

Woonplan buurtpaspoort

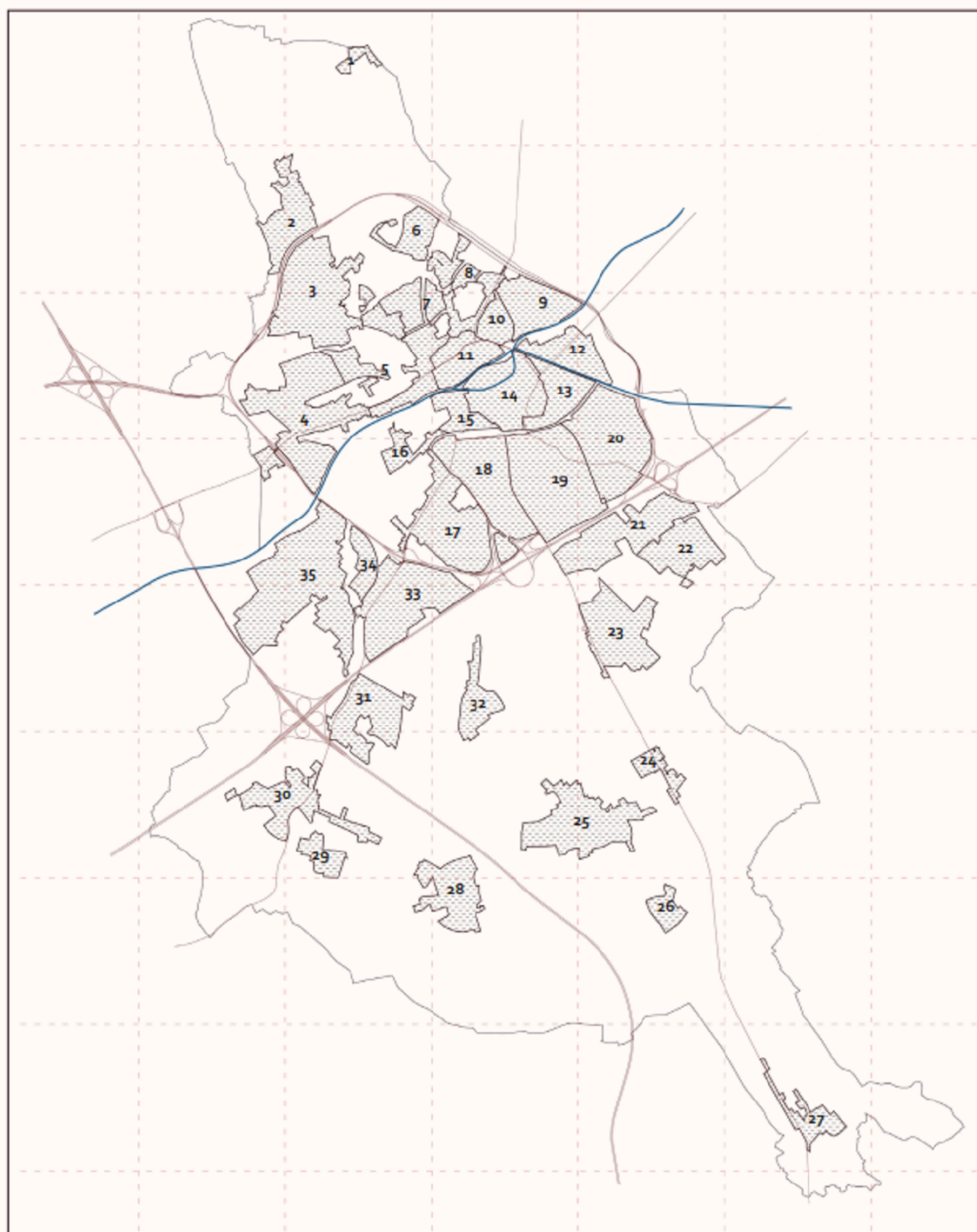
Hoe ziet KORTRIJK er als woonstad uit in de toekomst? Waar willen we wonen? Welke woningen hebben we overmorgen nodig en hoe houden we onze woonbuurten leefbaar?

Met het woonplan willen we een antwoord bieden op de belangrijkste demografische uitdagingen waarmee de stad in de toekomst geconfronteerd wordt op haar woningmarkt. We ontwikkelen een visie voor de woonstad die de ambities voor de toekomst scherpstelt. Deze visie maakt duidelijk op welke uitdagingen we oplossingen bieden en hoe we aanwezige opportuniteiten hiervoor inzetten. Hierbij gaan we gebiedsgericht te werk. Kortrijk kent een grote diversiteit aan type woonomgevingen waar de ruimtelijke én sociale uitdagingen en kansen sterk verschillen. De toekomstige ontwikkelingsperspectieven die in kader van het woonplan ontwikkeld worden, bestaan daarom uit zowel stadsbrede of thematische strategieën als buurtspecifieke of gebiedsgerichte strategieën.

Om een visie op maat van de verschillende buurten uit te werken, ontwikkelen we in kader van dit woonplan zogenaamde buurtpaspoorten. Per buurt brengen we in het buurtpaspoort de demografische uitdagingen en de ruimtelijke uitdagingen op de woningmarkt in beeld.

Deze buurtpaspoorten verzamelen per buurt de demografische en ruimtelijke analyse. De buurtpaspoorten geven invulling aan het ontwikkelen van de gebiedsgerichte ontwikkelingsstrategieën die opgenomen worden in de visie van het woonplan. Deze strategieën worden uiteindelijk doorvertaald naar een Woonagenda en een Woonpact.

Overzicht van de buurten



Buurten Kortrijk

1	Sint-Katarina	10	Brugse Poort	19	Sint-Elisabeth	28	Rollegem
2	Grijsperre	11	Overleie	20	Drie Hofsteden	29	Talpenhoek
3	Heule	12	Venning	21	Roggelaan/Tarwelaan	30	Aalbeke
4	Bissegem	13	Sint-Janswijk	22	Langemunte	31	Populierenhof
5	Kortrijksestraat	14	Binnenstad	23	Schaapsdreef	32	Marionetten
6	Kromme Olm	15	Gerechtshofwijk	24	'T Rood Paard	33	Rodenburg
7	Heule Watermolen	16	Paters Mote	25	Bellegem	34	Ter Doenaert
8	Izegemstraat	17	Wolvendreef	26	Bellegembos	35	Marke
9	Pius X	18	Loofstraat	27	Kooigem		

De buurten in dit woonplan werden opgemaakt volgens de officiële statistische sectoren van België. De statistische sectoren zijn de kleinste gebieden waarover we data beschikken en worden beheerd door Statbel, het Belgische statistiekbureau. [Info statistische sectoren](#)

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk. Gebruik daarvoor onderstaande lijst.

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Aalbeke	AALBEKE-KERN MARKESTEERT POTIJZER - KALVARIE - AALBEKE - VERSPREIDE BEWONING
Bellegem	BELLESEM - KERN BELLESEM - VERSPR. BEW.-NOORD BELLEPARK ZWINGEL
Bellegembos	BELLESEMBOSS
Binnenstad	BUDA GENTSE POORT 1 HOUTMARKT KORTRIJK-CENTRUM NIEUWE SINT-JANSWIJK 1 OUD SINT-JANSWIJK 1
Bissegem	BISSESEM-KERN BISSESEM-VERSPREIDE BEWONING JAGERSTRAAT LEIESTRAAT NEERBEEK TIENTJESWIJK
Brugse Poort	ALBERTPARK KONING LEOPOLD III-LAAN 2
Drie Hofsteden	DRIE HOFSTEDEN NIEUW KORTRIJK SIONWEG SOETENS MOLEN
Gerechtshofwijk	GOEDERENSTATION KORTRIJK-STATION - GERECHTSHOF
Grijssperre	GRIJSSPERRE HOOGWEIDE 2 KOFFIESTRAAT 2
Heule	HAANTJESWIJK 2 HEULE - IEPERSTRAAT HEULE-KERN HOOGWEIDE 1 KOFFIESTRAAT 1 KRANSVIJVER RATTENKASTEEL-HEULE VERSP.BEW. RODENBACHSTRAAT

