

Woonplan buurtpaspoort

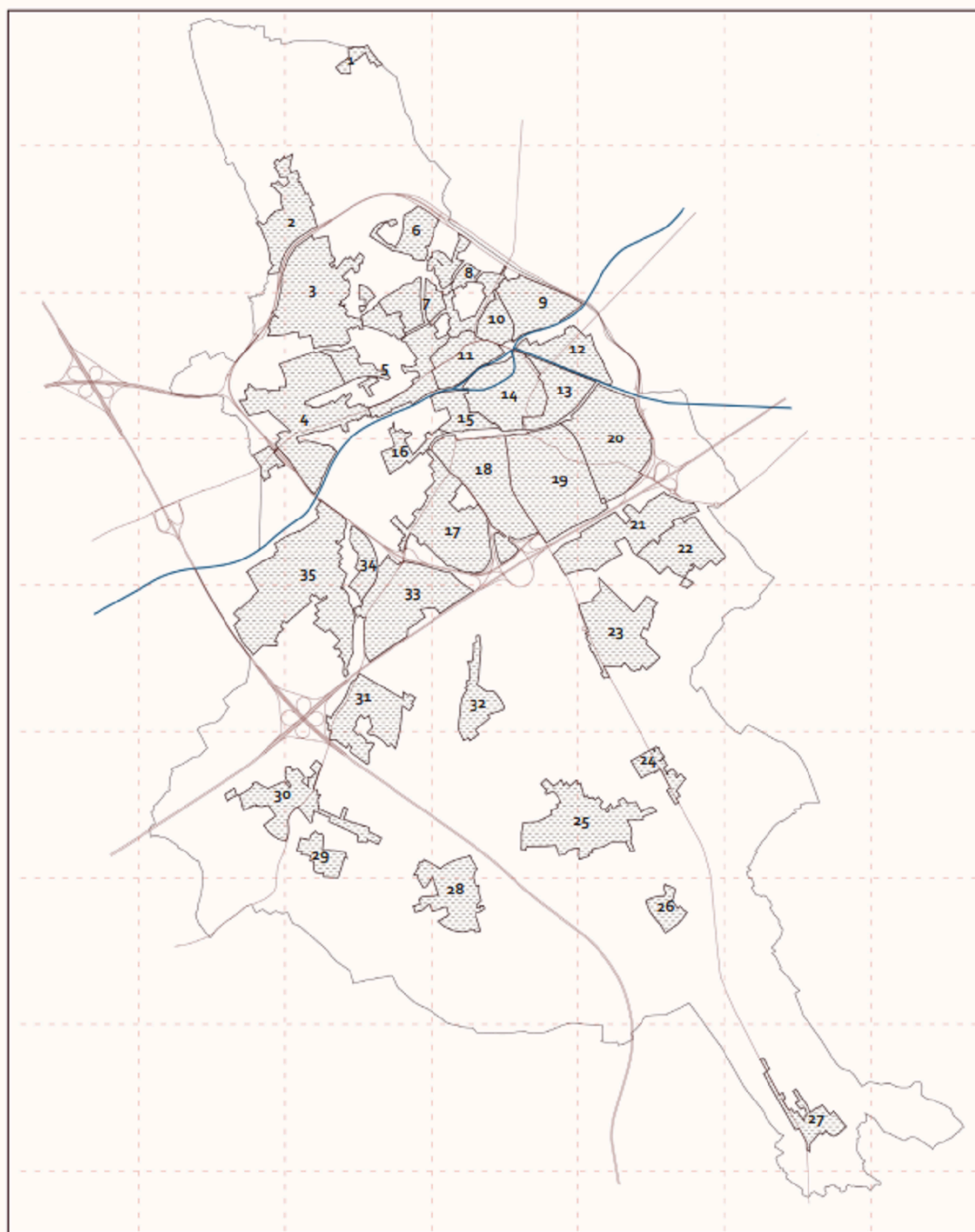
Hoe ziet KORTRIJK er als woonstad uit in de toekomst? Waar willen we wonen? Welke woningen hebben we overmorgen nodig en hoe houden we onze woonbuurten leefbaar?

Met het woonplan willen we een antwoord bieden op de belangrijkste demografische uitdagingen waarmee de stad in de toekomst geconfronteerd wordt op haar woningmarkt. We ontwikkelen een visie voor de woonstad die de ambities voor de toekomst scherpstelt. Deze visie maakt duidelijk op welke uitdagingen we oplossingen bieden en hoe we aanwezige opportuniteiten hiervoor inzetten. Hierbij gaan we gebiedsgericht te werk. Kortrijk kent een grote diversiteit aan type woonomgevingen waar de ruimtelijke én sociale uitdagingen en kansen sterk verschillen. De toekomstige ontwikkelingsperspectieven die in kader van het woonplan ontwikkeld worden, bestaan daarom uit zowel stadsbrede of thematische strategieën als buurtspecifieke of gebiedsgerichte strategieën.

Om een visie op maat van de verschillende buurten uit te werken, ontwikkelen we in kader van dit woonplan zogenaamde buurtpaspoorten. Per buurt brengen we in het buurtpaspoort de demografische uitdagingen en de ruimtelijke uitdagingen op de woningmarkt in beeld.

Deze buurtpaspoorten verzamelen per buurt de demografische en ruimtelijke analyse. De buurtpaspoorten geven invulling aan het ontwikkelen van de gebiedsgerichte ontwikkelingsstrategieën die opgenomen worden in de visie van het woonplan. Deze strategieën worden uiteindelijk doorvertaald naar een Woonagenda en een Woonpact.

Overzicht van de buurten



Buurten Kortrijk

1	Sint-Katarina	10	Brugse Poort	19	Sint-Elisabeth	28	Rollegem
2	Grijsperre	11	Overleie	20	Drie Hofsteden	29	Talpenhoek
3	Heule	12	Venning	21	Roggelaan/Tarwelaan	30	Aalbeke
4	Bissegem	13	Sint-Janswijk	22	Langemunte	31	Populierenhof
5	Kortrijksestraat	14	Binnenstad	23	Schaapsdreef	32	Marionetten
6	Kromme Olm	15	Gerechtshofwijk	24	'T Rood Paard	33	Rodenburg
7	Heule Watermolen	16	Paters Mote	25	Bellegem	34	Ter Doenaert
8	Izegemstraat	17	Wolvendreef	26	Bellegembos	35	Marke
9	Pius X	18	Loofstraat	27	Kooigem		

De buurten in dit woonplan werden opgemaakt volgens de officiële statistische sectoren van België. De statistische sectoren zijn de kleinste gebieden waarover we data beschikken en worden beheerd door Statbel, het Belgische statistiekbureau. [Info statistische sectoren](#)

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk. Gebruik daarvoor onderstaande lijst.

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Aalbeke	AALBEKE-KERN MARKESTEERT POTIJZER - KALVARIE - AALBEKE - VERSPREIDE BEWONING
Bellegem	BELLE GEM - KERN BELLE GEM - VERSPR. BEW.-NOORD BELLEPARK ZWINGEL
Bellegembos	BELLE GEM BOS
Binnenstad	BUDA GENTSE POORT 1 HOUTMARKT KORTRIJK-CENTRUM NIEUWE SINT-JANSWIJK 1 OUD SINT-JANSWIJK 1
Bissegem	BISSE GEM-KERN BISSE GEM-VERSPREIDE BEWONING JAGERSTRAAT LEIESTRAAT NEERBEEK TIENTJESWIJK
Brugse Poort	ALBERTPARK KONING LEOPOLD III-LAAN 2
Drie Hofsteden	DRIE HOFSTEDEN NIEUW KORTRIJK SIONWEG SOETENS MOLEN
Gerechtshofwijk	GOEDERENSTATION KORTRIJK-STATION - GERECHTSHOF
Grijsporre	GRIJSPERRE HOOGWEIDE 2 KOFFIESTRAAT 2
Heule	HAANTJESWIJK 2 HEULE - IEPERSTRAAT HEULE-KERN HOOGWEIDE 1 KOFFIESTRAAT 1 KRANSVIJVER RATTENKASTEEL-HEULE VERSP.BEW. RODENBACHSTRAAT

