

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: 19 januari 2016
Uur: 19u00 – 21u00
Plaats: Oude raadszaal

Aanwezig: 2^{de} Raadscommissie:
Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen;
Marc Lemaitre, Kelly Detavernier (voorzitter), Catherine Matthieu,
Roel Deseyn, Carol Leleu, Hannelore Vanhoenacker, Astrid Destoop,
Wouter Allijns, Hilde Verduyn, Liesbet Maddens, raadsleden;

Ben Mertens, directeur SOK
Lien Vanwalle, SOK
Brecht Nuyttens, ruimtelijk planner
Nicolas Provoost,

Lode Valcke, notulist

Verontschuldigd:
Afwezig: Stefaan De Clerck, raadslid
Kopie:

Bijlagen: **Presentatie Marktverhuurkantoor,**
Presentatie Projectgebieden –Plannen van aanpak

9 Lokaal Toewijzingsreglement – Voorstel wijziging en uitbreiding lokaal toewijzingsreglement - Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er tussentijds evaluaties worden gemaakt en er ook wordt rekening gehouden met de grootte van de gezinnen. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat er rekening gehouden wordt met de gezinsverduunning. Er worden panden omgebouwd naar kleinere entiteiten en bij de grote projecten wordt er gestreefd naar een gezonde mix.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

10 Reglement – Reglement voor de plaatsing van gratis rookmelders in Kortrijk - Vaststellen.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid C. Matthieu vindt het eigenaardig dat Fluvia vrij mag beslissen. De heer schepen Wout Maddens legt uit dat er soms schrijnende situaties zijn die ook worden vastgesteld door de brandweerdiensten.

Raadslid R. Deseyn vindt het goed dat selectiviteit daar in zit.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

11 Bouwdossier 2015/00674 – goedkeuren van de zaak van de wegen betreffende de aanleg van de nieuwe buurtwegen ter hoogte van de transportzone LAR-zuid - Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer Brecht Nuyttens en schepen Wout Maddens. Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er alsnog wordt voorzien in een verbinding vanaf het brugje onder de spoorweg tot aan de nieuwe voetweg langs de projectzone. De heer Brecht Nuyttens antwoordt dat de situatie blijft zoals eerder werd beslist. De doorgang langs de tunnel is er enkel om toegang te verlenen tot het bedrijf Van Marcke en de zone van Avanco met de fiets of te voet. De verbindingen met de vroegere voetwegen vanuit de Brumierstraat zijn hersteld. Raadslid H. Vanhoenacker wijst op de verkeers- en parkeerdruk die er kan ontstaan wanneer er activiteiten zijn bij Avanco en bij wandelaars die met de auto naar het gebied komen. De heer Brecht Nuyttens bevestigt dat dit verder moet opgevolgd worden. Het zoekverkeer moet inderdaad opgevangen worden en wellicht zijn daar nog mogelijkheden op LAR-zuid. De heer schepen Bert Herrewyn bevestigt dat dit een aandachtspunt is. Zo ook bij het Preshoekbos worden de toegangspoorten gedefinieerd om het bos te verkennen. Dit wordt afgesproken met het Agentschap Natuur en Bos. Raadslid R. Deseyn zegt dat er ook geen onthaalinfrastructuur is bij de Libel. De heer schepen Bert Herrewyn antwoordt dat er een verzamelplaats is ter hoogte van de toegangsweg aan het begin van de Don Boscolaan. Deze plaatsen moeten nog gepromoot worden. Raadslid A. Destoop vraagt wat de termen "zaak van de wegenis" en "zate van de weg" betekenen. De "zate van de weg" is de bedding en de "zaak van de wegenis" is de algemene benaming van het betreffende dossier over de wegenis.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

12 Stedenbouwkundige aanvraag 2015/00725 – uitvoeren van infrastructuurwerken en aanleg van een garageweg op de voormalige site Emdeka in Bellegem, aangevraagd door de intercommunale Leiedal – aanvaarden van de rooilijnen – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Ter hoogte van de garageweg werd er een recht van doorgang bekomen zonder dat er geïnvesteerd werd in de asfalt. De garagewegen zijn per definitie privaat maar ook juridisch complex. Het advies van de Brandweer wordt verder nagezien.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

13 Verkaveling 1256 – het verkavelen van gronden gelegen tussen de Mellestraat en de Heulebosstraat, met nieuwe wegenis – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

14 Campus Kortrijk Weide – aanvaarden rooilijn – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

15 AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk – oprichting van een marktverhuurkantoor – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer Ben Mertens en mevrouw Lien Vanwalle van het SOK en de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid W. Allijns vraagt waarom er gekozen werd voor een inkomstenmarge van 17 %.

Mevrouw Lien Vanwalle zegt dat er werd geleerd uit de ervaring van het Marktverhuurkantoor van het Stadsontwikkelingsbedrijf Gent: "Huur in Gent". Daar zijn ze reeds 3 jaar aan het werk en het blijkt dat 15 % te weinig is en ze kijken om in Gent de marge te verhogen.

Raadslid R. Deseyn vraagt of de bijdrage bedoeld is voor de werking van het Marktverhuurkantoor. De heer Ben Mertens legt uit dat de werking impliceert dat er aan de aanbodzijde voorstellen

worden gedaan om de leegstand aan te pakken. Het betreft een pure werkingskost voor de looptijd van het contract.

