

Woonplan buurtpaspoort

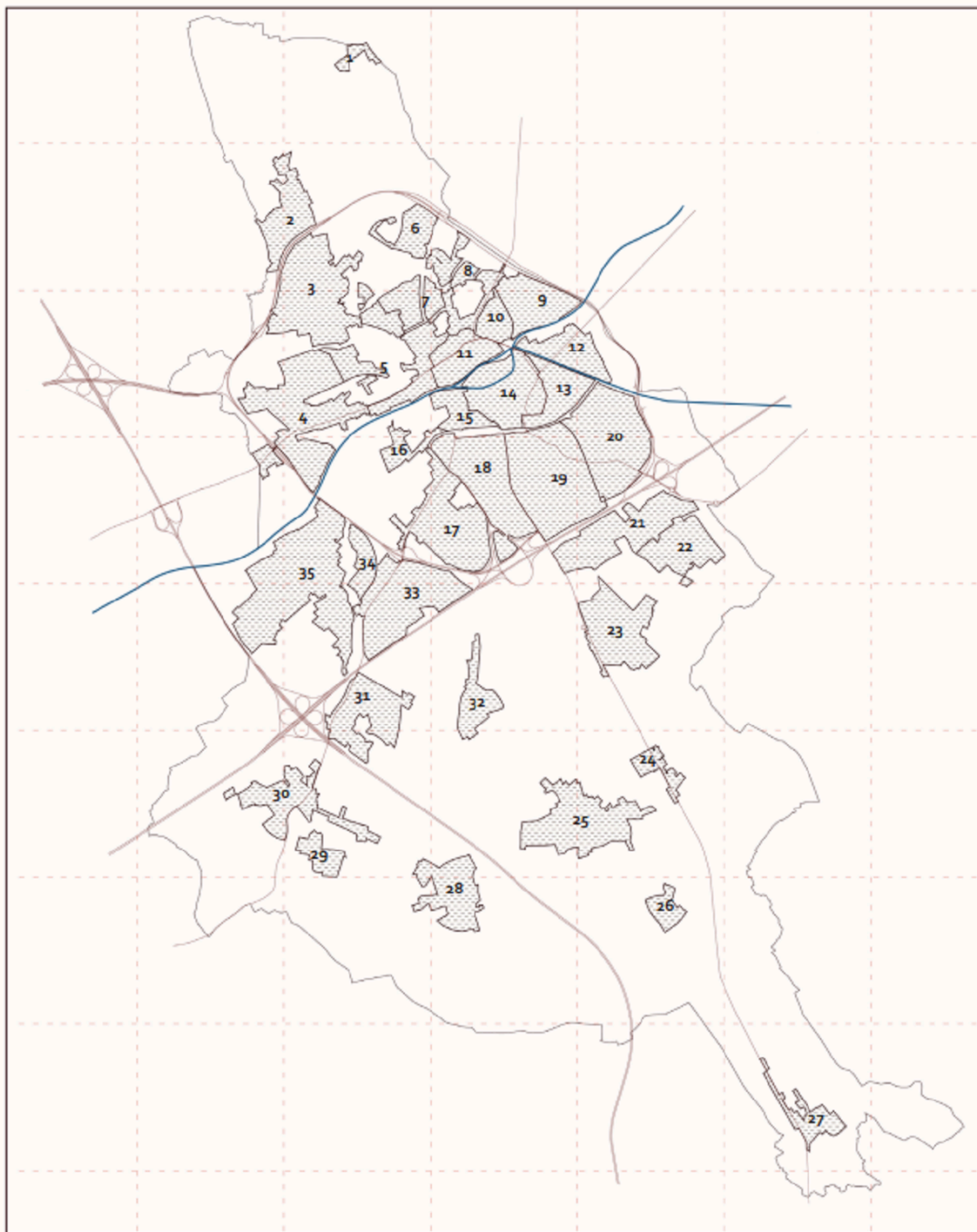
Hoe ziet KORTRIJK er als woonstad uit in de toekomst? Waar willen we wonen? Welke woningen hebben we overmorgen nodig en hoe houden we onze woonbuurten leefbaar?

Met het woonplan willen we een antwoord bieden op de belangrijkste demografische uitdagingen waarmee de stad in de toekomst geconfronteerd wordt op haar woningmarkt. We ontwikkelen een visie voor de woonstad die de ambities voor de toekomst scherpstelt. Deze visie maakt duidelijk op welke uitdagingen we oplossingen bieden en hoe we aanwezige opportuniteiten hiervoor inzetten. Hierbij gaan we gebiedsgericht te werk. Kortrijk kent een grote diversiteit aan type woonomgevingen waar de ruimtelijke én sociale uitdagingen en kansen sterk verschillen. De toekomstige ontwikkelingsperspectieven die in kader van het woonplan ontwikkeld worden, bestaan daarom uit zowel stadsbrede of thematische strategieën als buurtspecifieke of gebiedsgerichte strategieën.

Om een visie op maat van de verschillende buurten uit te werken, ontwikkelen we in kader van dit woonplan zogenaamde buurtpaspoorten. Per buurt brengen we in het buurtpaspoort de demografische uitdagingen en de ruimtelijke uitdagingen op de woningmarkt in beeld.

Deze buurtpaspoorten verzamelen per buurt de demografische en ruimtelijke analyse. De buurtpaspoorten geven invulling aan het ontwikkelen van de gebiedsgerichte ontwikkelingsstrategieën die opgenomen worden in de visie van het woonplan. Deze strategieën worden uiteindelijk doorvertaald naar een Woonagenda en een Woonpact.

Overzicht van de buurten



Buurten Kortrijk

1	Sint-Katarina	10	Brugse Poort	19	Sint-Elisabeth	28	Rollegem
2	Grijsperre	11	Overleie	20	Drie Hofsteden	29	Talpenhoek
3	Heule	12	Venning	21	Roggelaan/Tarwelaan	30	Aalbeke
4	Bissegem	13	Sint-Janswijk	22	Langemunte	31	Populierenhof
5	Kortrijksestraat	14	Binnenstad	23	Schaapsdreef	32	Marionetten
6	Kromme Olm	15	Gerechtshofwijk	24	'T Rood Paard	33	Rodenburg
7	Heule Watermolen	16	Paters Mote	25	Bellegem	34	Ter Doenaert
8	Izegemstraat	17	Wolvendreef	26	Bellegembos	35	Marke
9	Pius X	18	Loofstraat	27	Kooigem		

De buurten in dit woonplan werden opgemaakt volgens de officiële statistische sectoren van België. De statistische sectoren zijn de kleinste gebieden waarover we data beschikken en worden beheerd door Statbel, het Belgische statistiekbureau. [Info statistische sectoren](#)

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk. Gebruik daarvoor onderstaande lijst.

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Aalbeke	AALBEKE-KERN MARKESTEERT POTIJZER - KALVARIE - AALBEKE - VERSPREIDE BEWONING
Bellegem	BELLESEM - KERN BELLESEM - VERSPR. BEW.-NOORD BELLEPARK ZWINGEL
Bellegembos	BELLESEMBOSS
Binnenstad	BUDA GENTSE POORT 1 HOUTMARKT KORTRIJK-CENTRUM NIEUWE SINT-JANSWIJK 1 OUDE SINT-JANSWIJK 1
Bissegem	BISSESEM-KERN BISSESEM-VERSPREIDE BEWONING JAGERSTRAAT LEIESTRAAT NEERBEEK TIENTJESWIJK
Brugse Poort	ALBERTPARK KONING LEOPOLD III-LAAN 2
Drie Hofsteden	DRIE HOFSTEDEN NIEUW KORTRIJK SIONWEG SOETENS MOLEN
Gerechtshofwijk	GOEDERENSTATION KORTRIJK-STATION - GERECHTSHOF
Grijsporre	GRIJSPORRE HOOGWEIDE 2 KOFFIESTRAAT 2
Heule	HAANTJESWIJK 2 HEULE - IEPERSTRAAT HEULE-KERN HOOGWEIDE 1 KOFFIESTRAAT 1 KRANSVIJVER RATTENKASTEEL-HEULE VERSP.BEW. RODENBACHSTRAAT

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Heule Watermolen	TINNEKENSWIJK 2 WATERHOEK
Izegemstraat	BRUGSESTEENWEG IZEGEMSTRAAT 2 WARANDE WATERMOLEN
Kooigem	KOOIGEM-KERN KOOIGEM-VERSPREIDE BEWONING
Kortrijksestraat	ASTRIDPARK 2 HAANTJESWIJK 1 KAPEL O.L.V. TER WARANDE MEENSEPOORT TINNEKENSWIJK 1 VREDELAAN - HEULE
Kromme Olm	KROMME OLM
Lange Munte	BAAISTRAAT 2 LANGE MUNTE
Loofstraat	BEVERLAAIHOF HOVENIERSSTRAAT WALLE
Marionetten	GROENPARK MARIONETTEN
Marke	DE KO MARKE-CENTRUM NIEUWENHOVE POVERLEUTE
Overleie	ASTRIDPARK 1 IZEGEMSTRAAT 1 OVERLEIE
Paters Mote	PATERSMOTE
Pius X	KONING LEOPOLD III-LAAN 1 SINT-PIUS-X
Populierenhof	POPULIERENHOF SINT-ANNA
Rodenburg	RODENBURG - ABDIJHOEVE TER DOENAERT 1
Roggelaan/Tarwelaan	KASTEEL DEJAGER MORINNEGOED
Rollegem	ROLLEGEM-KERN WEIMEERSEN

