

# Woonplan buurtpaspoort

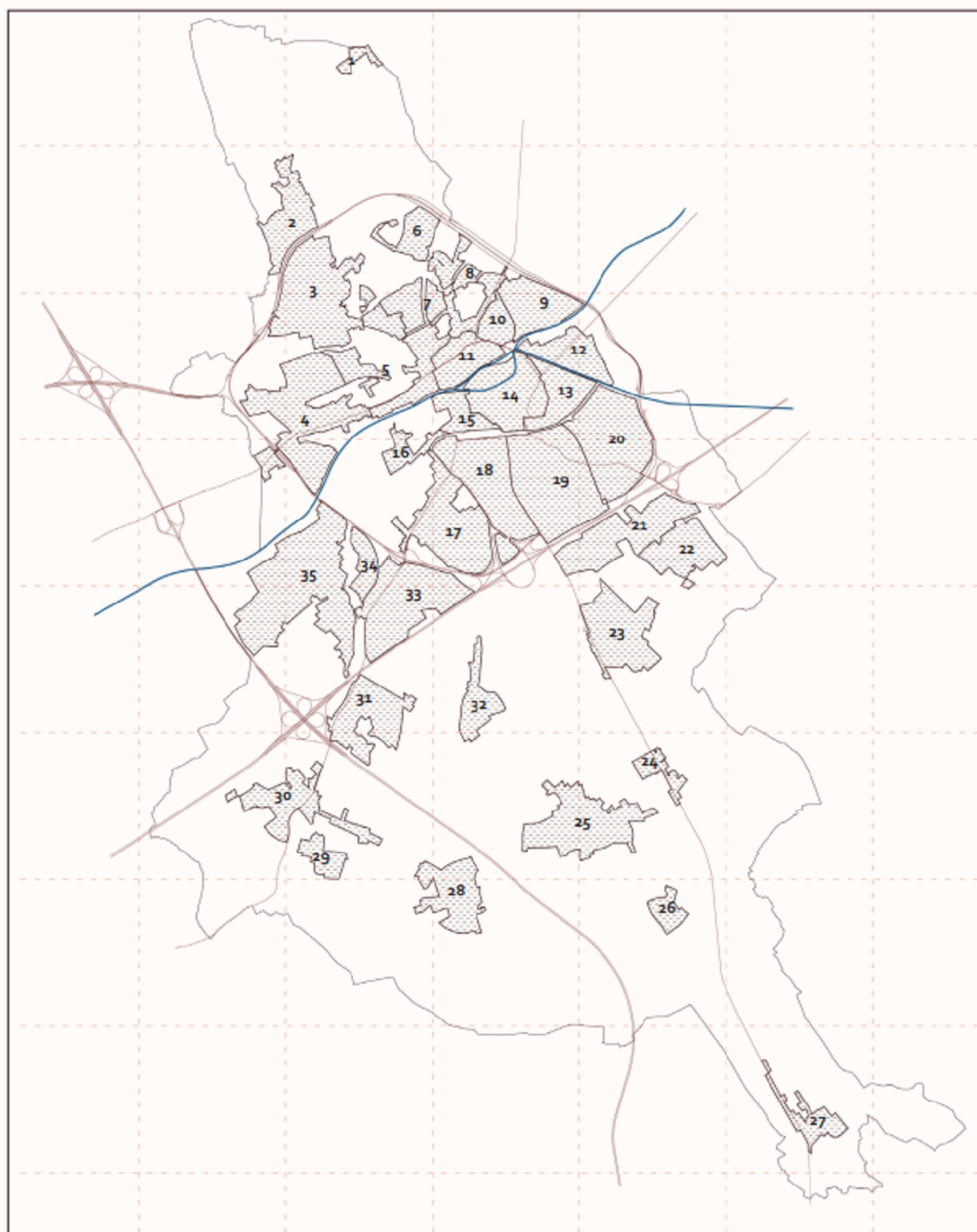
Hoe ziet KORTRIJK er als woonstad uit in de toekomst? Waar willen we wonen? Welke woningen hebben we overmorgen nodig en hoe houden we onze woonbuurten leefbaar?

Met het woonplan willen we een antwoord bieden op de belangrijkste demografische uitdagingen waarmee de stad in de toekomst geconfronteerd wordt op haar woningmarkt. We ontwikkelen een visie voor de woonstad die de ambities voor de toekomst scherpstelt. Deze visie maakt duidelijk op welke uitdagingen we oplossingen bieden en hoe we aanwezige opportuniteiten hiervoor inzetten. Hierbij gaan we gebiedsgericht te werk. Kortrijk kent een grote diversiteit aan type woonomgevingen waar de ruimtelijke én sociale uitdagingen en kansen sterk verschillen. De toekomstige ontwikkelingsperspectieven die in kader van het woonplan ontwikkeld worden, bestaan daarom uit zowel stadsbrede of thematische strategieën als buurtspecifieke of gebiedsgerichte strategieën.

Om een visie op maat van de verschillende buurten uit te werken, ontwikkelen we in kader van dit woonplan zogenaamde buurtpaspoorten. Per buurt brengen we in het buurtpaspoort de demografische uitdagingen en de ruimtelijke uitdagingen op de woningmarkt in beeld.

Deze buurtpaspoorten verzamelen per buurt de demografische en ruimtelijke analyse. De buurtpaspoorten geven invulling aan het ontwikkelen van de gebiedsgerichte ontwikkelingsstrategieën die opgenomen worden in de visie van het woonplan. Deze strategieën worden uiteindelijk doorvertaald naar een Woonagenda en een Woonpact.

## Overzicht van de buurten



### Buurten Kortrijk

|   |                  |    |                 |    |                     |    |               |
|---|------------------|----|-----------------|----|---------------------|----|---------------|
| 1 | Sint-Katarina    | 10 | Brugse Poort    | 19 | Sint-Elisabeth      | 28 | Rollegem      |
| 2 | Grijsperre       | 11 | Overleie        | 20 | Drie Hofsteden      | 29 | Talpenhoek    |
| 3 | Heule            | 12 | Venning         | 21 | Roggelaan/Tarwelaan | 30 | Aalbeke       |
| 4 | Bissegem         | 13 | Sint-Janswijk   | 22 | Langemunte          | 31 | Populierenhof |
| 5 | Kortrijksestraat | 14 | Binnenstad      | 23 | Schaapsdreef        | 32 | Marionetten   |
| 6 | Kromme Olm       | 15 | Gerechtshofwijk | 24 | 'T Rood Paard       | 33 | Rodenburg     |
| 7 | Heule Watermolen | 16 | Paters Mote     | 25 | Bellegem            | 34 | Ter Doenaert  |
| 8 | Izegemstraat     | 17 | Wolvendreef     | 26 | Bellegembos         | 35 | Marke         |
| 9 | Pius X           | 18 | Loofstraat      | 27 | Kooigem             |    |               |

De buurten in dit woonplan werden opgemaakt volgens de officiële statistische sectoren van België. De statistische sectoren zijn de kleinste gebieden waarover we data beschikken en worden beheerd door Statbel, het Belgische statistiekbureau. [Info statistische sectoren](#)

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk. Gebruik daarvoor onderstaande lijst.

| Buurt Team Wonen | Officiële Statistische Sector                                                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aalbeke          | AALBEKE-KERN<br>MARKESTEERT<br>POTIJZER - KALVARIE - AALBEKE - VERSPREIDE BEWONING                                                                       |
| Bellegem         | BELLE GEM - KERN<br>BELLE GEM - VERSPR. BEW.-NOORD<br>BELLEPARK<br>ZWINGEL                                                                               |
| Bellegembos      | BELLE GEM BOS                                                                                                                                            |
| Binnenstad       | BUDA<br>GENTSE POORT 1<br>HOUTMARKT<br>KORTRIJK-CENTRUM<br>NIEUWE SINT-JANSWIJK 1<br>OUD SINT-JANSWIJK 1                                                 |
| Bissegem         | BISSE GEM-KERN<br>BISSE GEM-VERSPREIDE BEWONING<br>JAGERSTRAAT<br>LEIESTRAAT<br>NEERBEEK<br>TIENTJESWIJK                                                 |
| Brugse Poort     | ALBERTPARK<br>KONING LEOPOLD III-LAAN 2                                                                                                                  |
| Drie Hofsteden   | DRIE HOFSTEDEN<br>NIEUW KORTRIJK<br>SIONWEG<br>SOETENS MOLEN                                                                                             |
| Gerechtshofwijk  | GOEDERENSTATION<br>KORTRIJK-STATION - GERECHTSHOF                                                                                                        |
| Grijsporre       | GRIJSPORRE<br>HOOGWEIDE 2<br>KOFFIESTRAAT 2                                                                                                              |
| Heule            | HAANTJESWIJK 2<br>HEULE - IEPERSTRAAT<br>HEULE-KERN<br>HOOGWEIDE 1<br>KOFFIESTRAAT 1<br>KRANSVIJVER<br>RATTENKASTEEL-HEULE VERSP.BEW.<br>RODENBACHSTRAAT |