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Heule Watermolen	TINNEKENSWIJK 2 WATERHOEK
Izegemstraat	BRUGSESTEENWEG IZEGEMSTRAAT 2 WARANDE WATERMOLEN
Kooigem	KOOIGEM-KERN KOOIGEM-VERSPREIDE BEWONING
Kortrijksestraat	ASTRIDPARK 2 HAANTJESWIJK 1 KAPEL O.L.V. TER WARANDE MEENSEPOORT TINNEKENSWIJK 1 VREDELAAN - HEULE
Kromme Olm	KROMME OLM
Lange Munte	BAAISTRAAT 2 LANGE MUNTE
Loofstraat	BEVERLAAIHOF HOVENIERSSTRAAT WALLE
Marionetten	GROENPARK MARIONETTEN
Marke	DE KO MARKE-CENTRUM NIEUWENHOVE POVERLEUTE
Overleie	ASTRIDPARK 1 IZEGEMSTRAAT 1 OVERLEIE
Paters Mote	PATERS MOTE
Pius X	KONING LEOPOLD III-LAAN 1 SINT-PIUS-X
Populierenhof	POPULIERENHOF SINT-ANNA
Rodenburg	RODENBURG - ABDIJHOEVE TER DOENAERT 1
Roggelaan/ Tarwelaan	KASTEEL DEJAGER MORINNEGOED
Rollegem	ROLLEGEM-KERN WEIMEERSEN

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Schaapsdreef	BAAISTRAAT 1 KULAK 'T HOGE
Sint-Elisabeth	BLAUWE POORT DOORNIKSEWIJK KLAKKAART RIJKSWACHT 1 RIJKSWACHT 2 SINT-ELISABETH
Sint-Janswijk	GENTSE POORT 2 GROENINGEKAAI NIEUWE SINT-JANSWIJK 2 OUD SINT-JANSWIJK 2
Sint-Katharina	SINT-KATHARINA-KERN
t Rood paard	DE KATTE - 'T ROOD PAARD
Ter Doenaert	TER DOENAERT 2
Tolpenhoek	TOLPENHOEK ZEVENKOTEN
Venning	DEERLIJKSTRAAT VENNING
Venning	WIKINGS
Wolvendreef	HOOG MOSSCHER MARKE - PANNENFABRIEK POTTELBERG

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk.



Buurtpaspoort

Gekozen gebied
Rodenburg - Abdijhoeve, Ter Doenaert

Bevolking

Inwoners
Huishoudens
Oppervlakte
Inwonersdichtheid
Woongelegenheden

Woonvraag

Leeftijdsverdeling bevolking
Leeftijdsverdeling groei-krimp
Huishoudens naar grootte
Huishoudens naar grootte groei-krimp
Migratiesaldi

Woonaanbod

Woningvoorraad
Ouderdom woningen
Wijzigingen aan woningen
Sociale huur
Type bebouwing
Type woning
Huurders versus eigenaars
Inkomen bevolking

Bevolking

Inwoners 2024

	totaal aantal inwoners volgens Rijksregister
Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	1.383
Statistische sector Ter Doenaert	1.063
Statistische sectoren totaal	2.446
Stad Kortrijk	80.273

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

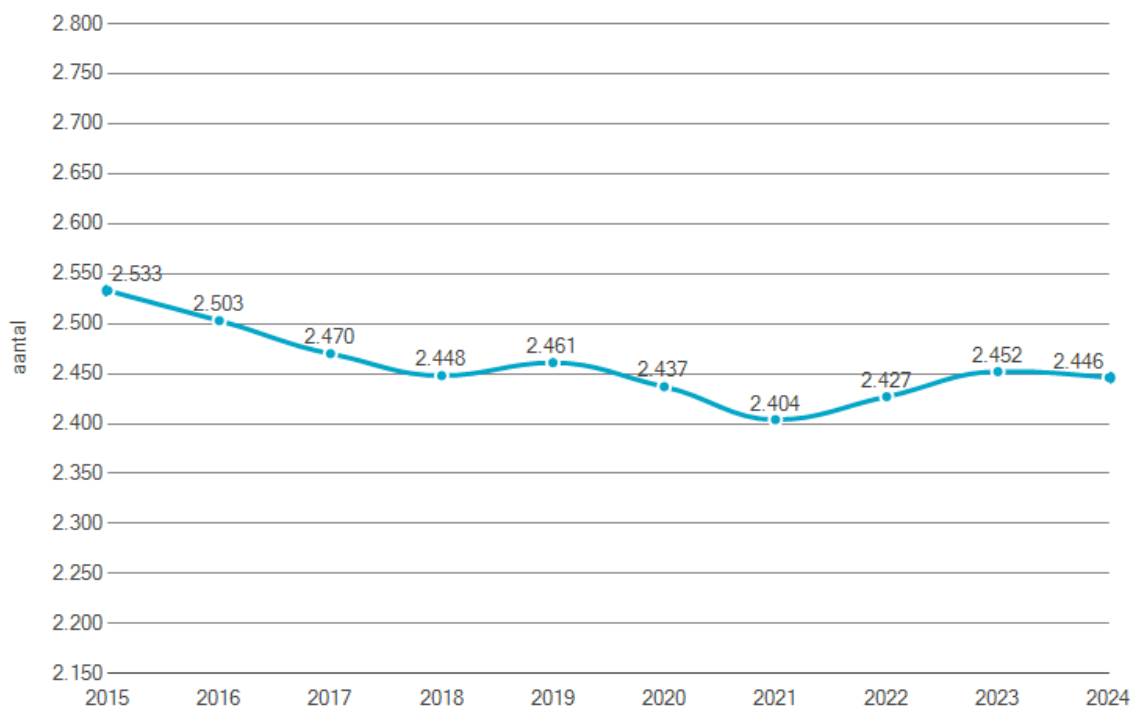
Inwoners

	Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	Statistische sector Ter Doenaert	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2015	1.387	1.146	2.533	75.558
2016	1.381	1.122	2.503	75.837
2017	1.356	1.114	2.470	75.989
2018	1.343	1.105	2.448	76.441
2019	1.354	1.107	2.461	76.921
2020	1.340	1.097	2.437	77.287
2021	1.334	1.070	2.404	77.370
2022	1.352	1.075	2.427	77.880
2023	1.371	1.081	2.452	79.082
2024	1.383	1.063	2.446	80.273

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - buurt

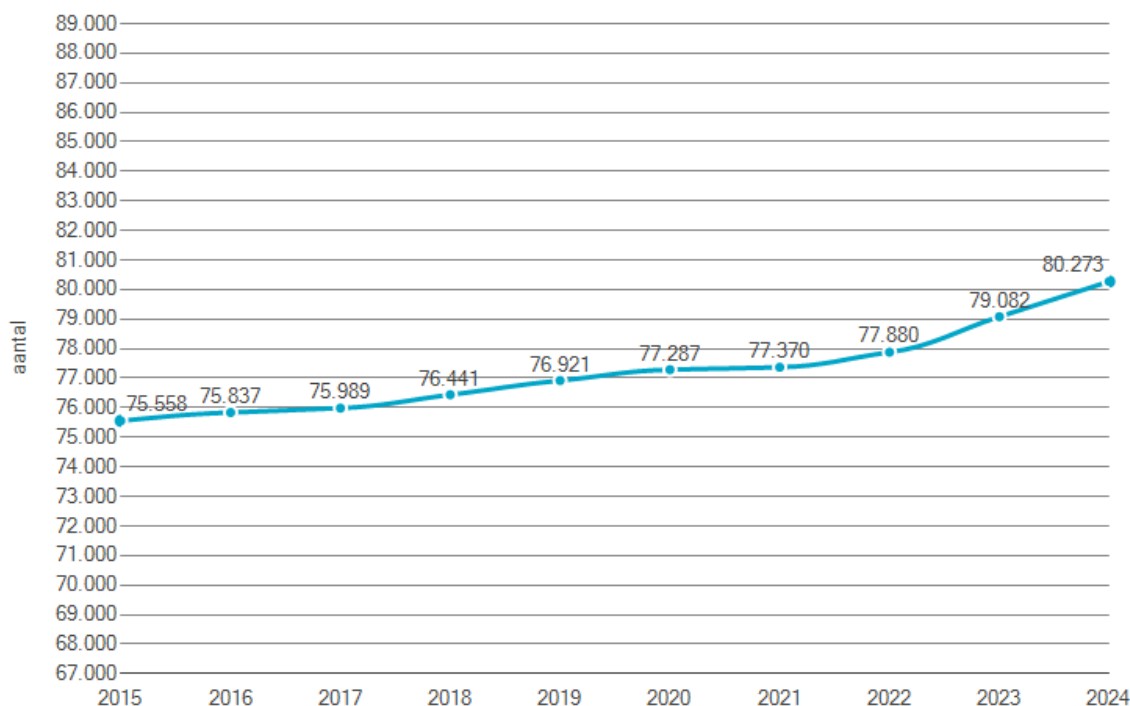


— Statistische sectoren totaal

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens 2024

	private huishoudens
Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	533
Statistische sector Ter Doenaert	472
Statistische sectoren totaal	1.005
Stad Kortrijk	35.042

