

Woonplan buurtpaspoort

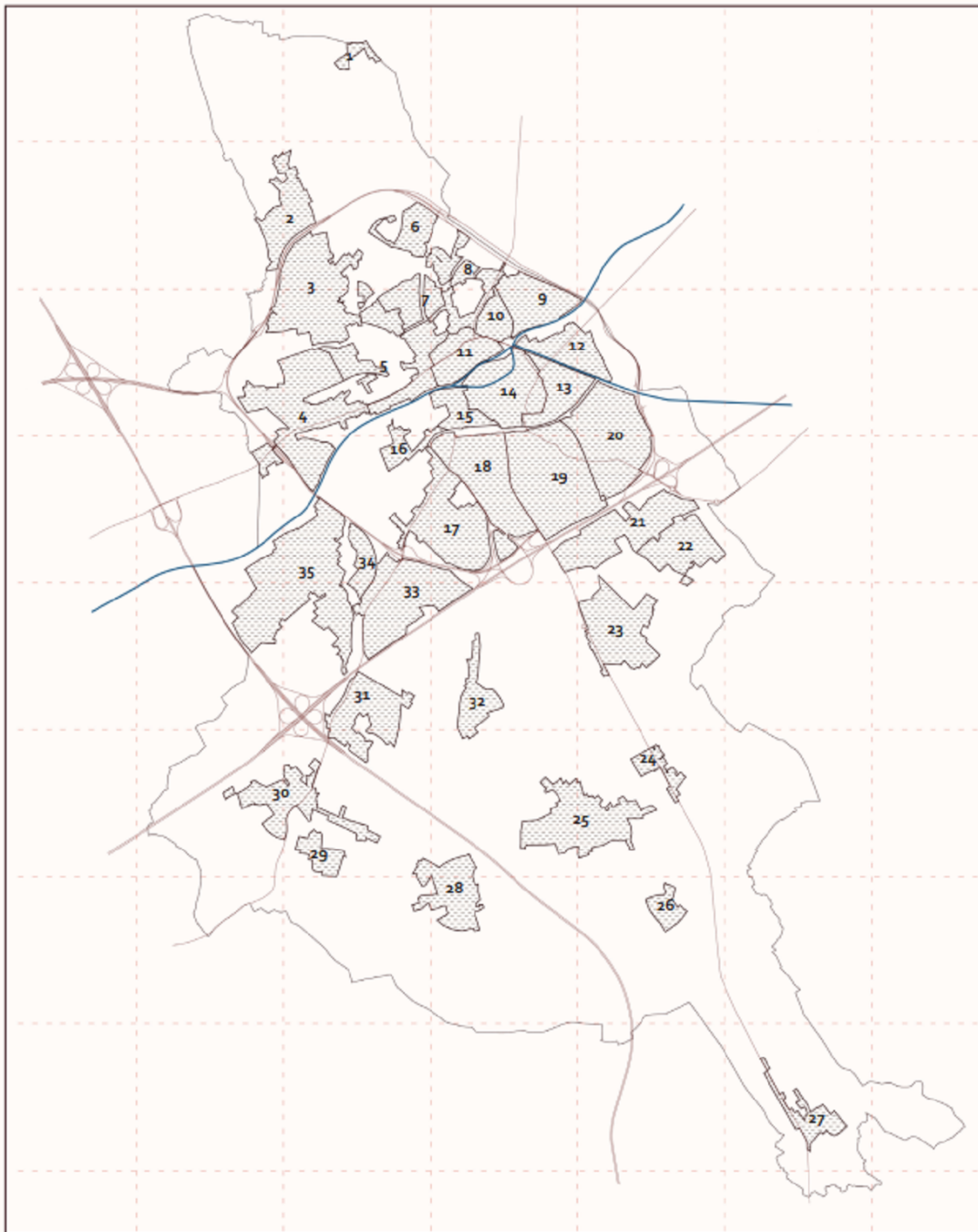
Hoe ziet KORTRIJK er als woonstad uit in de toekomst? Waar willen we wonen? Welke woningen hebben we overmorgen nodig en hoe houden we onze woonbuurten leefbaar?

Met het woonplan willen we een antwoord bieden op de belangrijkste demografische uitdagingen waarmee de stad in de toekomst geconfronteerd wordt op haar woningmarkt. We ontwikkelen een visie voor de woonstad die de ambities voor de toekomst scherpstelt. Deze visie maakt duidelijk op welke uitdagingen we oplossingen bieden en hoe we aanwezige opportuniteiten hiervoor inzetten. Hierbij gaan we gebiedsgericht te werk. Kortrijk kent een grote diversiteit aan type woonomgevingen waar de ruimtelijke én sociale uitdagingen en kansen sterk verschillen. De toekomstige ontwikkelingsperspectieven die in kader van het woonplan ontwikkeld worden, bestaan daarom uit zowel stadsbrede of thematische strategieën als buurtspecifieke of gebiedsgerichte strategieën.

Om een visie op maat van de verschillende buurten uit te werken, ontwikkelen we in kader van dit woonplan zogenaamde buurtpaspoorten. Per buurt brengen we in het buurtpaspoort de demografische uitdagingen en de ruimtelijke uitdagingen op de woningmarkt in beeld.

Deze buurtpaspoorten verzamelen per buurt de demografische en ruimtelijke analyse. De buurtpaspoorten geven invulling aan het ontwikkelen van de gebiedsgerichte ontwikkelingsstrategieën die opgenomen worden in de visie van het woonplan. Deze strategieën worden uiteindelijk doorvertaald naar een Woonagenda en een Woonpact.

Overzicht van de buurten



Buurten Kortrijk

1	Sint-Katarina	10	Brugse Poort	19	Sint-Elisabeth	28	Rollegem
2	Grijsperre	11	Overleie	20	Drie Hofsteden	29	Talpenhoek
3	Heule	12	Venning	21	Roggelaan/Tarwelaan	30	Aalbeke
4	Bissegem	13	Sint-Janswijk	22	Langemunte	31	Populierenhof
5	Kortrijksestraat	14	Binnenstad	23	Schaapsdreef	32	Marionetten
6	Kromme Olm	15	Gerechtshofwijk	24	'T Rood Paard	33	Rodenburg
7	Heule Watermolen	16	Paters Mote	25	Bellegem	34	Ter Doenaert
8	Izegemstraat	17	Wolvendreef	26	Bellegembos	35	Marke
9	Pius X	18	Loofstraat	27	Kooigem		

De buurten in dit woonplan werden opgemaakt volgens de officiële statistische sectoren van België. De statistische sectoren zijn de kleinste gebieden waarover we data beschikken en worden beheerd door Statbel, het Belgische statistiekbureau. [Info statistische sectoren](#)

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk. Gebruik daarvoor onderstaande lijst.

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Aalbeke	AALBEKE-KERN MARKESTEERT POTIJZER - KALVARIE - AALBEKE - VERSPREIDE BEWONING
Bellegem	BELLE GEM - KERN BELLE GEM - VERSPR. BEW.-NOORD BELLEPARK ZWINGEL
Bellegembos	BELLE GEM BOS
Binnenstad	BUDA GENTSE POORT 1 HOUTMARKT KORTRIJK-CENTRUM NIEUWE SINT-JANSWIJK 1 OUD SINT-JANSWIJK 1
Bissegem	BISSE GEM-KERN BISSE GEM-VERSPREIDE BEWONING JAGERSTRAAT LEIESTRAAT NEERBEEK TIENTJESWIJK
Brugse Poort	ALBERTPARK KONING LEOPOLD III-LAAN 2
Drie Hofsteden	DRIE HOFSTEDEN NIEUW KORTRIJK SIONWEG SOETENS MOLEN
Gerechtshofwijk	GOEDERENSTATION KORTRIJK-STATION - GERECHTSHOF
Grijsporre	GRIJSPERRE HOOGWEIDE 2 KOFFIESTRAAT 2
Heule	HAANTJESWIJK 2 HEULE - IEPERSTRAAT HEULE-KERN HOOGWEIDE 1 KOFFIESTRAAT 1 KRANSVIJVER RATTENKASTEEL-HEULE VERSP.BEW. RODENBACHSTRAAT

