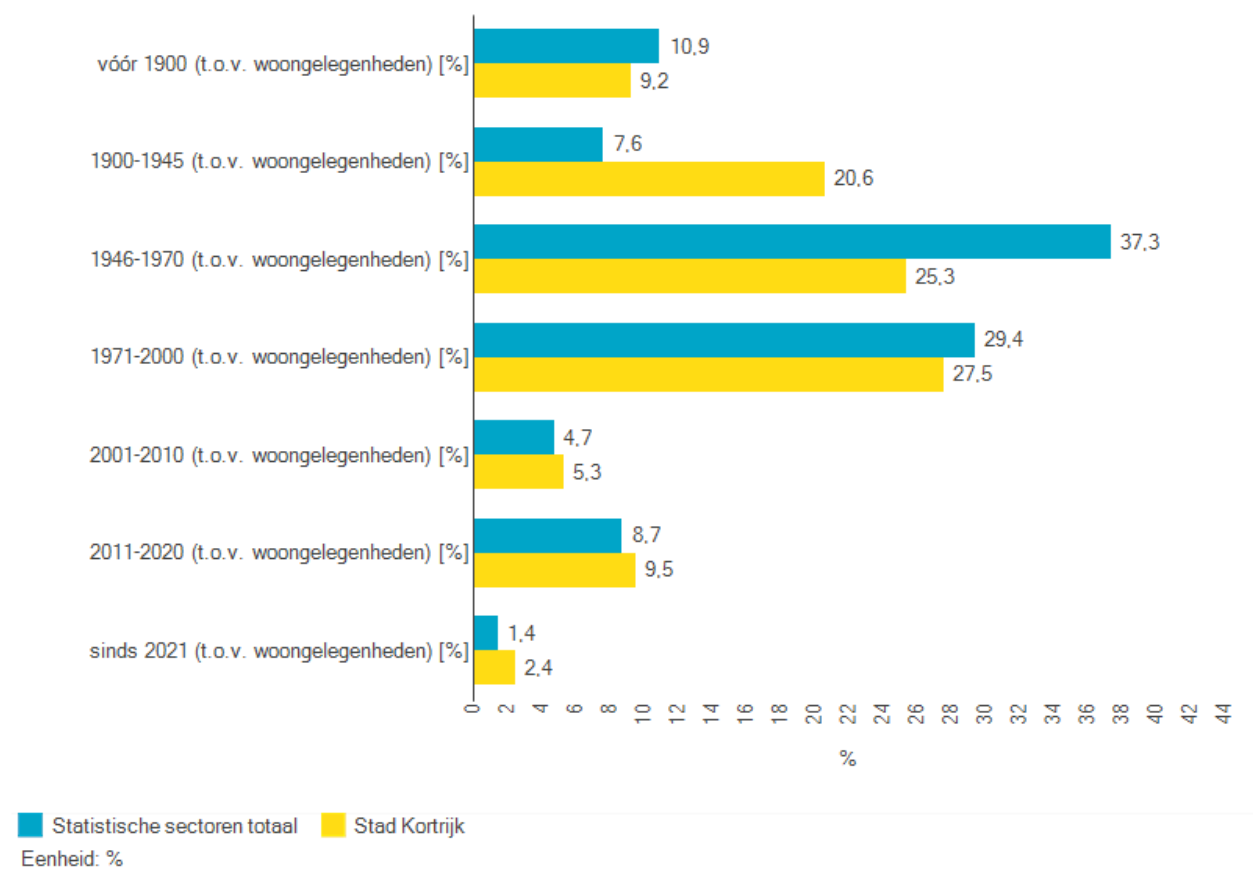
	Statistische sector Goederenstation	Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
woongelegenheden gebouwd vóór 1900	.	176	179	3.745
woongelegenheden gebouwd 1900-1945	65	61	126	8.393
woongelegenheden gebouwd 1946-1970	78	537	615	10.319
woongelegenheden gebouwd 1971-2000	18	466	484	11.222
woongelegenheden gebouwd 2001-2010	.	77	78	2.159
woongelegenheden gebouwd 2011-2020	38	105	143	3.880
woongelegenheden gebouwd sinds 2021	.	19	23	969
bouwjaar onbekend	.	.	.	84

