

## Vergaderverslag

<b>Groep:</b>	Tweede Raadscommissie
<b>Datum:</b>	<b>8 november 2016</b>
<b>Uur:</b>	19u00 – 21u05
<b>Plaats:</b>	<b>Oude raadszaal</b>
<b>Aanwezig:</b>	Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts schepenen; Liesbeth Maddens (voorzitter), Marc Lemaitre, Catherine Matthieu, Roel Deseyn, Carol Leleu, Hannelore Vanhoenacker, Wouter Allijns, Hilde Verduyn, Gerrit Laverge, raadsleden;  Lode Valcke, notulist; Ben Mertens, SOK; Liesbeth Terryn, Peter Tange, Planning en Openbaar Domein; Gerda Flo, Strategisch Programma Management office.
<b>Verontschuldigd:</b>	Astrid Destoop, raadslid;
<b>Afwezig:</b>	Stefaan De Clerck, raadslid;
<b>Kopie:</b>	
<b>Bijlagen:</b>	Presentatie RUP Kortrijk Weide – Blekerij, Presentatie Europees project Heatnet, Presentatie AGB SOK – Buda.

---

### **20 Imog. Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid in Zuid-West-Vlaanderen – Verslag en toelichting.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Bert Herrewyn.  
Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of het warmtenet vanuit Imog niet beschikbaar is voor Kortrijk.  
De heer schepen Bert Herrewyn legt uit dat het warmtenet van Imog enkel beschikbaar is voor de gemeente Kuurne en de stad Harelbeke. Kortrijk is eventueel enkel bereikbaar via containertransport.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **21 Imog. Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid in Zuid-West-Vlaanderen – Buitengewone algemene vergadering van 20 december 2016 – Goedkeuren agenda en bepalen mandaat.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Bert Herrewyn.  
Raadslid R. Deseyn vraagt hoe de groene stroomcertificaten kunnen blijven instaan voor het extra kapitaal. De uitgavenpost "impact wijziging energiedecreet" verdwijnt in de totaalbegroting van Imog. Voor de stad Kortrijk bedraagt de correctie een uitgave van 29.362 euro, bij andere vennoten is dat een negatieve uitgave die in mindering komt van hun bijdrage. De heer schepen Bert Herrewyn legt uit dat er eventueel nog andere middelen kunnen ingeschakeld worden bij de kapitaalsverhoging.  
De heer schepen Bert Herrewyn bevestigt dat de groene stroomcertificaten nog gegarandeerd zijn voor de komende 3 jaar.  
Raadslid R. Deseyn vraagt bij welke energievormen de groene stroomcertificaten worden verkregen. De heer schepen Bert Herrewyn antwoordt dat deze hoofdzakelijk verkregen worden door de zonnepanelen in Moen en een mix van andere energievoorzieningen.  
Raadsleden Vanhoenacker en Deseyn vragen hoe het verder gaat met de contractuele bepalingen inzake de groencertificaten. Voor welke categorieën en voor welke termijnen zijn de contracten opgemaakt? Dit wordt nagevraagd bij Imog.

De heer schepen Bert Herrewyn wil de aandacht vestigen op de aanpassing van punt 3 van de beslissing van het agendapunt 21. Er wordt voorgesteld om punt 3 gewoon goed te keuren. De rest van de tekst valt weg.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **22 Campus Kortrijk Weide – RUP 'Kortrijk Weide – herziening' – voorlopige vaststelling ontwerp RUP – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens, Mevrouw Liesbeth Terryn en de heer Peter Tanghe.

Raadslid C. Matthieu vraagt welke bestemming het gebied krijgt ter hoogte van de tijdelijke parking en de R36. Mevrouw Liesbeth Terryn legt uit dat deze strook dezelfde bestemming heeft als het aanpalend gebied waar de Level van Howest gesitueerd is. Langs de R36 is er een wand met "kernstedelijke functies met inbegrip van de woonfunctie" en verder is de bestemming enkel "wonen".

Raadslid C. Matthieu vraagt naar de contouren van het zwembad. Mevrouw Liesbeth Terryn legt uit dat de contouren van het zwembad ondertussen gekend zijn en opgenomen zijn in de zone met "openbare bestemming".

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoelang de "Parking Haven" er blijft. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat het de bedoeling is om deze gronden te verkopen maar wijst er op dat er nog andere eigenaars betrokken zijn en er door hen ook nog een bodemsanering moet plaatsvinden. Het is te zien hoe snel de gronden kunnen verkocht worden om een nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken.

