

PLANNEN VAN AANPAK

dinsdag 19 januari 2016

AANLEIDING

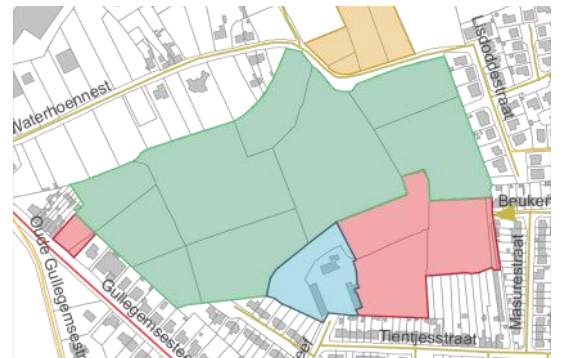
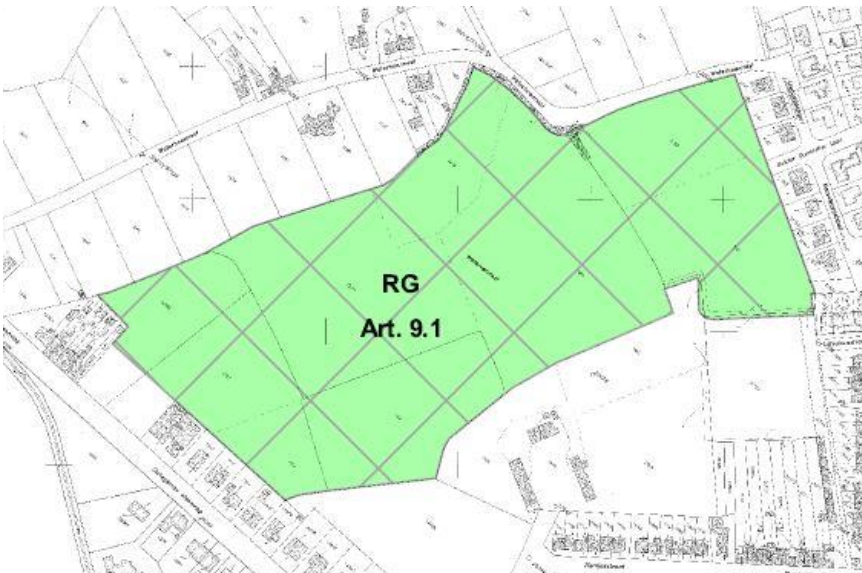
- Samenwerkingsovereenkomst met Natuurpunt (8 december 2014)
- Drie projectgebieden ter compensatie van LAR-Zuid
- Groenfonds

Relatie tussen de plannen van aanpak en samenwerkingsovereenkomst

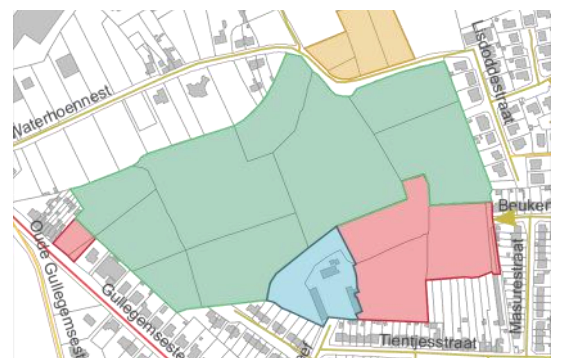
- Projectgebonden verfijning van de samenwerkingsovereenkomst
- Overeenkomst treedt in werking na start realisatie LAR-Zuid en operationalisering Groenfonds
- Enkel plannen van aanpak uitgewerkt
- Bepalen het verdere traject voor de realisatie van de doelstellingen per projectgebied



Projectgebied Stadsgroen Ghellinck



Randstedelijk Groengebied



BPA 2 'Vijfwegen'

Plan van aanpak Stadsgroen Ghellinck

- De Stad Kortrijk, het OCMW Kortrijk en Natuurpunt
- Ontwikkeling groene long te Bissegem
- Conform ambities
- Breed draagvlak
- Randstedelijk Groengebied, Het Armengoed en onbebouwd woongebied aan de Gullegemsesteenweg

