

Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Warande voor de stad Kortrijk

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18,
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kortrijk van 26/04/2007
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Warande op de plenaire vergadering dd. 05/12/2011, het verslag van de plenaire vergadering dd. 12/12/2011 ;
- het besluit van de gemeenteraad van Kortrijk dd. 06/02/2012, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Warande
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 17/02/2012 en 16/04/2012.
- het advies van het agentschap ruimte en erfgoed dd. 05/04/2012 over het ontwerp van gemeentelijk RUP Warande.
- het advies van de deputatie dd. 15/03/2012 over het ontwerp gemeentelijk RUP Warande in het kader van het openbaar onderzoek.
- de opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Warande.
- het advies van de GECORO van Kortrijk dd. 23/05/2012 over de adviezen en opmerkingen betreffende het gemeentelijk RUP Warande.
- het besluit van de gemeenteraad van Kortrijk dd. 09/07/2012 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Warande.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Warande op 30/07/2012 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de stad Kortrijk tot goedkeuring van het RUP Warande.
- Het gemeentelijk RUP Warande, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.

- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Kortrijk (KB 04/11/1977 en latere wijzigingen), het BPA Kortrijk-Heule nr.49 (MB 19/11/1986) en de geldende verkavelingen.
- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast naar aanleiding van het schrappen van de reservatiestrook voor de N50c, die het plangebied doorkruist. Zo krijgen de diverse plannen voor 'De Warande' en van 'De Branding Waak vzw' hiermee een juridische vertaling. Verder worden bestaande woongebieden bestendigd.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Kortrijk wordt volgens het RSV deels geselecteerd als regionaalstedelijk gebied en deels als buitengebied. Voorliggend plangebied is gelegen binnen de afbakening van het regionaalstedelijk gebied, maar maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. De doelstellingen voor stedelijke gebieden zijn onder andere: versterken van de multifunctionaliteit, afstemmen van voorzieningen op het belang van het stedelijk gebied, optimalisering van recreatieve en toeristische voorzieningen en medegebruik, waarborgen voor landbouw in stedelijke gebieden, zorg voor collectieve en openbare ruimtes, etc. Het RUP is dan ook in overeenstemming met het RSV.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Het verstedelijkt gebied van Kortrijk wordt gesitueerd binnen de Leieruimte. Voor het plangebied zijn volgende opties relevant:
 - o Bij het stedelijk wonen extra aandacht geven aan de inrichting van het openbaar domein;
 - o Het maximaal benutten van de mogelijkheden voor bovenlokale fietsverplaatsingen;
 - o Aandacht voor groen in de stad omwille van de woon- en toeristisch- recreatieve kwaliteiten;
 - o Het vrijwaren van de groene longen in de Leieband.

De Heulebeek wordt geselecteerd als natuurverbindingsgebied. Deze loop ten zuiden van het plangebied. De Vlaanderenbeek (gelegen in het plangebied) mondt uit in de Heulebeek.

Het tracé van de N50c (reservatiestrook) is niet geselecteerd als secundaire weg.

De Izegemsestraat werd in het provinciaal fietsroutenetwerk van de provincie West-Vlaanderen geselecteerd als bovenlokale functionele fietsroute voor woon- werk- school fietsverkeer.

- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. In het richtinggevende deel van het GRS van Kortrijk worden (in het kader van de gewenste voorzieningenstructuur) volgende aantekeningen gemaakt voor het gebied van 'De Warande':

Het gebied van de Warande wordt gereorganiseerd in functie van de verdere uitbouw van speel-, recreatie- en verblijfsmogelijkheden voor jongeren. Er wordt onderzocht in welke mate de reservatiestrook voor de N50c kan worden gebruikt voor de uitbreiding van de Warande en het aanleggen van een noordelijke fiets- en wandelverbinding (RD, p. 52).

Verder in het GRS wordt naar aanleiding van het tracé van de N50c volgende aantekeningen gemaakt: Het tracé van de N50 wordt niet verder behouden. De herbestemming van het tracé ifv de uitbreiding van de Warande wordt verder onderzocht. De aanleg van een fietsverbinding tussen het industrieterrein en de binnenstad wordt voorzien (RD, p. 75). Daarnaast wordt ook vermeld dat de reservatiestrook voor de N50c een nieuwe betekenis krijgt (RD, p.85-86).

Daarnaast maakt het GRS in de rand melding van 'de Warande' naar aanleiding van het bespreken van 'de Watermolen (RD, p. 83)' en 'de Preetjesmolen (RD, p. 84-85). Die vermelding is vaak naar aanleiding van het tracé van de N50c.

In het bindend gedeelte is opgenomen dat een RUP opgemaakt dient te worden voor enerzijds de uitbouw van de Warande en anderzijds de herbestemming van de reservatiestrook van de N50c.

- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Kortrijk en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP worden de bestaande trage wegen opgesomd. Hierbij wordt opgemerkt dat enkele wegen niet meer aanwezig zijn in het plangebied en dat hiervoor best een procedure tot afschaffing wordt opgestart. Daarnaast worden enkele wegen in het plan verder verankerd als openbare wegenis. Er wordt aldus toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo worden bouwvrije zones aangeduid en wordt bij fietspaden vermeld dat deze ofwel waterdoorlatend moeten zijn, ofwel natuurlijk moeten afvloeien in de berm. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten ontstaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP Warande, voor de gemeente Kortrijk bestaande uit een plan bestaande uit toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 20/09/2012

Waren aanwezig: *de heer Dirk De fauw, eerste gedeputeerde, voorzitter(wd)*
de heer Patrick Van Gheluwe, mevrouw Marleen Titeca-Decraene en de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte, leden
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier

Brugge, 20/09/2012,

De provinciegriffier

Geert ANTHIERENS

De voorzitter (wd)

Dirk De fauw

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

Namens de deputatie,
Stéphaan Barbery
De adviseur

Dienst ruimtelijke planning

Stéphaan Barbery