

Groep: Eerste Raadscommissie
Datum: 08 maart 2016
Uur: 19.00-19.25uur
Plaats: Conciërgerie
Aanwezig: V. Van Quickenborne, burgemeester
R. Scherpereel, K. Detavernier, schepenen
M. Cl. Vandenbulcke (voorzitter), P. Jolie, A. Cnudde, C. Depuydt, P. Soens, S. You-Ala, M. Ahouna, M. Vandemaele, raadsleden
Y. Vanneste, directeur Communicatie en Recht
N. Deprez, notulist

Verontschuldigd:

Afwezig: J. de Bethune, raadslid

Kopie:
Bijlagen:

3 De Poort vzw – algemene vergadering 23 maart 2016

Raadslid A. Cnudde informeert naar de toekomst van De Poort vzw in het Plan Nieuw Kortrijk. Er wordt hiervoor verwezen naar schepenen W. Maddens. Er wordt gevraagd om een kort antwoord in het verslag op te nemen.

De statutenwijziging moet aan de stad Kortrijk toelaten om als rechtspersoon tot de vzw toe te treden.

De Poort vzw blijft verder zijn rol als sociaal verhuurkantoor opnemen en wordt hierbij zelfs als voorbeeld door de VMSW beschouwd. Deze vzw wordt zowel vanuit het OCMW als de stad gefinancierd en dit op basis van een samenwerkingsovereenkomst die jaarlijks geëvalueerd wordt. De huursubsidiepremies werden in overleg met De Poort geheroriënteerd tot toelages waarmee het woningenbestand van de vzw gerenoveerd wordt. De vzw wordt ook partner in het op te richten marktverhuurkantoor, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van januari laatstleden. Dit marktverhuurkantoor richt zich tot een doelgroep in een segment net boven de doelgroep van de vzw. De vzw is tot slot ook een actieve partner binnen de renovatiestrategie van de stad.

(Zie memorie van toelichting)

4 Gemeentelijke administratieve sancties – Verlenging overeenkomst met de federale overheid inzake bemiddelingsambtenaar 2015-2016 - Goedkeuren

Geen bemerkingsen.

(Zie memorie van toelichting)

5 Gemeentelijke administratieve sancties – Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de gemeente Zwevegem - Goedkeuren

Raadslid M. Vandemaele merkt op dat er nu reeds voor verschillende gemeenten wordt gewerkt en vraagt of de stad voor zichzelf reeds een afbakening van het grondgebied heeft gemaakt of dat er volgens de binnenkomende vragen wordt geoordeeld.

De bemiddelingsambtenaar is reeds werkzaam in PZ Vlas, PZ RIHO, PZ Gavers, PZ MIDOW en PZ Grensleie. Het GAS-team werkt nu reeds voor Kortrijk, Kuurne, Lendelede, Menen, Wevelgem en Ledegem. Thans komt Zwevegem er ook bij. Er wordt steeds afgewogen of dit kan met de huidige personeelsbezetting en mits recuperatie van de dossierkosten. Er is ook interesse van Waregem, maar deze vraag moet nog geëvalueerd worden.

Raadslid M. Vandemaele vraagt of dit een lokaal bestuur moet zijn en of Leiedal dit niet zou kunnen opnemen. Dit kan, ook de organisatie op provinciaal vlak is mogelijk. Men is blijkbaar tevreden over het GAS-team Kortrijk en het wordt ook rendabeler door voor andere gemeenten te gaan werken. Ook de kennis van het terrein is een pluspunt bij de behandeling van de dossiers.

Raadslid M. Vandemaele informeert of de kost per dossier dan daalt naarmate de hoeveelheid toeneemt. Voor de klassieke GAS niet. Bij de parkeerGAS wordt er veel geautomatiseerd en zal dit rendabeler worden naarmate de dossiers stijgen.