Buurt Team Wonen	Officiële Statistische Sector
Schaapsdreef	BAAISTRAAT 1 KULAK 'T HOGE
Sint-Elisabeth	BLAUWE POORT DOORNIKSEWIJK KLAKKAART RIJKSWACHT 1 RIJKSWACHT 2 SINT-ELISABETH
Sint-Janswijk	GENTSE POORT 2 GROENINGEKAAI NIEUWE SINT-JANSWIJK 2 OUDE SINT-JANSWIJK 2
Sint-Katharina	SINT-KATHARINA-KERN
t Rood paard	DE KATTE - 'T ROOD PAARD
Ter Doenaert	TER DOENAERT 2
Tolpenhoek	TOLPENHOEK ZEVENKOTEN
Venning	DEERLIJKSTRAAT VENNING
Venning	WIKINGS
Wolvendreef	HOOG MOSSCHER MARKE - PANNENFABRIEK POTTELBERG

Druk linksboven het scherm op de knop 'Kies een buurt' om het rapport in te stellen op een buurt of op volledig stad Kortrijk.



Buurtpaspoort

Gekozen gebied
Baaistraat, Kulak, 'T Hoge

Bevolking

Inwoners
Huishoudens
Oppervlakte
Inwonersdichtheid
Woongelegenheden

Woonvraag

Leeftijdsverdeling bevolking
Leeftijdsverdeling groei-krimp
Huishoudens naar grootte
Huishoudens naar grootte groei-krimp
Migratiesaldi

Woonaanbod

Woningvoorraad
Ouderdom woningen
Wijzigingen aan woningen
Sociale huur
Type bebouwing
Type woning
Huurders versus eigenaars
Inkomen bevolking

Bevolking

Inwoners 2024

	totaal aantal inwoners volgens Rijksregister
Statistische sector Baaistraat	1.014
Statistische sector Kulak	119
Statistische sector 'T Hoge	765
Statistische sectoren totaal	1.898
Stad Kortrijk	80.273

Eenheid: aantal

Bron: [Rijksregister](#) | [provincies.incijfers.be](#)

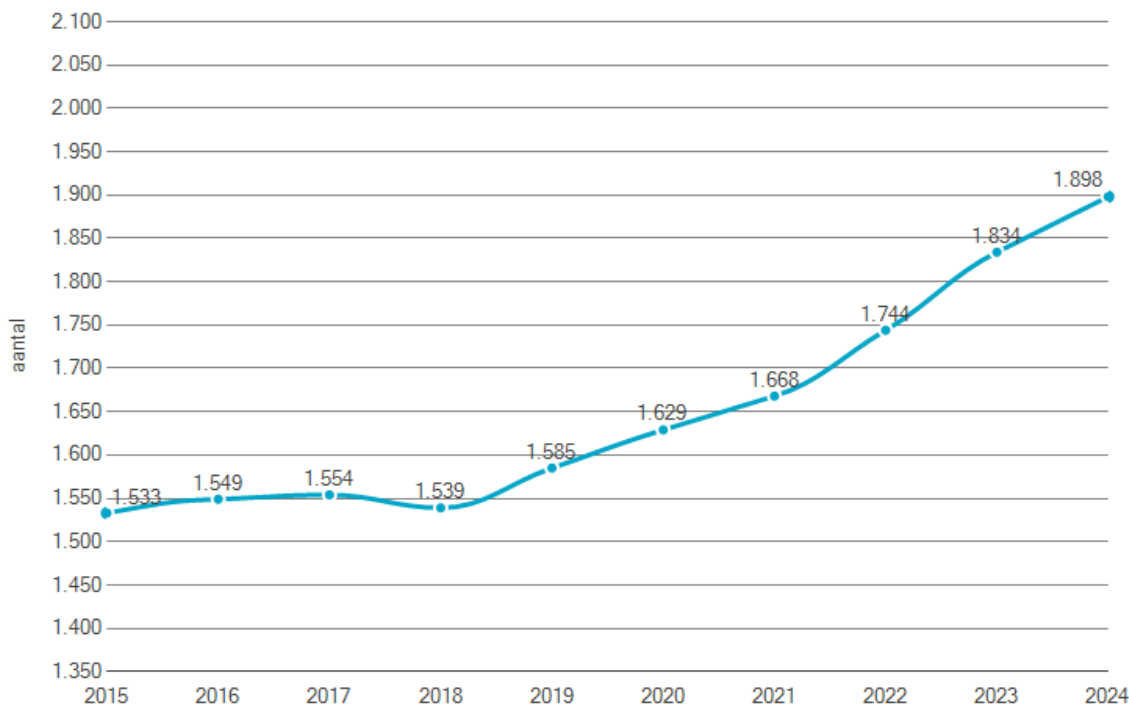
Inwoners

	Statistische sector Baaistraat	Statistische sector Kulak	Statistische sector 'T Hoge	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2015	675	200	658	1.533	75.558
2016	684	195	670	1.549	75.837
2017	695	188	671	1.554	75.989
2018	706	176	657	1.539	76.441
2019	733	169	683	1.585	76.921
2020	810	127	692	1.629	77.287
2021	843	138	687	1.668	77.370
2022	902	138	704	1.744	77.880
2023	960	135	739	1.834	79.082
2024	1.014	119	765	1.898	80.273

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - buurt

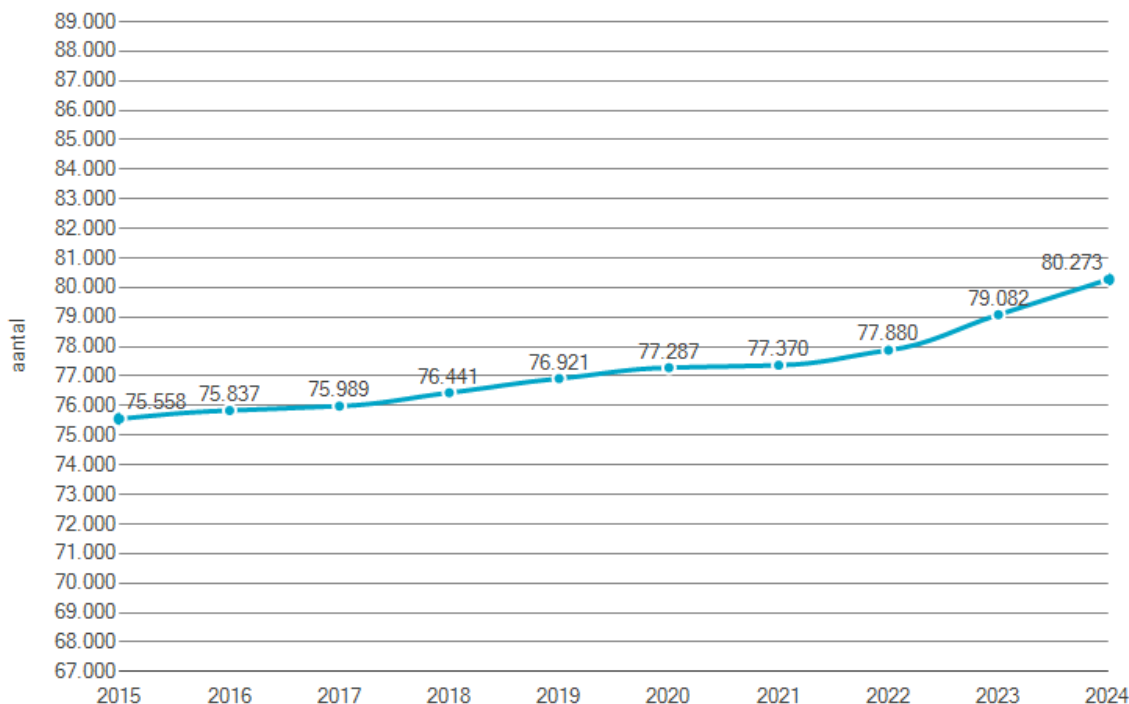


— Statistische sectoren totaal

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Inwoners evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens 2024

	private huishoudens
Statistische sector Baaistraat	366
Statistische sector Kulak	50
Statistische sector 'T Hoge	293
Statistische sectoren totaal	709
Stad Kortrijk	35.042

