

Woonplan buurtpaspoort

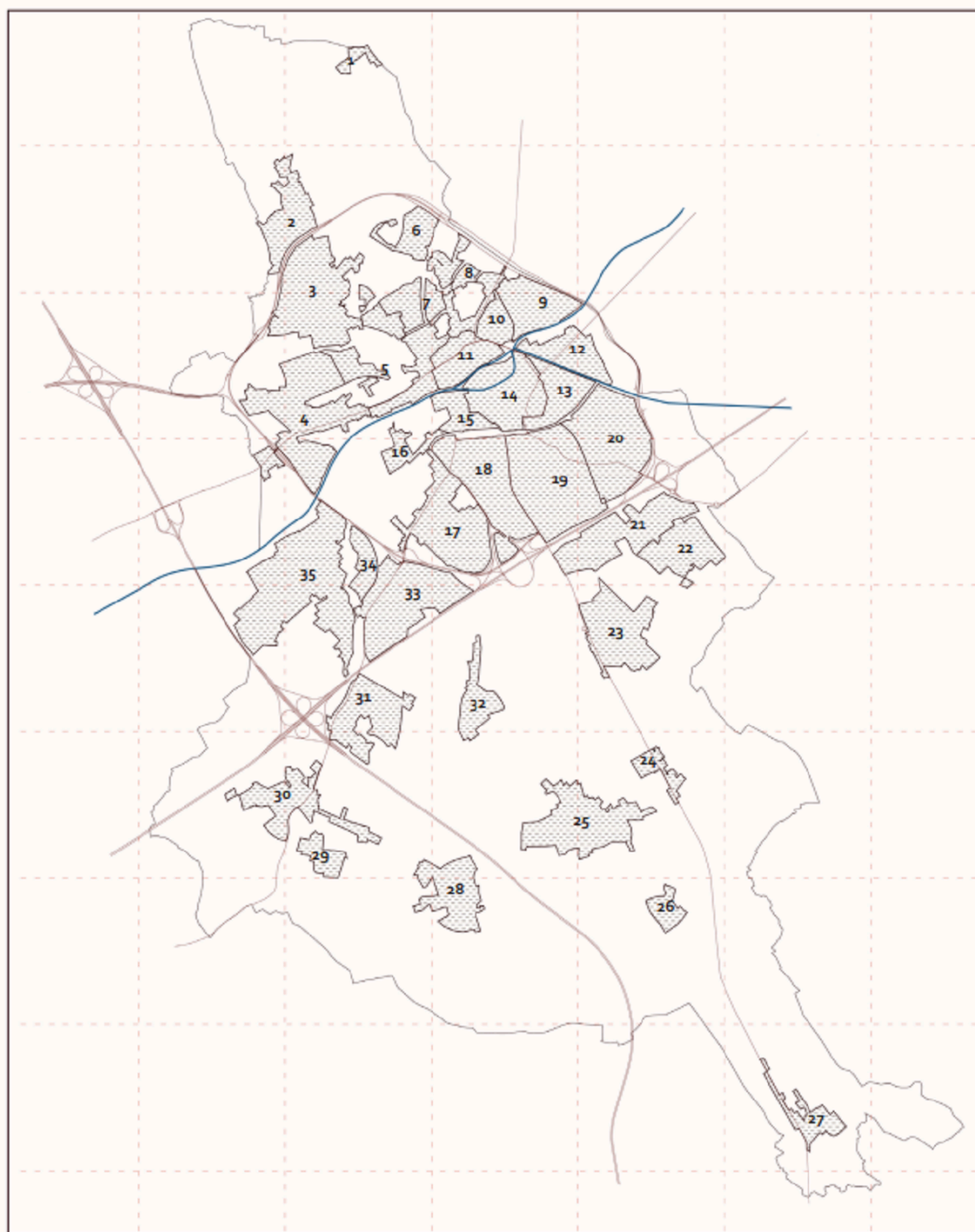
Hoe ziet KORTRIJK er als woonstad uit in de toekomst? Waar willen we wonen? Welke woningen hebben we overmorgen nodig en hoe houden we onze woonbuurten leefbaar?

Met het woonplan willen we een antwoord bieden op de belangrijkste demografische uitdagingen waarmee de stad in de toekomst geconfronteerd wordt op haar woningmarkt. We ontwikkelen een visie voor de woonstad die de ambities voor de toekomst scherpstelt. Deze visie maakt duidelijk op welke uitdagingen we oplossingen bieden en hoe we aanwezige opportuniteiten hiervoor inzetten. Hierbij gaan we gebiedsgericht te werk. Kortrijk kent een grote diversiteit aan type woonomgevingen waar de ruimtelijke én sociale uitdagingen en kansen sterk verschillen. De toekomstige ontwikkelingsperspectieven die in kader van het woonplan ontwikkeld worden, bestaan daarom uit zowel stadsbrede of thematische strategieën als buurtspecifieke of gebiedsgerichte strategieën.

Om een visie op maat van de verschillende buurten uit te werken, ontwikkelen we in kader van dit woonplan zogenaamde buurtpaspoorten. Per buurt brengen we in het buurtpaspoort de demografische uitdagingen en de ruimtelijke uitdagingen op de woningmarkt in beeld.

Deze buurtpaspoorten verzamelen per buurt de demografische en ruimtelijke analyse. De buurtpaspoorten geven invulling aan het ontwikkelen van de gebiedsgerichte ontwikkelingsstrategieën die opgenomen worden in de visie van het woonplan. Deze strategieën worden uiteindelijk doorvertaald naar een Woonagenda en een Woonpact.

Overzicht van de buurten



Buurten Kortrijk

1	Sint-Katarina	10	Brugse Poort	19	Sint-Elisabeth	28	Rollegem
2	Grijsperre	11	Overleie	20	Drie Hofsteden	29	Talpenhoek
3	Heule	12	Venning	21	Roggelaan/Tarwelaan	30	Aalbeke
4	Bissegem	13	Sint-Janswijk	22	Langemunte	31	Populierenhof
5	Kortrijksestraat	14	Binnenstad	23	Schaapsdreef	32	Marionetten
6	Kromme Olm	15	Gerechtshofwijk	24	'T Rood Paard	33	Rodenburg
7	Heule Watermolen	16	Paters Mote	25	Bellegem	34	Ter Doenaert
8	Izegemstraat	17	Wolvendreef	26	Bellegembos	35	Marke
9	Pius X	18	Loofstraat	27	Kooigem		

De buurten in dit woonplan werden opgemaakt volgens de officiële statistische sectoren van België. De statistische sectoren zijn de kleinste gebieden waarover we data beschikken en worden beheerd door Statbel, het Belgische statistiekbureau. [Info statistische sectoren](#)

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk. Gebruik daarvoor onderstaande lijst.

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Aalbeke	AALBEKE-KERN MARKESTEERT POTIJZER - KALVARIE - AALBEKE - VERSPREIDE BEWONING
Bellegem	BELLE GEM - KERN BELLE GEM - VERSPR. BEW.-NOORD BELLEPARK ZWINGEL
Bellegembos	BELLE GEM BOS
Binnenstad	BUDA GENTSE POORT 1 HOUTMARKT KORTRIJK-CENTRUM NIEUWE SINT-JANSWIJK 1 OUD SINT-JANSWIJK 1
Bissegem	BISSE GEM-KERN BISSE GEM-VERSPREIDE BEWONING JAGERSTRAAT LEIESTRAAT NEERBEEK TIENTJESWIJK
Brugse Poort	ALBERTPARK KONING LEOPOLD III-LAAN 2
Drie Hofsteden	DRIE HOFSTEDEN NIEUW KORTRIJK SIONWEG SOETENS MOLEN
Gerechtshofwijk	GOEDERENSTATION KORTRIJK-STATION - GERECHTSHOF
Grijsporre	GRIJSPERRE HOOGWEIDE 2 KOFFIESTRAAT 2
Heule	HAANTJESWIJK 2 HEULE - IEPERSTRAAT HEULE-KERN HOOGWEIDE 1 KOFFIESTRAAT 1 KRANSVIJVER RATTENKASTEEL-HEULE VERSP.BEW. RODENBACHSTRAAT

