Gemeenteraad

Openbare notulen Zitting van 9 januari 2017

Dagorde

MEDEDELINGEN 5

HOOGDRINGENDE PUNTEN TOE TE LATEN TOT DE ZITTING 7

HD 1 - 2017_GR_00023 - Gemeenteraad - Ontslag gemeenteraadslid - Aktename 7

HD 2 - 2017_GR_00024 - Gemeenteraad - Eedaflegging en installatie gemeenteraadslid 7

HD 3 - 2017_GR_00025 - Politieraad - verkiezing nieuw politieraadslid 8

HD 4 - 2017_GR_00026 - VZW Stedelijke Musea Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad 8

HD 5 - 2017_GR_00027 - VZW Feest in Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad 8

HD 6 - 2017_GR_00028 - VZW De Warande Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad 8

HD 7 - 2017_GR_00029 - VZW Ontmoetingscentra Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad 8

HD 8 - 2017_GR_00030 - VZW AjKo - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad 8

HD 9 - 2017_GR_00031 - AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk - Vervanging van een lid van de raad van bestuur - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad 9

OPENBARE ZITTING 9

Raadscommissie 1 9

Vincent Van Quickenborne 9

Communicatie en Recht 9

HD 1 - 2017_GR_00023 - Gemeenteraad - Ontslag gemeenteraadslid - Aktename 9

HD 2 - 2017_GR_00024 - Gemeenteraad - Eedaflegging en installatie gemeenteraadslid 10

HD 3 - 2017_GR_00025 - Politieraad - verkiezing nieuw politieraadslid 12

HD 4 - 2017_GR_00026 - VZW Stedelijke Musea Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad 15

HD 5 - 2017_GR_00027 - VZW Feest in Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad 17

HD 6 - 2017_GR_00028 - VZW De Warande Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad 19

HD 7 - 2017_GR_00029 - VZW Ontmoetingscentra Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad 21

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

HD 8 - 2017_GR_00030 - VZW AjKo - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad....23
HD 9 - 2017_GR_00031 - AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk - Vervanging van een lid van de raad van bestuur - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad....25
1 - 2017_GR_00008 - Samenstelling gemeenteraad - Einde verhindering van een gemeenteraadslid - Aktename....27
2 - 2017_GR_00009 - OCMW - Van rechtswege ontslag OCMW-raadslid en eedaflegging opvolger - Aktename....29
3 - 2017_GR_00005 - Gemeentelijke administratieve sancties - Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de stad Waregem en samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de gemeente Anzegem - Goedkeuren....31
4 - 2017_GR_00002 - Gemeentelijke administratieve sancties - Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de gemeente Anzegem inzake de bemiddelingsprocedure bij gemeentelijke administratieve sancties - Goedkeuren....44
5 - 2017_GR_00004 - Immobiliën (immo 2013/018) - Aankoop 82m² grond gelegen Sint-Denijsestraat te Kortrijk voor doorverkoop in het kader cohousingsproject op Kop van Prado. - Goedkeuren....53
6 - 2017_GR_00011 - Immobiliën (immo 2009/004) - Aankoop van en pachtbeëindiging op gronden gelegen Walle te Kortrijk voor de realisatie van een bufferbekken. - Goedkeuren 65
7 - 2017_GR_00010 - Immobiliën (immo 2014/002) - Aankoop 131m² grond gelegen Moeskroensesteenweg te K.-Aalbeke voor de regularisatie van de gebouwde inrichting en parking. - Goedkeuren....77
8 - 2017_GR_00001 - Immobiliën (immo GB 1096) - Omzetting van grondvergunning naar erfpachtrecht voor de stadsgronden gelegen Cederlaan te Kortrijk. - Goedkeuren....87
Rudolf Scherpereel....102
Werk, Economie, Leren en Toerisme....102
9 - 2017_GR_00012 - Europese projecten - EFRO Vlaanderen project Krak West - samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren....102
10 - 2017_GR_00013 - Europese projecten - ESF project 't Werkt - projectovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren....108
Raadscommissie 2....135
Wout Maddens....135
Bouwen, Milieu en Wonen....135
11 - 2017_GR_00014 - gedeeltelijke afschaffing chemin - gedeeltelijk afschaffen van de Lanteweg (chemin no. 21) in functie van de realisatie van de verkaveling Molenkouter in Rollegem (ROL035) - Goedkeuren....135
12 - 2017_GR_00021 - Verkoopsdossier - Oud Politiecommissariaat en hoekvilla St-Amandslaan - Goedkeuren....138
Strategisch Team....143

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

13 - 2017_GR_00022 - AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk woonproject Peperstraat - projectgebonden samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren 143
Bert Herrewyn 157
Planning en Openbaar Domein 157
14 - 2017_GR_00020 - Samenwerkingsovereenkomst stad - Natuurpunt Beheer vzw - Aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren 157
Axel Weydts 169
Planning en Openbaar Domein 169
15 - 2017_GR_00019 - Overeenkomst in verband met samengevoegde opdracht van diensten - Bufferbekken Grote Wallebeek. - Goedkeuren 169
Beheer Openbaar Domein 178
16 - 2017_GR_00017 - B.O.D. Trottoirs Doorniksewijk 2017 - 2016/1175 - Vernieuwen voetpaden Doorniksewijk - Voorwaarden en wijze van gunnen 178
Raadscommissie 3 180
Koen Byttebier 180
Staf 180
17 - 2017_GR_00015 - Deontologische code van toepassing op de personeelsmedewerkers van de stad (en OCMW) - Aanpassing in het kader van de informatieveiligheid. - Vaststellen 180
An Vandersteene 188
Musea en Erfgoed 188
18 - 2017_GR_00006 - Straatnaamgeving - Polydoor Benootstraat - Goedkeuren 188
19 - 2017_GR_00018 - Straatnaamgeving - Zomerplein - Principiële goedkeuring 189
20 - 2017_GR_00016 - Straatnaamgeving - Fressendestraat - wijziging - Principiële goedkeuring 191
Aanvullende punten 192
Vragen en interpellaties 192
IR 1 - Mondelinge vraag van raadslid Hannelore Vanhoenacker: Nieuwjaarswensen CD&V. 192
IR 2 - Mondelinge vraag van raadslid Mattias Vandemaele: Ondergrond voetbalkooi Wembley en basketplein op Ten Akker. 193
IR 3 - Mondelinge vraag van raadslid Mattias Vandemaele: Afleggen motor van stilstaande voertuigen op containerparken. 193
IR 4 - Mondelinge vraag van raadslid Maarten Seynaeve: Brief Vlaamse Volksbeweging in verband met het gebruik van de Nederlandse taal en profileren als Vlaamse Guldensporenstad. 193
IR 5 - Mondelinge vraag van raadslid David Wemel: Gladheid op verschillende plaatsen. 193
IR 6 - Mondelinge vraag van raadslid Steve Vanneste: Onthaal nieuwe inwoners. 194

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

9 januari 2017 19:00 - De voorzitter opent de openbare zitting

9 januari 2017 19:01 - Vincent Van Quickenborne, burgemeester verlaat de zitting

9 januari 2017 19:01 - Hilde Verduyn, raadslid verlaat de zitting

9 januari 2017 19:02 - David Wemel, raadslid verlaat de zitting

MEDEDELINGEN

Inleiding

Hierbij is raadslid C. Matthieu bijkomend aanwezig.

- Verontschuldigingen: De heer burgemeester is opgeroepen naar aanleiding van een bommelding.

- Aanvullende punten
Er zijn (zoals gebruikelijk tijdens de januarizitting) geen aanvullende punten ingediend door de raadsleden.

- Activiteiten
De volgende activiteiten staan gepland:

9/01 : start opbouw MPUR
14/01: nieuwjaarsreceptie inwoners, vanaf 18 uur op Grote Markt
15/01: Challenge Run start tussen 10 u en 13.15 uur

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Recepties in de deelgemeenten:

OC Rollegem	vrijdag	13/jan19u	inwoners
OC Kooigem	zaterdag	14/jan19u	inwoners
OC Aalbeke	zaterdag	21/jan19u tot 22u	inwoners
OC Marke	zondag	22/jan11u tot 13u	inwoners
OC De Vonke	zondag	29/jan11u tot 13u	verenigingen, nieuwe inwoners

(de recepties in OC De Wervel, BH 't Senter, OC De Troubadour en OC Molenheem vonden reeds plaats.)

-Stukken ter tafel:
°bulletin van vragen en antwoorden
°overzicht presentiegelden 2de semester 2016
°parkeercheques 2017
°uitnodiging voor algemene vergadering nieuwjaarsreceptie cultuurraad verenigingsplatform

- Mededelingen

° Als nieuwjaarsgeschenk biedt de Stad u filmtickets aan van de Budascoop samen met een pakket van Temmerman.

° Na de vergadering wordt er een groepsfoto genomen van de gemeenteraadsleden aan de trap in de hal, aansluitend wordt iedereen uitgenodigd naar de nieuwjaarsreceptie in de Beatrijszaal.
° De koffie staat vanavond uitzonderlijk in het Salonske (i.p.v. in de Trouwzaal).

-Agenda

° Op 27 december ontving ik het ontslag van raadslid C. Matthieu. Naar aanleiding van dit ontslag dienen een aantal vervangingen te gebeuren. Het is van belang om daartoe zo snel mogelijk te kunnen overgaan.
Bij toepassing van artikel 29 van het gemeentedecreet wordt dan ook verzocht om volgende punten bij hoogdringendheid aan de agenda toe te voegen. Daarvoor is een twee derde meerderheid van de aanwezige raadsleden vereist.

HD 1 - Gemeenteraad - Ontslag gemeenteraadslid – Aktename
HD 2 - Gemeenteraad - Eedaflegging en installatie gemeenteraadslid
HD 3 - Politieraad - verkiezing nieuw politieraadslid
HD 4 - VZW Stedelijke Musea Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad
HD 5 - VZW Feest in Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad
HD 6 - VZW De Warande Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad
HD 7 - VZW Ontmoetingscentra Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

HD 8 - VZW AjKo - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad
HD 9 - AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk - Vervanging van een lid van de raad van bestuur - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Ik stel voor om deze punten als eerste te behandelen.

Op 23 december 2016 heeft de burgemeester beslist tot de sluiting van 3 handelszaken op basis van de Drugwet. Artikel 9bis van deze wet bepaalt dat de sluitingsmaatregel ophoudt werking te hebben indien deze niet tijdens de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen wordt bevestigd en ter kennis wordt gebracht van de gemeenteraad op de eerste daarop volgende zitting. In de collegezitting van 3 januari 2017 werden de sluitingsmaatregelen genomen door de burgemeester bevestigd, bijgevolg dienen ze ter kennis gebracht te worden van de gemeenteraad in huidige zitting. Er wordt dan ook, bij toepassing van artikel 29 van het gemeentedecreet, gevraagd om navolgend punt bij hoogdringendheid aan de agenda toe te voegen; daartoe is een twee derde meerderheid vereist van de aanwezige raadsleden. Het betreft een punt te behandelen in besloten zitting.

HD 10 - Sluiting 3 handelszaken o.g.v. artikel 9bis Drugwet - Kennisgeving van de besluiten van de burgemeester d.d. 23 december 2016 – Kennisname (besloten zitting)

De raad gaat over tot de stemming over de toevoeging van de punten HD1 t.e.m. HD10, waaraan 39 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag luidt als volgt:

39 ja-stemmen: W. Maddens, K. Byttebier, M.C. Vandenbulcke, S. Demeyer, A. Vandendriessche, W. Allijns, M. Ahouna, R. Scherpereel, A. Vandersteene, K. Detavernier, P. Lombaerts, L. Maddens, B. Herrewyn, A. Weydts, P. De Coene, M. Lemaitre, S. You-Ala, P. Roosen, S. Bral, L. Lybeer, F. Santy, P. Jolie, S. De Clerck, F. Verhenne, A. Cnudde, J. de Béthune, C. Depuydt, P. Soens, R. Deseyn, F. Rodenbach, C. Leleu, H. Vanhoenacker, A. Destoop,C. Matthieu, M. Vandemaele, M. Seynaeve, I. Verschaete, S. Vanneste, C. Waelkens

De punten HD1 t.e.m. HD10 worden bijgevolg aan de agenda toegevoegd, waarbij de punten HD1 t.e.m. HD9 als eerste punten van de zitting zullen behandeld worden en waarbij HD10 in besloten zitting behandeld wordt.

- Goedkeuring verslag
Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de notulen van de zittingen van 5 en 12 december 2016. De notulen van de zittingen van 5 en 12 december 2016 zijn derhalve goedgekeurd.

HOOGDRINGENDE PUNTEN TOE TE LATEN TOT DE ZITTING

HD 1	**2017_GR_00023**	**Gemeenteraad - Ontslag gemeenteraadslid - Aktename** **Aanvaard**
HD 2	**2017_GR_00024**	**Gemeenteraad - Eedaflegging en installatie**

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

		gemeenteraadslid **Aanvaard**
HD 3	**2017_GR_00025**	**Politieraad - verkiezing nieuw politieraadslid** **Aanvaard**
HD 4	**2017_GR_00026**	**VZW Stedelijke Musea Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad** **Aanvaard**
HD 5	**2017_GR_00027**	**VZW Feest in Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad** **Aanvaard**
HD 6	**2017_GR_00028**	**VZW De Warande Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad** **Aanvaard**
HD 7	**2017_GR_00029**	**VZW Ontmoetingscentra Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad** **Aanvaard**
HD 8	**2017_GR_00030**	**VZW AjKo - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad** **Aanvaard**

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

HD 9	**2017_GR_00031**	**AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk - Vervanging van een lid van de raad van bestuur - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad** **Aanvaard**

OPENBARE ZITTING

Raadscommissie 1

Vincent Van Quickenborne

Communicatie en Recht

HD 1	**2017_GR_00023**	**Gemeenteraad - Ontslag gemeenteraadslid - Aktename** **Goedgekeurd**

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid; de heer David Wemel, raadslid

---

Beschrijving

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Aanleiding en context

Bij de inleiding van de zitting werd dit punt aan de agenda toegevoegd met eenparigheid van stemmen van de aanwezige raadsleden, opdat het van belang is om zo snel mogelijk tot vervanging te kunnen overgaan.

Hierbij is raadslid C. Matthieu bijkomend aanwezig.

In de gemeenteraadszitting van 2 januari 2013 werd mevrouw Catherine Matthieu, verkozen op de lijst Groen, geïnstalleerd als gemeenteraadslid.

Op 20 december 2016 diende mevrouw Catherine Matthieu haar ontslag in als gemeenteraadslid.

Argumentatie

Conform artikel 15 van het gemeentedecreet is het ontslag definitief na de ontvangst van de kennisgeving door de voorzitter van de gemeenteraad. Het gemeenteraadslid blijft het mandaat uitoefenen tot de opvolger is geïnstalleerd.

Regelgeving: bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

Akte te nemen van het ontslag van mevrouw Catherine Matthieu als gemeenteraadslid, verkozen bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2012 op de lijst Groen.

Bijlagen

- proces-verbaal hoofdstembureau verkiezingen 14.10.2012.pdf
- Ontslagbrief van C. Matthieu, d.d. 20.12.2016.pdf

19:30 David Wemel, raadslid betreedt de zitting

HD 2 2017_GR_00024 Gemeenteraad - Eedaflegging en installatie gemeenteraadslid

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

---

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij de inleiding van de zitting werd dit punt aan de agenda toegevoegd met eenparigheid van stemmen van de aanwezige raadsleden, opdat het van belang is om zo snel mogelijk tot vervanging te kunnen overgaan.

Op 20 december 2016 liet mevrouw Catherine Matthieu weten dat zij ontslag neemt als gemeenteraadslid. De gemeenteraad nam daarvan akte in huidige zitting.

Argumentatie

Volgens het proces-verbaal van het hoofdstembureau van Kortrijk houdende vaststelling van de zetelverdeling tussen de lijsten en van de rangorde van de raadsleden en hun opvolgers, d.d. 14 oktober 2012, zoals geldig verklaard bij besluit van de Raad voor Verkiezingsbetwistingen van 21 december 2012, is de heer David Wemel de eerste opvolger die in aanmerking komt.
De heer David Wemel is bereid het mandaat van gemeenteraadslid op te nemen in opvolging van mevrouw Catherine Matthieu.

De raad gaat over tot het onderzoek van de geloofsbrieven. De geloofsbrieven worden onderzocht door de twee jongste aanwezige raadsleden, zijnde Steve Vanneste en Arne Vandendriessche.
De raad gaat vervolgens over tot de stemming over het onderzoek van de geloofsbrieven, waarvan de uitslag luidt als volgt: eenparig goedgekeurd.

Vervolgens gaat de heer David Wemel over tot de eedaflegging in handen van de voorzitter, waarvan de tekst conform artikel 7 §3 van het gemeentedecreet luidt als volgt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen". Van deze eedaflegging wordt een proces-verbaal opgemaakt.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Verder wordt meegedeeld dat raadslid Mattias Vandemaele fractieleider wordt van Groen in vervanging van mevrouw Catherine Matthieu.

Juridische grond

We verwijzen hierbij naar de bepalingen van het gemeentedecreet en het kiesdecreet.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

De geloofsbrieven van de heer David Wemel goed te keuren.

Punt 2

Akte te nemen van het proces-verbaal van eedaflegging van de heer David Wemel.

Punt 3

De heer David Wemel te installeren als gemeenteraadslid.

Punt 4

Huidige beslissing binnen de twintig dagen mee te delen aan de Vlaamse Regering.

Bijlagen

- Ontslagbrief van C. Matthieu, d.d. 20.12.2016.pdf
- geloofsbrieven David Wemel.pdf
- Akte eedaflegging raadslid D. Wemel - opvolger C. Matthieu.doc
- uittreksel proces-verbaal hoofdbureau Kortrijk, d.d. 14.10.2012.pdf
- Bereidverklaring om mandaat op te nemen en verklaring op eer ivm onverenigbaarheid.pdf
- aanstelling vanuit Groen van M. Vandemaele als fractieleider.pdf

---

HD 3 2017_GR_00025 Politieraad - verkiezing nieuw politieraadslid
Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

---

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij de inleiding van de zitting werd dit punt aan de agenda toegevoegd met eenparigheid van stemmen van de aanwezige raadsleden, opdat het van belang is om zo snel mogelijk tot vervanging te kunnen overgaan.

In zitting van 2 januari 2013 werd Catherine Matthieu verkozen als effectief lid van de politieraad. Bart Caron werd verkozen als haar opvolger. Op 20 december 2016 diende Catherine Matthieu haar ontslag in als gemeenteraadslid, waardoor ze niet meer aan de voorwaarden voldoet om te zetelen in de politieraad. Conform artikel 21 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, leidt het verlies van de hoedanigheid van gemeenteraadslid van rechtswege tot het beëindigen van het mandaat van lid van de politieraad. Ook haar opvolger, Bart Caron, is niet langer gemeenteraadslid en komt bijgevolg niet meer in aanmerking.

Argumentatie

Er dient dus overgegaan te worden tot de verkiezing van een nieuw politieraadslid.
In dit verband vermeldt artikel 19 van voormelde wet van 7 december 1998:
"Wanneer een effectief lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de politieraad en hij geen opvolger of opvolgers heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen. In dit geval worden deze kandidaten verkozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in orde van hun voordracht.
Is zulks niet het geval, dan wordt in de vervanging voorzien bij een geheime stemming waarbij elk gemeenteraadslid over één stem beschikt en de kandidaat die de meeste stemmen behaalde verkozen wordt verklaard. Bij staking van stemmen is artikel 17 van toepassing."

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De akte waarbij Catherine Matthieu voorgedragen werd als politieraadslid werd ondertekend door Bart Caron en Catherine Matthieu zelf. Gezien beiden niet langer de functie van gemeenteraadslid bekleden, kan er door hen geen nieuwe voordrachtsakte ingediend worden.
In de wet is niet opgenomen wie in dergelijke situatie dan wel een voordrachtsakte kan indienen. Gelet op deze lacune in de wetgeving, werd advies opgevraagd. Er bestaan evenwel verschillende visies. Enerzijds is er de visie waarbij alle fracties een voordrachtakte kunnen indienen met kanidaat-effectieve leden en kandidaat-opvolgers (samenwerking tussen fracties kan ook), waarover er dan in openbare zitting geheim gestemd wordt waarbij elk raadslid beschikt over 1 stem. Anderzijds is er de visie van het FOD Binnenlandse Zaken, afdeling West-Vlaanderen, waarbij enkel de Groen-fractie een voordrachtakte kan indienen, ondertekend door de nieuwe gemeenteraadsleden en waarover er dan in openbare zitting geheim gestemd wordt waarbij elk raadslid beschikt over 1 stem. Deze visie is gesteund op het arrest nr. 23 361 van de Raad van State van 14 juni 1983 m.b.t. de toepassing van artikel 17 van de OCMW-wet, waarvan art. 19 van voormelde wet van 7 december 1998 een kopie is. In dat arrest wordt gesteld dat uit de lezing van het wetsartikel duidelijk de voorkeur van de wetgever blijkt om zoveel als mogelijk een lid te doen vervangen door iemand die tot zijn strekking behoort. Alleen wanneer het onmogelijk blijkt te zijn voorzien alle gemeenteraadsleden in de vervanging, maar ook in dat geval is de verwachting van de wetgever dat de machtverhouding die tot stand kwam bij de eerste verkiezing zou gehandhaafd worden. Ondanks herhaaldelijk aandringen mochten we het definitieve standpunt van het hoofdbestuur van FOD Binnenlandse Zaken niet ontvangen.
Gezien de voormelde wet op de geïntegreerde politie behoort tot de federale bevoegdheid, geldt de visie van het FOD Binnenlandse Zaken.

Door de Groen Fractie werd een voordrachtakte ingediend.

Deze voordrachtsakte voldoet aan de voorwaarden opgenomen in de voormelde wet van 7 december 1998, het Koninklijk Besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad en de Ministeriële omzendbrief van 14 november 2012 betreffende de verkiezing en de installatie van de politieraadsleden in een meergemeentezone:
- de akte werdt ingediend de dertiende dag voor de stemming, tussen 16 en 19 uur (27 december)
- de akte vermeldt de naam, voornamen, de geboortedatum en het beroep van de kandidaat-effectieve leden en de kandidaat-opvolgers
- de akte vermeldt voor elke kandidaat-effectief lid de kandidaat-opvolgers in de precieze volgorde waarin deze zijn voorbestemd om het te vervangen
- de akte vermeldt de naam, voornaam en het volledig adres van het gemeenteraadslid of de leden die de voordracht doen
- geen enkel gemeenteraadslid heeft meer dan één voordrachtakte ondertekend.

De voorgedragen kandidaten voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en verkeren in geen geval van onverenigbaarheid.

Juridische grond

- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- het Koninklijk Besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad

- de Mininisteriële omzendbrief van 14 novebmer 2012 betreffende de verkiezing en de installatie van de politieraadsleden in een meergemeentezone.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)
De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst

Besluit

Stemresultaten

De raad gaat over tot de geheime stemming in openbare zitting, waaraan 39 raadsleden deelnemen, en waarvan de uitslag luidt als volgt:

Effectief lid: David Wemel

Opvolger: Mattias Vandemaele

39 ja-stemmen

De Gemeenteraad keurt het volgende besluit goed.

Punt 1

De hiernavermelde persoon te verkiezen tot effectief lid van de politieraad van de zone Kortrijk-Kuurne-Lendelede, in opvolging van mevrouw Catherine Matthieu. De kandidaten, die als opvolger voor het verkozen werkend lid werden voorgedragen, zijn van rechtswege en in de volgorde van de voordrachtsakte de opvolgers van het verkozen effectief lid.

Effectief lid: David Wemel

Opvolger: Mattias Vandemaele

Bijlagen

- Brief aan M. Vandemaele, d.d. 29.12.2016.pdf
- ondertekende voordrachtakte politieraad.pdf

HD 4 **2017_GR_00026** **VZW Stedelijke Musea Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden**

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad
Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

---

Beschrijving

Aanleiding en context
Bij de inleiding van de zitting werd dit punt aan de agenda toegevoegd met eenparigheid van stemmen van de aanwezige raadsleden, opdat het van belang is om zo snel mogelijk tot vervanging te kunnen overgaan.

Op 20 december 2016 liet mevrouw Catherine Matthieu weten dat zij ontslag neemt als gemeenteraadslid. De gemeenteraad nam daarvan akte in huidige zitting.

Per brief van 20 december 2016 geeft de fractie Groen aan mevrouw Catherine Matthieu te willen vervangen door de heer David Wemel als lid van de algemene vergadering van VZW Stedelijke Musea Kortrijk.

Argumentatie
De gemeenteraad besliste in zitting van 1 juli 2013 volgende zes gemeenteraadsleden als vertegenwoordigers van de Stad Kortrijk in de algemene vergadering van VZW Stedelijke Musea Kortrijk af te vaardigen:

1. Namens Open Vld: Arne Vandendriessche
2. Namens N-VA: Steve Vanneste
3. Namens sp.a: Phyllis Roosen

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

4. Namens CD&V: Christine Depuydt
5. Namens Groen: Catherine Matthieu
6. Namens Vlaams Belang: Maarten Seynaeve

Thans ligt de vervanging van mevrouw Catherine Matthieu door de heer David Wemel voor.

Artikel 8 van de statuten bepaalt:
"§1. Voor de afvaardiging van de vertegenwoordigers van de stad Kortrijk gelden volgende regels:

De vertegenwoordigers van de stad Kortrijk in de algemene vergadering worden door de gemeenteraad uit haar leden gekozen.
Zij handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

De kandidaat-vertegenwoordigers moeten schriftelijk hun kandidatuur indienen bij de fractieleider van hun politieke fractie.
De aanstelling gebeurt in de gemeenteraad op basis van een voordrachtsakte vanuit elke politieke fractie, ondertekend door de meerderheid van de gemeenteraadsleden van deze politieke fractie.
....."

De voordrachtsakte werd ondetekend door beide fractieleden (de heer Mattias Vandemaele de heer David Wemel) en en is toegevoegd als bijlage.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

De heer David Wemel af te vaardigen als lid van de algemene vergadering van VZW Stedelijke Musea Kortrijk, ter vervanging van mevrouw Catherine Matthieu.

Bijlagen

- b. STATUTEN - DEF _GR 2013.txt
- GR01-07-2013-stedelijke musea.pdf
- VZW - voordrachtsakte.pdf

HD 5 **2017_GR_00027** **VZW Feest in Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**
Goedgekeurd

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

---

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij de inleiding van de zitting werd dit punt aan de agenda toegevoegd met eenparigheid van stemmen van de aanwezige raadsleden, opdat het van belang is om zo snel mogelijk tot vervanging te kunnen overgaan.

Op 20 december 2016 liet mevrouw Catherine Matthieu weten dat zij ontslag neemt als gemeenteraadslid. De gemeenteraad nam daarvan akte in huidige zitting.

Per brief van 20 december 2016 geeft de fractie Groen aan mevrouw Catherine Matthieu te willen vervangen door de heer David Wemel als lid van de algemene vergadering van VZW Feest in Kortrijk.

Argumentatie

De gemeenteraad besliste in zitting van 1 juli 2013 volgende zes gemeenteraadsleden als vertegenwoordigers van de Stad Kortrijk in de algemene vergadering van VZW Feest in Kortrijk af te vaardigen:

1. Namens Open Vld: Hilde Verduyn
2. Namens N-VA: Kelly Detavernier
3. Namens sp.a: Bert Herrewyn
4. Namens CD&V: Carol Leleu
5. Namens Groen: Catherine Matthieu
6. Namens Vlaams Belang: Maarten Seynaeve

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Thans ligt de vervanging van mevrouw Catherine Matthieu door de heer David Wemel voor.

Artikel 8 van de statuten bepaalt:
"§1. Voor de afvaardiging van de vertegenwoordigers van de stad Kortrijk gelden volgende regels:

De vertegenwoordigers van de stad Kortrijk in de algemene vergadering worden door de gemeenteraad uit haar leden gekozen.
Zij handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

De kandidaat-vertegenwoordigers moeten schriftelijk hun kandidatuur indienen bij de fractieleider van hun politieke fractie.
De aanstelling gebeurt in de gemeenteraad op basis van een voordrachtsakte vanuit elke politieke fractie, ondertekend door de meerderheid van de gemeenteraadsleden van deze politieke fractie.
....."

De voordrachtsakte werd ondetekend door beide fractieleden (de heer Mattias Vandemaele de heer David Wemel) en en is toegevoegd als bijlage.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

De heer David Wemel af te vaardigen als lid van de algemene vergadering van VZW Feest in Kortrijk, ter vervanging van mevrouw Catherine Matthieu.