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

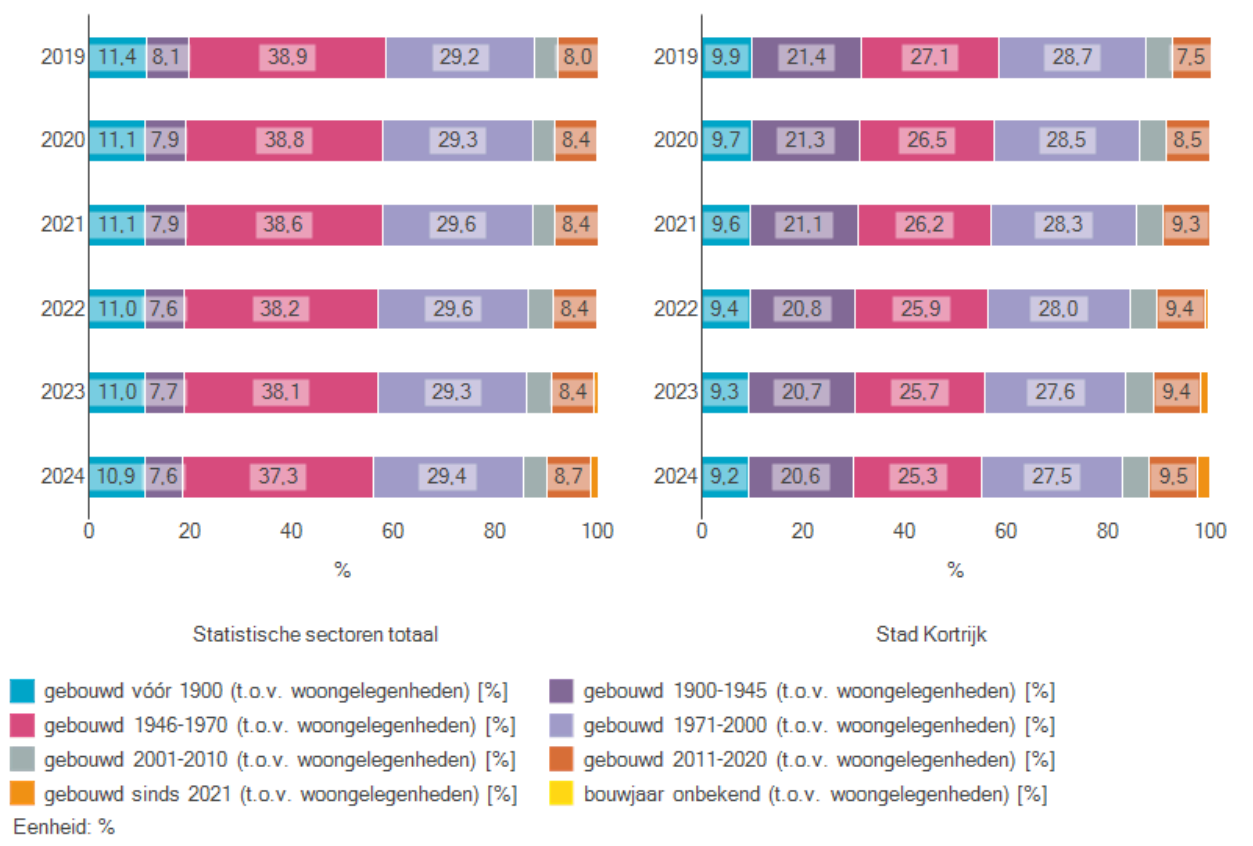
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Wijzigingen aan woningen

Het gaat om wijzigingen aan de woning die gekend zijn in het Kadaster.