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

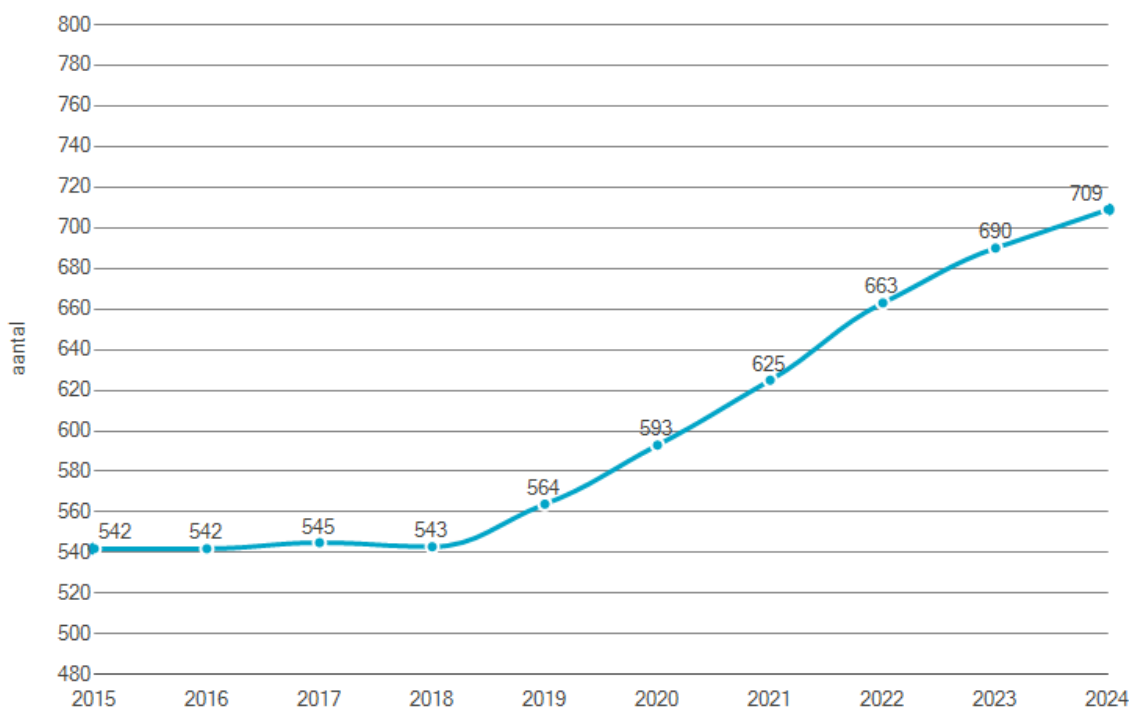
Huishoudens evolutie

	Statistische sector Baaistraat	Statistische sector Kulak	Statistische sector 'T Hoge	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2015	225	62	255	542	32.867
2016	229	61	252	542	32.813
2017	235	62	248	545	32.781
2018	243	61	239	543	33.084
2019	253	56	255	564	33.392
2020	280	50	263	593	33.713
2021	304	53	268	625	33.896
2022	327	54	282	663	34.164
2023	348	51	291	690	34.615
2024	366	50	293	709	35.042

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens evolutie - buurt

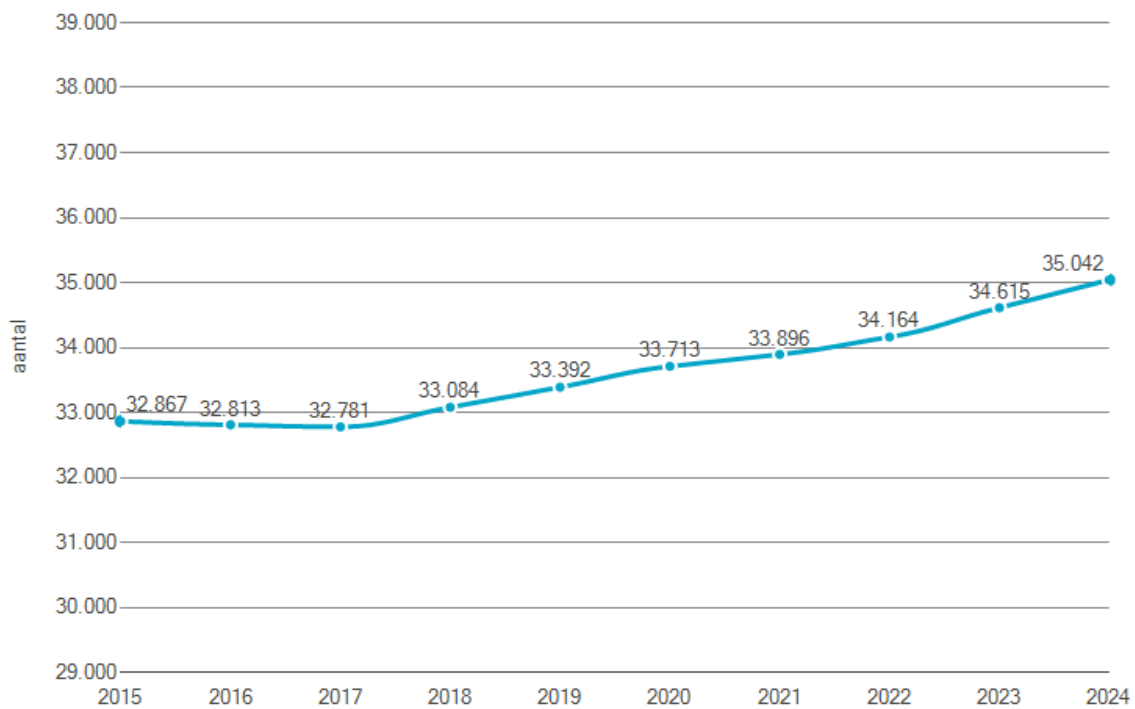


— Statistische sectoren totaal

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Oppervlakte (ha) 2024

	oppervlakte (in ha)
Statistische sector Baaistraat	227,91
Statistische sector Kulak	46,62
Statistische sector 'T Hoge	52,98
Statistische sectoren totaal	327,51
Stad Kortrijk	8.069,61

Eenheid: hectare

Bron: Statbel - Statistische sectoren | provincies.incijfers.be

Inwonersdichtheid 2024

	bevolkingsdichtheid
Statistische sector Baaistraat	445
Statistische sector Kulak	255
Statistische sector 'T Hoge	1.444
Statistische sectoren totaal	580
Stad Kortrijk	995

Eenheid: aantal per km²

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden 2024

	woongelegenheden
Statistische sector Baaistraat	477
Statistische sector Kulak	252
Statistische sector 'T Hoge	525
Statistische sectoren totaal	1.254
Stad Kortrijk	40.771

