

Vergaderverslag

Groep: Verenigde Raadscommissie
Datum: 3 maart 2015
Uur: 19u00 – 20u10
Plaats: Gemeenteraadszaal

Aanwezig: V. Van Quickenborne, burgemeester;
W. Maddens, C. Waelkens, K. Byttebier, A. Vandersteene, A. Weydts, schepenen;
M. Lemaitre (voorzitter), S. Bral, L. Lybeer, F. Santy, P. Jolie, MC Vandenbulcke,
F. Verhenne, A. Cnudde, J. de Béthune, C. Depuydt, C. Matthieu, R. Deseyn,
S. You-Ala, F. Rodenbach, C. Leleu, H. Vanhoenacker, A. Destoop, W. Allijns,
H. Verduyn, M. Ahouna, P. Roosen, K. Detavernier, S. Vanneste, L. Maddens, M.
Vandemaele, raadsleden

Lode Valcke, notulist

Verontschuldigd: R. Scherpereel, P. De Coene, B. Herrewyn, schepenen;
S. Bral, S. De Clerck, E. Brugman, P. Lombaerts, raadsleden;

Afwezig: A. Vandendriessche, P. Soens, raadsleden.
Kopie:

Bijlagen:

1 De Watergroep (Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening) – Voordracht van een kandidaat voor een mandaat van P-bestuurder door de provinciale vennotenvergadering P-diensten West-Vlaanderen – Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad.

Het dossier wordt toegelicht door de heer burgemeester Vincent Van Quickenborne.

Raadslid H. Vanhoenacker voegt er aan toe dat de verschillende fracties de vraag hebben gekregen om een kandidaat voor te dragen. De heer burgemeester Vincent Van Quickenborne antwoordt dat er op een hoger echelon wordt bepaald welke partij een kandidaat voordraagt. Het is de bedoeling dat op de gemeenteraadszitting van volgende maandag, direct de juiste kandidaat wordt voorgesteld.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

2 Kapitaalverhoging FIGGA – Vraag tot intekenen op aandelen.

Het dossier wordt toegelicht door mevrouw schepen Catherine Waelkens.

Raadslid C. Matthieu vraagt of het voorliggend agendapunt betrekking heeft op de besprekingen die plaatsvonden in Roeselare. Mevrouw schepen C. Waelkens legt uit dat het niet gaat over een kapitaalsverhoging van Publi-T. Het betreft hier een aanpassing van het eigen vermogen van FIGGA.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

3 PSILON – vraag verlenging medeborgstelling lening.

Het dossier wordt toegelicht door mevrouw schepen Catherine Waelkens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

4 VK 1226 – Verkaveling Luingnestraat–Steertstraat – Aanvaarden rooilijn - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

De heer schepen Wout Maddens voegt er aan toe dat er nog besprekingen worden gevoerd inzake de aanpassing van de rooilijn. Ofwel wordt er ingegaan op het voorstel van de verbreding van de Steertstraat, ofwel wordt het oorspronkelijk voorstel behouden.
Er wordt nagekeken of dit nog haalbaar is binnen de huidige procedure.

Raadslid A. Destoop merkt op dat er wel een gevaarlijke situatie ontstaat bij het in- en uitrijden van de Steertstraat.

Nu is er een vrij zicht maar de straat is amper drie meter breed. Er valt niet te kruisen en achteruitrijden zorgt voor een gevaarlijke situatie.

Raadslid A. Destoop vindt dat er wel rekening moet gehouden worden met het bezwaar over het beschermd monument, de Molen van Aalbeke. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat dit bezwaar ongegrond werd verklaard. Binnen de procedure moet men enkel de betrokkenen aanschrijven die palen aan de verkaveling. Gebouwen met twee bouwlagen en een zadeldak hebben op deze locatie geen invloed op de erfgoedwaarde van het monument.

Raadslid F. Santy wenst dat dit nog eens nagezien wordt. En stelt de vraag of er toch geen advies moet gevraagd worden aan Onroerend Erfgoed.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

5 VK 1227 – Verkaveling Mellestraat – Aanvaarden rooilijn. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

6 LAR-zuid – Aanpassen tracés buurt- en voetwegen in functie van de realisatie van de transportzone 'LAR-zuid' – Principiële goedkeuring.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens en de heer Bracht Nuyttens.