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Heule Watermolen	TINNEKENSWIJK 2 WATERHOEK
Izegemstraat	BRUGSESTEENWEG IZEGEMSTRAAT 2 WARANDE WATERMOLEN
Kooigem	KOOIGEM-KERN KOOIGEM-VERSPREIDE BEWONING
Kortrijksestraat	ASTRIDPARK 2 HAANTJESWIJK 1 KAPEL O.L.V. TER WARANDE MEENSEPOORT TINNEKENSWIJK 1 VREDELAAN - HEULE
Kromme Olm	KROMME OLM
Lange Munte	BAAISTRAAT 2 LANGE MUNTE
Loofstraat	BEVERLAAIHOF HOVENIERSSTRAAT WALLE
Marionetten	GROENPARK MARIONETTEN
Marke	DE KO MARKE-CENTRUM NIEUWENHOVE POVERLEUTE
Overleie	ASTRIDPARK 1 IZEGEMSTRAAT 1 OVERLEIE
Paters Mote	PATERS MOTE
Pius X	KONING LEOPOLD III-LAAN 1 SINT-PIUS-X
Populierenhof	POPULIERENHOF SINT-ANNA
Rodenburg	RODENBURG - ABDIJHOEVE TER DOENAERT 1
Roggelaan/ Tarwelaan	KASTEEL DEJAGER MORINNEGOED
Rollegem	ROLLEGEM-KERN WEIMEERSEN

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Schaapsdreef	BAAISTRAAT 1 KULAK 'T HOGE
Sint-Elisabeth	BLAUWE POORT DOORNIKSEWIJK KLAKKAART RIJKSWACHT 1 RIJKSWACHT 2 SINT-ELISABETH
Sint-Janswijk	GENTSE POORT 2 GROENINGEKAAI NIEUWE SINT-JANSWIJK 2 OUDE SINT-JANSWIJK 2
Sint-Katharina	SINT-KATHARINA-KERN
t Rood paard	DE KATTE - 'T ROOD PAARD
Ter Doenaert	TER DOENAERT 2
Tolpenhoek	TOLPENHOEK ZEVENKOTEN
Venning	DEERLIJKSTRAAT VENNING
Venning	WIKINGS
Wolvendreef	HOOG MOSSCHER MARKE - PANNENFABRIEK POTTELBERG

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk.



Buurtpaspoort

Gekozen gebied
Beverlaaihof, Hoveniersstraat, Walle

Bevolking

Inwoners
Huishoudens
Oppervlakte
Inwonersdichtheid
Woongelegenheden

Woonvraag

Leeftijdsverdeling bevolking
Leeftijdsverdeling groei-krimp
Huishoudens naar grootte
Huishoudens naar grootte groei-krimp
Migratiesaldi

Woonaanbod

Woningvoorraad
Ouderdom woningen
Wijzigingen aan woningen
Sociale huur
Type bebouwing
Type woning
Huurders versus eigenaars
Inkomen bevolking

Bevolking

Inwoners 2024

	totaal aantal inwoners volgens Rijksregister
Statistische sector Beverlaaihof	1.154
Statistische sector Hoveniersstraat	1.296
Statistische sector Walle	1.030
Statistische sectoren totaal	3.480
Stad Kortrijk	80.273

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

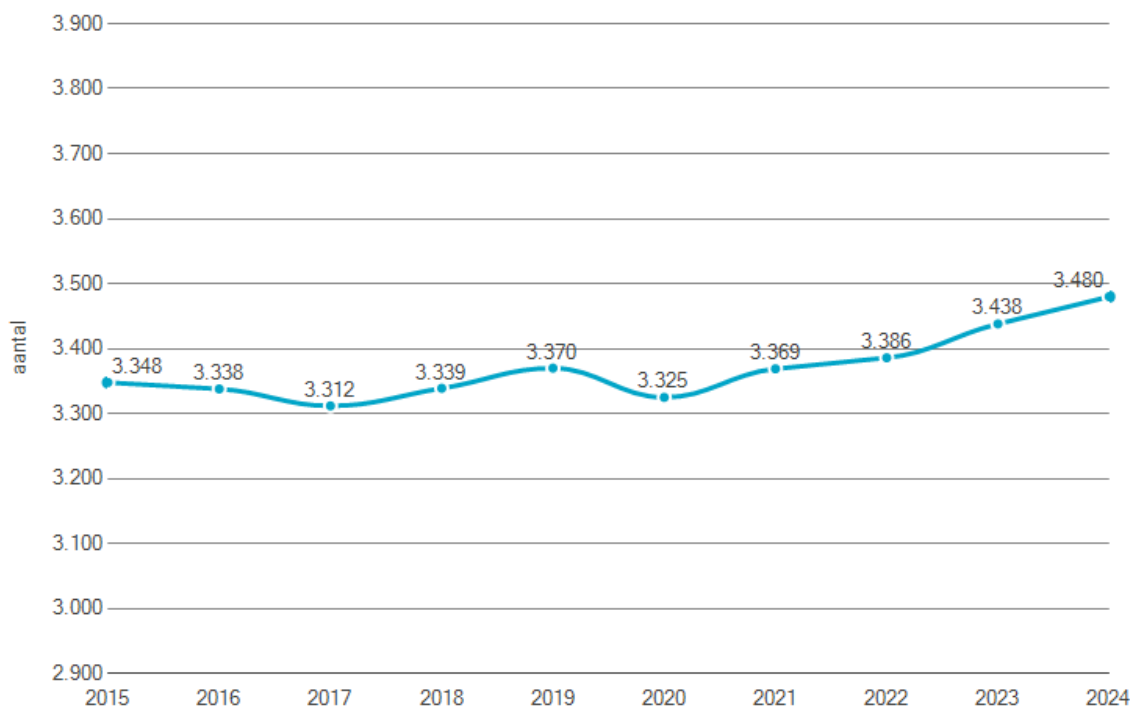
Inwoners

	Statistische sector Beverlaaihof	Statistische sector Hoveniersstraat	Statistische sector Walle	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2015	1.087	1.229	1.032	3.348	75.558
2016	1.081	1.244	1.013	3.338	75.837
2017	1.082	1.224	1.006	3.312	75.989
2018	1.103	1.225	1.011	3.339	76.441
2019	1.112	1.238	1.020	3.370	76.921
2020	1.114	1.216	995	3.325	77.287
2021	1.128	1.237	1.004	3.369	77.370
2022	1.126	1.239	1.021	3.386	77.880
2023	1.147	1.259	1.032	3.438	79.082
2024	1.154	1.296	1.030	3.480	80.273

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - buurt

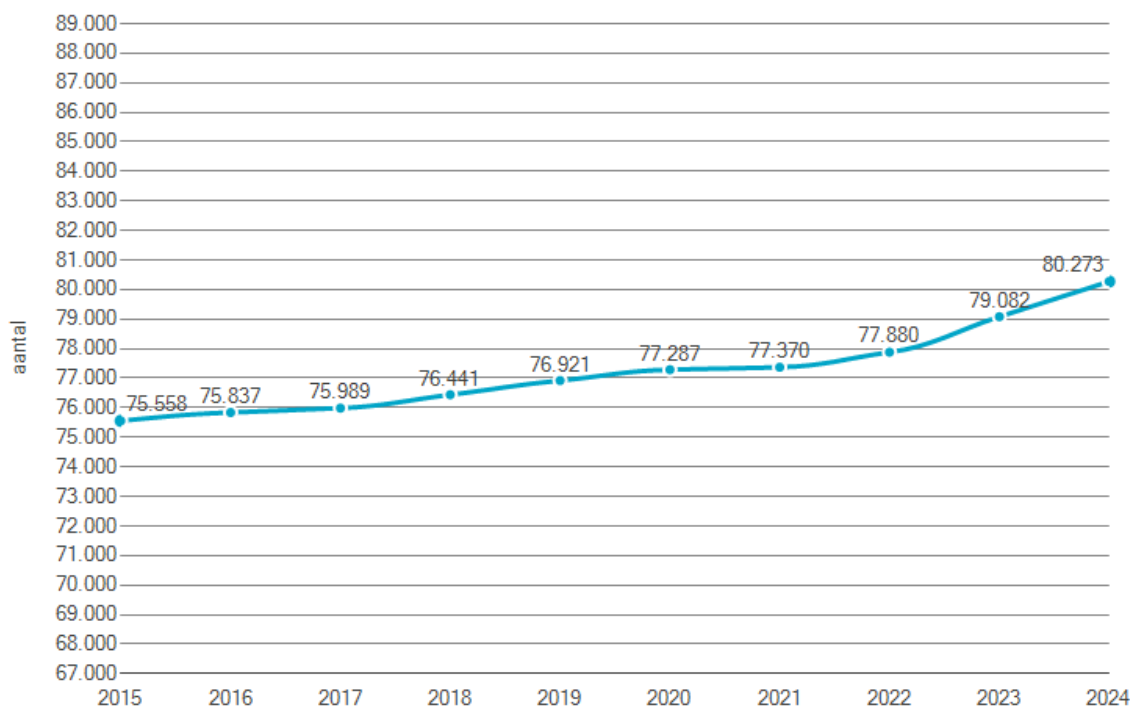


— Statistische sectoren totaal

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens 2024

	private huishoudens
Statistische sector Beverlaaihof	501
Statistische sector Hoveniersstraat	677
Statistische sector Walle	442
Statistische sectoren totaal	1.620
Stad Kortrijk	35.042