Randstedelijk Groengebied

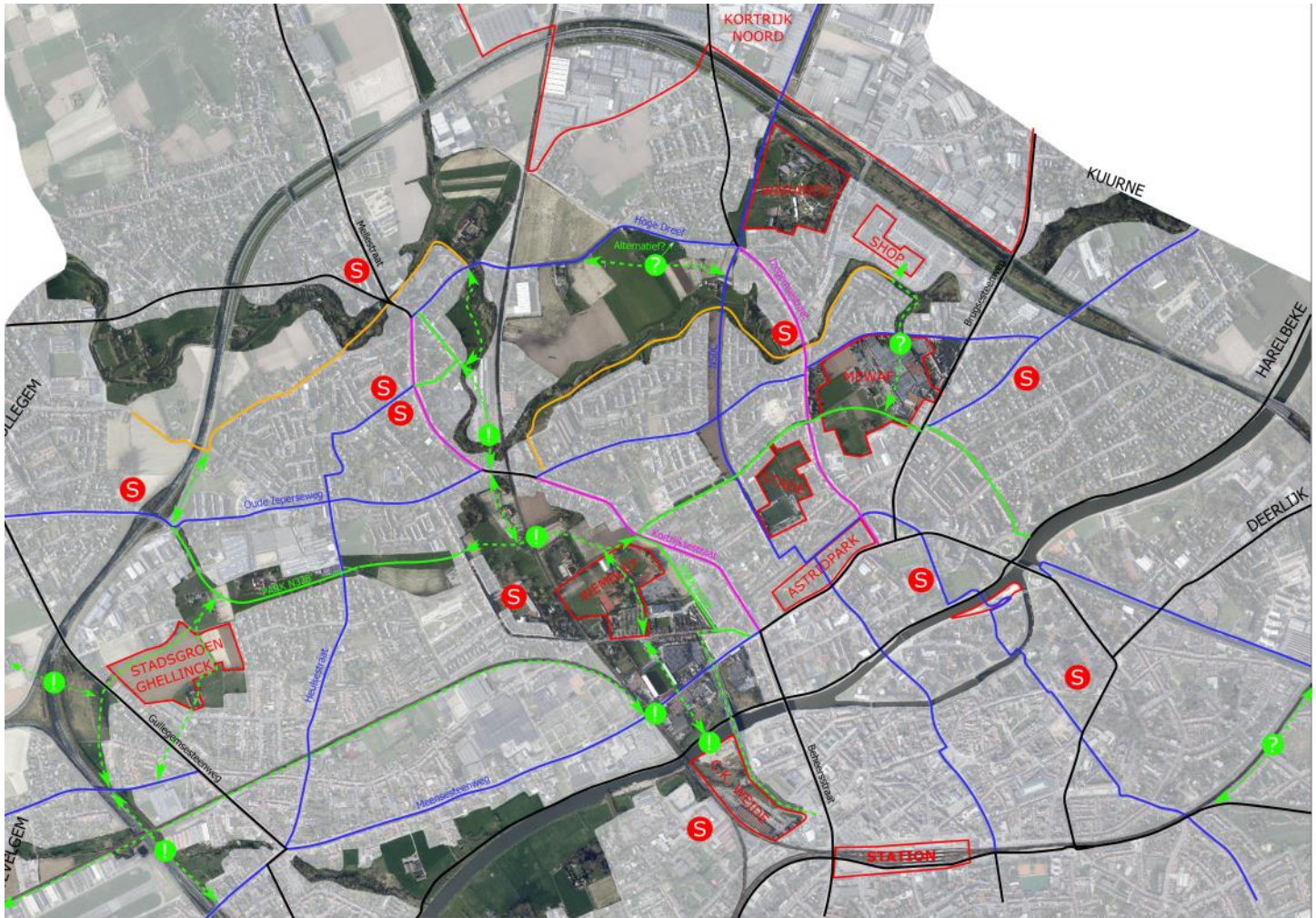
- ca. 9 ha
- Deelplan 9 ‘domein Bergelen’ van het gewestelijk RUP ‘Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk’
- Hoofdfuncties natuur en recreatie

Het Armengoed

- Beschermd monument
- Volgens BPA: bouwwerken voor openbare diensten en gemeenschapsvoorzieningen
- Andere functies mogelijk zoals wonen, horeca, etc.
- Relatie Armengoed — Randstedelijk Groengebied

Toekomstige woonontwikkeling

- Rode zone rechts van Het Armengoed
- Volgens BPA: 100% sociale huisvesting
- Relatie met Projectgebied Stadsgroen Ghellinck

