

## Vergaderverslag

**Groep:** Tweede Raadscommissie  
**Datum:** **28 juni 2015**  
**Uur:** 19u00  
**Plaats:** **Oude raadszaal**

**Aanwezig:** Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts schepenen;  
Liesbeth Maddens (voorzitter), Marc Lemaitre, Stefaan De Clerck, Catherine  
Matthieu, Roel Deseyn, Carol Leleu, Hannelore Vanhoenacker, Astrid Destoop  
Wouter Allijns, raadsleden;  
Catherine Waelkens, raadslid  
Lode Valcke, notulist  
Romina Gryspeerdt, Kernadministratie Financiën/Boekhouding

**Verontschuldigd:** Hilde Verduyn, raadslid

**Afwezig:**

**Kopie:**

**Bijlagen:** **detail rekening Parko (rubriek 6)**

---

### **13 Campus Kortrijk Weide. Fuifzaal – Opstalakte - Goedkeuren**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid C. Matthieu vraagt of het dossier van de fuifzaal nu eerst voorligt en vervolgens het dossier van het zwembad aan bod zal komen. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat de onderhandelingen voor het zwembad nog bezig zijn en dat er normaal gezien op 4 juli beslist wordt over de toewijzing.

Raadslid H. Vanhoenacker zegt dat in Zwevegem, de beslissing over het zwembaddossier op 4 juli ter info wordt overgemaakt aan de leden van de gemeenteraad. De heer Wout Maddens stelt voor om aan de bevoegde schepen te vragen hoe er zal gecommuniceerd worden.

Raadslid S. De Clerck vraagt waarom niet alles in één opstalakte wordt opgesteld zodat alles in één juridisch geheel vervat zit. De heer schepen Axel Weydts legt uit dat de verschillende projecten een eigen snelheid hebben. Nu wordt de Fuifzaal toegewezen aan het SOK. Voor de andere projecten is het nog niet geweten aan wie het wordt toegewezen.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of Transit blijft bestaan. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat het nu enkel over de footprint van de nieuwe fuifzaal gaat. De exploitatieovereenkomst van de fuifzaal komt later.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

### **14 Immobiliën (immo 2006/014) – Stijn Streuvelslaan te K-Heule: ruil grond tegen grond en tijdelijk gebruik van grond voor trapveldje. – Goedkeuren**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid C. Matthieu vraagt of de terreinen bestemd zijn voor woningen of voor een KMO-zone. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat de gronden oorspronkelijk zouden verkaveld worden voor een 20-tal woningen. Omdat het om een waterziek terrein gaat, werd hiervan afgezien. Het is ook geen KMO-grond.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **15 Verkoopdossier – Oud Politiecommissariaat en hoekvilla Sint-Amanslaan - Goedkeuren**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid C. Matthieu vraagt of het enkel de façade is die behouden blijft. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat het de bedoeling is dat zoveel mogelijk wordt behouden. Zowel de gevel, de gaanderij en andere elementen worden in afweging genomen bij de beoordeling van het dossier. Raadslid C. Matthieu vraagt verder of er rekening wordt gehouden met de duurzaamheid en milieuvriendelijke architectuur. De heer schepen Wout Maddens bevestigt dat dit in afweging wordt genomen. De heer S. De Clerck voegt er aan toe dat de visie op duurzaamheid opgenomen is bij één van de criteria op 25 punten.

Raadslid C. Matthieu vraagt of er voor het parkeren wordt verwezen naar de parking van "de Kien". De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat er ruimte zal beschikbaar zijn op de plek zelf.

Raadslid S. De Clerck vraagt naar het onderscheid tussen de elementen van de "Kade" en van de "Diksmuidekaai – Kollegestraat". De heer S. De Clerck vindt de beschrijving onduidelijk. De heer schepen Wout Maddens legt uit dat naast het silogebouw op de hoek van de Diksmuidekaai met de Kollegestraat er langs de twee kanten een volume voor appartementsgebouw het bestaand volume omarmt. Verder langs de Kade (richting Dejonghe) is er mogelijkheid tot het bouwen van 2 kadewoningen. Langs beide kanten is er nog een opening tot het binnengebied. Hierbij wordt verwezen naar het basisdossier als bijlage.

Raadslid S. De Clerck vraagt of het niet beter is dat alles als één geheel wordt ontwikkeld. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat dit een criterium kan zijn bij de beoordeling van het dossier. Raadslid S. De Clerck vraagt of er geen risico wordt genomen door de villa af te splitsen in het verkoopdossier. De heer schepen Wout Maddens zegt dat de afweging moet gemaakt worden om alles samen dan wel afzonderlijk te verkopen.

Verder vraagt raadslid S. De Clerck waarom de Gecoro niet altijd om advies wordt gevraagd. Hij vindt het aanbevelingswaardig dat dit gebeurt. De heer schepen Wout Maddens bevestigt dat ze tevreden zijn over de expertise van de leden van de Gecoro.