De parking blijft er zeker totdat de parking met 308 parkeerplaatsen op Kortrijk Weide zal gerealiseerd zijn.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **23 RUP 'Blekerij-Doornstraat' – voorlopige vaststelling ontwerp RUP – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens, Mevrouw Liesbeth Terryn, en de heer Peter Tanghe.

Raadslid C. Matthieu had de indruk dat er vroeger meer ruimte was voor groothandel.

De heer schepen Wout Maddens verwijst naar het punt 5.2. van het verordenende deel waar de oppervlakte voor kleinhandel teruggebracht is van 5.500 m<sup>2</sup> naar 5.000 m<sup>2</sup>. Binnen het maximum van 5.000 m<sup>2</sup> wordt kleinhandel toegelaten onder de vorm van een supermarkt met een maximum van 1.000 m<sup>2</sup> (type Aldi) en voor het resterende oppervlak, 50 % speciality goederen en 50 % shopping goederen.

Raadslid C. Matthieu geeft aan dat de commerciële functies beter beperkt worden en er meer ruimte beschikbaar is voor stadfuncties zoals kinderopvang en familiale praktische zaken.

De heer schepen Wout Maddens zegt dat dit niet uitgesloten is.

Raadslid C. Matthieu vraagt om, zo dicht bij het station, de mobiliteit van het gebied niet te richten op autoverkeer. Mevrouw Liesbeth Terryn voegt er aan toe dat de wagens ondergronds moeten geparkeerd worden.

Raadslid C. Matthieu vraagt of de fauna en flora van de oude Leiearm beschermd is. Mevrouw Liesbeth Terryn legt uit dat de bedoeling is om de oude Leiearm te integreren in de nieuwe ontwikkeling. Tachtig procent van de oude Leiearm moet behouden blijven en zestig procent van de oevers moet een ecologische inrichting krijgen.

Raadslid M. Lemaitre merkt op dat de oude Leiearm best geruimd wordt.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe de overkant van de "blauwe zone" tussen de R36 en de Doornstraat als gebied voor "stadseconomie" wordt ingericht. Mevrouw Liesbeth Terryn antwoordt dat dit gebied bestemd kan worden voor productie-eenheden, ateliers, garages, toonzalen en dergelijke. De heer Peter Tanghe verwijst naar de functies die er nu ook al zitten. Het is de bedoeling om deze zone af te werken met een kwalitatieve rand aan de R36.

Raadslid H. Vanhoenacker merkt op dat er ook 3.000 m<sup>2</sup> kantoorfunctie voorzien is. De heer schepen Wout Maddens legt uit dat, indien er geen kantoorfunctie komt, de oppervlakte kan omgezet worden in wonen.

Samengevat is er een totaal van 42.000 m<sup>2</sup> voorzien. 3.000 m<sup>2</sup> voor kantoor, 5.000 m<sup>2</sup> voor retail

en 34.000 m<sup>2</sup> voor wonen.

Langs de R36 is er één aansluiting in de purpere zone. Verder kan er in het gebied een ventweg aangelegd worden voor de interne circulatie. Op de rotonde blijft de verkeersafwikkeling hetzelfde. Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe hoog de torens zullen zijn. De heer schepen W. Maddens zegt dat deze een hoogte kunnen hebben van 52 m, vergelijkbaar met de huidige Sint-Amandstoren.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **24 AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk: Kop van Prado – aankoop/verkoopbelofte voor co-housingproject – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of het klopt dat de mensen de eigendom 20 jaar in bezit moeten hebben om de subsidie te mogen behouden. De heer Wout Maddens bevestigt dat dit de voorwaarden zijn. Deze voorwaarden zijn tot stand gekomen in wederzijds overleg met de mensen van het co-housingproject.

Raadslid C. Matthieu vraagt of je eigenaar moet blijven of je er moet blijven wonen. De heer Ben Mertens antwoordt dat er omwille van bijzondere omstandigheden, uitzonderingen kunnen gemaakt worden. Dit is ook het geval in de verkaveling Boevekerke. Het betreft enkel de grondwaarde van de eigen unit. Het is de bedoeling dat er garanties zijn.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **25 Europese projecten – Interreg North West Europe – Heatnet – partnership agreement – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens en Mevrouw Gerda Flo.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt welke energiebronnen er beschikbaar zijn. Mevrouw Gerda Flo antwoordt dat er geen grote duurzame bronnen beschikbaar zijn. Er wordt gezocht naar kleinere energiebronnen die duurzaam en omschakelbaar zijn.