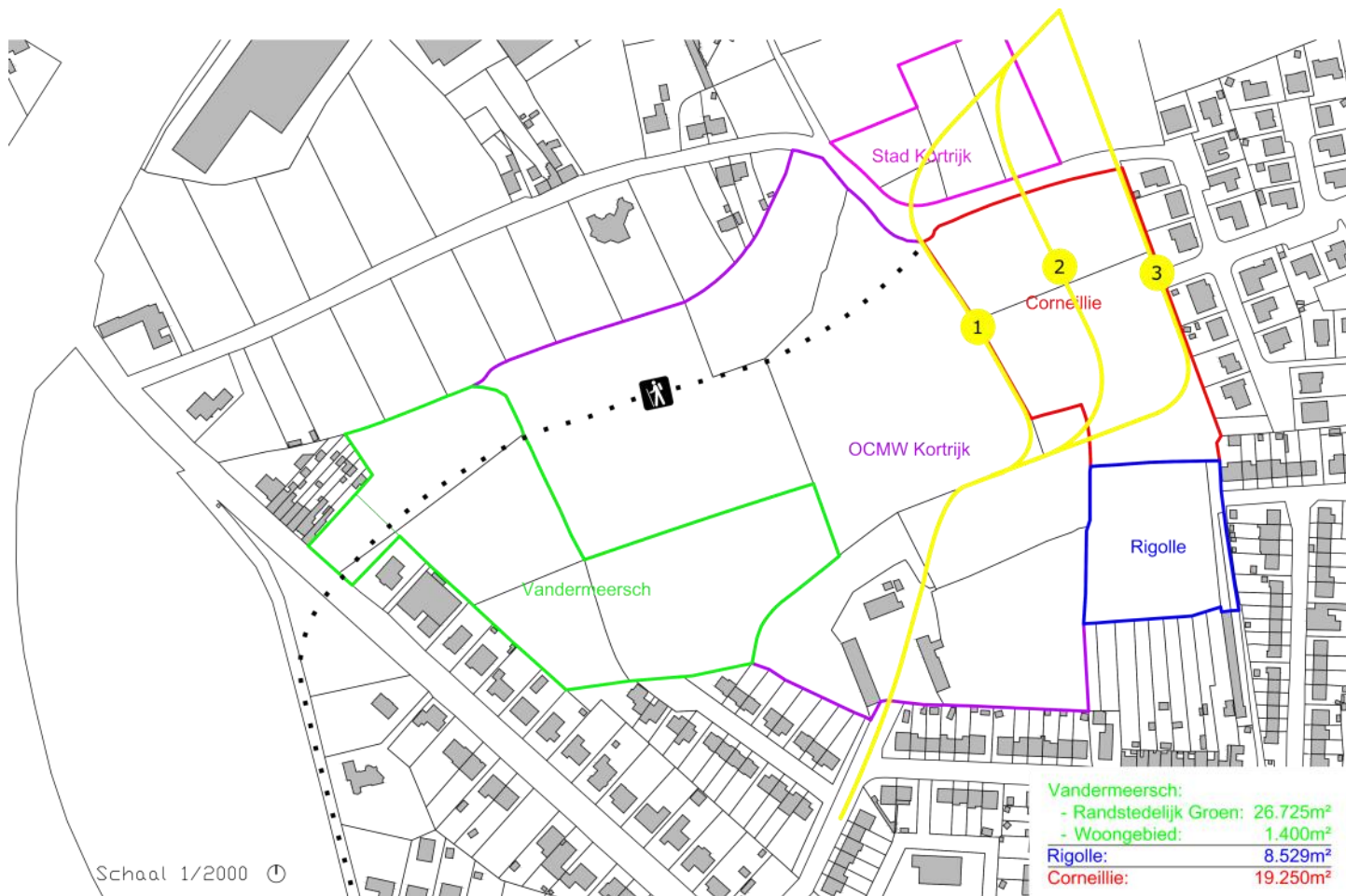


N328

- Van auto– naar fiets– en groeninfrastructuur
- Verbinden van Binnenstad met Hinterland
- Verwevenheid met en tussen omliggende functies
- Aangenaam stadsmilieu
- Groen als ruimtedrager
- Workshopreeks

