

VOORBEELDDOSSIER

Vergunning voor het aanbrengen van publiciteit

Inhoud

1. Algemene informatie
2. Je dossier voorbereiden
3. Je dossier indienen
4. Na het indienen van je dossier
5. Het dossier is beslist, wat nu?

1. Algemene informatie

- Bekijk de **voorschriften rond publiciteit** in de [Bouwcode van Kortrijk](#)
- Een aanvraag tot omgevingsvergunning dien je in via www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning
- Deze informatie heb je nodig om toe te voegen aan je dossier:
 1. Inplantingsplan
 2. Drie kleurenfoto's
 3. Gevelplan
 4. Beschrijvende nota

Een concreet ontwerp mag je altijd vooraf, vóór het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag, per e-mail of via een afspraak bezorgen. Zo kunnen we samen het ontwerp aftoetsen.

Neem hiervoor contact op via 056 27 84 00 of mail naar bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be.

Belangrijk

1. Vermeld onderaan op alle plannen de volgende gegevens:

- Je adres
- Het soort plan - Bijvoorbeeld: inplantingsplan, grondplan, etc.
- De toestand – Gaat het over een bestaande of nieuwe situatie?

2. Sla elk document, plan of foto op als een apart pdf-bestand en gebruik hierbij een specifieke naamgeving.

- BA_Grote Markt 54_I_1_Inplantingsplan
- BA_Grote Markt 54_F_B_1_Foto 1
- BA_Grote Markt 54_F_B_2_Foto 2
- BA_Grote Markt 54_F_B_3_Foto 3
- BA_Grote Markt 54_G_B_1_Geveltekening Bestaande Toestand
- BA_Grote Markt 54_G_N_1_Geveltekening Nieuwe Toestand
- BA_Grote Markt 54_Verantwoordingsnota

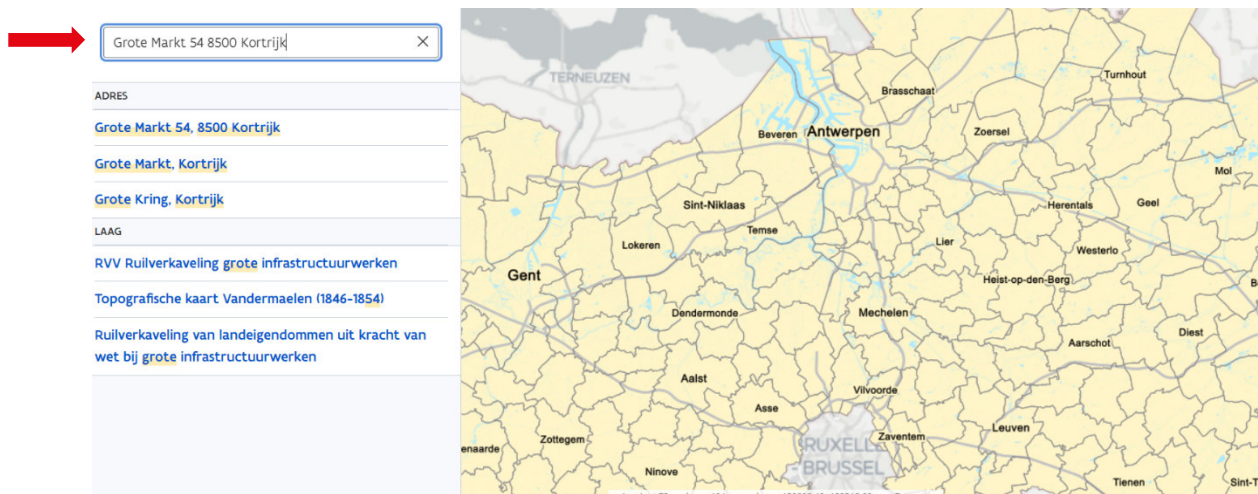
3. Voor elke omgevingsvergunningsaanvraag betaal je een retributie.

[Klik hier](#) voor een overzicht van de geldende bedragen.

2. Je dossier voorbereiden

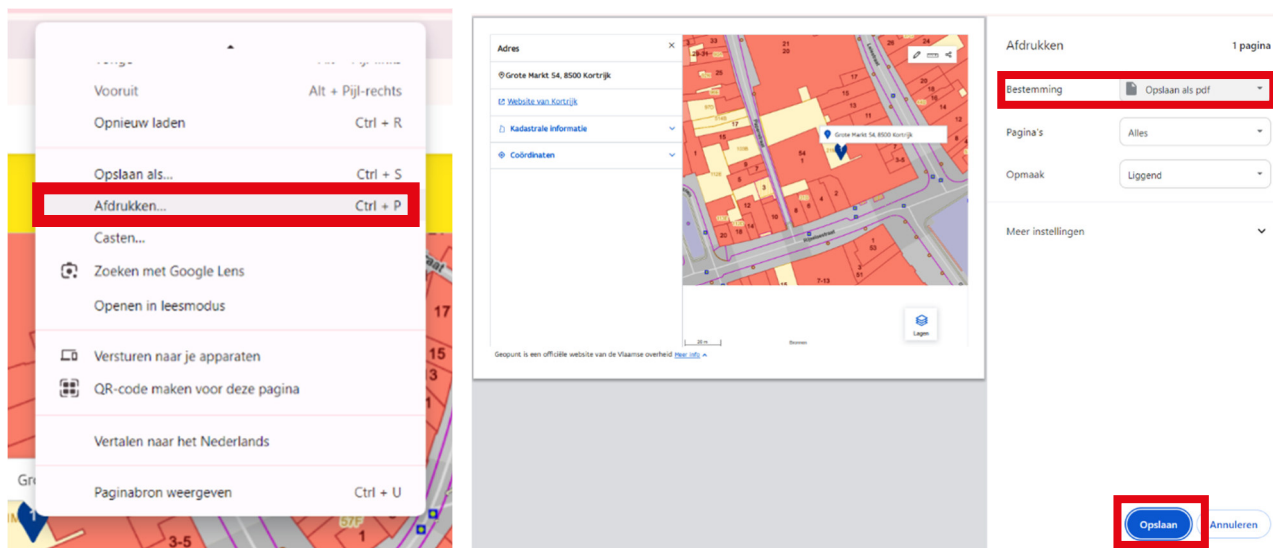
Inplantingsplan

Ga naar www.geopunt.be en zoek jouw perceel op via de adresbalk.