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

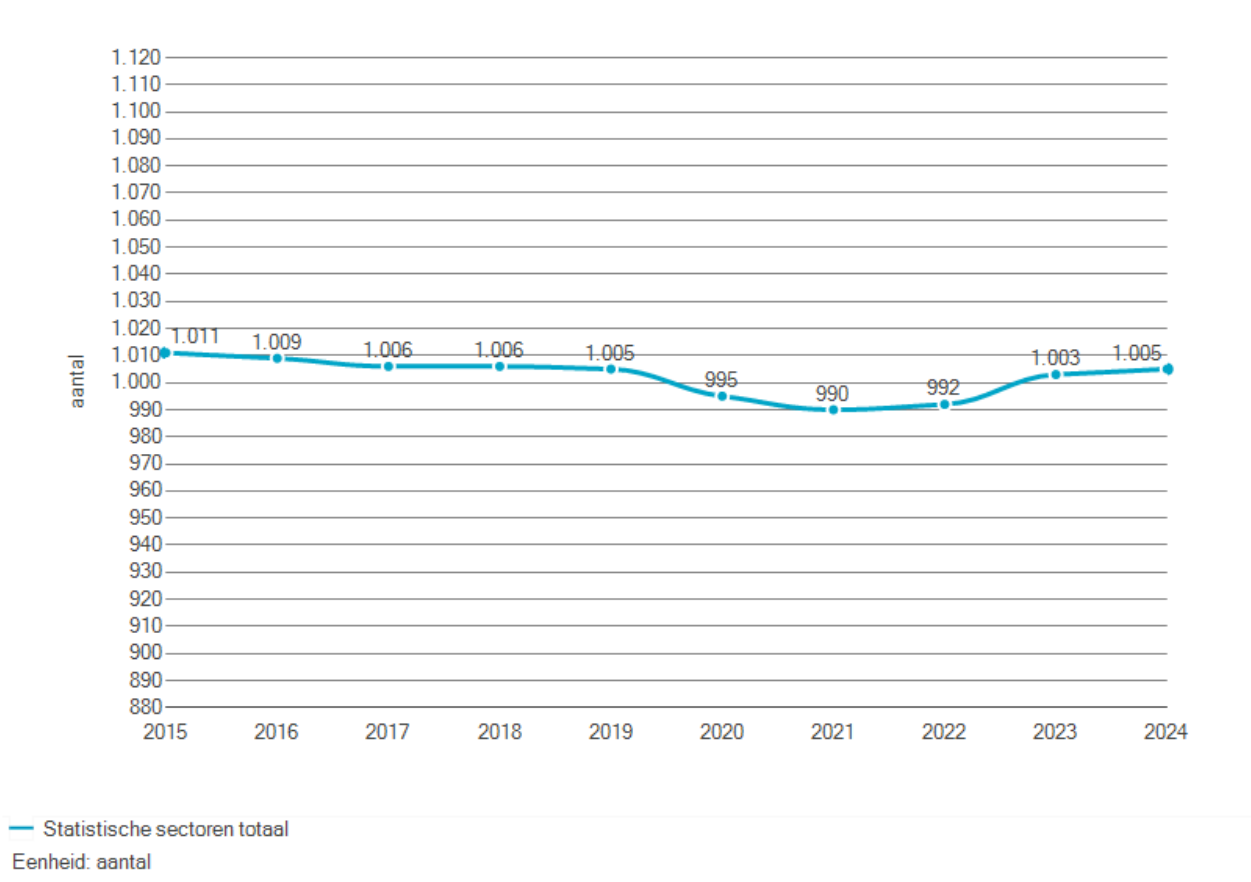
Huishoudens
evolutie

	Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	Statistische sector Ter Doenaert	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2015	525	486	1.011	32.867
2016	525	484	1.009	32.813
2017	525	481	1.006	32.781
2018	527	479	1.006	33.084
2019	523	482	1.005	33.392
2020	516	479	995	33.713
2021	516	474	990	33.896
2022	517	475	992	34.164
2023	528	475	1.003	34.615
2024	533	472	1.005	35.042

Eenheid: aantal

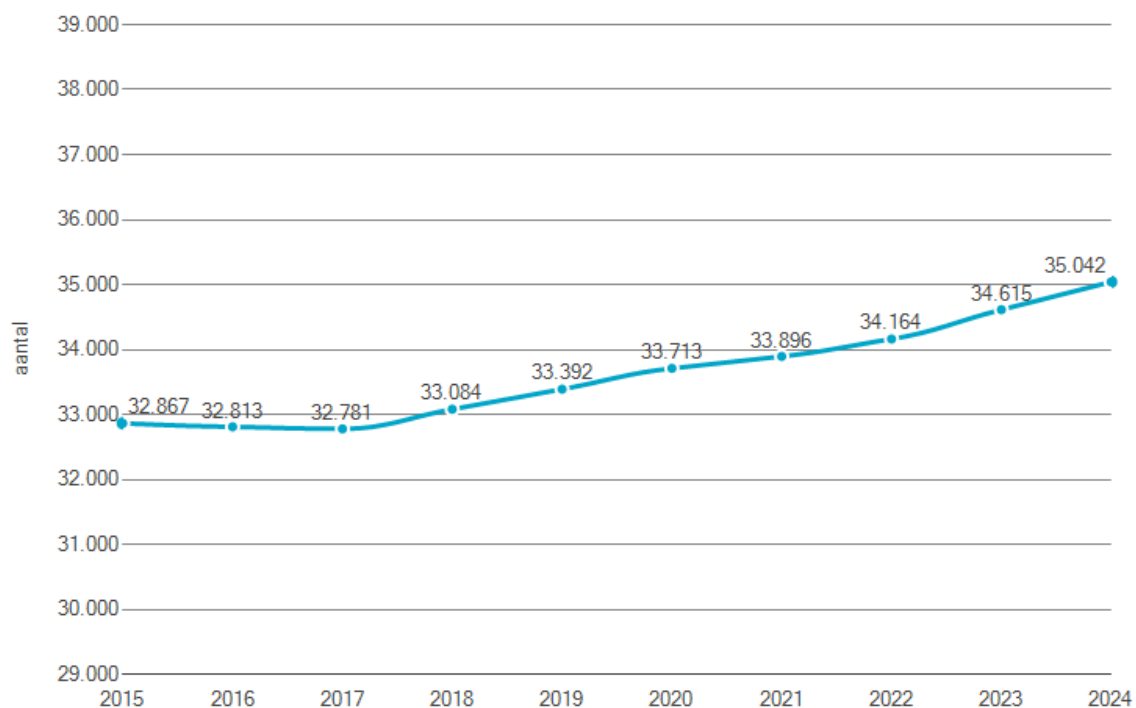
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - buurt



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Oppervlakte (ha) 2024

	oppervlakte (in ha)
Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	107,31
Statistische sector Ter Doenaert	61,24
Statistische sectoren totaal	168,55
Stad Kortrijk	8.069,61

Eenheid: hectare

Bron: Statbel - Statistische sectoren | provincies.incijfers.be

Inwonersdichtheid 2024

	bevolkingsdichtheid
Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	1.289
Statistische sector Ter Doenaert	1.736
Statistische sectoren totaal	1.451
Stad Kortrijk	995

Eenheid: aantal per km²

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden 2024

	woongelegenheden
Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	572
Statistische sector Ter Doenaert	495
Statistische sectoren totaal	1.067
Stad Kortrijk	40.771