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Heule Watermolen	TINNEKENSWIJK 2 WATERHOEK
Izegemstraat	BRUGSESTEENWEG IZEGEMSTRAAT 2 WARANDE WATERMOLEN
Kooigem	KOOIGEM-KERN KOOIGEM-VERSPREIDE BEWONING
Kortrijksestraat	ASTRIDPARK 2 HAANTJESWIJK 1 KAPEL O.L.V. TER WARANDE MEENSEPOORT TINNEKENSWIJK 1 VREDELAAN - HEULE
Kromme Olm	KROMME OLM
Lange Munte	BAAISTRAAT 2 LANGE MUNTE
Loofstraat	BEVERLAAIHOF HOVENIERSSTRAAT WALLE
Marionetten	GROENPARK MARIONETTEN
Marke	DE KO MARKE-CENTRUM NIEUWENHOVE POVERLEUTE
Overleie	ASTRIDPARK 1 IZEGEMSTRAAT 1 OVERLEIE
Paters Mote	PATERS MOTE
Pius X	KONING LEOPOLD III-LAAN 1 SINT-PIUS-X
Populierenhof	POPULIERENHOF SINT-ANNA
Rodenburg	RODENBURG - ABDIJHOEVE TER DOENAERT 1
Roggelaan/ Tarwelaan	KASTEEL DEJAGER MORINNEGOED
Rollegem	ROLLEGEM-KERN WEIMEERSEN

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Schaapsdreef	BAAISTRAAT 1 KULAK 'T HOGE
Sint-Elisabeth	BLAUWE POORT DOORNIKSEWIJK KLAKKAART RIJKSWACHT 1 RIJKSWACHT 2 SINT-ELISABETH
Sint-Janswijk	GENTSE POORT 2 GROENINGEKAAI NIEUWE SINT-JANSWIJK 2 OUD SINT-JANSWIJK 2
Sint-Katharina	SINT-KATHARINA-KERN
t Rood paard	DE KATTE - 'T ROOD PAARD
Ter Doenaert	TER DOENAERT 2
Tolpenhoek	TOLPENHOEK ZEVENKOTEN
Venning	DEERLIJKSTRAAT VENNING
Venning	WIKINGS
Wolvendreef	HOOG MOSSCHER MARKE - PANNENFABRIEK POTTELBERG

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk.



Buurtpaspoort

Gekozen gebied
Tolpenhoek, Zevenkoten

Bevolking

Inwoners
Huishoudens
Oppervlakte
Inwonersdichtheid
Woongelegenheden

Woonvraag

Leeftijdsverdeling bevolking
Leeftijdsverdeling groei-krimp
Huishoudens naar grootte
Huishoudens naar grootte groei-krimp
Migratiesaldi

Woonaanbod

Woningvoorraad
Ouderdom woningen
Wijzigingen aan woningen
Sociale huur
Type bebouwing
Type woning
Huurders versus eigenaars
Inkomen bevolking

Bevolking

Inwoners 2024

	totaal aantal inwoners volgens Rijksregister
Statistische sector Tolpenhoek	320
Statistische sector Zevenkoten	204
Statistische sectoren totaal	524
Stad Kortrijk	80.273

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

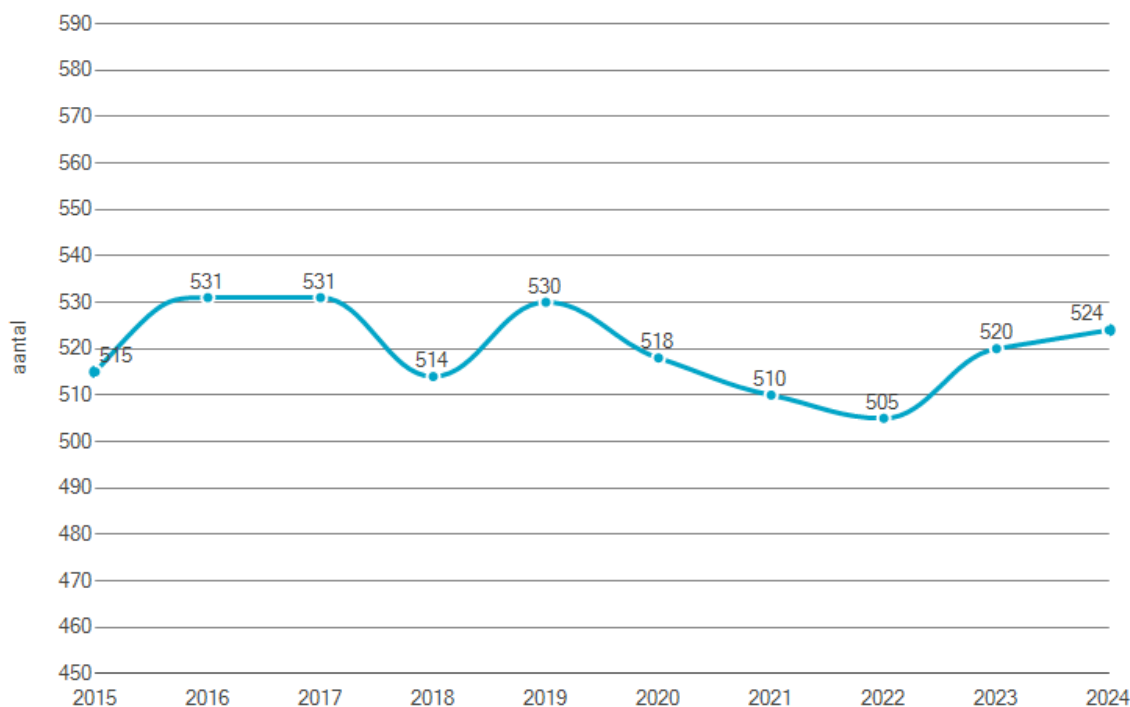
Inwoners

	Statistische sector Tolpenhoek	Statistische sector Zevenkoten	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2015	317	198	515	75.558
2016	324	207	531	75.837
2017	319	212	531	75.989
2018	318	196	514	76.441
2019	319	211	530	76.921
2020	310	208	518	77.287
2021	307	203	510	77.370
2022	302	203	505	77.880
2023	314	206	520	79.082
2024	320	204	524	80.273

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - buurt

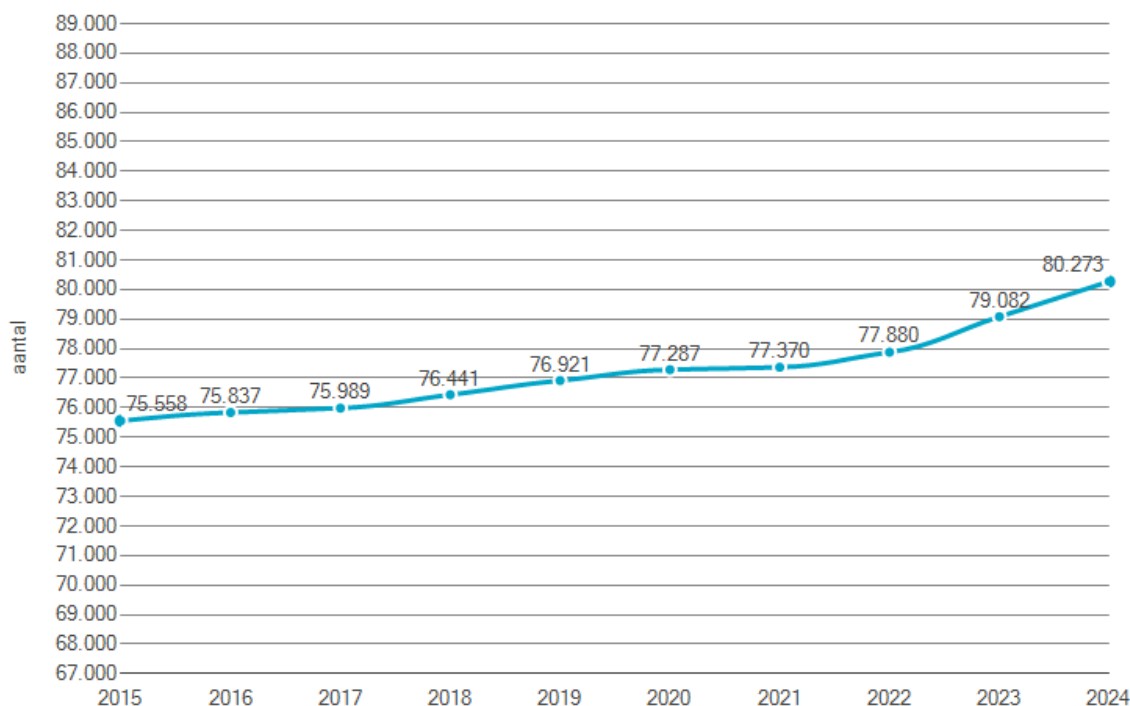


— Statistische sectoren totaal

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens 2024

	private huishoudens
Statistische sector Tolpenhoek	124
Statistische sector Zevenkoten	87
Statistische sectoren totaal	211
Stad Kortrijk	35.042