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Heule Watermolen	TINNEKENSWIJK 2 WATERHOEK
Izegemstraat	BRUGSESTEENWEG IZEGEMSTRAAT 2 WARANDE WATERMOLEN
Kooigem	KOOIGEM-KERN KOOIGEM-VERSPREIDE BEWONING
Kortrijksestraat	ASTRIDPARK 2 HAANTJESWIJK 1 KAPEL O.L.V. TER WARANDE MEENSEPOORT TINNEKENSWIJK 1 VREDELAAN - HEULE
Kromme Olm	KROMME OLM
Lange Munte	BAAISTRAAT 2 LANGE MUNTE
Loofstraat	BEVERLAAIHOF HOVENIERSSTRAAT WALLE
Marionetten	GROENPARK MARIONETTEN
Marke	DE KO MARKE-CENTRUM NIEUWENHOVE POVERLEUTE
Overleie	ASTRIDPARK 1 IZEGEMSTRAAT 1 OVERLEIE
Paters Mote	PATERS MOTE
Pius X	KONING LEOPOLD III-LAAN 1 SINT-PIUS-X
Populierenhof	POPULIERENHOF SINT-ANNA
Rodenburg	RODENBURG - ABDIJHOEVE TER DOENAERT 1
Roggelaan/ Tarwelaan	KASTEEL DEJAGER MORINNEGOED
Rollegem	ROLLEGEM-KERN WEIMEERSEN

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Schaapsdreef	BAAISTRAAT 1 KULAK 'T HOGE
Sint-Elisabeth	BLAUWE POORT DOORNIKSEWIJK KLAKKAART RIJKSWACHT 1 RIJKSWACHT 2 SINT-ELISABETH
Sint-Janswijk	GENTSE POORT 2 GROENINGEKAAI NIEUWE SINT-JANSWIJK 2 OUD SINT-JANSWIJK 2
Sint-Katharina	SINT-KATHARINA-KERN
t Rood paard	DE KATTE - 'T ROOD PAARD
Ter Doenaert	TER DOENAERT 2
Tolpenhoek	TOLPENHOEK ZEVENKOTEN
Venning	DEERLIJKSTRAAT VENNING
Venning	WIKINGS
Wolvendreef	HOOG MOSSCHER MARKE - PANNENFABRIEK POTTELBERG

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk.



Buurtpaspoort

Gekozen gebied

Brugsesteenweg, Izegemstraat, Warande, Watermolen

Bevolking

Inwoners

Huishoudens

Oppervlakte

Inwonersdichtheid

Woongelegenheden

Woonvraag

Leeftijdsverdeling bevolking

Leeftijdsverdeling groei-krimp

Huishoudens naar grootte

Huishoudens naar grootte groei-krimp

Migratiesaldi

Woonaanbod

Woningvoorraad

Ouderdom woningen

Wijzigingen aan woningen

Sociale huur

Type bebouwing

Type woning

Huurders versus eigenaars

Inkomen bevolking

Bevolking

Inwoners 2024

	totaal aantal inwoners volgens Rijksregister
Statistische sector Brugsesteenweg	438
Statistische sector Izegemstraat	970
Statistische sector Warande	380
Statistische sector Watermolen	541
Statistische sectoren totaal	2.329
Stad Kortrijk	80.273

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

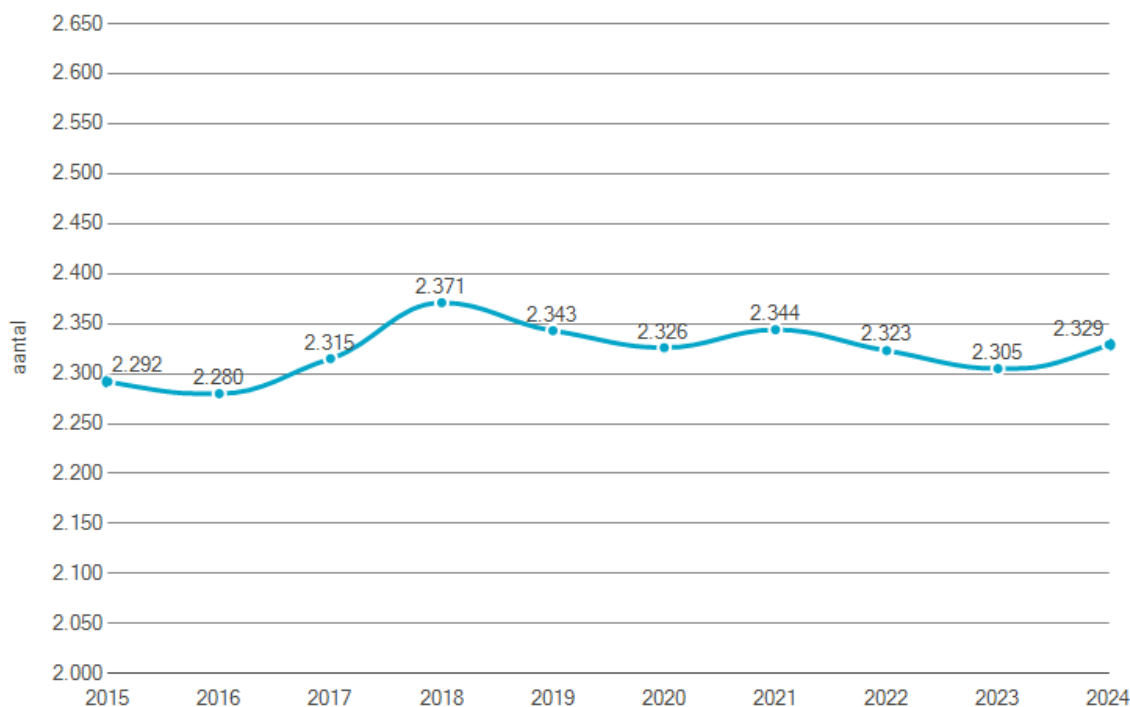
Inwoners

	Statistische sector Brugsesteenweg	Statistische sector Izegemstraat	Statistische sector Warande	Statistische sector Watermolen	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2015	451	920	387	534	2.292	75.558
2016	451	924	382	523	2.280	75.837
2017	472	923	384	536	2.315	75.989
2018	489	943	384	555	2.371	76.441
2019	477	926	385	555	2.343	76.921
2020	462	940	381	543	2.326	77.287
2021	470	941	381	552	2.344	77.370
2022	450	927	381	565	2.323	77.880
2023	442	942	375	546	2.305	79.082
2024	438	970	380	541	2.329	80.273