| Buurt Team Wonen     | Officiële Statistische Sector                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Heule Watermolen     | TINNEKENSWIJK 2<br>WATERHOEK                                                                                      |
| Izegemstraat         | BRUGSESTEENWEG<br>IZEGEMSTRAAT 2<br>WARANDE<br>WATERMOLEN                                                         |
| Kooigem              | KOOIGEM-KERN<br>KOOIGEM-VERSPREIDE BEWONING                                                                       |
| Kortrijksestraat     | ASTRIDPARK 2<br>HAANTJESWIJK 1<br>KAPEL O.L.V. TER WARANDE<br>MEENSEPOORT<br>TINNEKENSWIJK 1<br>VREDELAAN - HEULE |
| Kromme Olm           | KROMME OLM                                                                                                        |
| Lange Munte          | BAAISTRAAT 2<br>LANGE MUNTE                                                                                       |
| Loofstraat           | BEVERLAAIHOF<br>HOVENIERSSTRAAT<br>WALLE                                                                          |
| Marionetten          | GROENPARK<br>MARIONETTEN                                                                                          |
| Marke                | DE KO<br>MARKE-CENTRUM<br>NIEUWENHOVE<br>POVERLEUTE                                                               |
| Overleie             | ASTRIDPARK 1<br>IZEGEMSTRAAT 1<br>OVERLEIE                                                                        |
| Paters Mote          | PATERS MOTE                                                                                                       |
| Pius X               | KONING LEOPOLD III-LAAN 1<br>SINT-PIUS-X                                                                          |
| Populierenhof        | POPULIERENHOF<br>SINT-ANNA                                                                                        |
| Rodenburg            | RODENBURG - ABDIJHOEVE<br>TER DOENAERT 1                                                                          |
| Roggelaan/ Tarwelaan | KASTEEL DEJAGER<br>MORINNEGOED                                                                                    |
| Rollegem             | ROLLEGEM-KERN<br>WEIMEERSEN                                                                                       |

| Buurt Team Wonen | Officiële Statistische Sector                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schaapsdreef     | BAAISTRAAT 1<br>KULAK<br>'T HOGE                                                             |
| Sint-Elisabeth   | BLAUWE POORT<br>DOORNIKSEWIJK<br>KLAKKAART<br>RIJKSWACHT 1<br>RIJKSWACHT 2<br>SINT-ELISABETH |
| Sint-Janswijk    | GENTSE POORT 2<br>GROENINGEKAAI<br>NIEUWE SINT-JANSWIJK 2<br>OUD SINT-JANSWIJK 2             |
| Sint-Katharina   | SINT-KATHARINA-KERN                                                                          |
| t Rood paard     | DE KATTE - 'T ROOD PAARD                                                                     |
| Ter Doenaert     | TER DOENAERT 2                                                                               |
| Tolpenhoek       | TOLPENHOEK<br>ZEVENKOTEN                                                                     |
| Venning          | DEERLIJKSTRAAT<br>VENNING                                                                    |
| Venning          | WIKINGS                                                                                      |
| Wolvendreef      | HOOG MOSSCHER<br>MARKE - PANNENFABRIEK<br>POTTELBERG                                         |

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk.



## Buurtpaspoort

Gekozen gebied

**De Ko, Marke-Centrum, Nieuwenhove, Pover Leute**

### **Bevolking**

Inwoners

Huishoudens

Oppervlakte

Inwonersdichtheid

Woongelegenheden

### **Woonvraag**

Leeftijdsverdeling bevolking

Leeftijdsverdeling groei-krimp

Huishoudens naar grootte

Huishoudens naar grootte groei-krimp

Migratiesaldi

### **Woonaanbod**

Woningvoorraad

Ouderdom woningen

Wijzigingen aan woningen

Sociale huur

Type bebouwing

Type woning

Huurders versus eigenaars

Inkomen bevolking

## Bevolking

### Inwoners 2024

|                                   | totaal aantal inwoners volgens Rijksregister |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| Statistische sector De Ko         | 491                                          |
| Statistische sector Marke-Centrum | 1.428                                        |
| Statistische sector Nieuwenhove   | 1.485                                        |
| Statistische sector Pover Leute   | 629                                          |
| Statistische sectoren totaal      | 4.033                                        |
| Stad Kortrijk                     | 80.273                                       |

Eenheid: aantal

Bron:     Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

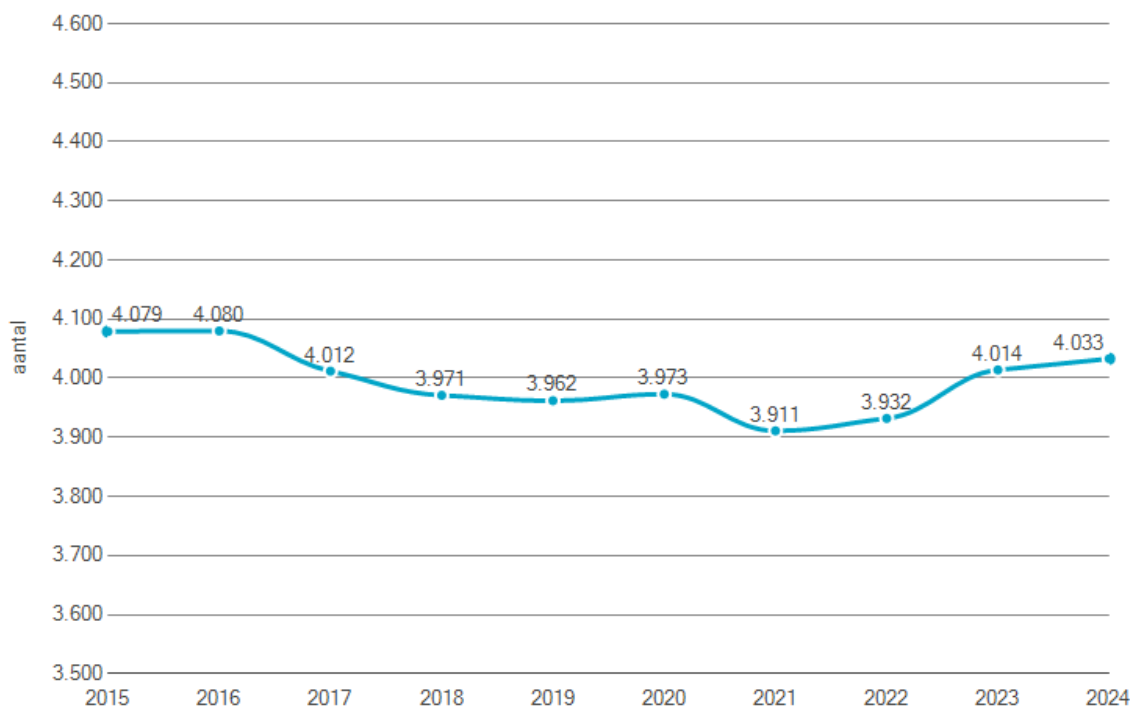
## Inwoners

|      | Statistische sector De Ko | Statistische sector Marke-Centrum | Statistische sector Nieuwenhove | Statistische sector Pover Leute | Statistische sectoren totaal | Stad Kortrijk |
|------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|
| 2015 | 519                       | 1.377                             | 1.574                           | 609                             | 4.079                        | 75.558        |
| 2016 | 518                       | 1.398                             | 1.564                           | 600                             | 4.080                        | 75.837        |
| 2017 | 502                       | 1.367                             | 1.545                           | 598                             | 4.012                        | 75.989        |
| 2018 | 486                       | 1.340                             | 1.540                           | 605                             | 3.971                        | 76.441        |
| 2019 | 484                       | 1.327                             | 1.553                           | 598                             | 3.962                        | 76.921        |
| 2020 | 488                       | 1.328                             | 1.557                           | 600                             | 3.973                        | 77.287        |
| 2021 | 472                       | 1.313                             | 1.528                           | 598                             | 3.911                        | 77.370        |
| 2022 | 480                       | 1.364                             | 1.506                           | 582                             | 3.932                        | 77.880        |
| 2023 | 474                       | 1.411                             | 1.509                           | 620                             | 4.014                        | 79.082        |
| 2024 | 491                       | 1.428                             | 1.485                           | 629                             | 4.033                        | 80.273        |