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

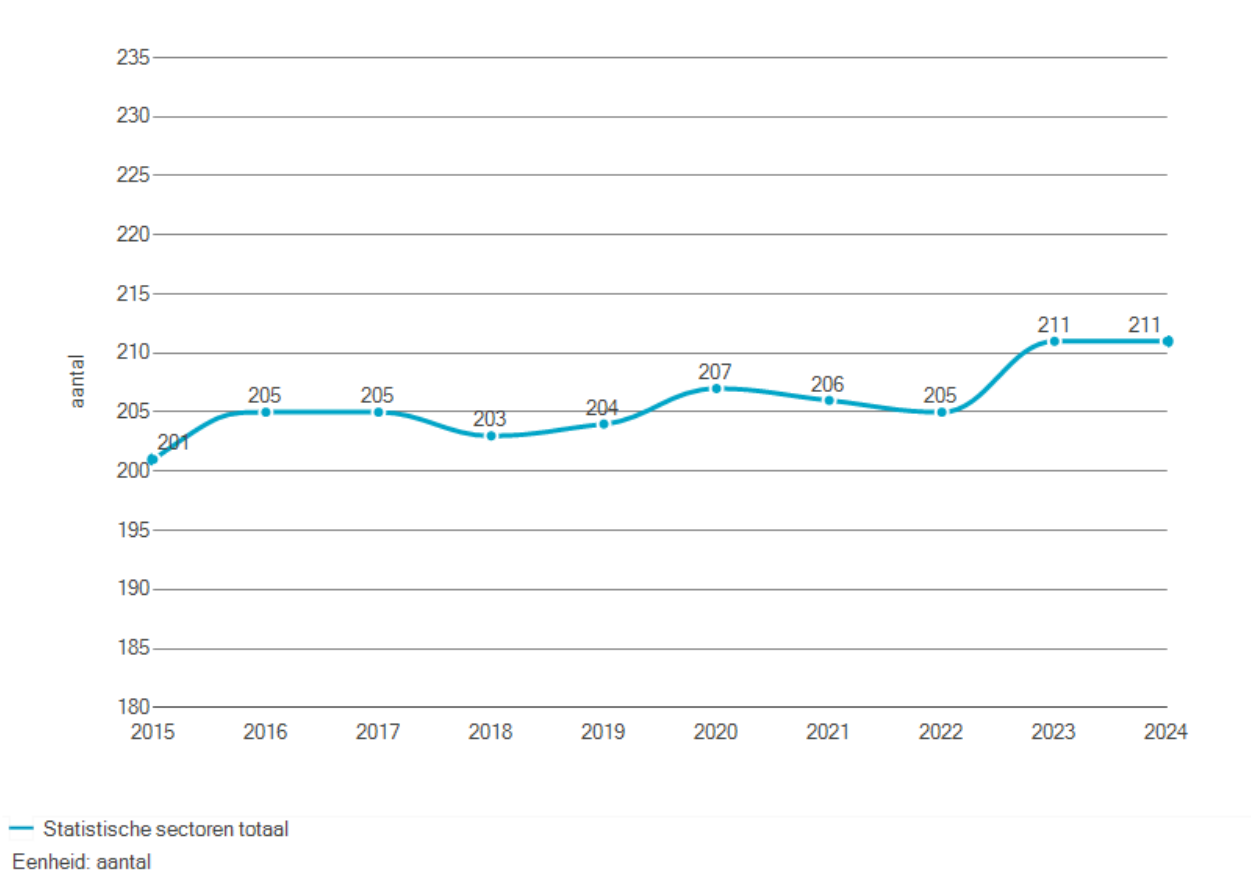
Huishoudens
evolutie

	Statistische sector Tolpenhoek	Statistische sector Zevenkoten	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2015	117	84	201	32.867
2016	119	86	205	32.813
2017	118	87	205	32.781
2018	119	84	203	33.084
2019	119	85	204	33.392
2020	121	86	207	33.713
2021	121	85	206	33.896
2022	120	85	205	34.164
2023	124	87	211	34.615
2024	124	87	211	35.042

Eenheid: aantal

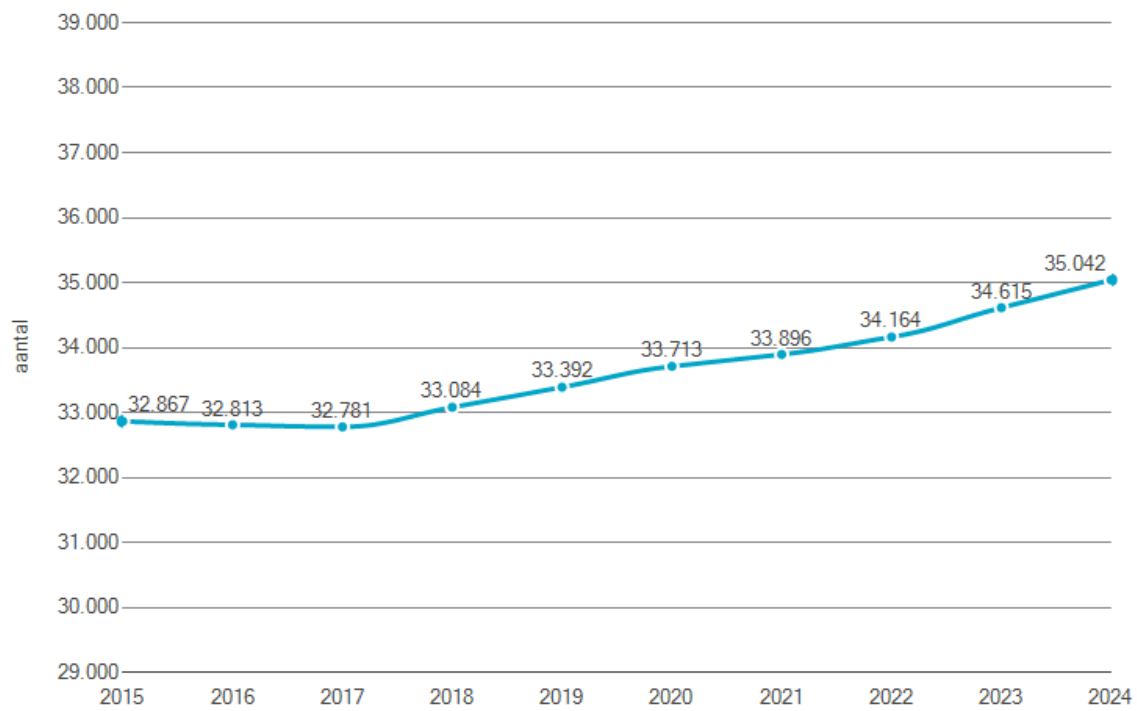
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - buurt



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens
evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Oppervlakte (ha) 2024

	oppervlakte (in ha)
Statistische sector Tolpenhoek	14,60
Statistische sector Zevenkoten	18,19
Statistische sectoren totaal	32,78
Stad Kortrijk	8.069,61

Eenheid: hectare

Bron: Statbel - Statistische sectoren | provincies.incijfers.be

Inwonersdichtheid 2024

	bevolkingsdichtheid
Statistische sector Tolpenhoek	2.192
Statistische sector Zevenkoten	1.122
Statistische sectoren totaal	1.598
Stad Kortrijk	995

Eenheid: aantal per km²

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden 2024

	woongelegenheden
Statistische sector Tolpenhoek	126
Statistische sector Zevenkoten	92
Statistische sectoren totaal	218
Stad Kortrijk	40.771