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

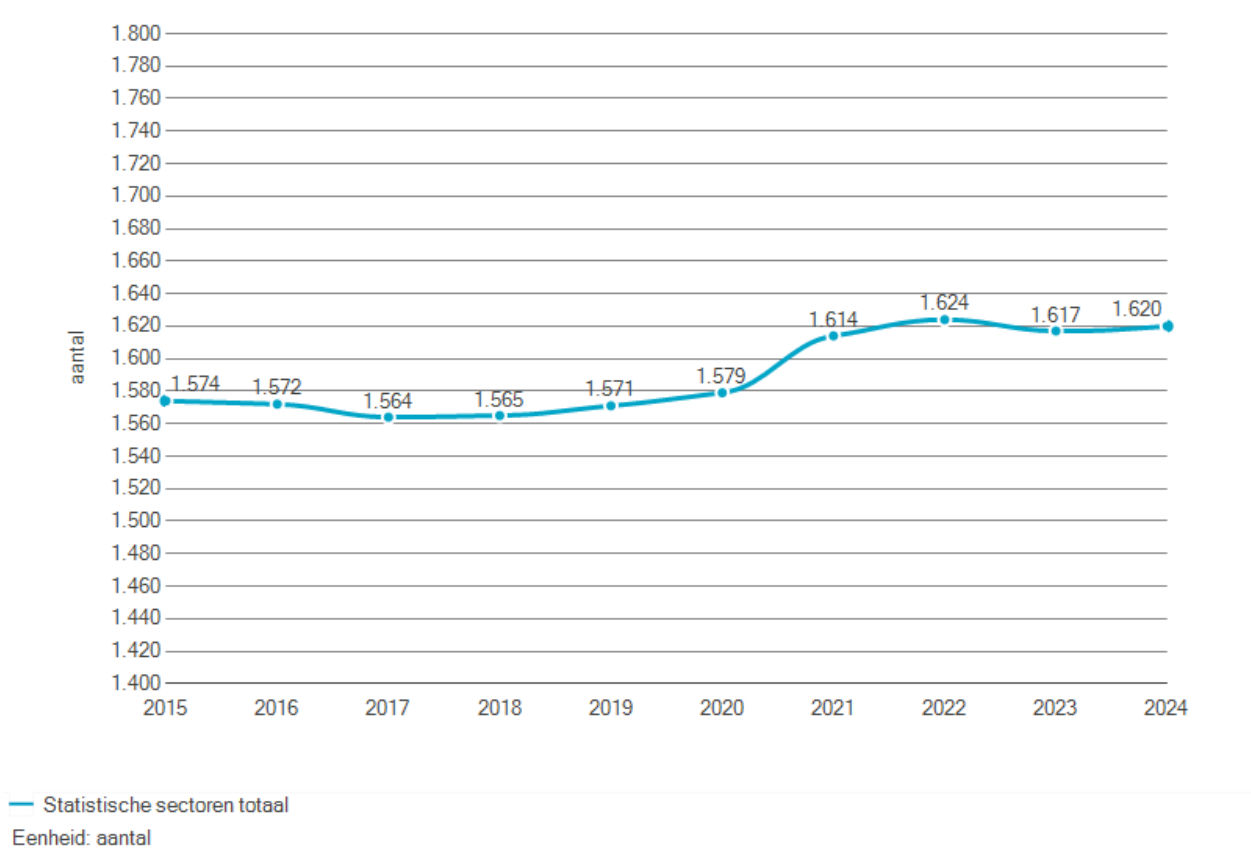
Huishoudens
evolutie

	Statistische sector Beverlaaihof	Statistische sector Hoveniersstraat	Statistische sector Walle	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2015	471	659	444	1.574	32.867
2016	474	654	444	1.572	32.813
2017	473	649	442	1.564	32.781
2018	479	648	438	1.565	33.084
2019	484	645	442	1.571	33.392
2020	495	644	440	1.579	33.713
2021	498	670	446	1.614	33.896
2022	490	680	454	1.624	34.164
2023	500	673	444	1.617	34.615
2024	501	677	442	1.620	35.042

Eenheid: aantal

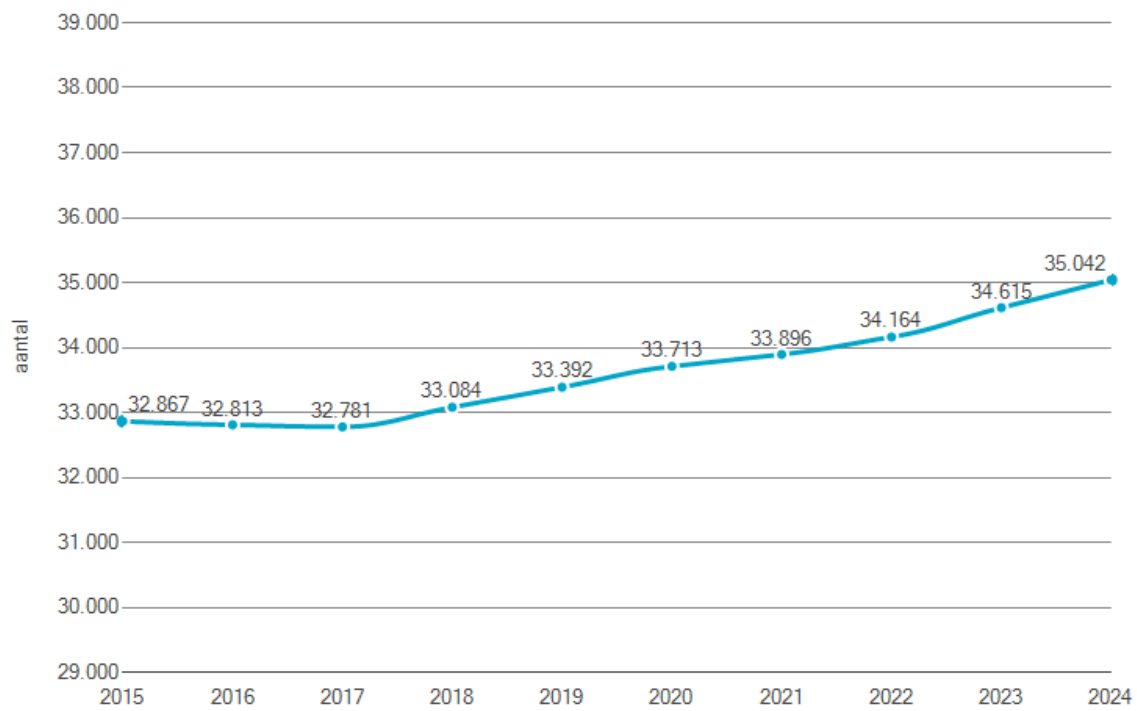
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - buurt



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Oppervlakte (ha) 2024

	oppervlakte (in ha)
Statistische sector Beverlaaihof	36,47
Statistische sector Hoveniersstraat	36,88
Statistische sector Walle	58,28
Statistische sectoren totaal	131,63
Stad Kortrijk	8.069,61

Eenheid: hectare

Bron: Statbel - Statistische sectoren | provincies.incijfers.be

Inwonersdichtheid 2024

	bevolkingsdichtheid
Statistische sector Beverlaaihof	3.164
Statistische sector Hoveniersstraat	3.514
Statistische sector Walle	1.767
Statistische sectoren totaal	2.644
Stad Kortrijk	995

Eenheid: aantal per km²

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden 2024

	woongelegenheden
Statistische sector Beverlaaihof	590
Statistische sector Hoveniersstraat	830
Statistische sector Walle	575
Statistische sectoren totaal	1.995
Stad Kortrijk	40.771