Sla dit op als pdf:

1. Klik met de rechtermuisknop.
2. Kies '**Afdrukken**'.
3. Selecteer de optie '**Opslaan als pdf**'.
4. Klik op '**Opslaan**'.
5. Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.



Drie kleurenfoto's

Zorg voor minimaal drie kleurenfoto's, waarvan ten minste één foto van de gevel in de straat.
Gebruik de juiste naamgeving voor de foto's.

Gevelplan

Toon de bestaande en de nieuwe situatie van de gevel, met details over de nieuwe publiciteit zoals ontwerp, kleur, afmetingen, materiaal, precieze positie op de gevel (inclusief afstanden ten opzichte van de trottoirhoogte en de perceelgrenzen), en informatie over de verlichting.

Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

LEGENDE MATERIALEN:

- 1) gewelfsteen: rood
- 2) dakpannen: rood
- 3) buitenschrijnwerk: aluminium - zwart
- 4) sierlijst en dorpels: natuursteen
- 5) dakgoot: kunststof - witbruin
- 6) gevelpleister op isolatie: lichtgrijs - dikte 14 cm
- 7) dakvlakvenster

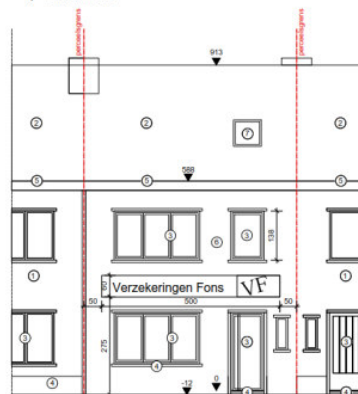


Voorgevel bestaande toestand

adres :

LEGENDE MATERIALEN:

- 1) gewelfsteen: rood
- 2) dakpannen: rood
- 3) buitenschrijnwerk: aluminium - zwart
- 4) sierlijst en dorpels: natuursteen
- 5) dakgoot: kunststof - witbruin
- 6) gevelpleister op isolatie: lichtgrijs - dikte 14 cm
- 7) dakvlakvenster



VOORGEVEL nieuwe toestand

PUBLICITEIT IN:

aluminium bord met vinyl bestickering
kleur: blauwe achtergrond met witte letters
verlichting: indirect LED
dikte publiciteitsbord: 10 cm

adres :

Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

Beschrijvende nota

Geef een omschrijving en motivatie voor de gevraagde werken.

Vermeld bij het indienen de volgende zaken:

- Materialen
- Kleuren
- Afmetingen
- Verlichting

Let op: ook bestickering moet worden opgenomen in de omgevingsaanvraag.

Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

3. Je dossier indienen

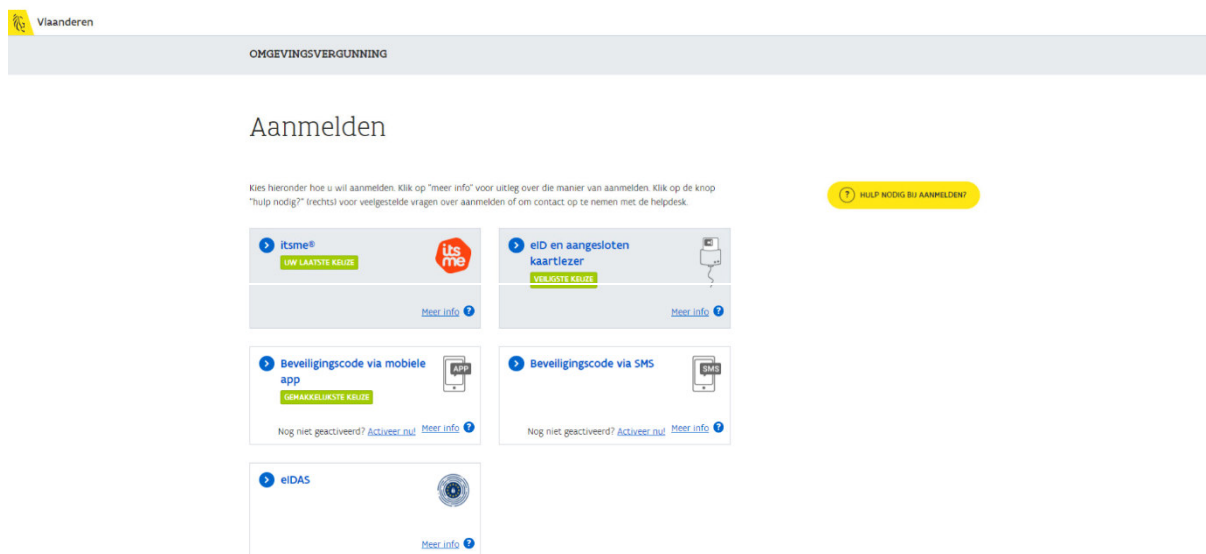
Wanneer je dossier samengesteld en volledig is, kan je het indienen via het Omgevingsloket.

Surf naar www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning

- Kies voor 'Omgevingsloket aanvraag'.



- Kies een methode om je aan te melden.