Bijlagen

- VZW - voordrachtsakte.pdf
- Statuten vzw Feest in Kortrijk.docx
- GR 01-07-2013 - FIK.pdf

HD 6 **2017_GR_00028** **VZW De Warande Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**
Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

---

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij de inleiding van de zitting werd dit punt aan de agenda toegevoegd met eenparigheid van stemmen van de aanwezige raadsleden, opdat het van belang is om zo snel mogelijk tot vervanging te kunnen overgaan.

Op 20 december 2016 liet mevrouw Catherine Matthieu weten dat zij ontslag neemt als gemeenteraadslid. De gemeenteraad nam daarvan akte in huidige zitting.

Per brief van 20 december 2016 geeft de fractie Groen aan mevrouw Catherine Matthieu te willen vervangen door de heer David Wemel als lid van de algemene vergadering van VZW De Warande Kortrijk.

Argumentatie

De gemeenteraad besliste in zitting van 1 juli 2013 volgende zes gemeenteraadsleden als vertegenwoordigers van de Stad Kortrijk in de algemene vergadering van VZW De Warande Kortrijk af te vaardigen:

1. Namens Open Vld: Arne Vandendriessche
2. Namens N-VA: Piet Lombaerts
3. Namens sp.a: Bert Herrewyn
4. Namens CD&V: Alain Cnudde
5. Namens Groen: Catherine Matthieu
6. Namens Vlaams Belang: Isa Verschaete

Thans ligt de vervanging van mevrouw Catherine Matthieu door de heer David Wemel voor.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Artikel 8 van de statuten bepaalt:
"§1. Voor de afvaardiging van de vertegenwoordigers van de stad Kortrijk gelden volgende regels:

De vertegenwoordigers van de stad Kortrijk in de algemene vergadering worden door de gemeenteraad uit haar leden gekozen.
Zij handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

De kandidaat-vertegenwoordigers moeten schriftelijk hun kandidatuur indienen bij de fractieleider van hun politieke fractie.
De aanstelling gebeurt in de gemeenteraad op basis van een voordrachtsakte vanuit elke politieke fractie, ondertekend door de meerderheid van de gemeenteraadsleden van deze politieke fractie.
....."

De voordrachtsakte werd ondertekend door beide fractieleden (de heer Mattias Vandemaele de heer David Wemel) en is toegevoegd als bijlage.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

De heer David Wemel af te vaardigen als lid van de algemene vergadering van VZW De Warande Kortrijk, ter vervanging van mevrouw Catherine Matthieu.

Bijlagen

- VZW - voordrachtsakte.pdf
- GR01-07-2013-vertegenwoordigers.pdf
- statuten vzw de warande 2013.pdf

HD 7 2017_GR_00029 VZW Ontmoetingscentra Kortrijk - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad
Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

---

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij de inleiding van de zitting werd dit punt aan de agenda toegevoegd met eenparigheid van stemmen van de aanwezige raadsleden, opdat het van belang is om zo snel mogelijk tot vervanging te kunnen overgaan.

Op 20 december 2016 liet mevrouw Catherine Matthieu weten dat zij ontslag neemt als gemeenteraadslid. De gemeenteraad nam daarvan akte in huidige zitting.

Per brief van 20 december 2016 geeft de fractie Groen aan mevrouw Catherine Matthieu te willen vervangen door de heer David Wemel als lid van de algemene vergadering van VZW Ontmoetingscentra Kortrijk.

Argumentatie

De gemeenteraad besliste in zitting van 7 april 2013 volgende zes gemeenteraadsleden als vertegenwoordigers van de Stad Kortrijk in de algemene vergadering van VZW Ontmoetingscentra Kortrijk af te vaardigen:

1. namens Open Vld: Mohamed Ahouna
2. namens N-Va: Rudolphe Scherpereel
3. namens sp.a: Bert Herrewyn
4. namens CD&V: Francis Rodenbach
5. namens Groen: Catherine Matthieu
6. namens Vlaams Belang: Maarten Seynaeve

Thans ligt de vervanging van mevrouw Catherine Matthieu door de heer David Wemel voor.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Artikel 8 van de statuten bepaalt:
“§1. Voor de afvaardiging van de vertegenwoordigers van de stad Kortrijk gelden volgende regels:

De vertegenwoordigers van de stad Kortrijk in de algemene vergadering worden door de gemeenteraad uit haar leden gekozen.
Zij handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

De kandidaat-vertegenwoordigers moeten schriftelijk hun kandidatuur indienen bij de fractieleider van hun politieke fractie.
De aanstelling gebeurt in de gemeenteraad op basis van een voordrachtsakte vanuit elke politieke fractie, ondertekend door de meerderheid van de gemeenteraadsleden van deze politieke fractie.
.....”

De voordrachtsakte werd ondetekend door beide fractieleden (de heer Mattias Vandemaele de heer David Wemel) en en is toegevoegd als bijlage.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

De heer David Wemel af te vaardigen als lid van de algemene vergadering van
VZW Ontmoetingscentra Kortrijk, ter vervanging van mevrouw Catherine Matthieu.

Bijlagen

- VZW - voordrachtsakte.pdf
- statuten VZW OC.pdf
- GR07-04-2014-VZW OC.pdf

HD 8 **2017_GR_00030** **VZW AjKo - Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**
Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

---

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij de inleiding van de zitting werd dit punt aan de agenda toegevoegd met eenparigheid van stemmen van de aanwezige raadsleden, opdat het van belang is om zo snel mogelijk tot vervanging te kunnen overgaan.

Op 20 december 2016 liet mevrouw Catherine Matthieu weten dat zij ontslag neemt als gemeenteraadslid. De gemeenteraad nam daarvan akte in huidige zitting.

Per brief van 20 december 2016 geeft de fractie Groen aan mevrouw Catherine Matthieu te willen vervangen door de heer David Wemel als lid van de algemene vergadering van VZW AjKo.

Argumentatie

De gemeenteraad besliste in zitting van 10 juni 2014 volgende zes gemeenteraadsleden als vertegenwoordigers van de Stad Kortrijk in de algemene vergadering van VZW AjKo af te vaardigen:

1. Namens Open VLD: Marie-Claire Vandenbulcke
2. Namens N-VA: Catherine Waelkens
3. Namens sp.a: Bert Herrewyn
4. Namens CD&V: Francis Rodenbach
5. Namens Groen: Catherine Matthieu
6. Namens Vlaams Belang: Maarten Seynaeve

Thans ligt de vervanging van mevrouw Catherine Matthieu door de heer David Wemel voor.

Artikel 8 van de statuten bepaalt:
“§1. Voor de afvaardiging van de vertegenwoordigers van de stad Kortrijk gelden volgende regels:

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De vertegenwoordigers van de stad Kortrijk in de algemene vergadering worden door de gemeenteraad uit haar leden gekozen.
Zij handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

De kandidaat-vertegenwoordigers moeten schriftelijk hun kandidatuur indienen bij de fractieleider van hun politieke fractie.
De aanstelling gebeurt in de gemeenteraad op basis van een voordrachtsakte vanuit elke politieke fractie, ondertekend door de meerderheid van de gemeenteraadsleden van deze politieke fractie.
....."

De voordrachtsakte werd ondetekend door beide fractieleden (de heer Mattias Vandemaele de heer David Wemel) en en is toegevoegd als bijlage.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

De heer David Wemel af te vaardigen als lid van de algemene vergadering van VZW AjKo, ter vervanging van mevrouw Catherine Matthieu.

Bijlagen

- VZW - voordrachtsakte.pdf
- GR10-06-2014.pdf
- Statuten vzw AjKo.pdf

HD 9 2017_GR_00031 AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk - Vervanging van een lid van de raad van bestuur - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad
Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

---

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij de inleiding van de zitting werd dit punt aan de agenda toegevoegd met eenparigheid van stemmen van de aanwezige raadsleden, opdat het van belang is om zo snel mogelijk tot vervanging te kunnen overgaan.

Per brief van 20 december 2016 neemt de heer David Wemel ontslag als lid van de raad van bestuur van AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk.

Argumentatie

De gemeenteraad besliste in zitting van 9 december 2013 de heer Bart Caron als lid van het bestuur van het AGB SOK te vervangen door de heer David Wemel.

Per brief van 20 december 2016 geeft de fractie Groen aan de heer David Wemel te willen vervangen door mevrouw Catherine Matthieu als lid van de raad van bestuur van AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk.

Artikel 11 van de statuten van het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk bepaalt dat de gemeenteraad de leden van de raad van bestuur benoemt, en dit overeenkomstig de bepalingen van artikel 236 van het Gemeentedecreet.

De huidige samenstelling van de raad van bestuur van AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk is als volgt:

Tiene Castelein (Open Vld)
Wout Maddens (Open Vld)
Ines Vandewoestijne (N-VA)
Rudolphe Scherpereel (N-VA)
Philippe De Coene (Sp.a)
Marc Lemaitre (Sp.a)
Hans Dhondt (CD&V)

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Martine Vandenbussche (CD&V)
Hannelore Vanhoenacker (CD&V)
David Wemel (Groen)
Maarten Seynaeve (Vlaams Belang)

Juridische grond

art. 236 §2 van het gemeentedecreet

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

Mevrouw Catherine Matthieu te benoemen als lid van de raad van bestuur van AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk, ter vervanging van de heer David Wemel.

Bijlagen

- SOK-ontslag David Wemel.pdf
- SOK - voordracht Catherine Matthieu.pdf
- agb_sok_statuten_2013_def.pdf
- GR 09-12-2013.pdf

---

1 2017_GR_00008 Samenstelling gemeenteraad - Einde verhindering van een gemeenteraadslid - Aktename
Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid;

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

---

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2016_GR_00238 - Samenstelling gemeenteraad - Vervanging van een gemeenteraadslid wegens verhindering
- 2016_GR_00239 - Samenstelling gemeenteraad - Verhindering van een gemeenteraadslid - Aktename

Aanleiding en context
Mevrouw Astrid Destoop werd bij gemeenteraadsbesluit van 2 januari 2013 geïnstalleerd als gemeenteraadslid voor CD&V.

Het raadslid liet weten dat zij vanaf 13 september 2016 in zwangerschapsverlof is, en dit voor een periode van 15 weken en dat zij wenst vervangen te worden.
Gedurende deze periode van zwangerschapsverlof is het raadslid, volgens artikel 14,2° van het gemeentedecreet, verhinderd en wordt ze overeenkomstig artikel 16 van het gemeentedecreet, op haar verzoek, vervangen door haar opvolger.
In de zitting van 10 oktober 2016 nam de gemeenteraad akte van deze verhindering gedurende de periode van zwangerschap en werd de heer Gerrit Laverge geïnstalleerd als raadslid gedurende de periode van verhindering van raadslid Astrid Destoop.

Argumentatie
Aan deze periode van verhindering is op 27 december 2016 een einde gekomen. Conform artikel 16 van het gemeentedecreet komt het aan de gemeenteraad toe om akte te nemen van de beëindiging van de periode van verhindering.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)
Artikel 16 van het gemeentedecreet

Besluit

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Stemresultaten

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

akte te nemen van de beëindiging van de verhindering van gemeenteraadslid Astrid Destoop.

Bijlagen

- proces-verbaal hoofdstembureau verkiezingen 14.10.2012.pdf
- 201609014_ verhindering wegens zwangerschapsverlof en vraag tot vervanging gemeenteraad Astrid Destoop.pdf

---

2 **2017_GR_00009** **OCMW - Van rechtswege ontslag OCMW-raadslid en eedaflegging opvolger - Aktename**

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

---

Beschrijving

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Gekoppelde besluiten

- 2014_GR_00321 - OCMW - ontslag OCMW-raadslid - verkozenverklaring nieuw voorgedragen kandidaten

Aanleiding en context

In zitting van 8 december 2014 werd de heer David Wemel verkozen verklaard als OCMW-raadslid met als opvolgers: 1. Gerald Maddens en 2. Michel De Wandel. Tijdens deze gemeenteraad werden de geloofsbrieven van zowel de heer David Wemel als de twee opvolgers onderzocht en goedgekeurd.
Conform deze gemeenteraadsbeslissing en de voordrachtsakte komt er van rechtswege een einde aan het mandaat van de heer David Wemel op 31 december 2016.

Argumentatie

De eerste opvolger, de heer Gerald Maddens liet weten dat hij verzaakt aan de opvolging voor het mandaat in de OCMW-raad. De tweede opvolger, de heer Michel De Wandel is bereid om dit mandaat op te nemen.

De geloofsbrieven van de heer Michel De Wandel werden conform artikel 16 §4 van het OCMW-decreet voorgelegd aan de voorzitter van de gemeenteraad, die ze onderzocht en goedgekeurd heeft.

Op 09 januari 2017 legde de heer Michel De Wandel in handen van de voorzitter van de gemeenteraad en in aanwezigheid van de stadssecretaris de eed af. Er werd daarvan een proces-verbaal van eedaflegging opgemaakt.

Juridische grond

We verwijzen hierbij naar de bepalingen van het OCMW-decreet, in het bijzonder de artikels 10, 16, 17 en 26.

Regelgeving: bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

Akte te nemen van het van rechtswege ontslag van de heer David Wemel als OCMW-raadslid en van het proces-verbaal van eedaflegging van de heer Michel De Wandel als OCMW-raadslid, in opvolging van de heer David Wemel.

Bijlagen

- proces-verbaal van eedaflegging M. De Wandel.pdf
- verklaring op eer M. De Wandel.pdf
- voordrachtsakte.pdf

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- verzaking aan opvolging door Gerald Maddens.pdf

---

3 **2017_GR_00005** **Gemeentelijke administratieve sancties - Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de stad Waregem en samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de gemeente Anzegem - Goedkeuren**
Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

---

Beschrijving

Aanleiding en context

Sinds 2009 behandelt het GAS-team van de stad Kortrijk de GAS-dossiers van Kuurne en Lendelede, de twee andere gemeentes die deel uitmaken van PZ Vlas.

In 2012 werd de werking uitgebreid naar de gemeenten van de PZ Grensleie (Menen, Wevelgem en Ledegem).

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

In 2015 werd het college van burgemeester en schepenen ervan in kennis gesteld dat ook de gemeente Zwevegem interesse had om een beroep te doen op de sanctionerende ambtenaren van de stad Kortrijk voor de afhandeling van hun GAS-dossiers. Het gemeentebestuur van Zwevegem vroeg met brief van 30.10.2015 om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten. Naar aanleiding hiervan werd de bestaande samenwerkingsovereenkomst met de andere gemeenten ook geactualiseerd en aangepast ifv de bepalingen van de GAS-wet van 24.06.2013. De belangrijkste wijziging betreft het opnemen van de parkeerinbreuken. Er werd eveneens een clausule voorzien met betrekking tot de privacy van de gegevens. Deze samenwerkingsovereenkomst zal gebruikt worden voor elke gemeente die voor de afhandeling van de GAS-dossiers een beroep wenst te doen op het GAS-team van de stad Kortrijk. Met het gemeenteraadsbesluit dd. 14.03.2016 keurde de stad Kortrijk de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Zwevegem goed.

Op 13.05.2016 en op 22.06.2016 ontving de stad Kortrijk resp. de vraag van stad Waregem dd. 10.05.2016 en van gemeente Anzegem dd. 18.06.2016 tot samenwerking wat betreft de afhandeling van GAS-vaststellingen, zowel de klassieke GAS-vaststellingen als de vaststellingen GAS-parkeren; d.w.z. dat ze ook een beroep zouden doen op de sanctionerende ambtenaren van de stad Kortrijk voor de afhandeling van hun GAS-dossiers. In zitting van 18.07.2016 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van deze aanvragen en stemde er principieel mee in dat het GAS-team van de stad Kortrijk zou instaan voor de opvolging van het totale pakket aan GAS-dossiers, dit onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van de te sluiten samenwerkingsovereenkomst door de respectievelijke gemeenteraden.

Stad Waregem keurde de samenwerkingsovereenkomst goed in de gemeenteraadszitting dd. 06.09.2016; gemeente Anzegem in zitting dd. 15.11.2016.

Argumentatie

De samenwerkingsovereenkomst regelt de volgende punten:

- het doel van de samenwerking, m.n. de afhandeling van de GAS-dossiers van resp. stad Waregem en gemeente Anzegem;
- de inhoud van de samenwerking:
  - artikel 2.1. somt de soorten inbreuken op. Voortaan worden ook de parkeerinbreuken (c) vermeld.
  - artikel 2.2. geeft een overzicht van de taken van de sanctionerende ambtenaar
- de financiering: voor de gewone GAS-dossiers op basis van het aantal behandelde dossiers en voor parkeerinbreuken een fortaitaire kost van 30 euro per dossier.
- gegevensuitwisseling en -bescherming (nieuw)
- register van de gemeentelijke administratieve sancties
- duur op opzeg van de overeenkomst

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- slotbepalingen

Voor deze substantiële uitbreiding van het takkenpakket wordt voorzien in versterking van het GAS-team, in eerste instantie door een derde sanctionerend ambtenaar aan te werven. Er wordt tevens geëvalueerd of de huidige administratieve ondersteuning volstaat.

De gemeenteraad van Waregem heeft de samenwerkingsovereenkomst in zitting van 06.09.2016 goedgekeurd.

De gemeenteraad van Anzegem heeft de samenwerkingsovereenkomst in zitting van 15.11.2016 goedgekeurd.

Juridische grond

Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24-06-2013

Regelgeving: bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Financiële informatie

Financiële informatie

2017/GBB-CBS/0480-01/7390000/IE-geen

Besluit

Stemresultaten

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

De samenwerkingsovereenkomst betreffende de gemeentelijke administratieve sancties met de stad Waregem, zoals in bijlage gevoegd, goed te keuren.

Punt 2

De inwerkingtredingsdatum van de samenwerkingsovereenkomst met de Stad Waregem met terugwerkende kracht te bepalen op 1 januari 2017.

Punt 3

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De samenwerkingsovereenkomst betreffende de gemeentelijke administratieve sancties met de gemeente Anzegem, zoals in bijlage gevoegd, goed te keuren.

Punt 4

De inwerkingtredingsdatum van de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Anzegem met terugwerkende kracht te bepalen op 1 januari 2017, d.i. de datum van inwerkingtreding van het Protocolakkoord tussen gemeente Anzegem en de Procureur des Konings.

Bijlagen

- door Anzegem getekende samenwerkingsovereenkomst_algemeen GAS.pdf
- notulen gemeenteraad Waregem 06.09.216.pdf
- door Waregem getekende samenwerkingsovereenkomst.pdf
- notulen gemeenteraad Anzegem dd.15.11.2016.pdf

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Samenwerkingsovereenkomst betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Tussen enerzijds

De gemeente Anzegem alhier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Claude Van Marcke, burgemeester en de mevrouw Sonja Nuyttens, gemeentesecretaris, in toepassing van artikel 182 van het gemeentedecreet.

En anderzijds

De stad Kortrijk, alhier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heren Vincent van Quickenborne, burgemeester en Geert Hillaert, stadssecretaris, in toepassing van artikel 182 van het gemeentedecreet.

Wordt overeengekomen wat volgt :

1. Doel van de samenwerking

Artikel 1

De gemeente Anzegem gaat akkoord dat het GAS-team van de stad Kortrijk, bestaande uit sanctionerende ambtenaren, een ondersteunende jurist en administratieve medewerkers, in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties zal worden ingezet voor de behandeling van de dossiers van de gemeente Anzegem.

De sanctionerende ambtenaren van de Stad Kortrijk, die beantwoorden aan de door de Koning bij Koninklijk Besluit van 21 december 2013 vastgestelde kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden, handelen de dossiers conform de bij Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties vastgelegde voorwaarden af.

Hiertoe wordt aan de gemeenteraad van gemeente Anzegem gevraagd om deze ambtenaren aan te wijzen conform artikel 6 van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en artikel 1, §3 van het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

2. Inhoud van de samenwerking

Artikel 2

2.1. De sanctionerende ambtenaren behandelen volgende types inbreuken:

a. De inbreuken op de reglementen of verordeningen van de gemeente Anzegem die uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van een administratieve sanctie, de "klassieke overlastinbreuken"
b. Die inbreuken op de reglementen of verordeningen van de gemeente Anzegem die ook in het Strafwetboek zijn opgenomen, maar die ingevolge artikel 3.1° en 2° van de GAS-wet ook het voorwerp kunnen uitmaken van een administratieve sanctie, de zgn. "gemengde inbreuken"

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

c. De overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en de overtredingen van de bepalingen betreffende de verkeersborden C3 en F103 uitsluitend vastgesteld door automatisch werkende toestellen, de "parkeerinbreuken"

2.2. De sanctionerende ambtenaren hebben hierbij de volgende taken, rekening houdende met het beleid van elke gemeente :

a. Alle taken die zijn opgedragen door de regelgeving inzake gemeentelijke administratieve sancties. Hierbij zijn vervat: beoordeling van de vaststelling, overleg met de Procureur des Konings, dossier opstarten, verweren (zowel schriftelijk als mondeling) behandelen, beslissing nemen gaande van procedure ouderlijke betrokkenheid, bemiddeling voorstellen, gemeenschapsdienst opleggen tot GAS-boete opleggen.
b. Het analyseren van de overtredingen met het oog op het voorkomen van overlast
c. Het assisteren van de colleges van burgemeester en schepenen wanneer deze bij wijze van administratieve sanctie overgaan tot:
    - Schorsing van een afgegeven toestemming of vergunning afgeleverd door de gemeente
    - Intrekking van een afgegeven toestemming of vergunning afgeleverd door de gemeente
    - Administratieve sluiting van een inrichting
d. Een ondersteunende rol bij het actualiseren van politiereglementen
e. Het opvolgen van de wetgeving
f. Het deelnemen aan vergaderingen op gemeentelijk, intergemeentelijk, provinciaal en gewestelijk niveau
g. Het bieden van juridische en praktische ondersteuning aan de ambtenaren bevoegd voor het vaststellen van de overtredingen

2.3. De gemeente Anzegem stelt één of meer van haar personeelsleden ter beschikking van het GAS-team Kortrijk om tijdig alle nuttige informatie te bezorgen inzake de financiële opvolging en specifieke lokale aangelegenheden, zoals bijvoorbeeld signalisatie, parkeerreglementering, gewijzigde parkeersituaties (bv. ingevolge evenementen of werkzaamheden) e.a.

3. Financiering van de samenwerking

Artikel 3

3.1. Voor wat betreft de inbreuken zoals bepaald in artikel 2.1. a en b worden alle personeelskosten m.b.t. voornoemde ambtenaren betaald via de begroting van de stad Kortrijk en nadien verhaald op alle gemeenten die een samenwerkingsovereenkomst hebben afgesloten, en dit a rato van het aantal behandelde dossiers voor elke gemeente afzonderlijk.

3.2. Voor wat betreft de inbreuken zoals bepaald in artikel 2.1.c wordt, gelet op de aparte procedure voor deze dossiers, in eerste instantie, gewerkt met een forfaitaire kostprijs van 30 EUR per dossier.

Artikel 4

De gemeente Anzegem voorziet, desgevallend via begrotingswijziging, voldoende kredieten op de begroting.

4. Gegevensuitwisseling en – bescherming

Artikel 5

5.1. De gemeente Anzegem erkent dat zij de verantwoordelijke voor de verwerking van de persoonsgegevens blijft in het kader van de ingevolge deze samenwerkingsovereenkomst uitbestede taken.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

5.2 De gemeente Anzegem geeft de Stad Kortrijk de opdracht en het mandaat om, in het kader van de ingevolge deze samenwerkingsovereenkomst uitbestede taken, voor haar rekening en als verwerker de nodige persoonsgegevens te verwerken.

5.3. Stad Kortrijk verbindt er zich toe om de gegevensverwerking als een goede huisvader te organiseren en de gegevens te beschermen conform de wettelijke bepalingen ter zake.

5. Register van de gemeentelijke administratieve sancties

Artikel 6

De gemeente Anzegem verklaart er zich mee akkoord dat de Stad Kortrijk een Register van de gemeentelijke administratieve sancties voor haar gemeente zal bijhouden, d.i. een bestand van de natuurlijke personen of rechtspersonen die, op basis van het algemeen politiereglement van de gemeente Anzegem, het voorwerp hebben uitgemaakt van een administratieve sanctie of een alternatieve maatregel zoals gemeenschapsdienst of lokale bemiddeling.

De gemeente Anzegem duidt de Stad Kortrijk aan als verantwoordelijke voor de verwerking van dit bestand.

6. Duur en opzeg van de overeenkomst

Artikel 7

Deze overeenkomst geldt onder opschortende voorwaarde van het op punt staan van de ondersteunende software en voor onbepaalde duur. Indien één der deelnemende gemeenten de overeenkomst wenst te beëindigen dient dit te gebeuren met aangetekende zending en met in acht neming van een opzegtermijn van minstens drie maanden. De beëindiging zal ingaan op 1 januari van het jaar volgend op de datum waarop de aangetekende zending ter post werd afgegeven.

7. Slotbepalingen

Artikel 8

Deze overeenkomst neemt een aanvang na goedkeuring ervan door de gemeenteraden van de betrokken gemeenten.

Artikel 9

De Stad Kortrijk wordt in kennis gesteld van het goedkeuringsbesluit van de gemeente Anzegem.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Opgemaakt in 2 exemplaren, waarvan één exemplaar voor elk der deelnemende gemeenten, te Kortrijk op 10 oktober 2016.

Goedgekeurd in de gemeenteraad van Anzegem

Voor de gemeente Anzegem

De burgemeester

Stephan TITECA

De secretaris

Sonja Luyttens

Voor de stad Kortrijk

De burgemeester

De secretaris

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

WAREGEM
stad in galop

Samenwerkingsovereenkomst betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Tussen enerzijds

De stad Waregem, alhier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Kurt Vanryckeghem, burgemeester en de heer Guido De Langhe, stadssecretaris, in toepassing van artikel 182 van het gemeentedecreet.

En anderzijds

De stad Kortrijk, alhier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heren Vincent van Quickenborne, burgemeester en Geert Hillaert, stadssecretaris, in toepassing van artikel 182 van het gemeentedecreet.

Wordt overeengekomen wat volgt :

1. Doel van de samenwerking

Artikel 1

De stad Waregem gaat akkoord dat het GAS-team van de stad Kortrijk, bestaande uit sanctionerende ambtenaren, een ondersteunende jurist en administratieve medewerkers, in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties zal worden ingezet voor de behandeling van de dossiers van de stad Waregem.

De sanctionerende ambtenaren van de Stad Kortrijk, die beantwoorden aan de door de Koning bij Koninklijk Besluit van 21 december 2013 vastgestelde kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden, handelen de dossiers conform de bij Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties vastgelegde voorwaarden af.

Hiertoe wordt aan de gemeenteraad van stad Waregem gevraagd om deze ambtenaren aan te wijzen conform artikel 6 van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en artikel 1, §3 van het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

2. Inhoud van de samenwerking

Artikel 2

2.1. De sanctionerende ambtenaren behandelen volgende types inbreuken:

a. De inbreuken op de reglementen of verordeningen van de stad Waregem die uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van een administratieve sanctie, de "klassieke overlastinbreuken"
b. Die inbreuken op de reglementen of verordeningen van de stad Waregem die ook in het Strafwetboek zijn opgenomen, maar die ingevolge artikel 3.1° en 2° van de GAS-wet ook het voorwerp kunnen uitmaken van een administratieve sanctie, de zgn. "gemengde inbreuken"
c. De overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en de overtredingen van de bepalingen betreffende de verkeersborden C3 en F103 uitsluitend vastgesteld door automatisch werkende toestellen, de "parkeerinbreuken"

2.2. De sanctionerende ambtenaren hebben hierbij de volgende taken, rekening houdende met het beleid van elke gemeente :

a. Alle taken die zijn opgedragen door de regelgeving inzake gemeentelijke administratieve sancties. Hierbij zijn vervat: beoordeling van de vaststelling, overleg met de Procureur des Konings, dossier opstarten, verweren (zowel schriftelijk als mondeling) behandelen, beslissing nemen gaande van procedure ouderlijke betrokkenheid, bemiddeling voorstellen, gemeenschapsdienst opleggen tot GAS-boete opleggen.
b. Het analyseren van de overtredingen met het oog op het voorkomen van overlast
c. Het assisteren van de colleges van burgemeester en schepenen wanneer deze bij wijze van administratieve sanctie overgaan tot:
    - Schorsing van een afgegeven toestemming of vergunning afgeleverd door de gemeente
    - Intrekking van een afgegeven toestemming of vergunning afgeleverd door de gemeente
    - Administratieve sluiting van een inrichting
d. Een ondersteunende rol bij het actualiseren van politiereglementen
e. Het opvolgen van de wetgeving
f. Het deelnemen aan vergaderingen op gemeentelijk, intergemeentelijk, provinciaal en gewestelijk niveau
g. Het bieden van juridische en praktische ondersteuning aan de ambtenaren bevoegd voor het vaststellen van de overtredingen

2.3. De stad Waregem stelt één of meer van haar personeelsleden ter beschikking van het GAS-team Kortrijk om tijdig alle nuttige informatie te bezorgen inzake de financiële opvolging en specifieke lokale aangelegenheden, zoals bijvoorbeeld signalisatie, parkeerreglementering, gewijzigde parkeersituaties (bv. ingevolge evenementen of werkzaamheden) e.a.