Eenheid: aantal

Bron:      Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

## Inwoners evolutie - buurt

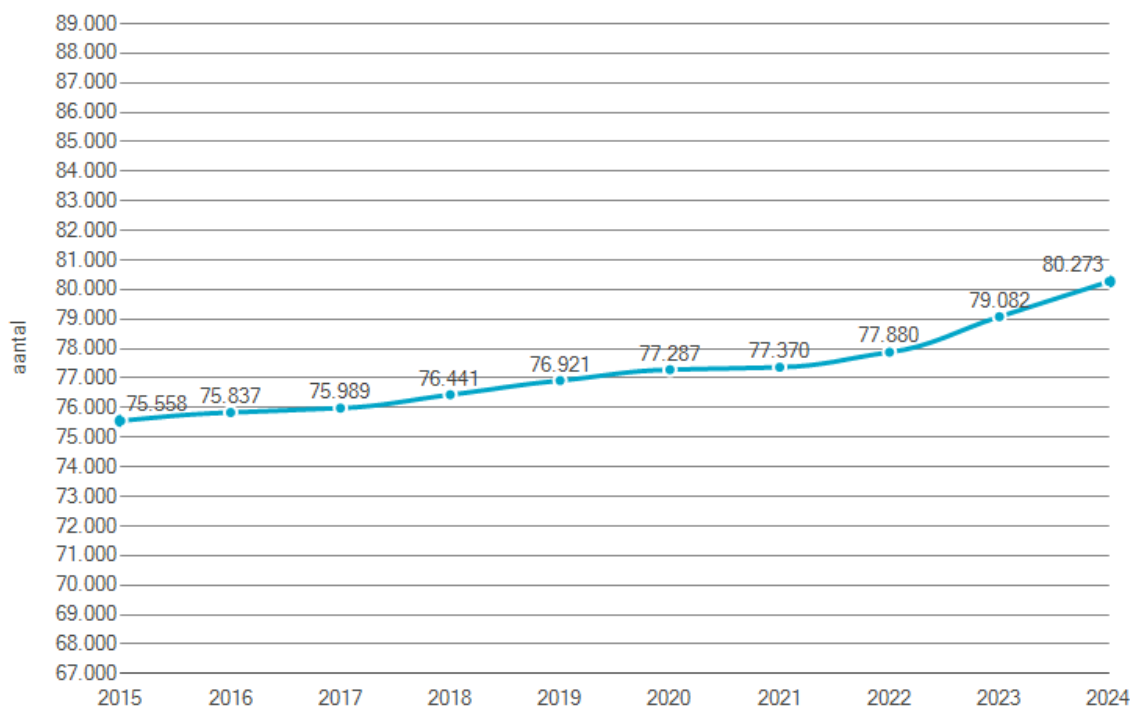


— Statistische sectoren totaal

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

## Inwoners evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

## Huishoudens 2024

|                                   | private huishoudens |
|-----------------------------------|---------------------|
| Statistische sector De Ko         | 201                 |
| Statistische sector Marke-Centrum | 662                 |
| Statistische sector Nieuwenhove   | 658                 |
| Statistische sector Pover Leute   | 261                 |
| Statistische sectoren totaal      | 1.782               |
| Stad Kortrijk                     | 35.042              |

Eenheid: aantal

Bron:      Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

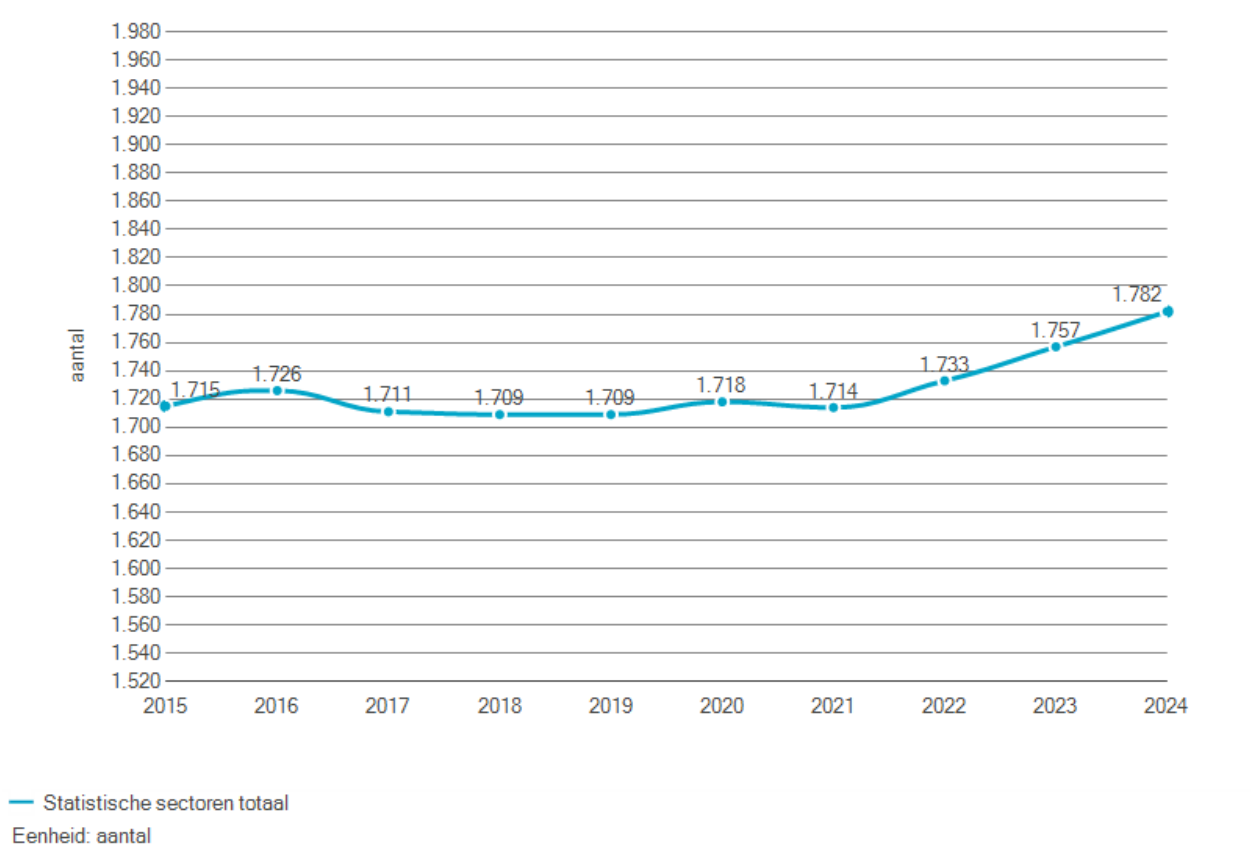
Huishoudens  
evolutie

|      | Statistische<br>sector De Ko | Statistische<br>sector Marke-<br>Centrum | Statistische sector<br>Nieuwenhove | Statistische<br>sector Pover<br>Leute | Statistische<br>sectoren totaal | Stad<br>Kortrijk |
|------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| 2015 | 207                          | 601                                      | 677                                | 230                                   | 1.715                           | 32.867           |
| 2016 | 210                          | 612                                      | 674                                | 230                                   | 1.726                           | 32.813           |
| 2017 | 208                          | 603                                      | 670                                | 230                                   | 1.711                           | 32.781           |
| 2018 | 202                          | 599                                      | 672                                | 236                                   | 1.709                           | 33.084           |
| 2019 | 202                          | 600                                      | 673                                | 234                                   | 1.709                           | 33.392           |
| 2020 | 200                          | 608                                      | 670                                | 240                                   | 1.718                           | 33.713           |
| 2021 | 200                          | 608                                      | 664                                | 242                                   | 1.714                           | 33.896           |
| 2022 | 202                          | 632                                      | 658                                | 241                                   | 1.733                           | 34.164           |
| 2023 | 196                          | 646                                      | 658                                | 257                                   | 1.757                           | 34.615           |
| 2024 | 201                          | 662                                      | 658                                | 261                                   | 1.782                           | 35.042           |