Een nieuw project starten

- Om een aanvraag voor een vergunning in te voeren, kies voor **'Een nieuw project starten'**.



WELKOM OP HET OMGEVINGSLOKET

EEN DOSSIER INDIENEN VIA HET OMGEVINGSLOKET?

Deze beslissingsboom helpt je op weg om te weten of een dossier digitaal via het omgevingsloket moet ingediend worden.

WAT KAN JE MET HET LOKET DOEN?

EEN NIEUW PROJECT STARTEN

MIJN PROJECTEN

SNELINVOER

- Kies vervolgens voor de eerste optie **'Aanvraag omgevingsproject'**.
- En klik daarna onderaan rechts op **'Volgende'**.

NIEUW PROJECT AANMAKEN

Projecttype

Projectgegevens

* Kies het type van het aan te maken project

- ☒ Aanvraag omgevingsproject
- ☐ Melding omgevingsproject
- ☐ Aanvraag nieuwe verkaveling
- ☐ Bijstelling van een bestaande verkaveling
- ☐ Verzoek tot bijstelling van de voorwaarden door exploitant of vergunninghouder
- ☐ Verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden door niet-exploitant
- ☐ Melding van de bijstelling van de milieuvorwaarden voor klasse 3
- ☐ Vraag tot afwijking van de milieuvorwaarden bij de minister door exploitant
- ☐ Melding van overdracht van een ingedeelde inrichting of activiteit
- ☐ Mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning
- ☐ Melding stopzetting of verval van een vergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit
- ☐ Schorsing of opheffing van de vergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit
- ☐ Verzoek tot verlenging in afwachting van definitieve PAS
- ☐ Aangifte voor vrijstellingsregeling voor het nemen van bronmaatregelen voor varken-, pluimvee- en rundveehouderijen
- ☐ Melding: Tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties

VOLGENDE

- Vul een **Projectnaam** in en klik vervolgens op '**Project aanmaken**'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN

Projecttype **Projectgegevens**

Projectnaam: *

Uw referentie:

E-mailadres: *

VORIGE **PROJECT AANMAKEN**

Situering toevoegen

- Kies '**Projectinhoud**'.
- En vervolgens '**Situering**'.
- Klik onderaan op '**Situering toevoegen**' om het adres toe te voegen.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024149794 Locatie: Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: **Projectinhoud Privé - PIV1**

PROJECT INHOUD

Situering ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDEELD.

U dient alles wat u van plan bent te vragen, apart te situeren. Dit kan gaan over:
 stedenbouwkundige handelingen
 Ingedeelde inrichtingen of activiteiten
 Kleinhandelsactiviteiten
 Vegetatiewijzigingen
 Voor elk onderdeel krijgt u daarna specifieke vragen te zien.

Als het project zowel een bestaande IIOA (Ingedeelde Inrichting of Activiteit) bevat, alsook stedenbouwkundige handelingen op deze locatie, situeer dan bij voorkeur eerst de IIOA. Dan kunt u nadien bij het aanmaken van de situering van de stedenbouwkundige locatie de situering van de IIOA exact overnemen, via de keuze 'Een locatie in het huidige dossier aanduiden'.

+ SITUERING TOEVOEGEN

- In het nieuwe venster, kies voor de eerste optie '**Stedenbouwkundige handelingen**'.
- Klik daarna op '**Maak situering**'.

NIEUWE SITUERING
✕

Een situering toevoegen voor:

☒ **Stedenbouwkundige handelingen**
 Zoals het bouwen, verbouwen, slopen, functiewijzigingen, splitsen en samenvoegen van woonegelegenheden, reliëfwijzigingen, ontbossen, vellen van bomen, enzovoort. Dit is de vroegere bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning.

☐ Ingedeelde inrichtingen of activiteiten
 Inrichtingen en activiteiten die risico's en hinder met zich meebrengen, zijn ingedeeld in klassen. U kunt bijvoorbeeld een vergunning aanvragen voor het exploiteren of veranderen van de exploitatie van een inrichting of activiteit van de eerste of tweede klasse. Dit is de vroegere milieuvergunning.

☐ Kleinhandelsactiviteiten
 Zoals het uitbaten van een winkel of meerdere winkels met een handelsoppervlakte van meer dan 400 m², het uitbreiden van een bestaande winkel of winkels, of het veranderen van het assortiment van een winkel of winkels. Dit is de vroegere socio-economische vergunning.

☐ Vegetatiewijzigingen
 Voor het wijzigen van vegetaties is in een reeks ruimtelijke bestemmingen en in gebieden met een bepaald beschermd statuut, een vergunning vereist. Dit is de vroegere natuurvergunning.

ANNULEREN

MAAK SITUERING

- Typ het adres van het pand in de zoekbalk.
- Klik op '**Zoek**'

STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE TOEVOEGEN
 Geef naar adres:

Zoek

Meets gegevens op deze locatie



LEGEND

ANALYSE LOCATIE DOOR MODEL VAN:

- ☒ Locatie van aangewezen panden op de kaart.
- ☐ Installaties (als het pand niet wordt gevonden, of de kaart niet op een bepaald domein, of de locatie heeft een beperkt bereik).
- ☐ Gebieden van aangewezen met gemeentelijke.
- ☐ Gebieden in het huidige dossier aangevraagd.
- ☐ Gebieden van een DOP gebied.

Info selecteren in een locatie:

U kunt een locatie aangevraagd door panden te selecteren op de kaart. Indien u nog geen panden selecteert, dient u eerst daar in te zoomen.