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

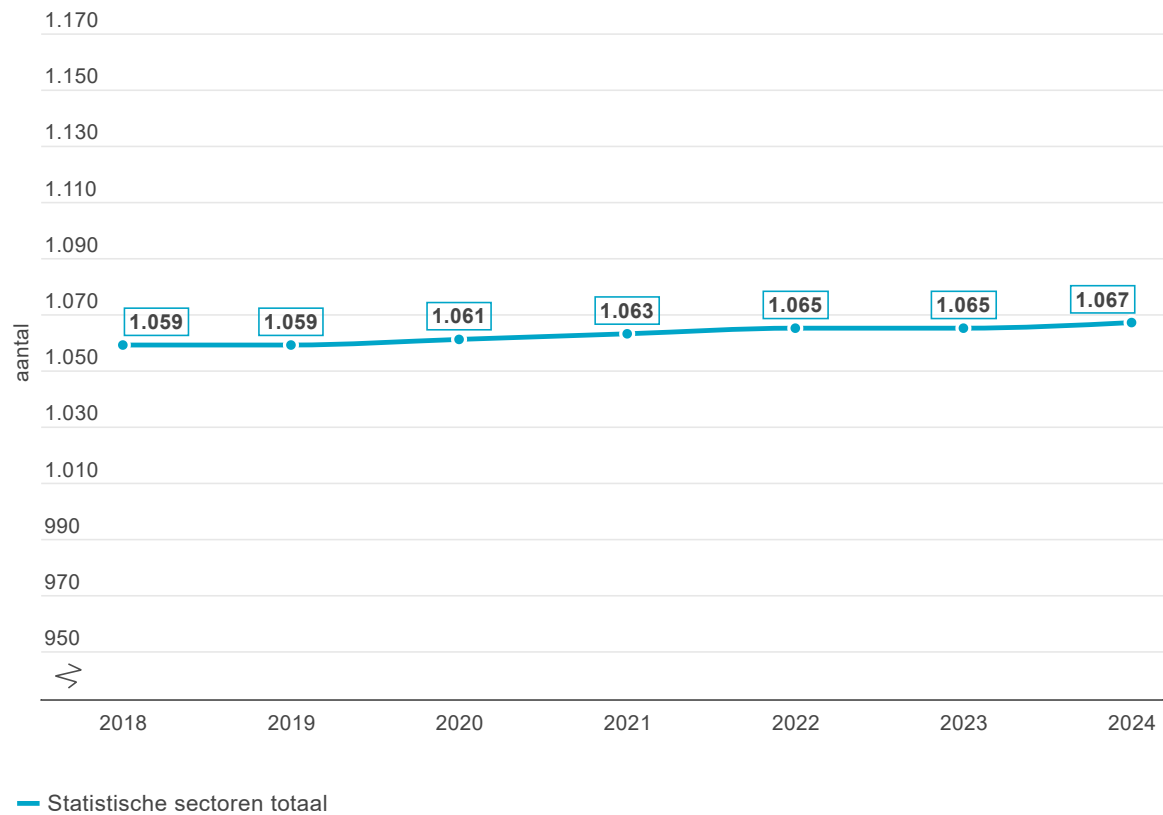
Woongelegenheden
evolutie

	Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	Statistische sector Ter Doenaert	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2018	566	493	1.059	38.738
2019	565	494	1.059	38.986
2020	567	494	1.061	39.241
2021	567	496	1.063	39.500
2022	571	494	1.065	39.911
2023	571	494	1.065	40.276
2024	572	495	1.067	40.771

Eenheid: aantal

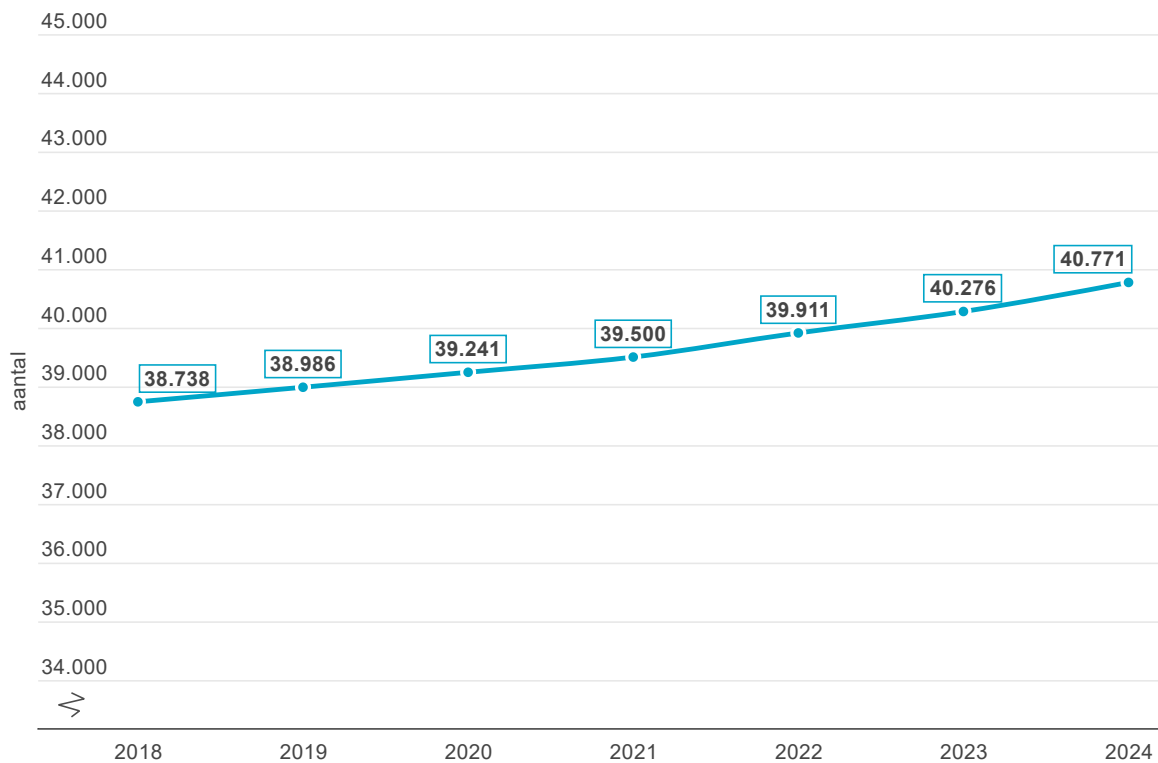
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden
evolutie - buurt



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woonvraag

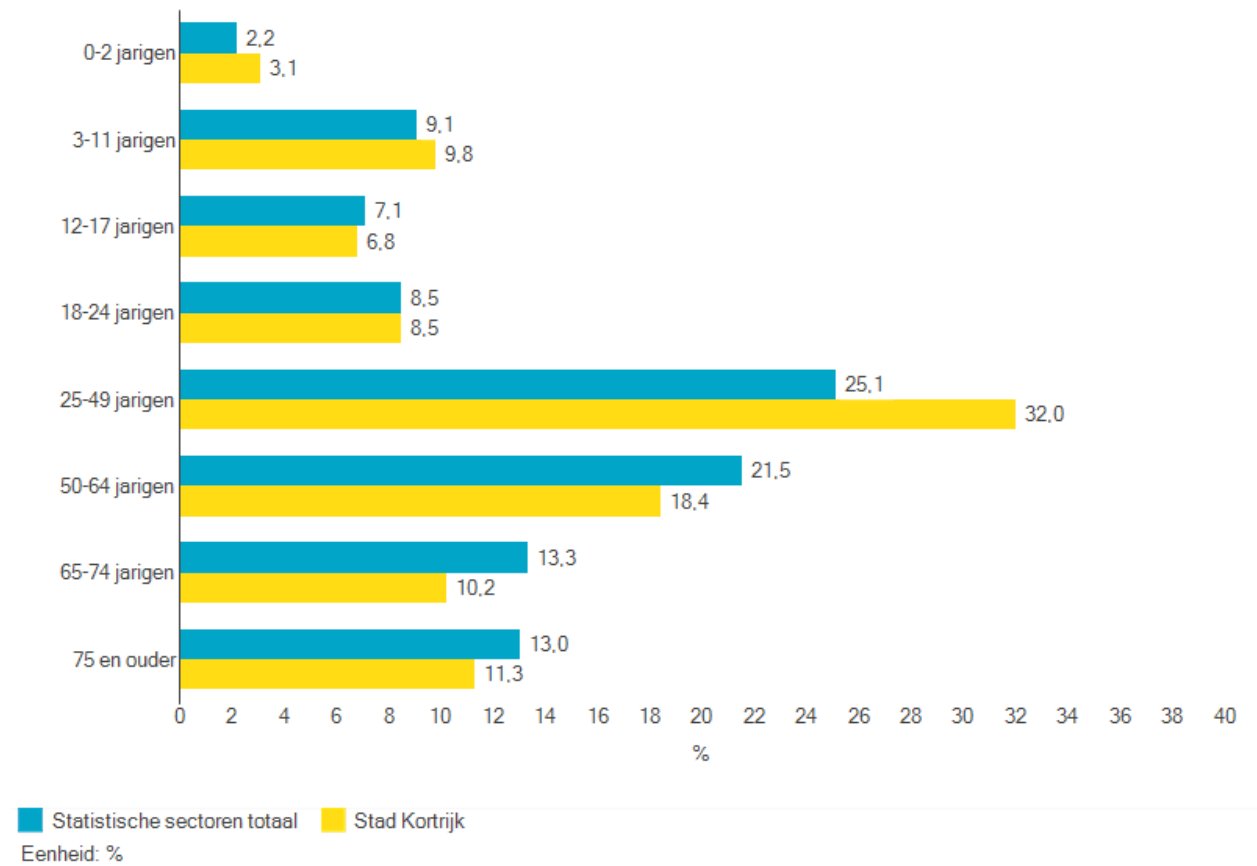
Leeftijdsverdeling 2024 in percentage

	Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	Statistische sector Ter Doenaert	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
0-2 jarigen	2,7	1,7	2,2	3,1
3-11 jarigen	10,1	7,8	9,1	9,8
12-17 jarigen	6,6	7,8	7,1	6,8
18-24 jarigen	8,6	8,4	8,5	8,5
25-49 jarigen	27,9	21,5	25,1	32,0
50-64 jarigen	21,3	21,7	21,5	18,4
65-74 jarigen	10,2	17,4	13,3	10,2
75 en ouder	12,6	13,6	13,0	11,3