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

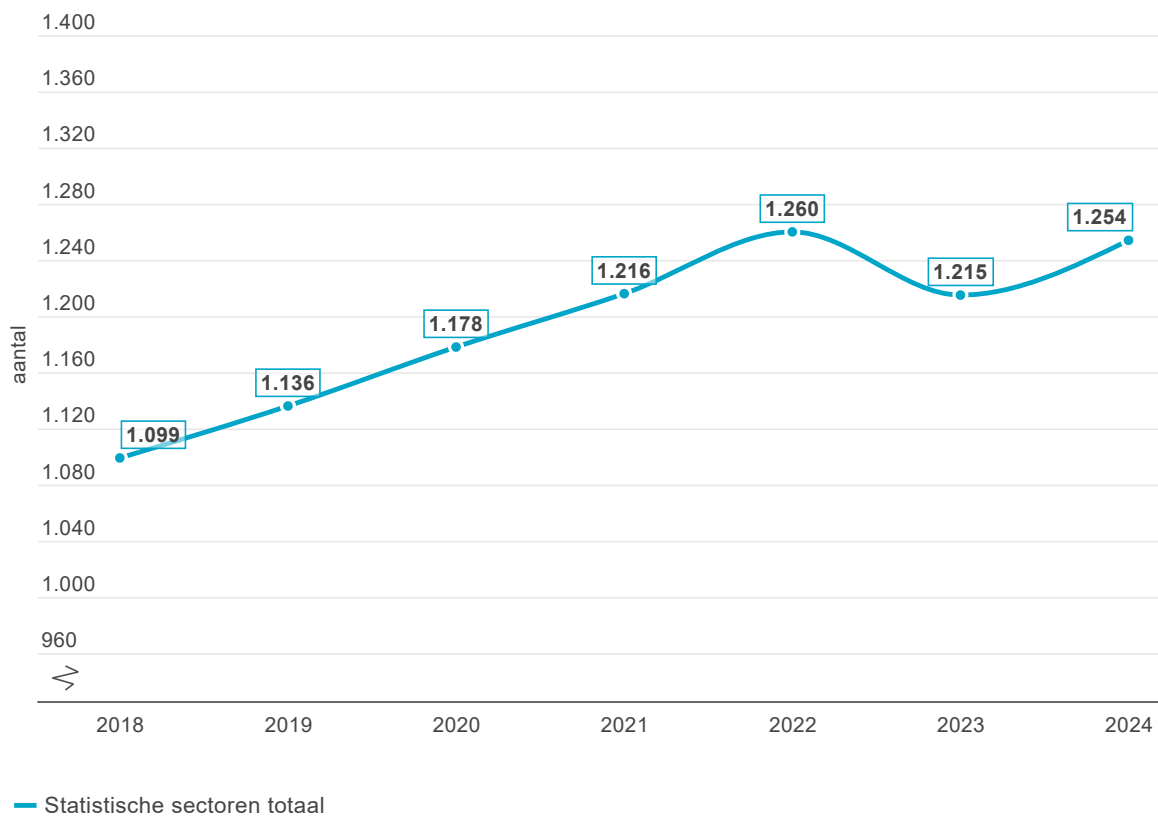
Woongelegenheden evolutie

	Statistische sector Baaistraat	Statistische sector Kulak	Statistische sector 'T Hoge	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
2018	354	346	399	1.099	38.738
2019	361	345	430	1.136	38.986
2020	389	345	444	1.178	39.241
2021	417	345	454	1.216	39.500
2022	440	346	474	1.260	39.911
2023	460	252	503	1.215	40.276
2024	477	252	525	1.254	40.771

Eenheid: aantal

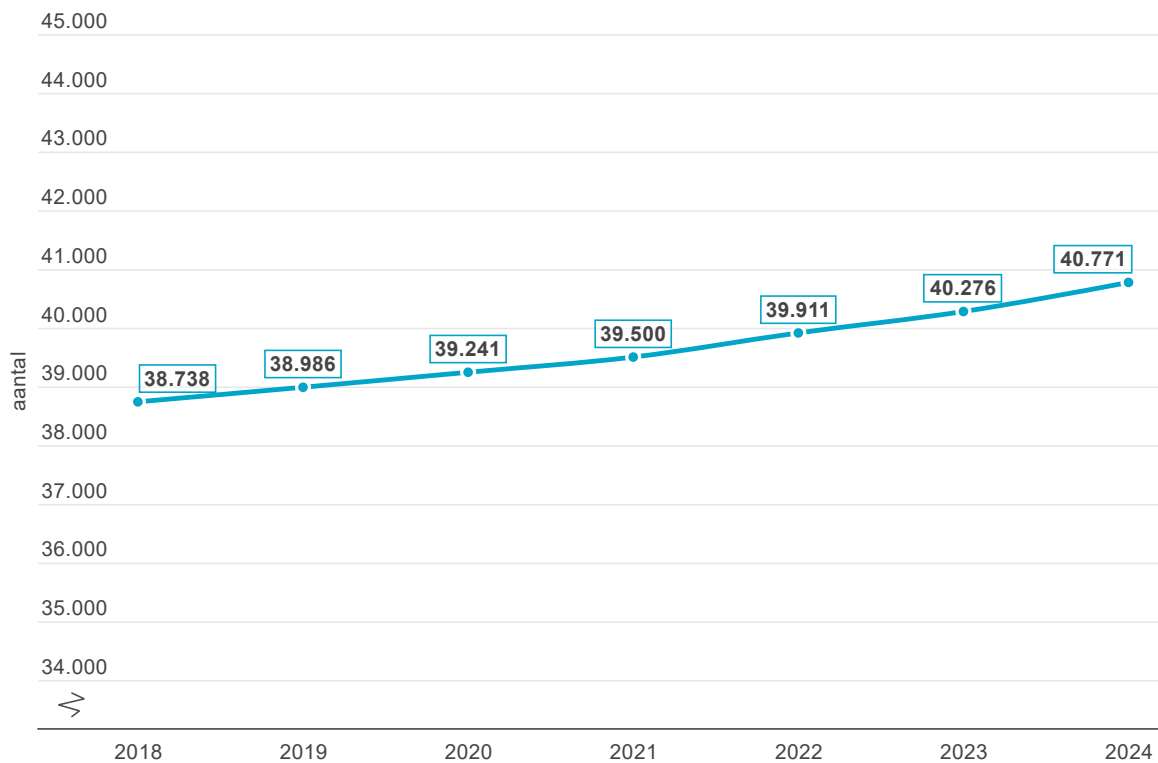
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden evolutie - buurt



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woongelegenheden evolutie - stad Kortrijk



— Kortrijk

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Woonvraag

Leeftijdsverdeling 2024 in percentage

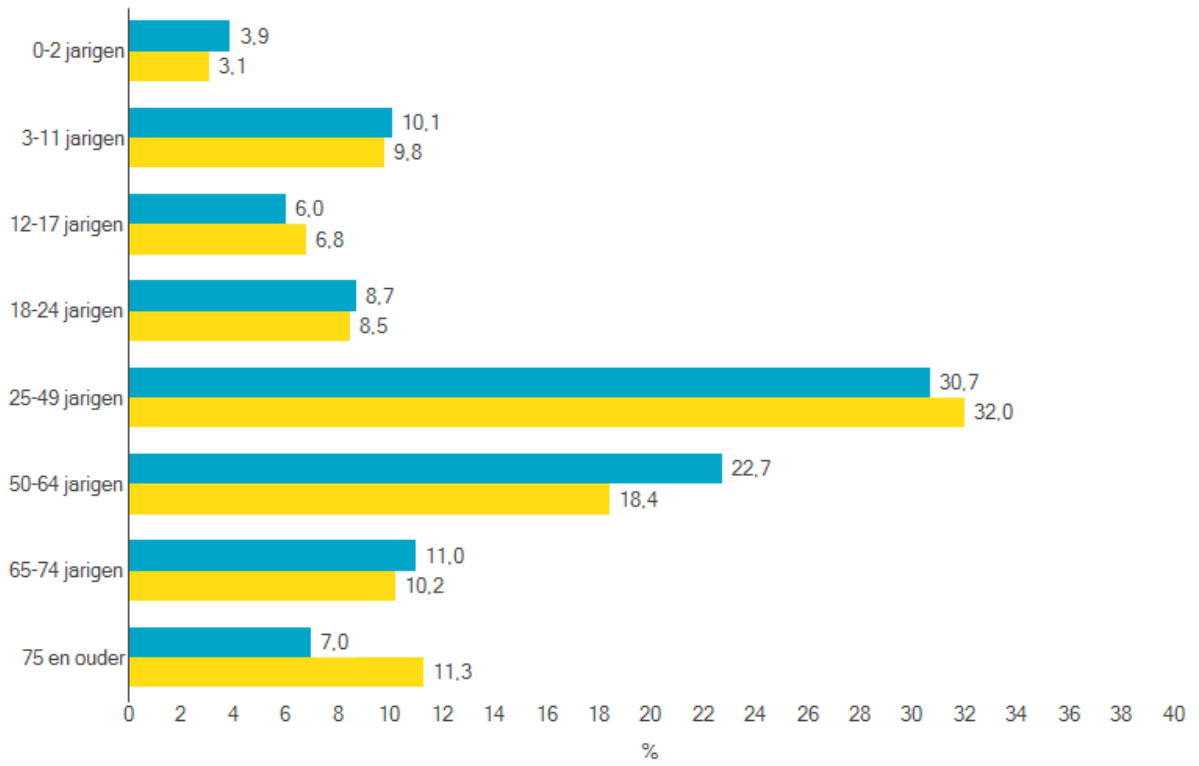
	Statistische sector Baaistraat	Statistische sector Kulak	Statistische sector 'T Hoge	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
0-2 jarigen	5,1	.	2,7	3,9	3,1
3-11 jarigen	12,1	6,7	8,0	10,1	9,8
12-17 jarigen	5,2	.	7,3	6,0	6,8
18-24 jarigen	8,5	8,4	9,2	8,7	8,5
25-49 jarigen	34,8	18,5	27,2	30,7	32,0
50-64 jarigen	23,1	39,5	19,5	22,7	18,4
65-74 jarigen	9,8	21,8	10,8	11,0	10,2
75 en ouder	1,4	.	15,3	7,0	11,3