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

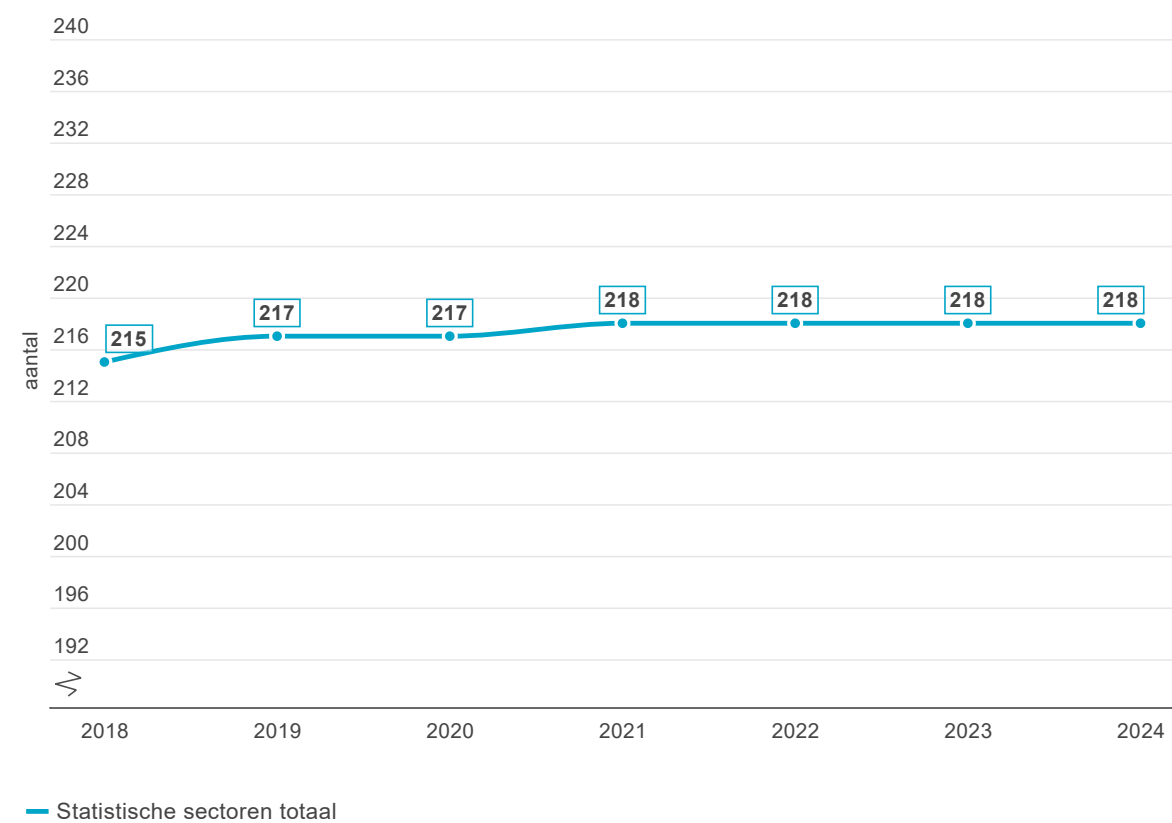
Woongelegenheden
evolutie

	Statistische sector Tolpenhoek	Statistische sector Zevenkoten	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2018	123	92	215	38.738
2019	125	92	217	38.986
2020	125	92	217	39.241
2021	126	92	218	39.500
2022	126	92	218	39.911
2023	126	92	218	40.276
2024	126	92	218	40.771

Eenheid: aantal

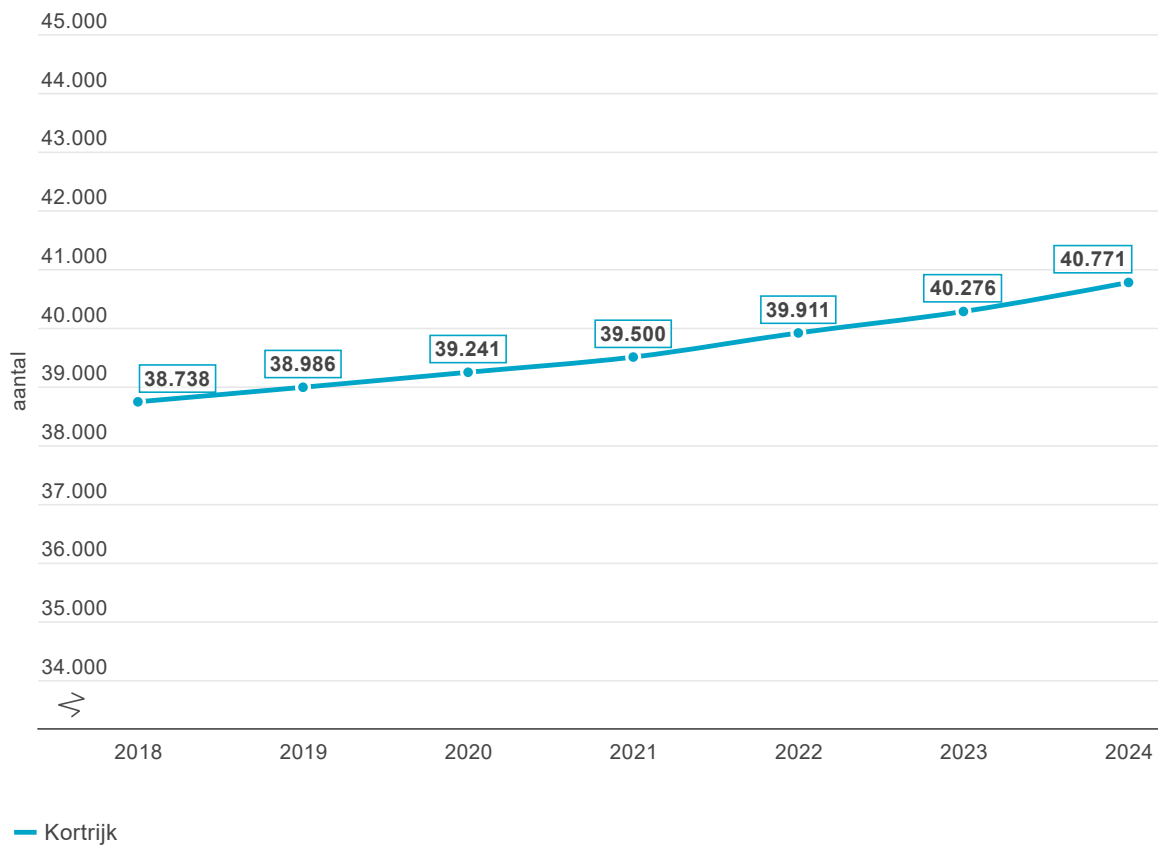
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden
evolutie - buurt



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden
evolutie - stad Kortrijk



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woonvraag

Leeftijdsverdeling 2024 in percentage

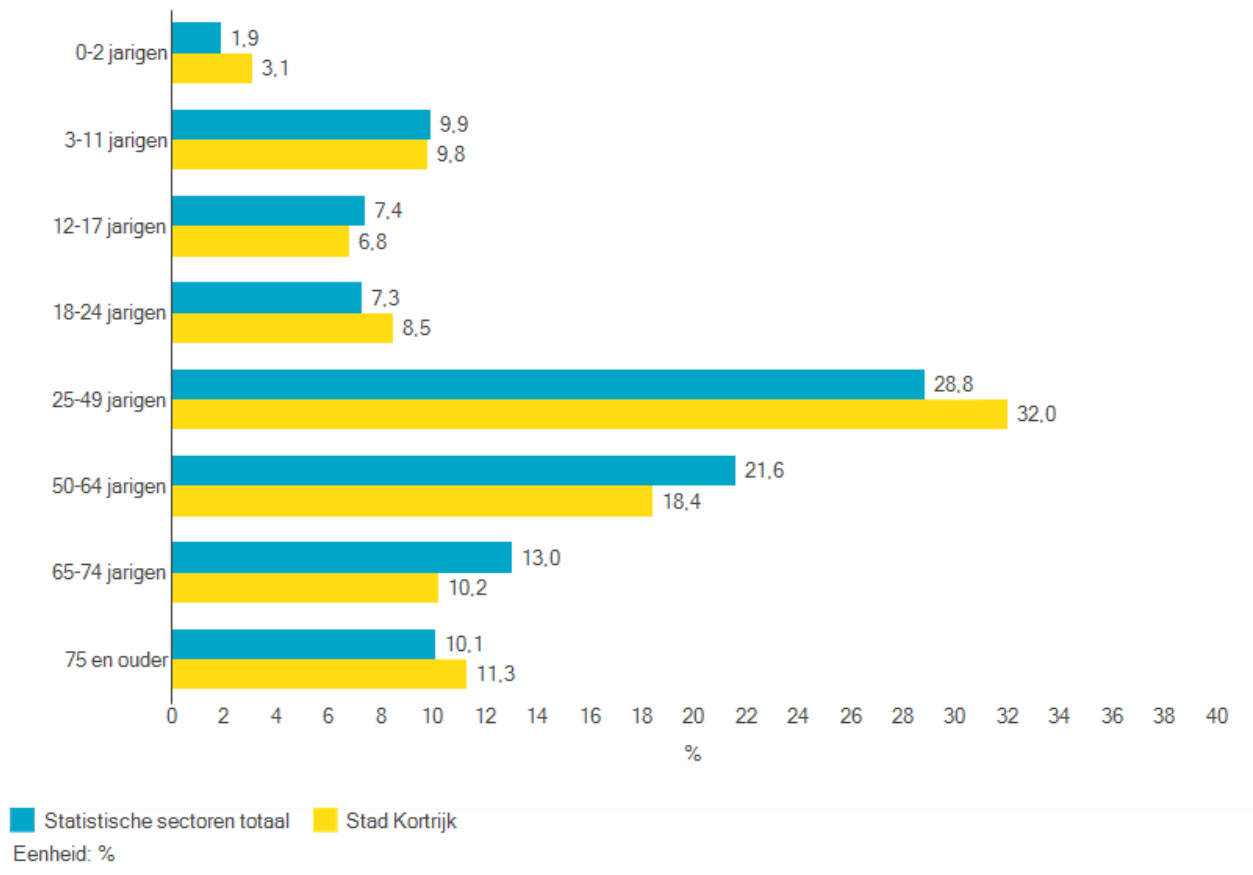
	Statistische sector Tolpenhoek	Statistische sector Zevenkoten	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
0-2 jarigen	1,9	.	1,9	3,1
3-11 jarigen	8,1	12,7	9,9	9,8
12-17 jarigen	9,1	4,9	7,4	6,8
18-24 jarigen	7,8	6,4	7,3	8,5
25-49 jarigen	28,4	29,4	28,8	32,0
50-64 jarigen	21,9	21,1	21,6	18,4
65-74 jarigen	12,2	14,2	13,0	10,2
75 en ouder	10,6	9,3	10,1	11,3