Eenheid: %

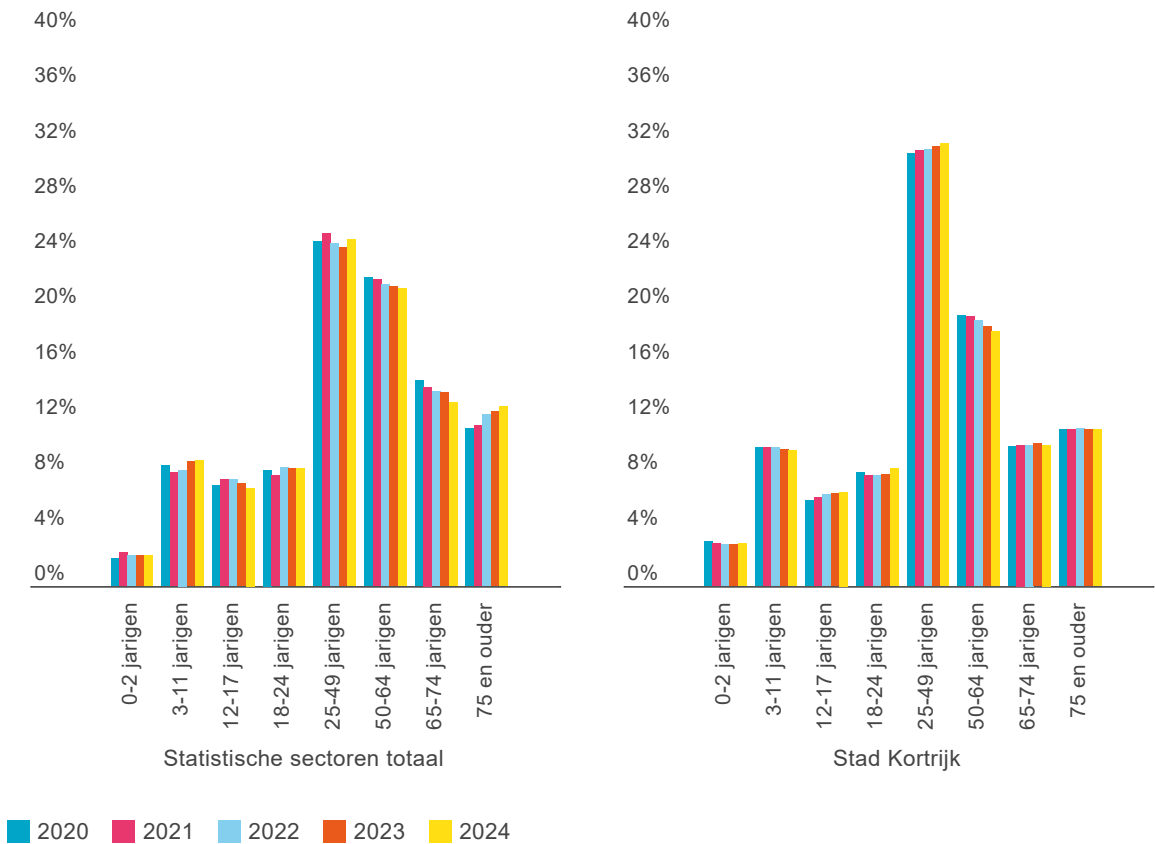
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling 2024



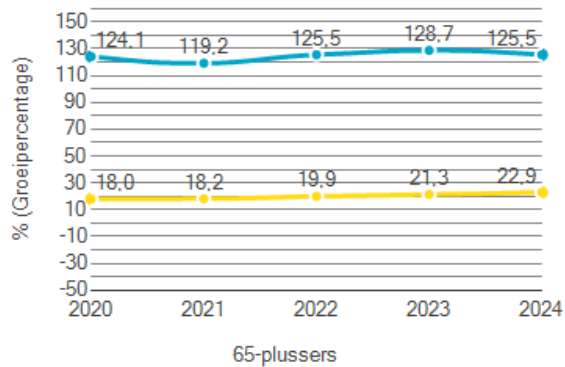
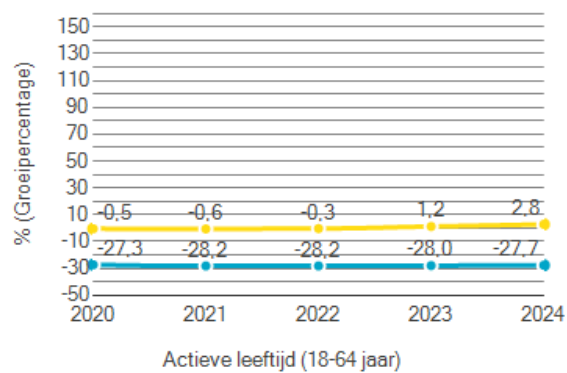
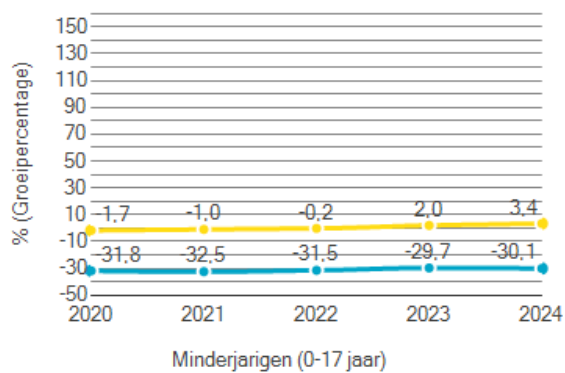
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling
evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling - groei/krimp t.o.v. het jaar 2000



— Statistische sectoren totaal — Stad Kortrijk
Eenheid: % (Groeipercantage)

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

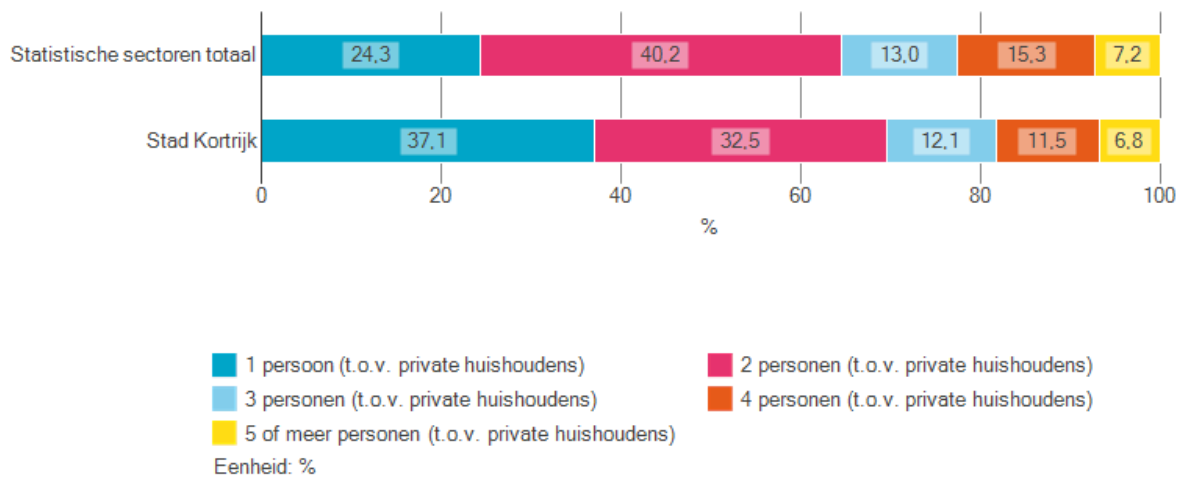
Huishoudens naar grootte 2024

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 of meer personen
Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	107	202	77	101	46
Statistische sector Ter Doenaert	137	202	54	53	26
Statistische sectoren totaal	244	404	131	154	72
Stad Kortrijk	12.992	11.393	4.224	4.047	2.383