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

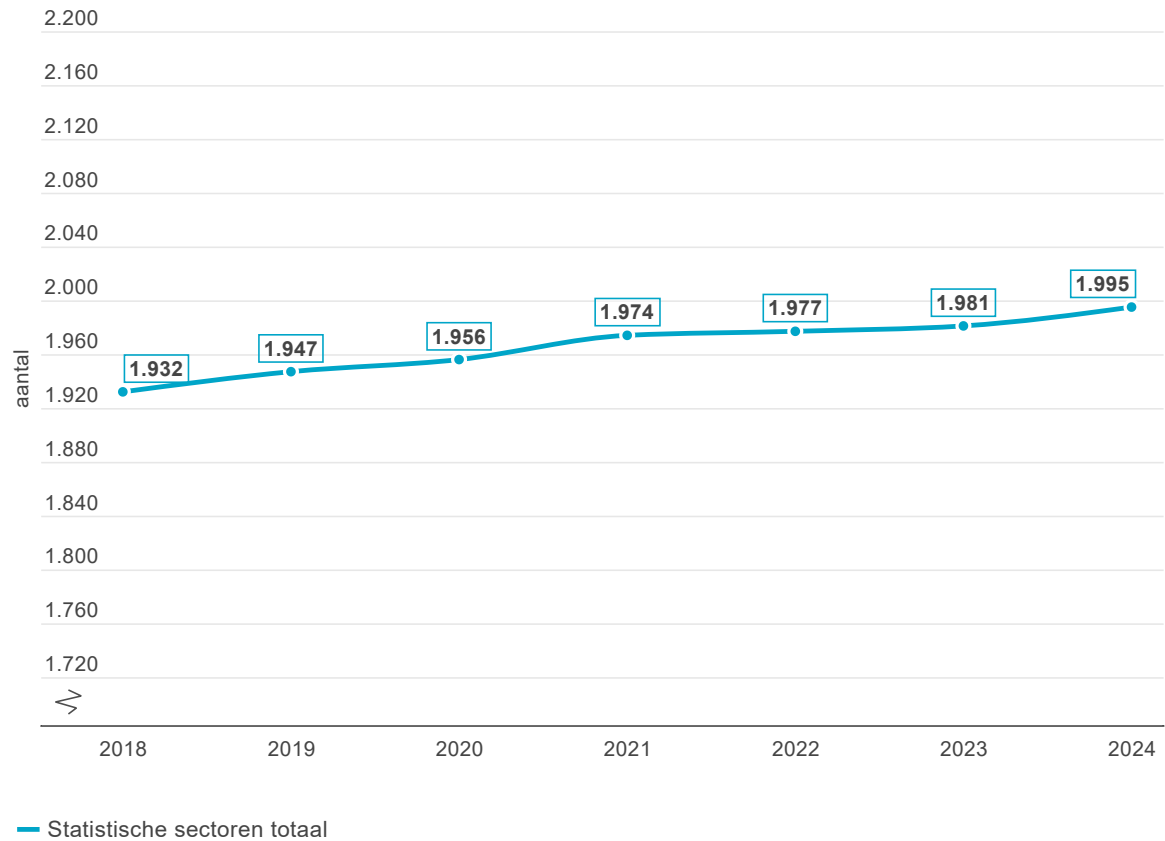
Woongelegenheden
evolutie

	Statistische sector Beverlaaihof	Statistische sector Hoveniersstraat	Statistische sector Walle	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2018	570	806	556	1.932	38.738
2019	580	809	558	1.947	38.986
2020	583	812	561	1.956	39.241
2021	589	820	565	1.974	39.500
2022	592	822	563	1.977	39.911
2023	593	827	561	1.981	40.276
2024	590	830	575	1.995	40.771

Eenheid: aantal

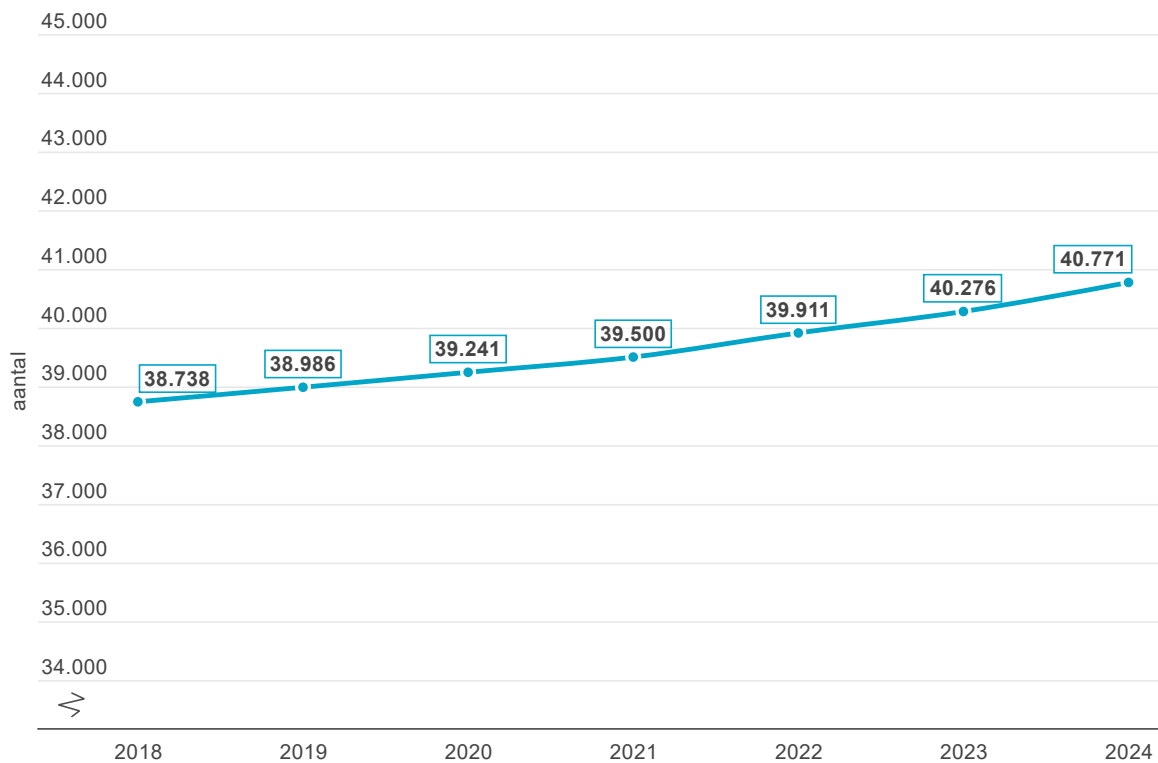
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden
evolutie - buurt