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: %

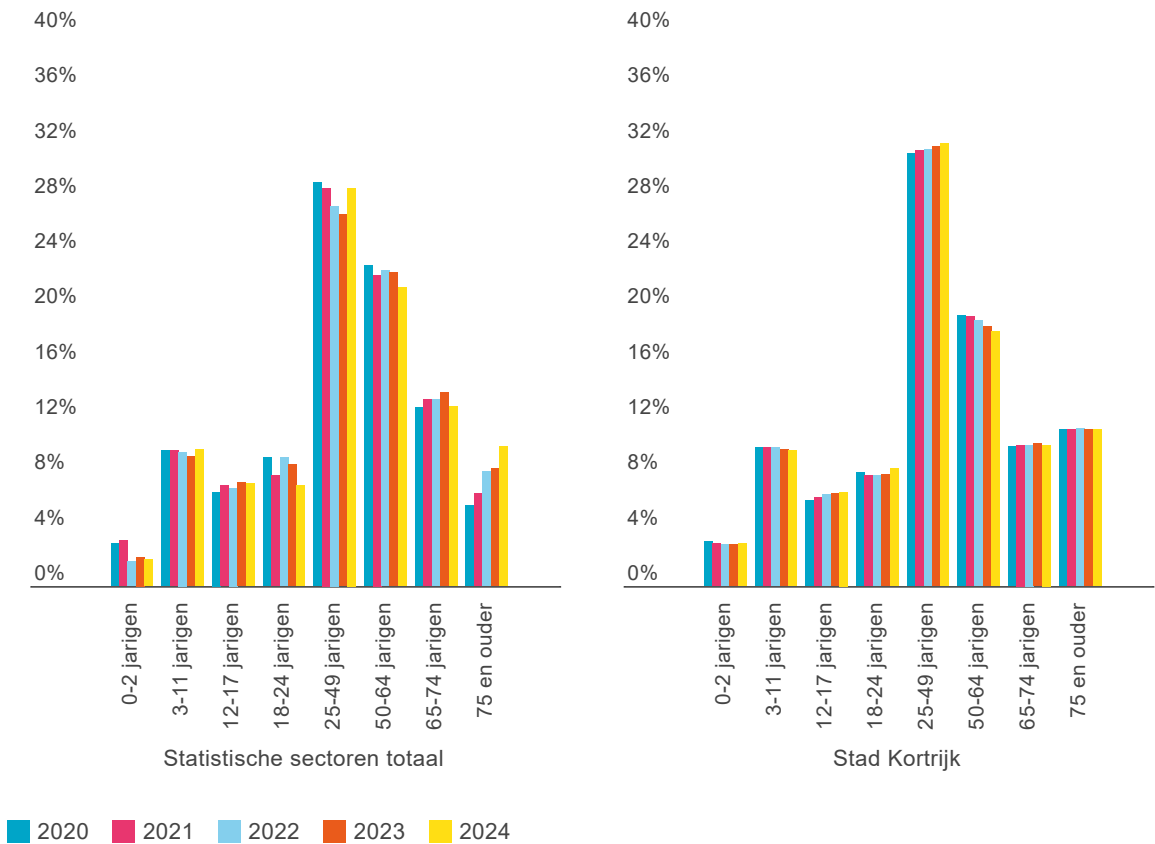
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling 2024



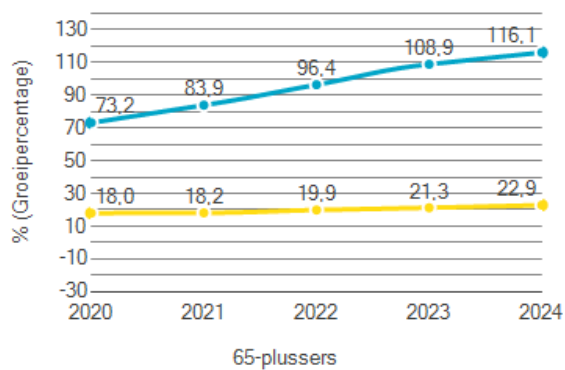
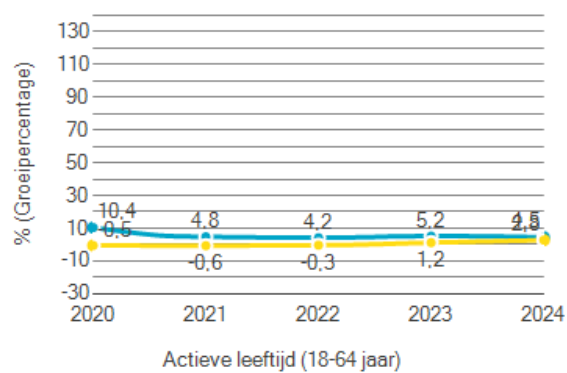
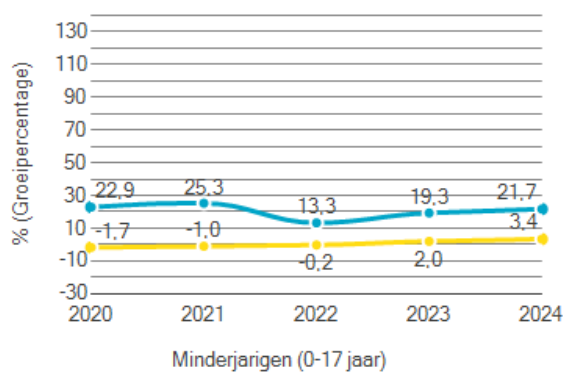
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling
evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling - groei/krimp t.o.v. het jaar 2000



— Statistische sectoren totaal — Stad Kortrijk
Eenheid: % (Groeipercantage)

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte 2024

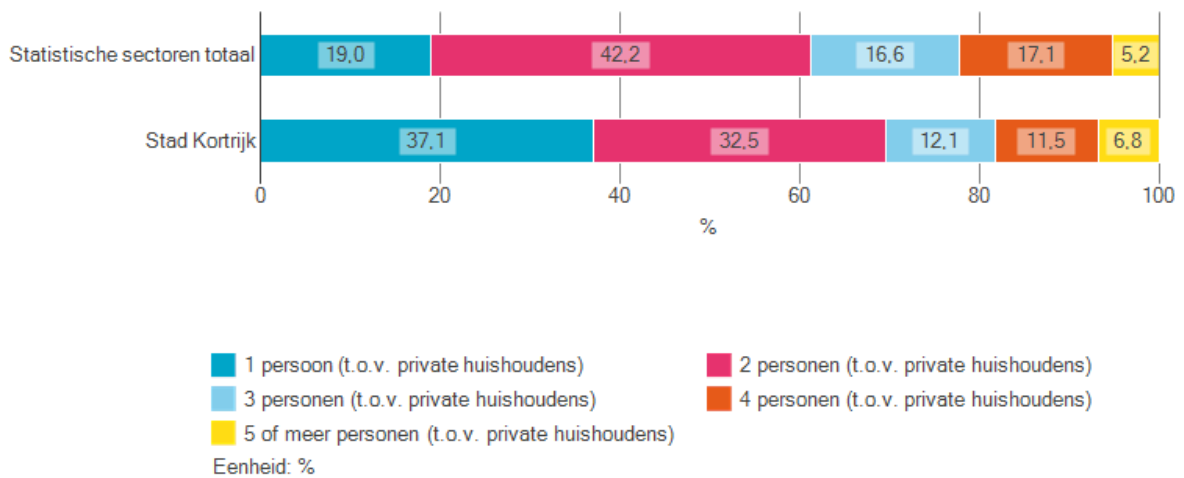
	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 of meer personen
Statistische sector Tolpenhoek	18	55	22	21	8
Statistische sector Zevenkoten	22	34	13	15	.
Statistische sectoren totaal	40	89	35	36	11
Stad Kortrijk	12.992	11.393	4.224	4.047	2.383

