

## Vergaderverslag

**Groep:** Tweede Raadscommissie  
**Datum:** 3 februari 2015  
**Uur:** 19u – 19u45  
**Plaats:** Oude Raadszaal - Stadhuis

**Aanwezig:** 2<sup>de</sup> Raadscommissie:  
Wout Maddens, Axel Weydts, schepenen;  
Kelly Detavernier (voorzitter), Marc Lemaitre,  
Catherine Matthieu, Roel Deseyn, Carol Leleu, Hannelore Vanhoenacker,  
Astrid Destoop, Wouter Allijns, Hilde Verduyn, Steve Vanneste,  
Liesbet Maddens, raadsleden;  
  
Brecht Nuyttens, notulist.

**Verslaggever:** Brecht Nuyttens  
**Verontschuldigd:** Bert Herrewyn, schepen  
**Afwezig:** Stefaan De Clerck, raadslid  
**Kopie:**

### Bijlagen:

---

**6 Leiedal – Afsprakennota 2015-03 Kortrijk – Afsprakennota Leiedal - Opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies (02/2015-08/2016) in het kader van de exclusieve dienstverlening – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid Marc Lemaitre verwijst naar de raadsnota waarin melding gemaakt wordt van een "positieve evaluatie" van de eerdere workshops met Jordi Farrando en vraagt om dit aspect te verduidelijken. Schepen Wout Maddens antwoordt dat er bij zijn weten geen formeel evaluatierapport gemaakt werd, maar dat de "positieve evaluatie" moet begrepen worden in de zin van een algemene tevredenheid bij de stad en de andere partners over de manier van werken en over de resultaten van de workshops.

Raadslid Marc Lemaitre vraagt verder waarom de stad de workshops organiseert via Leiedal i.p.v. een rechtstreeks contract af te sluiten met Jordi Farrando. Schepen Wout Maddens wijst op de voordelen van de wederzijdse exclusiviteit tussen de stad en Leiedal en op de flexibele manier van werken die hierdoor mogelijk wordt gemaakt.

Raadslid Cathy Matthieu vraagt verduidelijking bij de rol van Jordi Farrando in het stationsproject. Schepen Wout Maddens geeft aan dat Farrando in die context in opdracht van EuroStation werkt, maar ook daar wordt ingezet in het belang van de stad, i.c. voor wat betreft de kwaliteit van de publieke ruimte.

**7 Verkaveling 1222 – MAR135 – verkaveling voor het verkavelen in 9 loten in de Torkonjestraat – E. Vermeulenstraat – K. Vandewoestijnestraat door N.V. Samarkand – goedkeuren rooilijn – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid Cathy Matthieu verwijst naar één van de bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek werden ingediend en dat betrekking heeft op de vermeende toename van de verkeersdruk t.g.v. de geplande verkaveling. Schepen Wout Maddens stelt dat één van de vier bezwaren gegrond

verklaard werd; het bezwaar m.b.t. de mogelijke verhoging van de verkeersdruk werd niet weerhouden. Schepen Axel Weydts vult aan dat de impact van zeven bijkomende woningen op de mobiliteit verwaarloosbaar is. Raadslid Hannelore Vanhoenacker is van oordeel dat er zelfs een toename is van de verkeersveiligheid omdat het wegennetwerk in de wijk door de geplande verkaveling wordt vervolledigd en dus voor fietsers een alternatief biedt voor de Torkonjestraat.

## **8 Riolaansluitingsreglement – Reglement private waterafvoer – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Raadslid Hannelore Vanhoenacker vraagt hoeveel mensen gevat worden door dit nieuwe reglement. Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit maandelijks opgevolgd kan worden via de collegenota's en dat dit bijvoorbeeld in de maand november om negen gevallen ging. Veel hangt uiteraard ook af van heraanleg van het openbaar domein (waardoor de afkoppeling in principe verplicht wordt) en dus mee bepaald wordt door de geplande investeringen door de stad of andere wegbeheerders.

Raadslid Hannelore Vanhoenacker vraagt om een overzicht te krijgen van de straten waar er nog een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd moet worden. Schepen Axel Weydts laat dit overzicht bezorgen aan de commissie.

Schepen Axel Weydts wijst op het bestaan van een gemeentelijke subsidie die het mogelijk maakt voor de stad om in bepaalde gevallen tussen te komen in de kosten die burgers moeten maken voor de gescheiden afvoer.

Raadslid Steve Vanneste stelt dat er voorbeelden zijn van gemeenten die toelaten om af te wijken van het principe van de gescheiden afvoer mits het betalen van een jaarlijkse retributie. Schepen Axel Weydts betwist dit omdat de gescheiden afvoer een Europese verplichting is die bovendien in het Vlarem verankerd is.

Raadslid Carol Leleu vraagt wie bij werken aan de nutsleidingen moet instaan voor het herstel van het openbaar domein in de werfzone. Schepen Axel Weydts zegt dat die (herstel)werken altijd ten laste zijn van de aannemer/initiatiefnemer en dat dit altijd wordt opgelegd in de vergunningen voor die werken.

Raadslid Carol Leleu signaleert ook dat er door de aanleg van de Aquafin-collector op Hoog Kortrijk problemen zouden zijn met de bereikbaarheid van de omliggende woonwijken. Schepen Axel Weydts stelt voor om dit soort problemen ook aan hem te signaleren zodat dit kan worden opgenomen met de nutsmaatschappij in kwestie. De communicatie naar omwonenden over de werken zelf wordt overgelaten aan de nutsmaatschappij in kwestie.

**Schepen Axel Weydts geeft een korte toelichting bij het juridisch geschil n.a.v. de aanbesteding voor de heraanleg van de Houtmarkt.**

**De secretaris,  
Brecht Nuyttens**