Eenheid: aantal

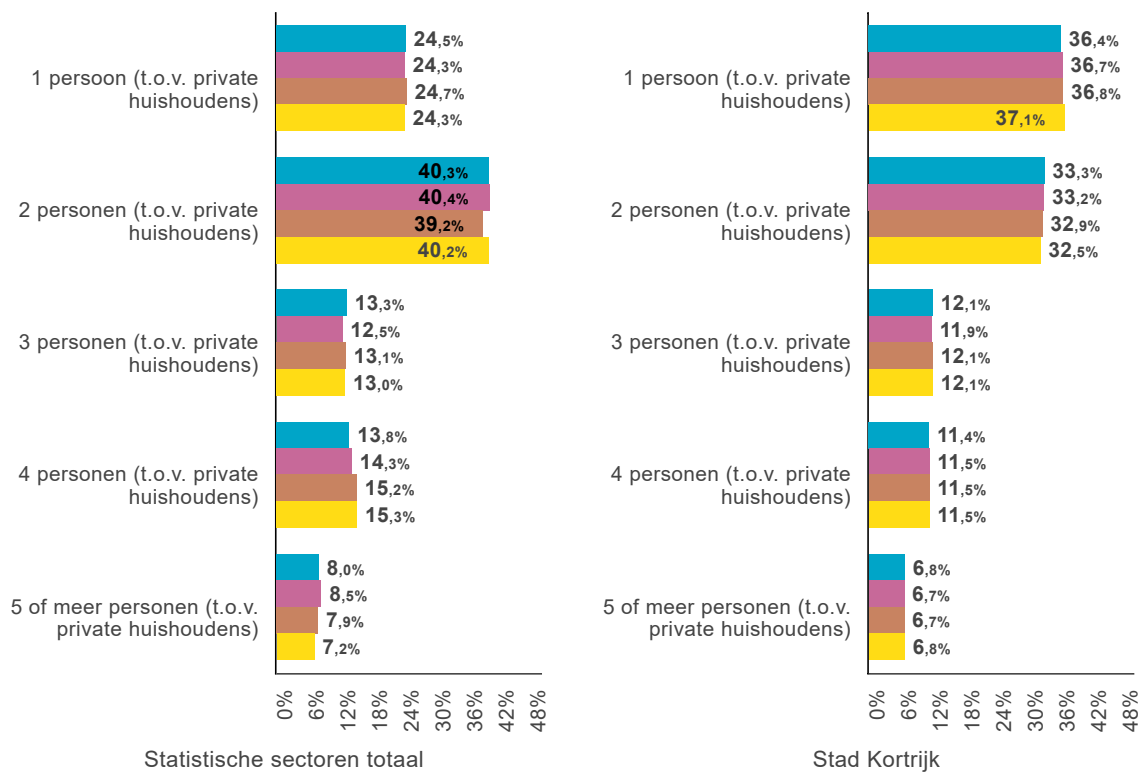
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte percentage 2024



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte - evolutie



2021 2022 2023 2024

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Groei/krimp van de huishoudens naar grootte ten opzicht van het jaar 2010

	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
1 persoon (t.o.v. private huishoudens)	24,2	5,3
2 personen (t.o.v. private huishoudens)	8,0	-1,3
3 personen (t.o.v. private huishoudens)	-25,4	-9,5
4 personen (t.o.v. private huishoudens)	-13,3	-2,3
5 of meer personen (t.o.v. private huishoudens)	-10,4	1,4

Eenheid: % (Groeipercantage)

Groei t.o.v. 2010

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Migratiesaldi

Migratiesaldo is positief:

Er komen meer personen van een ander gebied (Kortrijk, België, buitenland) naar de buurt wonen dan er bewoners uit de buurt weggaan.

Migratiesaldo is negatief:

Er gaan meer bewoners uit de buurt weg (naar Kortrijk, België, buitenland) dan er personen in de buurt komen wonen.

Migratiesaldo jaar 2023

	de rest van de gemeente	een andere Belgische gemeente	het buitenland
Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	6	3	0
Statistische sector Ter Doenaert	-12	7	-6
Statistische sectoren totaal	-6	10	-6
Stad Kortrijk	-	349	820

Speciale waarden: - Niet van toepassing

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Migratie volgens leeftijdsgroep 2023

	Minderjarigen (0-17 jaar)		Actieve leeftijd (18-64 jaar)		65-plussers	
	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
migratiesaldo met een andere statistische sector binnen de gemeente	5	0	-2	0	-9	0
migratiesaldo met een andere Vlaamse gemeente	9	51	12	146	-10	3
migratiesaldo met een Brusselse gemeente		13	-1	4		-4
migratiesaldo met een Waalse gemeente		-6	0	147		-5
migratiesaldo met het buitenland	0	189	-4	645	-2	-14

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Woonaanbod

Woningvoorraad

Ouderdom woningen 2024

2024

aantal - 2024 - Statistische sectoren Rodenburg - Abdijhoeve, Ter Doenaert

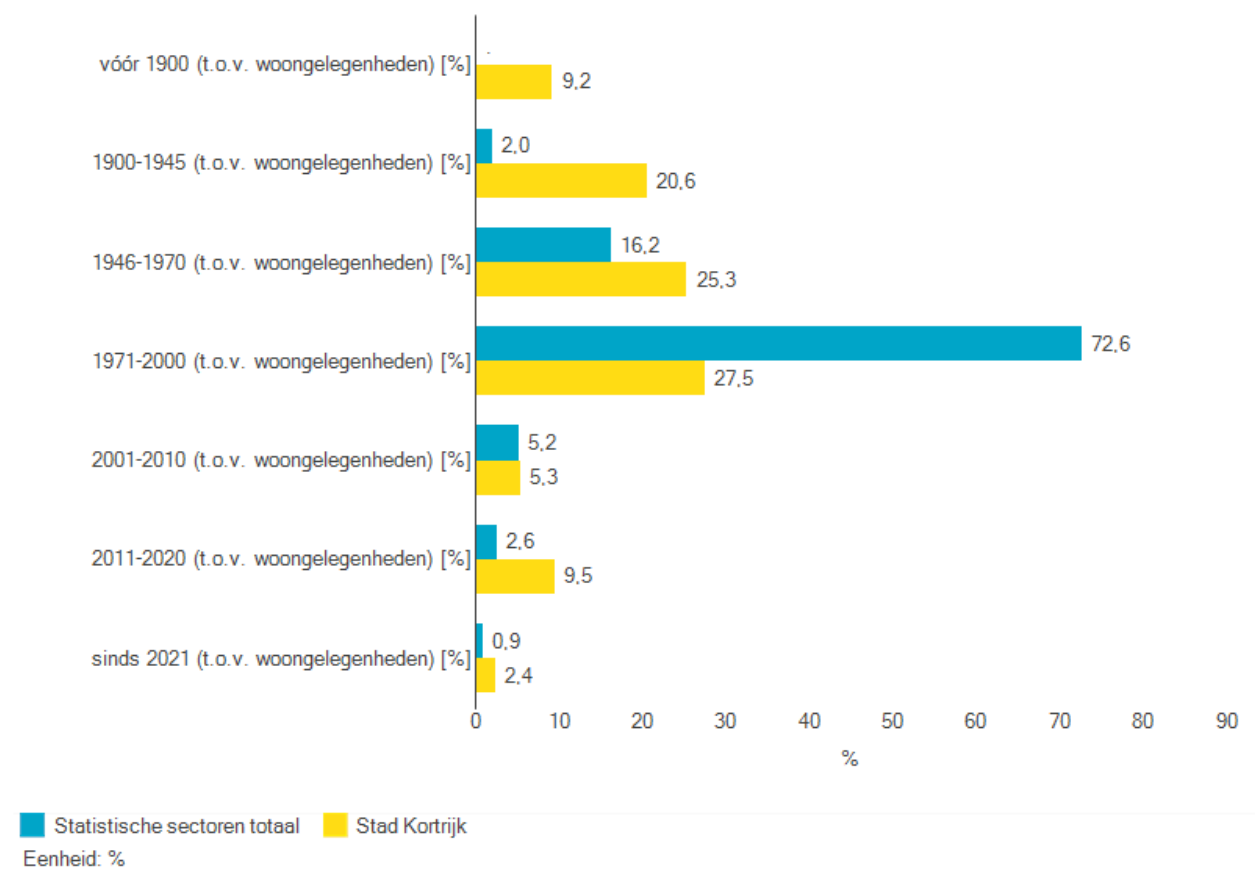
	Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	Statistische sector Ter Doenaert	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
woongelegenheden gebouwd vóór 1900	.	.	.	3.745
woongelegenheden gebouwd 1900-1945	10	11	21	8.393
woongelegenheden gebouwd 1946-1970	149	24	173	10.319
woongelegenheden gebouwd 1971-2000	333	442	775	11.222
woongelegenheden gebouwd 2001-2010	50	6	56	2.159
woongelegenheden gebouwd 2011-2020	20	8	28	3.880
woongelegenheden gebouwd sinds 2021	10	.	10	969
bouwjaar onbekend	.	.	.	84

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Wijzigingen aan woningen

Het gaat om wijzigingen aan de woning die gekend zijn in het Kadaster.