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woonvraag

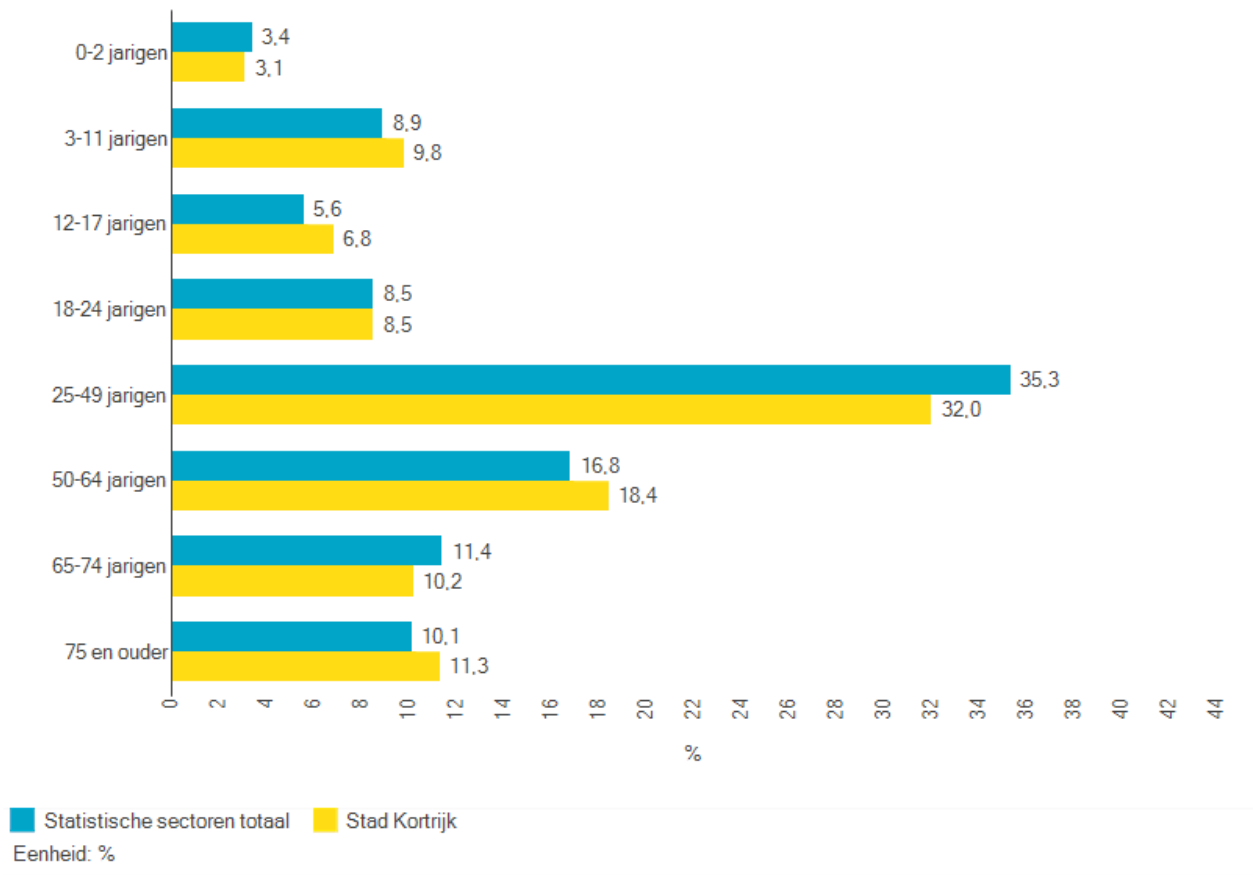
Leeftijdsverdeling 2024 in percentage

	Statistische sector Beverlaaihof	Statistische sector Hoveniersstraat	Statistische sector Walle	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
0-2 jarigen	4,0	2,9	3,5	3,4	3,1
3-11 jarigen	10,8	6,6	9,8	8,9	9,8
12-17 jarigen	6,8	4,6	5,5	5,6	6,8
18-24 jarigen	5,7	10,0	9,7	8,5	8,5
25-49 jarigen	37,4	34,3	34,1	35,3	32,0
50-64 jarigen	15,3	16,3	19,1	16,8	18,4
65-74 jarigen	10,3	12,0	11,9	11,4	10,2
75 en ouder	9,6	13,4	6,3	10,1	11,3

Eenheid: %

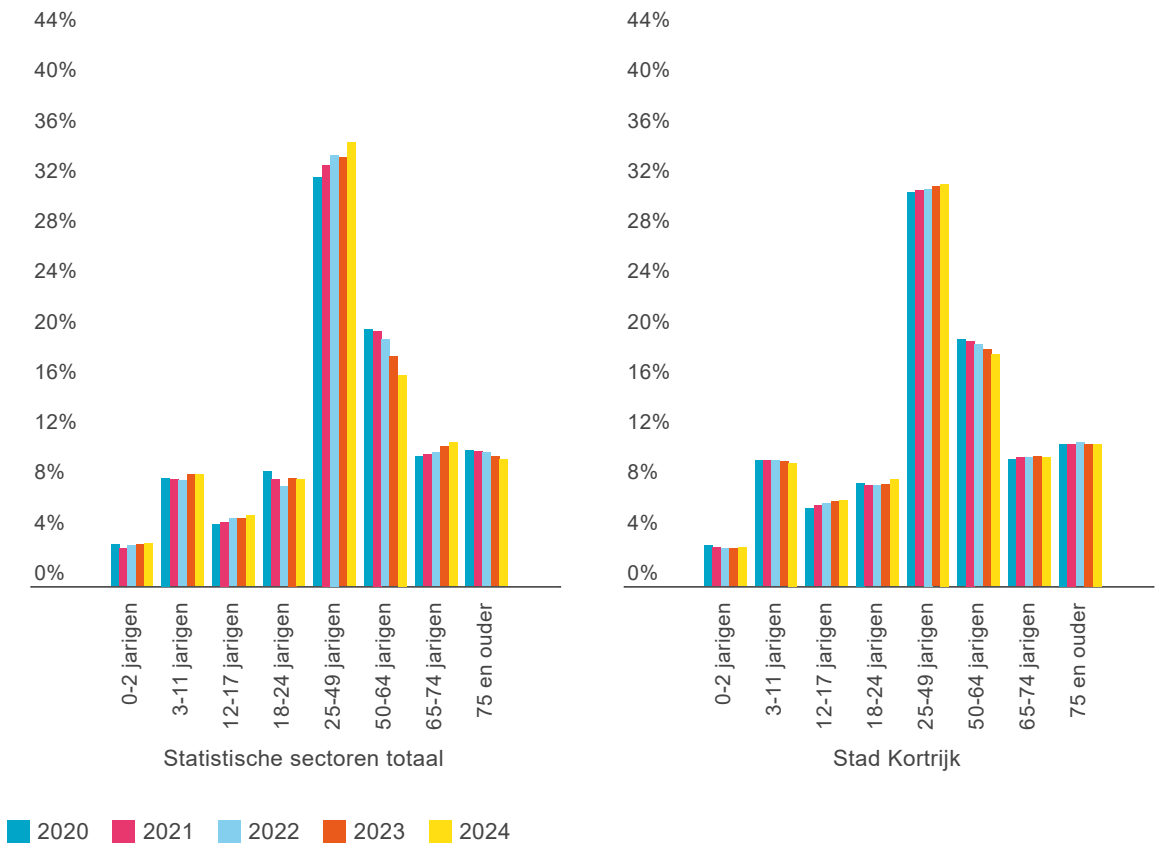
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling 2024



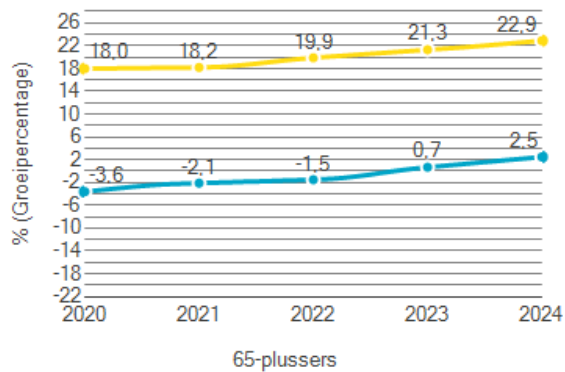
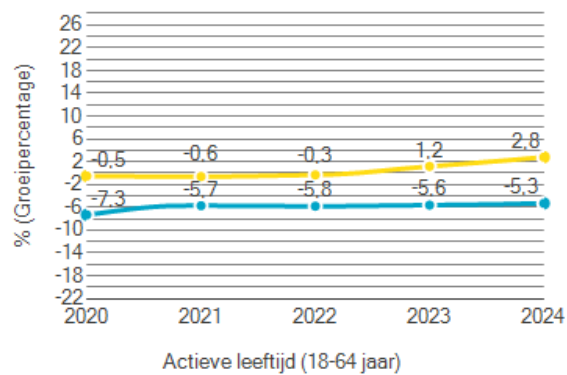
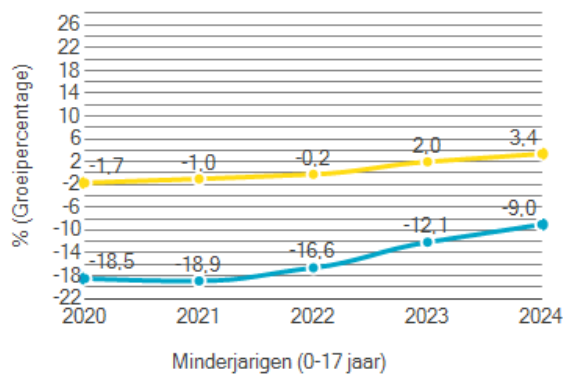
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling
evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling - groei/krimp t.o.v. het jaar 2000



— Statistische sectoren totaal — Stad Kortrijk
Eenheid: % (Groeipercantage)

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

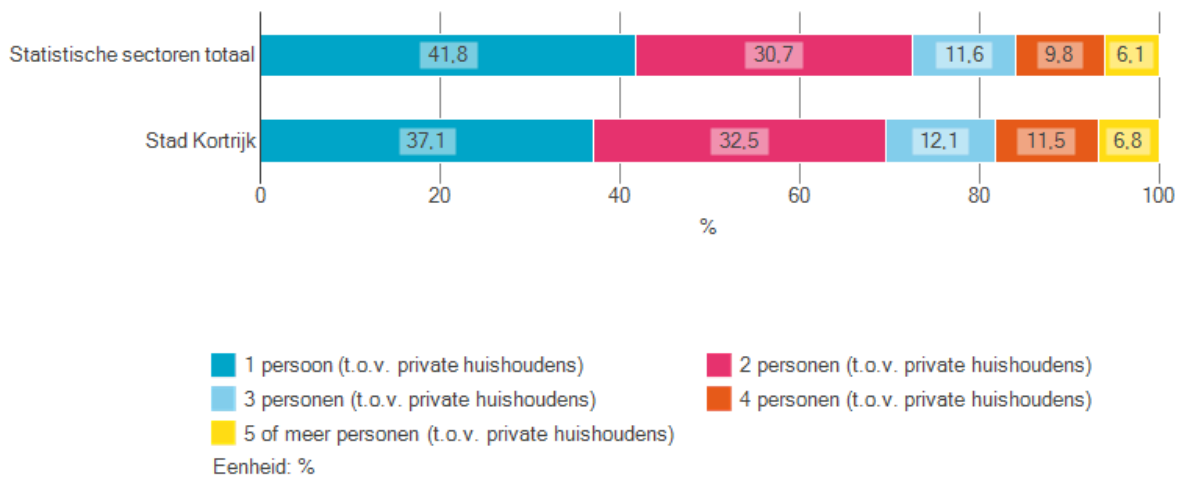
Huishoudens naar grootte 2024

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 of meer personen
Statistische sector Beverlaaihof	178	154	67	67	35
Statistische sector Hoveniersstraat	344	199	65	36	33
Statistische sector Walle	155	144	56	56	31
Statistische sectoren totaal	677	497	188	159	99
Stad Kortrijk	12.992	11.393	4.224	4.047	2.383