Raadslid R. Deseyn vraagt of de benefits voor het zwembad teruggevorderd worden. Mevrouw Gerda Flo antwoordt dat het zwembad geen partner is en de kosten dus verrekend worden.

Uiteraard staat de stad wel in voor het verbruik in Transit, de fuifzaal en de loods.

De heer schepen Bert Herrewyn benadrukt dat de Campus Kortrijk Weide klimaatneutraal moet zijn en in deze, het warmtenet zeer belangrijk is. In Kortrijk zijn er geen grote warmtebronnen beschikbaar zoals in Roeselare en Antwerpen. Imog is te ver, via de Leie lukt het niet en warmte winnen uit de bodem is moeilijk omwille van de kleigrond. In Kortrijk moeten we het over een andere boeg gooien en moeten we ons richten op onderzoek, expertises zoeken en effectieve realisaties.

De heer schepen Wout Maddens voegt er aan toe dat het ook een project van Stadsontwikkeling is.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **26 AGB SOK – Van AGB Buda naar AGB SOK. Projectgebonden Samenwerkingsovereenkomst betreffende Campus Kortrijk Buda – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens en de heer Ben Mertens.

Raadslid R. Deseyn vindt het een vreemde evolutie dat het SOK, "het Stadsontwikkelingsbedrijf", zich inlaat met het uitbaten van een feestzaal.

De heer Ben Mertens legt uit dat de stad de controle wil houden over de zaal en het SOK moet zelf drank aanbieden aan de verenigingen. Dit is een BTW-zaak, die afgesproken is met de fiscus.

Raadslid C. Matthieu vraagt of de exploitatie duurder wordt. De heer Ben Mertens antwoordt dat het vergelijkbaar is met wat er nu is. Er is enkel een verschuiving van de gebruikers maar het totaal blijft ongeveer hetzelfde.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **27 AGB SOK – Van AGB Buda naar AGB SOK. Ingebruikgeving van bebouwde eigendommen aan AGB SOK via het verlenen van erfpachtrechten – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens en de heer Ben Mertens.  
Zie ook punt 26.  
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**28 AGB SOK – Van AGB Buda naar AGB SOK. Exploitatie-overeenkomst Campus Buda – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens en de heer Ben Mertens.  
Zie ook punt 26.  
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**29 Campus Kortrijk Weide. Fuifzaal – Exploitatie-overeenkomst – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Bert Herrewyn en de heer Ben Mertens.  
Zie ook punt 26.  
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**30 Jeugdwerkondersteuning – Safe Party Zone – aanpassen draaiboek en gebruiksreglement materiaal – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Bert Herrewyn.  
Raadslid C. Matthieu vraagt wat er verstaan wordt onder drugdelinquentie.  
De heer schepen Bert Herrewyn legt uit dat handel duidelijk is en dat het gebruik en het bezit van drugs beoordeeld wordt door de politie.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**31 B.O.D. Onderhoud groenzones – onderhoud groenzones 2017 – Voorwaarden en wijze van gunnen.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Bert Herrewyn.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**32 B.O.D. Minawerkers 2017 – Voorwaarden en wijze van gunnen.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Bert Herrewyn.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**33 Snelheidsbeperkingen – Invoeren zone 30 of woonerf op diverse locaties (gemeentewegen) – Vaststellen aanvullend verkeersreglement.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**34 Verkeerswijziging op gewestweg – Oversteekplaats voor voetgangers in de Burgemeester Nolfstraat (kant nieuw gerechtsgebouw) ter hoogte van de Beheerstraat - Vaststellen aanvullend verkeersreglement.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**35 Heraanleg schoolomgeving Pottelberg. – Samenwerkingsovereenkomst VIII (stad Kortrijk – Vlaams Gewest) – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.  
Raadslid H. Vanhoenacker zegt dat er nu al werken bezig zijn op de Pottelberg en dat er, ondanks de invoering van het éénrichtingsverkeer, toch wordt doorgereden.  
De heer schepen Axel Weydts antwoordt dat er nu voorbereidende werken van de Watergroep gestart zijn. De signalisatie zal gecontroleerd worden en we vragen aan de politie voor de handhaving.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**De secretaris,  
Lode Valcke**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lode Valcke', is written over the printed name. The signature is stylized and fluid.