

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **6 oktober 2015**
Uur: 19u00 – 19u50
Plaats: **Oude raadszaal**

Aanwezig: 2^{de} Raadscommissie:
Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen;
Marc Lemaitre, Kelly Detavernier (voorzitter), Catherine Matthieu,
Roel Deseyn, Carol Leleu, Hannelore Vanhoenacker, Astrid Destoop,
Wouter Allijns, Hilde Verduyn,
Liesbet Maddens, raadsleden;

Lode Valcke, notulist

Verontschuldigd:
Afwezig: Stefaan De Clerck, raadslid
Kopie:

Bijlagen:

17 AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk: Kop van Prado – projectgebonden samenwerkingsovereenkomst en voorwaarden dossier grondoverdracht - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid R. Deseyn vraagt binnen welke structuur de Community Land Trust (CLT) kan ingekaderd worden en vraagt of het de bedoeling is dat het een vzw wordt. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat dit nog niet vast staat. Het is zelfs mogelijk dat de stad er zelf in gaat participeren. Raadslid Roel Deseyn vraagt of er gelijkaardige projecten in Vlaanderen zijn waar ook geopteerd werd voor een vzw-structuur. De heer schepen Wout Maddens kent geen voorbeelden maar het is de bedoeling dat deze principes vertaald worden in een werkbare structuur. Het is de bedoeling dat het aanbod voor iedereen mogelijk is en de samenwerkingsovereenkomst laat dit toe.

Raadslid Hannelore Vanhoenacker vindt de eigendomsstructuur wat vaag. De heer schepen Wout Maddens bevestigt dat er nog onderhandelingen zijn met de Zuid-West Vlaamse huisvestingsmaatschappij. Er is ook overleg met de slager. Hij wil wel verkopen maar aan een onredelijke prijs.

Raadslid R. Deseyn merkt op dat de financiële bijlage als "vertrouwelijk" wordt gemerkt. Het bedrag staat ook vermeld in de teksten. Voor geïnteresseerden kan dit aangenomen worden als indicatieve prijs.

Raadslid M. Lemaitre voegt er aan toe dat de stad met de verkoop van de gronden de gemaakte kosten wil recupereren maar merkt op dat een "recht van opstal" minder zal opbrengen. Dit is inderdaad één van de afwegingen die moeten gemaakt worden. Zo kan ook iemand kiezen om de gronden niet aan te kopen.

Raadslid M. Lemaitre geeft aan dat het dossier misschien beter een "overdrachtdossier" kan genoemd worden in plaats van een "verkoopsdossier".

Raadslid R. Deseyn merkt op dat er in diverse vormen "verkocht" kan worden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

18 AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk – projectgebonden samenwerkingsovereenkomst Zwevegemsestraat – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vindt het verhaal van Ciné Palace niet duidelijk in de tekst. De heer schepen Wout Maddens legt uit dat het SOK bereid is om de nodige aanpassingswerken uit te voeren en de exploitatie vervolgens aan een uitbater te geven tegen marktconforme prijzen. Momenteel wordt een leegstand vermeden. Het gebouw wordt aangepakt en het is de bedoeling om voor de Ciné Palace een nieuw gebouw op te richten. Het is niet meer dan logisch om ons te beraden over wie we dan verder de werking laten opnemen. De heer schepen Bert Herrewyn voegt er aan toe dat Ciné Palace een bevoorrechte partner is. Na de renovatie zal dit aan een andere prijs zijn. De toelage van vandaag is niet voldoende. Op dit ogenblik is het nog niet duidelijk wat Ciné Palace wil doen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

19 Bouwdossier 2015/00312 – aanleggen van fiets- en voetgangersdoorsteek met een erfdienstbaarheid van publieke doorgang - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid C. Matthieu zegt dat de plannen niet goed leesbaar zijn en vraagt of het fietspad in de parking gesitueerd is. De heer schepen Wout Maddens ontplooit de plannen. Het fietspad situeert zich tussen de nieuw te bouwen blok A en blok B en komt uit aan de Ijzerkaai. Raadslid C. Matthieu vindt het wel gevaarlijk dat de auto's en de fietsers gemengd zijn. De heer schepen Axel Weydts vindt het ook geen ideale oplossing maar het is geen openbaar domein en er zijn enkel bezoekers met de auto en het gebied is semipubliek.

Raadslid R. Deseyn betreurt het vellen van een aantal bomen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

20 Stadlandschap Leie en Schelde – Samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Bert Herrewyn.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

21 VK De Marez Mellestraat – Aanstelling ontwerper en goedkeuring ontwerp - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Raadslid C. Matthieu vraagt waarom dit dossier niet bij de afdeling "bouwen" van de heer schepen Wout Maddens is ingedeeld. De heer schepen Axel Weydts legt uit dat de infrastructuurwerken bij zijn bevoegdheid horen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

22 B.O.D Vernieuwen openbare verlichting. B.O.D. Vernieuwen openbare verlichting op het Vlaswaagplein. – Voorwaarden, wijze van gunnen en gunning

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of deze werken kaderen binnen de vraag van UNIZO – Bissegem en ook gekoppeld gaan worden met de Vlienderkouter. De heer schepen Axel Weydts bevestigt dat er een overleg is geweest met de mensen van

Bissegem. Er werd overeengekomen om eerst de werken aan het Vlaswaagplein aan te pakken.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

23 B.O.D. Vervangen openbare verlichting. – B.O.D. Vervangen openbare verlichting langs de Groeningekaai te Kortrijk. – Voorwaarden, wijze van gunnen en gunning

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

De secretaris,
Lode Valcke