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte percentage 2024



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte - evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Groei/krimp van de huishoudens naar grootte ten opzicht van het jaar 2010

	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
1 persoon (t.o.v. private huishoudens)	1,8	5,3
2 personen (t.o.v. private huishoudens)	6,6	-1,3
3 personen (t.o.v. private huishoudens)	-16,6	-9,5
4 personen (t.o.v. private huishoudens)	0,8	-2,3
5 of meer personen (t.o.v. private huishoudens)	-5,3	1,4

Eenheid: % (Groeipercentage)

Groei t.o.v. 2010

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Migratiesaldi

Migratiesaldo is positief:
Er komen meer personen van een ander gebied (Kortrijk, België, buitenland) naar de buurt wonen dan er bewoners uit de buurt weggaan.
Migratiesaldo is negatief:
Er gaan meer bewoners uit de buurt weg (naar Kortrijk, België, buitenland) dan er personen in de buurt komen wonen.

Migratiesaldo jaar 2023

	de rest van de gemeente	een andere Belgische gemeente	het buitenland
Statistische sector Beverlaaihof	-20	11	14
Statistische sector Hoveniersstraat	-34	26	39
Statistische sector Walle	16	-28	4
Statistische sectoren totaal	-38	9	57
Stad Kortrijk	-	349	820

Speciale waarden: - Niet van toepassing
Eenheid: aantal
Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Migratie volgens leeftijdsgroep 2023

	Minderjarigen (0-17 jaar)		Actieve leeftijd (18-64 jaar)		65-plussers	
	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
migratiesaldo met een andere statistische sector binnen de gemeente	-1	0	-19	0	-18	0
migratiesaldo met een andere Vlaamse gemeente	-12	51	22	146	-5	3
migratiesaldo met een Brusselse gemeente	-1	13	0	4		-4
migratiesaldo met een Waalse gemeente	-4	-6	9	147		-5
migratiesaldo met het buitenland	21	189	35	645	1	-14

Eenheid: aantal
Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Woonaanbod
Woningvoorraad
Ouderdom woningen 2024

2024
aantal - 2024 - Statistische sectoren Beverlaaihof, Hoveniersstraat, Walle

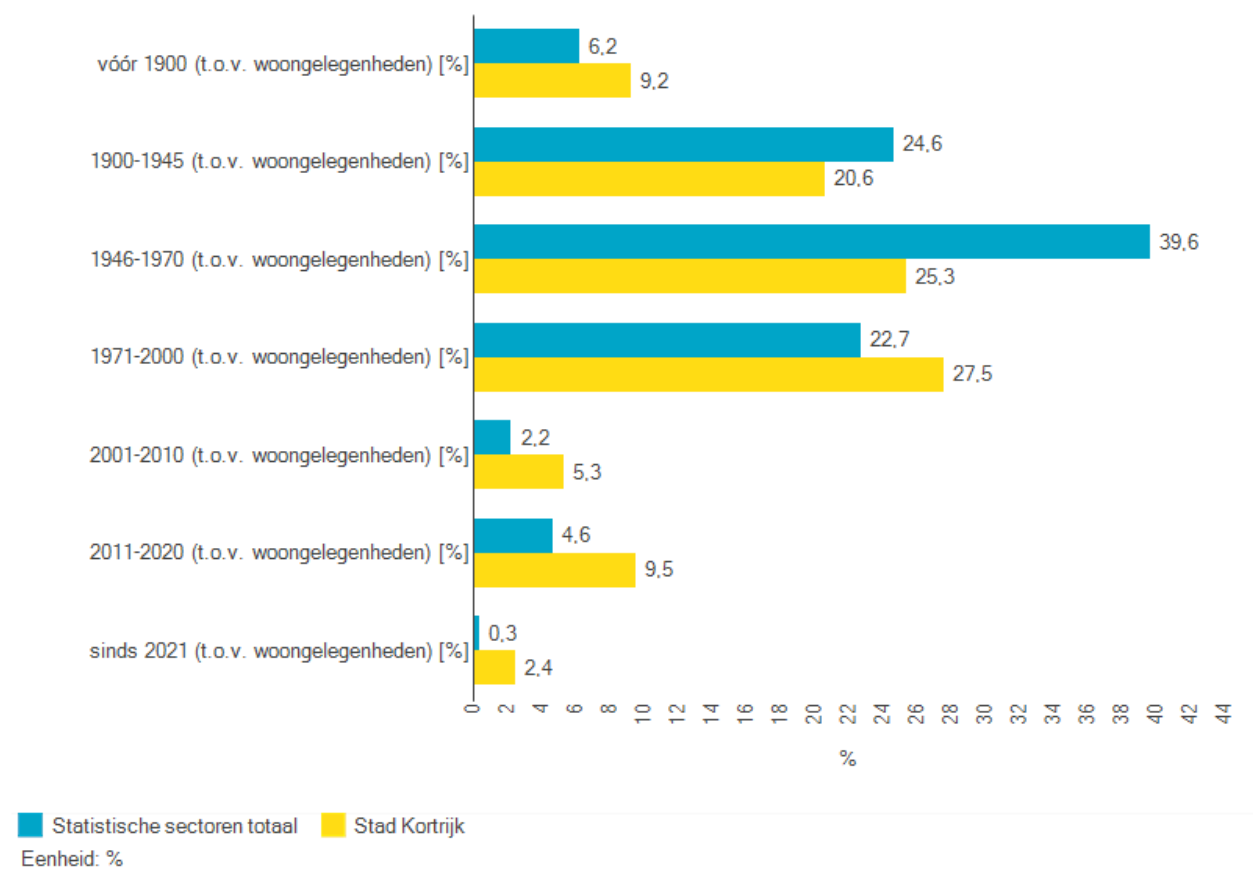
	Statistische sector Beverlaaihof	Statistische sector Hoveniersstraat	Statistische sector Walle	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
woongelegenheden gebouwd vóór 1900	.	69	54	123	3.745
woongelegenheden gebouwd 1900-1945	110	143	237	490	8.393
woongelegenheden gebouwd 1946-1970	339	341	110	790	10.319
woongelegenheden gebouwd 1971-2000	82	212	159	453	11.222
woongelegenheden gebouwd 2001-2010	14	25	.	43	2.159
woongelegenheden gebouwd 2011-2020	44	37	10	91	3.880
woongelegenheden gebouwd sinds 2021	.	.	.	5	969
bouwjaar onbekend	.	.	.	.	84