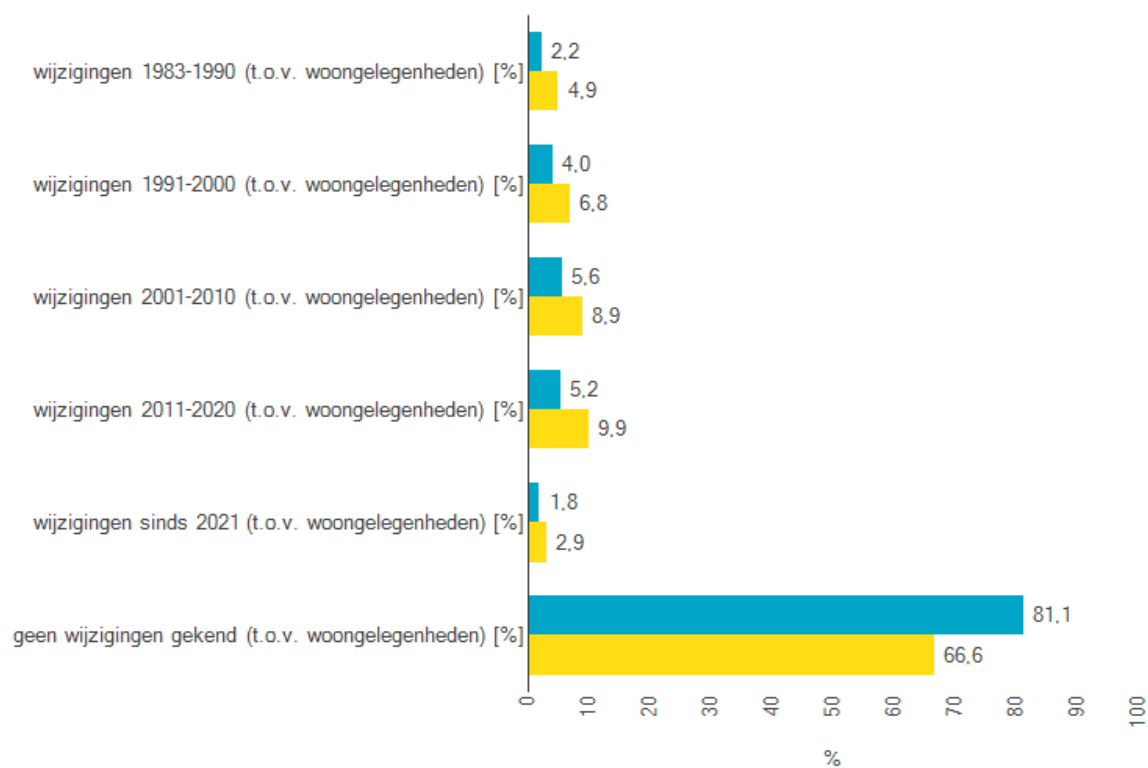
2024

	wijzigingen aan woongelegenheden 1983-1990	wijzigingen aan woongelegenheden 1991-2000	wijzigingen aan woongelegenheden 2001-2010	wijzigingen aan woongelegenheden 2011-2020	wijziging woongelegen sinc
Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	17	29	37	38	
Statistische sector Ter Doenaert	7	14	23	18	
Statistische sectoren totaal	24	43	60	56	
Stad Kortrijk	2.016	2.755	3.616	4.021	

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



■ Statistische sectoren totaal ■ Stad Kortrijk

Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



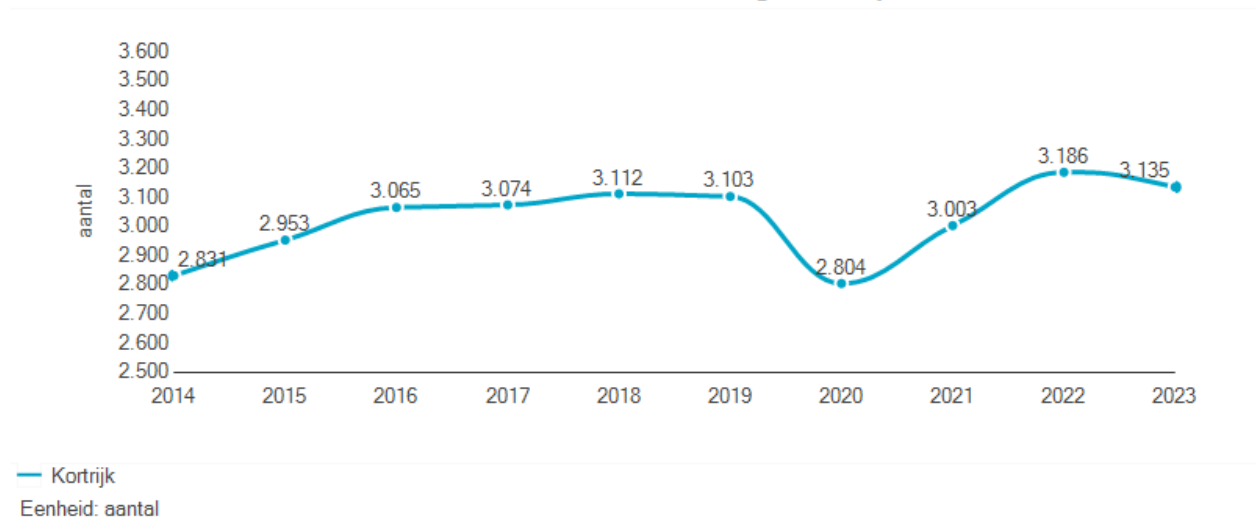
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Sociale huur

Het percentage sociale huurwoningen wordt enkel op niveau van de stad aangeboden.

Sociale huurwoningen in Kortrijk

officiële statistiek sociale huurwoningen - Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens in Kortrijk

officiële statistiek sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens - Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Type bebouwing

2024

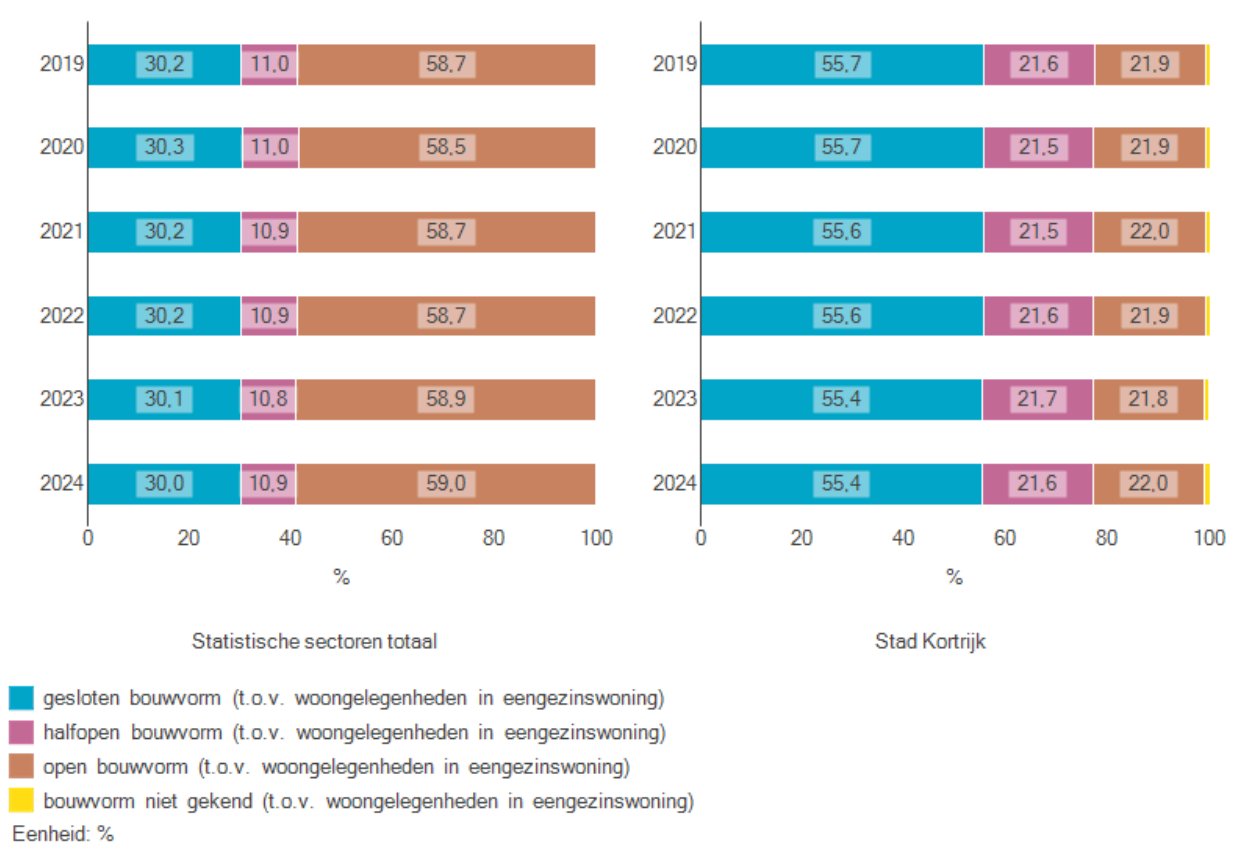
	gesloten bouwvorm	halfopen bouwvorm	open bouwvorm	bouwvorm niet gekend
Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	13	47	503	.
Statistische sector Ter Doenaert	303	68	119	.
Statistische sectoren totaal	316	115	622	.
Stad Kortrijk	15.804	6.170	6.266	293