SELECTIE WISSEN

Panden (0)

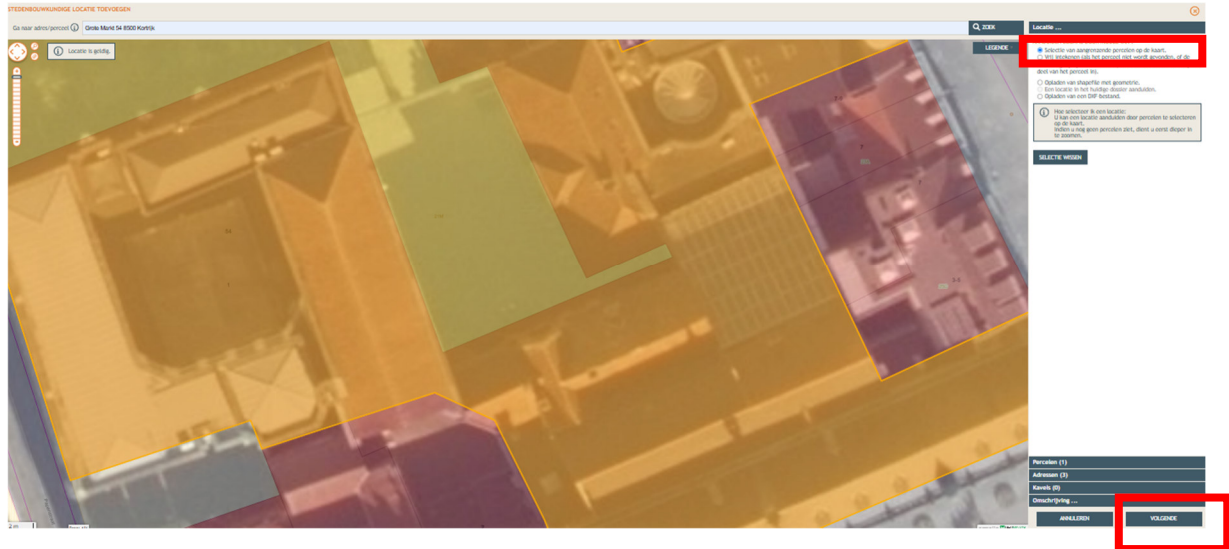
Adressen (0)

Gebieden (0)

VERVOLGEN

ANNULEREN

- Selecteer het betrokken perceel (selectie van aangrenzende percelen op de kaart)
- Klik op **'Volgende'**.



- Je krijgt een overzicht van de perceelgegevens.
- Vul bij **'Naam'** opnieuw de adresgegevens in.
- Klik op **'Opslaan'**.

STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE TOEVOEGEN

Overzicht kadastrale percelen
KORTRIJK 1 AFD, sectie G, perceel 21/00M000

Overzicht adressen
Grote Markt 54, Kortrijk
Leiestraat 1, Kortrijk
Leiestraat 9, Kortrijk

Naam: de naam zal altijd zichtbaar zijn bij elke bevraging en rapportering

Grote Markt 54

VORIGE

OPSLAAN

- Onder **'Situering'** zie je nu het ingegeven adres staan. Klik hierop.
- Eronder klik je op **'Inhoud aanvraag'**.
- Klik vervolgens op **'Handeling toevoegen'**.

Projectnaam	Projecttype	OMV referentie	Locatie	Toestand Project
Publiciteit aan de voo...	Aanvraag omgevingsproject	2024149803	Grote Markt 54, Kortrijk	Aanvraag samenstellen

Projectverloop
Projectinhoud Privé - PIV1

STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE: GROTE MARKT 56

INSTRUCTIEFILM

Overzicht kadastrale percelen

KORTRIJK 1 AFD, sectie G, perceel 21/00W000

Overzicht adressen

Leiestraat 1, Kortrijk

Leiestraat 9, Kortrijk

Grote Markt 54, Kortrijk

Naam

Grote Markt 56

VERWIJDEREN

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 56 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND.

- Kies nu welke handeling je wenst uit te voeren onder 'Handeling type'.

In dit geval gaat het om het aanbrengen van nieuwe publiciteit, dus kies je voor:

'Publiciteitsinrichtingen: Nieuwe publiciteitsinrichtingen (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning).'

STAP 1: IDENTIFICEER

Welke handeling zal uitgevoerd worden?

*Handeling:

*Planelement:

Hoe is het planelement:

Omschrijving:

Let op! U dient zoveel mogelijk de bestaande afmetingen en omschrijvingen over te nemen van het bouwplan zodat inplantingsplan en bouwplan kunnen vergeleken worden door de dossierbehandelaar.

Publiciteitsinrichtingen

- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
- Vrijliggen van een publiciteitsinrichting
- Stoppen of vernieuwen van een publiciteitsinrichting

- Kies bij 'Planelement type' voor 'Reclame inrichting'.
- Geef bij 'Planaanduiding' de **Naam** van het voorwerp.
 - Bijvoorbeeld: reclamebord.
 - Klik je op 'Volgende'.

STAP 1: IDENTIFICEER

Welke handeling zal uitgevoerd worden?

*Handeling:

*Planelement:

Hoe is het planelement:

Omschrijving:

Let op! U dient zoveel mogelijk de bestaande afmetingen en omschrijvingen over te nemen van het bouwplan zodat inplantingsplan en bouwplan kunnen vergeleken worden door de dossierbehandelaar.

Publiciteitsinrichtingen

- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
- Vrijliggen van een publiciteitsinrichting
- Stoppen of vernieuwen van een publiciteitsinrichting

ANNULEREN VOLGENDE

- Klik het perceel aan.
- Kies de optie: “kies het bestaande planelement op de kaart”.
- Klik op ‘Volgende’.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTEREKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN



STAP 2: GEWENSTE TOESTAND

☒ Kies het bestaande planelement op de kaart.

☐ Maak een nieuwe contour aan voor het planelement.

☐ Het planelement komt overeen met de volledige locatie.