Fiets– en groenstructuur

- Noord-Kortrijk
- N328 en Stadsgroen Ghellinck als onderdeel van stedelijk netwerk
- Ontwikkeling Stadsgroen Ghellinck afstemmen op netwerk



Noord-zuid Fietsverbinding

- Drie fietsscenario's doorheen Stadsgroen Ghellinck
- Verbinding tussen Armengoed en Waterhoennest
- Doorheen het Armengoed m.h.o. sociale controle en het (semi-) publieke karakter
- Rekening houdend met vereisten op vlak van fietscomfort en—veiligheid en de doelstellingen inzake ecologische en recreatieve ontwikkeling van het projectgebied

Oost-westverbinding

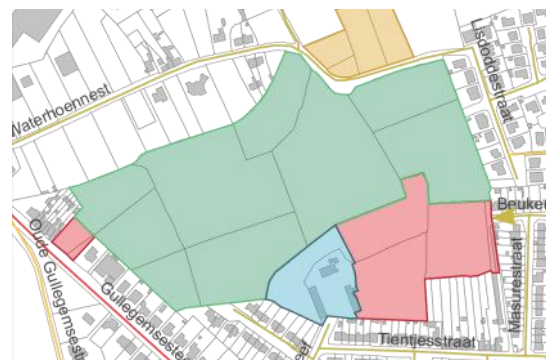
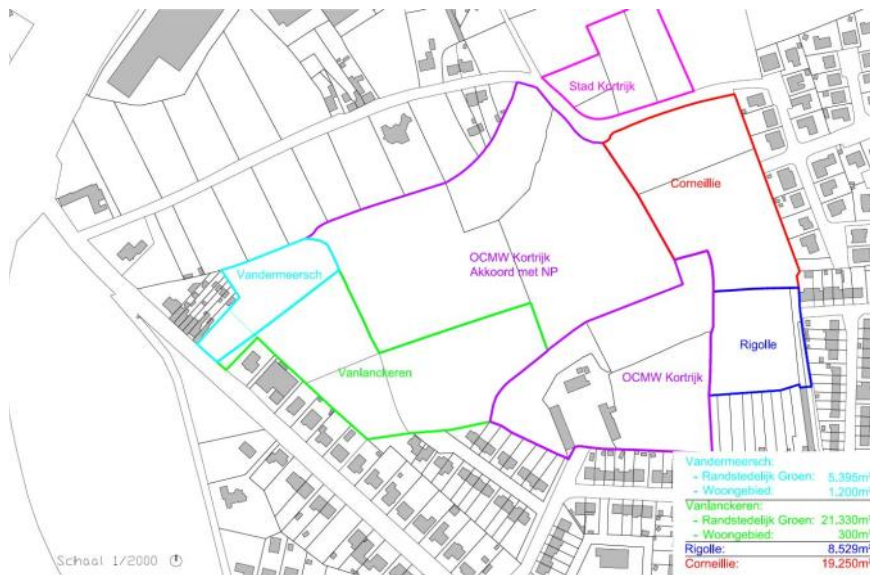
- Trage weg
- Aandacht voor toegankelijkheid en doorwaadbaarheid