3. Financiering van de samenwerking

Artikel 3

3.1. Voor wat betreft de inbreuken zoals bepaald in artikel 2.1. a en b worden alle personeelskosten m.b.t. voornoemde ambtenaren betaald via de begroting van de stad Kortrijk en nadien verhaald op alle gemeenten die een samenwerkingsovereenkomst hebben afgesloten, en dit a rato van het aantal behandelde dossiers voor elke gemeente afzonderlijk.

3.2. Voor wat betreft de inbreuken zoals bepaald in artikel 2.1.c wordt, gelet op de aparte procedure voor deze dossiers, in eerste instantie, gewerkt met een forfaitaire kostprijs van 30 EUR per dossier.

Artikel 4

De stad Waregem voorziet, desgevallend via begrotingswijziging, voldoende kredieten op de begroting.

4. Gegevensuitwisseling en - bescherming

Artikel 5

5.1. Stad Waregem erkent dat zij de verantwoordelijke voor de verwerking van de persoonsgegevens blijft in het kader van de ingevolge deze samenwerkingsovereenkomst uitbestede taken.

5.2 Stad Waregem geeft de Stad Kortrijk de opdracht en het mandaat om, in het kader van de ingevolge deze samenwerkingsovereenkomst uitbestede taken, voor haar rekening en als verwerker de nodige persoonsgegevens te verwerken.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

5.3. Stad Kortrijk verbindt er zich toe om de gegevensverwerking als een goede huisvader te organiseren en de gegevens te beschermen conform de wettelijke bepalingen ter zake.

5. Register van de gemeentelijke administratieve sancties

Artikel 6

Stad Waregem verklaart er zich mee akkoord dat de Stad Kortrijk een Register van de gemeentelijke administratieve sancties voor haar gemeente zal bijhouden, d.i. een bestand van de natuurlijke personen of rechtspersonen die, op basis van het algemeen politiereglement van Stad Waregem, het voorwerp hebben uitgemaakt van een administratieve sanctie of een alternatieve maatregel zoals gemeenschapsdienst of lokale bemiddeling.

Stad Waregem duidt de Stad Kortrijk aan als verantwoordelijke voor de verwerking van dit bestand.

6. Duur en opzeg van de overeenkomst

Artikel 7

Deze overeenkomst geldt onder opschortende voorwaarde van het op punt staan van de ondersteunende software en voor onbepaalde duur. Indien één der deelnemende gemeenten de overeenkomst wenst te beëindigen dient dit te gebeuren met aangetekende zending en met in acht neming van een opzegtermijn van minstens drie maanden. De beëindiging zal ingaan op 1 januari van het jaar volgend op de datum waarop de aangetekende zending ter post werd afgegeven.

7. Slotbepalingen

Artikel 8

Deze overeenkomst neemt een aanvang na goedkeuring ervan door de gemeenteraden van de betrokken gemeenten.

Artikel 9

De Stad Kortrijk wordt in kennis gesteld van het goedkeuringsbesluit van Stad Waregem.

Opgemaakt in 2 exemplaren op 9 september 2016, waarvan één exemplaar voor elk der deelnemende gemeenten.

Goedgekeurd in de gemeenteraad van Waregem

Voor de stad Waregem

Voor de stad Kortrijk

Guido De Langhe	Kurt Vanryckeghem	Geert Hillaert	Vincent Van Quickenborne
secretaris	burgemeester	secretaris	burgemeester

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

4 2017_GR_00002 Gemeentelijke administratieve sancties - Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de gemeente Anzegem inzake de bemiddelingsprocedure bij gemeentelijke administratieve sancties - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

In de gemeenteraad van 8 oktober 2007 werd beslist om een overeenkomst af te sluiten met de federale staat aangaande de terbeschikkingstelling van een voltijds bemiddelingsambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties. Deze overeenkomst werd reeds acht maal voor een nieuwe periode van één jaar verlengd, dit in de respectievelijke gemeenteraadszittingen van 25 november 2008, van 9 november 2009, van 11 oktober 2010, van 12 september 2011, van 12 november 2012, van 10 februari 2014, van 9 februari 2015 en van 14 maart 2016.

In artikel 2 van deze overeenkomst is vermeld dat de stad er zich toe verbindt partnerships aan te gaan met de gemeenten uit het voormalig gerechtelijk arrondissement. De voorwaarden van deze partnerships dienen in een overeenkomst te worden vastgelegd. In zitting van 8 april 2008 ging het college principieel akkoord met het ontwerp van een dergelijke samenwerkingsovereenkomst die aan de geïnteresseerde gemeenten zou worden voorgelegd.

De samenwerkingsovereenkomst is opgemaakt op basis van een model van de dienst Grootstedenbeleid.
Hierin worden de wederzijdse afspraken omtrent de inzet van de bemiddelingsambtenaar verduidelijkt.
De overeenkomst bepaalt dat de stad Kortrijk een overeenkomst heeft afgesloten met de federale overheid en binnen dit kader een bemiddelingsambtenaar aanstelt voor het gerechtelijk arrondissement Kortrijk.
De stad Kortrijk staat in voor het administratieve en financiële beheer van de arbeidsovereenkomst opgemaakt

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

met de bemiddelingsambtenaar. Het takenpakket van de bemiddelingsambtenaar wordt eveneens verduidelijkt in de overeenkomst. De stad Kortrijk verbindt er zich toe om een bureelruimte, het nodige materiaal en administratieve ondersteuning te bieden die nodig is voor de uitoefening van de functie van bemiddelingsambtenaar. Het administratief en boekhoudkundige beheer van de samenwerkingsovereenkomst met de deelnemende gemeenten en de federale overheid wordt door de stad waargenomen.
De deelnemende gemeenten engageren zich om een ruimte ter beschikking te stellen voor bemiddelingsgesprekken, hun reglementen over te maken en de verschillende actoren die betrokken zijn bij de gemeentelijke administratieve sancties op de hoogte te brengen over de samenwerking met de bemiddelingsambtenaar.
Daarnaast bepaalt de overeenkomst ook de financiering van het project. De stad Kortrijk ontvangt voor het werkingsjaar 2015-2016 van het project een subsidie van 53.600 euro van de federale overheid. Indien blijkt dat de in rekening gebrachte kosten de toelage overschrijden, verbinden de deelnemende steden en gemeenten en de stad Kortrijk zich ertoe om een procentuele bijdrage te leveren ter betaling van de meerkost. Deze procentuele bijdrage staat in verhouding tot het aantal behandelde dossiers per deelnemende gemeente.

In het verleden werden hiertoe reeds overeenkomsten aangegaan met de volgende lokale besturen: in 2009 met Roeselare, Izegem, Hooglede, Lendelede en Kuurne (PZ RIHO en PZ Vlas);
in 2010 met Harelbeke en Deerlijk (PZ Gavers);
in 2011 met Meulebeke, Ingelmunster, Dentergem, Oostrozebeke en Wielsbeke (PZ MIDOW);
in 2012 met Wevelgem, Ledegem en Menen (PZ Grensleie);
in 2016 met Zwevegem en Waregem (PZ MIRA).

Anzegem is het derde lokaal bestuur van PZ Mira dat een overeenkomst inzake de bemiddeling wenst af te sluiten. De gemeente Anzegem keurde voorliggende samenwerkingsovereenkomst reeds éénzijdig goed in de zitting van de Gemeenteraad van 15 november 2016.

Argumentatie
De gemeentelijke administratieve sancties (GAS) vallen te kaderen binnen het streven naar een stad die veilig en proper is (punt 4 Plan Nieuw Kortrijk).

De GASboetes vormen de figuurlijke stok achter de deur in het overlastbeleid van de stad. Via de optie van bemiddeling wordt de overtreder actief begeleid om het gebeurde op een alternatieve manier recht te zetten. Iemand die zich schuldig maakt aan sluikstorten gaat bijvoorbeeld meewerken met de ploegen die de stad proper houden, om aan den lijve te ondervinden wat het inhoudt om een stad proper te houden. Bij burenruzies wordt er samen met de partijen naar een oplossing toegewerkt. Dergelijke constructieve oplossingen moeten er naar de toekomst toe voor zorgen dat er zich geen nieuwe inbreuken meer voordoen.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten
De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1
De samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de gemeente Anzegem inzake de bemiddelingsprocedure bij gemeentelijke administratieve sancties, in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale regering met betrekking tot de jeugdcriminaliteit, waarvan de tekst opgenomen is in bijlage, goed te keuren.

Bijlagen

- Samenwerkingsovereenkomst stad Kortrijk - gemeente Anzegem inzake de bemiddeling.pdf

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- Financiele richtlijnen dienst Grootstedenbeleid - stad Kortrijk 2015-2016.pdf
- Overeenkomst tussen de federale staat en de stad Kortrijk betreffende de bemiddeling ikv GAS 2015-2016 (ondertekend).pdf

---

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Samenwerkingsovereenkomst tussen stad Kortrijk en gemeente Anzegem inzake de bemiddelingsprocedure bij gemeentelijke administratieve sancties, in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale regering m.b.t. de jeugdcriminaliteit

Tussen

enerzijds de stad Kortrijk, vertegenwoordigd door de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester, en de heer Geert Hillaert, stadssecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing genomen in de zitting van de gemeenteraad van …….;

en

anderzijds de gemeente Anzegem, vertegenwoordigd door de heer Claude Van Marcke, burgemeester, en mevrouw Sonja Nuyttens, stadssecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing genomen in de zitting van de gemeenteraad van …….;

hierna genoemd de deelnemende steden en gemeenten;

wordt het volgende overeengekomen betreffende de samenwerking met de bemiddelingsambtenaar:

Vooraf:

De steden en gemeenten die deze samenwerkingsovereenkomst ondertekenen, hebben in administratieve sancties voorzien tegen inbreuken op hun reglementen en verordeningen, conform de wet van 24 juni 2013.

Deze wet spreekt eveneens over een bemiddelingsprocedure, dewelke verplicht moet worden aangeboden aan minderjarigen.

De regering stelt derhalve een voltijdse bemiddelingsambtenaar ter beschikking van de steden en gemeenten van het gerechtelijk arrondissement Kortrijk, voor een vlotte implementering van de bemiddelingsprocedure in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties.

Het doel van deze samenwerkingsovereenkomst is de bepaling van de praktische modaliteiten van deze terbeschikkingstelling.

Algemene bepalingen m.b.t. de uitvoering van de overeenkomst:

Artikel 1: Overeenkomst tussen de stad Kortrijk en de federale overheid

In het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de jeugdcriminaliteit stelt de federale staat een voltijdse bemiddelingsambtenaar voor het gerechtelijk arrondissement Kortrijk ter beschikking van de stad Kortrijk.
De federale overheid heeft een eerste overeenkomst ondertekend met de stad Kortrijk op 18 februari 2008. Deze wordt jaarlijks hernieuwd.

Een kopie van de meest recente overeenkomst die werd ondertekend tussen de stad Kortrijk en de minister van Grootstedenbeleid, in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale regering m.b.t. de jeugdcriminaliteit, wordt als bijlage gevoegd aan deze overeenkomst.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Artikel 2: Aanwerving door de stad Kortrijk
De stad Kortrijk heeft tijdens de gemeenteraadszitting van 8 oktober 2007 beslist om een bemiddelingsambtenaar aan te stellen die de bemiddelingsprocedure zoals voorzien in de wetgeving van de gemeentelijke administratieve sancties, zal begeleiden. De stad Kortrijk ontvangt voor de aanwervingskosten en bezoldiging van de voltijdse bemiddelingsambtenaar, die voldoet aan de vereisten voor deze bemiddelingsopdracht, voor één jaar een forfaitaire toelage van de federale overheid. Louter indicatief kan gesteld worden dat deze toelage voor het werkingsjaar 2015-2016 53.600 euro bedroeg.
De stad Kortrijk heeft een arbeidsovereenkomst opgesteld ingaand op 18 februari 2008, waarbij een bemiddelingsambtenaar werd aangesteld.

Opdat de bemiddelingsambtenaar zijn/haar opdracht kan vervullen op het niveau van het gerechtelijk arrondissement Kortrijk, verbindt de stad Kortrijk zich ertoe een samenwerking aan te gaan met de deelnemende steden en gemeenten.

De stad Kortrijk is de juridische werkgever van de bemiddelingsambtenaar. En staat in voor het administratieve en financiële beheer van de arbeidsovereenkomst opgemaakt met de bemiddelingsambtenaar.

Artikel 3: Implementering van de bemiddelingsprocedure
De stad Kortrijk en de deelnemende steden en gemeenten van het gerechtelijk arrondissement verbinden zich ertoe om samen te werken voor het inzetten van de door de federale regering gefinancierde bemiddelingsambtenaar voor de implementering en toepassing, op het grondgebied van deze gemeenten, van de bemiddelingsprocedure, zoals voorzien in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties, elk volgens hun eigen noden.
Behoudens wetswijzigingen gaat de prioriteit daarbij uit naar de organisatie van de bemiddelingsprocedure ten aanzien van minderjarigen vanaf 16 jaar, of vanaf 14 jaar in het geval de gemeenteraad de minimumleeftijd voor de toepassing van de gemeentelijke administratieve sancties op 14 jaar heeft bepaald.

<u>Uitvoeringsmodaliteiten</u>

Artikel 4: Takenpakket
In overeenstemming met de wettelijke bepalingen inzake de bemiddelingsprocedure in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties, leggen de stad Kortrijk en de deelnemende gemeente het takenpakket van de bemiddelingsambtenaar als volgt vast:
- implementering van de bemiddelingsprocedure in de steden en gemeenten;
- instaan voor alle correspondentie aangaande de bemiddeling in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties;
- de opstelling en de opvolging van alle stappen van de bemiddelingsprocedures, in opdracht van de sanctionerend ambtenaar;
- de bemiddelingsresultaten overmaken aan de sanctionerende ambtenaar van de betrokken gemeente;
- de eventuele keuze en de bepaling van de modaliteiten van de gemeenschapsdienst uitgevoerd door de minderjarigen, in geval van weigering of falen van de bemiddeling;
- deelnemen als bemiddelaar aan het lokale beleid rond overlastpreventie;

- het opstellen van activiteitenverslagen op eigen initiatief of op vraag van de gemeentelijke autoriteiten. Deze verslagen, goedgekeurd door de gemeentelijke autoriteiten, zullen doorgegeven worden aan de Dienst Grootstedenbeleid van de POD Maatschappelijke Integratie;
- de opvolging van acties, initiatieven en reglementeringen die een impact hebben op het preventie- en veiligheidsbeleid van de lokale en bovenlokale overheden.
- deelnemen aan (organiseren van) vergaderingen voor overleg tussen de verschillende actoren op gemeentelijk niveau die betrokken zijn bij de gemeentelijke administratieve sancties;
- deelnemen aan meetings voor de uitwisseling van ervaringen, georganiseerd door de federale staat;

De bemiddelingsambtenaar oefent zijn/haar functie uit in volle onafhankelijkheid en neutraliteit, volgens de methodiek en principes eigen aan de bemiddeling.

De bemiddelingsprocedure heeft tot doel om een communicatieproces tussen de overtreder en het slachtoffer op gang te brengen en zodoende de overtreder de kans te bieden de aangebrachte schade te vergoeden of te herstellen. Het resultaat van deze bemiddeling heeft een invloed op het bepalen van de administratieve geldboete. Zo kan de sanctionerend ambtenaar geen geldboete meer opleggen bij een geslaagde bemiddeling.

Artikel 5: Verbintenissen van de stad Kortrijk
De stad Kortrijk en de deelnemende gemeenten beslissen om de standplaats van de bemiddelingsambtenaar te situeren in de stad Kortrijk.
Deze stelt een aangepast bureel ter beschikking van de bemiddelingsambtenaar en voorziet in de nodige bureelbenodigdheden, opdat de bemiddelingsgesprekken er in optimale omstandigheden kunnen verlopen.

De stad Kortrijk zal daarnaast de administratieve ondersteuning verlenen nodig voor de uitoefening van de functie van bemiddelingsambtenaar.

De stad Kortrijk biedt de bemiddelingsambtenaar de mogelijkheid om deel te nemen aan meetings en vergaderingen, georganiseerd door de dienst Grootstedenbeleid van de POD Maatschappelijke Integratie, voor de uitwisseling van ervaringen.

De stad Kortrijk houdt toezicht op de praktische modaliteiten. Alle briefwisseling in verband met deze overeenkomst wordt aan haar gericht. Tevens neemt zij het administratief en boekhoudkundig beheer waar.

Artikel 6: Verbintenissen van de deelnemende gemeente
Bij aanvang van deze overeenkomst zullen de deelnemende gemeenten aan de bemiddelingsambtenaar hun reglementen en administratieve politieverordeningen overmaken, allemaal of deels vergezeld van de bijbehorende administratieve sancties. Dit geldt tevens voor alle latere wijzigingen aan deze reglementen.

De gemeenten verbinden zich ertoe hun sanctionerende ambtenaar, de korpschef van hun politiezone, alsook de ambtenaren die door de gemeenteraad werden aangesteld voor vaststelling of aangifte van overtreding op de gemeentereglementen, op de hoogte te brengen van deze overeenkomst en van de precieze details van de persoon die wordt aangesteld in de functie van bemiddelingsambtenaar.
Zij zullen tevens hun Procureur des Konings inlichten.

Wanneer in het kader van de bemiddeling bepaalde bemiddelingsgesprekken in de deelnemende gemeenten worden georganiseerd, voorziet deze gemeente vervolgens in de beschikking van een aangepast lokaal binnen de gemeentediensten. De datum en het uur van het gesprek zal minimaal 1 week op voorhand door de bemiddelingsambtenaar worden doorgegeven aan de bevoegde dienst of contactpersoon van de deelnemende gemeente opdat zij vervolgens kan voorzien in de administratieve ondersteuning voor de behandeling van bemiddelingsdossiers (onder meer accommodatie, bureelmateriaal, papier).

Artikel 7: De werking
Wat de vervulling van zijn/haar opdrachten betreft, zal de bemiddelingsambtenaar autonomie genieten bij de dagelijkse uitoefening van de functie.
De bemiddelingsambtenaar zal de bemiddelingsresultaten zo snel mogelijk aan de sanctionerende ambtenaar van de betrokken gemeente meedelen; rekening houdend met de verjaringstermijn die door de sanctionerende ambtenaar ter kennis wordt gebracht.

Indien de deelnemende gemeenten betrokken partij zijn in een bemiddelingsprocedure, dan zullen zij ervoor zorgen dat een personeelslid wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen tijdens het bemiddelingsgesprek. Zoals bepaald in artikel 4 blijft de bemiddelingsambtenaar zijn volle onafhankelijkheid en neutraliteit bewaren.

De deelnemende steden en gemeenten nemen nota van de methodologische ondersteuning die de federale regering voorziet voor de implementering van de bemiddelingsprocedure en die op verzoek door de dienst Grootstedenbeleid van de POD Maatschappelijke Integratie wordt geboden. Ze laten de bemiddelingsambtenaar vrij om er al dan niet gebruik van te maken, volgens de eigen behoeften.

Financiële bepalingen

Afdeling 1: Financiering ten laste van de federale staat

Artikel 8: Forfaitaire toelage
De stad Kortrijk ontvangt voor elk werkingsjaar een forfaitaire toelage van de federale staat voor de ten laste neming van de werkingskosten en de bezoldiging van de bemiddelingsambtenaar, alsook voor de kosten nodig voor de correcte uitoefening van zijn/haar functie. Louter indicatief bedraagt deze forfaitaire toelage voor het werkingsjaar 2015-2016 53.600 euro.

De stad Kortrijk wordt belast met het administratieve en financiële beheer van deze toelage voor rekening van de deelnemende gemeenten.

Artikel 9: Financiële richtlijnen
De stad Kortrijk zal voor het lopende werkjaar de diverse kosten voor de aanstelling van een bemiddelingsambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties bijhouden, rekening houdend met de financiële richtlijnen door de federale dienst Grootstedenbeleid overgemaakt aan de stad Kortrijk.
De stad Kortrijk is verantwoordelijk voor de toepassing van deze financiële richtlijnen. Deze richtlijnen worden als bijlage gevoegd aan deze overeenkomst.

De deelnemende gemeente bevestigt dat ze kennis heeft genomen van het feit dat, in het kader van de federale toelage, enkel rekening zal worden gehouden met:

- de personeelskosten (bemiddelingsambtenaar), de werkings- en investeringskosten die effectief verband houden met de uitvoering van deze overeenkomst;
- de uitgaven waarvoor facturen of onkostennota's kunnen worden voorgelegd. (stavingsstukken).

Worden dus niet in aanmerking genomen:
- de afschrijvingskosten voor het gebruik van bestaande infrastructuren (gebouwen, materieel, inrichtingen, meubilair, …);
- interne facturatie: bijvoorbeeld de facturatie van huurgeld voor de terbeschikkingstelling van gebouwen en infrastructuren die eigendom zijn van een plaatselijke overheid of vereniging, …;
- de kosten verbonden aan de structurele werking van de stad of een andere partner betrokken bij de implementering van deze overeenkomst;
- kosten waarvoor reeds een andere bron van financiering werd gevonden.

Indien de werkings- en investeringskosten, die verband houden met de activiteiten van de bemiddelingsambtenaar, binnen de grenzen vallen van de federale toelage zullen de deelnemende steden en gemeenten geen eigen financiële bijdrage moeten leveren.

Indien blijkt dat de in rekening gebrachte kosten de toelage overschrijden, verbinden de stad Kortrijk en de deelnemende steden en gemeenten er zich toe te handelen conform afdeling 2 van deze overeenkomst.

Afdeling 2: Financiering ten laste van de stad Kortrijk en de deelnemende gemeenten indien de federale toelage niet volstaat om de aanvaarde kosten te dragen

Artikel 10:
De toelage zal in eerste instantie dienen om de lonen en voordelen – zoals aanvaard in de overeenkomst tussen de stad Kortrijk en de federale overheid en zoals deze worden uitbetaald door de stad Kortrijk – te betalen.

Indien de federale toelage niet volstaat om de aanvaarde kosten te betalen, verbinden de stad Kortrijk en de diverse gemeenten er zich toe een procentuele bijdrage te leveren ter betaling van de meerkost, in verhouding met het aantal behandelde dossiers per deelnemende gemeente.

Afdeling 3: Nieuwe deelnemende gemeenten

Artikel 11:
Indien zou blijken dat andere gemeenten binnen het gerechtelijk arrondissement Kortrijk na ondertekening van deze overeenkomst toch nog wensen deel te nemen, zal dit zijn invloed hebben op de procentuele bijdrage waarvan sprake in artikel 10.

Artikel 12:
De stad Kortrijk en de deelnemende gemeenten verbinden zich ertoe om, elk voor zich, het jaarverslag op te maken dat wordt gevraagd in het kader van de federale toelage. Voor de opstelling van dit verslag zullen ze gebruik maken van het modeldocument dat eerder door de federale dienst Grootstedenbeleid werd toegezonden. In het verslag van de deelnemende gemeenten dient het totaal aantal gemeentelijke administratieve sancties te worden vermeld, dit zowel voor minderjarigen als voor meerderjarigen.

De stad Kortrijk zal dan instaan voor de bundeling van de verschillende delen van de verschillende gemeenten tot één verslag, dat vervolgens binnen de vooropgestelde termijn wordt verstuurd naar de federale dienst Grootstedenbeleid.

Artikel 13: Communicatie
De partijen verbinden zich ertoe te gelegener tijd alle relevante informatie uit te wisselen die betrekking heeft op de goede uitvoering van de overeenkomst.
Bovendien verbinden de gemeenten er zich toe om in hun communicatie de oorsprong van de aangewende fondsen en deze overeenkomst bij het publiek bekend te maken, met name via de vermelding « met de steun van het federale Grootstedenbeleid », alsook het aanbrengen van het logo van de federale staat en van Grootstedenbeleid.

Artikel 14: Duur van de samenwerkingsovereenkomst
Deze samenwerkingsovereenkomst gaat in op het ogenblik dat de deelnemende gemeenten zich akkoord hebben verklaard om deel te nemen aan het project en is geldig voor de duur van het project.

De deelnemende partners kunnen uit de samenwerkingsovereenkomst stappen mits een opzeggingstermijn van drie maanden.

De stad Kortrijk kan een einde stellen aan de huidige overeenkomst bij stopzetting van de subsidie verstrekt door de hogere overheid.

Opgemaakt in 3 exemplaren te Anzegem, op …….

Iedere partij verklaart een exemplaar van de overeenkomst ontvangen te hebben. Het derde exemplaar is bestemd voor de Dienst Grootstedenbeleid

Voor de stad Kortrijk,	Voor de gemeente Anzegem,
Vincent Van Quickenborne Burgemeester	Claude Van Marcke Burgemeester
Geert Hillaert stadssecretaris	Sonja Nuyttens stadssecretaris

5 2017_GR_00004 Immobiliën (immo 2013/018) - Aankoop 82m² grond gelegen Sint-Denijsestraat te Kortrijk voor doorverkoop in het kader cohousingsproject op Kop van Prado. - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2015_CBS_02519 - AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk: Kop van Prado - projectgebonden samenwerkingsovereenkomst en voorwaarden dossier grondoverdracht - Goedkeuren
- 2016_GR_00285 - AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk: Kop van Prado - aankoop/verkoopbelofte voor co-housingproject - Goedkeuren
- 2014_CBS_02890 - Immobiliën (immo 2013/018) - Terbeschikkingstelling stadseigendommen gelegen Zwevegemsestraat/St.-Denijsestraat te Kortrijk voor de realisatie van een cohousingproject. - Principiële goedkeuring

Aanleiding en context

Het college van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 01 december 2014, punt 2, principieel, dit is onder voorbehoud van latere instemming door de gemeenteraad en het niet-schorsen en/of -vernietigen door de toezichthoudende overheid, beslist om de stadseigendommen gelegen Zwevegemsestraat/St.-Denijsestraat te Kortrijk ter beschikking te stellen voor de realisatie van een cohousingproject en dit door middel van alle besproken opties mee te nemen in het verkoopdossier dat door het SOK zal opgemaakt worden, na goedkeuring van de projectgebonden samenwerkingsovereenkomst in dit verband.

In zitting van het college van Burgemeester en Schepenen d.d. 28 september 2015, punt 22, werd er beslist om het team C&R de opdracht te geven de nodige acties te ondernemen om het perceel gelegen te Kortrijk met kadasternr. 3de afd. sectie C 246z, eigendom van de Zuid-West-Vlaamse

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Sociale Huisvestingsmaatschappij aan te kopen. Het is de bedoeling dat het ganse terrein in handen is van één eigenaar.

Na besprekingen met de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij werd er een schattingsverslag en een opmetingsplan opgevraagd door de eigenaar. Daaruit bleek dat de geschatte verkoopprijs veel hoger was dan de prijs die de cohousinggroep wenste te betalen voor de grond. Bijgevolg werd de verkoopprijs, door de raad van bestuur van de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij d.d. 23 juni 2016, teruggebracht naar €240 per m² (prijs die door de kopers van de cohousinggroep zal betaald worden aan de stad) te verhogen met alle kosten van opmeting en attesten.

Ondertussen heeft de gemeenteraad in zitting van 14 november 2016, punt 24, ingestemd met de verkoop aan de Maatschap Cohousing Kortrijk conform het ontwerp van akte verkoop/aankoopbelofte opgemaakt door notaris Helene De Waele.

Het akkoord tussen de stad en de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschapiij om de volgens opmetingsplan d.d. 13 november 2015, 82m² grond aan te kopen, werd opgenomen in een ontwerp van akte aankoop opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransactie van de Vlaamse Overheid.

Argumentatie
De aankoop van het kadastraal perceel Kortrijk, 4de afdeling, sectie C, nr. 246/Z met een kadastrale oppervlakte van 60m² en volgens opmetingsplan 82m² jegens de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij maakt een daad van beschikking uit waarvoor de gemeenteraad bevoegd is. De aankoop is vereist in het kader van de realisatie van een cohousingproject op de Kop van Prado op de hoek Zwevegemsestraat en Sint-Denijsestraat te Kortrijk.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie
Naast de aankoopprijs (€19.680) zijn ook de kosten voor opmeting (€302,5) en bodemattest (€50) ten laste van de stad. Deze zullen na het verlijden van de akte door de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij aan de stad gefactureerd worden.