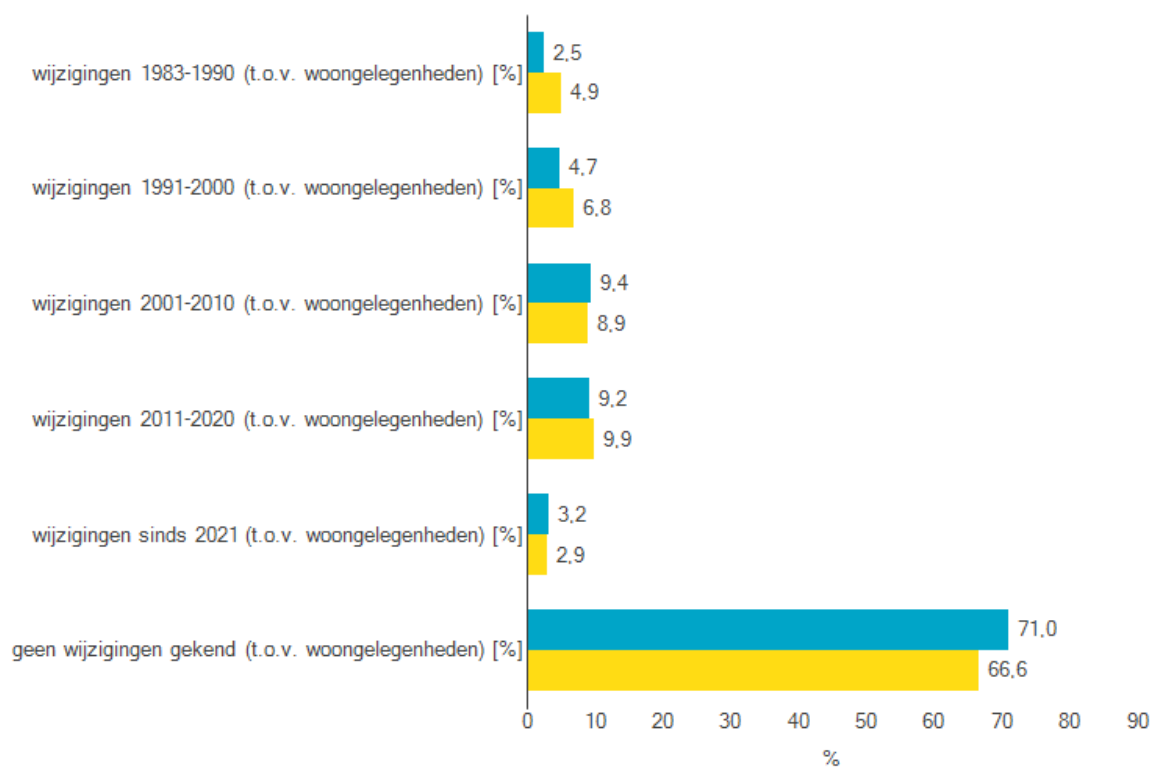
2024

	wijzigingen aan woongelegenheden 1983-1990	wijzigingen aan woongelegenheden 1991-2000	wijzigingen aan woongelegenheden 2001-2010	wijzigingen aan woongelegenheden 2011-2020	wijz woonge
Statistische sector Goederenstation	5	14	15	23	
Statistische sector Kortrijk- Station - Gerechtshof	37	63	140	128	
Statistische sectoren totaal	42	77	155	151	
Stad Kortrijk	2.016	2.755	3.616	4.021	