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

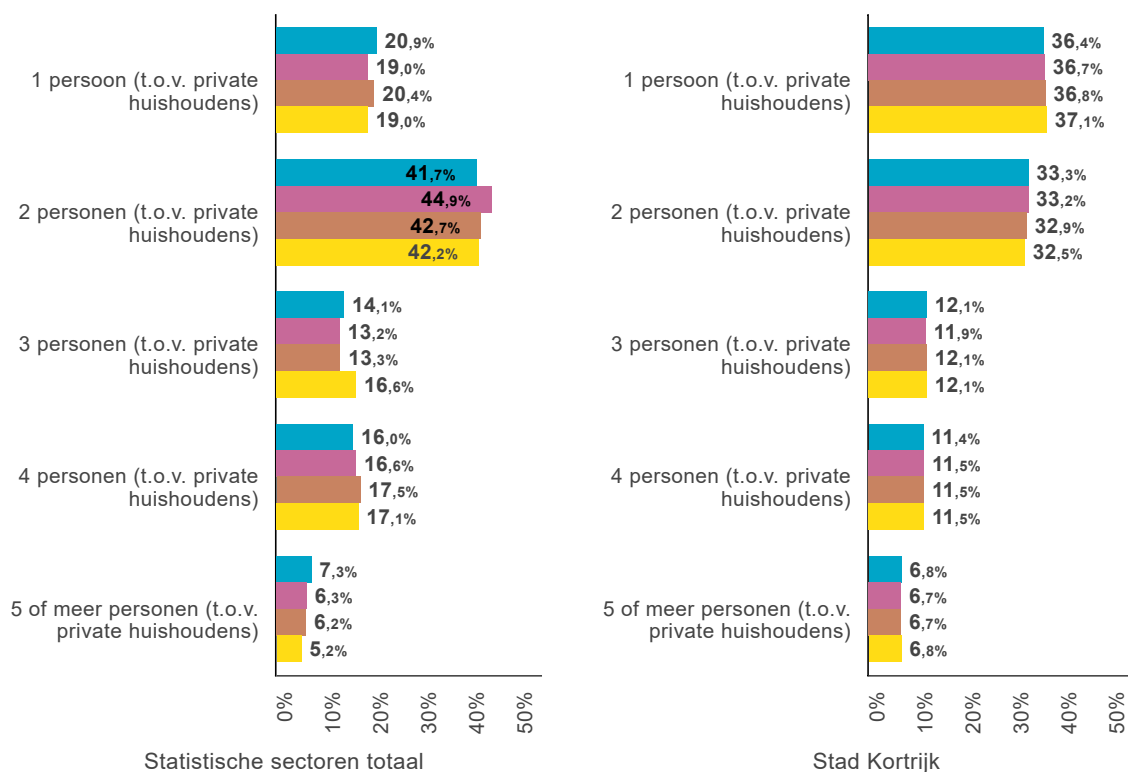
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte percentage 2024



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte - evolutie



2021 2022 2023 2024

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Groei/krimp van de huishoudens naar grootte ten opzicht van het jaar 2010

	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
1 persoon (t.o.v. private huishoudens)	7,8	5,3
2 personen (t.o.v. private huishoudens)	11,9	-1,3
3 personen (t.o.v. private huishoudens)	-15,4	-9,5
4 personen (t.o.v. private huishoudens)	-0,1	-2,3
5 of meer personen (t.o.v. private huishoudens)	-35,2	1,4

Eenheid: % (Groeipercantage)

Groei t.o.v. 2010

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Migratiesaldi

Migratiesaldo is positief:
Er komen meer personen van een ander gebied (Kortrijk, België, buitenland) naar de buurt wonen dan er bewoners uit de buurt weggaan.
Migratiesaldo is negatief:
Er gaan meer bewoners uit de buurt weg (naar Kortrijk, België, buitenland) dan er personen in de buurt komen wonen.

Migratiesaldo jaar 2023

	de rest van de gemeente	een andere Belgische gemeente	het buitenland
Statistische sector Tolpenhoek	6	-2	-1
Statistische sector Zevenkoten	2	-3	0
Statistische sectoren totaal	8	-5	-1
Stad Kortrijk	-	349	820

Speciale waarden: - Niet van toepassing
Eenheid: aantal
Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Migratie volgens leeftijdsgroep 2023

	Minderjarigen (0-17 jaar)		Actieve leeftijd (18-64 jaar)		65-plussers	
	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
migratiesaldo met een andere statistische sector binnen de gemeente	4	0	4	0		0
migratiesaldo met een andere Vlaamse gemeente	0	51	0	146	-4	3
migratiesaldo met een Brusselse gemeente		13		4		-4
migratiesaldo met een Waalse gemeente	-2	-6	1	147		-5
migratiesaldo met het buitenland		189	-1	645		-14

Eenheid: aantal
Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Woonaanbod
Woningvoorraad
Ouderdom woningen 2024

2024

aantal - 2024 - Statistische sectoren Tolpenhoek, Zevenkoten

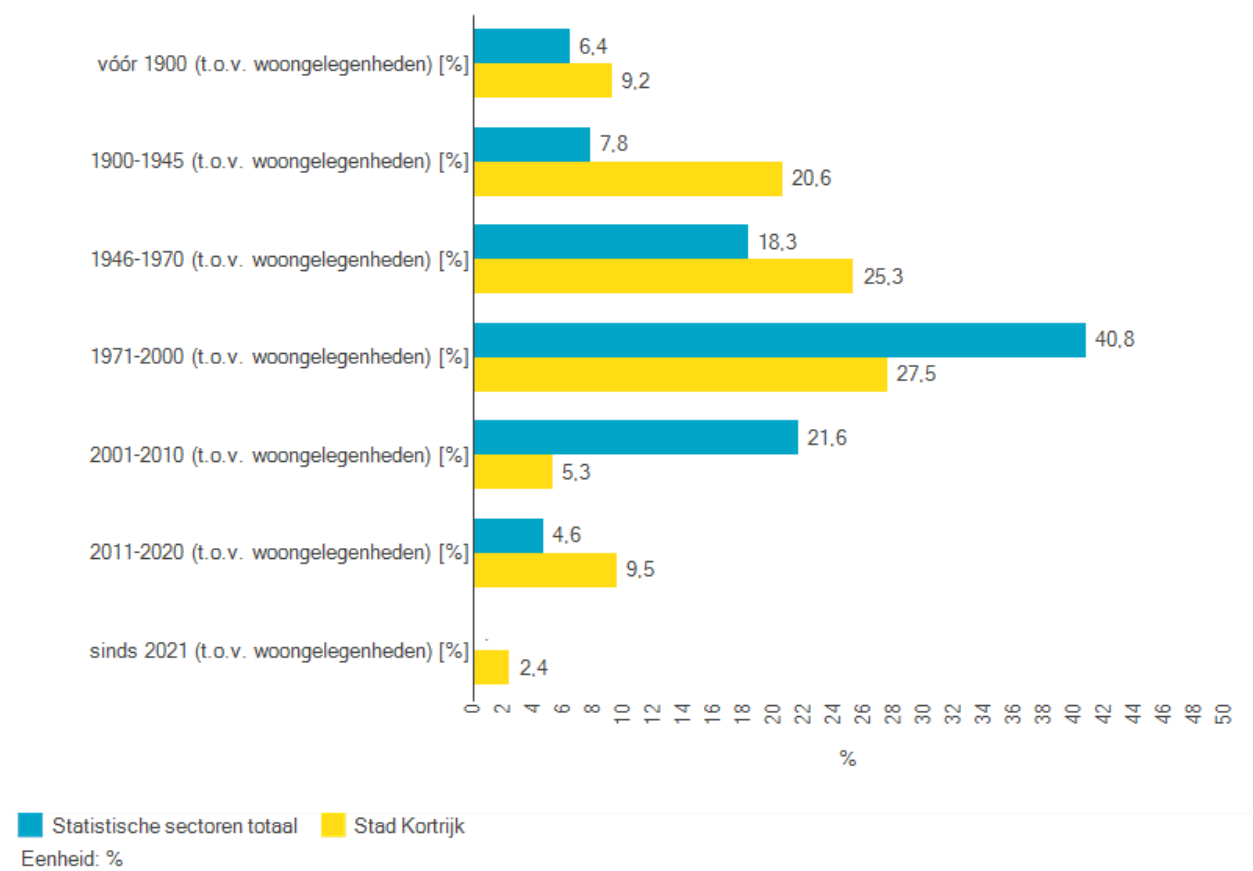
	Statistische sector Tolpenhoek	Statistische sector Zevenkoten	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
woongelegenheden gebouwd vóór 1900	11	.	14	3.745
woongelegenheden gebouwd 1900-1945	.	13	17	8.393
woongelegenheden gebouwd 1946-1970	6	34	40	10.319
woongelegenheden gebouwd 1971-2000	59	30	89	11.222
woongelegenheden gebouwd 2001-2010	40	7	47	2.159
woongelegenheden gebouwd 2011-2020	6	.	10	3.880
woongelegenheden gebouwd sinds 2021	.	.	.	969
bouwjaar onbekend	.	.	.	84

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Wijzigingen aan woningen

Het gaat om wijzigingen aan de woning die gekend zijn in het Kadaster.