Raadslid R. Deseyn vraagt of de eigenaars niet creatief zullen zijn om na enige tijd af te haken. De heer Ben Mertens wijst op de binding van 9 jaar.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de huurprijs kan verhogen wanneer de woning wordt gerenoveerd. De heer Ben Mertens garandeert dat de huurprijs altijd marktconform zal zijn. Indien de eigenaar de woning verkoopt gaat het huurcontract mee naar de nieuwe eigenaar.

Raadslid C. Matthieu vraagt hoe de werking van het Marktverhuurkantoor zich situeert ten opzichte van de private markt en vraagt of er geen concurrentie zal ontstaan. De heer Ben Mertens antwoordt dat de immobiliënsector ook ziet dat er werk is aan de kant van de aanbodzijde.

Raadslid C. Matthieu vraagt wie in het bureau zitten. De heer Ben Mertens legt uit dat dit concept een samenwerking inhoudt met het SOK en De Poort wat een goede combinatie is. Er wordt geen bijkomend personeel in dienst genomen. Voor de ondersteuning kunnen de mensen van De Poort ingehuurd worden. Het SOK staat in voor de baliemedewerker en Lien en de deskundigen zorgen voor de ondersteuning. Het MKV verhuist mee naar de Sint Janslaan.

Raadslid W. Allijns vraagt welke resultaten er reeds geboekt zijn in "Huur in Gent".

Mevrouw Lien Vanwalle antwoordt dat er bij "Huur in Gent" in december 2015, reeds 100 woningen verhuurd waren. Het voordeel in Kortrijk is dat het Sociale Verhuurkantoor (SVK) en het Marktverhuurkantoor in één huis zullen zitten. In Gent is dit een gemis. In Gent werken er 3 personeelsleden voor "Huur in Gent".

Verder info kan opgenomen worden met mevrouw Lien Vanwalle lien.vanwalle@kortrijk.be.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

16 Samenwerking Natuurpunt – Plannen van aanpak voor Stadsgroen Ghellinck, Stadsgroen Venning en Kruiskouter – Leiemeersen – Aktename.

Het dossier wordt toegelicht door de heer Nicolas Provoost, de heer Brecht Nuyttens en de heer schepen Bert Herrewyn.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe de fietsverbindingen verder hun traject krijgen buiten en door het Stadsgroen Ghellinck.

De heer schepen Bert Herrewyn legt uit dat de exacte trajecten nog niet vast staan. De stippellijnen geven potentiële verbindingen aan die nog niet vast liggen. Het ideaal scenario is dat de fietsroutes weg van de autowegen gelegen zijn.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe het zit met de financieringswijze. De heer Brecht Nuyttens legt uit dat de financiering gebaseerd is op 3 sporen.

Het eerste spoor betreft het budget dat opgenomen is in de meerjarenbegroting. Dit budget is legislatuur-gebonden en deze middelen worden eerst aangesproken.

Het tweede spoor is het Groenfonds. Deze middelen komen uit de realisatie van het gebied LAR-zuid. Deze middelen worden maar aangesneden wanneer spoor 1 is uitgeput. Dit bedraagt 1,3 miljoen euro.

Het derde spoor omvat alle andere middelen zoals deze van Natuurpunt, middelen van Vlaanderen en de eventuele andere subsidiëringmogelijkheden.

Raadslid C. Matthieu begrijpt de logica niet en vraagt waarom het niet beter zou zijn om de omgeving van de boerderij (OCMW) te behouden als groenzone en dan toch de gronden waar nu geen groen is verder te ontwikkelen in plaats van omgekeerd.

De heer Brecht Nuyttens verwijst naar de historiek van het BPA. De gronden van het OCMW en van Rigole waren bestemd voor sociale huisvesting. De gronden van Corneille behoorden tot het woonuitbreidingsgebied maar werden in 2006 omgezet naar "randstedelijk groengebied". Deze gronden werden aangekocht in de jaren 90. Er werd geen planschade aangevraagd.

We kunnen enkel de gronden verwerven zoals de bestemming nu is.

Raadslid M. Lemaitre merkt op dat er aan de eigendom Rigole verschillende lange tuinen zijn waar de eigenaars destijds, door de notaris werden gezegd, zouden onteigend worden voor de aanleg van een weg. Deze mensen worden aangesproken over deze aangelegenheid. Er wordt gezocht naar een oplossing om los van de uitkomst toch verder te kunnen.

De heer Brecht Nuyttens legt verder uit, dat voor de ontwikkeling van de zone van de Venning en de Kruiskouter, we aangewezen zijn op het Groenfonds. Voor beide gebieden is er een RUP nodig.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

17 B.O.D. Straatkolken 2016 – 2015/1001 – Reiniging van de straatkolken in de entiteit Kortrijk – Voorwaarden en wijze van gunnen.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

18 Aanvullende reglementen op het wegverkeer – voorstel tot (gedeeltelijke) delegatie bevoegdheid – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

19 VK Zuidstraat – Aanstellen ontwerper en goedkeuren ontwerp – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

20 VK Cornelusweg – Aanstellen ontwerper en goedkeuren ontwerp – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

De secretaris,
Lode Valcke