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



■ Statistische sectoren totaal ■ Stad Kortrijk

Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



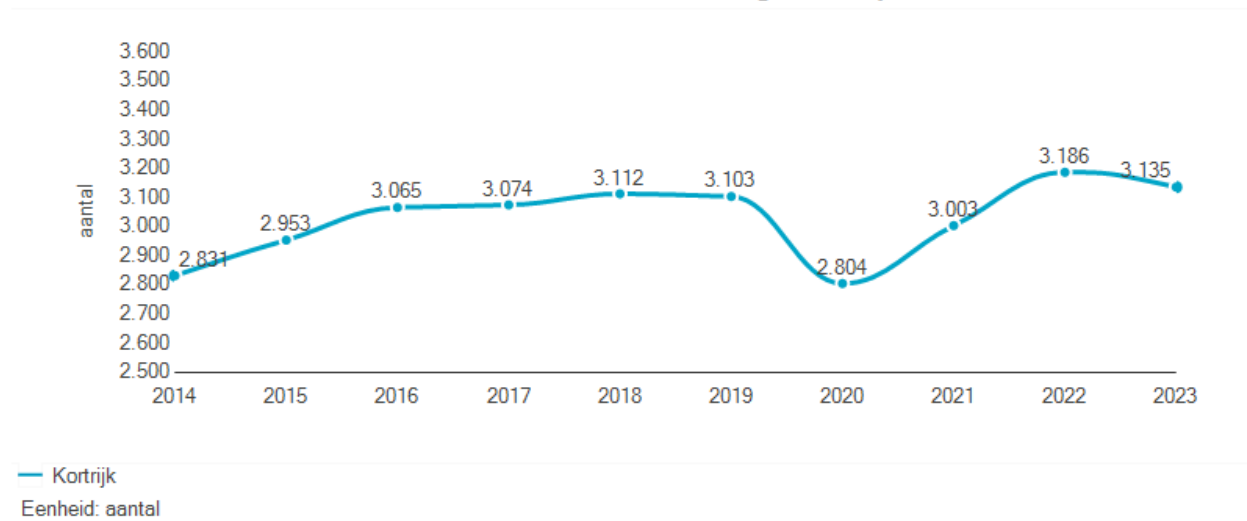
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Sociale huur

Het percentage sociale huurwoningen wordt enkel op niveau van de stad aangeboden.

Sociale huurwoningen in Kortrijk

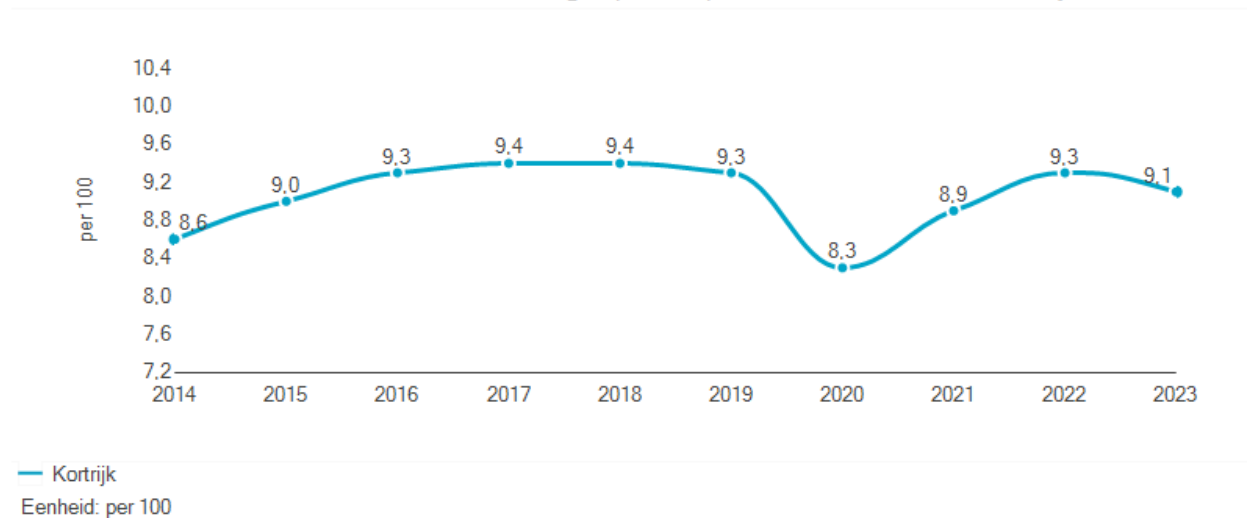
officiële statistiek sociale huurwoningen - Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens in Kortrijk

officiële statistiek sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens - Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Type bebouwing