Raadslid M. Vandemaele wil nog weten of er een algemeen kader bestaat voor de dienstverlening van de stad aan de omliggende gemeenten. De vraag naar dienstverlening ontstaat meestal op de conferentie van burgemeesters en het gaat meestal om ad hoc vragen waarbij er een deal tussen de betrokken gemeenten wordt afgesproken. Het is wel duidelijk dat deze samenwerking op termijn belangrijker zal worden (brandweer, politie, GAS, ...) en dat een kader wellicht zal vereist zijn.

Raadslid P. Soens herinnert aan zijn eerdere vraag om te kunnen beschikken over cijfermateriaal van de parkeerGAS en informeert ook naar cijfers over de klassieke GAS. De burgemeester zal dit bezorgen zodra deze cijfers beschikbaar zijn. Er wordt ook gevraagd naar cijfers over de looptijd van een dossier en dit naar aanleiding van een concreet dossier. Dit wordt best schriftelijk gevraagd, zodat het aan de dienst kan worden voorgelegd.

(Zie memorie van toelichting)

6 Gemeentelijke administratieve sancties – Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de gemeente Zwevegem inzake de bemiddelingsprocedure bij gemeentelijke administratieve sancties – Goedkeuren

Geen bemerkingsen.

(Zie memorie van toelichting)

7 Juridische zaken – Verlenen van een wegvergunning tot ondergrondse inname ter hoogte van de Houtmarkt. – Goedkeuren.

Geen bemerkingsen.

(Zie memorie van toelichting)

8 Immobiliën (immo 2014/016) – Onderhandse verkoop 145m² stadgrond gelegen achter woning Sint-Elooisdreef nr. 17 te Kortrijk. – Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

9 Immobiliën (immo 2008/022) – Verkoop met biedingen van stadseigendom gelegen Casinoplein 10 met achterliggende parking te 8500 Kortrijk. Bepalen toewijzingscriteria. – Goedkeuren

Raadslid C. Depuydt merkt op dat dit dossier reeds werd goedgekeurd door de gemeenteraad. Dit is inderdaad zo, maar naar aanleiding van de geplande verbouwingen aan het muziekconservatorium en de heraanleg van het Casinoplein vond het college van burgemeester en schepenen het raadzaam om nog twee criteria op te nemen. Deze bijkomende criteria hebben te maken met de bouwkundige waarde van het pand en zullen ervoor zorgen dat ook het kwalitatieve aspect zal beoordeeld worden.

Raadslid C. Depuydt voegt hieraan toe dat de toewijzing voornamelijk inhoudelijk zal gebeuren en dat de prijs minder belangrijk wordt. De minimumprijs van €1.250.000 blijft.

Raadslid M. Vandemaele vindt het spijtig dat er gesproken wordt van een gebouw met parking en had liever met tuin gezien. De toekomstige koper kan de site nog steeds herinrichten.

(Zie memorie van toelichting)

10 VZW Citymarketing & Toerisme Kortrijk – Wijzigingen samenwerkingsovereenkomst en afsprakennota – Goedkeuren

Raadslid A. Cnudde vraagt naar het budget van deze vzw. Schepen R. Scherpereel merkt op dat dit reeds is goedgekeurd in de raad van het bestuur. Het precieze cijfer zal opgevraagd worden.

De nota over het budget van deze vzw is in het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/03/2016 voorgekomen en beslist. Het budget van €552.100 zal aan de gemeenteraad van 11 april 2016 ter goedkeuring voorgelegd worden.

(Zie memorie van toelichting)

11 Aanstellen commissaris voor het financieel toezicht van de gemeentelijke vzw's en AGB's – Gunning – Goedkeuren

Raadslid A. Cnudde merkt op dat dit een verderzetting is van de vroegere werkwijze. Er wordt vastgesteld dat er veel schulden gemaakt worden in de periferie en hij stelt dan ook voor om aan de commissaris een consolidatie te vragen. De revisor zal alle rekeningen nazien en nadat deze in BBC zijn ingebracht, zullen deze ook in de meerjarenplanning van de stad ingepast worden. Raadslid A. Cnudde benadrukt dat het toch eens nuttig zou zijn om de rekeningen van alle gemeentelijke vzw's en AGB's naast elkaar te zien.

(Zie memorie van toelichting)


De notulist
N. Deprez