Eenheid: aantal

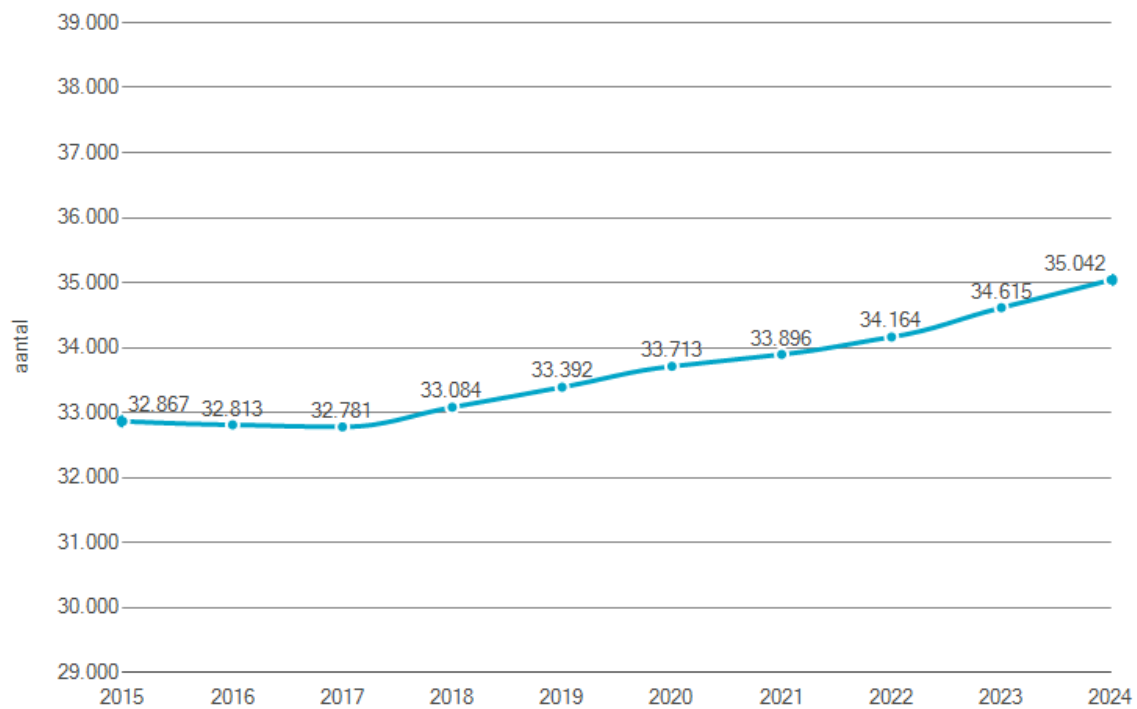
Bron:      Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens  
evolutie - buurt



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens  
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

### Oppervlakte (ha) 2024

|                                   | oppervlakte (in ha) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Statistische sector De Ko         | 111,64              |
| Statistische sector Marke-Centrum | 51,46               |
| Statistische sector Nieuwenhove   | 87,89               |
| Statistische sector Pover Leute   | 43,60               |
| Statistische sectoren totaal      | 294,59              |
| Stad Kortrijk                     | 8.069,61            |

Eenheid: hectare

Bron: Statbel - Statistische sectoren | provincies.incijfers.be

### Inwonersdichtheid 2024

|                                   | bevolkingsdichtheid |
|-----------------------------------|---------------------|
| Statistische sector De Ko         | 440                 |
| Statistische sector Marke-Centrum | 2.775               |
| Statistische sector Nieuwenhove   | 1.690               |
| Statistische sector Pover Leute   | 1.443               |
| Statistische sectoren totaal      | 1.369               |
| Stad Kortrijk                     | 995                 |

Eenheid: aantal per km<sup>2</sup>

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

## Woongelegenheden 2024

|                                   | woongelegenheden |
|-----------------------------------|------------------|
| Statistische sector De Ko         | 224              |
| Statistische sector Marke-Centrum | 727              |
| Statistische sector Nieuwenhove   | 702              |
| Statistische sector Pover Leute   | 271              |
| Statistische sectoren totaal      | 1.924            |
| Stad Kortrijk                     | 40.771           |

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

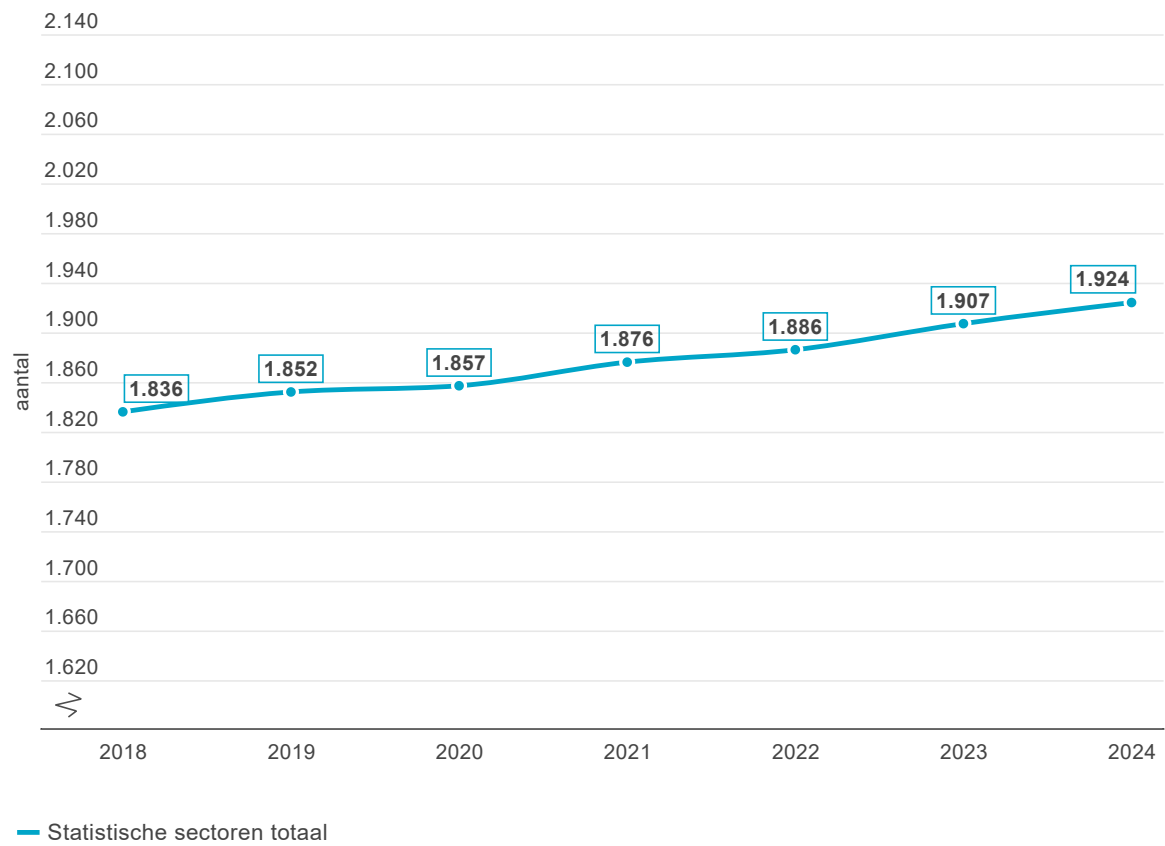
Woongelegenheden  
evolutie

|      | Statistische<br>sector De Ko | Statistische<br>sector Marke-<br>Centrum | Statistische sector<br>Nieuwenhove | Statistische<br>sector Pover<br>Leute | Statistische<br>sectoren totaal | Stad<br>Kortrijk |
|------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| 2018 | 225                          | 666                                      | 698                                | 247                                   | 1.836                           | 38.738           |
| 2019 | 226                          | 675                                      | 701                                | 250                                   | 1.852                           | 38.986           |
| 2020 | 224                          | 679                                      | 703                                | 251                                   | 1.857                           | 39.241           |
| 2021 | 224                          | 698                                      | 701                                | 253                                   | 1.876                           | 39.500           |
| 2022 | 224                          | 706                                      | 702                                | 254                                   | 1.886                           | 39.911           |
| 2023 | 224                          | 716                                      | 701                                | 266                                   | 1.907                           | 40.276           |
| 2024 | 224                          | 727                                      | 702                                | 271                                   | 1.924                           | 40.771           |

Eenheid: aantal

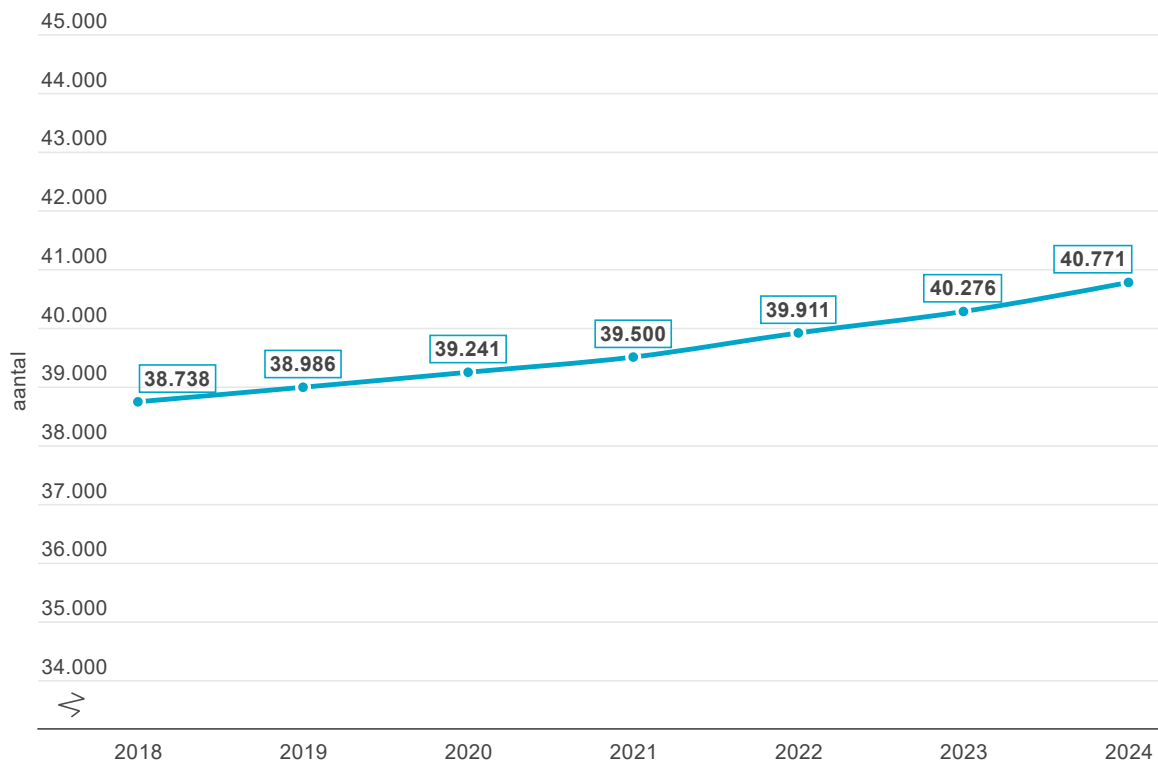
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden  
evolutie - buurt