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning

2024

	collectieve woningen	meergezinswoningen	eengezinswoningen
Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	.	8	564
Statistische sector Ter Doenaert	.	.	491
Statistische sectoren totaal	.	12	1.055
Stad Kortrijk	409	12.238	28.533

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aantal woongelegenheden in meergezinswoning

2024

	maximaal 5 woongelegenheden	6-10 woongelegenheden	meer dan 10 woongelegenheden
Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	8	.	.
Statistische sector Ter Doenaert	.	.	.
Statistische sectoren totaal	12	.	.
Stad Kortrijk	3.619	2.079	6.540

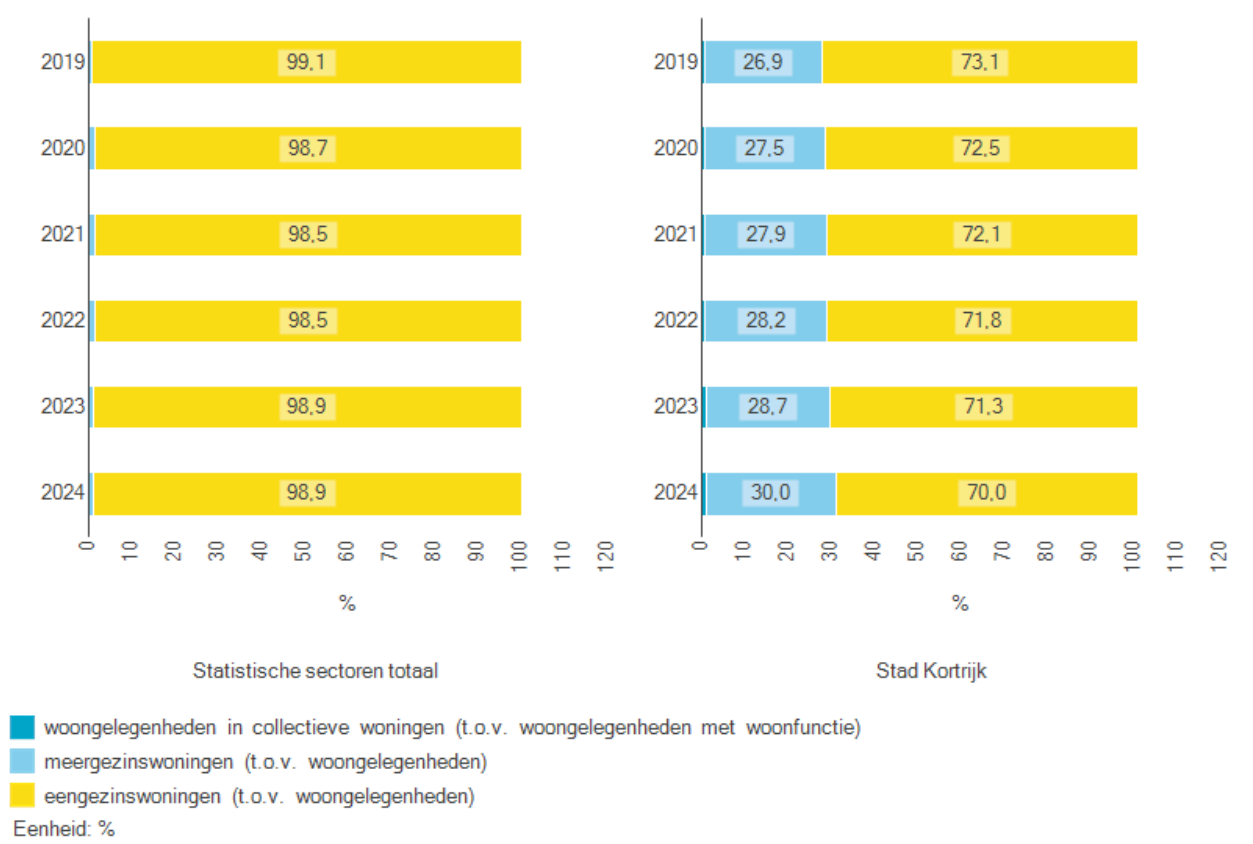
Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aandeel woongelegenheden in meergezinswoning

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Huurders versus eigenaars 1970

	huurders (1)	eigenaars (1)
Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	?	?
Statistische sector Ter Doenaert	?	?
Statistische sectoren totaal	?	?
Stad Kortrijk	?	?

Speciale waarden: ? Ontbreekt

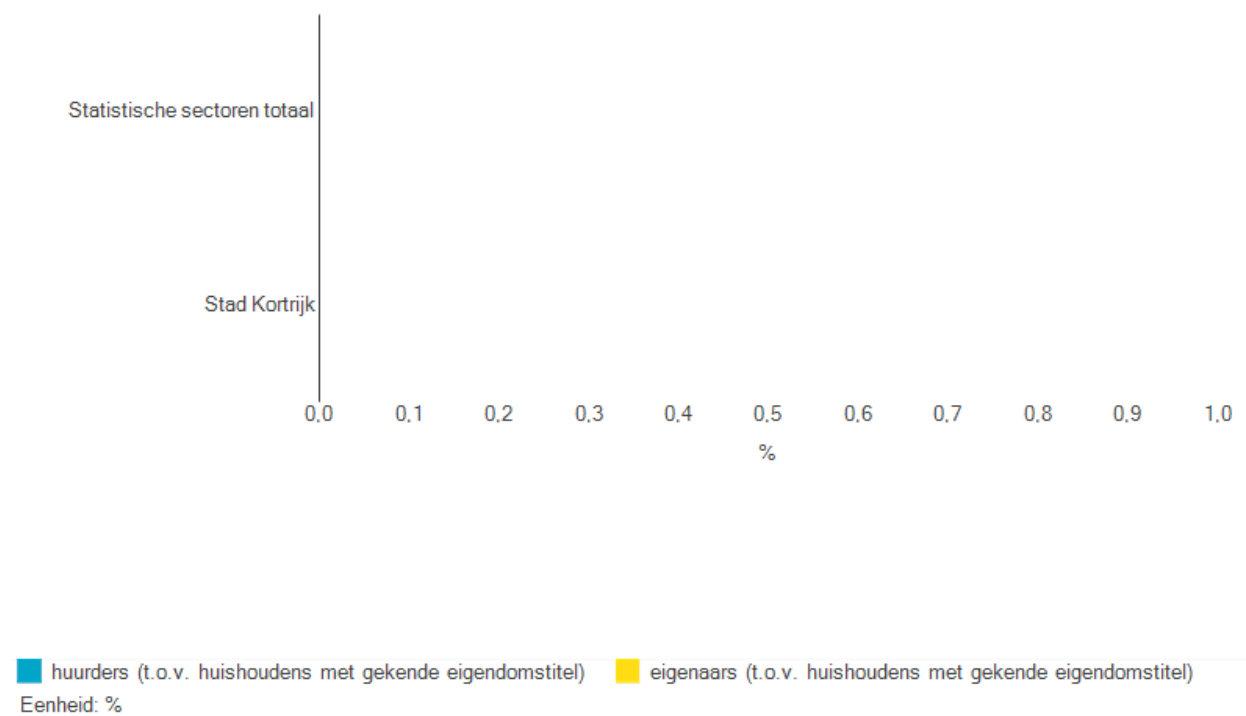
Eenheid: aantal

Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Huurders versus eigenaars evolutie



Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Inkomen

gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens) - 2022 - Statistische sectoren Rodenburg - Abdijhoeve, Ter Doenaert

	gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens)

	gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens)
Statistische sector Rodenburg - Abdijhoeve	37.348
Statistische sector Ter Doenaert	25.986
Statistische sectoren totaal	
Stad Kortrijk	28.185

< 24.000



24.000 < 27.000



27.000 < 30.000



30.000 < 33.000



≥ 33.000



Eenheid: €

Bron: Statbel - Fiscale en equivalent administratief beschikbare inkomens | provincies.incijfers.be