Budgetsleutel: 2017/GBB-CBS/0610-00/6159999/IE-GEEN - uitgave: 352,50 EUR

Besluit

Stemresultaten
De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1
In te stemmen met de aankoop, om reden van openbaar nut, van 82m² grond gelegen Sint-Denijsestraat te Kortrijk jegens de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte aankoop, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Punt 2
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te machtigen om namens de stad de authentieke akte te verlijden en de stad te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- CBS 01 december 2014.pdf
- CBS 28 september 2015.pdf
- Opmetingsplan.pdf
- Schattingsverslag.pdf
- Raad van bestuur 23 juni 2016.pdf
- Gemeenteraad 14 november 2016.pdf
- Ontwerp van akte aankoop.pdf

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Vlaamse overheid

Vlaamse overheid
Dossiernr. Afdeling Vastgoedtransacties:03612-001
Dossiernr. klant:

Repertoriumnr

AKTE AANKOOP ONROEREND GOED

Op ..... tweeduizend zestien.

Zijn voor mij, **Lieven VANHEUVERZWIJN**, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties te Gent, verschenen:

1) De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, de Gewestelijke Maatschappij voor het Arrondissement Kortrijk **CVBA ZUID-WEST-VLAAMSE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ**, bouwmaatschappij tot nut van het algemeen, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 8500 Kortrijk, Damkaai 5, met ondernemingsnummer 0405.336.175, opgericht bij onderhandse akte op 21 december 1936, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 17 januari 1937 nummer 511. De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst tijdens de buitengewone algemene vergadering van 22 oktober 2015, zoals blijkt uit een akte die werd verleden voor notaris Christian Lambrecht te Heule, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 5 november 2015 onder nummer 15154600. De vennootschap werd op 11 juni 1936 erkend door de Nationale Landmaatschappij onder nummer 23 en op 19 maart 1991 door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij onder nummer 992. De vennootschap wordt in huidige akte, overeenkomstig artikel 20 van de statuten, vertegenwoordigd door:
a) De Heer **Marc OLIVIER**, Voorzitter, geboren te Gullegem op 30 juni 1940, met rijksregisternummer 40.06.30-231.42, wonende te 8500 Kortrijk, Gerstelaan 3
b) De heer **Dries CUVELIER**, Directeur, geboren te Moeskroen op 15 april 1972, met rijksregisternummer 72.04.15-091.29, wonende te 8560 Gullegem, Vlaskapelstraat 30,
van wie de benoemingen laatst werden bevestigd bij publicatie van de lijst der bestuurders, Commissarissen, Directeur en Voorzitter, vastgesteld in de algemene vergadering van 26 mei 2016, en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 juni 2016 onder nummer 16085560.

Hierna verder genoemd de "**de overdrager**".

2) De **STAD KORTRIJK**, met administratieve zetel te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, ondernemingsnummer 0207.494.678, hier vertegenwoordigd door voornoemd, Vlaamse commissaris, krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).
Handelend ter uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Kortrijk, genomen op .... tweeduizend zestien, zonder bezwaar voor tenuitvoerlegging vanwege de toeziende overheid. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing zal gehecht blijven aan deze akte.

Hierna verder genoemd de **"de verkrijger"**.

VERKOOP

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD KORTRIJK - VIERDE AFDELING (34354)

Een perceel grond, gelegen Sint Denijsestraat, gekadastreerd als bouwgrond, sectie **C nummer 246Z P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van zestig centiare (60ca) en volgens nagenoemd plan van tweeëntachtig centiare (82ca).

Hierna genoemd **"het goed"**.

Plan

Dit goed staat afgebeeld op het opmetingsplan met referentie 15-020-pl1, opgemaakt door Ivan Wyseur, landmeter te Lendelede.
Beide partijen verklaren een exemplaar van dit plan te bezitten. Dit plan wordt niet aan deze akte gehecht, wordt niet geregistreerd en zal niet ter overschrijving worden aangeboden op het bevoegde hypotheekkantoor.
Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **34354/10167**. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het als volgt verkregen te hebben:

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

1) deels bij akte verleden vóór de heer John Nottebaert, Commissaris bij het aankoopcomité te Kortrijk op 3 oktober 1995, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Kortrijk, op 31 oktober 1995, boek 3295, nummer 19.
2) deels bij akte verleden vóór de heer John Nottebaert, Commissaris bij het aankoopcomité te Kortrijk, op 14 november 1995, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Kortrijk, op 7 december 1995, boek 3253, nummer 24.
De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

DOEL VAN DE AANKOOP

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, meer bepaald in het kader van stadskernhernieuwing.

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.
Het goed wordt verkócht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.
De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging,

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.
De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.
De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Boven- en ondergrondse leidingen

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het verkochte goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

5. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

6. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de stad Kortrijk van 31 augustus 2016, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is gelegen in het gewestplan 'Kortrijk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 4 november 1977, met als bestemming 'woongebied';

Het goed is gelegen, in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2006;

Het goed is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'solitaire vakantiewoningen - Interfluvium', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2015;

Het goed is gelegen in het bijzonder plan van aanleg 'Sint-Denijsestraat en Zwevegemsestraat', goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 16 september 1993.

2) voor het goed werd geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt;

3) met betrekking tot het goed werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch enige rechterlijke beslissing gewezen;

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

5) Op het goed is geen verkavelingsvergunning van toepassing.
6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
7) Het goed is opgenomen in het onteigeningsplan "Sint-Denijsestraat – Zwevegemsestraat – wijziging B', goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 16 september 1993.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-builtattest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd.
De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.
Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.
De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed:
- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen.
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris.

8. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 31 augustus 2016 van de stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:
- er met betrekking tot het goed geen milieuvergunningen afgeleverd werden of milieuvermeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlarebo en bijlage 1 van Vlarem 1 (kolom8))

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 30 november 2015, luidt als volgt:

> *"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*
> *Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

10. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze verkochte goed niet onder de voorschriften vallen van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

11. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het verkochte goed:
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

EIGENDOM - GENOT– BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden.
Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.
De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **NEGENTIENDUIZEND ZESHONDERDTACHTIG EURO (€ 19.680,00).**
De prijs zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer **BE20 0011 9718 9356** op naam van de cvba Zuid-Westvlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij.
De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, waarvoor volmacht wordt verleend.
Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.
Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.
Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BTW

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor:

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

"Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.
De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf."
"Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen
Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen."
De overdrager verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer 0405.336.175.

2. Registratierechten

Prijsbewimpeling

De instrumenterende ambtenaar wijst de partijen op artikel 3.4.7.0.6 en artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit die respectievelijk als volgt luiden:
"Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."
"Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:
1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;
2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.
Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

SLOTBEPALINGEN

1. De bevoegde hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

2. Alle kosten van deze akte, alsmede de opmetingskosten, de kosten van het bodemattest en de kosten voor het bekomen van de stedenbouwkundige inlichtingen zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.
De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen overeenstemmen met de vermeldingen ervan in navolgend stuk, waarvan hij kennis heeft genomen: identiteitskaarten.
5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De akte werd integraal voorgelezen. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk op datum zoals hierboven vermeld.
Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

6 2017_GR_00011 Immobiliën (immo 2009/004) - Aankoop van en pachtbeëindiging op gronden gelegen Walle te Kortrijk voor de realisatie van een bufferbekken. - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

In de verkeerswisselaar "Het Ei" zal er ter hoogte van de wijk Walle, een bufferbekken aangelegd worden. Het is de bedoeling om het extra hemelwater afkomstig van afkoppelingswerken om te vermijden dat de Grote Wallebeek overbelast wordt, vertraagd af te voeren en tijdelijk te bergen zodat dit niet tot wateroverlast in het centrum van Kortrijk kan leiden.

Sinds 2014 werd het beheer van de Grote Wallebeek overgenomen door de provincie. Het bufferbekken zal ook dienen voor de afvoer van het regenwater van de E17. De provinciale Tuinbouwschool was reeds geruime tijd op zoek naar een uitbreiding voor graasland en stallen. Zowel het bufferbekken als het graasland kan gecombineerd worden op deze gronden, zodat er een samenwerking werd afgesproken tussen de stad, het Agentschap Wegen en Verkeer en de provincie.

Het college van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 30 mei 2016 principieel ingestemd met de randvoorwaarden en budgettaire verdeelsleutel van deze samenwerking. Voor de aankoop van de gronden zullen de stad en de provincie, ongeveer elk de helft aankopen. Het Agentschap Wegen en Verkeer verkiest om geen eigenaar te worden van deze gronden en zal haar aandeel in de gronden compenseren door een overdracht van andere restgronden gelegen in Walle.

De onderhandelingen voor de aankoop jegens de NV WALLIMKOR en de pachtbeëindiging in hoofde van PYCARELLE werd opgenomen door de provincie. Het akkoord voor de 13.128m² grond, zijnde de kadastrale percelen Kortrijk, 1ste afdeling, sectie E, nrs. 323/D, 322/D en 300/M, aan te kopen door de stad, werd opgenomen in een ontwerp van akte opgemaakt door notaris Boes.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Argumentatie
De aankoop van en pachtbeëindiging op gronden gelegen Walle te Kortrijk in het kader van de waterbeheersings- en rioleringswerken in de omgeving van de verkeerswisselaar "Het Ei" en de Grote Wallebeek maakt een daad van beschikking uit. Het behoort dus tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om deze goed te keuren.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie
Voor de aankoop jegens NV Wallimkor: €386.240,50

Voor de pachtbeëindiging in hoofde van Pycarelle: €12.644

Beide sommen zullen vóór het verlijden van de akte op de rekening van de notaris moeten gestort worden. Ook de akte- en notariskosten zijn ten laste van de stad.

Besluit

Stemresultaten
De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1
In te stemmen met de aankoop jegens NV Wallimkor van en pachtbeëindiging in hoofde van de heer Pycarelle op, om reden van openbaar nut, 13.128m² grond gelegen Walle te Kortrijk en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte opgemaakt door notaris Boes, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- Schattingsverslag.pdf
- Beslissing CBS 30mei2016.pdf
- Ontwerp van akte.pdf

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Op $ tweeduizend en zeventien.

Voor ons, Meester **Bernard BOES**, geassocieerd notaris te Kortrijk.

Zijn verschenen:

"**WALLIMKOR**" naamloze vennootschap, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Croquison Ignace te Zwevegem op 2 maart 1982, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 maart 1982 onder nummer 620-3.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te Zwevegem, Heestert, Gauwelstraat 49, BTW BE0422.601.779, rechtspersonenregister Gent afdeling Kortrijk.

De statuten van de vennootschap werden reeds meerdere malen gewijzigd, en voor het laatst blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op 28 maart 2007, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 mei 2007 onder nummer 07068955.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 12 van de statuten, door haar gedelegeerd bestuurder mevrouw CROQUISON Ghislaine Martha Alphonse Denise Ignace, geboren te Kortrijk op 15 mei 1962, (rijksregisternummer 62.05.15-280.25), wonend te Zwevegem, Heestert, Gauwelstraat 49, in deze hoedanigheid benoemd blijkens proces-verbaal van de Raad van Bestuur van 14 juni 2011, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 september 2009 onder nummer 11147171.

Hierna genoemd **"de verkoper"**.

De verkoper verklaart verkocht te hebben met belofte van waarborg als naar recht en voor vrij en zuiver en onbelast van hypothecaire inschrijvingen of hoegenaamde belemmeringen aan:

De "**STAD KORTRIJK**", met zetel Kortrijk, Grote Markt 54, rechtspersonenregister Gent afdeling Kortrijk ondernemingsnummer 0207.494.678.

Hier vertegenwoordigd door:

- de heer Piet Joris Maria Willem LOMBAERTS, geboren te Gent op 24 oktober 1962 (rijksregisternummer 62.10.24-439.19), wonend te Kortrijk, Sint-Denijseweg 64, in zijn hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad;
- de heer Geert Maurice Leontine HILLAERT, geboren te Gent op 18 maart 1968 (rijksregisternummer 68.03.18-371.53), wonend te Heule, Vlaschaard 56, in zijn hoedanigheid van stadssecretaris.

Beiden tot deze aankoop gemachtigd ingevolge het besluit van de Gemeenteraad genomen tijdens haar zitting van

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

$, waarvan een uittreksel aan onderhavige akte gehecht zal blijven.

Hierna genoemd **"de koper"**.

Hier verschenen en aanvaardend volgend onroerend goed:

STAD KORTRIJK

1/ Een perceel grond gelegen Walle, thans gekend op het kadaster Kortrijk, eerste afdeling, Kortrijk, sectie E, nummer 323/D/P0000, voor een oppervlakte van negenenveertig are negenendertig centiare (49a 39ca) en met een K.I. van 36,00.

2/ Een perceel grond gelegen Walle, thans gekend op het kadaster Kortrijk, eerste afdeling, Kortrijk, sectie E, nummer 322/D/P0000, voor een oppervlakte van eenentachtig are dertig centiare (81a 30ca) en met een K.I. van 59,00.

3/ Een perceel grond gelegen Walle, thans gekend op het kadaster Kortrijk, eerste afdeling, Kortrijk, sectie E, nummer 300/M/P0000, voor een oppervlakte van negenenvijftig centiare (59ca) en met een K.I. van 0,00.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

De verkoper is eigenaar geworden van het goed ingevolge inbreng in natura door Gravin Geneviève de Beauffort ter gelegenheid van de oprichting van de vennootschap, blijkens akte verleden voor notaris Ignace Croquison te Zwevegem op 2 maart 1982, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Kortrijk op 17 maart 1982, boek 1548 nummer 6.

VERKOOPSVOORWAARDEN.

Staat - Gebreken - Oppervlakte

Het goed zal aan de koper overgedragen worden zonder waarborg voor verborgen gebreken en in de staat waarin het zich bevond bij de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst, wel gekend door de koper.

De koper kan geen aanspraak maken op vergoeding of op een vermindering van de prijs, noch wegens zichtbare of onzichtbare gebreken, sleet of een andere oorzaak, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte.

De kadastrale gegevens geven enkel niet gewaarborgde inlichtingen; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één/twintigste, zal in het voor- of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkoper.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enig verborgen gebrek omtrent het verkochte goed.

Erfdienstbaarheden

Het goed is verkocht met alle gemeenschappen, actieve en passieve erfdienstbaarheden, van welke aard ook, die er

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

aan verbonden zijn, ook al zijn deze niet bekend, zonder waarborg betreffende de wettelijke erfdienstbaarheden.

De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het verkochte goed en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, behoudens hetgeen hierna zou vermeld zijn.

Voorkooprecht

De verkoper verklaart geen conventioneel voorkooprecht te hebben toegestaan, met uitzondering van het voorkooprecht in het voordeel van de heer Frederic Pycarelle, voornoemd, ten gevolge van de Wet op de Landpacht.

TUSSENKOMST PACHTER

Is hier tussengekomen, de heer **PYCARELLE Frederic Gustave Gaston**, geboren te Kortrijk op 25 maart 1943, (rijksregisternummer 43.03.25-365.03), wonende te Kortrijk, Walle 180, die bevestigt dat hij op grond van wettelijke beschikkingen pachter en gebruiker is van het bij onderhavige akte verkochte goed.

Die verklaart:

- met betrekking tot het bij deze verkochte goed uitdrukkelijk zuiver en eenvoudig te verzaken aan het recht van voorkoop zoals het door de Wet in zijn voordeel of ten voordele van derden ingesteld is.

- de lopende pacht vervroegd te beëindigen en het bij deze verkochte goed ter vrije beschikking te stellen van de eigenaar en zijn rechtverkrijgenden te rekenen vanaf heden.

De pachter bevestigt van de koper de som van € 12.644,00 euro te hebben ontvangen, voor prijzij en voor alle vergoedingen die hem kunnen toekomen ingevolge de verzaking aan het voorkooprecht en het vroegtijdig beëindigen van de pacht.

De pachtbeëindiging wordt aanvaard door alle andere partijen.

Gedingen

De verkoper verklaart dat omtrent het verkochte goedgeen juridische procedures aanhangig zijn.

Eigendom - Genot

De koper bekomt het eigendomsrecht en het genot van het verkochte goed vanaf heden, mits van heden af ook alle lasten en belastingen te dragen.

Verhaalbelastingen

De verkoper verklaart dat geen verhaalbelastingen voor reeds uitgevoerde werken nog verschuldigd zijn.

Eventueel reeds bestaande verhaalbelastingen blijven ten laste van de verkoper.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Gebruik

De verkoper verklaart het goed op heden wordt verpacht aan de heer Frederic Pycarelle. Ingevolge de voormelde pachtbeëindiging zal het goed vanaf heden vrij zijn van gebruik.

STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING.

1. De verkoper verklaart dat hij voor alle opgerichte constructies de vereiste stedenbouwkundige vergunningen heeft verkregen en dat hij geen kennis heeft van enig bouwmisdrijf betreffende het verkochte goed.

2. De koper zal zich moeten schikken naar alle wetten en overheidsbesluiten met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of bouwvergunning, zonder verlies of onbruikbaarheid van grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen inroepen.

3. De verkoper verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

4. Decreet van 15 mei 2009, tot vaststelling van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen gewezen heeft op de bepalingen van artikel 4.2.1. van de codex over de aard van vergunningplichtige werken.

5. Stedenbouwkundige inlichtingen

De koper verklaart de stedenbouwkundige uittreksels, afgeleverd door de stad Kortrijk op $ hetzij minder dan één jaar voor de ondertekening dezer, te hebben ontvangen.

De notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals blijkt uit de stedenbouwkundige uittreksels:

1° dat voor het verkochte goed geen recente stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van de volgende:

- de vergunning verleend op 9 april 1987 voor het bouwen van brug 4 over E17;
- de vergunning verleend op 15 april 1987 voor het bouwen van brug 5 en 6 over E17;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens de brief van de stad Kortrijk is: deels in gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's en deels in woongebied;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper voor het goed geen dag-

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

vaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43, tot het uitvoeren van herstelmaatregelen;

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan is aangeduid als een zone met voorkooprecht;

5° dat voor het verkochte goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is;

6° dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeurs- of projectbesluit conform het Decreet Complexe Projecten.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van planbatenheffing.

De notaris vermeldt dat een eventuele inbreuk met betrekking tot de informatieverplichting naar aanleiding van de publiciteit en - of onderhandse overeenkomst is rechtgezet bij onderhavige akte. De koper bevestigt dit en verklaart te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

ONROEREND ERFGOEDDECREET:

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

Hij verklaart dat het verkochte goed naar zijn weten noch voorlopig noch definitief is beschermd.

Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit evenmin blijkt uit een opzoeking in de digitale databank van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

BODEMDECREET

1. De verkoper verklaart dat bij zijn weten het verkochte goed geen risicogrond is zoals bedoeld in het bodemdecreet van 27 oktober 2006.

De notaris verklaart dat uit zijn opzoekingen evenmin is gebleken dat op het verkochte goed een risico-inrichting is of was gevestigd.

2. De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, aanleiding kan geven tot een saneringsplicht, gebruiksbeperkingen of andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

3. De verkoper legt de bodemattesten voor afgeleverd door OVAM op 17 november 2016.

De inhoud van het bodemattest luidt als volgt :

"(...)2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op http://www.ovam.be/disclaimer.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

4.

De koper verklaart dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest voor de ondertekening van onderhavige notariële akte.

5. Voor zover deze verklaringen te goeder trouw afgelegd werden, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die eruit voortvloeien op zich en verklaart dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

ONDERGRONDSE INNEMINGEN.

De verkoper bevestigt geen kennis te hebben van het bestaan van ondergrondse leidingen/innemingen voor openbare nutsvoorzieningen.

Uit de opzoekingen verricht op 17 november 2016 is gebleken dat geen ondergrondse innemingen gekend zijn voor het verkochte goed.

WATERPARAGRAAF

1. De instrumenterende notaris verklaart dat volgens de gedane opzoekingen op 22 november 2016, het verkochte goed:

* niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

* niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied
* niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied
* niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied
* niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

2. De verkoper verklaart dat het verkochte goed bij zijn weten recent niet is overstroomd.

VLAAMSE WOONCODE

De verkoper verklaart, in het kader van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, dat het verkochte goed:

- niet het voorwerp heeft uitgemaakt van renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken als bedoeld in de artikelen 18§2 en 90 van de Vlaamse Wooncode;
- niet is opgenomen in een inventaris van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen
- niet het voorwerp heeft uitgemaakt van weigering tot aflevering van een conformiteitattest als bedoeld in artikel 7 van de Vlaamse Wooncode;
- niet gelegen is in een erkend woonvernieuwingsgebied of woningbouwgebied.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De verkoper verklaart dat de wettelijke regelgeving omtrent de keuring van elektrische installatie hier niet van toepassing is daar het hier niet gaat om een wooneenheid zoals bedoeld in de wet.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Partijen verklaren dat geen energieprestatiecertificaat werd opgemaakt aangezien het verkochte goed geen wooneenheid is in de zin van de wet.

STOOKOLIETANK

De verkoper verklaart dat er noch ondergronds noch bovengronds stookolietanks liggen of staan op de grond van het verkochte goed.

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Partijen bevestigen dat ondergetekende notaris hen gewezen heeft op de verplichtingen inzake het opmaken van een postinterventiedossier, door werken aangevat na 1 mei 2001.

Op vraag van ondergetekende notaris of er voor het verkochte goed een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de verkoper ontkennend en bevestigt hij dat er aan het verkochte goed sinds 1 mei 2001 geen werken werden

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

PRIJS.

Partijen verklaren dat de verkoop gedaan en aanvaard voor de prijs van **DRIEHONDERDZESENTACHTIGDUIZEND TWEEHONDERDVEERTIG EURO VIJFTIG EUROCENT (€ 386.240,50)**, bestaande uit een aankoopprijs ten bedrage van driehonderdveertigduizend driehonderd euro (€ 340.300,00) en een wederbeleggingsvergoeding ten bedrage van vijfenveertigduizend negenhonderdveertig euro vijftig eurocent (€ 45.940,50).

De verkoper erkent de prijs te hebben ontvangen vanwege de koper door overschrijving op een derdenrekening van de instrumenterende notaris, vanuit rekening $, waarover kwijting.

De verkoper verleent kwijting aan de koper voor zijn aandeel in de onroerende voorheffing voor het lopende jaar.

DIVERSE VERKLARINGEN.

De Hypotheekbewaarder wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van onderhavige akte.

Partijen verklaren dat voor zover wordt verwezen naar vroegere akten deze samen met deze één geheel zullen vormen om samen als authentieke akte te gelden.

De kosten van de akte en van haar uitvoering zijn ten laste van de koper, behoudens de kosten welke betrekking hebben op de leveringsplicht van de verkoper.

Voor de uitvoering van de akte kiezen partijen woonst op vermelde woonplaats of zetel.

Elke verschijnende partij verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel van onbekwaamheid zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BTW-Wetboek

De instrumenterende notaris geeft lezing van de artikelen 62 § 2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Elke verkoper verklaart niet BTW-plichtig te zijn, noch lid te zijn van een BTW eenheid, behalve Wallimkor NV die verklaart BTW-plichtig te zijn onder nummer BE0422.601.779.

2. Registratiebelasting

Algemeen

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Ondergetekende notaris heeft partijen gewezen op de bepalingen van artikel 3.4.7.0.6. en 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit betreffende de prijsbewimpeling.

De verkoper:

De verkoper bevestigt geen aanspraak te kunnen maken op teruggave van registratiebelasting.

De koper:

De koper vraagt toepassing van de vrijstelling van registratiebelasting evenals de vrijstelling van zegelrechten in toepassing van artikel 161, 2° van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten, artikel 59 van het Wetboek van de Zegelrechten, de Omzendbrief van de Minister van Financiën van 5 maart 1958 en de Ministeriële Beslissingen van 10 augustus 1941 en 17 maart 1958, en verklaart:

- dat hij onder toepassing valt van de wet van 22 december 1986 betreffende de Intercommunales;
- dat deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus om reden van openbaar nut, meer bepaald voor de realisatie van een buffervijver.

FISCALE TOELICHTING MEERWAARDE

De koper verbindt er zich toe de verkoper onmiddellijk en schriftelijk in kennis te stellen van een eventuele tekortschatting welke hem zou betekend worden, bij gebreke waaraan hij de verkoper een schadevergoeding verschuldigd is, gelijk aan de te betalen meerwaardebelasting op het bedrag van de uiteindelijk weerhouden tekortschatting

TOELICHTING - AANVAARDING

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen vaststelt, hij de aandacht van partijen hierop moet vestigen, en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notaris moet elke partij volledig inlichten over de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en aan alle partijen onpartijdige raad verstrekken.

De comparanten bevestigen dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in de akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De comparanten bevestigen dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de akte en hen onpartijdige raad heeft verstrekt.

BURGERLIJKE STAND - IDENTITEITEN

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Ventose- en de Hypotheekwet bevestigt ondergetekende notaris op zicht van de identiteitskaart de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en woonplaats van verschijners.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk op datum als voormeld.

Na integrale voorlezing en uitleg, hebben de verschijners samen met ons, notaris, getekend.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

7 2017_GR_00010 Immobiliën (immo 2014/002) - Aankoop 131m² grond gelegen Moeskroensesteenweg te K.-Aalbeke voor de regularisatie van de gebouwde inrichting en parking. - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de heraanleg van de doortocht Aalbeke werd beslist om de bestaande en wegneembare frituurinrichting op de grond van het Vlaamse Gewest te verwijderen. De stad zou in de plaats overgaan tot de oprichting van een gemetst gebouw en dit in combinatie met de bushalte. De grond waarop dit gebouw komt te staan, maar ook een strook grond die ingenomen wordt voor de heraanleg van de parking bij het oud-gemeentehuis en enkele omliggende grond is eigendom van het Vlaamse Gewest, maar zou door de stad aangekocht worden.

Ondertussen is de heraanleg een feit en staat het gebouwtje er. Alhoewel er bij de oprichting van het gebouwtje steeds rekening werd gehouden met de wensen van de vorige concessiehouder van de frituurinrichting, wenst deze niet meer terug te keren. Het gebouw wordt als ongeschikt beschouwd wegens de onmogelijkheid tot uitbreiding en buitenopslag op deze plaats. Daarom verkoos hij uiteindelijk om zijn frituurinrichting elders in te richten.

Tot op heden kon er voor het gebouwtje geen nieuwe bestemming worden gezocht, zodat dit in gebruik, huur of concessie kon worden gegeven, want de grond waarop het staat, is nog steeds eigendom van het Vlaamse Gewest. Thans kon er een akkoord worden bereikt over de prijs en kan de aankoop van de 131m² grond gerealiseerd worden.

Argumentatie

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De aankoop van de 131m² grond gelegen langsheen de Moeskroensesteenweg te K.-Aalbeke maakt een daad van beschikking uit. De goedkeuring ervan behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

De aankoop van de grond waarop het door de stad opgerichte gebouw staat, is noodzakelijk voor de regularisatie van de eigendom van het gebouw. Conform artikel 552 van het Burgerlijk Wetboek, is de eigenaar van de grond, door natrekking, ook eigenaar van alles wat zich op of onder deze grond bevindt. Wanneer de stad de grond niet zou aankopen, wordt het Vlaamse Gewest eigenaar van het door de stad opgerichte gebouw.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie
Deze aankoopprijs zal voorafgaandelijk aan de ondertekening van de akte moeten gestort worden op rekening van het Vlaamse Gewest.

Besluit

Stemresultaten
De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1
In te stemmen met de aankoop jegens het Vlaamse Gewest, om reden van openbaar nut, van 131m² grond gelegen Moeskroensesteenweg te K.-Aalbeke en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte verkoop, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Punt 2
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te machtigen om namens de stad de authentieke akte te verlijden en de stad te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- Opmetingsplan.pdf
- Schattingsverslag.pdf
- Ontwerp van akte verkoop.pdf

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Vlaamse overheid

Vlaamse overheid
Dossiernr. Afdeling Vastgoedtransacties:01341
Dossiernr. klant:

Repertoriumnr

AKTE VERKOOP ONROEREND GOED

Op tweeduizend en zeventien zijn voor mij, **Bram PEENE**, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

1) Het **VLAAMSE GEWEST**, Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken, Agentschap Wegen en Verkeer, intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 4, met ondernemingsnummer 0220.819.807. Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris, krachtens het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten, het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014, het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Hierna verder genoemd de "**de overdrager**".

2) De **Stad KORTRIJK**, gevestigd te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, met ondernemingsnummer 0207.494.678. Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris, krachtens voormelde wetgeving en optredende ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van #, en die de ondergetekende Vlaamse commissaris bevestigen dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kan worden geschorst of vernietigd.

Hierna verder genoemd de "**de verkrijger**".

VERKOOP

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD KORTRIJK – Negende Afdeling, voorheen Aalbeke

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Een deel grond met eventuele aanhorigheden, met een opgemeten oppervlakte van één are eenendertig centiare (1a 31ca), te nemen uit een deel niet gekadastreerde grond gelegen aan de Moeskroensesteenweg, sectie A zonder nummer, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 681 A P0000, palend aan perceel nummer 380/E2.
Hierna genoemd **"het goed"**.