Raadslid C. Matthieu vraagt of de heer Farrando wordt betrokken bij de beoordeling van het dossier. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat de heer Farrando eerder aanwezig was op de workshops en de aanleg van het openbaar domein. De heer S. De Clerck voegt er aan toe dat architectuur niet echt zijn specialiteit is.

Raadslid M. Lemaitre merkt op dat de villa een ontwerp is van de heer Jozef De Coene.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **16 AGB SOK – Van AGB Buda naar AGB SOK. Addendum bij de beheersovereenkomst - Goedkeuren**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid S. De Clerck vraagt wanneer de vzw nu komt. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat dit gebeurt ten laatste tegen 1 december. De heer schepen Bert Herrewyn zegt dat het de bedoeling is dat het AGB Buda naadloos overgaat naar de nieuwe vzw.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **17 AGB SOK – Jaarverslag en jaarrekening 2015 – Goedkeuren**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens en mevrouw Romina Gryspeerdt.

Mevrouw C. Waelkens merkt op dat de aandelen van de XOM geen dividend leveren en deze een schaduw werpen op de balans. Mevrouw Romina Gryspeerdt antwoordt dat de achterliggende waarde niet zomaar aan te passen is. De waarde blijft altijd hetzelfde maar dit werd ook gecontroleerd door de revisor. De heer S. De Clerck voegt er aan toe dat deze toch een serieuze

achterliggende waarde hebben.

Raadslid S. De Clerck vindt dat er in het dossier maar een zeer beperkte uiteenzetting wordt gegeven van wat er precies gebeurt, bv. het kenniscentrum, woonprojecten, stadsprojecten,... Er is geen stand van zaken of vooruitgang terug te vinden. De heer S. De Clerck is wel geïnteresseerd maar weet niet waar het nu staat. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat er wel in de 2<sup>de</sup> raadscommissie geregeld doorstroming van informatie plaatsvindt.

De heer schepen S. De Clerck vraagt wat er gebeurd is met het pandenfonds. De heer schepen Wout Maddens zegt dat we dit moeten herdynamiseren. De statuten zijn aangepast om meer mogelijkheden te creëren. Het marktverhuurkantoor is opgericht. Er is niets meer aangekocht maar het beheer gaat wel verder.

Ten slotte vraagt raadslid S. De Clerck wat er verder gebeurt met Ciné Palace. De heer schepen Wout Maddens zegt dat er geen opzeg werd verstuurd. De exploitant zou zelf de werking stopzetten eind juli. De visie op het pand zal niet veranderen. De heer schepen Bert Herrewyn voegt er aan toe dat andere jongereninitiatieven daar een rol kunnen vervullen.

De heer schepen Wout Maddens kondigt de Vastgoeddag van 14 september aan.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **18 Vk 1263 – verkaveling met nieuw openbaar domein – stratentracé - Goedkeuren**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid C. Matthieu vraagt naar de modaliteiten inzake de bouwvolumes. De heer schepen Wout Maddens zegt dat modaliteiten opgenomen zijn in de verkavelingsvergunning. Er is één bouwlaag minder, ook in het binnengebied is er een verdieping minder en er is een andere materiaalkeuze, nl. baksteen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **19 B.O.D. Minawerkers 2017 – Minawerkers 2017 – Voorwaarden en wijze van gunnen**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Bert Herrewyn.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

### **20 B.O.D. Kruid en Blad – sociale tewerkstelling – Voorwaarden en wijze van gunnen**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Bert Herrewyn.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

### **21 SVP Overleie – Zone 5 Site Eandis – Site Eandis – overeenkomst wegvergunning Gasstraat in het kader van saneringswerken - Goedkeuren**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Bert Herrewyn.

Zowel Eandis als de Ovam staan in voor de kosten van de saneringswerken.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **22 VK Rekollettenstraat-Gasstraat – Aanstelling ontwerper en goedkeuring ontwerp - Goedkeuren**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

### **23 VK Vlasimmo Mellestraat – Aanstelling ontwerper en goedkeuring ontwerp - Goedkeuren**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

#### **24 Wijziging snelheidsbeperking – Invoeren zone 30 in Warande – Vaststellen aanvullend verkeersreglement**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Raadslid M. Lemaitre merkt op dat hij al 3 jaar gevraagd had om deze snelheidsbeperking in te voeren.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **25 Verkeerswijziging. - Voorrangswijziging Heulsestraat – Peperleenstraat – Vaststellen aanvullend verkeersreglement**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