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

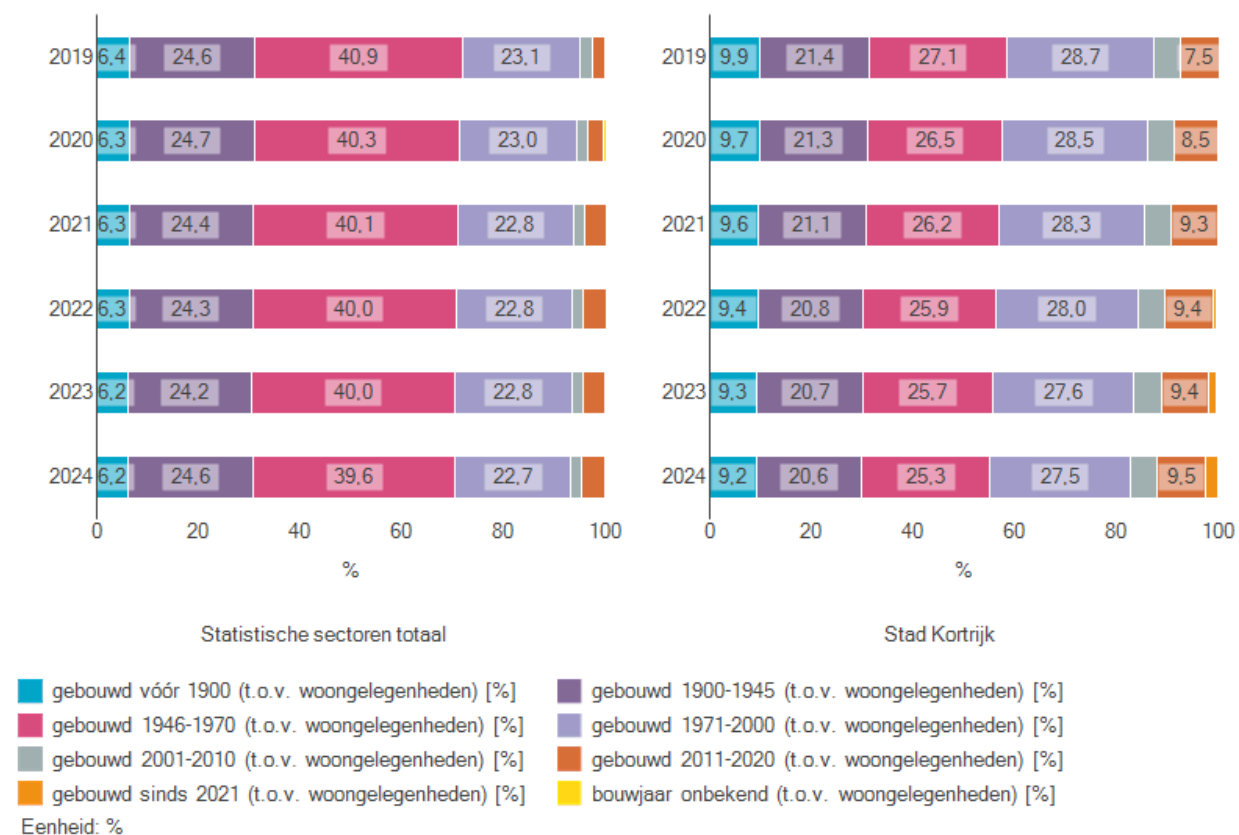
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Wijzigingen aan woningen

Het gaat om wijzigingen aan de woning die gekend zijn in het Kadaster.

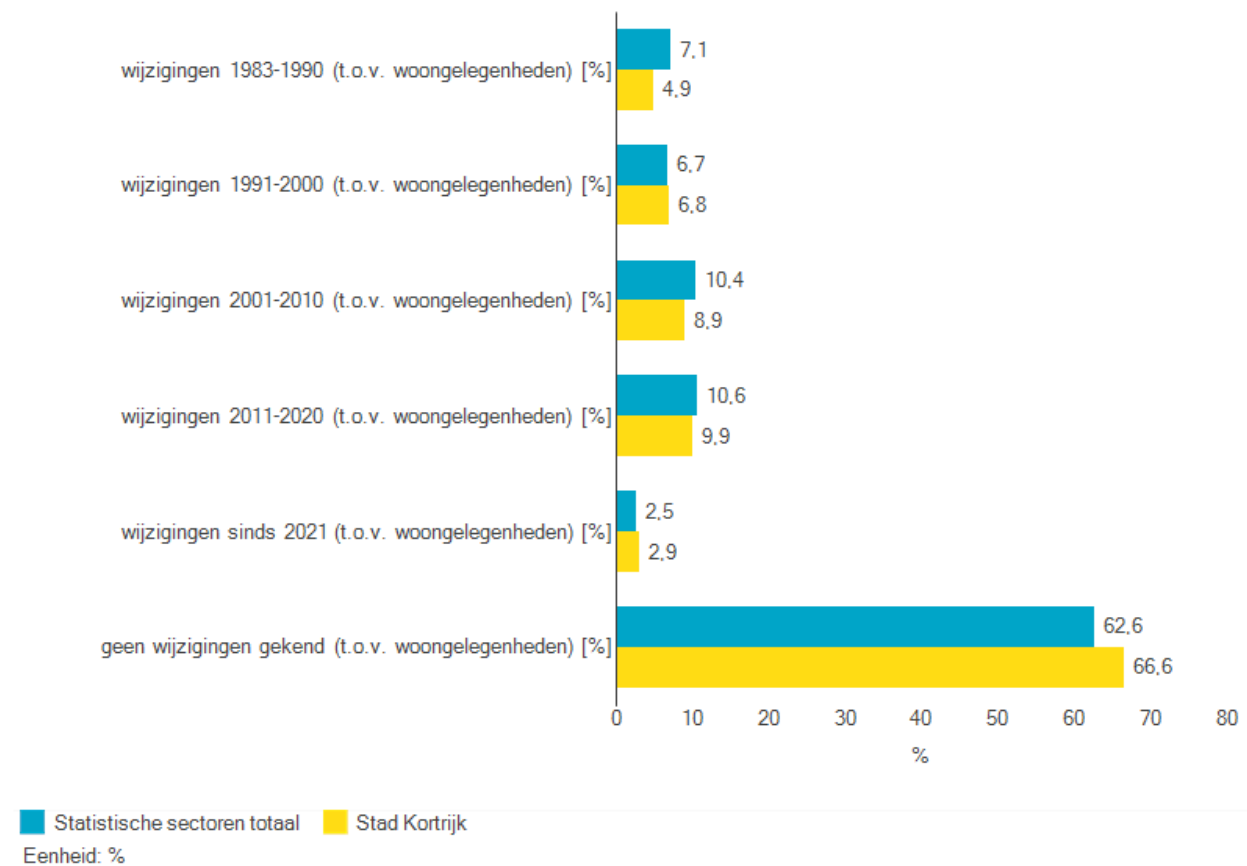
2024

	wijzigingen aan woongelegenheden 1983-1990	wijzigingen aan woongelegenheden 1991-2000	wijzigingen aan woongelegenheden 2001-2010	wijzigingen aan woongelegenheden 2011-2020	wijz woongel
Statistische sector Beverlaaihof	29	33	87	73	
Statistische sector Hoveniersstraat	47	58	56	71	
Statistische sector Walle	66	43	65	68	
Statistische sectoren totaal	142	134	208	212	
Stad Kortrijk	2.016	2.755	3.616	4.021	

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



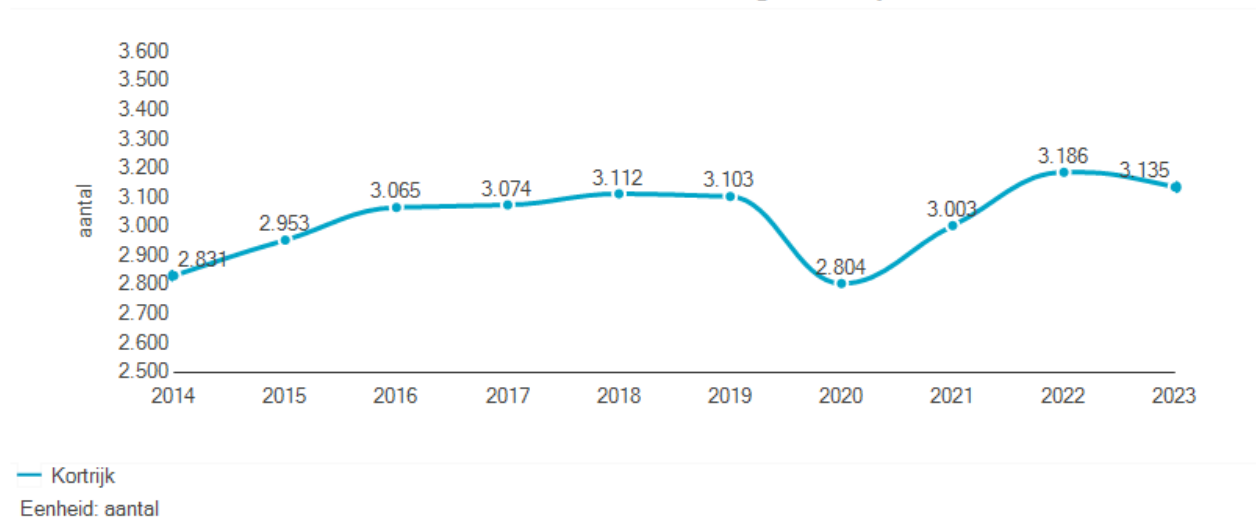
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Sociale huur

Het percentage sociale huurwoningen wordt enkel op niveau van de stad aangeboden.