Plan

Dit goed staat afgebeeld in rode kleur op het opmetingsplan met referentie 1M3D8J G 107316 01, opgemaakt op negentien november tweeduizend dertien door mevrouw Tine Derijckere, landmeter-expert bij het Agentschap Wegen en Verkeer te Brugge, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 34001-10050. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoorde oorspronkelijk toe aan de Belgische Staat om er sedert meer dan dertig jaar het voortdurend en onafgebroken, ondubbelzinnig, ongestoord en openbaar bezit van te hebben ten titel van eigendom.
Krachtens de Bijzondere wet tot hervorming der instellingen van 8 augustus 1980, gewijzigd door de Wet van 8 augustus 1988, en in uitvoering van artikel 57, paragrafen 2 en 4, van de Bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en Gewesten werd het goed van rechtswege overgedragen aan het Vlaamse Gewest, op 1 januari 1989.
De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

De goederen worden voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Het goed wordt verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.
De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging,

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.
De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.
De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Boven- en ondergrondse leidingen

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het verkochte goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

5. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

6. Stedenbouw - Ruimtelijke Ordening

Uit 1) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier, afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden door de stad Kortrijk op 15 februari 2016, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:
1) Het goed is gelegen in het gewestplan 'Kortrijk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 04 november 1977, met als bestemming 'woongebied';

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Het goed is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium", goedgekeurd bij Besluit van de Deputatie van 25 juni 2015.
2) voor het goed werd geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt;
3) met betrekking tot het goed werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch enige rechterlijke beslissing gewezen;
4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5) Op het goed is geen verkavelingsvergunning van toepassing.
6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-builtattest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd.
Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.
De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen.

8. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 15 februari 2016 van de stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:
- er met betrekking tot het goed geen milieuvergunningen afgeleverd werden of milieuvermeldingen ontvangen werden;

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem (kolom 8))

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 10 oktober 2013, luidt als volgt: *"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop. De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

10. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze verkochte goed niet onder de voorschriften vallen van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

11. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a)Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoekingen op de door de

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het verkochte goed:
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

EIGENDOM – GENOT- BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom, het genot en het vrije gebruik van het voorschreven goed vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van VIERDUIZEND VIJFHONDERDVIJFENTACHTIG EURO (€ 4.585,00).
Deze prijs werd, op verzoek van de overdrager, betaald door middel van een overschrijving vanaf het rekeningnummer op naam van de verkrijger naar het rekeningnummer BE17 3751 1109 8021 op naam van de overdrager, en dit met vermelding "GB2011/Kortrijk/N43/32", waarvoor kwijting wordt verleend door de instrumenterende Vlaamse ambtenaar, daartoe gemachtigd door artikel 11§1 van het hiervoor vermelde decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BTW

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor:
"Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken. De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf."
"Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen. Indien de in het eerste lid vermelde

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen.".

De overdrager verklaart niet de hoedanigheid te hebben van BTW-belastingsplichtige. Hij verklaart bovendien geen onroerend goed vervreemd te hebben onder het BTW-stelsel in de periode van vijf jaar die aan het verlijden van deze akte voorafgaat, en geen deel uit te maken van een BTW-eenheid in de zin van artikel vier paragraaf 2 van het wetboek der BTW, noch van een feitelijke of tijdelijke vereniging die door zijn activiteit de hoedanigheid van BTW-belastingsplichtige heeft.

2. Registratierechten

Prijsbewimpeling

De instrumenterende ambtenaar wijst de partijen op artikel 3.4.7.0.6 en artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit die respectievelijk als volgt luiden:

"Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."

"Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit. De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name in het kader van de herinrichting van de doortocht Aalbeke.

SLOTBEPALINGEN

1. Ingevolge voormelde betaling en kwijting wordt de hypotheekbewaarder ervan ontslaan tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

20:07 Patrick Jolie, raadslid verlaat de zitting
20:07 Geert Hillaert, stadssecretaris verlaat de zitting

8 2017_GR_00001 Immobiliën (immo GB 1096) - Omzetting van grondvergunning naar erfpachtrecht voor de stadsgronden gelegen Cederlaan te Kortrijk. - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid

Afwezig:

; de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2014_CBS_02115 - Jeugdinfrastructuur - Investeringstoelage scouts Groeninge - Principiële goedkeuring

Aanleiding en context

In toepassing van artikel 27 van het gemeentedecreet verlaat raadslid Patrick Jolie de zitting voor dit punt.

In toepassing van arikel 85 van het gemeentedecreet verlaat de stadssecretaris de zitting voor dit punt. Hij wordt vervangen door het jongeste raadslid, zijnde Steve Vanneste.

Op 01 december 1969 werd er tussen de stad Kortrijk en de VZW "Scoutshemen Kortrijk" een grondvergunningscontract afgesloten om op stadsgrond gelegen Cederlaan te Kortrijk, een jeugdheem op te richten. Deze grondvergunning nam een aanvang bij het ondertekenen van de overeenkomst en liep gedurende 30 jaar.

De gemeenteraad heeft in zitting van 10 september 1999, punt 2.12., ingestemd met de verlenging van de oorspronkelijke overeenkomst met 20 jaar, om te eindigen op 30 november 2019. Deze verlenging werd ondertekend op 27 maart 2001.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

In het college van Burgemeester en Schepenen d.d. 15 september 2014 werd er beslist om:

1° principieel akkoord te gaan om het grondrecht voor de vzw Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge, Lange Brugstraat 7, 8500 Kortrijk, op de Cederlaan om te zetten in een erfpacht, tegen einde bouwwerken;

2° principieel akkoord te gaan om als onderdeel van de budgetbesprekingen 2015 een investeringstoelage van €500.000 aan vzw Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge, Lange Brugstraat 7, 8500 Kortrijk, mogelijk te maken voor de realisatie van een nieuwbouwproject op de site Cederlaan.

Het nieuwbouwproject op de stadsgronden is ondertussen gerealiseerd.

Een ontwerp van akte tot vestiging van een erfpachtrecht werd opgemaakt door de Vlaamse Overheid, afdeling Vastgoedtransacties.

Argumentatie
De grond- of wegvergunning is een toelating die wordt gegeven om een tijdelijke of permanente constructie te hebben in of op het openbaar domein. Het betreft een onderhandse overeenkomst waarbij enkel de betrokken partijen gebonden zijn en aldus niet tegenstelbaar aan derden. De bestaande overeenkomst, een verlenging van de oorspronkelijke, loopt af op 30 november 2019.

De stadsgrond waarop de jeugdlokalen werden opgericht, behoort tot het privaat domein van de stad. Een authentieke akte van erfpacht biedt meer zekerheid voor beide partijen en is eveneens tegenstelbaar aan derden. De opgetrokken lokalen blijven gedurende de erfpacht eigendom van de erfpachtnemer en komen bij het einde van de erfpacht kosteloos naar de stad.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Financiële informatie

Financiële informatie
Erfpacht wordt toegestaan mits de betaling van een jaarlijkse symbolische euro door de VZW Scoutshemen Kortrijk aan de stad Kortrijk.

Besluit

Stemresultaten
De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1
In te stemmen met de inerfpachtgeving van 4.262m² stadsgrond gelegen Cederlaan te Kortrijk voor de realisatie van jeugdlokalen en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte tot vestiging van een erfpachtrecht, waarvan de integrale telst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Punt 2
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te machtigen om namens de stad de authentieke akte te verlijden en de stad te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- Grondvergunningscontract.pdf
- Beslissing gemeenteraad 10 sept 1999.pdf
- Verlenging grondvergunning.pdf

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- Beslissing CBS 15 sept 2014.pdf
- Ontwerp tot vestiging erfpachtrecht.pdf

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Vlaamse overheid

Vlaamse overheid
Dossiernr. Afdeling Vastgoedtransacties:04133-001
Dossiernr. klant:

Repertoriumnr

AKTE TOT VESTIGING VAN EEN ERFPACHTRECHT

Op ..... tweeduizend zestien.

Zijn voor mij, **Lieven VANHEUVERZWIJN** , Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De **STAD KORTRIJK**, met administratieve zetel te Grote Markt 54, 8500 Kortrijk, ondernemingsnummer 0207.494.678, hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
c) Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Handelend ter uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Kortrijk, genomen op ....tweeduizend zestien, zonder bezwaar voor tenuitvoerlegging vanwege de toeziende overheid. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing zal gehecht blijven aan deze akte.

Hierna verder genoemd de **"de erfpachtgever"**.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

2) De vereniging zonder winstoogmerk **"LOKALEN SCOUTS EN GIDSEN GROENINGE"**, met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Voorzienigheidsstraat 18, met ondernemingsnummer 0410.019.394, BTW-regime niet gekend.
Opgericht bij onderhandse akte op 7 maart 1960, gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 15 mei 1960 onder nummer 3088, identificatienummer 3088/69.
Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd en de naam in de huidige benaming werd gewijzigd ingevolge beslissing van de algemene vergadering van zeven december tweeduizend dertien, gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig februari tweeduizend veertien onder nummer 14052628.
Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 20 van de statuten, door :

de heer Bert DECUYPERE, NN 81.07.07-041-44, geboren te Kortrijk op 7 juli 1981, wonende te Kortrijk, Voorzienigheidsstraat 70A, Voorzitter, daartoe benoemd in de raad van bestuur van 7 december 2013, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 27 februari 2014 onder nummer 1405268
daartoe benoemd in de raad van bestuur van 7 december 2013, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 27 februari 2014 onder nummer 1405268

Handelend in uitvoering van een beslissing van de Raad van Bestuur van 16 november 2016.

Hierna verder genoemd de **"de erfpachter"**.

Die verzocht hebben akte te verlenen van de tussen hen tot stand gekomen overeenkomst als volgt:

VESTIGING VAN ERFPACHTRECHT.

De erfpachtgever verleent tegen de hierna vermelde voorwaarden en lasten aan de erfpachter, die dit uitdrukkelijk aanvaardt, een recht van erfpacht, onderworpen aan de Wet van 10 januari 1824, behoudens de hierna vermelde afwijkingen, op het hierna vermelde goed, waarvan de erfpachtgever eigenaar is.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD KORTRIJK - DERDE AFDELING (34353)

De grond (zonder de eropstaande gebouwen), gelegen Cederlaan, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als BEB. OPP. G, sectie B nummer **0245 B P0000** - voorheen deel van 245 A - met een oppervlakte volgens kadaster van tweeënveertig are tweeënzestig centiare (42a 62ca).

Hierna genoemd **"het goed"**.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de erfpachtgever sedert meer dan dertig jaar vanaf heden, ingevolge provisioneel vonnis van het Vredegerecht 2de kanton Kortrijk genomen op 7 december 1965.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De gebouwen behoren toe aan de erfpachter ingevolge een grondvergunningscontract voor dertig jaar opgemaakt bij onderhandse akte van 1 december 1969, welke is verlengd geworden voor een termijn van twintig opeenvolgende jaren, beginnende op 1december 1999 en eindigend op 30 november 2019, bij onderhandse overeenkomst van 27 maart 2001.
De erfpachter stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de erfpachtgever geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

DOEL VAN DE OVEREENKOMST

De erfpacht wordt gevestigd ter vervanging van voornoemd "grondvergunnings-kontrakt" dat werd gesloten tussen beide partijen bij onderhandse akte van 1 december 1969, en waarvan de duur verlengd werd tot 30 november 2019 bij onderhandse akte van 27 maart 2001.
De vestiging van het zakelijk recht van erfpacht geschiedt om de VZW Scoutshemen Kortrijk juridische rechtszekerheid te verschaffen met betrekking tot de nieuw opgerichte gebouwen en haar toe te laten de site verder uit te bouwen, te beheren en de jeugdlokalen (Scouts en gidsen Groeninge) en grond te gebruiken voor normale "scouts"-gerelateerde activiteiten.
Deze bestemming mag door de erfpachter niet gewijzigd noch uitgebreid worden, zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaande toestemming van de erfpachtgever.
De erfpachter verbindt zich er toe het in erfpacht gegeven goed tijdens de ganse duur van de in de onderhavige akte bedongen termijn, aan te wenden voor het doel waarvoor het hem werd ter beschikking gesteld.

VOORWAARDEN

Deze vestiging van het recht van erfpacht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt in erfpacht gegeven voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen overgedragen.

2. Duur van de overeenkomst.

Het recht van erfpacht wordt verleend en aanvaard voor een ondeelbare periode van dertig jaar die ingaat op 1 juli 2017 en eindigt op 30 juni 2046.
Het recht van erfpacht is vatbaar voor verlening onder de voorwaarden en modaliteiten beschreven onder het artikel 'Hernieuwing van de erfpacht'.

3. Erfdienstbaarheden.

Het erfpachtrecht wordt gevestigd met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienst-baarheden, waarmee het goed belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.
Het staat de erfpachter vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de erfpachtgever te kunnen eisen.
De erfpachtgever verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het bij dit voorschreven goed en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

4. Staat van het goed

Het goed wordt ter beschikking gesteld van de erfpachter in de staat waarin het zich bevindt, zonder aanspraak te kunnen maken jegens de erfpachtgever op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde erfpachtvergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de erfpachter blijven, zonder verhaal tegen de erfpachtgever.
De erfpachter zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving, ligging.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) een stedenbouwkundig uittreksel en het inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, van de stad Kortrijk van twee maart tweeduizend zestien, die de erfpachter erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de erfpachtgever 3) het hypothecair getuigschrift, blijkt het volgende:
1) Het goed is gelegen in het gewestplan 'Kortrijk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 4 november 1977, met als bestemming "woongebied".
2) Het goed is gelegen in het gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk", goedgekeurd 20 januari 2006 bij Besluit van de Vlaamse Regering.
3) Het goed is gelegen in het provinciaal RUP "Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium" goedgekeurd 25 juni 2015 bij Beslissing van deputatie. (definitieve vaststelling)
4) voor het goed werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:
A/ Gemeentelijk dossiernummer 2014/00306
Onderwerp: afbreken en herbouwen van een jeugdlokaal scouts en gidsen Groeninge
Ligging: Cederlaan (Kor), 8500 Kortrijk
Perceel: 34353_B_0245_B_000_00
Vergunning verleend op 1 augustus 2014;
B/ Gemeentelijk dossiernummer 2015/00510
Onderwerp: bouwen van een materiaalberging, verharden rond en aanleggen toegangsweg jeugdlokaal
Ligging: Cederlaan (Kor), 8500 Kortrijk
Perceel : 34353_B0245_B_000_00
Vergunning verleend op 19 oktober 2015.
5) met betrekking tot het goed werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch enige rechterlijke beslissing gewezen;

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5) Op het goed is geen verkavelingsvergunning van toepassing.
6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
De erfpachtgever verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-builtattest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd.
De erfpachtgever verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.
Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.
De erfpachtgever verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de erfpachter uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

6. Erfgoed

De erfpachtgever verklaart dat het goed:
- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris;

7. Bodemdecreet

1. De erfpachtgever verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 2 maart 2016 van de stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:
- er met betrekking tot het goed geen milieuvergunningen afgeleverd werden of milieuvermeldingen ontvangen werden;

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlarebo en bijlage 1 van Vlarem (kolom 8)).

2. De erfpachtgever verklaart dat de erfpachter vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3. De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 26 februari 2016, luidt als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4. De erfpachter verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van genoemd Decreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5. De erfpachtgever verklaart met betrekking tot het in erfpacht gegeven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de erfpachter of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

6. Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de erfpachter wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De erfpachtgever verklaart dat het in erfpacht gegeven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, voorkeurrecht, optierecht of recht van wederinkoop.

9. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de erfpachtgever dat, bij zijn weten, het voorschreven goed:
- niet gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, verklaart de instrumenterende

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

10. Postinterventiedossier

De overdrager verklaart dat betreffende het voorschreven eigendom werken zijn uitgevoerd na 1 mei 2001 die vallen onder toepassing van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen en waarvoor het opmaken van een postinterventiedossier noodzakelijk was.
Vermits de werken door de erfpachter werden uitgevoerd dient er geen postinterventiedossier overhandigd te worden.
De partijen ontslaan uitdrukkelijk de instrumenterende ambtenaar van alle verdere verantwoordelijkheid voor het eventueel niet naleven van de verplichting om het postinterventiedossier te overhandigen en de mogelijke gevolgen wegens het ontbreken hiervan.

11. Stookolietank

De erfpachtgever verklaart dat in het/de voorschreven goed/ goederen noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

12. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze voorschreven goed niet onder de voorschriften vallen van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

13. Gebouwen en constructies - infrastructuurwerken.

Aan het in erfpacht gegeven goed mogen alle met het oog op de exploitatie noodzakelijke bouw- of veranderingswerken worden uitgevoerd voor zover deze werken niet strijdig zijn met de stedenbouwkundige voorschriften.

14. Verzaking aan het recht van natrekking

De erfpachtgever verklaart voor de duur van de erfpacht afstand te doen van zijn recht van natrekking op de gebouwen, installaties en constructies opgericht en/of aangelegd op het in erfpacht gegeven goed.

15. Overdracht

De erfpachter mag het hem verleende recht van erfpacht niet geheel of gedeeltelijk overdragen zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de erfpachtgever. De erfpachter blijft, niettegenstaande het akkoord van de erfpachtgever, hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen van de erfpachter jegens de erfpachtgever. In geval de overdracht zou worden toegelaten zullen eventueel andere voorwaarden kunnen opgelegd worden.
De erfpachter is er toe gehouden om de erfpachtgever te vrijwaren tegen al de bezitsdaden van derden die tot verkrijgende verjaring kunnen leiden.

16. Einde van de erfpachtovereenkomst.

Deze overeenkomst wordt van rechtswege ontbonden wanneer de erfpachter failliet verklaard wordt of onderworpen wordt aan een andere insolventieprocedure zoals een gerechtelijk akkoord of een collectieve schuldenregeling.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Bij het beëindigen van onderhavige overeenkomst, hetzij door het verstrijken van de termijn, hetzij door het vervallen of het verbreken van de overeenkomst, zullen al de opgerichte gebouwen, installaties, constructies en aanplantingen, in goede staat van onderhoud, eigendom worden van de erfpachtgever, zonder dat deze gehouden zal zijn tot enige vergoeding van welke aard ook.
De zakelijke of persoonlijke rechten die de erfpachter zou hebben toegestaan, moeten bij de beëindiging van de overeenkomst, in welke gevallen ook, niet door de erfpachtgever worden gerespecteerd.
De erfpachtgever zal de mogelijkheid hebben te eisen dat het in erfpacht gegeven goed bij het einde van het contract op kosten van de erfpachter in zijn huidige staat wordt hersteld

17. Hernieuwing van de erfpacht.

Wanneer na het verstrijken van de termijn vermeld onder punt 'Duur van de overeenkomst', de erfpachter in het bezit wordt gelaten van het goed, is er geen sprake van stilzwijgende verlenging en kan er een einde gesteld worden aan deze bezetting zonder dat hiervoor een expliciete opzeg dient te gebeuren.
Het staat de partijen evenwel vrij om in onderling overleg een nieuwe erfpachtovereenkomst aan te gaan volgens de voorwaarden en voor een termijn die op dat ogenblijk worden vastgesteld.

18.Vestigen Hypotheek.

De erfpachter mag zijn erfpachtrecht en de door hem aangebrachte bouwwerken met een hypotheek bezwaren, dit enkel na het schriftelijk akkoord van de erfpachtgever.
In voorkomend geval kan de hypotheek niet toegestaan worden voor een termijn die deze van onderhavige erfpacht overtreft.

19. Verhuur.

De erfpachter mag het in erfpacht gegeven goed en de door hem aangebrachte bouwwerken noch geheel, noch gedeeltelijk verhuren of in gebruik geven aan een derde, dan na het schriftelijk akkoord van de erfpachtgever en dit kan een wijziging van de canon meebrengen. De erfpachter blijft aansprakelijk voor de uitvoering van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

20. Onderhouds- en herstellingswerken.

De erfpachter zal tijdens de ganse duur van het hem verleende recht het in erfpacht gegeven goed op zijn kosten in goede staat moeten onderhouden en alle noodzakelijke herstellingen met inbegrip van de zware herstellingswerken, moeten uitvoeren. Hij zal ervoor zorgen dat het goed, voorwerp van de erfpacht, steeds en tot het einde van de erfpacht in goede staat van onderhoud verkeert.
Indien de erfpachter in gebreke blijft de verplichtingen hem in dit artikel opgelegd na te leven, zal de erfpachtgever het recht hebben, nadat een ingebrekestelling per aangetekend schrijven gedurende 14 dagen zonder gevolg is gebleven, de nodige werken zelf te laten uitvoeren en de gemaakte kosten van de erfpachter terug te vorderen, onverminderd alle andere rechtsmiddelen waarvan de eigenaar nog gebruik zou kunnen maken.
In geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van de in erfpacht gegeven gebouwen, heeft de erfpachter de keuze tussen het

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

heropbouwen ervan of de afstand van het erfpachtrecht met afstand van de door de verzekeraar uit te betalen vergoeding. Dit laatste recht mag slechts worden uitgeoefend wanneer de erfpachter een verzekering heeft aangegaan die de gebouwen dekt voor de volledige wederopbouwwaarde zonder de verplichting tot wederopbouw krachtens de verzekering.
De voormelde keuze zal door de erfpachter bij een ter post aangetekend schrijven worden medegedeeld aan de erfpachtgever binnen de 6 maanden na het voorval. Indien de gebouwen worden heropgericht, is de erfpachtgever gerechtigd een duurdere of grotere wederopbouw te verkiezen, mits daarvan de meerprijs te dragen.

21. Verzekeringen.

De erfpachter verbindt er zich toe de bestaande en de nog op te richten gebouwen op het in erfpacht gegeven goed op zijn kosten te verzekeren, bij een door de erfpachtgever aanvaarde verzekeringsmaatschappij, tegen brand, ontploffingen en andere risico's, dit voor de volledige duur van de overeenkomst.
Op eerste aanvraag van de erfpachtgever zal hij het bestaan van de verzekeringen en regelmatige betaling van de premies bewijzen.

22. Opzegmogelijkheid voor het verstrijken van de in onderhavige akte vastgestelde termijn.

De overeenkomst kan voortijdig verbroken worden door de erfpachtgever :

- Indien de erfpachter de canon op de vervaldag niet betaalt en een bevel tot betaling gedurende dertig dagen zonder gevolg is gebleven;
- Indien de erfpachter geheel of gedeeltelijk verzuimt de bepalingen van onderhavige overeenkomst betreffende de verzekeringen na te leven;

Bij voortijdige ontbinding van het contract is de canon verschuldigd tot aan de datum van de ontbinding. De door de erfpachter periodiek betaald canon blijft verworven aan de erfpachtgever, die de volle eigendom van het erf en van de gebouwen terugkrijgt.
In geval van voortijdige beëindiging van de erfpacht ingevolge een fout van de erfpachter of bij niet naleving van de bepalingen in onderhavige overeenkomst door de erfpachter gaan de door haar opgerichte opstallen van rechtswege en in volle eigendom over op de eigenaar zonder dat deze laatste daarvoor enige schadevergoeding verschuldigd is.

23. Onteigening

In geval van onteigening zal de erfpachter geen vergoeding van de erfpachtgever kunnen vorderen. Hij zal zijn rechten enkel tegenover de onteigenende overheid mogen doen gelden. De erfpachtgever verbindt zich ertoe de erfpachter onmiddellijk op de hoogte te brengen indien een onteigeningsprocedure tegen hem zou worden ingesteld.

24. Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid tussen rechtsopvolgers

De erfpachter evenals zijn erfgenamen en rechtsopvolgers ten welken titel ook, zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen hen verplicht tot de uitvoering van de uit onderhavige akte voortspruitende verbintenissen met de meest uitgebreide werking van ondeelbaarheid.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

25. Andere
Voor alles wat niet voorzien is in onderhavige overeenkomst, verklaren de partijen zich te onderwerpen aan de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 betreffende het recht op erfpacht.

GENOT– BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot
Het in erfpacht gegeven goed is reeds in gebruik door de erfpachter.
2. Lasten - Belastingen
De onroerende voorheffing alsmede alle andere lasten, belastingen en taksen die tijdens de duur van de erfpacht verschuldigd zijn uit hoofde van het in erfpacht gegeven goed of van de er door hem opgerichte gebouwen en constructies, moeten door de erfpachter gedragen worden zonder enig verhaal op de erfpachtgever.

CANON

Het recht van erfpacht wordt toegestaan en aanvaard tegen betaling door de erfpachter van een **JAARLIJKSE CANON VAN ÉÉN EURO (1,00 €)**.
De canon is vooraf betaalbaar op de eerste juli van elk jaar door storting of overschrijving op rekening **BE43 0910 0023 0001 op naam van de Stad Kortrijk.**
De eerste canon zal evenwel betaald worden binnen de maand van de ondertekening van deze akte.
De jaarlijkse vergoeding wordt niet geïndexeerd.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BTW
De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor:
"Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.
De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf."
"Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen
Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen.".

De erfpachtgever verklaart niet de hoedanigheid te hebben van BTW-belastingsplichtige. Hij verklaart bovendien geen onroerend goed vervreemd te hebben onder het BTW-stelsel in de periode van vijf jaar die aan het verlijden van deze akte voorafgaat, en geen deel uit te maken van een BTW-eenheid in de zin van artikel vier paragraaf 2 van het wetboek der BTW, noch van een feitelijke of tijdelijke vereniging die door zijn activiteit de hoedanigheid van BTW-belastingsplichtige heeft.

2. Registratierechten

Prijsbewimpeling

De instrumenterende ambtenaar wijst de partijen op artikel 3.4.7.0.6 en artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit die respectievelijk als volgt luiden:

"Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."

"Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

Verklaring Pro Fisco

Voor de heffing van de registratierechten worden aan de erfpachter opgelegde lasten geraamd op 0 euro.

De erfpachter verklaart geen aanspraak te kunnen maken op enige vermindering van registratierechten zoals voorzien in de Vlaamse Codex Fiscaliteit en evenmin op kosteloze registratie.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen onroerend voorrecht bestaat en dat er bijgevolg geen ambtshalve inschrijving dient genomen bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan uitdrukkelijk de hypotheekbewaarder tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de erfpachter.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.
De instrumenterende ambtenaar bevestigt de juistheid van de benaming, rechtsvorm, datum van de oprichtingsakte, de zetel van de verschijnende vennootschap en dit om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd in de artikelen 130 en 140 door de Hypotheekwet.
5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.
8. Alle conflicten en geschillen die uit de toepassing of de interpretatie van de onderhavige overeenkomst zouden kunnen voortspruiten vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Kortrijk.
9. De erfpachter verbindt er zich toe, voor zichzelf en voor zijn rechtverkrijgenden, de bepalingen van deze overeenkomst na te leven. De akten van overdracht van of tot aanwijzing van zakelijk rechten dienen een clausule te bevatten die de naleving van deze verplichtingen oplegt aan de voormelde rechthebbenden.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk op datum zoals hierboven vermeld.
Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Rudolf Scherpereel
Werk, Economie, Leren en Toerisme
20:08 Patrick Jolie, raadslid betreedt de zitting
20:09 Geert Hillaert, stadssecretaris betreedt de zitting

9 2017_GR_00012 Europese projecten - EFRO Vlaanderen project Krak West - samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2016_CBS_00773 - Europese projecten - KraK West - Principiële goedkeuring

Aanleiding en context

In zitting van 14 maart 2016 verklaarde het college zich akkoord om het project KRAK West binnen het EFRO Vlaanderen programma oproep 95 Bevorderen van een ondernemingsvriendelijk klimaat bij lokale en provinciale besturen - GTI West-Vlaanderen in te dienen. Het project werd goedgekeurd op 9 mei 2016 en loopt van 1 september 2016 tot en met 31 augustus 2018.

(Lokale) besturen staan voor een aantal uitdagingen qua detailhandelsbeleid. De vergrijzing, grotere mobiliteit, het toegenomen belang van experienceshopping, digitalisering, ... hebben het winkelgedrag van de consument gewijzigd. Binnen dit project worden een aantal tools en acties gecreëerd voor en door het lokaal beleid om op deze uitdagingen in te spelen. Concrete acties betreffen onder het meer het stimuleren van dialoog tussen beleid, handelaars en hun consumenten, het definiëren van een USP per gemeente, het stimuleren van een aantal kernversterkende maatregelen zoals het wegwerken van leegstand en het opwaarderen van de kernen, het introduceren van nieuwe technologieën en apps om de shopping experience te vergroten, ...