2024

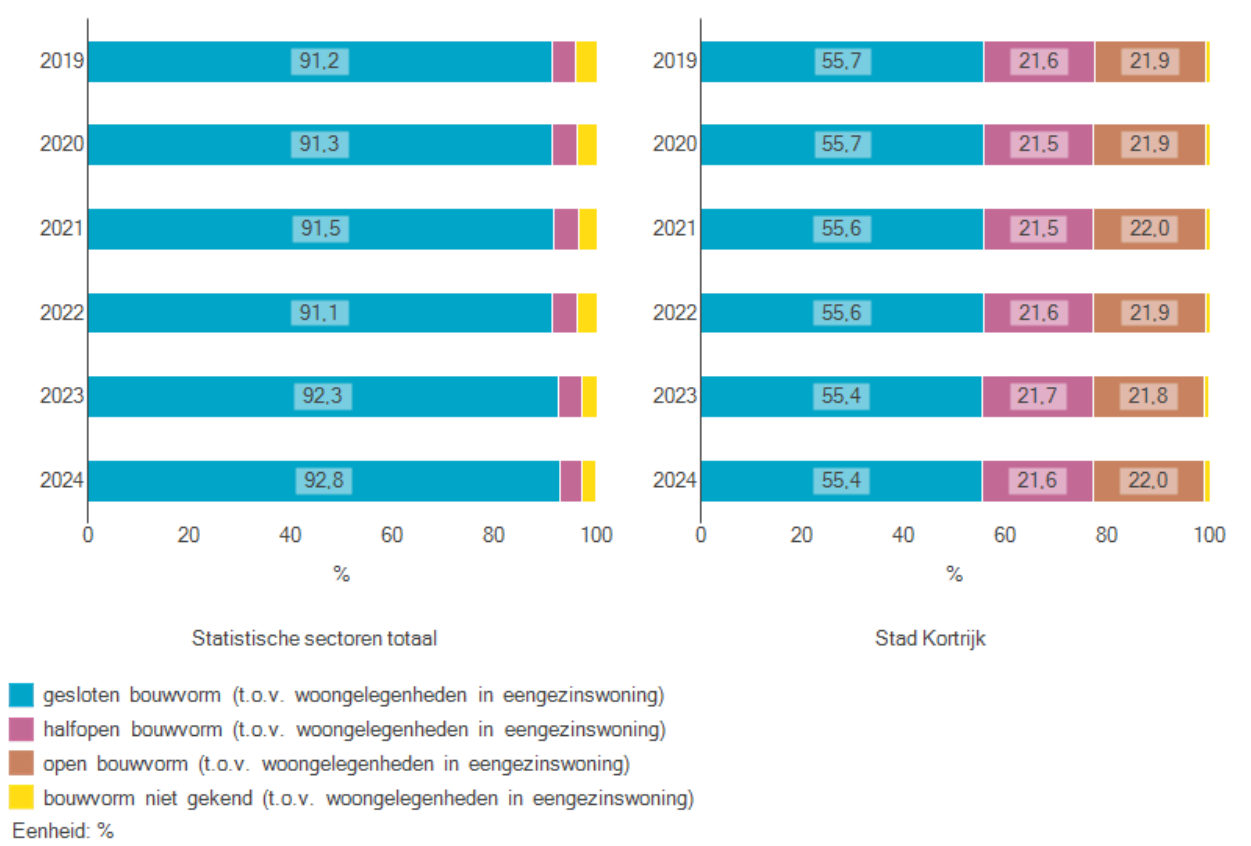
	gesloten bouwvorm	halfopen bouwvorm	open bouwvorm	bouwvorm niet gekend
Statistische sector Goederenstation	72	8	.	.
Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	213	5	.	8
Statistische sectoren totaal	285	13	.	9
Stad Kortrijk	15.804	6.170	6.266	293