Geboortebos

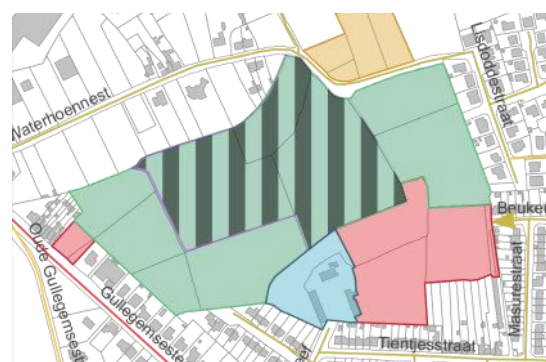
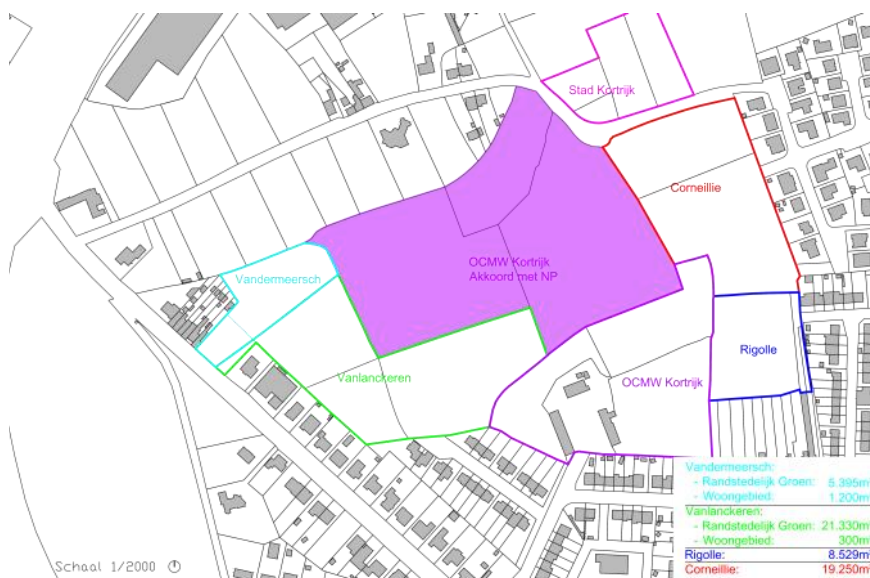
- Aanplant in februari 2016 voor de geboortes uit 2014 (zie linkerzijde voor contour).
- Aanplant in november 2016 voor de geboortes uit 2015
- De contouren van beide gebieden liggen vast
- Aanplant in Randstedelijk Groengebied op eigendommen van het OCMW, waarvoor akkoord is met Natuurpunt inzake verkoop
- In het geboortebos worden ook enkele poelen ingericht, dit in samenwerking met de Provincie

Masterplan Stadsgroen Ghellinck

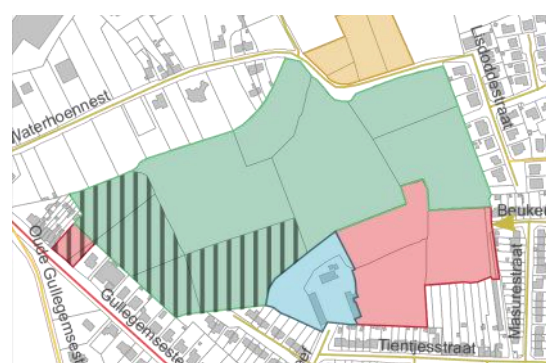
- Inrichting van het stadsgroen
- Afstemming op participatietraject
- Ongeacht Groenfonds



Eigendomsstructuur



Randstedelijk Groengebied Centraal



Randstedelijk Groengebied West

Verwerving en inrichting

- Verwerving bepalend voor de definitieve inrichting
- M.b.t. percelen in Randstedelijk Groengebied worden eerst stedelijke investeringsmiddelen aangesproken, na dien Groenfonds. Dit onder voorwaarde dat de stad maximaal inzet op andere mogelijke inkomsten, zoals het intekenen op de Vlaamse projectoproep voor stadsrandbossen in 2016.
- Voor de verworven percelen in Randstedelijk Groengebied worden de bestaande beheersovereenkomsten tussen de stad Kortrijk en Natuurpunt aangepast.
- Onderhandelingen ivm de verwerving gebeuren in een bepaalde volgorde m.h.o. de onderhandelingspositie en
- Mogelijke financiering met Groenfonds
- Tijdelijke invullingen mogen geen hypotheek leggen op de definitieve inrichting