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Argumentatie
Het project kadert in PNK

Engagement 3:

- Een stad die onderneemt en deelt. De stadscoalitie wil ruimte creëren voor wie onderneemt en werkt. Ze wil dat Kortrijk opnieuw een succesvolle, trendy winkelstad wordt. Prioritair is het terugdringen van de commerciële leegstand in het winkel- en wandelgebied van de binnenstand. De stad wenst hiervoor een goed plan te ontwikkelen samen met de handelaars. Platformen zoals het handels- en horecaoverleg worden voorgezet.

Engagement 10:

- Een stadsbestuur dat transparant en sober is: een digitale en slimme stad. De stad Kortrijk wil als slimme stad voortrekker zijn binnen de regio en werkt daarvoor samen met bedrijven. Klantgerichtheid en administratieve vereenvoudiging vormen hiertoe inspiratie. Kortrijk wil zich verder opwerken als Smart City. Er is een gratis WIFI-plan voor alle Kortrijkse pleinen en parken en het verkeersvrij winkel-wandelgebied dat extra ondersteuning biedt voor hedendaagse, trendy beleving in de binnenstad.

Bij de opstart van het project dient een projectovereenkomst afgesloten te worden tussen de managementautoriteit van EFRO- Vlaanderen en de projectleider ondernemeringscentrum Kortrijk en een samenwerkingsovereenkomst tussen ondernemerscentrum Kortrijk en de co-promotoren waaronder de stad Kortrijk. De samenwerkingsovereenkomst werd als verplichte bijlage toegevoegd aan deze nota. Ook de projectovereenkomst werd als bijlage opgenomen. De overeenkomsten bevatten onder meer de afspraken m.b.t. financiële en inhoudelijke rapportage, betalingen, communicatieverplichtingen, ... Deze nota regelt de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst.

Het totale budget van het project bedraagt €659.412,70, het aandeel van Kortrijk €56.500. EFRO Vlaanderen subsidieert 40%, de provincie West-Vlaanderen 10%. 20% cofinanciering is ook aangevraagd bij de Vlaams Minister Economie Hermes.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Financiële informatie

Geen advies ontvangen

Financiële informatie
Financiële informatie

De totale projectkost bedraagt €659.412,70, het aandeel van Kortrijk €56.500,00:

- werkingskosten: €46.000,00
- Externe prestaties: € 5.500,00
- Promotie en publiciteit; € 5.000,00

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Financiering:

- 40% gesubsidieerd door EFRO-Vlaanderen
- 10% cofinanciering Provincie West-Vlaanderen
- 50% eigen middelen stad Kortrijk

De nodige middelen zijn voorzien in de meerjarenbegroting op budgetsleutel GBB - EUR12/0590-00.

Besluit

Stemresultaten

De raad gaat over tot de stemming, waaraan 39 raadsleden deelnemen, en waarvan de uitslag luidt als volgt:

38 ja-stemmen : W. Maddens, K. Byttebier, M.C. Vandenbulcke, S. Demeyer, A. Vandendriessche, W. Allijns, M. Ahouna, R. Scherpereel, A. Vandersteene, K. Detavernier, P. Lombaerts, L. Maddens, B. Herrewyn, A. Weydts, P. De Coene, M. Lemaitre, S. You-Ala, P. Roosen, S. Bral, L. Lybeer, F. Santy, P. Jolie, S. De Clerck, F. Verhenne, A. Cnudde, J. de Béthune, C. Depuydt, P. Soens, R. Deseyn, F. Rodenbach, C. Leleu, H. Vanhoenacker, A. Destoop, D. Wemel, M. Vandemaele, M. Seynaeve, I. Verschaete, S. Vanneste

1 onthouding : C. Waelkens

De Gemeenteraad keurt het volgende besluit goed.

Punt 1

1. De samenwerkingsovereenkomst die de implementatie van het project KRAK West binnen het EFRO programma oproep 95 Bevorderen van een ondernemersvriendelijk klimaat bij lokale en provinciale besturen GTI West-Vlaanderen regelt, goed te keuren, zoals opgenomen in bijlage.

Bijlagen

- projectVoorstel-KRAK WEST-def.pdf
- Samenwerkingsovereenkomst_KRAK West (1).pdf
- Krak West 1052_Projectovereenkomst.pdf

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

EFRO
EUROPEES FONDS
VOOR REGIONALE
ONTWIKKELING

Samenwerkingsovereenkomst
EFRO Vlaanderen Programma (2014-2020)

As 2, operationele doelstelling 2,
Projectnummer 1052,
KRAK West
Goedgekeurd op 27/05/2016

Tussen

Ondernemerscentra West-Vlaanderen vzw, vertegenwoordigd door de heer Jean de Bethune, in zijn hoedanigheid van voorzitter,

Adres: Leiestraat 22, 8500 Kortrijk.

hierna de "**promotor**" genoemd.

En

Stad Kortrijk, vertegenwoordigd door de heer Vincent Van Quickenborne en de heer Geert Hillaert, in hun respectievelijke oedanigheid van burgemeester en stadsecretars

Adres: Grote Markt 54, 8500 Kortrijk

hierna de "**copromotor**" genoemd.

Wordt een overeenkomst afgesloten met als voorwerp de uitvoering van het EFRO-project KRAK West met projectnummer 1052 dat goedgekeurd werd op 27 mei 2016, hierna het **EFRO-project** genoemd. Met EFRO-project wordt een project bedoeld dat in het kader van het EFRO-programma Vlaanderen 2014-2020 wordt uitgevoerd. Het programma is terug te vinden op www.efro.be en wordt beheerd door het Agentschap Innoveren & Ondernemen.

Artikel 1: Basisverplichtingen

In overeenstemming met het contract tussen de promotor en het Agentschap Innoveren & Ondernemen, entiteit Europa Economie van 8.12.2016, hierna "EFRO-contract" genoemd, voeren de promotor en de copromotor(en) het goedgekeurde EFRO-project volledig uit, zoals geformuleerd in artikel 7 van het EFRO-contract.

Artikel 2: Naleving EFRO-regelgeving

Alle voornoemde partijen verbinden zich ertoe om in het kader van het project de Europese en EFRO-regelgeving na te leven. Alle bepalingen en verplichtingen die voortvloeien uit het EFRO-contract, de laatste versie van de projectdefinitie en van de EFRO-gidsen gelden onverminderd voor zowel de promotor als de copromotor(en).

Artikel 3: Financiering en betalingen

De promotor en copromotor(en) verbinden zich ertoe het niet-subsidiabele deel zelf te financieren.

De copromotor verbindt zich ertoe alle nodige informatie zoals vermeld in de laatste versie van de 'Praktische gids subsidiabiliteit en projectuitvoering' tijdig te bezorgen aan de promotor, meer bepaald minstens vier weken voor de indiendatum van de rapporten. Alle bewijsmateriaal dat later wordt aangeleverd, verschuift automatisch naar de volgende rapporteringsperiode. De promotor verzamelt, coördineert en verifieert de nodige informatie van zichzelf en van de copromotor(en) voor aangifte van de verschillende uitgaven ter bewijs van de betalingsaanvragen. Uitsluitend de promotor dient de betalingsaanvraag in via de EFRO-applicatie.

De promotor is verantwoordelijk voor de coördinatie van het EFRO-project, het management, de inhoud en de financiële afwikkeling van de EFRO-steun. Hierbij beheert de promotor het geheel van de kredieten van het EFRO-project volgens de modaliteiten omschreven in het EFRO-contract.

De promotor verplicht zich ertoe aan de copromotor(en) het deel van de EFRO-subsidie te storten dat hen toekomt binnen de 60 dagen na ontvangst van de EFRO-steun.

Artikel 4: Informatieplicht en recht van controle

De informatieplicht en recht van controle zoals vermeld in het EFRO-contract is ook van toepassing op de copromotoren. Voor het project dient de copromotor een afzonderlijk boekhoudsysteem te hanteren of adequate boekhoudcodes te gebruiken voor alle uitgaven en inkomsten m.b.t. het project.

De copromotor is aanwezig bij controles ter plaatse bij de promotor van vertegenwoordigers van de bevoegde instanties van de EU, de betrokken overheden (Europees, nationaal en regionaal), het programmasecretariaat, de managementautoriteit, de certificeringsautoriteit en de auditautoriteit (i.e. de instantie bevoegd voor de uitvoering van controles op de projecten, beheers- en controlesystemen van het EFRO-programma).

Artikel 5: Communicatie en publiciteit

De publicitaire verplichtingen zoals beschreven in de recentste versie van de projectdefinitie en het draaiboek “Handboek Communicatie voor promotoren” dienen integraal gevolgd te worden door de promotor en de copromotoren.

De promotor en copromotor(en) zijn verplicht de logo’s van de Europese Commissie, EFRO, Vlaanderen en de partners te gebruiken bij elke communicatie met betrekking tot het EFRO-project.

Artikel 6: Wijzigingen

Elke vraag tot wijziging, zowel financieel als inhoudelijk, aan de goedgekeurde projectdefinitie wordt door de copromotoren doorgegeven aan de promotor. De promotor maakt deze aanvraag tot wijziging over aan de managementautoriteit. Wijzigingen aan het project kunnen enkel mits navolging van de regels vermeld in het EFRO-contract, en de laatste versies van de EFRO-gidsen. Bij wijzigingen dienen de copromotoren aanwezig te zijn op het begeleidingscomité of dienen een volmacht te geven aan de promotor. De managementautoriteit beslist vervolgens om deze wijziging al dan niet goed te keuren.

Artikel 7: Creëren van een ethische cultuur

De managementautoriteit en de promotor verbinden zich er toe hoge juridische, ethische en morele normen te handhaven, en zich te houden aan de principes van integriteit, objectiviteit en eerlijkheid.

Er wordt hierbij actief gestreefd naar de creatie van een open cultuur die onzuivere activiteiten afweert, die inzet op de preventie en opsporing van fraude en die procedures ontwikkelt voor een adequate afhandeling van ongeoorloofde handelingen.

Bij de uitoefening van eenieders taken zal een nultolerantie inzake bedrog en corruptie gehanteerd worden.

De waarden en normen van de deontologische code van de Vlaamse Overheid dienen nageleefd te worden door alle partijen.

Meer informatie over de deontologische code en het integriteitsbeleid van de Vlaamse Overheid vindt u op: www.bestuurszaken.be/deontologische-code

Artikel 8: Sancties

Ingeval de managementautoriteit conform artikel 16 van het EFRO-contract een sanctie oplegt aan de promotor, die te wijten is aan de aanwijsbare tekortkoming(en) van één of meerdere copromotoren, heeft de promotor het recht zich te verhalen op de verantwoordelijke copromotor(en), binnen de grenzen vermeld in huidig artikel.

Artikel 9: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Het Belgisch recht is van toepassing op huidige overeenkomst, evenals op het EFRO-contract.

Ieder geschil tussen partijen op grond van of in verband met de projectovereenkomst behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de Nederlandstalige kamers van het gerechtelijke arrondissement Brussel.

Artikel 10: Bijlagen

EFRO-contract. Overzicht eigen inbreng promotor en copromotoren. De diverse EFRO-gidsen met verplichtingen zijn te raadplegen via www.efro.be.

Opgesteld op 22.11.2016 in 3 exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Voor de promotor, Ondernemerscentra West-Vlaanderen vzw

De heer Jean de Bethune

Voor de copromotor, Stad Kortrijk

Vincent Van Quickenborne, burgemeester

Geert Hillaert, stadsecretaris

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

10 2017_GR_00013 Europese projecten - ESF project 't Werkt - projectovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2016_GR_00257 - 't werKt! - samenwerkingsovereenkomst en betaalbaarstelling eerste toelage - Goedkeuren
- 2016_CBS_01758 - 't werKt! - een project ter bevordering van de integratie van allochtone werkzoekenden op de arbeidsmarkt - Goedkeuren
- 2016_CBS_02406 - 't werKt! - samenwerkingsovereenkomst en betaalbaarstelling eerste toelage - Goedkeuren

Aanleiding en context

In zitting van 6 juni 2016 verklaarde het college zich akkoord om het project 't Werkt binnen het ESF programma oproep 365 GTI West-Vlaanderen in te dienen. Het project werd goedgekeurd op 27 september 2016. Het project loopt van 1 oktober 2016 tot en met 31 december 2017.

Met dit project bevordert de stad Kortrijk samen met CAW Zuid-West-Vlaanderen, VDAB, Agentschap Integratie en Inburgering en werkgeversorganisaties en opleidingsfondsen (maatwerkbedrijven, VFU en de sectororganisaties COBOT en PlastiQ) de integratie van allochtone werkzoekenden op de arbeidsmarkt. Werkzoekenden van allochtone origine die op vandaag niet bereikt of begeleid kunnen worden naar werk via bestaande kanalen, vormen de doelgroep. Door bepaalde aspecten zoals taal, origine, laaggeschooldheid, ontbrekend netwerk en discriminatie vinden ze op vandaag moeilijk aansluiting met de arbeidsmarkt. Bedrijven uit de regio, actief in de speerpuntsectoren, kampen met openstaande vacatures die zeer moeilijk ingevuld raken. Met aangepaste methodieken worden kandidaten gedetecteerd en opgezocht. Via actieve begeleiding wordt een basisattitude naar werk

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

gevormd. Op maat van elk individu wordt vervolgens ingezet op opleiding, stage, Nederlandse les, ... om de opstap naar werk te faciliteren. Streefdoel is effectieve tewerkstelling met opvolging op de werkvloer en empowerment als werkzoekende.

Argumentatie
Het project kadert in PNK

Engagement 3:

- Een stad die onderneemt en deelt: het ontwikkelen van partnerschappen binnen de sociale pijler met diverse actoren op de lokale en regionale arbeidsmarkt om de werkgelegenheid te stimuleren. Dit project verzamelt de expertise van OCMW, VDAB, CAW Zuid-West-Vlaanderen, Agentschap Integratie en Inburgering en stad Kortrijk in de problematiek van de moeilijke doorstroom van allochtone werkzoekenden richting arbeidsmarkt.
- Een stad die mensen activeert en zelf op zoek gaat naar creatieve oplossingen voor de noden in een veranderende samenleving. We geven mensen en instellingen verantwoordelijkheid en moedigen hen aan om met de stad te bouwen aan een samenhangend lokaal sociaal beleid.

Engagement 8:

- de stad zet in op inclusie, we willen alle groepen uit de samenleving betrekken op basis van gelijkwaardige rechten en plichten.

Bij de opstart van het project dient een projectovereenkomst afgesloten te worden tussen de managementautoriteit van ESF Vlaanderen en de projectleider stad Kortrijk, en een samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de verschillende partners.

Het project werd goedgekeurd op 27 september en ging enkele dagen erna, op 1 oktober 2016 van start voor een duur van 15 maanden. Om zo snel mogelijk van start te kunnen gaan werd meteen een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad (zie gelinkte besluiten: CBS-02406 en GR-00257). De projectovereenkomst met daarin de voorwaarden waaraan de samenwerkingsovereenkomst dient te voldoen, werd pas op een later tijdstip door de managementautoriteit bezorgd. Er dient bijkomende informatie aan de samenwerkingsovereenkomst te worden toegevoegd. Het betreft in het bijzonder:

- toevoeging ondernemingsnummer en vestigingsnummer

- inhoudelijk luik met o.a. een projectplan, beschrijving van de projectresultaten en en/of producten, alsook een taakverdeling

- financieel luik met beschrijving subsidiabele bedragen en desgevallen de verdeling hiervan tussen de betrokken partners onderling en de partners en de promotor en de onderlinge verdeling van de financiële verantwoordelijkheden.

De aangevulde samenwerkingsovereenkomst en de projectovereenkomst zijn als verplichte bijlage toegevoegd aan deze nota. Ze bevatten onder meer de afspraken m.b.t. financiële en inhoudelijke rapportage, betalingen, communicatieverplichtingen, ...,

Het totale budget van het project bedraagt €82.576,56, het subsidiëringspercentage is 40%.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Financiële informatie

Financiële informatie

Besluit

Stemresultaten
De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1
De projectovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst die de implementatie van het project 't Werkt binnen het ESF programma oproep 365 GTI West-Vlaanderen regelen, goed te keuren zoals opgenomen in bijlage. Huidige samenwerkingsovereenkomst vervangt de vorige versie.

Bijlagen

- Projectovereenkomst.pdf
- Samenwerkingsovereenkomst 't Werkt ESF project 6442 oproep 365.pdf
- 't Werkt ProjectVoorstel.pdf
- 't Werkt projectvoorstel_Bijlage 3_Promotor_Inhoudelijke vragen projectvoorstelDEFINITIEVEVersie270616 (1) (3).pdf

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Projectovereenkomst

Oproep 365, GTI West-Vlaanderen

Projectnummer 6442

Stadhuis Kortrijk

TUSSEN:

1. Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement WSE, afdeling ESF, met zetel te Koning Albert II-laan 35, 1030 Brussel

   Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Louis Vervloet, managementautoriteit van ESF Vlaanderen,

   Hierna genoemd ‘afdeling ESF’

2. De Promotor:

   Stad Kortrijk, Grote Markt(Kor) 54, 8500 Kortrijk, identificatienummer 3234, ondernemingsnummer 207494678, vestigingsnummer 2161885520.

   Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren Vincent Van Quickenborne en Geert Hillaert, in hun respectievelijke hoedanigheid van burgemeester en stadsecretaris,

   Met IBAN/Rekeningnummer: BE43091000230001

   Hierna genoemd “**de Promotor”**

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

1. Definities

Voor de toepassing en de uitvoering van deze Projectovereenkomst en de bijlagen hierbij worden de volgende begrippen gebruikt, zoals hierna gedefinieerd:

1. **Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement WSE, afdeling ESF**: de entiteit die optreedt als rechtsopvolger van het ESF-Agentschap.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

2. **Promotor:** de Promotor of de entiteit die optreedt als rechtsopvolger van de Promotor.
3. **Partijen:** de afdeling ESF en de Promotor gezamenlijk aangeduid;
4. **Projectovereenkomst**: deze overeenkomst alsmede de hierbij opgenomen bijlagen die er integrerend deel van uitmaken;
5. **ESF-project**: de uitvoering van het ESF-project ‘t WerKt’ met projectnummer 6442 dat ressorteert onder de oproep GTI West-Vlaanderen, met oproepnummer 365 , hierna “het ESF-project”. Met ESF-project wordt bedoeld het project gesubsidieerd met middelen beheerd door de afdeling ESF.
6. **Oproepfiche**: het document waarin de nadere inhoudelijke, financiële en andere modaliteiten van het ESF-project wordt verduidelijkt en dat gevoegd is als **Bijlage 1**.
7. **Algemene voorwaarden**: het document waarin de algemene voorwaarden van het ESF-project worden verduidelijkt en dat gevoegd is als **Bijlage 3**.
8. **Partner:** de entiteit waarmee een Partnerschapsovereenkomst is gesloten m.o.o. de samenwerking tussen de Promotor en de Partner ter uitvoering van het ESF-project of de entiteit die optreedt als rechtsopvolger van de entiteit waarmee een Partnerschapsovereenkomst werd gesloten.
9. **Partnerschapsovereenkomst:** het document waarin de samenwerking tussen de Promotor en één of meerdere Partners wordt vastgelegd in een Partnerschapsovereenkomst en dat gevoegd is als **Bijlage 5.**
10. **Veelgestelde vragen (FAQ)** : het document dat een on going aanvulling vormt op de oproepverplichtingen, waarbij het deze eenzijdig nader duidt en praktisch verklaart en dat gevoegd is als **Bijlage 2**
11. **Mijn loopbaan voor Partners (MLP):** het IT systeem van de VDAB waarin promotoren en partners klantendossiers raadplegen en aanvullen met eigen acties.

2. Voorwerp van de Projectovereenkomst

De Projectovereenkomst definieert het ruimere kader waarbinnen de Partijen met elkaar zullen samenwerken en legt de voorwaarden vast ter realisatie van het ESF-Project.

De inhoud van het ESF-project kan als volgt worden omschreven: Met dit project bevordert de stad Kortrijk samen met CAW Zuid-West-Vlaanderen, VDAB, Agentschap Integratie en Inburgering en werkgeversorganisaties en opleidingsfondsen (maatwerkbedrijven, VFU en de sectororganisaties COBOT en PlastiQ) de integratie van allochtone werkzoekenden op de arbeidsmarkt. Werkzoekenden van allochtone origine die op vandaag niet bereikt of begeleid kunnen worden naar werk via bestaande kanalen, vormen de doelgroep. Door bepaalde aspecten zoals taal, origine, laaggeschooldheid, ontbrekend netwerk en discriminatie vinden ze op vandaag moeilijk aansluiting met de arbeidsmarkt. Bedrijven uit de regio, actief in de speerpuntsectoren, kampen met openstaande vacatures die zeer moeilijk ingevuld raken. Met aangepaste methodieken worden kandidaten gedetecteerd en opgezocht. Via actieve begeleiding wordt een basisattitude naar werk gevormd. Op maat van elk individu wordt vervolgens ingezet op opleiding, stage, Nederlandse les, ... om de opstap naar werk te faciliteren.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Streefdoel is effectieve tewerkstelling met opvolging op de werkvloer en empowerment als werkzoekende.

met volgende resultaten:
Promotoren moeten de deelnemers begeleiden naar werk of een kwalificerende opleiding (een beroepsopleiding erkend door VDAB of een onderwijsopleiding).
Het minimaal verwacht resultaat is dat 15% van de deelnemers werk zoekt, een opleiding volgt, een kwalificatie behaalt of aan het werk is na afloop van de actie.

Als dusdanig past het project onder prioriteit 3 sociale inclusie en armoedebestrijding van het operationeel Programma, investeringsprioriteit 9i - Actieve integratie binnen de geïntegreerde territoriale investering (GTI) West-Vlaanderen.

3. Kernverplichtingen van de partijen

De afdeling ESF moet de ESF-steun en/of andere door de afdeling ESF beheerde programmamiddelen overeenkomstig de Projectovereenkomst betalen aan de Promotor.
De Promotor moet het goedgekeurde ESF-project volledig uitvoeren en hierover rapporteren aan de afdeling ESF overeenkomstig de Projectovereenkomst. De Promotor coördineert alle projectactiviteiten en is verantwoordelijk voor het management, de inhoud en de financiële afwikkeling van het ESF-project. De Promotor staat in voor het naleven en implementeren van alle bepalingen van de Projectovereenkomst.

4. Omvang van de ESF-steun en andere door de afdeling ESF beheerde programmamiddelen

	Euro	
Standaardkosten	82.576,56	
---	0,00	
Vaste/forfaitaire percentages	0,00	
Vaste/forfaitaire bedragen	0,00	
Personeelskosten	0,00	
Kosten deelnemers	0,00	
Werkingskosten	0,00	
Indirecte kosten	0,00	
Transnationale kosten	0,00	
Overheidsopdrachten	0,00	
Totale subsidiabele bedragen	**82.576,56**	
ESF - Sociale inclusie en armoedebestrijding	33.030,63	40,00%
Andere publieke cofinancieringsbronnen - --	49.545,93	60,00%

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Totale financiering zonder ontvangsten	**82.576,56**	**100,00%**
Totale financiering	**82.576,56**	

Het totale subsidiabele bedrag wordt geraamd op 82.576,56 euro.
Na vermindering met eventuele ontvangsten (ten bedrage van 0,00 euro) worden de resterende bedragen van 82.576,56 (1) euro als volgt gefinancierd:

1. Maximaal 40,00% ESF ten bedrage van 33.030,63 euro
2. Minimaal 60,00% overige middelen (publiek, privaat, …)

Het principieel toekennen van middelen verleent geen recht op uitbetaling.
Uitbetaling kan pas na vaststelling van het reëel en/of relevant karakter van de kosten waarvoor de financiële middelen werden aangevraagd en voor zover de Europese dan wel Vlaamse middelen beschikbaar zijn voor de afdeling ESF en voor zover alle auditniveaus hun controles hebben uitgevoerd.. De afdeling ESF kan in dit verband steeds overgaan tot het niet of slechts deels uitbetalen van de aangevraagde middelen.

Op basis van de beoordeling van het dossier, werd vastgesteld dat deze subsidie aan de staatssteunregels op grond van volgende kwalificatie voldoet/zal voldoen:
Deze steun wordt toegekend op basis van het besluit van de Vlaamse regering van 25 september 2015 betreffende steun aan projecten in het kader van het Europees Fonds voor de regionale Ontwikkeling en het Europees Sociaal Fonds.
De managementsautoriteit acht de steun verenigbaar met het Besluit van de Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen

5. Bijlagen

1. Oproepfiche
2. Algemene voorwaarden
3. ESF-Project (projectvoorstel inclusief eventuele wijzigingen ten gevolge van de goedkeuringsprocedure)
4. Overeenkomst(en) tussen partners

In geval van tegenstrijdigheid van één van de bijlagen met clausules van het voorliggend document, hebben de clausules van dit document voorrang op de clausules van de bijlage.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

In geval van tegenstrijdigheid van één van de bijlagen met een andere bijlage, heeft de hoger gerangschikte bijlage voorrang op de lager gerangschikte bijlage.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

BIJLAGE 3 ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1. DEFINITIES

Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, gelden voor de toepassing van deze Algemene Voorwaarden en de uitvoering ervan de definities vermeld in de Projectovereenkomst.

Artikel 2. VOORWERP VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze Algemene Voorwaarden hebben als voorwerp de uitvoering van het ESF-project.

De Promotor verbindt er zich toe om in het kader van de uitvoering van het ESF-project de nationale en regionale wetgeving, Europese verordeningen en verdragsbepalingen in verband met (1) de Structuurfondsen, in het algemeen, (2) het Europees Sociaal Fonds (hierna ESF), in het bijzonder, (3) de mededinging en (4) staatssteun, evenals alle andere, toepasselijke regelgeving na te leven, respectievelijk de afdeling ESF in staat te stellen deze na te leven (of te doen naleven) voor al wat het ESF-project betreft.

Inzake staatssteun biedt het BVR van 25 september 2015, het procedurele kader. Indien er door het Europees Sociaal Fonds staatssteun in kader van de Europese groepsvrijstellingsverordening wordt toegekend, is dit in de EU-databank kennisgegeven met volgend SA-nummer SA.43191.

Artikel 3. PARTNERS

Artikel 3.1. Eén of meerdere Partners

De Promotor kan voor de uitvoering van het ESF-project een beroep doen op één of meerdere Partners teneinde een partnerschap te vormen. De Promotor en Partner werken tijdelijk samen aan de uitvoering van het ESF-project.

De Promotor vertegenwoordigt de Partner(s) ten opzichte van de afdeling ESF, de regionale en de Europese overheden. De afdeling ESF is enkel contractueel gebonden ten opzichte van de Promotor.

De Promotor is juridisch verantwoordelijk voor de inhoudelijke, de administratieve en de financiële aspecten van het ESF-project, en dit voor alle Partners in het ESF-project en gedurende alle fasen van de uitvoering van het ESF-project. In de tussentijdse- en eindrapportering aan de afdeling ESF bevestigt de Promotor steeds de feitelijke juistheid van de vermelde gegevens.

Artikel 3.2. Partnerschapsovereenkomst(en)

De samenwerking tussen de Promotor en één of meerdere Partners werd vastgelegd in een Partnerschapsovereenkomst.

De Partnerschapsovereenkomst(en) worden gevoegd bij de Projectovereenkomst en opgeladen in de ESF-applicatie. Dit is een noodzakelijke voorwaarde om te worden aanvaard als Partner(s) binnen het ESF-project.

Indien meerdere Partners meewerken aan het ESF-project kan de Promotor een globale Partnerschapsovereenkomst sluiten voor meerdere of alle Partners gezamenlijk en/of één of meerdere afzonderlijke partnerschapsovereenkomst(en) sluiten met één of meerdere van de Partners.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Een Partnerschapsovereenkomst dient minstens de volgende gegevens te bevatten:

- naam, adres, ondernemingsnummer en vestigingsnummer van de Partner(s)
- een inhoudelijk luik met o.a. een projectplan, een beschrijving van de projectresultaten en/of producten, alsook een taakverdeling.
- een financieel luik met o.a. een beschrijving van de subsidiabele bedragen en desgevallend de verdeling hiervan tussen de betrokken Partners onderling en de partners en de Promotor en de onderlinge verdeling van de financiële verantwoordelijkheden (onverminderd de eindverantwoordelijkheid van de Promotor conform art. 4.1).
- datum van ondertekening van de Partnerschapsovereenkomst
- handtekeningen van de Promotor en de Partner(s).

Facturatie van projectkosten tussen de Promotor en/of Partners is niet subsidiabel.

Indien tijdens de uitvoering van het ESF-project, om welke reden dan ook, een einde komt aan het partnerschap moet de Promotor de afdeling ESF op de hoogte brengen van het voornemen daartoe zodra hij hier kennis van heeft. De afdeling ESF is in geval van een einde aan het partnerschap gerechtigd om over te gaan tot tijdelijk of definitief stopzetten van de ESF-steun en/of andere door de afdeling ESF beheerde programmamiddelen.