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - buurt

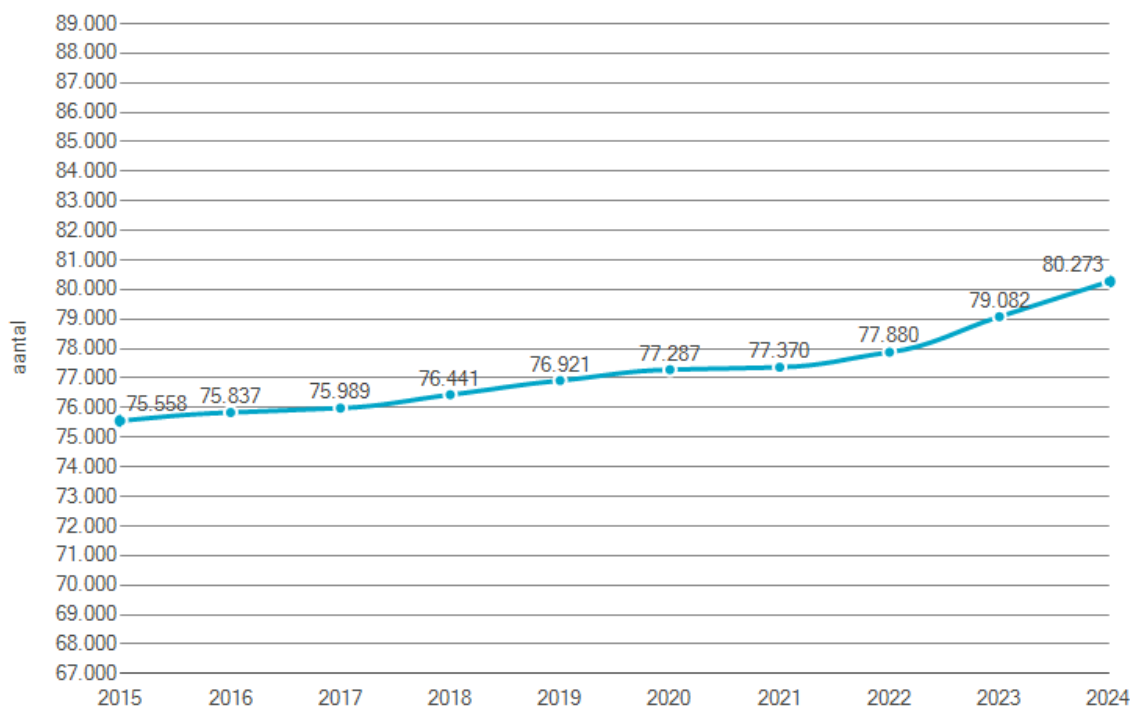


— Statistische sectoren totaal

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens 2024

	private huishoudens
Statistische sector Brugsesteenweg	180
Statistische sector Izegemstraat	390
Statistische sector Warande	143
Statistische sector Watermolen	234
Statistische sectoren totaal	947
Stad Kortrijk	35.042

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

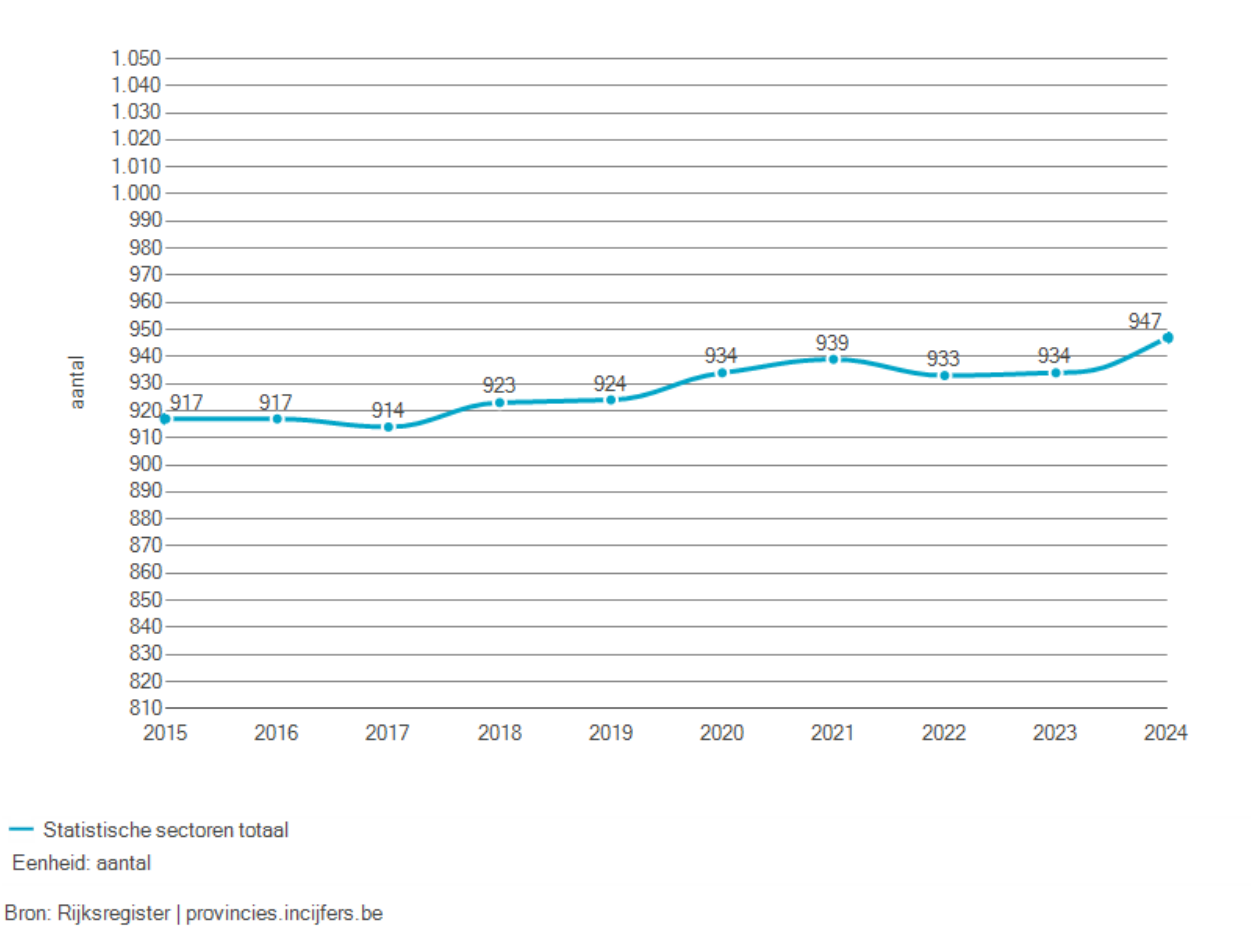
Huishoudens
evolutie

	Statistische sector Brugsesteenweg	Statistische sector Izegemstraat	Statistische sector Warande	Statistische sector Watermolen	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2015	176	369	139	233	917	32.867
2016	173	378	140	226	917	32.813
2017	175	373	137	229	914	32.781
2018	181	373	137	232	923	33.084
2019	176	373	140	235	924	33.392
2020	178	379	142	235	934	33.713
2021	178	382	145	234	939	33.896
2022	178	377	144	234	933	34.164
2023	176	383	142	233	934	34.615
2024	180	390	143	234	947	35.042

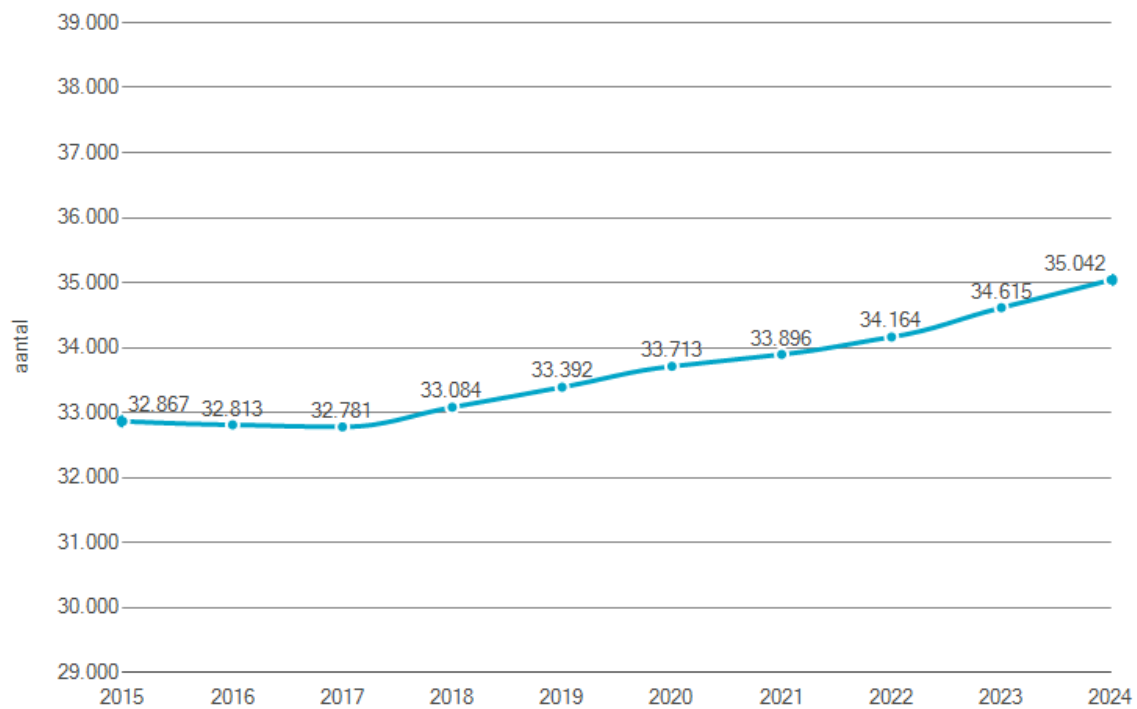
Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - buurt