Het planelement dat je wenst toe te voegen is zichtbaar op de kaart. Kies het planelement door het te selecteren.

Gelieve het voorwerp aan te duiden op de kaart in zijn GEWENSTE TOESTAND

ANNULEREN VORIGE **VOLGENDE**

- Kies voor ‘De detailgegevens invullen voor het zonet ingetekende voorwerp’.
- Klik op ‘Bewaren en volgende’.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTEREKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN



STAP 3: VERVOLG

Vervolgstappen

U dient voor het voorwerp nog een aantal bijkomende gegevens in te voeren om uw aanvraag te vervolledigen. U heeft volgende mogelijkheden:

☒ De detailgegevens invullen voor het zonet ingetekende voorwerp.

☐ Een nieuw voorwerp identificeren.

☐ Terug gaan naar de overzichtslijst.

ANNULEREN VORIGE **BEWAREN EN VOLGENDE**

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTEREKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN



STAP 4: FUNCTIES - GEWENSTE TOESTAND

Ingeven van de geplande functies

☒ Reclame

☒ Vaste publiciteit op een gevelvlak

☐ Vaste publiciteit op een dak

☐ Vaste publiciteit, volledig vrijstaand

☐ Publiciteitsdoek op gevel of werfomgeving

☐ Wisselende publiciteit (reclamedrager)

HERSTELLEN

ANNULEREN VORIGE **BEWAREN EN VOLGENDE**

- Vul de details van de werken correct in.
- Klik op **'Bewaren'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEEISTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTEREKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 5: DETAIL VAN DE HANDELING

Planetoemnt public... Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning) van: 1 Vaste publiciteit op een gevelvlak

Omschrijving	Planamendding	Status
Informatie over het gebouw / de constructie		
Algemene informatie over NIEUWE PUBLICITEITSINRICHTING (MET INBEGRIJ VAN VERNIEUWEN VAN EEN BESTAANDE VERGUNNING)	publiciteit op de voorgevel	

ALGEMENE KENMERKEN VAN DE PUBLICITEITSINRICHTING

① Nummer van de publiciteitsinrichting op de plannen 1

② De inrichting betreft een

☒ Zaalgebonden publiciteit

☐ Niet zaalgebonden publiciteit

③ De publiciteitsinrichting wordt geplaatst op

☐ Openbaar domein

☒ Privaat domein

④ Is de publiciteitsinrichting verlicht?

☒ Neen

☐ Ja, invendig

☐ Ja, uitwendig

⑤ Type

☐ Neen

☐ Bankier / Spandoek

☐ Reclamebord of -bak

☐ Lichtreclame

☐ Losse letters

☐ Andere

ANNULEREN VORKE BEWAREN

Plannen en foto's toevoegen

- Maak het dossier volledig door de plannen toe te voegen.
- In de linkse kolom kies je de categorie **'Plannen en foto's'**.
- Klik op **'Bestanden opladen'**, waar je de gevraagde documenten kan toevoegen.

Projectnaam: Publiekheid aan de voo... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024133826 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 56 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND.

PLANNEN EN FOTOS

+ BESTANDEN OPLADEN

Plannenset: Voorwerp-ID: Tekeningsort: Toestand: Algemeen:

	Bestandsnaam	Voorwerp-ID	Tekeningsort	Volgnr.	Omschrijving	Toestand	Grootte	Datum	Acties
-- Geen gegevens --									

INSTRUCTIEFILM

Let op: de documenten moeten worden geüpload met de juiste naamgeving en als PDF-bestand. Voorbeelden van de juiste naamgeving kun je vinden op pagina 1.

- Klik op **'Selecteer bestanden'** en kies de juiste bestanden die op je computer staan.
- Klik vervolgens op **'Opladen'**.

BULK OPLADEN VAN BESTANDEN

De metadata wordt geëxtraheerd uit de bestandsnaam, of geef standaard waarden op in het formulier links.
De metadata kan aangepast worden per bestand in het vervolgscherm. ⓘ

Standaardwaarden

Voorwerp-ID:
publiciteit

Tekeningsoort:
Inplantingsplan

Omschrijving:
inplantingsplan

Toestand:
Combinatie bestaand/nieuw/tijdelijk/vergund

Geselecteerd(e) bestand(en)

SELECTEER BESTANDEN

Versleep bestanden naar hier

ANNULEREN

OPLADEN

- Je krijgt de volledige lijst van je opgeladen bestanden.

Als je de naamgeving correct hebt uitgevoerd, worden alle velden automatisch ingevuld. Als er bij 'Status' echter toch een oranje balk zichtbaar is, vul dan handmatig de ontbrekende gegevens per bestand in.

- Klik op **'Opslaan'**
- Kijk de gegevens goed na zodat alles volledig is.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024133826 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: **Projectinhoud Privé - PIV1**

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 56 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEEDIEND. ⓘ

PLANNEN EN FOTO'S

+ BESTANDEN OPLADEN

Plannenset: Voorwerp-ID: Tekeningsoort: Toestand: Algemeen:

	Bestandsnaam	Voorwerp-ID	Tekeningsoort	Volgnr.	Omschrijving	Toestand	Grootte	Datum	Acties
☐	BA_Grote Markt 54 _I_B_1_Inplant... Bestaande Toestand.pdf	Grote Markt 54	Inplantingsplan	1	Inplantingsplan Bestaande Toestand	Bestaand	111 kB	04.10.2024	
☐	BA_Grote Markt 54_G_N_1_Gev... Nieuwe Toestand.pdf	Grote Markt 54	Geveltekening	1	Geveltekening Nieuwe Toestand	Nieuw	111 kB	04.10.2024	
☐	BA_Grote Markt 54_G_B_1_Gev... Bestaande Toestand.pdf	Grote Markt 54	Geveltekening	1	Geveltekening Bestaande Toestand	Bestaand	111 kB	04.10.2024	
☐	BA_Grote Markt 54_F_B_1_Foto 1.pdf	Grote Markt 54	Foto	1	Foto 1	Bestaand	111 kB	04.10.2024	

Bestanden geselecteerd: 0 van 4

Hemel- en oppervlaktewater

- Ga dan naar de categorie ‘Hemel- en oppervlaktewater’.
- Vul hier de volledige vragenlijst in.