Nieuwe partnerschappen die ontstaan tijdens de uitvoering van een ESF-project moeten voorafgaandelijk ter goedkeuring worden voorgelegd aan ESF Vlaanderen.

Artikel 4. ONDERAANNEMERS

Indien de Oproepfiche dit niet verbiedt, kan de Promotor en of zijn Partner(s) eventueel een beroep doen op onderaannemers, die een deel van de uitvoering van het ESF-project op zich nemen en die hun prestaties factureren aan de Promotor en/of de Partner(s. De promotor en/of partners documenteren in dit geval dat er geen sprake is van belangenconflicten (at arm's length principe).

De afdeling ESF heeft geen enkele juridische band met en/of verplichtingen tegenover eventuele onderaannemers.

De facturen die worden opgesteld door de onderaannemers moeten, onverminderd andere wettelijke voorschriften en verplichtingen, minstens de volgende gegevens vermelden:

- de naam van de uitvoerder,
- de omschrijving van de werkelijk geleverde prestaties,
- de dagen waarop de prestaties werden geleverd,
- de duur van de geleverde prestaties.

Artikel 5. REGISTRATIE EN MIJN LOOPBAAN VOOR PARTNERS (MLP)

Het is de verantwoordelijkheid van de Promotor om het registratiesysteem zoals in voorkomend geval omschreven in de Oproepfiche en/of andere bijlage(n) te implementeren en de geleverde prestaties, de begeleidings- en opleidingsacties en/of het projectproces op een correcte wijze hierin te registreren en te verantwoorden.

De staving dat een personeelslid intern personeel is, wordt voor elk van de betrokken personeelsleden gedocumenteerd in het archiefsysteem (vb. via uittreksels uit Dimona).

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De Promotor verwerkt de registraties via Mijn Loopbaan voor Partners (MLP om de monitoring van het project mogelijk te maken). Het MLP op zich is geen bewijsvoering van een reguliere registratie, maar het resultaat van de verwerking van de brondocumenten.

Artikel 6. DUUR VAN HET ESF-PROJECT

Elk ESF-project heeft een aanvangs- en einddatum die worden aangeduid in de ESF-Applicatie.
Indien het ESF-project niet binnen de 3 maanden na de in de Oproepfiche voorziene aanvangsdatum werd opgestart, kan de afdeling ESF één van de in artikel 17 opgesomde sancties opleggen.

Artikel 7. COMMUNICATIE EN PUBLICITEIT

Artikel 7.1. Communicatie met de afdeling ESF

Alle communicatie met de afdeling ESF, alsook alle communicatie op Vlaams niveau, wordt gevoerd in het Nederlands.

Artikel 7.2. Publicitaire verplichtingen

Bij alle door de Promotor genomen voorlichtings- en communicatiemaatregelen wordt duidelijk gemaakt dat voor de concrete actie steun is verleend uit het Europees Sociaal Fonds:

a) door weergave van het embleem van de Europese Unie volgens de normen vanuit de Europese regelgeving, alsook het embleem van de Vlaamse Overheid.
b) door vermelding van het Europees Sociaal Fonds waaruit steun voor de concrete actie wordt verleend.
Tijdens de uitvoering van een concrete actie licht de Promotor het publiek voor over de ontvangen steun:
a) door op zijn website, indien hij die heeft, een korte beschrijving van de concrete actie op te nemen, met inbegrip van het doel en de resultaten ervan, en daarbij de nadruk te leggen op de financiële steun door de Unie;
b) door ten minste één affiche met informatie over het project (minimaal in A3-formaat) met vermelding van de steun door de Europese Unie op een voor het publiek goed zichtbare plek te hangen.

De Promotor ziet erop toe dat de deelnemers aan de concrete actie van deze financiële steun op de hoogte zijn.

In alle documenten, inclusief bewijzen van aanwezigheid of andere certificaten, betreffende die concrete actie wordt vermeld dat het project werd medegefinancierd door het ESF, de Europese Unie en de Vlaamse Overheid. De Promotor verkrijgt enkel het recht om het ESF-logo/Vlaamse logo te gebruiken op de producten en zal zich onthouden van enig ander gebruik van deze logo's.
Het materiaal horende bij deze publicitaire verplichtingen, de toepassing van de controle ervan en de info over eventuele schrappingen naar aanleiding hiervan zijn terug te vinden op de ESF-website.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Artikel 8. FINANCIERING - OMVANG VAN DE ESF-STEUN

Voor uitgaven die met ESF-middelen worden gefinancierd mag geen bijstand uit andere bronnen worden verleend. Dubbelfinanciering kan niet.

De definitieve omvang van de ESF-steun wordt berekend zoals bepaald in de Oproepfiche zonder dat hierbij het steunbedrag en de additionaliteitspercentages vermeld in de Projectovereenkomst kan worden overschreden. De Promotor verbindt er zich toe

- het ESF-project kwaliteitsvol uit te voeren;
- de ESF-steun slechts aan te wenden na uitputting van de andere financieringsbronnen van het ESF-project.

Indien tijdens de uitvoering van het ESF-project blijkt dat de subsidiabele bedragen voor gerealiseerde en goedgekeurde acties minder bedragen dan vooropgesteld in het voorstel van ESF-project,, kan de afdeling ESF de bedragen van ESF-steun en de andere financieringsbronnen verminderen, al dan niet via een terugvordering.

De goedkeuring van het ESF-project en betaling van voorschotten doen geen rechten ontstaan in hoofde van de Promotor en de Partners op de goedgekeurde subsidiebedragen.

Het ontvangen van voorschotten is onderworpen aan de modaliteiten bepaald in de Oproepfiche.

Artikel 9. RAPPORTERINGEN

9.1 Doelstelling en inhoud

De Promotor rapporteert volgens de modaliteiten voorzien in dit artikel en in de Oproepfiche.

Op basis van rapporteringen, en desgevallend na uitvoering van administratieve verificaties en/of controles ter plaatse door de afdeling ESF en/of de andere bevoegde controle-instanties, worden de ESF-steun en/of andere door de afdeling ESF beheerde programmamiddelen uitbetaald of teruggevorderd.

De rapportering bevat een inhoudelijk luik en een financieel luik, zoals ook nader verduidelijkt in de Oproepfiche:

- Het inhoudelijk luik omvat de nodige bewijzen dat het ESF-project verliep conform de in de Projectovereenkomst opgenomen beschrijving van het ESF-project. Mocht de Promotor, om welke reden dan ook, zijn afgeweken van de hiervoor vermelde beschrijving, moet hij deze afwijkingen in dit luik van het rapport omstandig toelichten en motiveren.
- Het financiële luik beschrijft, conform de financiële criteria zoals opgenomen in de Oproepfiche, alle subsidiabele bedragen en overeenstemmende financiering gedurende de projectperiode waarover wordt gerapporteerd.

9.2 Verantwoordelijkheden Promotor

De Promotor verzamelt, controleert, coördineert en organiseert de verwerking van alle informatie en bewijsstukken voor de rapporteringen en dit zowel voor het inhoudelijke als voor het financiële luik. Hij zorgt voor de rapporteringen binnen de termijnen vooropgesteld in het in de Oproepfiche opgenomen tijdschema.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De Promotor rapporteert over de uitvoering van het ESF-project door zijn organisatie en door de Partners en/of onderaannemers. De Promotor is hierbij verantwoordelijk voor de juistheid van de gegevens van de Partners en/of onderaannemers.

Van de rapporteringsverplichting en –periodiciteit kan slechts afgeweken worden mits een voorafgaandelijke uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de afdeling ESF. In voorkomend geval kan de afdeling ESF aan de Promotor de toestemming verlenen om een andere rapporteringperiodiciteit te hanteren.

9.3 Rapporteringsbeslissingen

De rapporteringen moeten alle relevante informatie bevatten zoals bepaald in dit artikel en de Oproepfiche. Eventuele bijkomende informatie die na de rapporteringen aan de afdeling ESF wordt overgemaakt, kan enkel leiden tot een nieuwe rapporteringsbeslissing na een uitdrukkelijke vraag voor bijkomende informatie door de afdeling ESF.

Elke rapportering wordt gevolgd door een rapporteringsbeslissing van de afdeling ESF. Deze beslissing kan aanleiding geven tot terugvordering of het (geheel of gedeeltelijk) niet betalen van ESF-steun en/of andere door de afdeling ESF beheerde programmamiddelen. Elke beslissing gebeurt conform de toepasselijke regelgeving en rekening houdend met de inhoudelijke bepalingen en financiële criteria vermeld in de Oproepfiche. De uitbetaling van ESF-steun en andere door de afdeling ESF beheerde programmamiddelen geschiedt steeds onder voorbehoud van latere terugvordering ervan, indien de voorwaarden daartoe zouden vervuld zijn. Een geheel of gedeeltelijke terugvordering van ESF-steun en/of andere door de afdeling ESF beheerde programmamiddelen is ook mogelijk na de einddatum van het ESF-project.

9.4 Procedure

De afdeling ESF verstuurt, via de ESF-applicatie, na beoordeling van de rapportering en/of controle een rapporteringsbeslissing naar de Promotor.

Indien de Promotor tegen de rapporteringsbeslissing binnen de 15 kalenderdagen geen gemotiveerd bezwaar maakt bij de afdeling ESF via de ESF-applicatie, wordt hij geacht hiermee in te stemmen.

Maakt de Promotor daarentegen tijdig, via de ESF-applicatie een gemotiveerd bezwaar tegen de rapporteringsbeslissing dan zal de afdeling ESF hierop, via de ESF-applicatie, haar oorspronkelijke rapporteringsbeslissing bevestigen of een nieuwe rapporteringbeslissing nemen. Bij deze beslissing zal de afdeling ESF enkel gehouden zijn rekening te houden met de in de rapporteringen begrepen informatie, en dus niet met naderhand door de Promotor aangeleverde informatie.

Indien de Promotor tegen de bevestiging van de oorspronkelijke rapporteringsbeslissing of de nieuwe rapporteringbeslissing niet binnen de 15 kalenderdagen via de ESF-applicatie een gemotiveerd beroep aantekent bij de afdeling ESF dan wordt hij geacht in te stemmen met deze beslissing.

Tekent de Promotor daarentegen tijdig, via de ESF-applicatie een gemotiveerd beroep aan tegen de bevestigde rapporteringsbeslissing of de nieuwe rapporteringbeslissing dan zal een geschillencommissie na de Promotor te hebben gehoord, hierop via de ESF-applicatie antwoorden door middel van een bevestiging van één van de voorgaande rapporteringsbeslissingen of een nieuwe

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

rapporteringsbeslissing. Bij deze beslissing zal de geschillencommissie enkel gehouden zijn rekening te houden met de in de rapporteringen begrepen informatie, en dus niet met naderhand door de Promotor aangeleverde informatie, tenzij deze uitdrukkelijk is opgevraagd door de afdeling ESF.

Artikel 10. BOEKHOUDING

De Promotor hanteert een voor het ESF-project afzonderlijk boekhoudsysteem of opteert voor een boekhoudkundige codering per ESF-project, conform de toepasselijke ESF-reglementering.

Artikel 11. COACHING EN CONTROLE

De Promotor werkt te goeder trouw mee aan de projectcoaching en de controles bij hem ter plaatse of bij een Partner of onderaannemer.

De controles kunnen uitmonden in de in artikel 17 bedoelde sancties.

Artikel 12. EVALUATIEONDERZOEKEN EN KWALITEITSAUDITS

Op éénvoudig verzoek van de afdeling ESF verleent de Promotor alle medewerking aan evaluatieonderzoeken en kwaliteitsaudits.

Artikel 13. BEWAARPLICHT

Teneinde de in artikel 11 hiervoor bedoelde controles mogelijk te maken organiseert de Promotor een overzichtelijk administratief dossierbeheer, dat zowel betrekking heeft op de Promotor zelf, als op de Partners en de onderaannemers die bij het ESF-project worden betrokken.

De Promotor verbindt er zich toe op eenvoudig verzoek alle bewijsstukken over te maken en deze te bewaren overeenkomstig artikel 140 van de Verordening Nr. 1303/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 17 december 2013 houdende gemeenschappelijke bepalingen inzake het Europees Fonds voor regionale ontwikkeling, het Europees Sociaal Fonds, het Cohesiefonds, het Europees Landbouwfonds voor plattelandsontwikkeling en het Europees Fonds voor maritieme zaken en visserij en algemene bepalingen inzake het Europees Fonds voor regionale ontwikkeling, het Europees Sociaal Fonds, het Cohesiefonds en het Europees Fonds voor maritieme zaken en visserij, en tot intrekking van Verordening (EG) nr. 1083/2006 van de Raad.

Alle bewijsstukken worden ook bewaard op de door de afdeling ESF ter beschikking gestelde digitale archiefruimte.

Artikel 14. ESF-WEBSITE

De Promotor verklaart zich akkoord met de opname van de goedgekeurde aanvraag van zijn ESF-project, de Partners en de goedkeurde subsidiebedragen op de website van de afdeling ESF. Na de uitvoering van het project zullen de projectresultaten en producten eveneens op deze website worden gepubliceerd.

Artikel 15. INTELLECTUELE EIGENDOM

Op de Producten moet het ESF-logo/ Vlaamse logo steeds goed zichtbaar worden vermeld.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De Promotor verleent hierbij aan de afdeling ESF het recht om de producten te exploiteren, in welke vorm en/of op welke wijze heden of in de toekomst bekend en zulks uitsluitend ter beoordeling van de afdeling ESF.

De Promotor erkent dat de afdeling ESF beschikt over het recht van mededeling van de producten aan het publiek volgens ongeacht welk procédé, met inbegrip van maar niet beperkt tot publicaties of elke andere vorm van communicatie, zoals persconferenties, seminaries, het oprichten van netwerken of elke andere vorm van disseminatie door de afdeling ESF geschikt bevonden. Dit recht van mededeling wordt voor de volledige duur van dit recht overgedragen.

De vergoeding voor de in dit artikel bepaalde rechten is volledig begrepen in de ESF-steun, zoals bedongen in de projectovereenkomst.

De Promotor verbindt zich er uitdrukkelijk toe geen inbreuk te plegen op enig intellectueel eigendomsrecht van derden of enig ander recht dat derden zouden kunnen laten gelden, en met name geen enkel element te gebruiken waarop een derde auteursrechten of andere rechten kan laten gelden, en indien de Promotor dit toch zou doen, vrijwaart de promotor de afdeling ESF hiertegen. Indien er sprake is van een aanspraak van een derde ter zake van inbreuk op bepaalde intellectuele eigendomsrechten verplicht de promotor zich ertoe, op zijn kosten, onmiddellijk alle maatregelen te treffen om identieke en/of gelijkaardige intellectuele eigendomsrechten te verzekeren.

De Promotor waarborgt dat hij houder is van alle (intellectuele) rechten en dat hij de nodige contractuele afspraken heeft gemaakt opdat hij beschikt over alle intellectuele eigendomsrechten, die personen die in opdracht van de promotor, in dienstverband of op iedere andere wijze hebben meegewerkt aan de uitvoering van de projectovereenkomst zouden kunnen laten gelden.

De Promotor waarborgt dat de personen die in opdracht van de Promotor, in dienstverband of op iedere andere wijze hebben meegewerkt aan het ESF-project, hun moreel recht van naamsvermelding, het recht om het werk bekend te maken en het recht van integriteit niet zullen uitoefenen op een wijze die de belangen van de afdeling ESF schaden, kunnen schaden of zouden kunnen schaden.

Artikel 16. SANCTIES

Indien de Promotor één of meerdere bepalingen van de Projectovereenkomst, m.i.v. de bijlagen daarbij, en/of de op de ESF-projecten toepasselijke regelgeving niet naleeft, kan de afdeling ESF, rekening houdend met de aard en de ernst van de vastgestelde schending, één of meerdere van de volgende sancties opleggen:

- het tijdelijk of definitief stopzetten van de ESF-steun en/of andere door de afdeling ESF beheerde programmamiddelen;
- het geheel of gedeeltelijk terugvorderen van de ESF-steun en/of andere door de afdeling ESF beheerde programmamiddelen;
- het uitsluiten van de ESF-steun en/of andere door de afdeling ESF beheerde programmamiddelen voor een welbepaalde periode.

In de volgende situaties kan de afdeling ESF overgaan tot opschorting of gedeeltelijke of gehele terugvordering van reeds betaalde steun:

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- Wanneer de Promotor de eindrapportering in de ESF-applicatie niet binnen een termijn van 20 werkdagen na de voorziene indieningdatum heeft ingediend, tenzij de afdeling ESF een verlenging toestond van de indieningtermijn; of
- Wanneer de Promotor de acties niet (geheel) uitvoert zoals overeengekomen; of
- Wanneer de Promotor zijn andere verplichtingen onder deze Projectovereenkomst, waarvan deze Algemene Voorwaarden deel uitmaken, niet naleeft; of
- In geval van financiële correcties die het ESF-project aanbelangen, conform de geldende regelgeving.

Een geheel of gedeeltelijke terugvordering van ESF-steun en/of andere door deafdeling ESF beheerde programmamiddelen is ook mogelijk na de einddatum van het ESF-project.

Onverminderd het recht om bedragen van de Promotor terug te vorderden, beschikt de afdeling ESF over het recht om, in de volgende situaties, uitbetaalde bedragen rechtstreeks terug te vorderen bij één of meerdere Partners:

- Wanneer de Partner de acties niet (geheel) uitvoert zoals overeengekomen; of
- Wanneer de Partner zijn andere verplichtingen onder deze Projectovereenkomst, of één van de bijlagen erbij, niet naleeft; of
- In geval van financiële correcties die het ESF-project aanbelangen, conform de geldende regelgeving.

De Promotor verbindt zich ertoe in haar contractuele relaties met de door haar aangestelde Partner(s) via een beding ten behoeve van de afdeling ESF te voorzien in een dergelijke terugvorderingsmogelijkheid voor de afdeling ESF.

Artikel 17. INTERESTEN

Indien de terugbetaling van de ESF-steun en/of andere door de afdeling ESF beheerde programmamiddelen niet gebeurt op de vooropgestelde datum, zijn er vanaf die datum, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, verwijlinteresten verschuldigd aan de wettelijke interestvoet.

Artikel 18. ONDERTEKENING

De goedkeuring van het ESF-project gebeurde onder de opschortende voorwaarde dat de Projectovereenkomst wordt ondertekend door de gemandateerde Promotor en de afdeling ESF.

Artikel 19. WIJZIGINGEN

De Projectovereenkomst (m.i.v. de bijlagen erbij) kunnen tijdens de looptijd van het ESF-project worden gewijzigd of aangevuld door middel van addenda. Indien de afdeling ESF een dergelijk addendum wenst toe te voegen aan de Projectovereenkomst brengt zij de Promotor schriftelijk op de hoogte van haar intentie, alsook van de inhoud van het addendum. De Promotor heeft vervolgens 30 kalenderdagen om hierop zijn opmerkingen te formuleren. Op basis van de eventuele opmerkingen van de Promotor zullen de partijen te goeder trouw trachten tot een consensus te komen. Laat de Promotor na om opmerkingen te formuleren binnen de hiervoor vermelde termijn dan wordt hij geacht in te stemmen met het addendum.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Elke door de Promotor gevraagde wijziging aan de inhoud van de Projectovereenkomst (o.m. inzake wijziging aan de projectperiode – verschuiving, verkorting of verlenging –, nieuw partnerschap of vroegtijdige beëindiging van het ESF-project) moet steeds voorafgaandelijk worden goedgekeurd door de afdeling ESF. De Promotor moet deze aanvraag voorafgaand richten op het e-mailadres http://kik.esf-agentschap.be/contactform/contact met vermelding van de projectbeheerder. De afdeling ESF beschikt over een termijn van één maand na ontvangst van de e-mail om de aanvraag goed of af te keuren. Bij gebreke aan een antwoord binnen deze termijn van één maand, wordt de aanvraag geacht stilzwijgend te zijn afgewezen.]

Wijzigingen worden door de afdeling ESF steeds opgenomen in de applicatie. Elke wijziging van het ESF-project kan een herziening van de toegewezen ESF-steun en/of andere door de afdeling ESF beheerde programmamiddelen tot gevolg hebben.

Art. 20. ONDEELBAARHEID VAN DE PROJECTOVEREENKOMST EN NIETIGHEDEN

De Projectovereenkomst, met inbegrip van de bijlagen die er deel van uitmaken, is één en ondeelbaar.

De nietigheid van een bepaling in deze Projectovereenkomst, met inbegrip van de bijlagen die er deel van uitmaken, zal geenszins de nietigheid van de overige bepalingen van deze Projectovereenkomst of van de Projectovereenkomst zelf met zich meebrengen. Partijen zullen zich, in voorkomend geval, inspannen om de nietige bepaling te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat.

Artikel 21. TOEPASSELIJK RECHT

Op de Projectovereenkomst en de bijlagen die er deel van uitmaken is het Belgisch recht van toepassing.

Artikel 22. BEVOEGDE RECHTBANK

Ieder geschil tussen partijen op grond van of in verband met de Projectovereenkomst, m.i.v. de hiervan deel uitmakende bijlagen, behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de Nederlandstalige kamers van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

De Promotor verklaart kennis te hebben genomen van de Projectovereenkomst en alle bijlagen en de inhoud ervan te aanvaarden.

Opgesteld op 27/09/2016 te Brussel in 2 exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Voor de Promotor	Voor de afdeling ESF
Vincent Van Quickenborne Burgemeester De heer Geert Hillaert, organisatieverantwoordelijke promotor	De heer Louis Vervloet, Managementautoriteit ESF Vlaanderen

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Samenwerkingsovereenkomst tussen:

Stadsbestuur Kortrijk, CAW ZWVL, VDAB, Agentschap Integratie en Inburgering, VFU, PlastiQ en Cobot naar aanleiding van het project 't WerKt.

Deze overeenkomst regelt de samenwerking en ondersteuning door het stadsbestuur van Kortrijk, met het oog op samenwerking rond welbepaalde doelstellingen, gekaderd in het Plan Nieuw Kortrijk van de stad.

Artikel 1: Wie

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen:

1. Stadsbestuur van Kortrijk, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, Grote Markt 54 8500 Kortrijk, voor wie optreden :
   de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester;
   de heer Geert Hillaert, stadssecretaris,
   Verder benoemd als " Stad Kortrijk"
   Vestigingsnummer: 2261885520?
   Ondernemingsnummer: 0207494678

2. Centrum Algemeen Welzijnswerk Zuid-West-Vlaanderen, met zetel te Beheerstraat 46, 8500 Kortrijk, voor wie optreedt :
   de heer Pascal Heytens, algemeen directeur
   Verder benoemd als "CAW ZWVL"
   Vestigings- of ondernemingsnummer: 0464275949

3. De Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding, met zetel te Keizerslaan 11, 1000 Brussel, voor wie optreden :
   de heer Robert Declercq, provinciaal directeur arbeidsmarktbeheer VDAB;
   verder benoemd als "VDAB"
   Vestigings- of ondernemingsnummer: 0887010362

4. Het Agentschap Integratie &Inburgering, met zetel te Tour & Taxis - Havenlaan 86C – bus 212, 1000 Brussel, voor wie optreden :
   Mevrouw Leen Verraest, algemeen directeur
   Verder benoemd AII;
   Vestigings- of ondernemingsnummer: 0543307391

5. Het Vormingsfonds voor uitzendkrachten, met zetel te Tour & Taxis, Havenlaan 86c – bus 302, 1000 Brussel, voor wie optreedt :
   de heer Vincent Vandenameele, directeur
   Verder benoemd als 'VFU'
   Vestigings- of ondernemingsnummer: 0872324958

6. Sectoraal opleidingscentrum textiel Cobot vzw, met zetel te Poortakkerstraat 92, 9051 St. Denijs-Westrem, voor wie optreedt :
   De heer Michel Lonkce, directeur
   Verder benoemd als 'Cobot'
   Vestigings- of ondernemingsnummer: 0418257862

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

7. Vormingsfonds kunststofverwerkende nijverheid PlastIQ, met zetel te Auguste Reyerslaan 80, 1030 Brussel, voor wie optreedt :
   De heer Vincent Mispelaere, directeur
   Verder benoemd als 'PlastiQ
   Vestigings- of ondernemingsnummer: 2174348535

Artikel 2: Doel van de samenwerkingsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst omschrijft op welke manier de organisatie met de stad samenwerkt om de doelstellingen uit het Plan Nieuw Kortrijk te realiseren. De overeenkomst bepaalt wat verwacht wordt van de organisatie en hoe dit aangetoond wordt (artikel 3). Daarnaast wordt de ondersteuning vanuit de lokale overheid duidelijk omschreven (artikel 4).

Concreet gaat de samenwerking tussen de organisatie en de lokale overheid over volgende elementen van het Plan Nieuw Kortrijk (PNK):

Engagement 3 : een stad die onderneemt en deelt. Meer bepaald :

- het ontwikkelen van partnerships met diverse actoren op de lokale en regionale arbeidsmarkt om werkgelegenheid te stimuleren;
- mensen sterker maken (empowerment) om hun eigen situatie te verbeteren en investeren in elk traject die mensen aan het werk kan helpen.

Engagement 8 : een stad die verenigt en verbindt. Meer bepaald :

- diversiteit is een kracht, alle groepen moeten betrokken worden op basis van gelijke rechten en plichten;
- elke vorm van discriminatie ook op de tewerkstellingsmarkt moet aangepakt worden, de doorstroom van nieuwe Belgen op de arbeidsmarkt bevorderd.

Opzet van de stad met deze samenwerkingsovereenkomst is om een project 't WerKt te starten en vorm te geven dat een alternatieve en inclusieve aanpak inzet bij het terugdringen van werkloosheid bij werkzoekenden van allochtone afkomst. Expertise en netwerk van organisaties vertrouwd met de doelgroep worden via een begeleidingsmodel en trajectbegeleider[1] gekoppeld aan spelers op de arbeidsmarkt. De resultaten en bevindingen van het project worden teruggekoppeld naar lokale, regionale en gewestelijke overheid die de bevindingen kunnen meenemen in het beleid.

Inhoud project 't WerKt

Met dit project bevordert de stad Kortrijk samen met CAW Zuid-West-Vlaanderen, VDAB, Agentschap Integratie en Inburgering en werkgeversorganisaties en opleidingsfondsen (maatwerkbedrijven, VFU en de sectororganisaties COBOT en PlastiQ) de integratie van allochtone werkzoekenden op de arbeidsmarkt. Werkzoekenden van allochtone origine die op vandaag niet bereikt of begeleid kunnen worden naar werk via bestaande kanalen, vormen de doelgroep. Door bepaalde aspecten zoals taal, origine, laaggeschooldheid, ontbrekend netwerk en discriminatie vinden ze op vandaag moeilijk aansluiting met de arbeidsmarkt. Bedrijven uit de regio, actief in de speerpuntsectoren, kampen met openstaande vacatures die zeer moeilijk ingevuld raken. Met aangepaste methodieken worden kandidaten gedetecteerd en opgezocht. Via actieve begeleiding wordt een

[1] Verder afgekort tot TB

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

basisattitude naar werk gevormd. Op maat van elk individu wordt vervolgens ingezet op opleiding, stage, Nederlandse les, ... om de opstap naar werk te faciliteren. Streefdoel is effectieve tewerkstelling met opvolging op de werkvloer en empowerment als werkzoekende.

Projectplan 't Werkt

1. Acties naars werkzoekende
- trajectbegeleiding
- job- en taalcoaching
- stuurgroep
- Kick-off voor het netwerk

2. Acties naar werkgevers
- Ondersteuning op vlak van integratie en diversiteit op de werkvloer
- Kick-off voor werkgevers

3. Disseminatie

Resultaten 't Werkt

Het minimum verwacht resultaat is dat 15% van de deelnemers werk zoekt, een opleiding volgt, een kwalificatie behaalt of aan het werk is na afloop van de actie.

ESF-steun

Het totaal subsidiabel bedrag van dit project bedraagt €82.576,56. De stad Kortrijk ontvangt als promotor €33.030,63 voor standaardkosten (40%).

Artikel 3: Criteria voor beoordeling van de realisatie van de doelstelling

Verwachtingen en rol die de partners opnemen :

1. Stad Kortrijk :

- Voorzien van co-financiering en prefinanciering (naast ESF-middelen GTI West-Vlaanderen) om de detachering van TB uit CAW ZWVL naar de stad en operationele kosten (taalcoaching, organisatie kickoff, stuurgroep …) voor de loop van het project te bekostigen;
- Inhoudelijk omkaderen en begeleiden van de TB vanuit Team Werk (Werkwinkel Kortrijk) en beschikbaar stellen van technische middelen (laptop, GSM, toegang tot werkmiddelen …);
- Toeleiding van potentiële kandidaten (via Werk, Jonk, algemeen intern en extern netwerk) in samenwerking met OCMW waarbij de doorverwijzende begeleider betrokken blijft in de begeleiding van de werkzoekende naar evolutie/strategie & voorkomen/remediëren uitval;
- Verder onderzoek van de mogelijkheid om sociale economie te betrekken;
- Beschikbaar stellen van lokaal/bureau in geval een zitdag opportuun zou blijken (OCMW, ..);
- Bijhouden van alle statistieken en vaststellingen betreffende de methodiek en de doelgroep en de aansluiting met de arbeidsmarkt gedurende het project. In eerste instantie in functie

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

van het toekomstig beleid t.a.v. deze doelgroep. Deze gegevens worden in een disseminatiemoment op het einde van het project; beschikbaar gesteld aan ESF en elke potentieel geïnteresseerde.