Huishoudens
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Oppervlakte (ha) 2024

	oppervlakte (in ha)
Statistische sector Brugsesteenweg	22,73
Statistische sector Izegemstraat	22,89
Statistische sector Warande	35,62
Statistische sector Watermolen	21,14
Statistische sectoren totaal	102,39
Stad Kortrijk	8.069,61

Eenheid: hectare

Bron: Statbel - Statistische sectoren | provincies.incijfers.be

Inwonersdichtheid 2024

	bevolkingsdichtheid
Statistische sector Brugsesteenweg	1.927
Statistische sector Izegemstraat	4.238
Statistische sector Warande	1.067
Statistische sector Watermolen	2.559
Statistische sectoren totaal	2.275
Stad Kortrijk	995

Eenheid: aantal per km²

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden 2024

	woongelegenheden
Statistische sector Brugsesteenweg	197
Statistische sector Izegemstraat	427
Statistische sector Warande	154
Statistische sector Watermolen	259
Statistische sectoren totaal	1.037
Stad Kortrijk	40.771

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

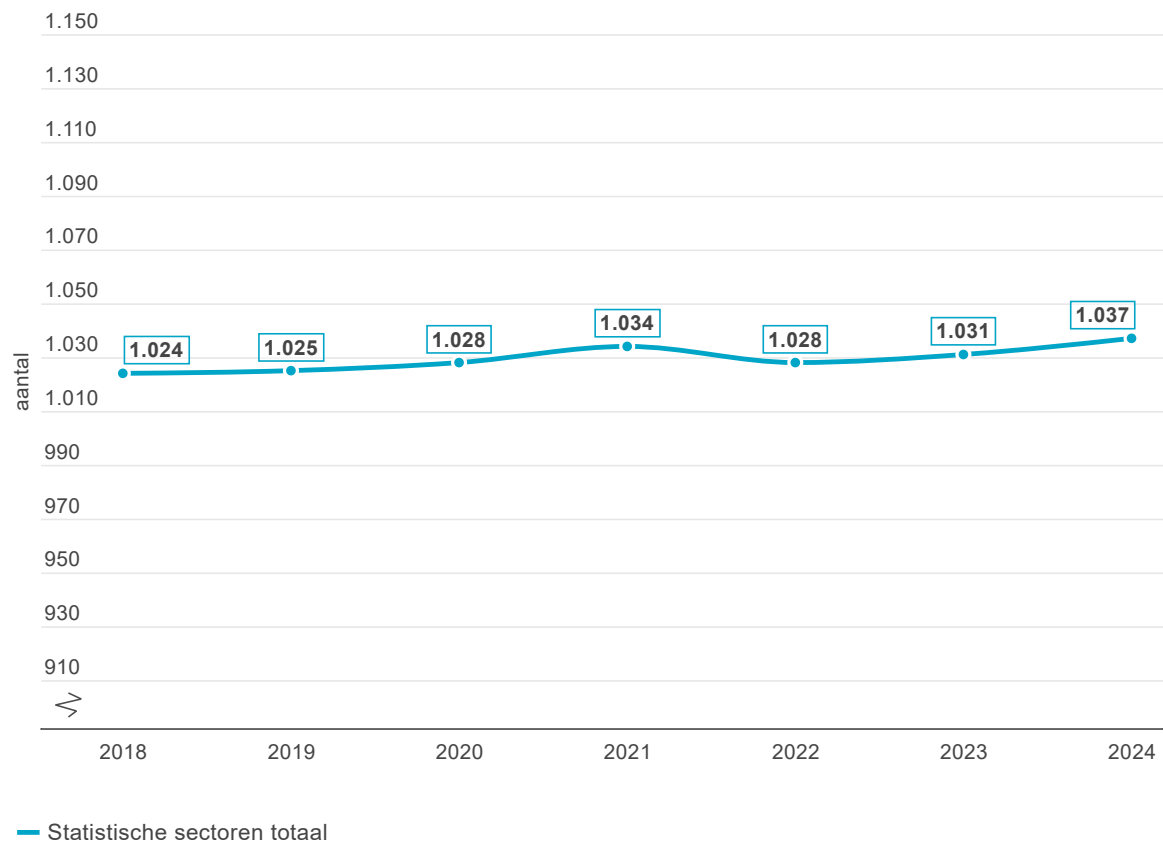
Woongelegheden
evolutie

	Statistische sector Brugsesteenweg	Statistische sector Izegemstraat	Statistische sector Warande	Statistische sector Watermolen	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2018	196	416	153	259	1.024	38.738
2019	198	414	154	259	1.025	38.986
2020	199	417	153	259	1.028	39.241
2021	200	421	153	260	1.034	39.500
2022	197	419	153	259	1.028	39.911
2023	197	420	153	261	1.031	40.276
2024	197	427	154	259	1.037	40.771

Eenheid: aantal

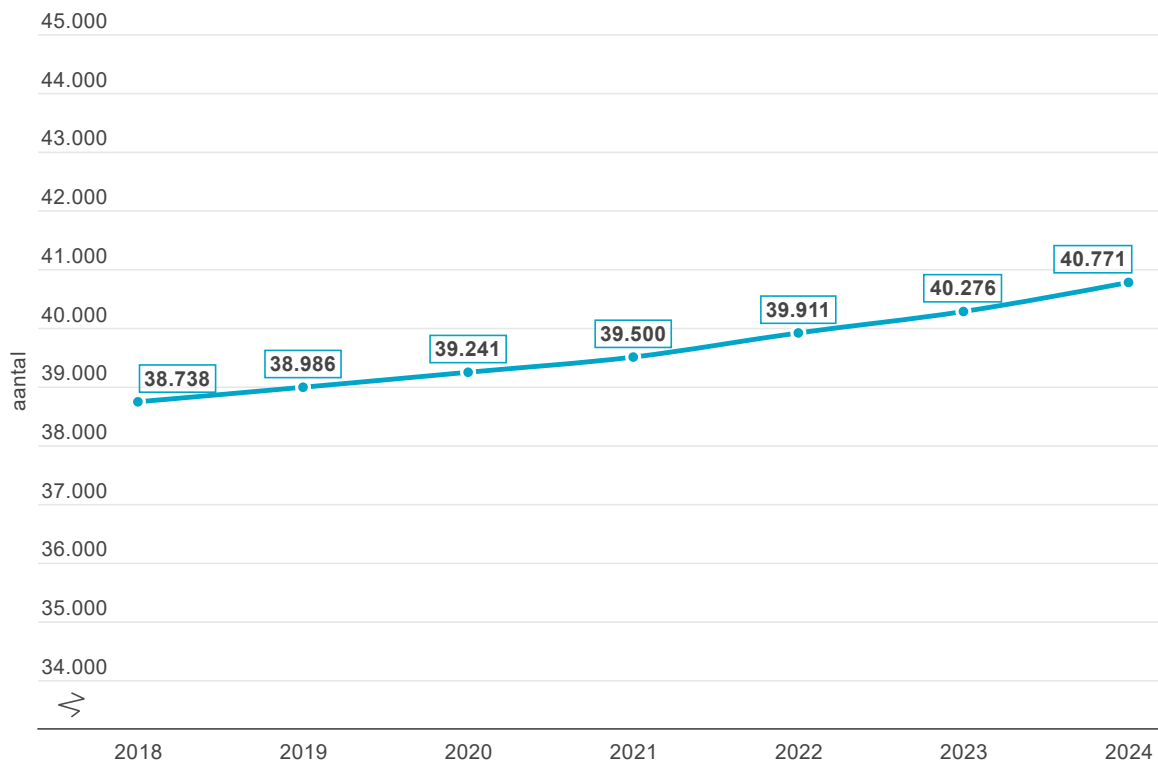
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegheden
evolutie - buurt