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden  
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## Woonvraag

### Leeftijdsverdeling 2024 in percentage

|               | Statistische sector De Ko | Statistische sector Marke-Centrum | Statistische sector Nieuwenhove | Statistische sector Pover Leute | Statistische sectoren totaal | Stad Kortrijk |
|---------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|
| 0-2 jarigen   | 3,7                       | 2,6                               | 2,2                             | 2,9                             | 2,6                          | 3,1           |
| 3-11 jarigen  | 10,6                      | 8,7                               | 8,5                             | 11,0                            | 9,2                          | 9,8           |
| 12-17 jarigen | 6,5                       | 6,2                               | 7,2                             | 5,2                             | 6,4                          | 6,8           |
| 18-24 jarigen | 7,7                       | 6,4                               | 6,7                             | 7,9                             | 6,9                          | 8,5           |
| 25-49 jarigen | 36,9                      | 30,8                              | 27,6                            | 32,3                            | 30,6                         | 32,0          |
| 50-64 jarigen | 21,0                      | 18,8                              | 19,5                            | 21,9                            | 19,8                         | 18,4          |
| 65-74 jarigen | 7,3                       | 10,9                              | 11,2                            | 11,8                            | 10,7                         | 10,2          |

|                | Statistische<br>sector De Ko | Statistische<br>sector Marke-<br>Centrum | Statistische<br>sector<br>Nieuwenhove | Statistische<br>sector Pover<br>Leute | Statistische<br>sectoren totaal | Stad<br>Kortrijk |
|----------------|------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| 75 en<br>ouder | 6,3                          | 15,6                                     | 17,2                                  | 7,0                                   | 13,7                            | 11,3             |

Eenheid: %

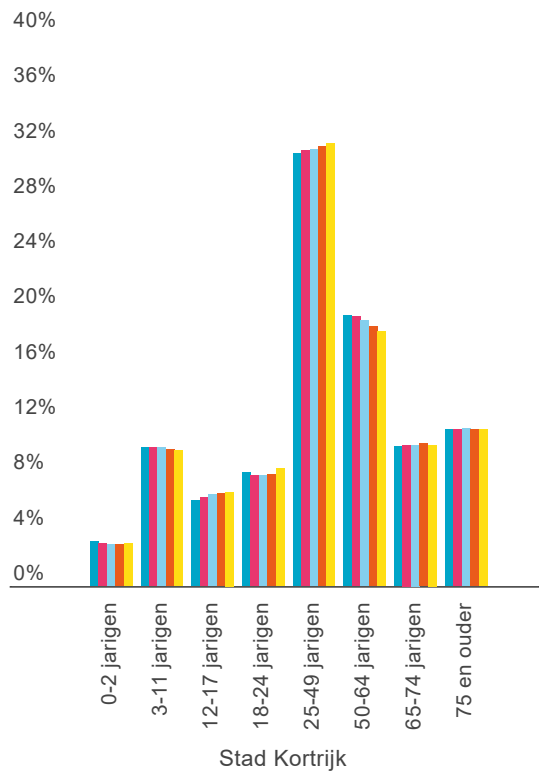
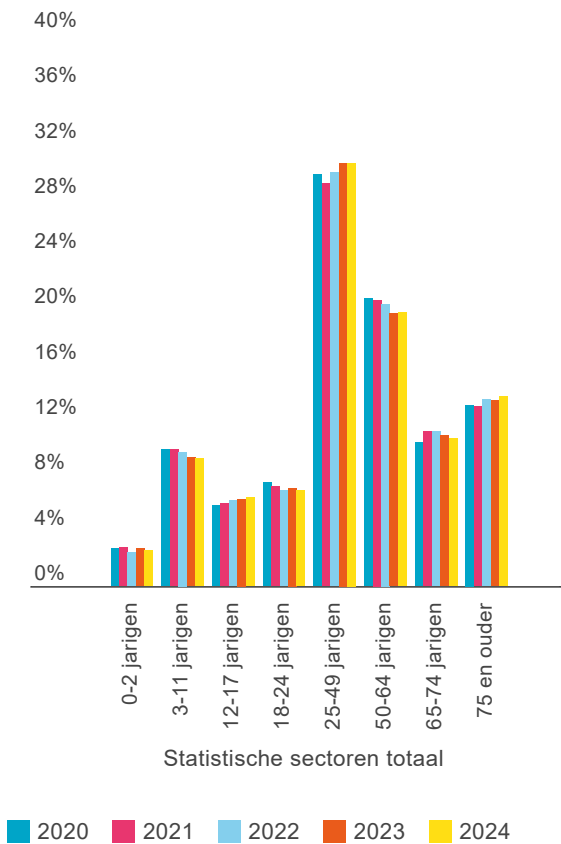
Bron:      Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

Leeftijdsverdeling 2024



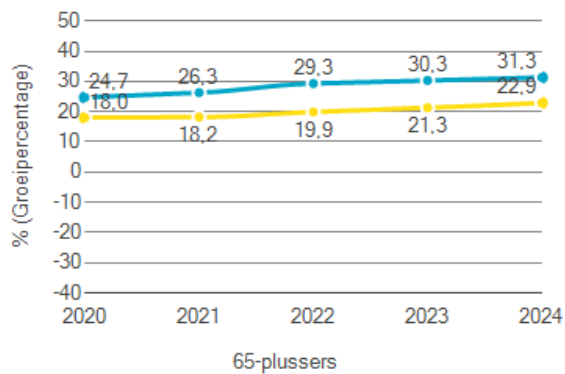
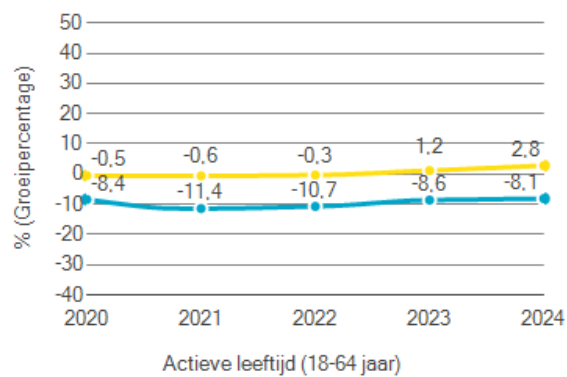
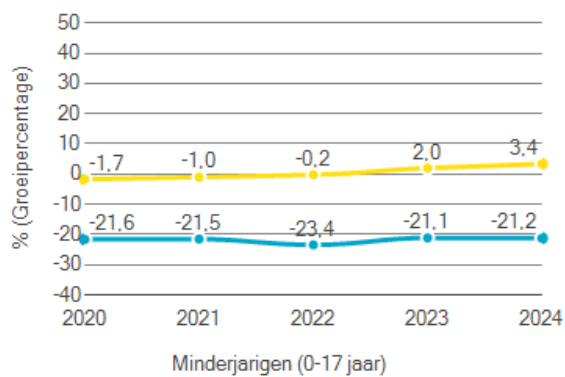
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling  
evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

## Leeftijdverdeling - groei/krimp t.o.v. het jaar 2000



— Statistische sectoren totaal — Stad Kortrijk  
Eenheid: % (Groeipcentage)