2024

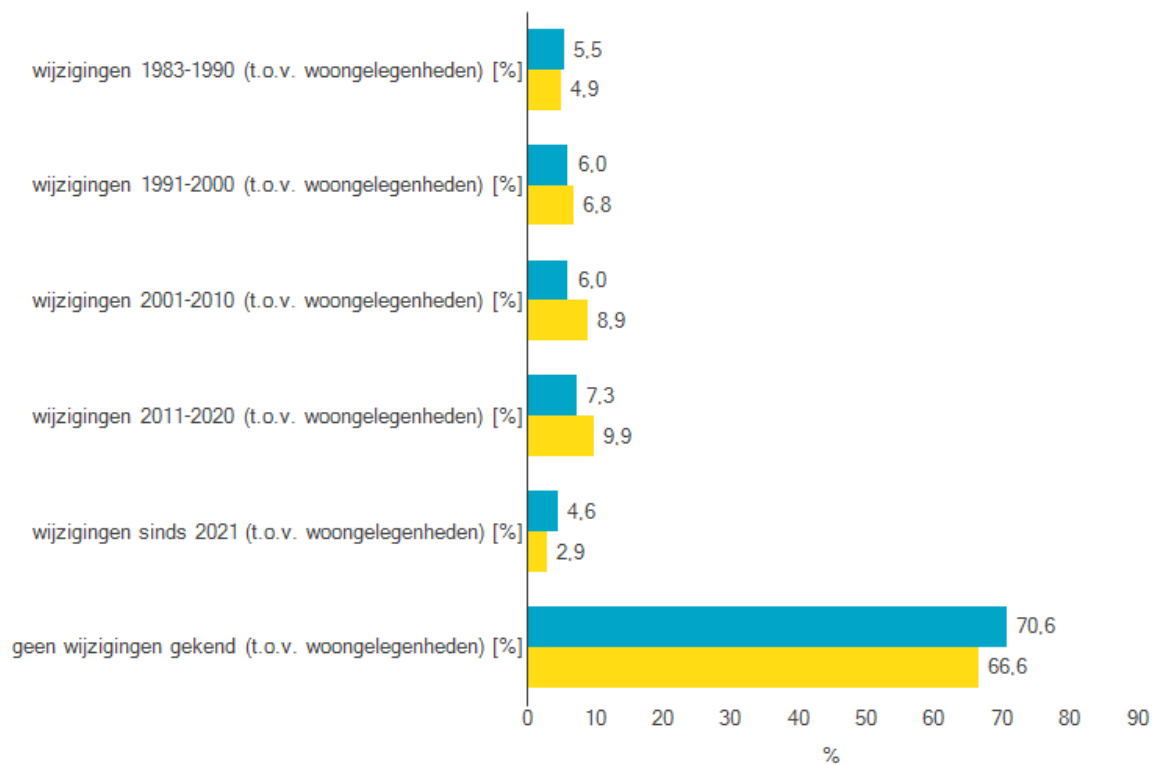
	wijzigingen aan woongelegenheden 1983-1990	wijzigingen aan woongelegenheden 1991-2000	wijzigingen aan woongelegenheden 2001-2010	wijzigingen aan woongelegenheden 2011-2020	wijziging woongelege sinc
Statistische sector Tolpenhoek	8	.	7	9	
Statistische sector Zevenkoten	.	10	6	7	
Statistische sectoren totaal	12	13	13	16	
Stad Kortrijk	2.016	2.755	3.616	4.021	

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



■ Statistische sectoren totaal ■ Stad Kortrijk

Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



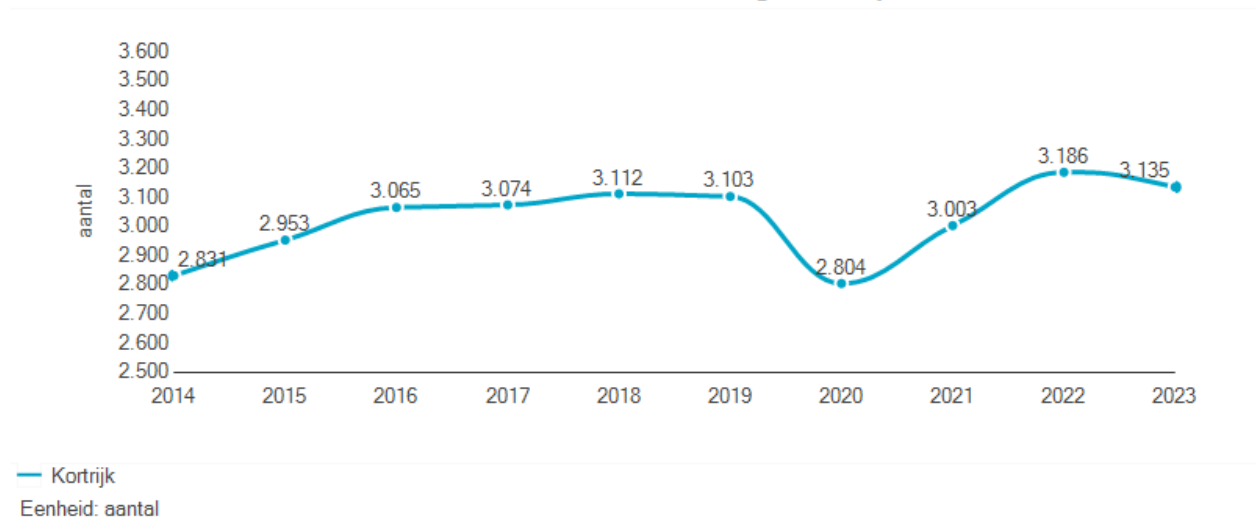
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Sociale huur

Het percentage sociale huurwoningen wordt enkel op niveau van de stad aangeboden.

Sociale huurwoningen in Kortrijk

officiële statistiek sociale huurwoningen - Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens in Kortrijk

officiële statistiek sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens - Kortrijk



Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Type bebouwing

2024

	gesloten bouwvorm	halfopen bouwvorm	open bouwvorm	bouwvorm niet gekend
Statistische sector Tolpenhoek	11	34	79	.
Statistische sector Zevenkoten	26	31	35	.
Statistische sectoren totaal	37	65	114	.
Stad Kortrijk	15.804	6.170	6.266	293

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning

2024

	collectieve woningen	meergezinswoningen	eengezinswoningen
Statistische sector Tolpenhoek	.	.	124
Statistische sector Zevenkoten	.	.	92
Statistische sectoren totaal	.	.	216
Stad Kortrijk	409	12.238	28.533

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aantal woongelegenheden in meergezinswoning

2024

	maximaal 5 woongelegenheden	6-10 woongelegenheden	meer dan 10 woongelegenheden
Statistische sector Tolpenhoek	.	.	.
Statistische sector Zevenkoten	.	.	.
Statistische sectoren totaal	.	.	.
Stad Kortrijk	3.619	2.079	6.540

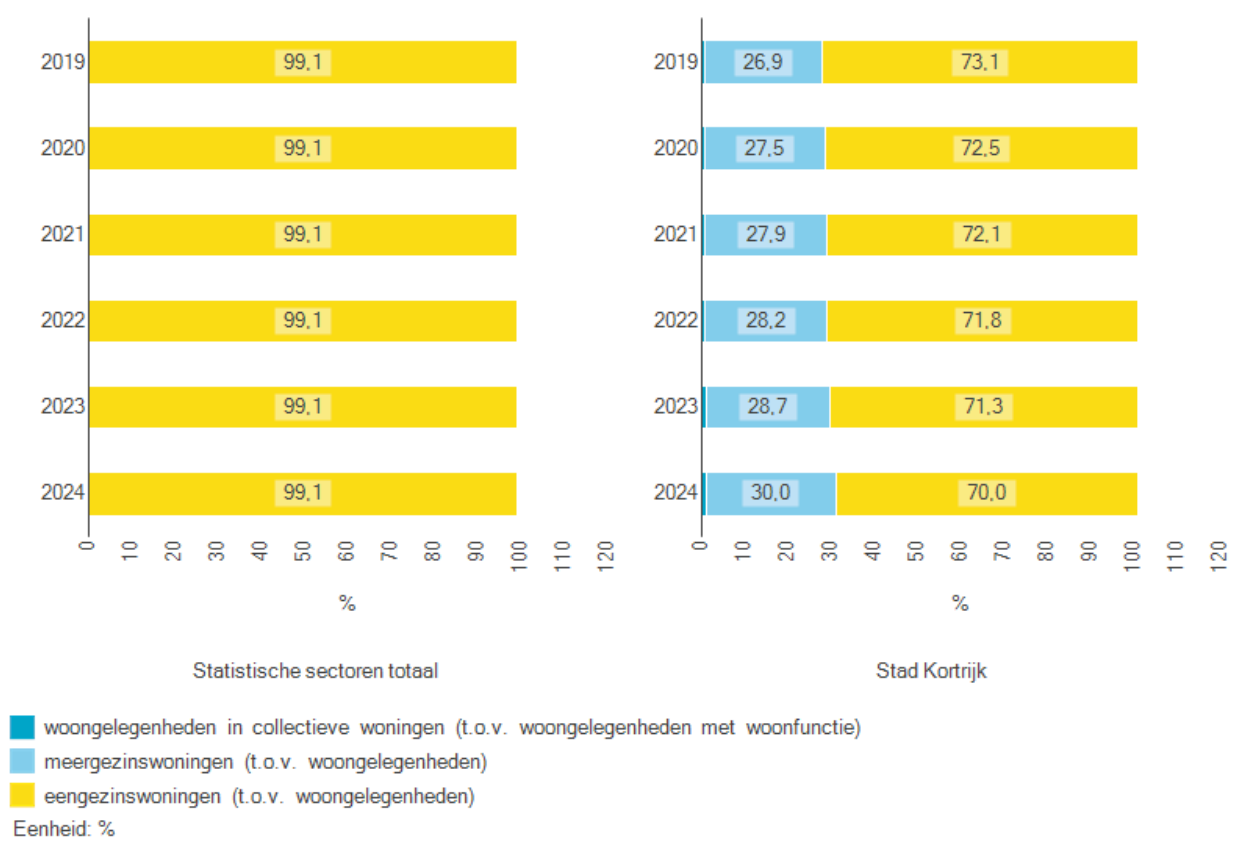
Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie