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegheden
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woonvraag

Leeftijdsverdeling 2024 in percentage

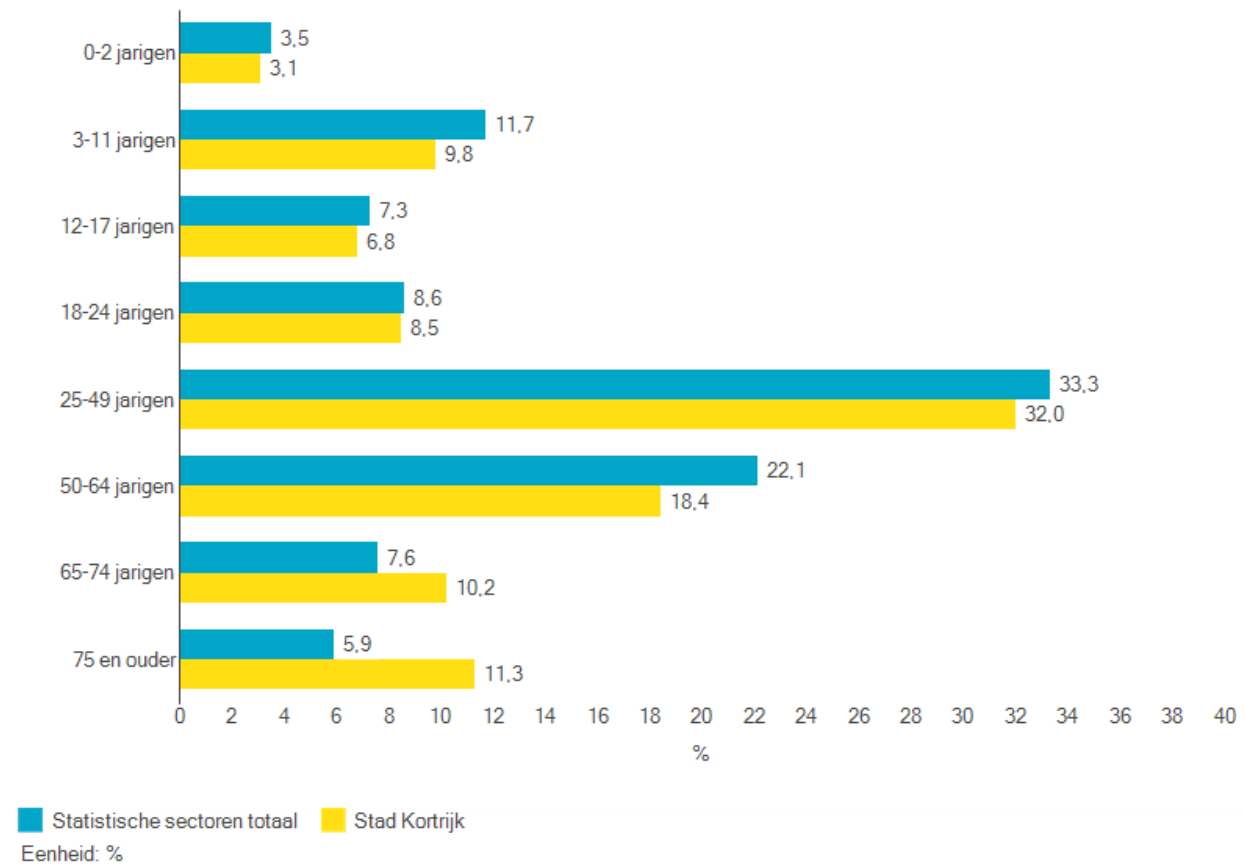
	Statistische sector Brugsesteenweg	Statistische sector Izegemstraat	Statistische sector Warande	Statistische sector Watermolen	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
0-2 jarigen	2,3	3,9	4,2	3,1	3,5	3,1
3-11 jarigen	12,1	12,6	8,7	12,0	11,7	9,8
12-17 jarigen	6,2	9,2	3,9	7,2	7,3	6,8
18-24 jarigen	11,4	8,0	8,9	7,2	8,6	8,5
25-49 jarigen	30,8	35,8	26,6	35,5	33,3	32,0
50-64 jarigen	24,4	19,1	29,2	20,5	22,1	18,4
65-74 jarigen	7,5	6,7	12,1	6,1	7,6	10,2

	Statistische sector Brugsesteenweg	Statistische sector Izegemstraat	Statistische sector Warande	Statistische sector Watermolen	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
75 en ouder	5,3	4,7	6,3	8,3	5,9	11,3

Eenheid: %

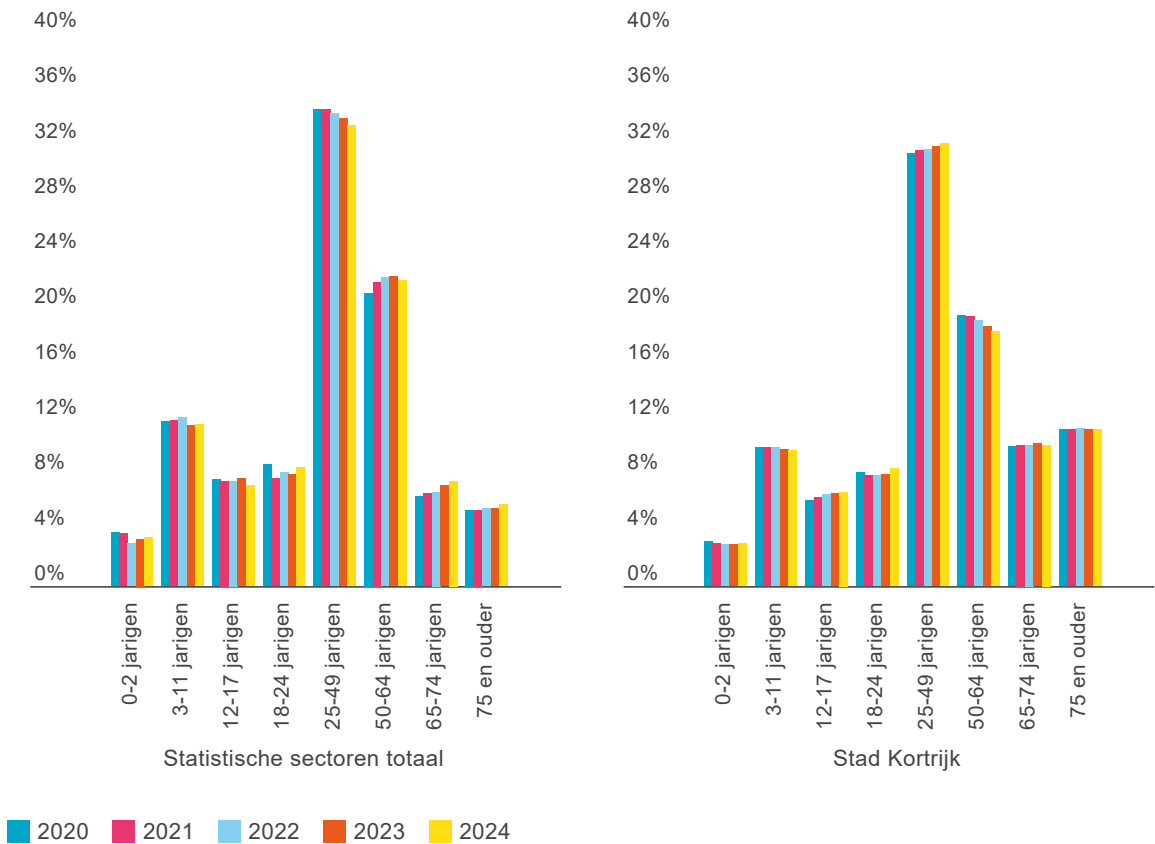
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling 2024