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

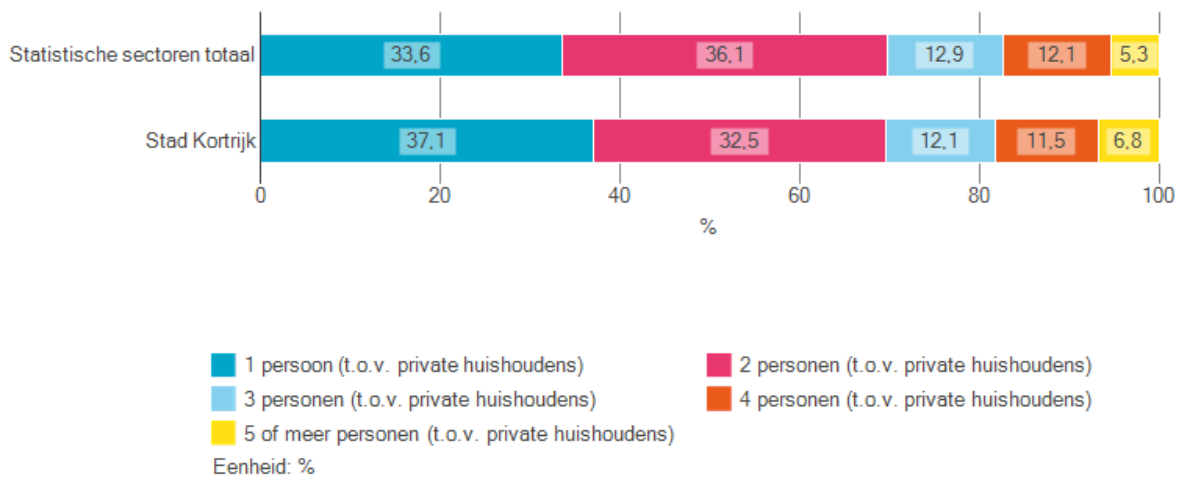
## Huishoudens naar grootte 2024

|                                       | 1<br>persoon | 2<br>personen | 3<br>personen | 4<br>personen | 5 of meer<br>personen |
|---------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|
| Statistische sector De Ko             | 44           | 83            | 32            | 29            | 13                    |
| Statistische sector Marke-<br>Centrum | 297          | 200           | 64            | 68            | 33                    |
| Statistische sector Nieuwenhove       | 194          | 261           | 90            | 80            | 33                    |
| Statistische sector Pover Leute       | 64           | 99            | 44            | 39            | 15                    |
| Statistische sectoren totaal          | 599          | 643           | 230           | 216           | 94                    |
| Stad Kortrijk                         | 12.992       | 11.393        | 4.224         | 4.047         | 2.383                 |

Eenheid: aantal

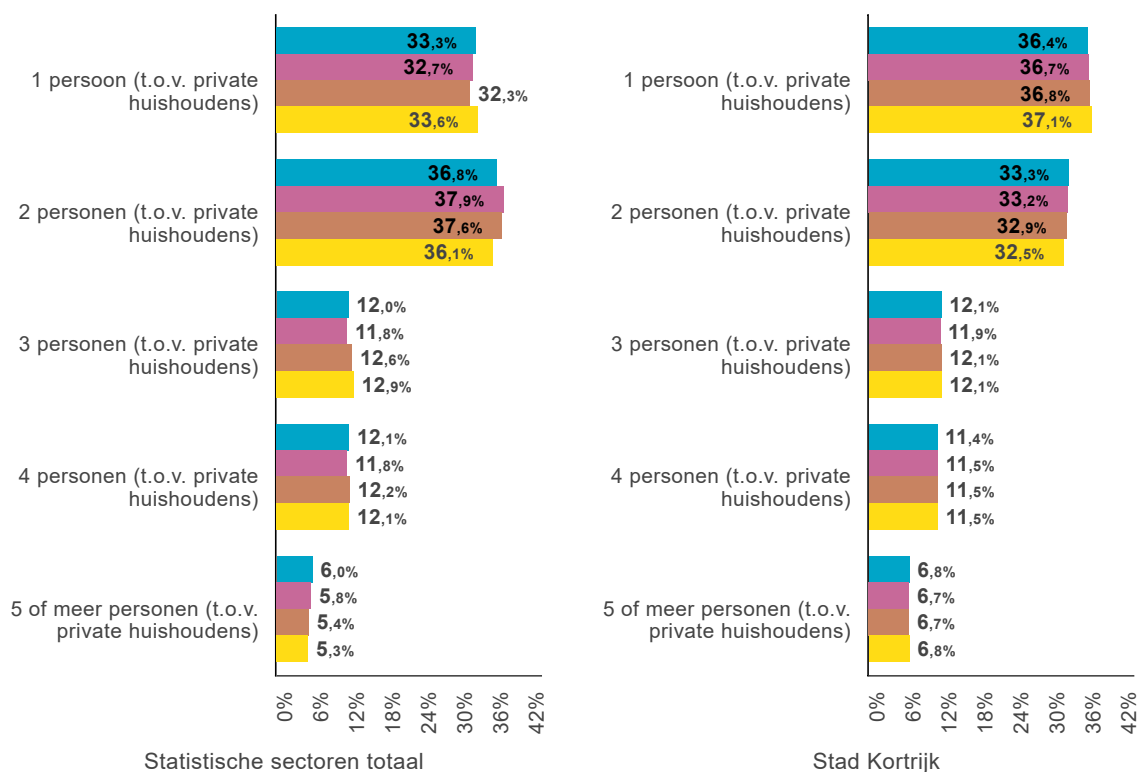
Bron:     Rijksregister | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

## Huishoudens naar grootte percentage 2024



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

## Huishoudens naar grootte - evolutie



2021 2022 2023 2024

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

## Groei/krimp van de huishoudens naar grootte ten opzicht van het jaar 2010

|                                                 | Statistische sectoren totaal | Stad Kortrijk |
|-------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1 persoon (t.o.v. private huishoudens)          | 25,6                         | 5,3           |
| 2 personen (t.o.v. private huishoudens)         | -6,8                         | -1,3          |
| 3 personen (t.o.v. private huishoudens)         | -2,9                         | -9,5          |
| 4 personen (t.o.v. private huishoudens)         | -15,3                        | -2,3          |
| 5 of meer personen (t.o.v. private huishoudens) | -23,7                        | 1,4           |

Eenheid: % (Groeipercantage)

Groei t.o.v. 2010

Bron:      Rijksregister | [provincies.incijfers.be](http://provincies.incijfers.be)

Migratiesaldi

Migratiesaldo is positief:  
Er komen meer personen van een ander gebied (Kortrijk, België, buitenland) naar de buurt wonen dan er bewoners uit de buurt weggaan.  
Migratiesaldo is negatief:  
Er gaan meer bewoners uit de buurt weg (naar Kortrijk, België, buitenland) dan er personen in de buurt komen wonen.

Migratiesaldo jaar 2023

|                                   | de rest van de gemeente | een andere Belgische gemeente | het buitenland |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------|
| Statistische sector De Ko         | 6                       | 7                             | 0              |
| Statistische sector Marke-Centrum | 38                      | -4                            | 7              |
| Statistische sector Nieuwenhove   | -11                     | -9                            | -5             |
| Statistische sector Pover Leute   | 0                       | 8                             | 3              |
| Statistische sectoren totaal      | 33                      | 2                             | 5              |
| Stad Kortrijk                     | -                       | 349                           | 820            |

Speciale waarden: - Niet van toepassing  
Eenheid:               aantal  
Bron:                    Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Migratie volgens leeftijdsgroep 2023

|                                                                     | Minderjarigen (0-17 jaar)    |               | Actieve leeftijd (18-64 jaar) |               | 65-plussers                  |               |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
|                                                                     | Statistische sectoren totaal | Stad Kortrijk | Statistische sectoren totaal  | Stad Kortrijk | Statistische sectoren totaal | Stad Kortrijk |
| migratiesaldo met een andere statistische sector binnen de gemeente | 4                            | 0             | 20                            | 0             | 9                            | 0             |
| migratiesaldo met een andere Vlaamse gemeente                       | 8                            | 51            | -9                            | 146           | 7                            | 3             |
| migratiesaldo met een Brusselse gemeente                            |                              | 13            | -1                            | 4             |                              | -4            |
| migratiesaldo met een Waalse gemeente                               | -5                           | -6            | 2                             | 147           |                              | -5            |
| migratiesaldo met het buitenland                                    | 4                            | 189           | 0                             | 645           | 1                            | -14           |

Eenheid:   aantal  
Bron:        Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Woonaanbod

Woningvoorraad  
Ouderdom woningen 2024

|                                        | Statistische<br>sector De<br>Ko | Statistische<br>sector<br>Marke-<br>Centrum | Statistische<br>sector<br>Nieuwenhove | Statistische<br>sector Pover<br>Leute | Statistische<br>sectoren<br>totaal | Stad<br>Kortrijk |
|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| woongelegenheden<br>gebouwd vóór 1900  | 17                              | 33                                          | 16                                    | 16                                    | 82                                 | 3.745            |
| woongelegenheden<br>gebouwd 1900-1945  | 121                             | 210                                         | 75                                    | 42                                    | 448                                | 8.393            |
| woongelegenheden<br>gebouwd 1946-1970  | 31                              | 174                                         | 326                                   | 76                                    | 607                                | 10.319           |
| woongelegenheden<br>gebouwd 1971-2000  | 38                              | 152                                         | 244                                   | 83                                    | 517                                | 11.222           |
| woongelegenheden<br>gebouwd 2001-2010  | 17                              | 69                                          | 24                                    | 20                                    | 130                                | 2.159            |
| woongelegenheden<br>gebouwd 2011-2020  | .                               | 71                                          | 14                                    | 12                                    | 97                                 | 3.880            |
| woongelegenheden<br>gebouwd sinds 2021 | .                               | 5                                           | .                                     | 19                                    | 26                                 | 969              |
| bouwjaar onbekend                      | .                               | 13                                          | .                                     | .                                     | 17                                 | 84               |

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## 2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## Wijzigingen aan woningen

Het gaat om wijzigingen aan de woning die gekend zijn in het Kadaster.

