

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: 2 december 2014
Uur: 19u00 – 20u45
Plaats: Oude raadszaal

Aanwezig: 2^{de} Raadscommissie:
Marc Lemaitre, Wout Maddens, Bert Herrewyn, schepenen;
Kelly Detavernier (voorzitter), Catherine Matthieu,
Roel Deseyn, Carol Leleu, Hannelore Vanhoenacker, Astrid Destoop
Hilde Verduyn, Axel Weydts, Steve Vanneste,
Liesbet Maddens, Patrick Jolie, raadsleden;
Ben Mertens, directeur SOK
Pascale Denys, SOK
Lode Valcke, notulist

Verontschuldigd: Wouter Allijns, raadslid
Afwezig: Stefaan De Clerck, raadslid
Kopie:

Bijlagen:

14 Parko AGB – Budgetwijziging 2014 I – Aanpassing Meerjarenplanning 2014-2019 I – Budget 2015 – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Marc Lemaitre.

Raadslid C. Matthieu verwijst naar bladzijde 79 waar de aankoop van de parking Hospitaal vermeld staat en vraagt over welke parking dit precies gaat. De heer schepen Marc Lemaitre antwoordt dat dit de werknaam is voor de parking De Kien.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt wanneer de aankoop zal plaatsvinden. De heer schepen Wout Maddens legt uit dat de gesprekken met de heer Philippe Despriet nog steeds gaande zijn. Deze onderhandelingen zijn moeilijk, maar er is een alternatief mogelijk op de gronden van Kerkhof Grijspeerd, waar nu W&Z is.

De heer schepen Marc Lemaitre bevestigt dat het budget 2014 en 2015 aangepast is aan de stand van zaken van vandaag. Het is beter deze aanpassingen nu al door te voeren en in te schrijven in de BBC.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

15 Parko. – Aanvullend reglement voor het uitbreiden van betalend parkeren in de Passionistenlaan. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Marc Lemaitre.

De heer schepen Marc Lemaitre bevestigt aan raadslid C. Leleu dat het invoeren van betalend parkeren werd besproken in een bewonersvergadering.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

16 Stroomgebiedbeheerplan. – Advies openbaar onderzoek Stroomgebiedbeheerplan.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Marc Lemaitre.

Raadslid C. Matthieu wijst op de plannen in het dossier waar bepaalde verkavelingen in het rood zijn ingekleurd en vraagt wat dit betekent. De heer schepen Marc Lemaitre legt uit dat de stad vraagt om deze signaalgebieden op te nemen in het Stroomgebiedbeheerplan. Het gewest had deze gebieden niet opgenomen. De stad wenst dat meer signaalgebieden door het gewest onderzocht worden. Het gaat daarbij in hoofdzaak om nog niet bebouwde woonuitbreidingsgebieden. De woongebieden "Schaapsdreef" en "Morinnegoed" zijn opgenomen in deze lijst. De heer schepen Wout Maddens legt uit dat dit een volgende stap is om de ruimtelijke balans in evenwicht te houden. Zo gaat dit ook bij de aanverwante dossiers zoals LAR zuid. Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of het de bedoeling is om eerder de woonuitbreidingsgebieden in de buitengebieden te schrappen. De heer schepen Wout Maddens bevestigt dit.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

17 LAR-zuid – Ontwikkeling transportzone LAR-zuid en realisatie prioritaire openruimteprojecten - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid P. Jolie vraagt of de hoeve Armengoed een stadsboerderij wordt. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat dit één van de mogelijkheden is.

Raadslid C. Matthieu vraagt binnen welke wettelijke juridische structuur het groenfonds is vastgelegd. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat dit nog verder wordt uitgewerkt. Het fonds moet soepel kunnen ingezet worden. Er wordt nu nog enige tijd genomen om het fonds op te richten. Er wordt nagezien of ook andere instanties in het groenfonds kunnen bijdragen. Het is de bedoeling om dit fonds democratisch te beheren en te controleren. Het budget van het fonds kan vastgelegd worden in een begrotingsartikel.

Raadslid C. Matthieu vraagt of de 4 hectare onbebouwde gronden aan de Mewaf-site kunnen omgevormd worden tot groengebied. De heer schepen Wout Maddens legt uit dat het de bedoeling is om, door middel van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), het totale gebied een herbestemming te geven. Er moet ook bekeken worden om langs de woongebieden van de Watermolenstraat en de Izegemsestraat buffergebieden en groen te voorzien. Het industriegebied gebied wordt een ambachtelijk gebied.

Raadslid C. Matthieu vindt de Vlasakker een aantrekkelijk groengebied. De heer schepen Wout Maddens bevestigt dat dit een evenwichtig stuk natuur geworden is. Dit gebied, dat eigendom is van de stad, kan behouden worden als reservegebied voor gemeenschapsvoorzieningen. Dit komt aan bod wanneer een nieuw Ruimtelijk Structuurplan wordt opgemaakt.

