



AANGETEKEND

Aan het college van burgemeester en schepenen

P/A
Grote Markt 54
8500 Kortrijk

STADS SECRETARIE	
INKOMENDE BRIEF	
13 SEP. 2013	
Uitgezonden	
Naam	Kopie
Post: <i>Sho</i>	<i>Wim Beerten</i>

Sint-Andries,
12/09/2013

Betreft:
gemeentelijk RUP 13-1 Groeningebeek

Contactpersoon:
Wim Beerten

Onze ref.:
WBE/13/1041-12/15/4757M
Uw ref.:

Telefoon 050 40 35 92
Fax 050 40 33 76
e-mail:

Bijlagen: besluit + plannen

wim.beerten@west-vlaanderen.be

Geacht college van burgemeester en schepenen,

Ik heb de eer u een eensluidend verklaard afschrift te bezorgen van het besluit van de deputatie dd. 12/09/2013 houdende de goedkeuring van het RUP 13-1 Groeningebeek.

Een exemplaar van dit RUP en een uittreksel van het besluit van de deputatie is hierbij gevoegd.

Ingevolge artikel 2.2.16§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) heeft de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing om beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de goedkeuring van het RUP.

Indien er geen beroep wordt aangetekend zal de deputatie het goedkeuringsbesluit bij uittreksel publiceren in het Belgisch Staatsblad, waarna het RUP 14 dagen na de bekendmaking ervan in werking treedt (artikels 2.2.17. en 2.2.18. VCRO).

Digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen

Sinds 1 september 2010 is er een nieuwe richtlijn voor de digitale uitwisseling van RUP's. De ontwikkeling van deze richtlijn vloeit voort uit het decreet van 17 juli 2000 houdende het Geografisch Informatie Systeem Vlaanderen. Deze technische richtlijn geeft aan hoe het Vlaamse gewest, de provincies en de gemeenten ruimtelijke RUP's uitwisselen onderling en tussen betrokken partijen. Op 6/2/2008 werd door de deputatie een schrijven gericht aan de gemeente. Volgende bemerkingsen moeten in dit verband bekeken worden:

Ontbrekende bestanden:

Opmerkingen:

-) de attributentabel van de laag "_In_ia" is niet ingevuld

In uitvoering van het GIS-decreet van 17 juli 2000 en verwijzende naar het schrijven van de deputatie dd.6/02/2008 omtrent de toepassing van de richtlijn voor de digitale uitwisseling van RUP's, verwachten wij tenslotte nog de digitale documenten van het gemeentelijk RUP, met de aanduiding van eventuele uitsluitingen. Op onderstaande linken vindt u de nodige uitleg en sjablonen omtrent deze richtlijn:

<http://rwo.vlaanderen.be/nlapps/docs/default.asp?lang=NL-RUPForum&fid=107&lang=NL-RUPForum>

http://www.agiv.be/gis/downloads/?dt_id=12&dt_ti=Technische%20aanbevelingen

Met oprechte hoogachting,

Namens de deputatie,

De adviseur

Stephaan Barbery



Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP 13-1 Groeningebeek voor de stad Kortrijk

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18,
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kortrijk van 26/04/2007
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP 13-1 Groeningebeek op de plenaire vergadering dd. 22/10/2012, het verslag van de plenaire vergadering dd. 31/10/2012 ;
- het besluit van de gemeenteraad van Kortrijk dd. 04/02/2013, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP 13-1 Groeningebeek
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 01/03/2013 en 29/04/2013.
- het advies van het departement ruimte Vlaanderen dd. 25/04/2013 over het ontwerp van gemeentelijk RUP 13-1 Groeningebeek.
- het advies van de deputatie dd. 21/03/2013 over het ontwerp gemeentelijk RUP 13-1 Groeningebeek in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP 13-1 Groeningebeek.
- het advies van de GECORO van Kortrijk dd. 22/05/2013 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP 13-1 Groeningebeek.
- het besluit van de gemeenteraad van Kortrijk dd. 01/07/2013 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP 13-1 Groeningebeek.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP 13-1 Groeningebeek op 26/07/2013 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de stad Kortrijk tot goedkeuring van het RUP 13-1 Groeningebeek.
- Het gemeentelijk RUP 13-1 Groeningebeek, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.

- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Kortrijk (KB 04/11/1977 en latere wijzigingen).
- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor uitbreidingsbehoefte van het woonzorgcentrum 'De Korenbloem' in de Sint-Janswijk. Hierbij staat de relatie van deze uitbreidingen met het bijhorende parkgebied, met de historische Groeningebeeek, en waardevolle dokterswoningen centraal. Verder is er extra aandacht voor de relatie van het plangebied met de omliggende bebouwing en functies rond het bouwblok.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het plangebied maakt deel uit van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk. Betreffend RUP is gelegen binnen de afbakening en behoort bijgevolg tot het stedelijk gebied. Voor de stedelijke gebieden worden in het RSV o.a. volgende doelstellingen vooropgesteld: het stimuleren en concentreren van activiteiten, het vernieuwen van de stedelijke woon- en werkstructuur door strategische stedelijke projecten, het ontwikkelen van nieuwe woontypologieën en kwalitatieve woonomgevingen, het leefbaar houden door andere vormen van stedelijke mobiliteit en door locatiebeleid, en het verminderen van het ongeordend uitzwermen van functies. Het uitbouwen van een volwaardig woonzorgcentrum past binnen deze visie.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Het plangebied wordt in het PRS gesitueerd in de Leieruimte. Voor het RUP zijn volgende elementen van belang: bij het stedelijk wonen extra aandacht besteden aan de inrichting van het openbaar domein en daarnaast aandacht voor groen in de stad, omwille van de woon- en toeristisch-recreatieve kwaliteiten.
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Het RUP vindt haar aanknopng in het GRS bij de algemenere bepalingen omtrent de stadswijken (RG pg. 34 en 73). Hierbij vormen de stadswijken, samen met de binnenstad, de historisch gegroeide kern van Kortrijk. De hoofdaandacht gaat naar het opwaarderen van het stedelijk wonen in al zijn aspecten. Het beleid is gericht op het realiseren van stedelijk vernieuwing ter verbetering van de leefbaarheid.
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Kortrijk en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP komen geen buurtwegen voor. Aansluitend is de Stasegemsestraat aangeduid als 'Chemin nr.6'. Hiermee wordt toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo wordt een belangrijk deel van het plangebied bouwvrij gehouden en moet de restant van de Groeningebeeek als open waterpartij behouden blijven. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten ontstaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde De Block
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP 13-1 Groeningebeek, voor de stad Kortrijk bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 12/09/2013

Waren aanwezig: *de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert,
Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier*

Brugge, 12/09/2013,

De provinciegriffier

(get.) Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur - voorzitter

(get.) Carl DECALUWÉ

VOOR EENSLUIJDEND AFSCHRIFT
Namens de deputatie
Stad Raan, Barne
De adviseur
Dienst ruimtelijke planning