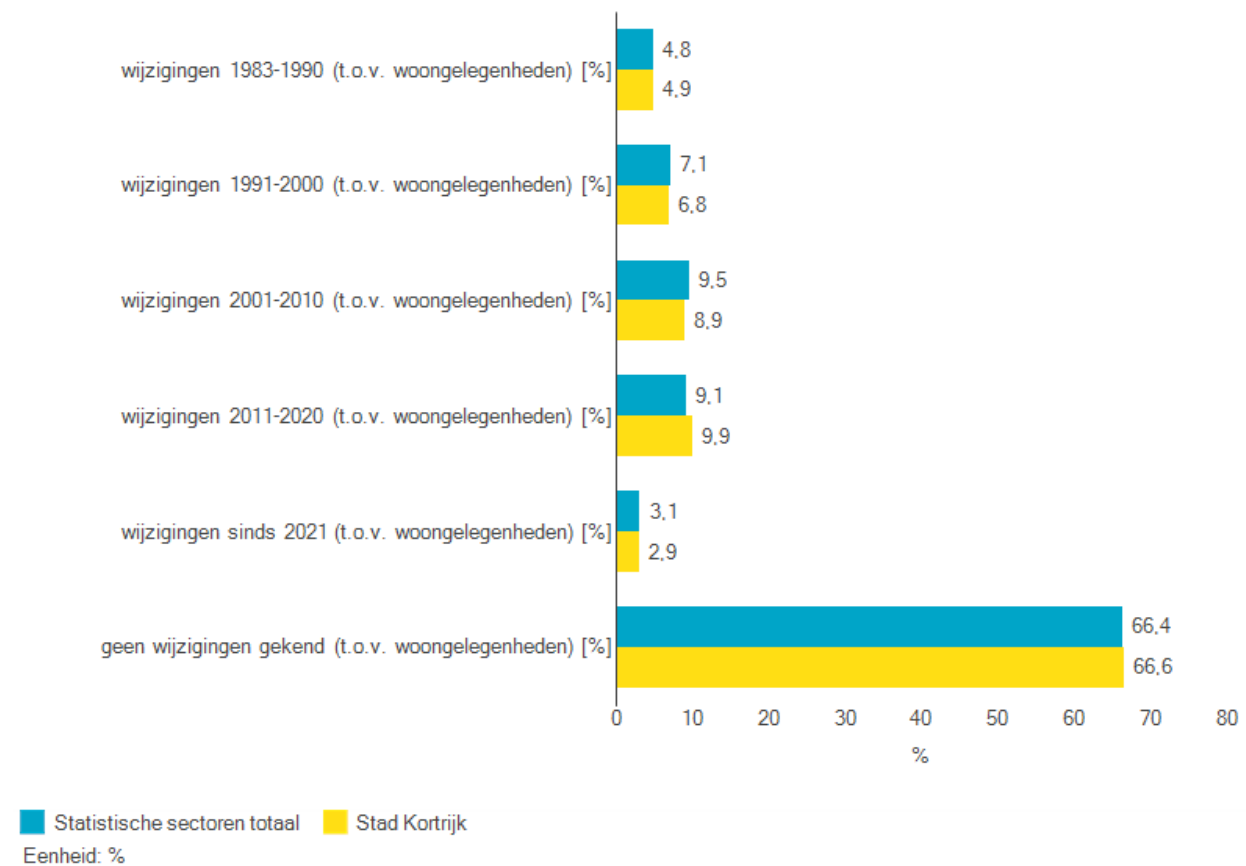
**2024**

|                                             | wijzigingen aan<br>woongelegenheden<br>1983-1990 | wijzigingen aan<br>woongelegenheden<br>1991-2000 | wijzigingen aan<br>woongelegenheden<br>2001-2010 | wijzigingen aan<br>woongelegenheden<br>2011-2020 | wijzigingen aan<br>woongelegenheden<br>2021-2024 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Statistische<br>sector De Ko                | 14                                               | 27                                               | 34                                               | 20                                               |                                                  |
| Statistische<br>sector<br>Marke-<br>Centrum | 39                                               | 46                                               | 61                                               | 81                                               |                                                  |
| Statistische<br>sector<br>Nieuwenhove       | 26                                               | 39                                               | 60                                               | 48                                               |                                                  |
| Statistische<br>sector Pover<br>Leute       | 13                                               | 25                                               | 28                                               | 26                                               |                                                  |
| Statistische<br>sectoren<br>totaal          | 92                                               | 137                                              | 183                                              | 175                                              |                                                  |
| Stad Kortrijk                               | 2.016                                            | 2.755                                            | 3.616                                            | 4.021                                            |                                                  |

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

## 2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

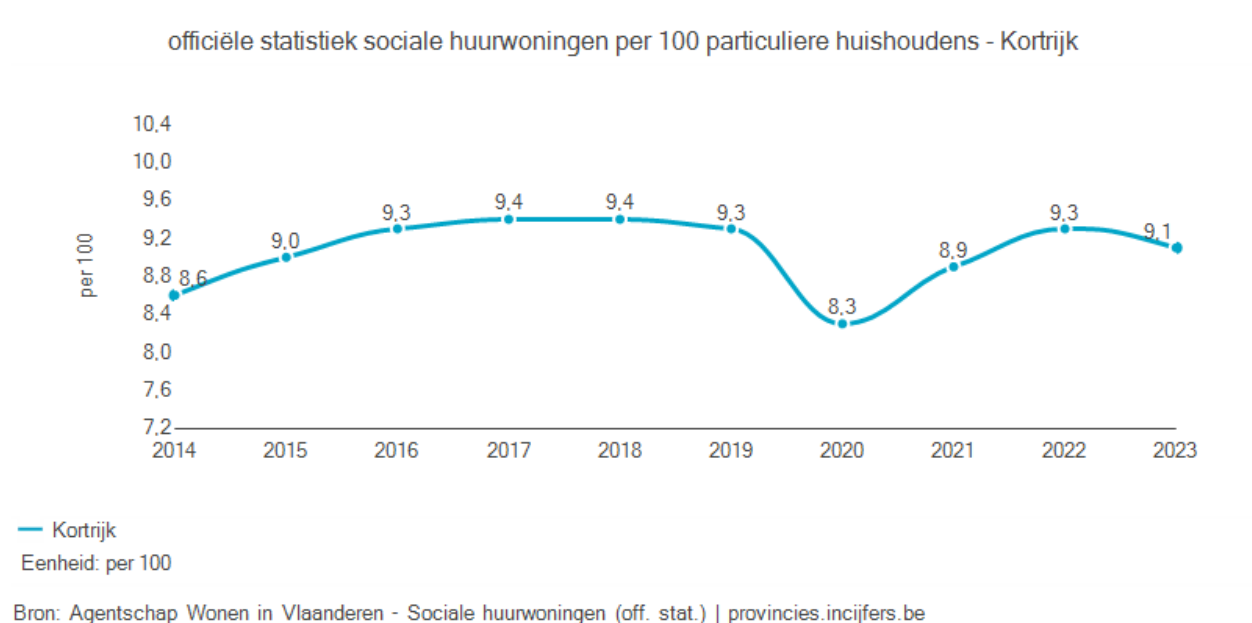
## Sociale huur

Het percentage sociale huurwoningen wordt enkel op niveau van de stad aangeboden.