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning

2024

	collectieve woningen	meergezinswoningen	eengezinswoningen
Statistische sector Goederenstation	6	126	81
Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	.	1.215	226
Statistische sectoren totaal	6	1.341	307
Stad Kortrijk	409	12.238	28.533

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aantal woongelegenheden in meergezinswoning

2024

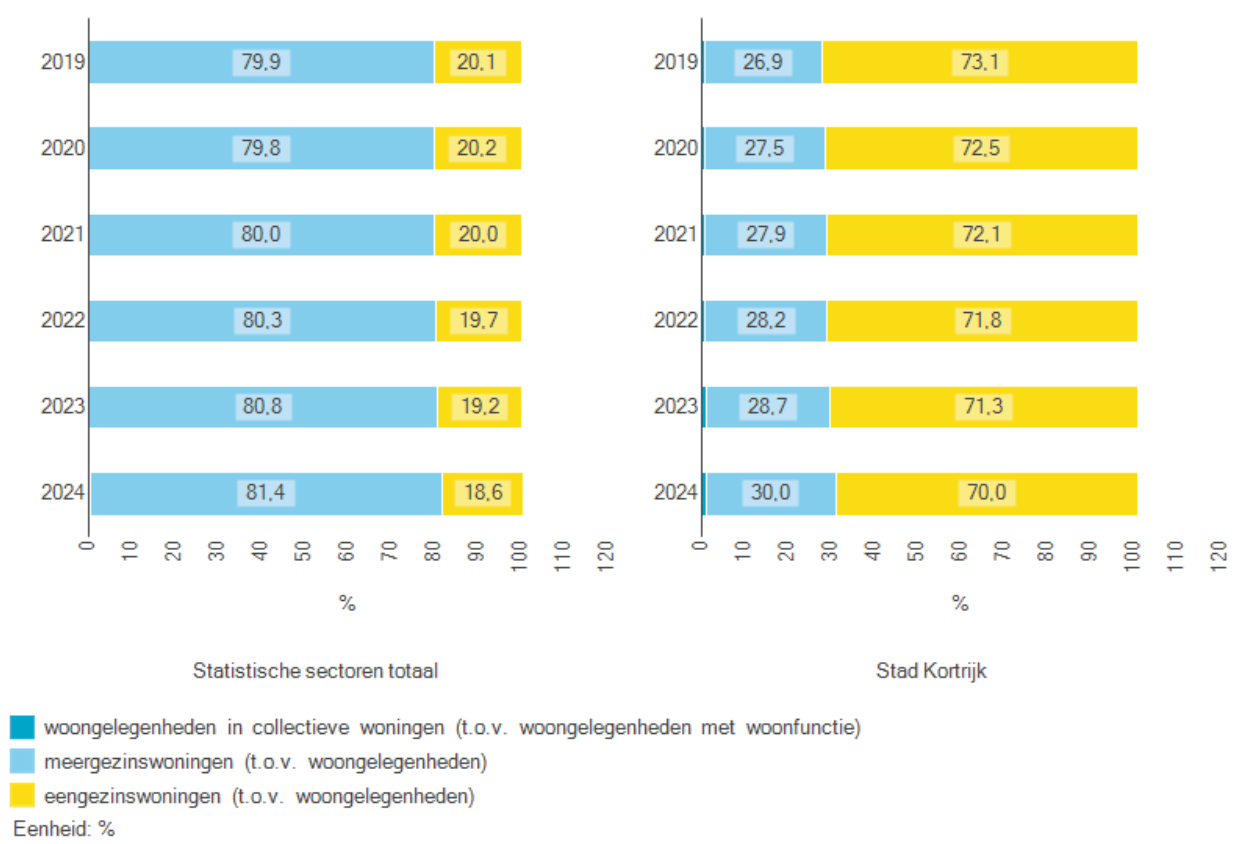
	maximaal 5 woongelegenheden	6-10 woongelegenheden	meer dan 10 woongelegenheden
Statistische sector Goederenstation	56	34	36
Statistische sector Kortrijk- Station - Gerechtshof	307	165	743
Statistische sectoren totaal	363	199	779
Stad Kortrijk	3.619	2.079	6.540