In de volgende screenshots wordt een voorbeeldsituatie uitgewerkt. Houd er rekening mee dat elke situatie anders is, dus vul de gegevens in zoals ze van toepassing zijn op jouw project.

- **Klik telkens op het Θ-icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
- Vul de gegevens in.
- Klik op ‘opslaan’
- Als het veld correct is ingevuld, verandert het Θ-icoontje in een groen vinkje.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo...
Projecttype: Aanvraag omgevingsproject
OMV referentie: 2024133826
Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk
Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 56 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...**
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. ❶

HEMELWATER EN OPPERVLAKEWATER

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? ❶

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ❶

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? ❶

Voeg hierbij de detailplannen van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

Waarop heeft het dossier betrekking? ❶

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening? ❶

Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

Verklaring

Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000m²? ❶

- Bij de vraag ‘ligt het project in overstromingsgevoelig gebied’, klik op ❶
- Via de link kan je nagaan wat voor jouw perceel van toepassing is.

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 56 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...**
- MER ...

HEMELWATER EN OPPERVLAKEWATER

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? ❶

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ❶

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? ❶

Voeg hierbij de detailplannen van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

U kunt dit nagaan op <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>

- Duid 'ja' of 'nee' aan, afhankelijk van jouw situatie.
 - Indien ja: vul de vraag verder aan en klik op 'opslaan'.
 - Indien nee: klik op 'opslaan'.

- Duid 'ja' of 'nee' aan, afhankelijk van jouw situatie.
 - Indien ja: voeg dan de benodigde plannen toe en beantwoord de volgende vragen. Klik op 'opslaan'.
 - Indien nee: klik op 'opslaan'.

- Vink afhankelijk van je situatie een optie aan.
- Als het niet voor jou van toepassing is, klik op **‘Er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is’** aan
- Klik daarna op **‘Opslaan’**.

Projectnaam	Projecttype	OMV referentie	Locatie	Toestand Project
Publiciteit aan de voo...	Aanvraag omgevingsproject	2024133826	Grote Markt 54, Kortrijk	Aanvraag samenstellen

Projectverloop

Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 56 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

HEMELWATER EN OPPERVLAKTEWATER

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ⓘ

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop?

☐ Ja
 ☒ Nee

Voeg hierbij de detailplannen van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

Waarop heeft het dossier betrekking? ⓘ

☐ overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden ⓘ
 ☐ Verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.
 ☐ het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde
 ☒ er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is. U hoeft geen verdere vragen in te vullen.

ANNULEREN

OPSLAAN

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS

MER

- Ga naar de categorie **‘MER’**.
- Vul de vier verplichte vragen in en klik op **‘Opslaan’**. Dit is wellicht 2x ‘nee’, 1x ‘geen van deze’ en ‘nee’.

Projectnaam	Projecttype	OMV referentie	Locatie	Toestand Project
Publiciteit aan de voo...	Aanvraag omgevingsproject	2024149803	Grote Markt 54, Kortrijk	Aanvraag samenstellen

Projectverloop

Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 56 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

GEGEVENS VAN DE MER-PLICHT ⓘ

Wenst u voor de invulling van dit onderdeel te verwijzen naar een reeds ingevulde MER-plicht in dit dossier?

☐ Ja
 ☒ Nee

Verwijzing MER

Betreft het voorwerp van de aanvraag louter een hernieuwing van een milieu- of omgevingsvergunning en heeft de hernieuwing betrekking op activiteiten die geen fysieke ingrepen in het leefmilieu tot gevolg hebben?

☐ Ja
 ☒ Nee

Heeft de aanvraag betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage?

☐ Bijlage I (milieueffectrapport)
 ☐ Bijlage II (gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de rapportageverplichting)
 ☐ Bijlage III (milieu- of omgevingsvergunning met MER-screening)
 ☒ Geen van deze

Het project heeft betrekking op volgende rubriek(en) van bijlage I van het vermelde besluit:

Het project heeft betrekking op volgende rubriek(en) van bijlage II van het vermelde besluit:

Het project heeft betrekking op volgende rubriek(en) van bijlage III van het vermelde besluit:

Heeft de administratie bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage een ontheffing verleend?

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. ⓘ

Effecten op de omgeving

- Ga naar de categorie 'Effecten op de omgeving'.

De vragen die van toepassing zijn voor jouw dossier staan in het zwart aangeduid, de rest is vervaagd.

- Klik op 'Nee'

Projectnaam: Publiciteit aan de voo... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024149803 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 56 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...**
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

MOGELIJKE EFFECTEN OP DE OMGEVING

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op biodiversiteit of kan de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken, zodat een voortoets, impactscoreberekening of een passende beoordeling nodig is? ✓

☐ Ja
☒ Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de gezondheid van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (project-MER-screening)? ✓

☐ Ja
☒ Nee

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de mobiliteit?