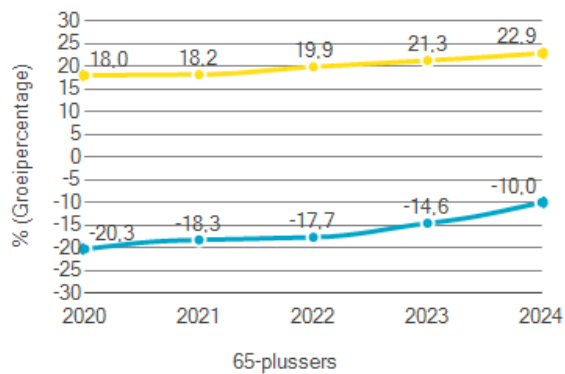
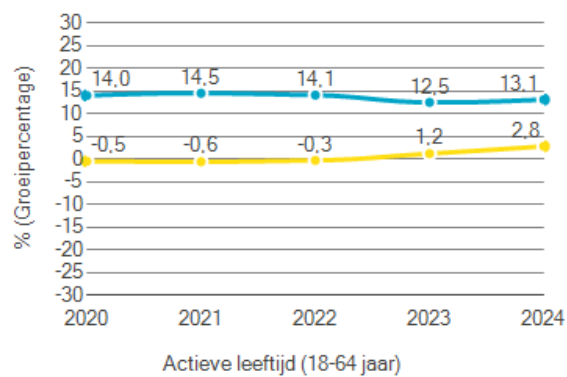
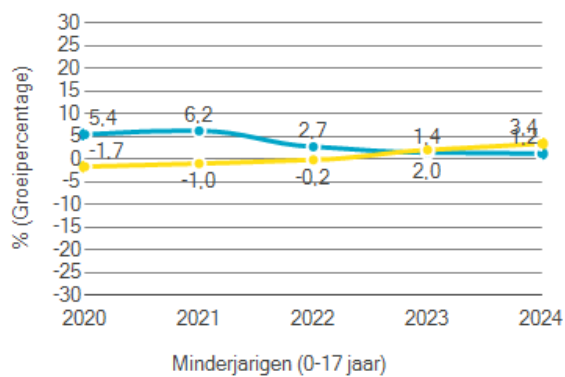
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling
evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling - groei/krimp t.o.v. het jaar 2000



— Statistische sectoren totaal — Stad Kortrijk
Eenheid: % (Groeipcentage)

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte 2024

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 of meer personen
Statistische sector Brugsesteenweg	59	63	13	21	24
Statistische sector Izegemstraat	115	127	63	44	41
Statistische sector Warande	32	58	22	22	9
Statistische sector Watermolen	81	65	39	35	14
Statistische sectoren totaal	287	313	137	122	88
Stad Kortrijk	12.992	11.393	4.224	4.047	2.383

Eenheid: aantal

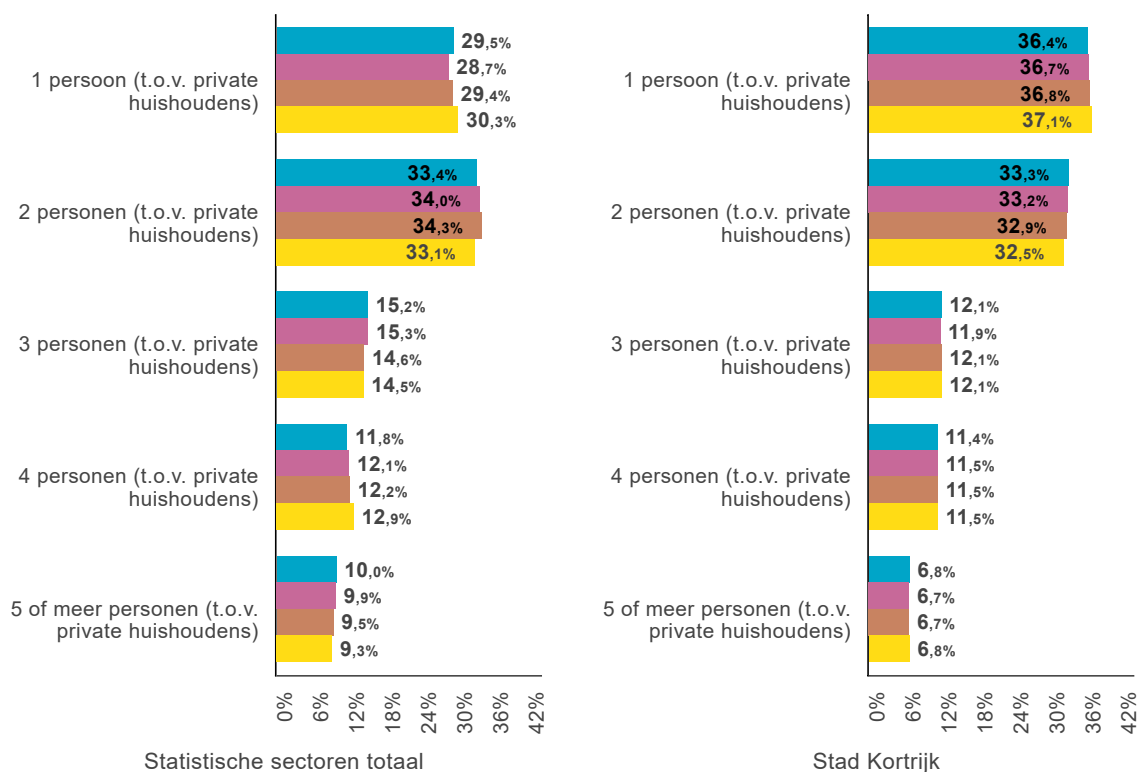
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte percentage 2024



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte - evolutie



2021 2022 2023 2024

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Groei/krimp van de huishoudens naar grootte ten opzicht van het jaar 2010

	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
1 persoon (t.o.v. private huishoudens)	0,1	5,3
2 personen (t.o.v. private huishoudens)	13,5	-1,3
3 personen (t.o.v. private huishoudens)	-21,6	-9,5
4 personen (t.o.v. private huishoudens)	-15,2	-2,3
5 of meer personen (t.o.v. private huishoudens)	33,5	1,4

Eenheid: % (Groeipercentage)

Groei t.o.v. 2010

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Migratiesaldi

Migratiesaldo is positief:
Er komen meer personen van een ander gebied (Kortrijk, België, buitenland) naar de buurt wonen dan er bewoners uit de buurt weggaan.
Migratiesaldo is negatief:
Er gaan meer bewoners uit de buurt weg (naar Kortrijk, België, buitenland) dan er personen in de buurt komen wonen.

Migratiesaldo jaar 2023

	de rest van de gemeente	een andere Belgische gemeente	het buitenland
Statistische sector Brugsesteenweg	-2	-3	2
Statistische sector Izegemstraat	23	-5	5
Statistische sector Warande	2	7	-4
Statistische sector Watermolen	1	-12	1
Statistische sectoren totaal	24	-13	4
Stad Kortrijk	-	349	820

Speciale waarden: - Niet van toepassing
Eenheid: aantal
Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Migratie volgens leeftijdsgroep 2023

	Minderjarigen (0-17 jaar)		Actieve leeftijd (18-64 jaar)		65-plussers	
	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
migratiesaldo met een andere statistische sector binnen de gemeente	12	0	21	0	-9	0
migratiesaldo met een andere Vlaamse gemeente	-1	51	-10	146	-3	3
migratiesaldo met een Brusselse gemeente		13	0	4		-4
migratiesaldo met een Waalse gemeente		-6	1	147		-5
migratiesaldo met het buitenland	2	189	1	645	1	-14

Eenheid: aantal
Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Woonaanbod
Woningvoorraad
Ouderdom woningen 2024

2024

aantal - 2024 - Statistische sectoren Brugsesteenweg, Izegemstraat, Warande, Watermolen

	Statistische sector Brugsesteenweg	Statistische sector Izegemstraat	Statistische sector Warande	Statistische sector Watermolen	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
woongelegenheden gebouwd vóór 1900	.	42	18	40	102	3.745
woongelegenheden gebouwd 1900- 1945	104	196	20	87	407	8.393
woongelegenheden gebouwd 1946- 1970	21	49	41	83	194	10.319
woongelegenheden gebouwd 1971- 2000	40	96	46	18	200	11.222
woongelegenheden gebouwd 2001- 2010	.	.	8	16	31	2.159
woongelegenheden gebouwd 2011-2020	26	36	21	14	97	3.880
woongelegenheden gebouwd sinds 2021	.	5	.	.	6	969
bouwjaar onbekend	.	.	.	.	.	84

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Wijzigingen aan woningen

Het gaat om wijzigingen aan de woning die gekend zijn in het Kadaster.