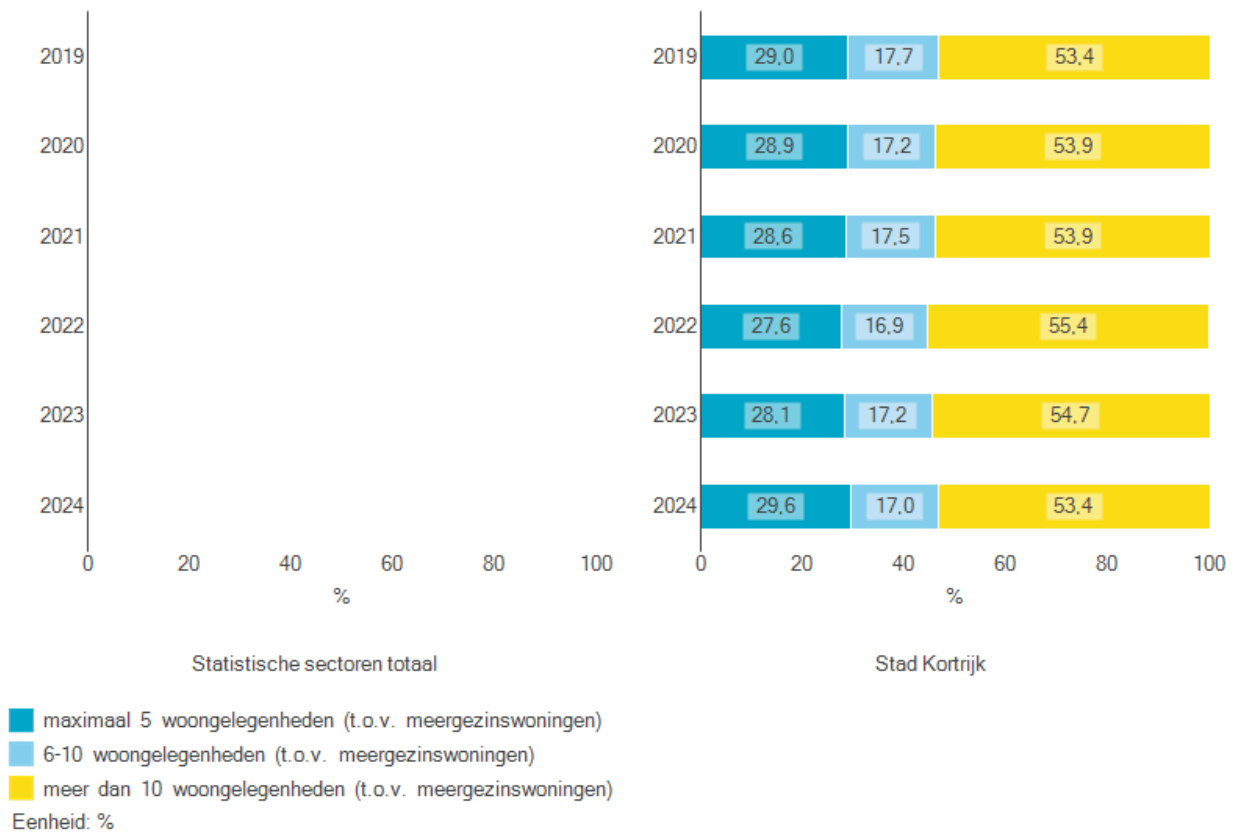
2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aandeel woongelegenheden in meergezinswoning

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Huurders versus eigenaars 1970

	huurders (1)	eigenaars (1)
Statistische sector Tolpenhoek	?	?
Statistische sector Zevenkoten	?	?
Statistische sectoren totaal	?	?
Stad Kortrijk	?	?

Speciale waarden: ? Ontbreekt

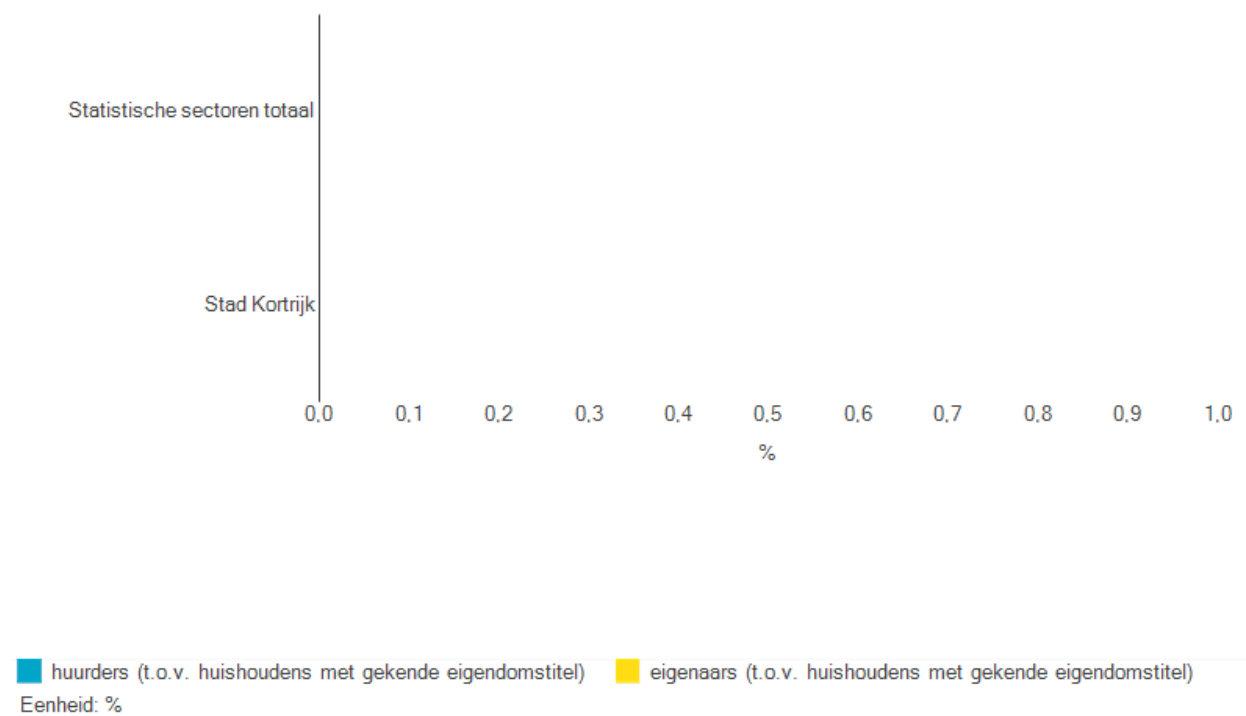
Eenheid: aantal

Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Huurders versus eigenaars evolutie



Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Inkomen

gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens) - 2022 - Statistische sectoren Tolpenhoek, Zevenkoten

	gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens)

	gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens)
Statistische sector Tolpenhoek	31.293
Statistische sector Zevenkoten	29.329
Statistische sectoren totaal	
Stad Kortrijk	28.185

< 28.000



28.000 < 28.800



28.800 < 29.600



29.600 < 30.400



≥ 30.400



Eenheid: €

Bron: Statbel - Fiscale en equivalent administratief beschikbare inkomens | provincies.incijfers.be