Raadslid R. Deseyn vindt het positief dat er wordt gestreefd naar een verbetering van het trage wegennetwerk. In het zuiden van de stad zijn er veel wegen verdwenen. Dit wordt best opgenomen in een globale actie.

Raadslid R. Deseyn vindt dat er wat onduidelijkheid is over de onderhandelingen met betrekking tot de overdrachten van de gronden en vraagt of er engagementen ter zake zijn opgenomen in de overeenkomsten. Dit is voorlopig maar summier opgenomen in de nota.

De heer Brecht Nuyttens antwoordt dat de onderhandelingen nog moeten gevoerd worden. De richtprijzen moeten hierbij gehanteerd worden. Er wordt nog nagezien of de nieuwe tracés deel zullen uitmaken van het openbaar domein of vastgesteld worden met een erfdienstbaarheid.

De heer R. Deseyn vindt het belangrijk om de doorwaadbaarheid van het gebied te behouden en de afschaffing van chemin nummer 3 zeer goed te onderhandelen.

Raadslid M. Vandemaele vraagt of de spoorwegonderdoorgang nog bestaat.

De heer Brecht Nuyttens bevestigt dat de onderdoorgang nog bestaat en de chemin nr. 3 nog op het terrein zichtbaar is tot aan de hoeve. Verder is de weg niet meer aanwezig.

Verder vraagt raadslid M. Vandemaele waarom de nieuwe voetweg niet wordt doorgetrokken tot aan de spoorweg.

De heer Brecht Nuyttens antwoordt dat dit reeds onderzocht werd. Het betreft in die zone een bebost gebied. Indien dit deel uit de ontwikkeling zou gehouden worden, heeft dit een zwaar verlies op de rentabiliteit van het terrein.

Raadslid M. Vandemaele vraagt of er ook een buffering wordt voorzien aan de kant van de

spoorweg. De heer Brecht Nuyttens legt uit dat er een niet gering niveauverschil in het terrein zit. Er wordt werk gemaakt van de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er geen optie is om de weg aan het afgesloten brugje toch publiek te maken. Dit wordt niet weerhouden.

Raadslid P. Jolie stelt vast dat de weg enkel toegang zal geven aan een privaat domein en stelt voor om de weg toch publiek te maken langs het bedrijfsterrein heen. De heer Brecht Nuyttens legt uit dat het een fijn netwerk betreft en de omrijfactor er vrij beperkt is. De onderdoorgang die iets zuidelijker ligt is kwalitatiever en een passage langs de spoorwegberm biedt een minder kwalitatieve beleving.

Verder vraagt raadslid P. Jolie waarom het gabarit van de nieuw aan te leggen verbinding in de richting van Aalbeke steeds smaller wordt. De heer Jolie stelt een gelijkwaardig gabarit voor over het ganse stuk van de nieuwe weg. De heer Brecht Nuyttens legt uit dat de verbinding in Menen een omlegging betreft van de Meersweg. In Kortrijk is de verbinding eerder gericht op een recreatief gebruik en zal ook een ander type verharding hebben.

Raadslid F. Santy vraagt hoe de fietscirculatie op het projectgebied wordt gezien en of er geen knelpunt is met het vrachtwagenverkeer.

De heer Brecht Nuyttens antwoordt dat een gescheiden verkeerscirculatie een verplichting is die opgenomen is in het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP). Het vracht- en autoverkeer zal enkel toegang kunnen nemen via de Triloystraat. Het verkeer zal conflictvrij over het gebied gebeuren. Een knelpunt is de smalle brug over de E 17 en de vraag hoe het vracht- en fietsverkeer er kan gescheiden worden

Raadslid F. Santy merkt ook op dat het ingetekend bufferbekken op het terrein nogal klein is. De heer Brecht Nuyttens antwoordt dat er niet alleen voorzien wordt in het bufferbekken langs de E 17 maar ook in de mogelijkheden om de buffercapaciteit van de beek te vergroten. Verder is er ook ten zuiden van de bedrijvenszone een overstromingsgebied ingekleurd. De bedrijven zullen daarbij moeten voorzien in eigen berging en infiltratie. Dit element wordt nog verder uitgewerkt.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

7 Straatparkeren – invoeren bewonersparkeren – Vaststellen aanvullend verkeersreglement.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Raadslid C. Leleu vraagt hoe de specifieke parkeerplaatsen kunnen ingekleurd worden. De heer schepen Axel Weydts vindt het een terechte vraag en heeft de diensten reeds opdracht gegeven om dit te onderzoeken. Het schilderseizoen vangt pas aan vanaf april/mei. Er wordt ook voorgesteld om dit te doen aan de "shop en go"- zones.