Eigendom OCMW

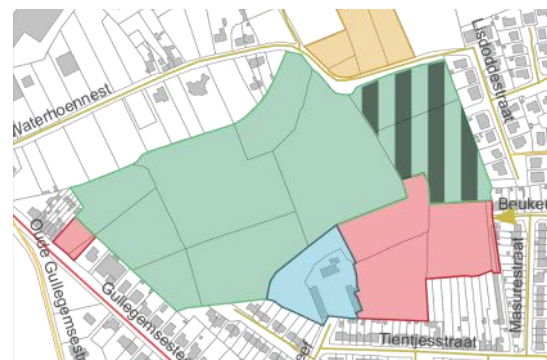
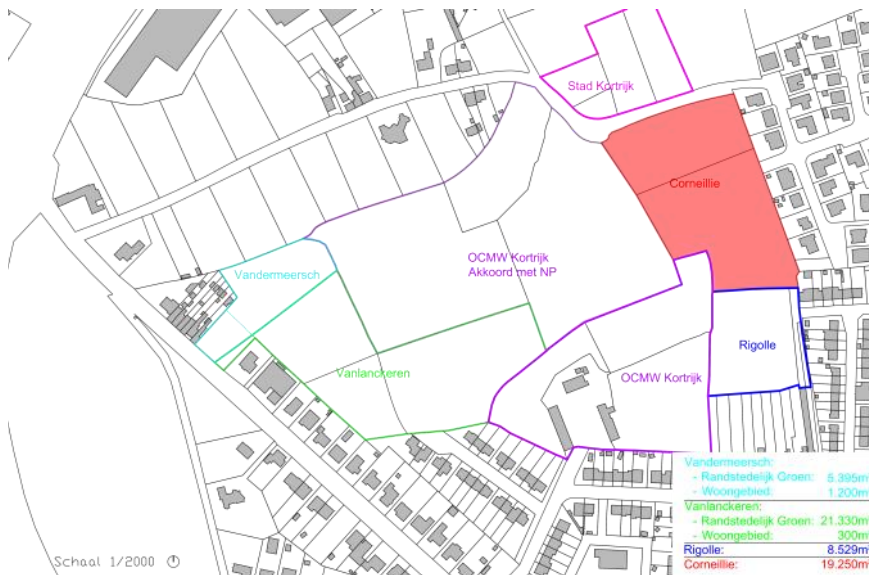
- Op de OCMW-raad van 18 juni 2015 werd beslist de percelen in Randstedelijk Groengebied te verkopen aan Natuurpunt. (€ 150.175)
- Voor deze aankoop deed Natuurpunt beroep op het boscompensatiefonds

Eigendom Vanlanckeren

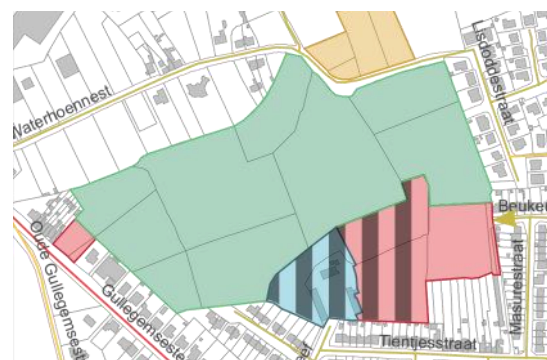
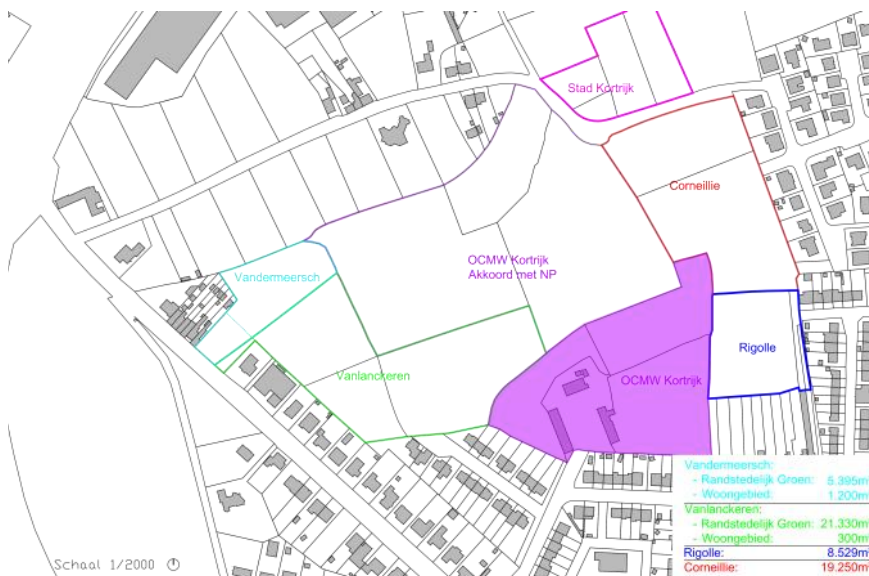
- Perceel in Randstedelijk Groengebied met een beperkte oppervlakte in woongebied (Gewestplan)
- Toegang tot Stadsgroen Ghellinck vanaf Gullegemsesteenweg
- Principieel akkoord over de aankoop van de percelen

Eigendom Vandermeersch

- Perceel deels in Randstedelijk Groengebied, deels in Woongebied langs Gullegemsesteenweg (Gewestplan)
- Verdere stappen in onderhandeling na het bereiken akkoord met Vanlanckeren
- Na de verwerving van het woongebied en het voorzien van een 10 meter vrije doorgang wordt de overige bebouwbare oppervlakte vermarkt.