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de bodem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op het watersysteem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Dossierstukken

- Ga naar de categorie 'Dossierstukken'.
- Vervul de verplichte projectinformatie. en beantwoord de vragen.
- Klik daarna op 'Bewaren en sluiten'.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024149803 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 56 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...**
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

DOSSIERSTUKKEN

Noodzakelijke projectinformatie (verplicht)

Zijn de aangevraagde werken reeds gestart / Aanduiding tijdelijke vergunningsaanvraag ⊖

Mogelijk verplichte informatie

Beslissing van de gouverneur voor afwijken van verplichte medewerking van een architect ⓘ

Archeologienota ⓘ

addendum B34 - Vooradvies van de brandweer ⓘ

Advies toegankelijkheid andersvaliden ⓘ

Formulieren mbt de zaak der wegen, zoals rooilijnplan, berekeningsnota, bestekken, ...

Cultuur, historisch en esthetisch rapport ⓘ

Projectinformatie

- Ga naar de categorie **'Projectinformatie'**
- Vul de vragen in.

Bij de vraag 'Heeft de aanvraag betrekking op een Vlaams of een provinciaal project?', klik de derde optie aan: **'noch een Vlaams project, noch een provinciaal project, noch een onderdeel ervan'** en dan **'Opslaan'**.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject QMV referentie: 2024149803 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 56 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...**

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. ⓘ

PROJECTINFORMATIE

Pagina 0 van 0

De initiatiefnemer wenst gehoord te worden op de omgevingsvergunningscommissie, als de procedure voorziet in een advies van de omgevingsvergunningscommissie: ⓘ

☐ Ja

☒ Nee

De omgevingsvergunning zal uitgevoerd worden in fases: ⓘ

☐ Ja

☒ Nee

Beschrijf de fasering die u voorstelt.

Voor welke termijn vraagt u de omgevingsvergunning? ⓘ

☒ voor onbepaalde duur

☐ geheel of gedeeltelijk voor bepaalde duur. ⓘ

Beschrijf de volgende items:

Heeft de aanvraag betrekking op een Vlaams of een provinciaal project? ⓘ

☐ een Vlaams project of een onderdeel ervan.

☐ een provinciaal project dat geen Vlaams project of een onderdeel ervan is.

☒ noch een Vlaams project, noch een provinciaal project, noch een onderdeel ervan.

Projectverloop

- Kies bovenaan voor **'Projectverloop'**.
- Kies **'Personen'**.
- Vul je eigen naamgegevens in.
- Klik op **'Persoon toevoegen'** als je extra persoonsgegevens wenst toe te voegen.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject QMV referentie: 2024149803 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...

PERSONEN

PERSONEN ⓘ

PROCEDURE ...

+ PERSOON TOEVOEGEN

ⓘ Ontbrekende hoedanigheden Aanvrager

Niet-formele betrokkenen

Persoon	Recht	Hoedanigheid	Vertegenwoordigt	Actief sinds	Actief tot
	Schrijf	Opsteller		12.11.2024	

ALLE GEBEURTENISSEN
RAPPORTEN/BESTANDEN
HISTORIEK IIOA

- Je eigen gegevens worden automatisch ingevuld, want je bent sowieso al opsteller van het dossier.
- Via 'Nieuwe hoedanigheid toekennen' moet je jezelf of iemand anders ook als 'aanvrager' toevoegen.

TOEVOEGEN VAN EEN PERSOON

Keuze persoonstype **Persoonsgegevens**

Persoonsgegevens

* Voornaam:

* Familienaam:

Aanspreking:

Rechten in het project

* Kan in het project:

+ NIEUWE HOEDANIGHEID TOEKENNEN

▲ Toegekende hoedanigheden

Opsteller

- Bij 'Hoedanigheid', kies je 'Aanvrager' uit de lijst met opties.
- Vervolledig de gegevens in het rechtste kolom.
- Klik op 'Bewaren'.

NIEUWE HOEDANIGHEID VOOR MEVROUW LIESBETH KNOCKAERT

Hoedanigheid

Aanvrager *

Correspondentieadres

☐ Het facturatieadres is verschillend van het correspondentieadres.

* Land:

Regio/staat:

* Gemeente/stad:

* Postcode:

* Straat:

* Huisnummer: Busnummer:

Aanvulling:

Contactgegevens

* E-mail:

telefoon

ANNULEREN **BEWAREN**

- In het overzicht zie je de bevestiging dat je nu zowel aanvrager als opsteller bent van het dossier.
- Klik op **'Bewaren'** onderaan de pagina.

Projectverloop
Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
PROCEDURE ...
ALLE GEBEURTENISSEN
RAPPORTEN/BESTANDEN
HISTORIEK IIOA

PERSONEN
+ PERSOON TOEVOEGEN
Formele betrokkenen

Persoon	Recht	Hoedanigheid	Vertegenwoordigt	Actief sinds	Actief tot
	Schrijf	Opsteller		04.10.2024	
		Aanvrager		04.10.2024	

Procedure

- Ga naar **'Procedure'**
- En daarna **'Fase samenstelling'**
- Bij **'Optionele acties'** krijg je de mogelijkheid om een compleetheidscheck te doen. Op deze manier kan je controleren of er niets ontbreekt in het dossier.

Projectnaam
Publiciteit aan de voo...
Projecttype
Aanvraag omgevingsproject
OMV referentie
2024149803
Locatie
Grote Markt 54, Kortrijk
Toestand Project
Aanvraag samenstellen

Projectverloop
Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
▼ PROCEDURE ...
Fase Samenstelling ...
ALLE GEBEURTENISSEN
RAPPORTEN/BESTANDEN
HISTORIEK IIOA

FASE SAMENSTELLING
Acties
Verplichte acties
Onderteken de aanvraag
Optionele acties
Uitvoeren compleetheidscheck
Personen uitnodigen om de aanvraag te ondertekenen

- Klik op **'Actie uitvoeren'** om de compleetheidscheck uit te voeren.
- Als je dossier volledig is, verschijnt rechts bovenaan de melding: 'Er zijn geen problemen gevonden'.