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: %

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling 2024

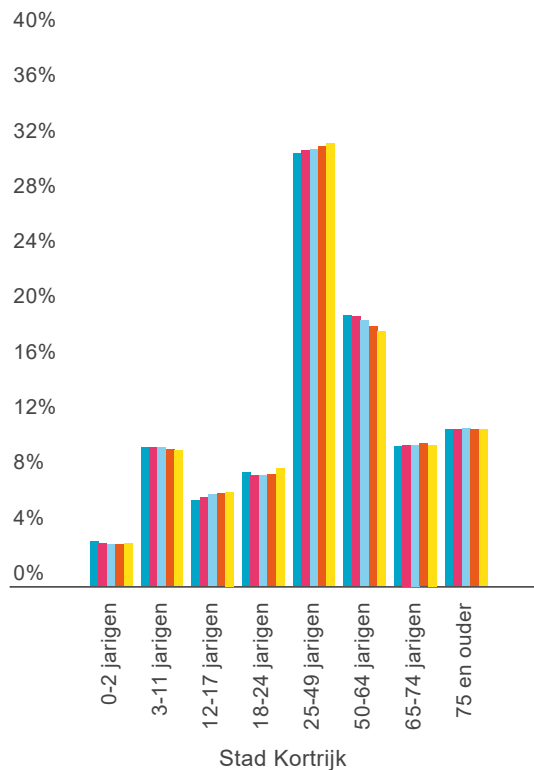
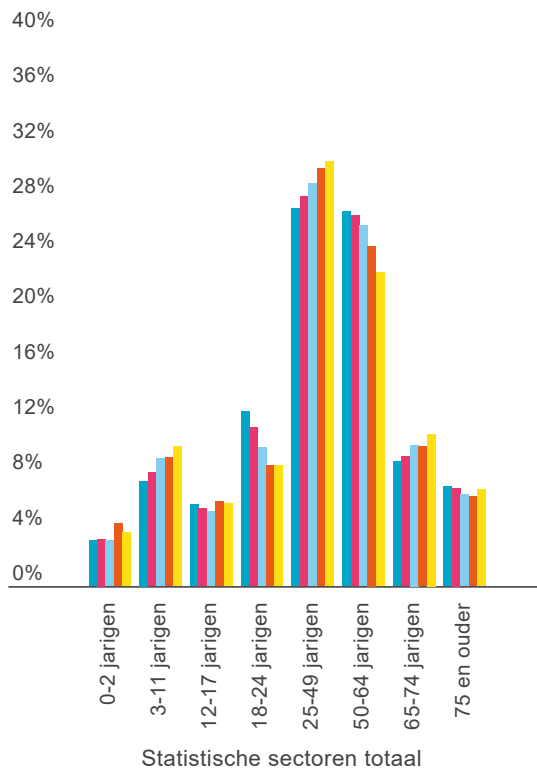


■ Statistische sectoren totaal ■ Stad Kortrijk

Eenheid: %

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

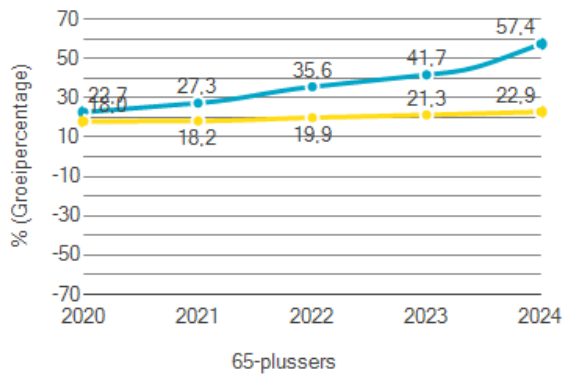
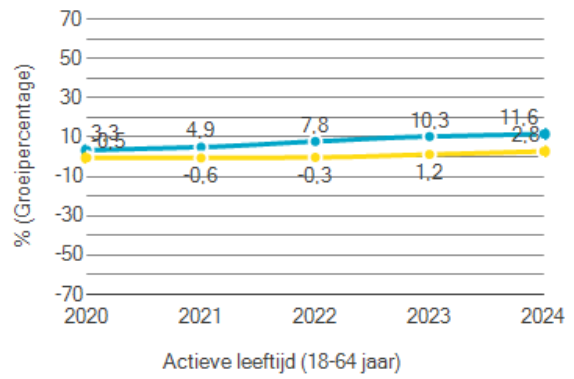
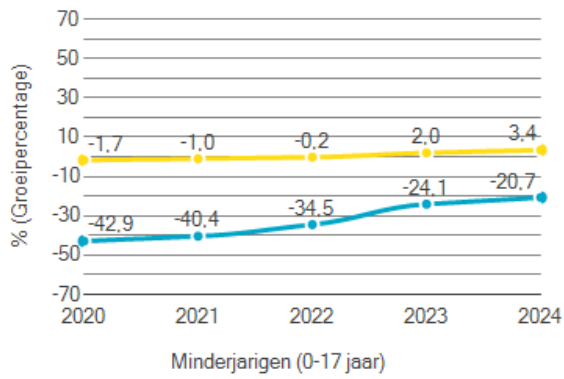
Leeftijdverdeling evolutie



■ 2020
 ■ 2021
 ■ 2022
 ■ 2023
 ■ 2024

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Leeftijdsverdeling - groei/krimp t.o.v. het jaar 2000



— Statistische sectoren totaal — Stad Kortrijk

Eenheid: % (Groeipercentage)

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte 2024

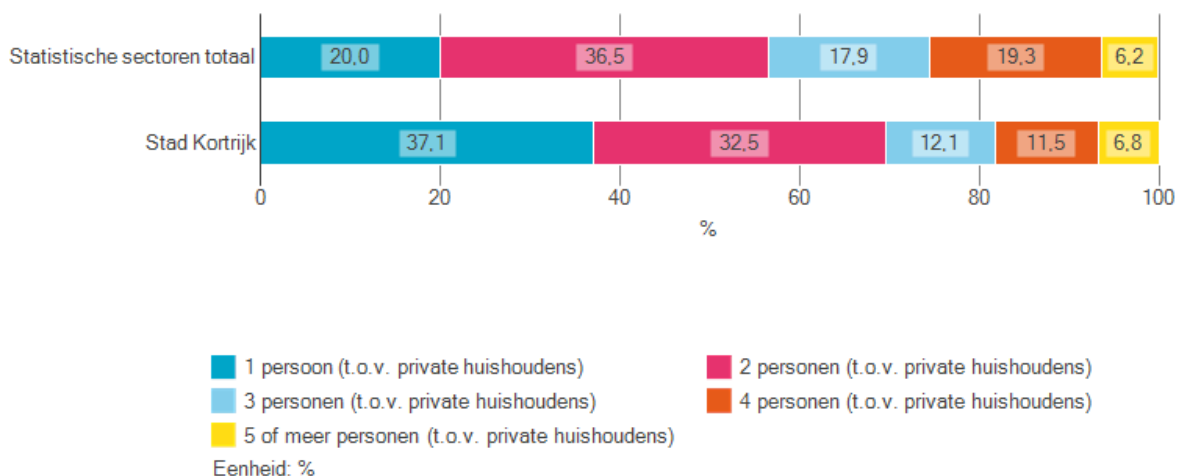
	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 of meer personen
Statistische sector Baaistraat	53	122	73	95	23
Statistische sector Kulak	10	23	9	5	.
Statistische sector 'T Hoge	79	114	45	37	18
Statistische sectoren totaal	142	259	127	137	44
Stad Kortrijk	12.992	11.393	4.224	4.047	2.383

Speciale waarden: . Verborgene waarde

Eenheid: aantal

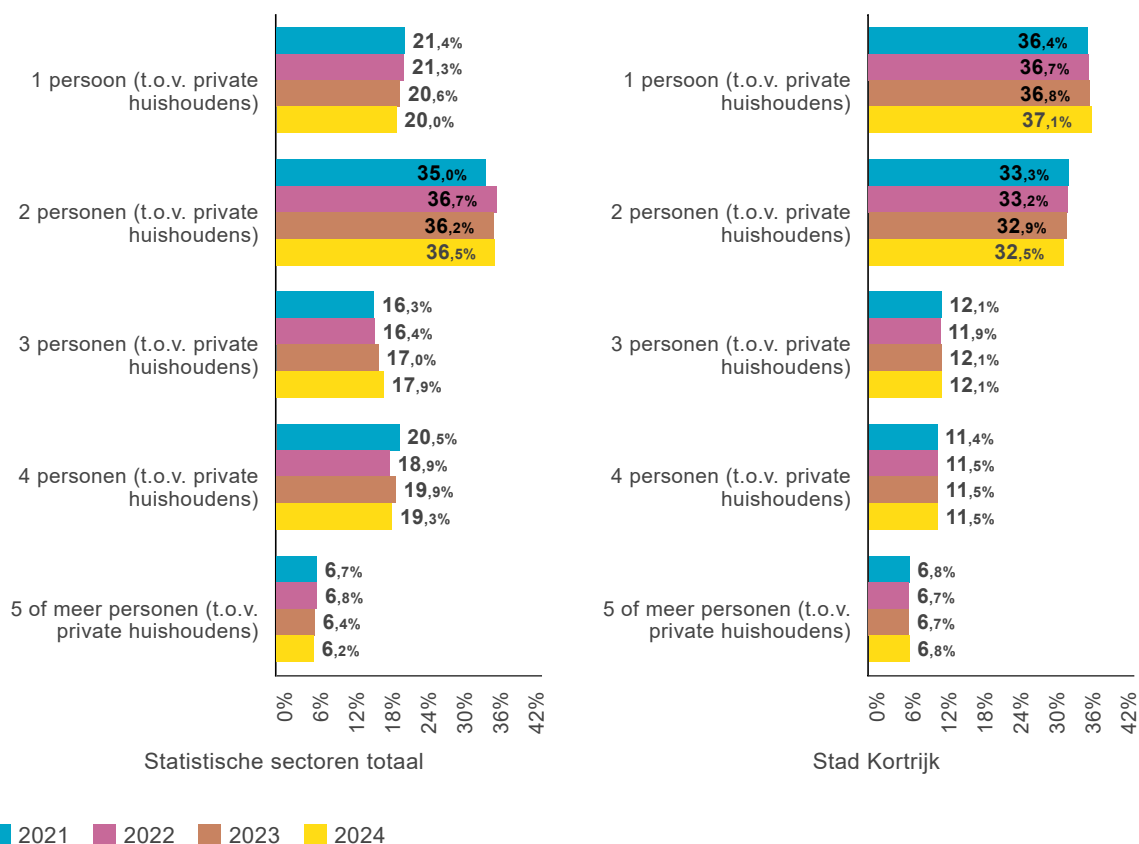
Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte percentage 2024