2024

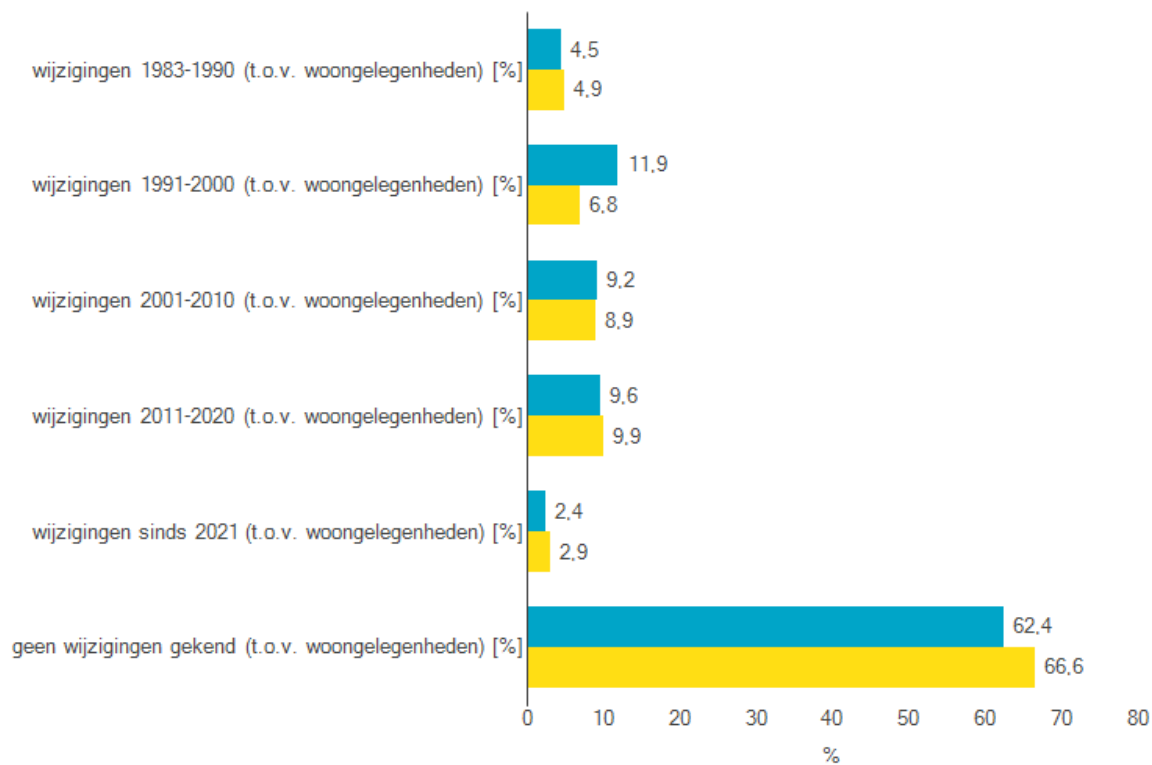
	wijzigingen aan woongelegenheden 1983-1990	wijzigingen aan woongelegenheden 1991-2000	wijzigingen aan woongelegenheden 2001-2010	wijzigingen aan woongelegenheden 2011-2020	wij: woonge
Statistische sector Brugsesteenweg	14	17	16	20	
Statistische sector Izegemstraat	23	46	43	44	
Statistische sector Warande	.	26	12	15	
Statistische sector Watermolen	7	34	24	21	
Statistische sectoren totaal	47	123	95	100	
Stad Kortrijk	2.016	2.755	3.616	4.021	

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



■ Statistische sectoren totaal ■ Stad Kortrijk

Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

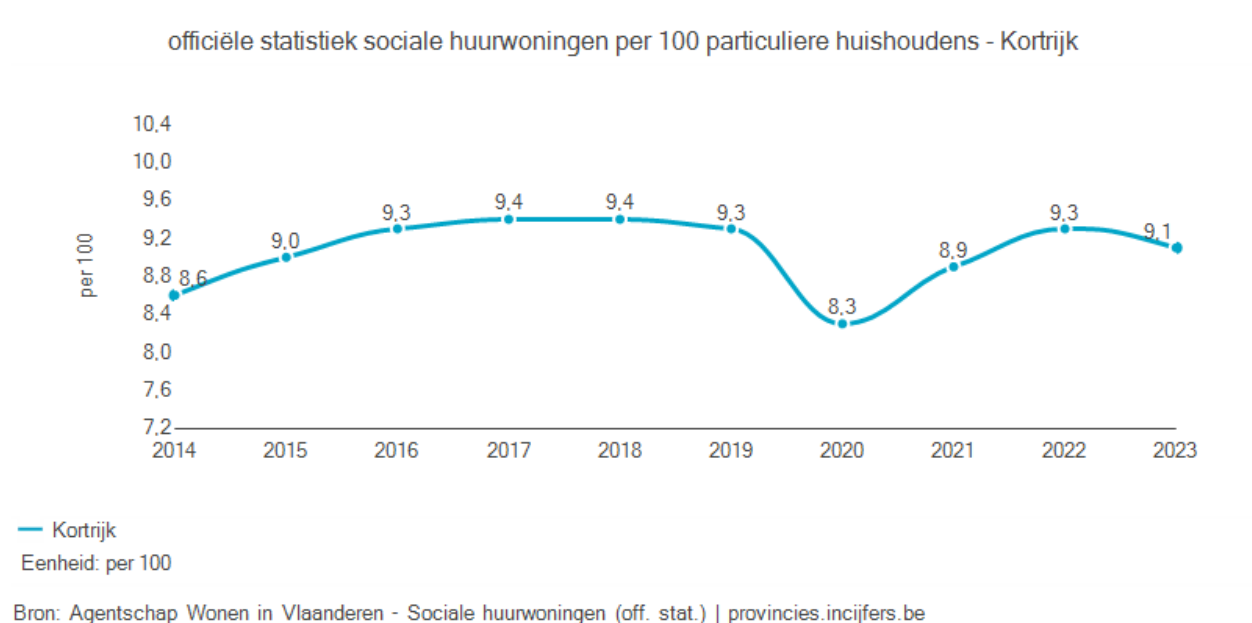
Sociale huur

Het percentage sociale huurwoningen wordt enkel op niveau van de stad aangeboden.

Sociale huurwoningen in Kortrijk



Sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens in Kortrijk



Type bebouwing

2024

	gesloten bouwvorm	halfopen bouwvorm	open bouwvorm	bouwvorm niet gekend
Statistische sector Brugsesteenweg	130	29	9	.
Statistische sector Izegemstraat	293	82	.	.
Statistische sector Warande	88	56	.	.
Statistische sector Watermolen	189	52	.	.
Statistische sectoren totaal	700	219	17	10
Stad Kortrijk	15.804	6.170	6.266	293

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



gesloten bouwvorm (t.o.v. woongelegenheden in eengezinswoning)
halfopen bouwvorm (t.o.v. woongelegenheden in eengezinswoning)
open bouwvorm (t.o.v. woongelegenheden in eengezinswoning)
bouwvorm niet gekend (t.o.v. woongelegenheden in eengezinswoning)
Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning

2024

	collectieve woningen	meergezinswoningen	eengezinswoningen
Statistische sector Brugsesteenweg	.	28	169
Statistische sector Izegemstraat	.	46	381
Statistische sector Warande	.	5	149
Statistische sector Watermolen	.	12	247
Statistische sectoren totaal	.	91	946
Stad Kortrijk	409	12.238	28.533

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aantal woongelegenheden in meergezinswoning