Sociale huurwoningen in Kortrijk

officiële statistiek sociale huurwoningen - Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens in Kortrijk

officiële statistiek sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens - Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Type bebouwing

2024

	gesloten bouwvorm	halfopen bouwvorm	open bouwvorm	bouwvorm niet gekend
Statistische sector Beverlaaihof	214	57	73	9
Statistische sector Hoveniersstraat	258	33	8	12
Statistische sector Walle	318	98	39	.
Statistische sectoren totaal	790	188	120	24
Stad Kortrijk	15.804	6.170	6.266	293

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning

2024

	collectieve woningen	meergezinswoningen	eengezinswoningen
Statistische sector Beverlaaihof	.	237	353
Statistische sector Hoveniersstraat	.	519	311
Statistische sector Walle	.	117	458
Statistische sectoren totaal	.	873	1.122
Stad Kortrijk	409	12.238	28.533

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aantal woongelegenheden in meergezinswoning

2024

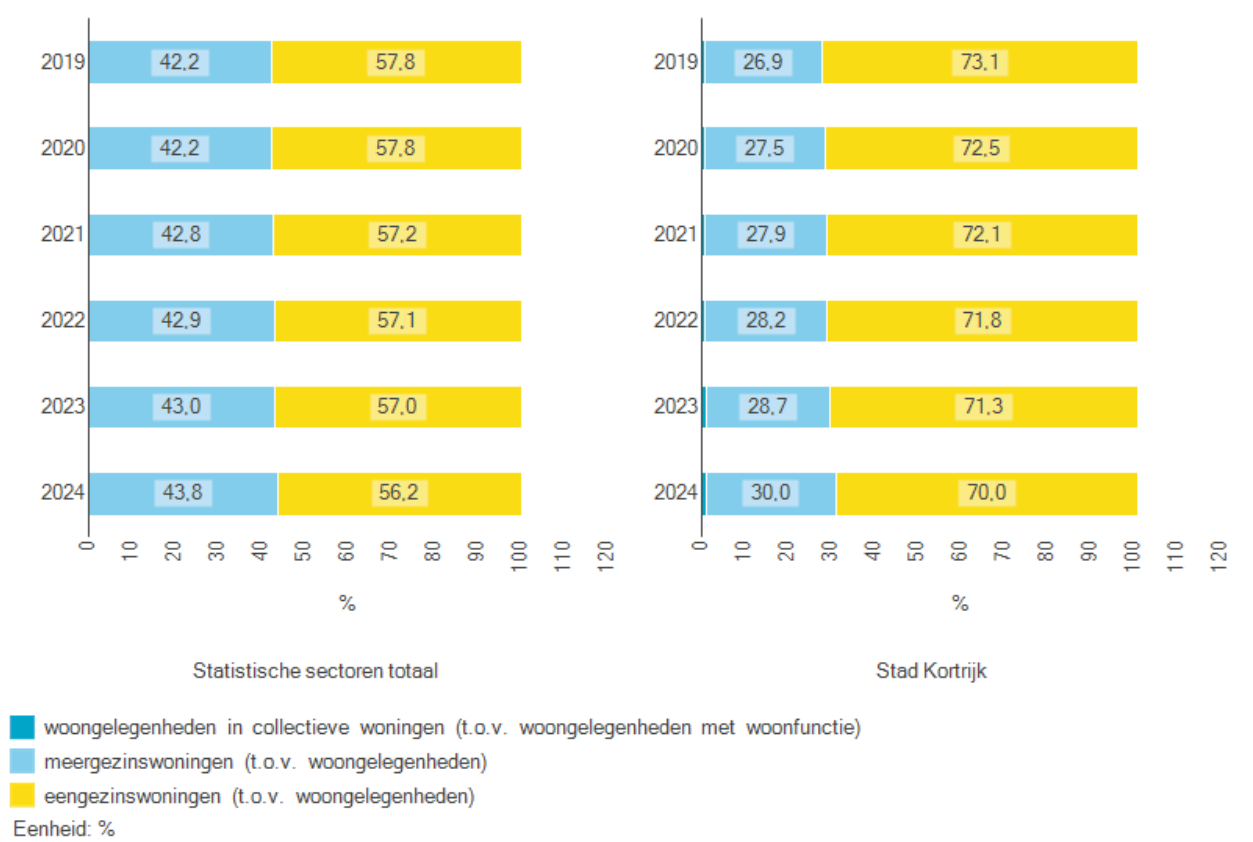
	maximaal 5 woongelegenheden	6-10 woongelegenheden	meer dan 10 woongelegenheden
Statistische sector Beverlaaihof	91	74	72
Statistische sector Hoveniersstraat	165	129	225
Statistische sector Walle	53	9	55
Statistische sectoren totaal	309	212	352
Stad Kortrijk	3.619	2.079	6.540

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aandeel woongelegenheden in meergezinswoning

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Huurders versus eigenaars 1970

	huurders (1)	eigenaars (1)
Statistische sector Beverlaaihof	?	?
Statistische sector Hoveniersstraat	?	?
Statistische sector Walle	?	?
Statistische sectoren totaal	?	?
Stad Kortrijk	?	?

Speciale waarden: ? Ontbreekt

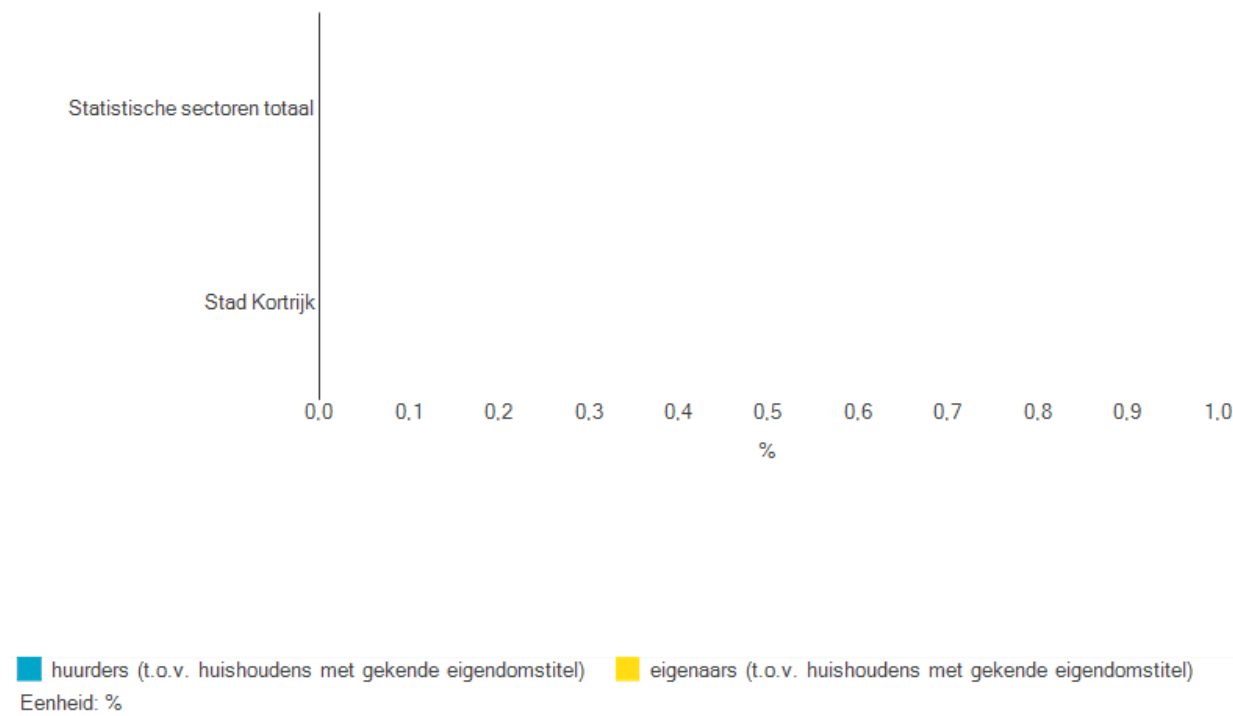
Eenheid: aantal

Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Huurders versus eigenaars evolutie



Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Inkomen

gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens) - 2022 - Statistische sectoren Beverlaaihof, Hoveniersstraat, Walle

	gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens)
Statistische sector Beverlaaihof	35.909
Statistische sector Hoveniersstraat	30.528
Statistische sector Walle	28.724
Statistische sectoren totaal	
Stad Kortrijk	28.185

< 26.000



26.000 < 28.000



28.000 < 30.000



30.000 < 32.000



≥ 32.000



Eenheid: €

Bron: Statbel - Fiscale en equivalent administratief beschikbare inkomens | provincies.incijfers.be