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Huishoudens naar grootte - evolutie



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Groei/krimp van de huishoudens naar grootte ten opzicht van het jaar 2010

	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
1 persoon (t.o.v. private huishoudens)	-49,9	5,3
2 personen (t.o.v. private huishoudens)	67,4	-1,3
3 personen (t.o.v. private huishoudens)	56,3	-9,5
4 personen (t.o.v. private huishoudens)	2,6	-2,3
5 of meer personen (t.o.v. private huishoudens)	-21,6	1,4

Eenheid: % (Groeipercentage)

Groei t.o.v. 2010

Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be

Migratiesaldi

Migratiesaldo is positief:

Er komen meer personen van een ander gebied (Kortrijk, België, buitenland) naar de buurt wonen dan er bewoners uit de buurt weggaan.

Migratiesaldo is negatief:

Er gaan meer bewoners uit de buurt weg (naar Kortrijk, België, buitenland) dan er personen in de buurt komen wonen.

Migratiesaldo jaar 2023

	de rest van de gemeente	een andere Belgische gemeente	het buitenland
Statistische sector Baaistraat	20	22	0
Statistische sector Kulak	-10	-5	0
Statistische sector 'T Hoge	16	5	14
Statistische sectoren totaal	26	22	14
Stad Kortrijk	-	349	820

Speciale waarden: - Niet van toepassing

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Migratie volgens leeftijdsgroep 2023

	Minderjarigen (0-17 jaar)		Actieve leeftijd (18-64 jaar)		65-plussers	
	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
migratiesaldo met een andere statistische sector binnen de gemeente	9	0	9	0	8	0
migratiesaldo met een andere Vlaamse gemeente	5	51	9	146	11	3
migratiesaldo met een Brusselse gemeente		13	-1	4		-4
migratiesaldo met een Waalse gemeente	-1	-6	-3	147	2	-5
migratiesaldo met het buitenland	0	189	14	645		-14

Eenheid: aantal

Bron: Rijksregister - Loop van de bevolking | provincies.incijfers.be

Woonaanbod

Woningvoorraad

Ouderdom woningen 2024

2024

aantal - 2024 - Statistische sectoren Baaistraat, Kulak, 'T Hoge

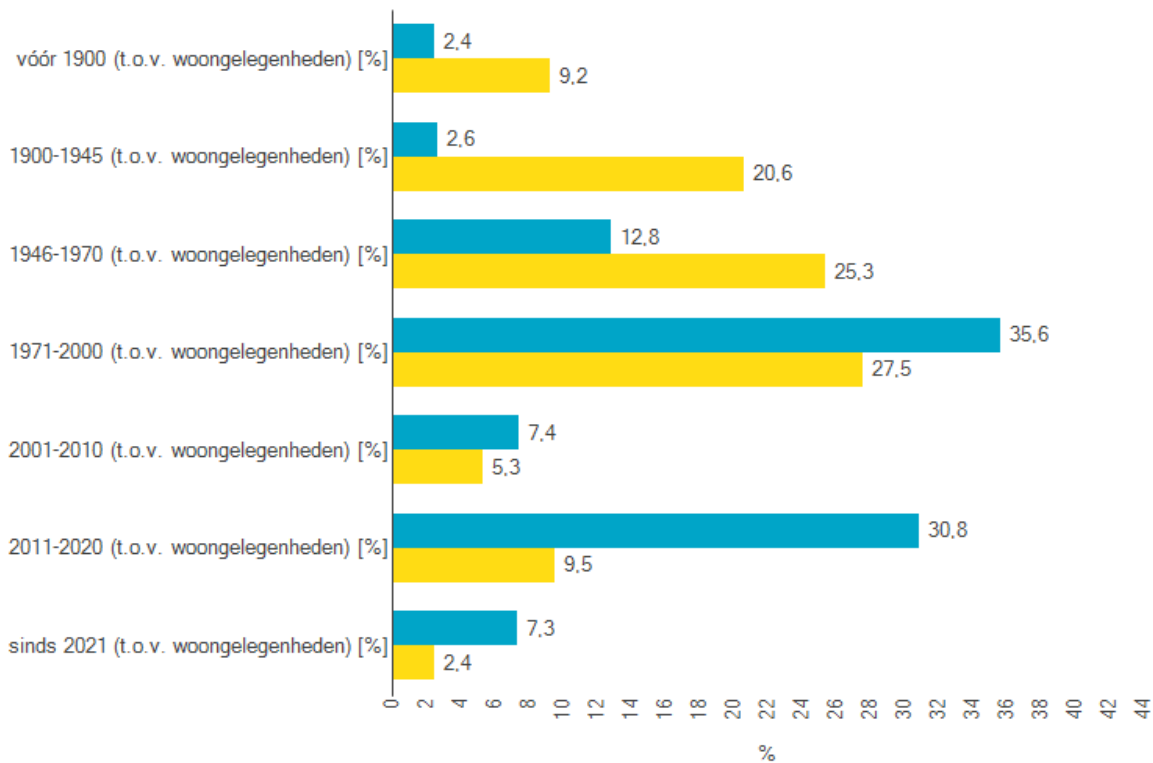
	Statistische sector Baaistraat	Statistische sector Kulak	Statistische sector 'T Hoge	Statistische sectoren totaal	Stad Kortrijk
woongelegenheden gebouwd vóór 1900	15	.	11	30	3.745
woongelegenheden gebouwd 1900-1945	.	.	30	32	8.393
woongelegenheden gebouwd 1946-1970	10	.	151	161	10.319
woongelegenheden gebouwd 1971-2000	187	54	205	446	11.222
woongelegenheden gebouwd 2001-2010	9	82	.	93	2.159
woongelegenheden gebouwd 2011-2020	188	112	86	386	3.880
woongelegenheden gebouwd sinds 2021	57	.	34	91	969
bouwjaar onbekend	9	.	6	15	84

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



■ Statistische sectoren totaal ■ Stad Kortrijk
Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



Statistische sectoren totaal

Stad Kortrijk

- gebouwd vóór 1900 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
- gebouwd 1946-1970 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
- gebouwd 1900-1945 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
- gebouwd 1971-2000 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
- gebouwd 2001-2010 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
- gebouwd 2011-2020 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
- gebouwd sinds 2021 (t.o.v. woonegelegenheden) [%]
- bouwjaar onbekend (t.o.v. woonegelegenheden) [%]

Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Wijzigingen aan woningen

Het gaat om wijzigingen aan de woning die gekend zijn in het Kadaster.