Raadslid H. Vanhoenacker leest in de tekst dat de 4 gebieden absoluut niet zijn opgenomen in de meerjarenbegroting en vraagt hoe de stad deze gronden zal verwerven. De heer schepen Bert Herrewyn verwijst naar het budget dat bestemd is voor de aankoop van verschillende gronden. Met dit budget kan ingespeeld worden op opportuniteiten die zich voordoen. Dit budget kan bijvoorbeeld aangesproken worden voor de verdere verwerving van de gronden aan de Marionetten.

De heer schepen Wout Maddens zegt dat er ongeveer 600.000 euro op dit artikel staat.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of het klopt dat het Woonuitbreidingsgebied aan de Kruiskouter een open ruimte wordt. De heer schepen Wout Maddens bevestigt dit.

De nieuwe bestemming van het parse gebied ter hoogte van de eigendom van Vandewiele wordt vastgelegd in een nog op te maken RUP. Binnen het gebied wordt er voorzien in een zeer substantieel natuurbeheer met afwerking van de randen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

18 Vk 1220 Rekollettenstraat-Gasstraat – Wegenis - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

De heer schepen Wout Maddens legt uit dat de parkeervoorzieningen voor de helft residentieel zijn en voor de helft publiek. Er wordt voorzien in een gemeenschappelijke tuin voor het bouwblok van

de bewoners. Er zijn wel in het gehele gebied voldoende parkzone en groenvoorzieningen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

19 AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk – Jaarrekening en jaarverslag 2013 en bedrag tussenkomst. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer Ben Mertens, directeur van het SOK en mevrouw Pascale Denys van het SOK.

Op vraag van raadslid S. Vanneste bevestigt de heer Ben Mertens dat aan de kop van de "Pradosite" er een project voor cohousing wordt ontwikkeld.

Raadslid S. Vanneste vraagt wanneer de ziekenhuizen definitief vrij komen. Er wordt geantwoord dat de sites Loofstraat en Vercruysselaan verhuizen in 2016. De campus aan de Reepkaai blijft langer.

Raadslid C. Matthieu merkt op dat in de omgeving van de Nieuwstraat en de Tuinstraat, de behoefte aan financieel haalbare woningen groot is. In de Sint Janslaan, de Sint Denijsestraat en de Zwevegensestraat zijn er veel gelijke woningen. Het is een kwetsbaar gebied en er wordt beter voorzien in een goede mix.

De heer schepen Wout Maddens deelt deze bezorgdheid en antwoordt dat daar zeker aandacht wordt aan besteed. Het is de bedoeling dat er bij het project op de Belgacomsite een gemengd woonproject met sociale woningen komt.

De heer schepen Marc Lemaitre voegt er aan toe dat het project aan de Zwevegensestraat ook voorziet in een 9-tal individuele woningen.

Raadslid S. Vanneste wil weten hoeveel procent van de projecten als geslaagd kunnen beschouwd worden en vraagt of hiervoor streefcijfers vooropgesteld zijn.

De heer Ben Mertens antwoordt dat het SOK dit opvolgt met de respectievelijke promotors. De doorlooptijden zullen toenemen. Dit is voor het SOK geen risico. Indien de laatste panden niet verkocht worden kunnen deze terecht in de verhuurmarkt.

Raadslid S. Vanneste vraagt welke initiatieven er verder genomen worden voor het Vandaeleplein en de Vlasmarkt.

De heer Ben Mertens antwoordt dat er samen met de stad keuzes moeten gemaakt worden. Voor het Vandaeleplein wordt eerder gedacht in de richting van "kunst" en wonen. Het zal nooit een winkelplein worden. De discussie is opgestart.

Bij de Vlasmarkt moeten er nog enkele kankerplekken aangepakt worden. Het woonproject, de horecazaken en de winkel van het ziekenfonds zijn compatibel. Dit plein moet ook samen gezien worden met de herontwikkeling van de Belgacomsite.

De heer schepen Bert Herrewyn voegt er aan toe dat de stad daar geregeld moet opruimen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

20 Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Kortrijk – meerjarenplanning 2015-2019 en budget 2015 – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer Ben Mertens, directeur van het SOK en mevrouw Pascal Denys van het SOK.

Zie opmerkingen agendapunt 19.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

21 B.O.D. Onderhoud begraafplaatsen – onderhoud begraafplaatsen 2015 – Vooraarden en wijze van gunnen.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Bert Herrewyn.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt welke begraafplaatsen door eigen teams worden onderhouden. De heer schepen Bert Herrewyn legt uit dat enkel de begraafplaatsen Sint Jan en Hoog Kortrijk door de eigen teams worden onderhouden.

Raadslid K. Detavernier vraagt of het mogelijk is om op de begraafplaatsen een register beschikbaar te stellen voor het opzoeken van de begraafplaats van de overledenen.

De heer schepen Bert Herrewyn antwoordt dat de fiches momenteel worden gedigitaliseerd. Dit is al voor de deelgemeenten gedaan. Het is de bedoeling om deze beschikbaar te stellen op de website of een app. Raadslid C. Leleu wenst dat dit ook ter plaatse duidelijk wordt voorgesteld.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**De secretaris,
Lode Valcke**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lode Valcke', is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'L' and a long horizontal stroke.