Raadslid C. Leleu vraagt ook of de bewoners geïnformeerd worden over de nieuwe situatie. De heer schepen Axel Weydts bevestigt dat dit zal aangekondigd worden met oranje borden. Vooraf kunnen de mensen verwittigd worden door bijvoorbeeld het verspreiden van flyers.

Raadslid C. Matthieu vraagt of er aan de Budabrug een bord kan aangebracht worden met "motor afzetten". De heer schepen Axel Weydts zegt dat de borden reeds in productie zijn. Er zullen ook aan de spoorwegovergangen borden geplaatst worden.

Raadslid M. Lemaitre stelt voor om dit ook te vragen aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

8 2014/779 – Diverse stadsgebouwen: aankoop, levering en plaatsing van gordijnen en zonnewering – Goedkeuren verrekening.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Koen Byttebier.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

9 Imagoversterkende sportevents – Herwerkt subsidiereglement – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door mevrouw schepen An Vandersteene.

Raadslid R. Deseyn vraagt voor welke termijn er 100.000 euro voorzien is en wat de visie is voor het uitreiken van de (percentuele) terugbetaling.

Mevrouw schepen An Vandersteene legt uit dat er jaarlijks 100.000 euro voorzien is via vzw Sport+. Er zijn verschillende criteria om de return vast te stellen. Dit is niet steeds hetzelfde bedrag maar is afhankelijk van het event. Er moet een volledig dossier ingediend worden. Hoeveel mensen worden er bereikt? Is het imagoversterkend? Betreft het een kampioenschap?...

De terugbetaling is niet percentueel. Het is enorm moeilijk om op getallen af te gaan. Er wordt zelfs voorgesteld om geen rekening te houden met het bedrag dat de organisatie er in besteedt.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

10 Alcatraz – Toestemming tot uitvoeren van nivelleringswerken op gronden naast SC Lange Munte – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door mevrouw schepen An Vandersteene.

Raadslid F. Santy vraagt om een verduidelijking van de memorie.

Er wordt voorgesteld in een gebruik voor de komende 5 jaar van accommodaties en grond. In de overeenkomst is er echter enkel een vermelding van het gebruik van de grond.

De heer burgemeester Vincent Van Quickenborne verduidelijkt dat enkel de artiesten zullen kunnen gebruik maken van de accommodatie. Dit kan in een aparte gebruiksovereenkomst vastgelegd worden.

Raadslid F. Santy vraagt wat de kostprijs zal zijn voor het nivelleren van de gronden.

De heer burgemeester Vincent Van Quickenborne legt uit dat er in functie van het gebruik moet afgestemd worden hoe de kost verdeeld wordt. Raadslid F. Santy merkt op dat in artikel 4 vermeld staat dat de stad niet zal participeren in de kosten voor de aanleg van het veld. De heer burgemeester Vincent Van Quickenborne bevestigt dat de facturen door het bedrijf zullen betaald worden maar de stad zal voorzien in een tegemoetkoming.

Verder vraagt raadslid F. Santy welke instanties, andere dan de stad, instaan voor het verlenen van de nodige vergunningen en zegt dat de nodige instanties eerst moeten op de hoogte gebracht worden. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat dit afhankelijk is van de aard van de bouwaanvraag.

Raadslid C. Matthieu verwijst naar het event van vorig jaar waarbij door de trillingen van het geluid er schade werd aangericht aan de rolluiken van een woning in de Minister Lefeverelaan en vraagt of er op de nieuwe locatie hier voldoende voorzorgen zullen genomen worden.

De heer burgemeester Vincent Van Quickenborne bevestigt dat dit moet worden rechtgezet. Het betreft een professionele organisatie. Ze doen steeds de nodige bezoeken aan de omwonenden en maken plaatsbeschrijvingen. Normaal gezien moet de nieuwe locatie minder overlast veroorzaken. Het event ligt nu iets verder van de woningen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**De secretaris,
Lode Valcke**