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie

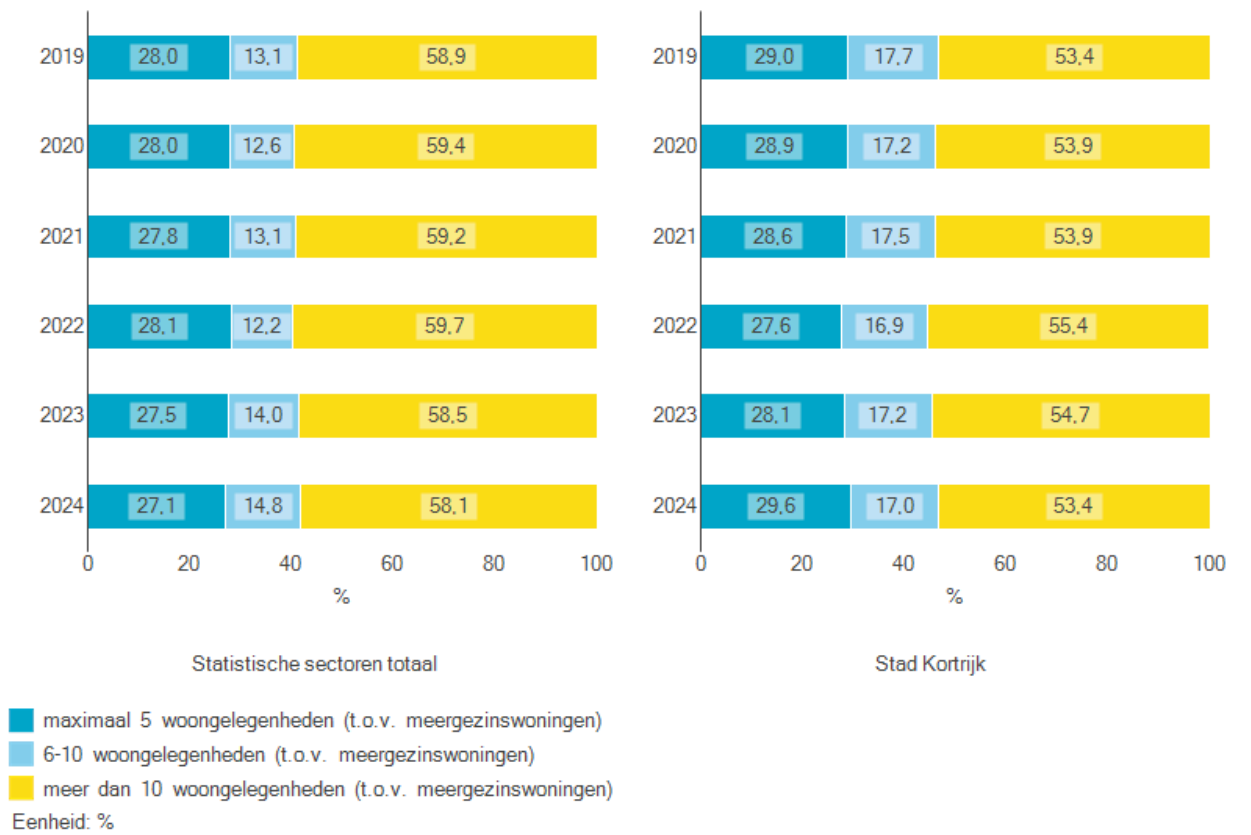
2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aandeel woongelegenheden in meergezinswoning

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Huurders versus eigenaars
1970

	huurders (1)	eigenaars (1)
Statistische sector Goederenstation	?	?
Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	?	?
Statistische sectoren totaal	?	?
Stad Kortrijk	?	?