2024

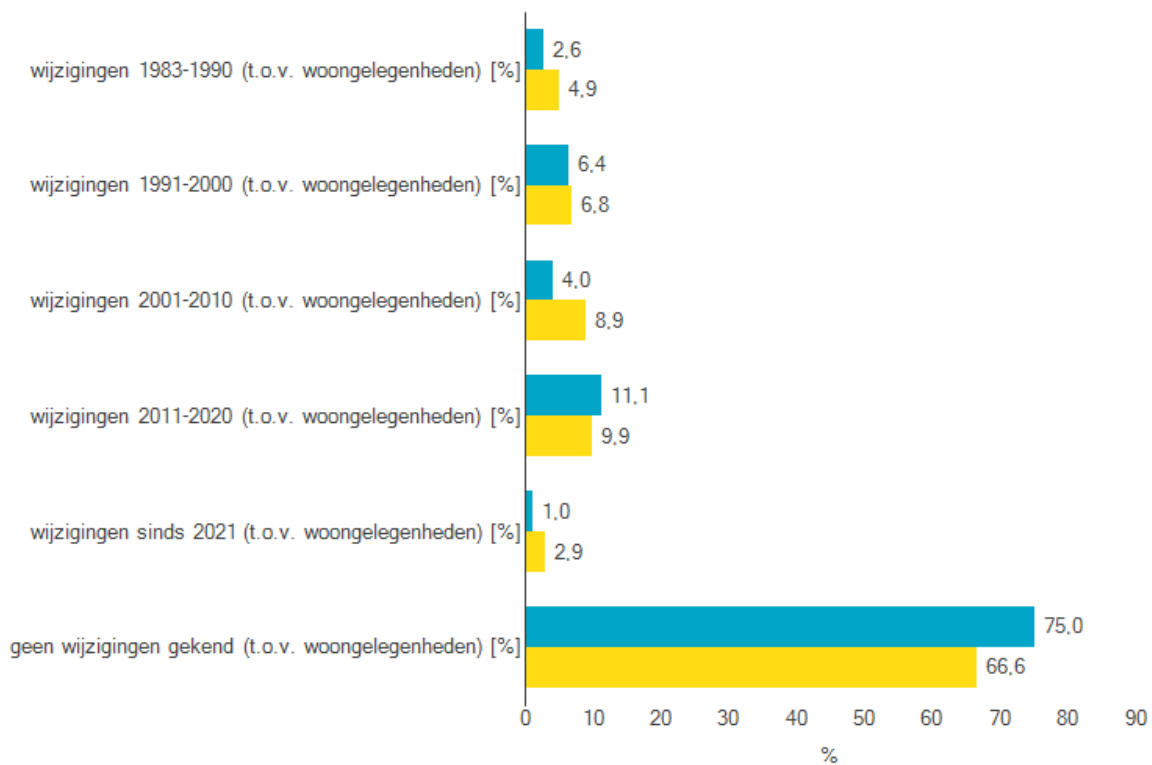
	wijzigingen aan woongelegenheden 1983-1990	wijzigingen aan woongelegenheden 1991-2000	wijzigingen aan woongelegenheden 2001-2010	wijzigingen aan woongelegenheden 2011-2020	wijziging woongeleg sinc
Statistische sector Baaistraat	12	31	17	22	
Statistische sector Kulak	.	8	.	.	
Statistische sector 'T Hoge	19	41	30	114	
Statistische sectoren totaal	33	80	50	139	
Stad Kortrijk	2.016	2.755	3.616	4.021	

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

2024 percentage



■ Statistische sectoren totaal ■ Stad Kortrijk

Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



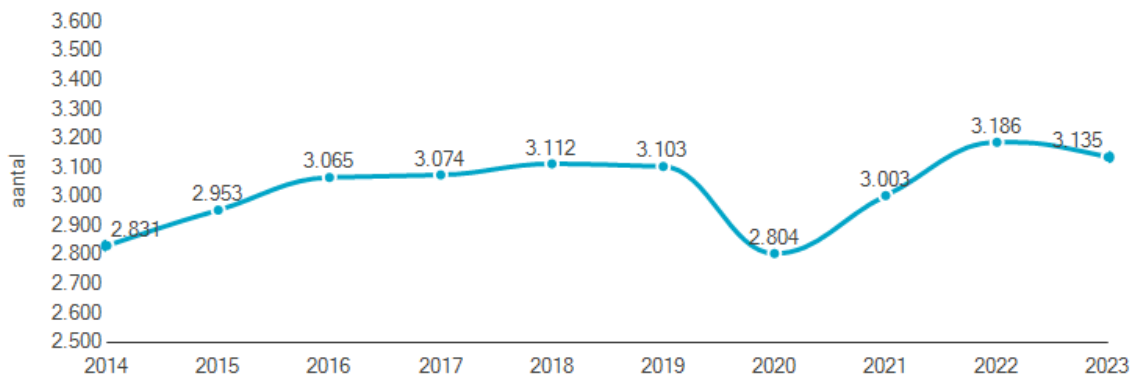
Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Sociale huur

Het percentage sociale huurwoningen wordt enkel op niveau van de stad aangeboden.

Sociale huurwoningen in Kortrijk

officiële statistiek sociale huurwoningen - Kortrijk



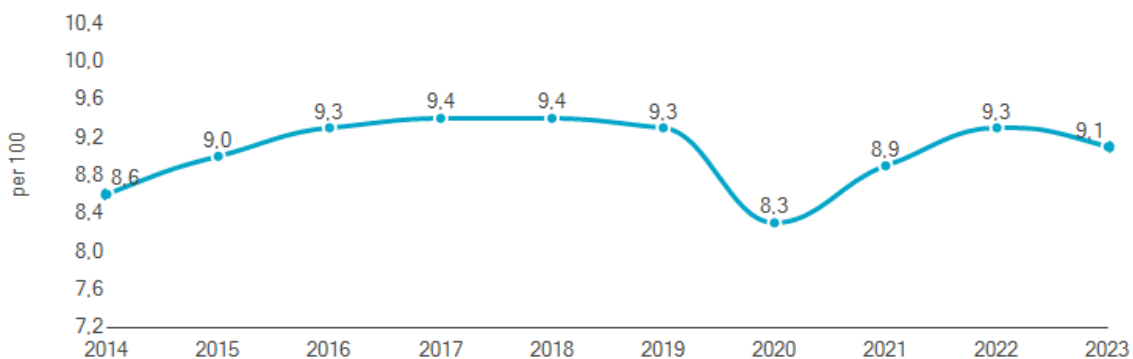
— Kortrijk

Eenheid: aantal

Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens in Kortrijk

officiële statistiek sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens - Kortrijk



— Kortrijk

Eenheid: per 100

Bron: Agentschap Wonen in Vlaanderen - Sociale huurwoningen (off. stat.) | provincies.incijfers.be

Type bebouwing

2024

	gesloten bouwvorm	halfopen bouwvorm	open bouwvorm	bouwvorm niet gekend
Statistische sector Baaistraat	121	79	151	10
Statistische sector Kulak	12	11	31	.
Statistische sector 'T Hoge	54	64	188	9
Statistische sectoren totaal	187	154	370	21
Stad Kortrijk	15.804	6.170	6.266	293

Speciale waarden: . Verborgene waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie



- gesloten bouwvorm (t.o.v. wooneenheden in eengezinswoning)
- halfopen bouwvorm (t.o.v. wooneenheden in eengezinswoning)
- open bouwvorm (t.o.v. wooneenheden in eengezinswoning)
- bouwvorm niet gekend (t.o.v. wooneenheden in eengezinswoning)

Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning

2024

	collectieve woningen	meergezinswoningen	eengezinswoningen
Statistische sector Baaistraat	13	116	361
Statistische sector Kulak	.	196	56
Statistische sector 'T Hoge	16	210	315
Statistische sectoren totaal	29	522	732
Stad Kortrijk	409	12.238	28.533

Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aantal woongelegenheden in meergezinswoning

2024

	maximaal 5 woongelegenheden	6-10 woongelegenheden	meer dan 10 woongelegenheden
Statistische sector Baaistraat	.	.	116
Statistische sector Kulak	.	9	184
Statistische sector 'T Hoge	17	18	175
Statistische sectoren totaal	20	27	475
Stad Kortrijk	3.619	2.079	6.540