2024

	maximaal 5 woongelegenheden	6-10 woongelegenheden	meer dan 10 woongelegenheden
Statistische sector Brugsesteenweg	16	.	12
Statistische sector Izegemstraat	40	6	.
Statistische sector Warande	5	.	.
Statistische sector Watermolen	12	.	.
Statistische sectoren totaal	73	6	12
Stad Kortrijk	3.619	2.079	6.540

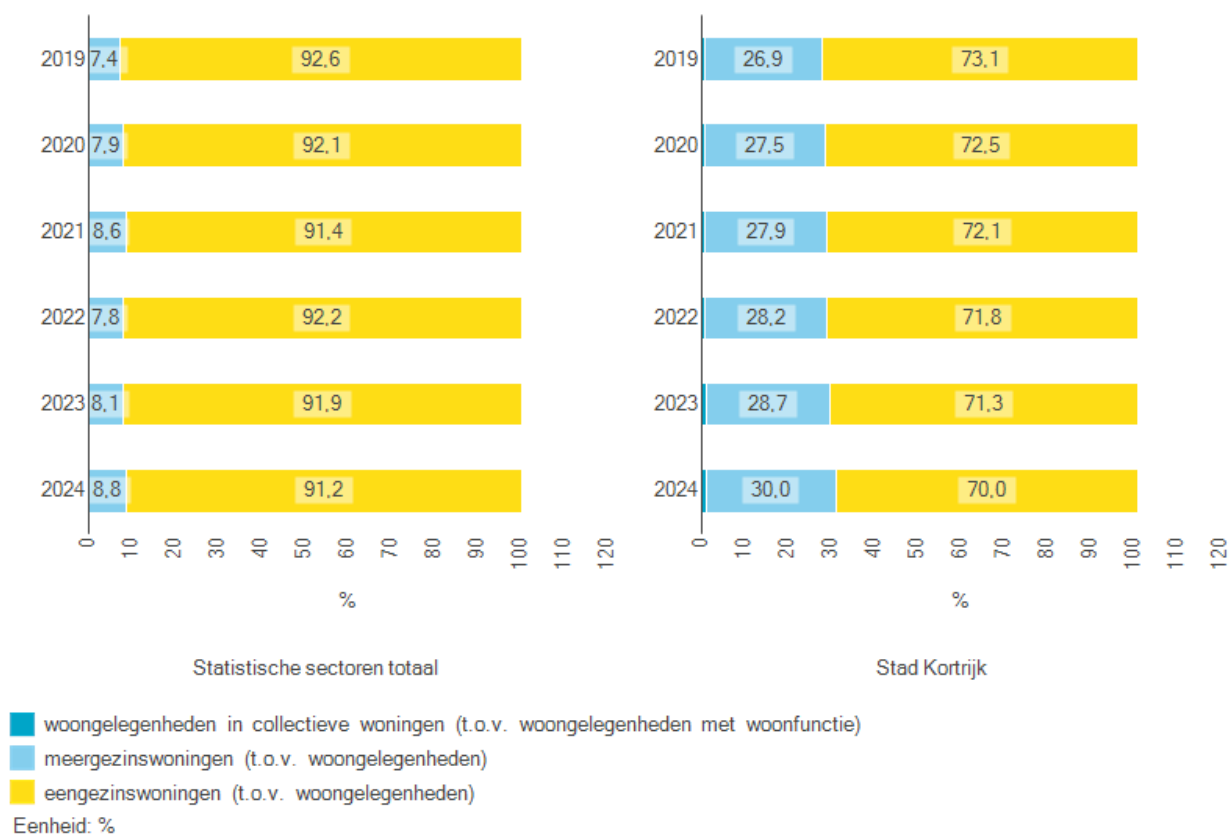
Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie

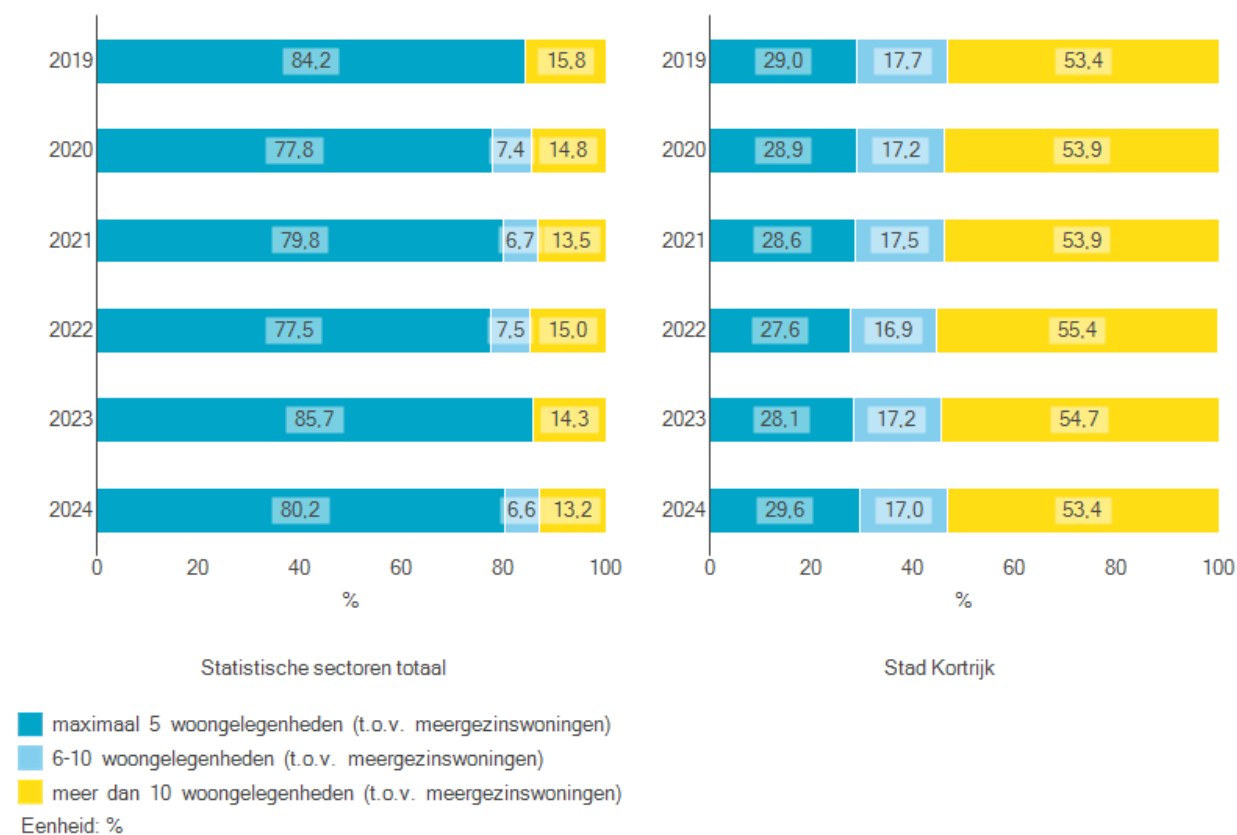
2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aandeel woongelegenheden in meergezinswoning

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Huurders versus eigenaars 1970

	huurders ⁽¹⁾	eigenaars ⁽¹⁾
Statistische sector Brugsesteenweg	?	?
Statistische sector Izegemstraat	?	?
Statistische sector Warande	?	?
Statistische sector Watermolen	?	?
Statistische sectoren totaal	?	?
Stad Kortrijk	?	?

Speciale waarden: ? Ontbreekt

Eenheid: aantal

Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Huurders versus eigenaars evolutie



Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Inkomen

gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens) - 2022 - Statistische sectoren Brugsesteenweg, Izegemstraat, Warande, Watermolen

	gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens)
Statistische sector Brugsesteenweg	24.717
Statistische sector Izegemstraat	25.969
Statistische sector Warande	26.973
Statistische sector Watermolen	25.175
Statistische sectoren totaal	
Stad Kortrijk	28.185

< 24.500



24.500 < 25.200



25.200 < 25.900



25.900 < 26.600



≥ 26.600



Eenheid: €

Bron: Statbel - Fiscale en equivalent administratief beschikbare inkomens | provincies.incijfers.be