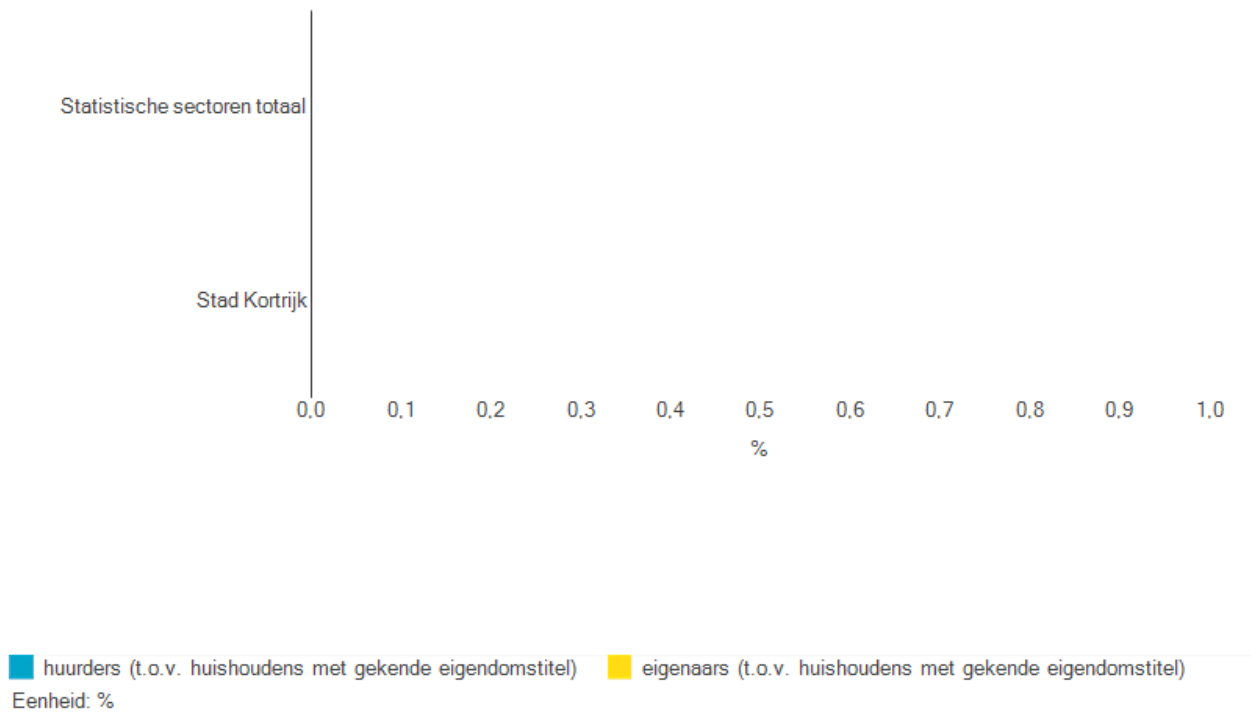
Speciale waarden: ? Ontbreekt

Eenheid: aantal

Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :
Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Huurders versus eigenaars evolutie



Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :
Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Inkomen

gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens) - 2022 - Statistische sectoren Goederenstation, Kortrijk-Station - Gerechtshof

	gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens)

	gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens)
Statistische sector Goederenstation	27.965
Statistische sector Kortrijk-Station - Gerechtshof	25.826
Statistische sectoren totaal	
Stad Kortrijk	28.185

< 26.000



26.000 < 26.650



26.650 < 27.300



27.300 < 27.950



≥ 27.950



Eenheid: €

Bron: Statbel - Fiscale en equivalent administratief beschikbare inkomens |
provincies.incijfers.be