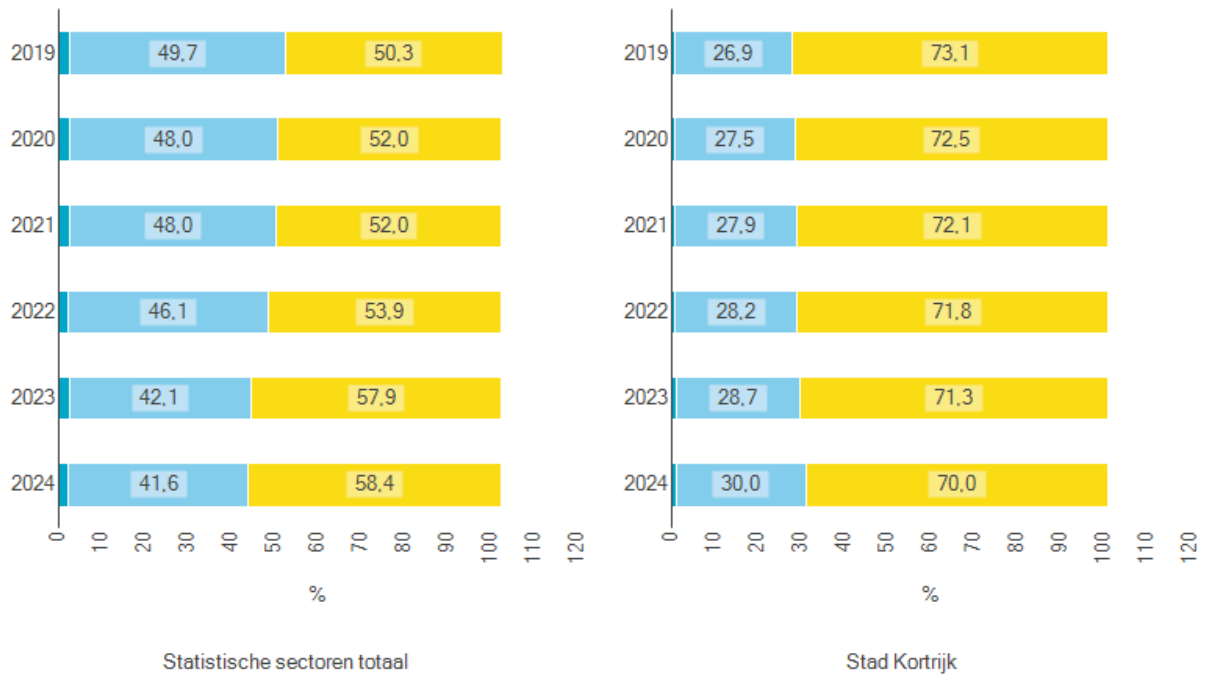
Speciale waarden: . Verborgen waarde

Eenheid: aantal

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

evolutie

2024

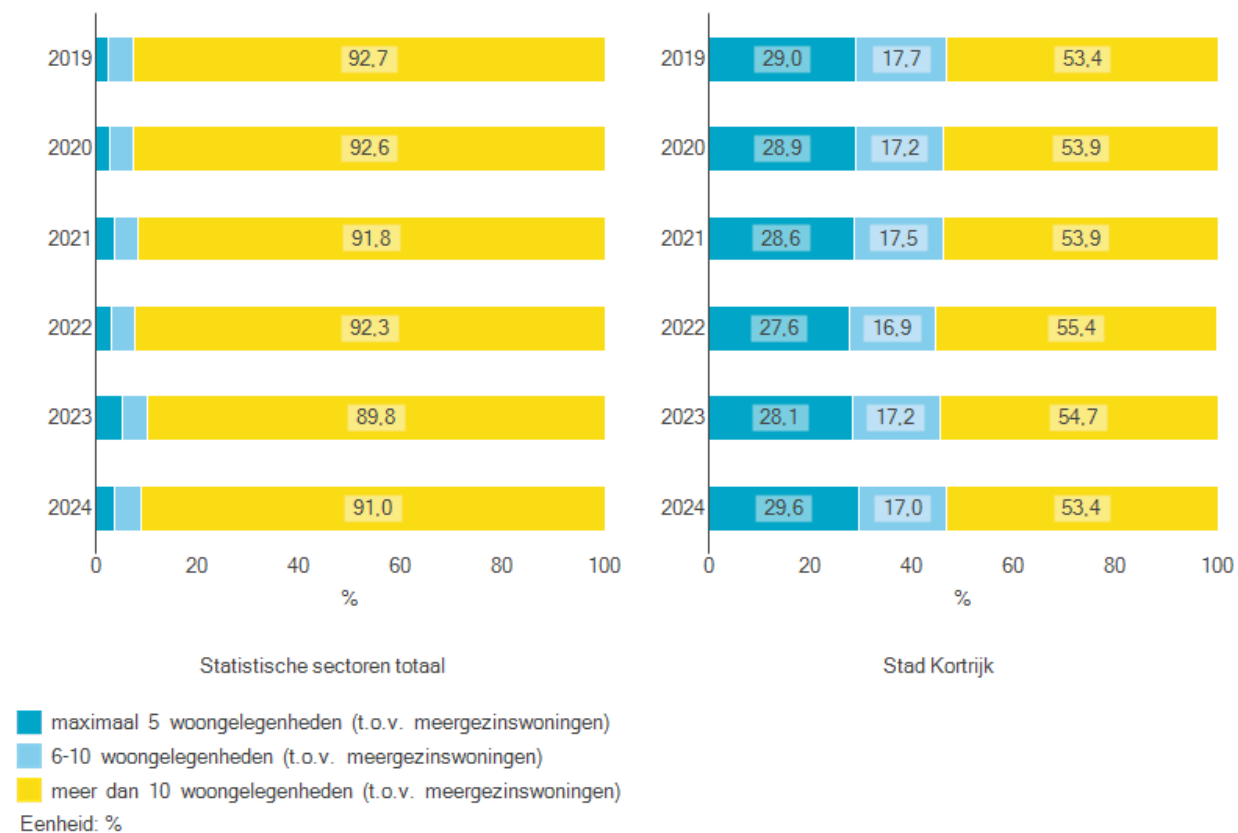


- woongelegenheden in collectieve woningen (t.o.v. woongelegenheden met woonfunctie)
 - meergezinswoningen (t.o.v. woongelegenheden)
 - eengezinswoningen (t.o.v. woongelegenheden)
- Eenheid: %

Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Type woning - aandeel woongelegenheden in meergezinswoning

2024



Bron: Kadaster | provincies.incijfers.be

Huurders versus eigenaars 1970

	huurders (1)	eigenaars (1)
Statistische sector Baaistraat	?	?
Statistische sector Kulak	?	?
Statistische sector 'T Hoge	?	?
Statistische sectoren totaal	?	?
Stad Kortrijk	?	?

Speciale waarden: ? Ontbreekt

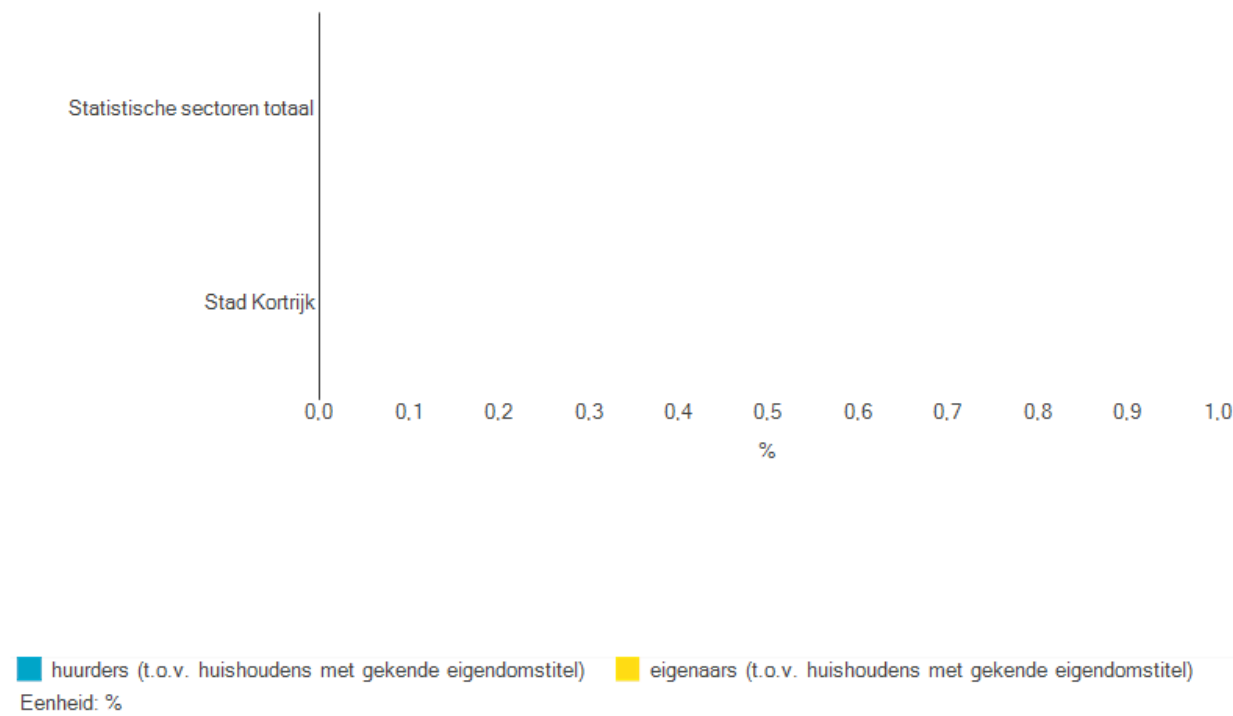
Eenheid: aantal

Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Huurders versus eigenaars evolutie



Bron: OPGELET: verouderde data | provincies.incijfers.be

(1) :

Je zou deze data niet meer mogen zien. Is dat wel het geval, laat dit dan weten aan info@provincies.incijfers.be. We wijzen je dan de weg naar de correcte opvolger van deze reeks. Bezorg ons de link en/of een screenshot van waar je deze reeks precies zag.

Inkomen

gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens) - 2022 - Statistische sectoren Baaistraat, Kulak, 'T Hoge

	gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens)
Statistische sector Baaistraat	38.130
Statistische sector Kulak	37.300
Statistische sector 'T Hoge	33.890
Statistische sectoren totaal	
Stad Kortrijk	28.185

< 27.500



27.500 < 30.000



30.000 < 32.500



32.500 < 35.000



≥ 35.000



Eenheid: €

Bron: Statbel - Fiscale en equivalent administratief beschikbare inkomens | provincies.incijfers.be