#### **26 Verkeerswijziging. – Voorrangswijziging oude Oudenaardsesteenweg – Morinnestraat – Vaststellen aanvullend verkeersreglement**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Raadslid Astrid Destoop vraagt of deze gewijzigde verkeerssituatie wordt gesignaliseerd. De heer schepen Axel Weydts bevestigt dat er een bord "verkeerssituatie gewijzigd" wordt geplaatst.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **27 Wijziging parkeerregeling – Invoeren parkeerverbod aan één straatzijde in Zwingelaarsstraat. – Vaststellen aanvullend verkeersreglement**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

#### **28 Financiële reglementen Parko – Aanpassing**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Raadslid C. Matthieu vraagt of de fietstassen ook verkocht worden bij Mobiel. De heer schepen Axel Weydts zegt dat ze geen vragende partij waren. Ze verkopen ook zelf andere tassen. De tassen worden verkocht bij Parko en het Depot van Texture.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **29 AGB Parko – Jaarverslag en jaarrekening 2015 – Goedkeuren**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts en mevrouw Romina Gryspeerdt.

Raadslid R. Deseyn vraagt meer uitleg over de liquiditeiten en stelt een besteding vast van 60 %. De heer schepen Axel Weydts legt uit dat de exploitatie van Xpo er nu uit is.

Raadslid R. Deseyn vraagt waarom er bij Buda en de Havenkaai een meerkost van 30 % vast te stellen is. De heer schepen Axel Weydts legt uit dat het gaat om een verschuiving van de realisatie over de kalenderjaren. Dit houdt geen meerkost in en volgend jaar zal het dus minder zijn.

Raadslid R. Deseyn vraagt naar meer uitleg over de rubriek "6". Mevrouw Romina Gryspeerdt beschikt over een detail van deze rubriek en zal deze bezorgen voor het verslag.

Raadslid C. Leleu vraagt hoe de bovengrondse parkeerplaatsen worden berekend (blz. 153).

De heer schepen Axel Weydts legt de berekening uit en zegt dat de parkeerautomaten niet mogen meegeteld worden bij de berekening.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt waarom de naheffingen in 2015 gedaald zijn. De heer schepen

Axel Weydts legt uit dat in 2015 de personeelsbezetting niet 100 % was ingevuld en dat er ook werknemers de Gas-opleiding gevolgd hebben en ze tijdens deze uren niet beschikbaar waren op de straat.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **30 AGB Parko – Statutenwijziging**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Op de vraag waarom deze wijziging wordt doorgevoerd wordt geantwoord dat het de bedoeling is dat er ook een vertegenwoordiger van OpenVLD in de raad zou zetelen. Er wordt echter niet voorzien in een bezoldiging.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **Bijkomende vraagstelling**

- Raadslid C. Matthieu vraagt hoe de verkeerssituatie nu zal wijzigen in de Munkendoornstraat. De heer schepen Axel Weydts antwoordt dat de Munkendoornstraat de "missing link" is tussen het Bruyningpad en de fietsverbinding naar de tramstatie in Rollegem. Er wordt een "knip" in de straat geplaatst waar enkel de fietsers (en tractoren) door kunnen. Het betreft een proefopstelling die geplaatst zal worden vanaf september 2016. Dit werd besproken met de bewoners.  
Raadslid R. Deseyn merkt op dat er een interessante verbinding voor fietsers is tussen de Walleweg en de Munkendoornstraat.
- Raadslid C. Matthieu vraagt of er een bord kan geplaatst worden in de Rollegemseweg ter hoogte van de oversteekplaats voor fietsers aan de Groene Dreef en het fietsverbindingspad naar Sint Anna.
- Raadslid C. Leleu merkt op dat er in de Cannaertstraat een paaltje werd weggenomen en later teruggeplaatst.
- Raadslid H. Vanhoenacker vindt dat er bij de invoering van het éénrichtingsverkeer in de Magdalenastraat nagenoeg onmiddellijk mensen werden geverbaliseerd terwijl de signalisatie nog niet echt duidelijk was.  
De heer schepen Axel Weydts bevestigt dat de signalisatie correct moet zijn. Er kan bijkomende informatie worden gegeven met een onderbord.
- Raadslid R. Deseyn meldt een probleemsituatie met de burens ter hoogte van het kasteeltje te Rollegem. Er wordt voorgesteld dat de gebiedswerkers eens ter plaatse gaan om de toestand na te zien.
- Raadslid C. Leleu werd aangesproken door mensen van de verkaveling Boevekerke en vraagt wie verantwoordelijk is voor het maaien van het onkruid. De heer schepen Bert Herrewyn zegt dat dit de verantwoordelijkheid is van de ontwikkelaar of de bewoner/eigenaar. Dit wordt doorgegeven aan het SOK.
- Raadslid H. Vanhoenacker meldt dat ter hoogte van het kruispunt van de Baliestraat met de Dumoulinlaan het onkruid zeer hoog staat en het gevaarlijk is voor de zichtbaarheid. Dit wordt doorgegeven aan de diensten.

**De secretaris,  
Lode Valcke**