Randstedelijk Groengebied Oost



Het Armengoed & Toekomstige woonontwikkeling



Contour RUP 'Stadsgroen Ghellinck en omgeving'

Eigendom Corneillie

- Percelen gelegen in Randstedelijk Groengebied
- Familie Corneillie legt er zich niet bij neer dat de bestemming Woonuitbreidingsgebied (Gewestplan) gewijzigd is naar Randstedelijk Groengebied (Gewestelijk RUP)
- Pas na het verkrijgen van een akkoord met de familie Rigolle-Termote (Woonontwikkeling) verdere stappen ondernemen
- Om tegemoet te komen aan de familie Corneillie zal éénmalig het voorstel gedaan worden om een beperkt deel (grenzend aan eigendom Rigolle) als wonen te ontwikkelen.

Eigendom OCMW

- Het Armengoed. Voor de invulling van de hoeve worden nog verschillende pistes onderzocht
- Toekomstige woonontwikkeling. De percelen bestemd als 100% sociaal wonen volgens het BPA 2 'Vijfwegen' willen we door de opmaak van een RUP wijzigen naar 25% sociaal wonen en 75% privaat wonen.⁷
- Voor de woonontwikkeling is men eveneens afhankelijk van de eigendommen Rigolle-Termote.

Eigendom Rigolle-Termote

- Mondeling akkoord over de verkoop

Verder traject

- De stad Kortrijk en de intercommunale Leiedal maken het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Stadsgroen Ghellinck en omgeving' op.
- Het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk zal de onderhandelingen met de familie Rigolle-Termote afronden en een projectgebonden samenwerkingsovereenkomst voor bereiden met de stad Kortrijk, eventueel aangevuld met het OCMW Kortrijk.
- De onderhandelingen met de familie Corneillie worden aangevat
- Percelen in eigendom van het OCMW zullen na de opmaak van het RUP verkocht worden.
- De realisatie van het Stadsgroen Ghellinck wordt verdergezet, onafhankelijk van de timing LAR-Zuid en het daaraan gekoppelde Groenfonds



Projectgebied Stadsgroen Venning



Projectgebied Kruiskouter-Leiemeersen

Plan van aanpak Stadsgroen Venning

- Het projectgebied vrijwaren van woon- of bedrijventerreinontwikkeling
- Verhogen van kansen voor natuurontwikkeling en ontwikkeling gebruiksgroen zoals volkstuintjes
- Het projectgebied afstemmen op en laten overvloeien in de omliggende functies
- Plan van aanpak wordt verder op punt gezet na het beschikken over de middelen uit het Groenfonds
- Ongeacht de timing van LAR-Zuid en Groenfonds wordt de herziening van het Ruimtelijk Structuurplan verdergezet en wordt de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voorbereid
- In samenwerking met Natuurpunt wordt een masterplan voor het projectgebied opgemaakt, dat pas kan uitgevoerd worden na het inwerkingtreden van het Groenfond.
- In functie van de natuurwaarden op de OCMW-gronden wordt het beheer verder op punt gezet in overleg tussen de stad, het OCMW en Natuurpunt, onafhankelijk van het Groenfonds

Plan van aanpak Kruiskouter-Leiemeersen

- Hoofddoelstellingen: beschermen open ruimte en verhogen kansen natuurontwikkeling
- Landschappelijke kwaliteit verbeteren door o.a. het afwerken van de bebouwing en het behoud en versterken van KLE's en het vervolledigen van het tragewegennetwerk, onafhankelijk van het Groenfonds
- Plan van aanpak wordt verder op punt gezet na het beschikken over de middelen uit het Groenfonds
- Ongeacht de timing van LAR-Zuid en Groenfonds wordt de herziening van het Ruimtelijk Structuurplan verdergezet en wordt de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voorbereid
- In samenwerking met Natuurpunt wordt een masterplan voor het projectgebied opgemaakt, dat pas kan uitgevoerd worden na het inwerkingtreden van het Groenfond.