### Sociale huurwoningen in Kortrijk



### Sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens in Kortrijk



Type bebouwing

2024

|                                   | gesloten<br>bouwvorm | halfopen<br>bouwvorm | open<br>bouwvorm | bouwvorm niet<br>gekend |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| Statistische sector De Ko         | 109                  | 41                   | 50               | .                       |
| Statistische sector Marke-Centrum | 327                  | 142                  | 42               | 6                       |
| Statistische sector Nieuwenhove   | 265                  | 210                  | 209              | .                       |
| Statistische sector Pover Leute   | 54                   | 103                  | 103              | .                       |
| Statistische sectoren totaal      | 755                  | 496                  | 404              | 16                      |
| Stad Kortrijk                     | 15.804               | 6.170                | 6.266            | 293                     |

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid:           aantal

Bron:               Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## Type woning

2024

|                                   | collectieve woningen | meergezinswoningen | eengezinswoningen |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| Statistische sector De Ko         | .                    | 21                 | 203               |
| Statistische sector Marke-Centrum | .                    | 210                | 517               |
| Statistische sector Nieuwenhove   | .                    | 14                 | 688               |
| Statistische sector Pover Leute   | .                    | 8                  | 263               |
| Statistische sectoren totaal      | .                    | 253                | 1.671             |
| Stad Kortrijk                     | 409                  | 12.238             | 28.533            |

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## Type woning - aantal woongelegenheden in meergezinswoning

2024

|                                      | maximaal 5<br>woongelegenheden | 6-10<br>woongelegenheden | meer dan 10<br>woongelegenheden |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Statistische sector De Ko            | 13                             | 8                        | .                               |
| Statistische sector<br>Marke-Centrum | 65                             | 19                       | 126                             |
| Statistische sector<br>Nieuwenhove   | 8                              | 6                        | .                               |
| Statistische sector Pover<br>Leute   | 8                              | .                        | .                               |
| Statistische sectoren<br>totaal      | 94                             | 33                       | 126                             |
| Stad Kortrijk                        | 3.619                          | 2.079                    | 6.540                           |

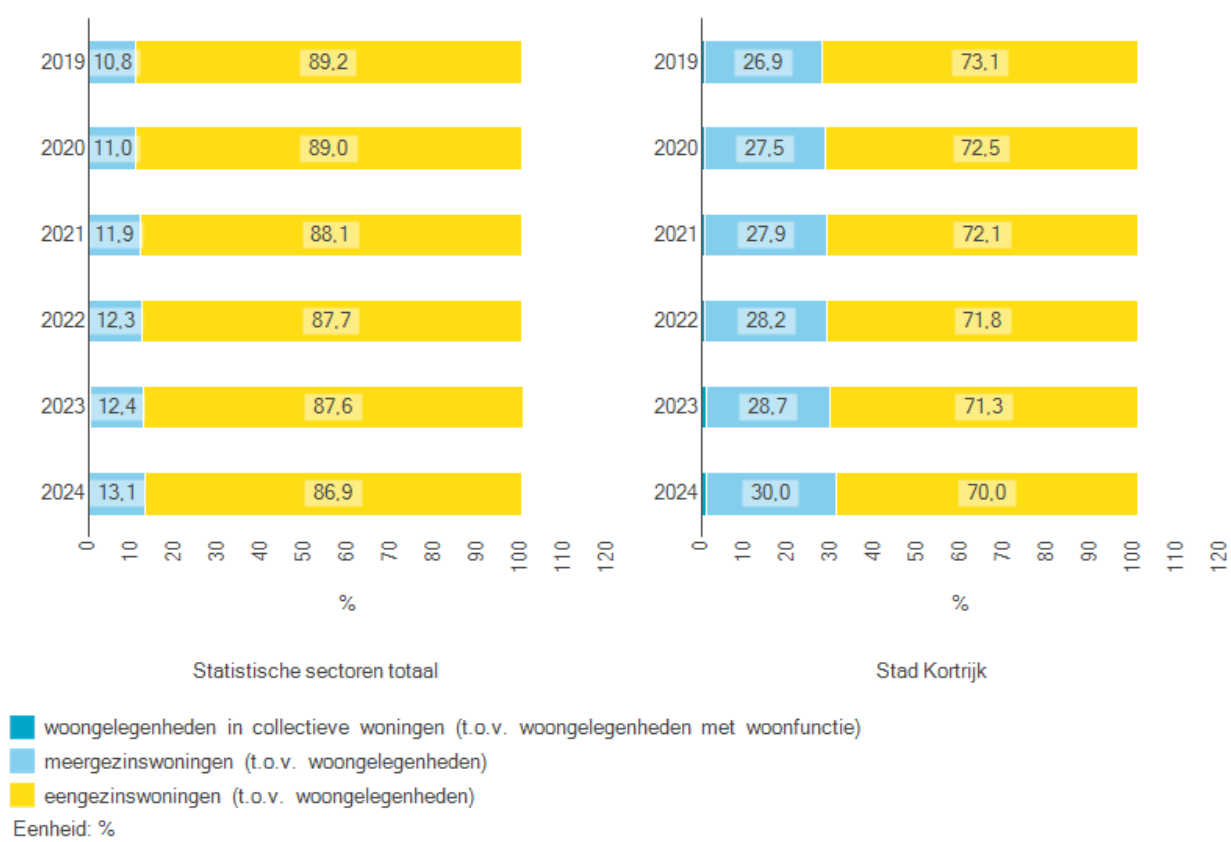
Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## Type woning - aandeel woongelegenheden in meergezinswoning

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

## Huurders versus eigenaars 1970

|                                   | huurders (1) | eigenaars (1) |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Statistische sector De Ko         | ?            | ?             |
| Statistische sector Marke-Centrum | ?            | ?             |
| Statistische sector Nieuwenhove   | ?            | ?             |
| Statistische sector Pover Leute   | ?            | ?             |
| Statistische sectoren totaal      | ?            | ?             |
| Stad Kortrijk                     | ?            | ?             |

Speciale waarden: ? Ontbreekt

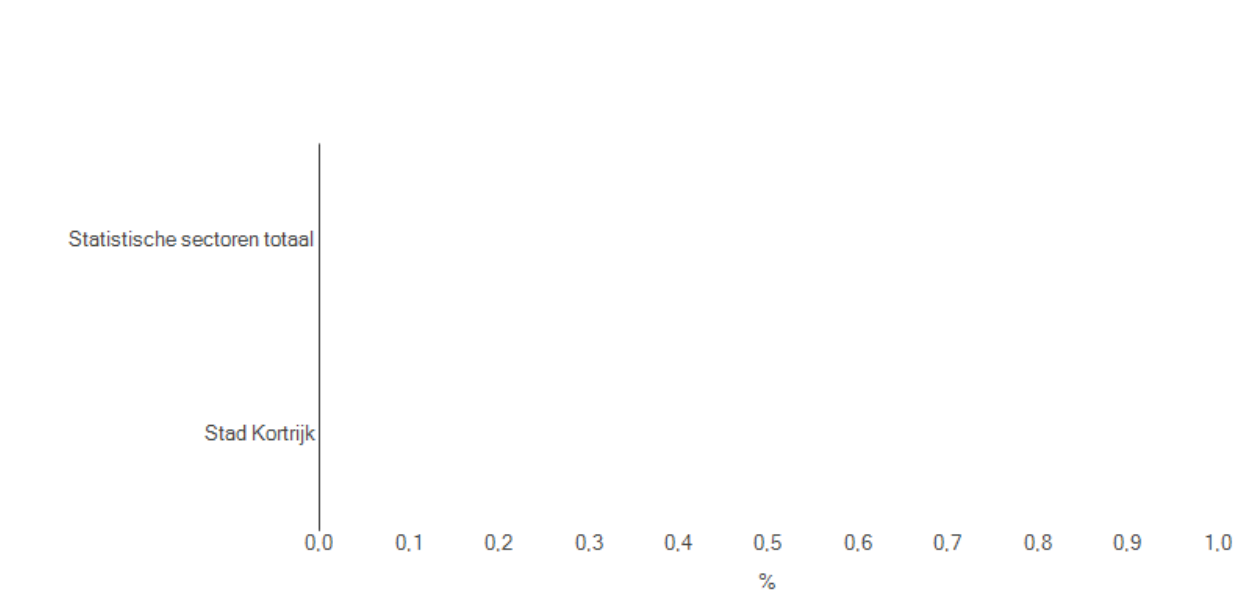
Eenheid: aantal

Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan [info@provincies.incijfers.be](mailto:info@provincies.incijfers.be). We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

## Huurders versus eigenaars evolutie



■ huurders (t.o.v. huishoudens met gekende eigendomstitel) ■ eigenaars (t.o.v. huishoudens met gekende eigendomstitel)  
Eenheid: %

Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan [info@provincies.incijfers.be](mailto:info@provincies.incijfers.be). We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

## Inkomen

gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens) - 2022 - Statistische sectoren De Ko, Marke-Centrum, Nieuwenhove, Pover Leute

|                                   | gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens) |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Statistische sector De Ko         | 28.203                                                                       |
| Statistische sector Marke-Centrum | 26.528                                                                       |
| Statistische sector Nieuwenhove   | 28.046                                                                       |
| Statistische sector Pover Leute   | 33.774                                                                       |
| Statistische sectoren totaal      |                                                                              |
| Stad Kortrijk                     | 28.185                                                                       |

< 25.500



25.500 < 27.000



27.000 < 28.500



28.500 < 30.000



≥ 30.000



Eenheid: €

Bron: Statbel - Fiscale en equivalent administratief beschikbare inkomens | provincies.incijfers.be