- Bij 'Verplichte acties' kan je de aanvraag ondertekenen.
- Klik op '**Onderteken de aanvraag**'.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024149803 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ... PERSONEN ... PROCEDURE ...

Fase Samenstelling

ALLE GEBEURTENISSEN RAPPORTEN/BESTANDEN HISTORIEK IIOA

FASE SAMENSTELLING

Acties

Verplichte acties

Onderteken de aanvraag

Optionele acties

Uitvoeren compleetheidscheck Personen uitnodigen om de aanvraag te ondertekenen

- Klik op '**Ondertekenen**'.
- Lees de verklaring nauwkeurig.
- Klik op '**Gelezen en goedgekeurd**'.
- Klik opnieuw op '**Ondertekenen**'.

Een nieuw venster wordt geopend. De aanvraag wordt nu enkel bevestigd maar is hiermee nog niet ingediend.

- Klik op '**Bevestigen**'.

Je komt nu terug bij 'Fase samenstelling'. Nu kan je het dossier definitief indienen.

- Klik bij 'acties' op '**Verplichte acties**'.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024149803 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag is in ondertekening

Projectverloop Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ... PERSONEN ... PROCEDURE ...

VERSIES PROJECTINHOUD ALLE GEBEURTENISSEN RAPPORTEN/BESTANDEN HISTORIEK IIOA

OVERZICHT

Projectnaam: Publiciteit aan de voorgevel - test

Uw referentie:

Acties

U kunt volgende acties uitvoeren

Indienen van het dossier

Ontgrendel de aanvraag. OPGELET: alle handtekeningen worden hierbij gewist!!

U wenst

persoonsgegevens aan te passen

Mijn recentste gebeurtenis

Gebeurtenis	Datum
De aanvraag is ondertekend	12.11.2024 13:46

- **Kies de derde optie** (een gemeente)
- Kies dan voor '**Kortrijk**' in de lijst.
- Klik vervolgens op '**Dossier indienen**'.

INDIENEN VAN HET DOSSIER

Bij indienen wordt het dossier doorgestuurd naar de vergunning verlenende overheid. Om te kunnen indienen dient het dossier door de nodige personen ondertekend te zijn.

Kies de overheid bij wie U het dossier gaat indienen

☒ een gemeente, nl: Kortrijk

☐ een provincie, nl:

☐ Departement Omgeving

ANNULEREN DOSSIER INDIENEN

Je dossier is nu definitief afgerond en ingediend.

4. Na het indienen van je dossier

Vanaf het moment van indienen heeft de omgevingsambtenaar **30 dagen** de tijd om te controleren of je dossier volledig en ontvankelijk is.

Vervolgens volgt een termijn van **60 of 105 dagen** (afhankelijk van de procedure die moet worden doorlopen) waarin je aanvraag wordt onderzocht en een beslissing wordt genomen.

Heb je nog een vraag of heb je hulp nodig bij het indienen van je vergunningsaanvraag?

Neem contact op met de dienst Bouwen Milieu en Wonen.

Telefoon: 056 27 84 00

E-mail: bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be

[Maak een afspraak](#)

5. Het dossier is beslist, wat nu?

- Je ontvangt hierover in jouw mailbox een bericht via het omgevingsloket.
- Log vervolgens in op het omgevingsloket en volg onderstaande stappen:

De beslissing

- Open de beslissing door op **'De beslissing werg geregistreerd'** te klikken

Bestellingsdatum	28.05.2024	Behandelende overheid Laatste Aanleg	Provincie West-Vlaanderen
------------------	------------	--------------------------------------	---------------------------

Acties

U kunt volgende acties uitvoeren

Vragen om gehoord te worden
Verstuur een bericht ⓘ
Melden aanplakking van de beslissing

U wenst

persoonsgegevens aan te passen

Mijn 4 recentste gebeurtenissen

Gebeurtenis	Datum
De beslissing werd geregistreerd	03.06.2024 15:52
Het dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard	15.05.2024 10:45
Het dossier werd ingediend	03.05.2024 09:41
De aanvraag is ondertekend	03.05.2024 09:41

- Klik daarna op de actie 'Downloaden' naast de beslissing om het document te lezen.

BIJLAGEN

Bestandstype	Bestandsnaam	Omschrijving	Acties
	2024_139.pdf		
	2024_139_plannen_II.pdf		

De affiche

- Je krijgt per post een bekendmakingsaffiche toegestuurd.
- Lees het document 'Instructies aanplakking' grondig en hang de affiche op de correcte plaats.

Registreren datum van aanplakking

- Klik op 'registreren van de datum van aanplakking beslissing' en volg de nodige stappen. Het is belangrijk dat je dit uitvoert, zo niet wordt deze aanvraag niet correct geregistreerd in het omgevingsloket en blijft de beroepstermijn lopen.

Bestellingsdatum	19.03.2024	Behandelende overheid Laatste Aanleg	Provincie West-Vlaanderen
------------------	------------	--------------------------------------	---------------------------

Acties

U kunt volgende acties uitvoeren

Vragen om gehoord te worden
Verstuur een bericht ⓘ
Melden aanplakking van de beslissing

U wenst

persoonsgegevens aan te passen

Mijn 4 recentste gebeurtenissen

Gebeurtenis	Datum
De beslissing werd geregistreerd	25.03.2024 11:45
Het dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard	01.02.2024 11:06
Het dossier werd ingediend	16.01.2024 11:14
De aanvraag is ondertekend	16.01.2024 11:14

Registreren start en einde van de werken

In hetzelfde overzicht moet je ook het begin en het einde van de werken invullen zodra van toepassing. Die actie wordt beschikbaar na 35 dagen na het registreren van de aanplakking. Dit is immers de datum waarop de beroepstermijn verloopt en je ten vroegste mag beginnen met het uitvoeren van de werken