- Medewerking aan een kick-off moment van het project najaar 16 en organisatie van de disseminatie bij het einde van het project;
- Organisatie van/vertegenwoordiging in de stuurgroep die tweemaandelijks wordt samengebracht om project permanent te evalueren en zo nodig bij te sturen;

2. CAW ZWVL:

- Detacheren van een personeelslid met ervaring aan Stad Kortrijk voor de projectduur in overleg met Team Werk en juridisch werkgeverschap opnemen voor deze persoon. Deeltijds op te starten vanaf 17/10/2016, voltijds vanaf 05/12/16 tot einde project;
- Toeleiding van potentiële kandidaten (maatschappelijk kwetsbare jongvolwassenen, thuisloosheid volwassenen, Aktractie, inloopwerking, woonbegeleiding, financiële hulpverlening, jongeren- en jongvolwassenen onthaal JAC, algemeen onthaal en algemeen netwerk) waarbij de doorverwijzende begeleider betrokken blijft in de begeleiding van de werkzoekende naar evolutie/strategie & voorkomen/remediëren uitval ;
- Beschikbaar stellen van lokaal in geval een zitdag opportuun zou blijken;
- Medewerking aan de organisatie van een kick-off moment van het project najaar 16 en disseminatie bij het einde van het project;
- Vertegenwoordiging in de stuurgroep die tweemaandelijks wordt samengebracht om project permanent te evalueren en zo nodig bij te sturen;

3. VDAB :

- toeleiding van potentiële kandidaten (Inburgering, Werkwinkel/VDAB in het algemeen, cursisten Nederlands) waarbij de doorverwijzende begeleider betrokken blijft in de begeleiding van de werkzoekende naar evolutie/strategie & voorkomen/remediëren uitval;
- ter beschikking stellen van de tool beroepsverkennende stage en IBO[2] bij elke klant die opstart in 't WerKt mits respecteren van de oorspronkelijke doelstelling van de tewerkstellingstool of opleidingsinstrument;
- inschakelen van bestaande overeenkomst mbt inzetten job & taalcoaching op de werkvloer tot minstens 01/07/17. Indien er bij VDAB na 01/07/17 een continuering van het huidige project taal- en jobcoaching komt dan is VDAB bereid dit verder in te zetten binnen 't Werkt tot eind 2017. De financiering hiervan valt voor 95% binnen de reguliere werking van VDAB, 5% van de kosten wordt betoelaagd door Stad Kortrijk;
- inbedding van een werkplaats in de Werkwinkel van Kortrijk in de onmiddellijke nabijheid van de begeleider Jonk en OCMW Kortrijk, aansluiting op VDAB-netwerk, mogelijkheid tot registratie in MLP[3] en administratieve opvolging van de intake in MLP ifv controle afgebakende doelgroep**;**
- medewerking aan de organisatie van een kick-off moment van het project najaar 16 en disseminatie bij het einde van het project;
- vertegenwoordiging in de stuurgroep die tweemaandelijks wordt samengebracht om project permanent te evalueren en zo nodig bij te sturen;

[2] Individuele Beroepsopleiding
[3] Mijn Loopbaan voor Partners

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

4. AII :

- toeleiding van potentiële kandidaten (inburgering, toeleiders diversiteit en algemeen netwerk) waarbij de doorverwijzende begeleider betrokken blijft in de begeleiding van de werkzoekende naar evolutie/strategie & voorkomen/remediëren uitval;
- bewaakt het geïntegreerde traject bij inburgering/opleiding Nederlands;
- beschikbaar stellen van lokaal/bureau in geval een zitdag opportuun zou blijken;
- in overleg met de werkgever een procesbegeleiding bieden in het kader van een diversiteitsbeleid (implementeren taalbeleid, onthaalbeleid, ..)
- medewerking aan de organisatie van een kick-off moment van het project najaar 16 en disseminatie bij het einde van het project;
- vertegenwoordiging in de stuurgroep die tweemaandelijks wordt samengebracht om project permanent te evalueren en zo nodig bij te sturen;

5. VFU :

- Een link installeren tussen Annick De Wulf en de TB om individuele kandidaten voor een uitzendjob aan te melden;
- Uitzendkantoren uit te nodigen op sessies in de Werkwinkel waar kan in gesprek gegaan worden met meerdere kandidaten van ’t WerKt;
- Vacatures signaleren met geschikte profielen voor de klanten van ’t WerKt
- medewerking aan de organisatie van een kick-off moment van het project najaar 16 en disseminatie bij het einde van het project;
- vertegenwoordiging in de stuurgroep die tweemaandelijks wordt samengebracht om project permanent te evalueren en zo nodig bij te sturen;

6. Cobot:

- Beschikbaar stellen van stage-, opleidings- en tewerkstellingsplaatsen in het geval ’t WerKt een geïnteresseerde klant heeft en jobcoaching in elk van de drie bovenstaande gevallen;
- Beschikbaar stellen van Nederlands op de werkvloer via een sectorale tegemoetkoming, Nederlands wordt gegeven door VDAB aan groepen van minimum 5 mensen;
- Overleg tussen de TB van ’t WerKt en de eigen medewerker faciliteren naar tijd & ruimte ifv opvolging van de klant;
- Medewerking aan de organisatie van een kick-off moment van het project najaar 16 en disseminatie bij het einde van het project;
- Vertegenwoordiging in de stuurgroep die tweemaandelijks wordt samengebracht om project permanent te evalueren en zo nodig bij te sturen;

7. PlastiQ:

- Beschikbaar stellen van stage-, opleidings- en tewerkstellingsplaatsen in het geval ’t WerKt een geïnteresseerde klant heeft;
- Overleg tussen de TB van ’t WerKt en de eigen medewerker faciliteren naar tijd & ruimte ifv opvolging van de klant;

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- Medewerking aan de organisatie van een kick-off moment van het project najaar 16 en disseminatie bij het einde van het project;
- Vertegenwoordiging in de stuurgroep die tweemaandelijks wordt samengebracht om project permanent te evalueren en zo nodig bij te sturen;

Artikel 4: Omschrijving van de ondersteuning door de lokale overheid

Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het stadsbudget zal het stadsbestuur Kortrijk in de periode van 17/10/2016 – 31/12/2017

- een jaarlijkse toelage voorzien voor 't Werkt p.a. CAW ZWVL van 55.710 € voor de detachering van een voltijds trajectbegeleider. Indien er gegronde redenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst afgesloten worden waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt;
- Een toelage te voorzien voor 't Werkt p.a. VDAB voor de 5% kosten die gepaard gaan bij het inzetten van job- en taalcoaches (met een maximum van 20.000 € voor de projectperiode);
- middelen voorzien om **operationele kosten** die gepaard gaan met de bekendmaking, de disseminatie en algemene werking;

Artikel 5: Rapportering

Tweemaandelijks zal de stuurgroep worden georganiseerd door de TB met als opzet de gerealiseerde werking, de evolutie, het aantal begeleidingen, algemene vaststellingen … te presenteren. Alle partners engageren zich om de stuurgroep bij te wonen en te voorzien van hun bevindingen en expertise.

Alle conclusies, aanbevelingen en cijfers worden gebundeld en op het einde van het project gepresenteerd aan het stadsbestuur.

Artikel 6: Uitbetalingsmodaliteiten

Het stadsbestuur zal de voorziene toelage mits voldaan wordt aan de hoger gestelde voorwaarden als volgt uitbetalen:

- De toelage 't Werkt p.a. Caw ZWVL zal in 3 schijven gestort worden op volgend rekeningnummer BE11 3850 5964 3848 op naam van: 'CAW Zuid-West-Vlaanderen' met als boodschap project 't WerKt;
  Per 17/10/2016 : 30.000€
  Per 01/05/17 : 12.855€
  Per 15/11/17 : 12.855€

- De toelage 't Werkt p.a. VDAB zal in 2 schijven gestort worden op naam van VDAB, op rekeningnummer BE 85375111736706 met referentie 't Werkt Kortrijk VDAB WVL
  Per 01/05/17 : 10.000€
  Per 15/11/17 : 10.000€

Bij wijziging van het rekeningnummer meldt CAW ZWVL of VDAB of dit onmiddellijk schriftelijk aan het stadsbestuur. Dit schrijven maakt dan onlosmakelijk deel uit van huidige overeenkomst.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Artikel 7: Contactpersonen ivm deze samenwerkingsovereenkomst

Voor het stadsbestuur: Nele Verhaeghe
Voor Caw ZWVl : Wim Delabie
Voor VDAB : Bart Pyncket
Voor AII : Fie Velghe
Voor VFU : Annick De Wulf
Voor Cobot : Michel Loncke
Voor Plastiq : Marieke Veryser

Elke wijziging van de contactpersoon wordt onmiddellijk schriftelijk aan de andere partij gemeld. Dit schrijven maakt dan onlosmakelijk deel uit van huidige overeenkomst.

Artikel 8: Evaluatie

De stad en de partners evalueren tweemaandelijks op de stuurgroep de uitvoering van het convenant. In onderling akkoord kunnen de beide partijen de samenwerkingsovereenkomst bijsturen.

Artikel 9: Conflicten

Bij conflicten overleggen de stad en de partners. Als geen overeenkomst bereikt wordt, leggen ze het probleem voor aan een arbitragegroep: elke partij stelt hiervoor een bemiddelaar aan en deze kiezen samen een negende lid.

Artikel 10: Duur van de samenwerkingsovereenkomst

- De convenant gaat in op 17 oktober 2016 en eindigt uiterlijk op 31 december 2017. De samenwerking geldt dus voor maximum 15 maanden, maar het tweemaandelijks overleg dient aan te tonen dat de contractvoorwaarden gehonoreerd werden. Indien niet, dan kan dat stopzetting van de overeenkomst tot gevolg hebben.
- Indien één van de partijen de overeenkomst wenst te verbreken dan is dat mogelijk mits een opzeggingstermijn van 3 maanden. De overeenkomst eindigt dan na de opzeggingstermijn. Het stadsbestuur van Kortrijk kan evenwel met een aangetekend schrijven de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen als de contractvoorwaarden niet worden nageleefd. In dit geval moet een evenredig deel van de toelage terugbetaald worden.
- Het stadsbestuur van Kortrijk zal de samenwerking in de loop van het laatste contractjaar beoordelen op basis van een evaluatieverslag opgemaakt door de bevoegde stedelijke dienst (in overleg met de stuurgroep van ‘t WerKt. Deze evaluatie vormt de basis voor de opmaak van een eventueel nieuwe overeenkomst.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Opgemaakt te Kortrijk, in twee exemplaren op …

Namens het stadsbestuur

De stadssecretaris
Geert Hillaert

De burgemeester
Vincent Van Quickenborne

Namens ’t Werkt

Fons Leroy
Gedelegeerd bestuurder
VDAB

Pascal Heytens
Algemeen directeur
CAW Zuid-West-Vlaanderen

Leen Verraest
Algemeen directeur
Agentschap Integratie & Inburgering

Vincent Vandeameele
Directeur
VFU

Michel Loncke
Directeur
Cobot vzw

Vincent Mispelaere
Directeur
PlastiQ

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Raadscommissie 2
Wout Maddens
Bouwen, Milieu en Wonen

11 2017_GR_00014 gedeeltelijke afschaffing chemin - gedeeltelijk afschaffen van de Lanteweg (chemin no. 21) in functie van de realisatie van de verkaveling Molenkouter in Rollegem (ROL035) - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2016_CBS_02495 - gedeeltelijke afschaffing chemin - gedeeltelijk afschaffen van de Lanteweg (chemin no. 21) in functie van de realisatie van de verkaveling Molenkouter in Rollegem (ROL035) - Principiële goedkeuring

Aanleiding en context

De gemeenteraad van de stad Kortrijk heeft op 10 oktober 2016 de gedeeltelijke afschaffing van de Lanteweg (chemin no. 21) principieel goedgekeurd. Over deze beslissing is – conform de regelgeving over de buurtwegen – een openbaar onderzoek georganiseerd van 1 november t.e.m. 30 november 2016.

Dit voorstel wordt nu een tweede keer voorgelegd aan de gemeenteraad van de stad Kortrijk zodat een definitieve beslissing genomen kan worden over de gedeeltelijke afschaffing van '*chemin no. 21*'.

Argumentatie

Voor de inhoudelijke bespreking van de voorgestelde gedeeltelijke afschaffing van de chemin no. 21 wordt verwezen naar de gemeenteraadsbeslissing van 10 oktober 2016. In essentie wordt een gedeelte van de

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Lanteweg (chemin no. 21) afgeschaft in functie van de volledige ontwikkeling van de verkaveling Molenkouter (ROL035, dossiernummer 1175), vergund op 24 juni 2013.

De Lanteweg functioneert momenteel als ontsluitingsweg voor een aantal garages. Dit deel blijft onveranderd behouden. Het overige deel van de Lanteweg wordt mee opgenomen in de nieuwe verkaveling. De Lanteweg wordt daar deels herleid tot een voet- en fietspad, en verdwijnt deels om mee opgenomen te worden in twee private kavels. De Lanteweg wordt dus versterkt als trage weg omdat ze voor een deel enkel toegankelijk is voor niet-gemotoriseerd verkeer.

De voorgestelde aanpassingen hebben geen nadelige effecten op het niveau van het tragewegennetwerk in de ruimere omgeving. De Lanteweg had sinds de aanleg van de Rollegemsestraat aan belang ingeboet. Het herstel van het vroegere netwerk is om verscheidene redenen niet aangewezen.

Op het niveau van de nieuwe verkaveling vormt de ontsluiting via de nieuwe wegenis minstens een evenwaardig alternatief voor de trage weggebruiker in vergelijking met de huidige Lanteweg. De nieuwe verbinding zou zelfs kwalitatiever en veiliger moeten worden dan de huidige doorsteek via de Lanteweg.

Reacties op het openbaar onderzoek

De stad Kortrijk heeft op datum van 5 december 2016 één reactie op het openbaar onderzoek ontvangen. Het bezwaarschrift werd tijdig ingediend en is ontvankelijk.

Inhoudelijke bespreking van de opmerkingen en bezwaren tijdens het openbaar onderzoek

Het bezwaarschrift kan als volgt samengevat worden:

1. Omwonenden halen aan dat de Lanteweg een functie heeft als recreatieve en als verkeersveilige verbinding, vooral voor zwakke weggebruikers.

2. Trage wegen hebben ook andere voordelen, met name een cultuurhistorische waarde en een functie als ecologische verbinding tussen natuurgebieden.

3. Één ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer is niet voldoende voor de ontsluiting van de nieuwe woonwijk.

4. Omwonenden halen aan dat de buurtweg volgens de wet publiek toegankelijk is en niet afgesloten mag worden.

5. Volgens de omwonenden veroorzaakt het afschaffen van de buurtweg in functie van de realisatie van een bouwlot visuele hinder.

Evaluatie van de bezwaren:

1. De doorgang voor gemotoriseerd verkeer wordt behouden waar het nodig is, meer bepaald ter hoogte van de garages en achteruitgangen van de percelen langs de Aalbeeksestraat. Ter hoogte van de verkaveling wordt de Lanteweg deels opgeheven en deels herleid tot een zachte verbinding. Deze zachte verbinding sluit aan op de interne wegenis die de verkaveling ontsluit en die aansluit op de Molenkouter. Deze wegenis bedient slechts de verkaveling en wordt niet gebruikt voor doorgaand verkeerd. De Lanteweg wordt immers ter hoogte van de aansluiting op de verkaveling afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Daardoor krijgt de nieuw ontsluiting een hogere kwaliteit als verbinding voor zwakke weggebruikers dan de

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

huidige Lanteweg. Doordat de nieuwe aansluiting zich verder van het kruispunt van de Molenkouter met de Aalbeeksestraat bevindt, wordt het nieuwe kruispunt veiliger voor de zwakke weggebruiker. Bovendien wordt de ontsluiting voor zachte weggebruikers rechtstreeks vanuit de verkaveling op de Aalbeeksestraat bewaard. Na afschaffing van de Lanteweg zal dus een minstens even kwalitatieve en veilige verbinding voor de zwakke weggebruiker beschikbaar zijn. Het bezwaar is ongegrond.

2. De Lanteweg is in de huidige toestand een smalle, volledig verharde asfaltweg. De ecologische en landschappelijke waarde ervan mag niet overschat worden. Een deel van de Lanteweg dat zich binnen de contouren van de verkaveling bevindt wordt herleid tot een voet- en fietspad dat afgeboord wordt door groenstroken. Het deel van de Lanteweg dat effectief verdwijnt, wordt mee opgenomen in de verkaveling en wordt vervangen door percelen voor woningen in vrijstaande of halfopen bebouwing. Dit betekent dat bij de woningen ruime tuinzones aanwezig zijn die eveneens een ecologische waarde zullen hebben als stapstenen voor fauna en flora. Het bezwaar is ongegrond.

3. De interne wegenis in de verkaveling dient slechts voor de ontsluiting van deze verkaveling. Doordat er slechts één aansluiting gerealiseerd wordt op de omringende wegen, meer bepaald op de Molenkouter, is al het verkeer dat zich in de verkaveling bevindt plaatselijk verkeer. Doorgaand of sluipverkeer wordt op die manier vermeden. De gerealiseerde weg binnen de verkaveling heeft voldoende capaciteit om zijn ontsluitende functie te kunnen vervullen. Één ontsluiting is gelet op het beperkt aantal woningen immers zeker voldoende. Het bezwaar is ongegrond.

4. Voorliggend dossier heeft net als bedoeling het gedeeltelijk afschaffen van de buurtweg. Eens de buurtweg gedeeltelijk afgeschaft is, zal dit deel verkocht worden in functie van de realisatie van de verkaveling en maakt dit geen deel meer uit van het openbaar domein. Het bezwaar is ongegrond.

5. Het bebouwen van het bouwlot langsheen de Molenkouter vormt niet het voorwerp van voorliggende aanvraag. Deze handelt immers slechts over het gedeeltelijk afschaffen van de Lanteweg. Het bezwaar is ongegrond.

DEFINITIEVE BESLISSING OVER DE GEDEELTELIJKE AFSCHAFFING VAN DE CHEMIN NO. 21

Zoals hierboven werd aangegeven, geven de reacties die werden ontvangen geen aanleiding tot wijzigingen van de plannen die op 10 oktober 2016 door de gemeenteraad van de stad Kortrijk principieel werden goedgekeurd. De gemeenteraad keurt de gedeeltelijke afschaffing van de Lanteweg (chemin no. 21) goed. De beraadslaging van de gemeenteraad wordt voorgelegd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, welke beslist binnen de 90 dagen na ontvangst van de beraadslaging van de gemeenteraad, behoudens beroep bij de Koning vanwege de gemeente of van de belanghebbende derden.

FINANCIELE ASPECTEN EN GRONDOVERDRACHTEN, INRICHTING EN BEHEER

De gedeeltelijke afschaffing van het tracé van 'chemin no. 21' gaat gepaard met een grondoverdracht van de stad naar de ontwikkelaar van de verkaveling. In functie daarvan werd een eenzijdige verbintenis opgemaakt door de ontwikkelaar waarin deze verklaart de zate van de Lanteweg aan te kopen en alle kosten horende bij de aankoop te dragen. Het betreft het gedeelte van de Lanteweg gelegen te Aalbeke 10e afdeling sectie B, voorheen chemin no. 21, momenteel opgenomen in de kavels 591L3 en 591M3 voor een oppervlakte van

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

280,19m². De grond kan aangekocht worden tegen een schattingsprijs die zal vastgesteld worden door de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De verkoop zal pas kunnen plaatsvinden na de officiële afschaffing van de chemin door de deputatie.

Omtrent de inrichting en het beheer van het gedeelte van de Lanteweg dat herleid wordt tot een voet- en fietspad werden de nodige afspraken gemaakt in het kader van de goedkeuring van de verkaveling Molenkouter (ROL035).

Juridische grond
De wet op de buurtwegen van 10 april 1841 (meermaals gewijzigd) en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.
Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)
De gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen over de buurtwegen op basis van art. 27 en 28 van de wet op de buurtwegen (10 april 1841, meermaals gewijzigd).

Besluit

Stemresultaten
De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1
akte te nemen van het bezwaarschrift ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren conform de bespreking in het overwegend gedeelte van deze beslissing.

Punt 2
definitief in te stemmen met de gedeeltelijke afschaffing van '*chemin no.21*'.

Punt 3
deze beslissing over te maken aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen voor verder gevolg.

Bijlagen

- 1_begeleidende nota met plannen, aankoopbelofte en kadasterplan.pdf
- 2_verkoopplan - bijlage bij aankoopbelofte_01862941.PDF
- 3_uittreksel Atlas der Buurtwegen.PDF
- 4_aanpassing buurtweg 1959_01862943.PDF
- 5_aanpassing buurtweg 1961_01862944.PDF
- 6_GR Besluit.pdf
- bezwaar.pdf
- PV van openen openbaar onderzoek - ondertekend.pdf
- PV van sluiten openbaar onderzoek - ondertekend.pdf

---

12 2017_GR_00021 Verkoopsdossier - Oud Politiecommissariaat en hoekvilla St-Amandslaan - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2016_CBS_01608 - Verkoopsdossier - Oud Politiecommissariaat en hoekvilla Sint-Amandslaan - Goedkeuren
- 2016_GR_00171 - Verkoopsdossier - Oud Politiecommissariaat en hoekvilla Sint-Amandslaan - Goedkeuren

Aanleiding en context

Het college van burgemeester en schepenen verzocht het SOK agb op 14.03.2012 het volledig administratief dossierbeheer op zich te nemen i.f.v. de verkoop van de site Oud politiecommissariaat in de St-Amandslaan en de aanpalende hoekvilla. Deze opdracht kadert binnen de beheersovereenkomst, in het bijzonder artikel 14 ervan.

Het SOK agb heeft een verkoopsdossier samengesteld in samenwerking met de directie Ruimtelijk en Ecomonische Stadsontwikkeling en in overleg met Communicatie en Recht en Bedrijfsvoering:

Voorwerp

Het verkoopsdossier omvat de hoekvilla en het oud politiecommissariaat gelegen aan de St-Amandslaan, een achterliggende gebouw uit 3 bouwlagen, een toegangspoort met aanliggende bebouwing kant Diksmuidekaai en een polyvalente ruimte van 1 bouwlaag aanpalend aan het naastliggend privaat appartementsgebouw (Kollegestraat-Diksmuidekaai).

Context Overleie en Leieboorden

De site maakt deel uit van de wijk Overleie. Een wijk in volle evolutie dankzij de diverse investeringen in het gebied die kaderen binnen het stadsvernieuwingsproject. De wijk is volop terug aan het heropleven. De verkoop van deze site biedt de kandidaat koper een boeiende context in volle beweging.

De site situeert zich aan de Diskmuidekaai. De vernieuwe Leieboorden bieden een uitzonderlijke context waar de site zich op dient te enten. Binnen het verkooppsdossier wordt daarom ook verwezen naar het ontwikkelingskader Leieboorden. Hierin worden de ontwikkelingsmogelijkheden en

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

bouwhoogtes langs de kade bepaald voor deze een aanpalende site (braakliggende gronden in private eigendom).

Randvoorwaarden

Per gebouwonderdeel worden in het verkoopsdossier de randvoorwaarden gedefinieerd.

Het verkoopsdossier is goedgekeurd in de gemeenteraad van 04.07.2016. Op 5 juli is het dossier gepubliceerd, er zijn 3 dossiers ingediend.

De jury heeft op 9.11.2016 beraadslaagd en geoordeeld dat geen van de drie ingediende dossiers voldoen aan de verkoopsvoorwaarden. Er is beslist een nieuwe oproep te lanceren, met herziening van de voorwaarden en van de minimumprijs.

Argumentatie
Voorstel tot bijstelling voorwaarden en prijs:

1. VOORWAARDEN:

Villa Overleie – **verduidelijking voorwaarden**

- Behoud van de stadstuin (zowel ten oosten als ten zuiden van de villa) met een kwaliteitsvolle ontwikkeling.
- Collectieve parkeerruimte en/of doorgang van gemotoriseerd verkeer is niet toegestaan in de zone gedefinieerd als stadstuin
- De zone gedefinieerd als stadstuin is niet bebouwbaar. Wel wordt de mogelijkheid geboden tot realisatie van een nieuw volume van 1 bouwlaag en ca. 100 à 120m² aan de zuidelijke zijde van het perceel als tuinberging/garage/praktijkruimte/…
- In het kader van de bescherming wordt geopteerd om de poortopening in de Kollegestraat terug dicht te maken en de muur in haar oorspronkelijke vorm te herstellen

Hoofdgebouw St-Amandslaan – **versoepeling voorwaarden**

- Behoud van de historische voorgevel van de vroegere waterkliniek en de voormalige dokterswoning *(ipv. Behoud van het volledige bouwvolume)*. bij nieuwbouw dient gezorgd te worden voor een aansluitende functionele relatie tussen bestaande gevel en de aansluitende nieuwbouw.
- Aan de straatzijde dient het bestaande volume (i.c. klein zadeldak op deel waterkliniek en dakkapel dokterswoning) behouden te worden.
- Het oostelijk deel van het gebouw (vroegere dokterswoning) kan eventueel als aparte woonunit (rijwoning) ontwikkeld worden. Bij voorkeur wordt dit volume integraal behouden.
- Aan de achterzijde van deze gebouwen kan een nieuw volume voorzien worden met maximum 3 bouwlagen en een dakvolume dat maximaal 2/3 van dit volume inneemt. Dit dakvolume dient maximaal rekening te houden met de aanpalende panden (licht, nokhoogtes, inkijk,…). *(hierdoor kan een groter volume gerealiseerd worden)*

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- Het concept van het atrium zal geïntegreerd worden in het nieuwe project. *(ipv. Behoud atrium met de historische en architecturale elementen)*

- het behoud van de aanwezige historische en architecturale elementen, zoals de trappenpartij en de rondgang zal doorwegen bij de boordeling van het project.

Gebouwen kant Diksmuidekaai – **versoepeling voorwaarden**

- De afstand ten opzicht van de kadewoningen is minimaal 8 meter *(ipv. 12m)* over de volledige bouwhoogte

Gebouw kant Kollegestraat – **verduidelijking voorwaarden**

- Overkragingen aan de zijde van de stadstuin zijn niet toegestaan.

Parkeren – **verduidelijking voorwaarden**

- Er kan geopteerd worden voor een ondergrondse parking of maaiveldparkeren. In dit laatste geval dient het parkeren maximaal geïntegreerd te worden binnen de bouwvolumes. Collectief parkeren in de centrale groene ruimte of de villatuin is niet toegestaan.

Beoordelingscriteria – **toevoeging**

- De opgelegde voorwaarden inzake erfgoed (villa, voormalige dokterswoning en waterkliniek) vormen essentiële elementen in de beoordeling. Het behouden van aanwezige historische en architecturale elementen, zoals de trappenpartij en de rondgang is een pluspunt bij de boordeling van het project.

2. PRIJS

- Initiële prijs **1.350.000** bij volledige aankoop en 1.150.000 en 300.000 bij aparte aankoop van commissariaat en villa

- Nieuwe prijs: **1.250.000** bij volledige aankoop en 1.100.000 en 250.000 bij aparte aankoop van commissariaat en villa

3. BIJKOMENDE OPROEP

- De 3 voorstellen zijn weinig creatief wat betreft de invulling. Naast wonen worden geen vernieuwende voorstellen gedaan.

- De moeilijkheid voor potentiële creatieve voorstellen tot invulling is dat kandidaat huurders of mede-investeerders niet in staat zijn om een dergelijk investeringsdossier en verbouwingstraject autonoom te dragen. Hierdoor kon op heden geen match gemaakt worden tussen deze voorstellen en de kandidaat kopers/ontwikkelaars.

- Daarom wordt voorgesteld om binnen deze verkoopprocedure een oproep te lanceren om creatieve en innovatieve voorstellen te detecteren. Deze gegevens zullen vervolgens ter beschikking gesteld worden aan kandidaat kopers/ontwikkelaars

- Vervolgens kan tussen deze partijen gezocht worden naar een eventuele samenwerking.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- De rol van het SOK wordt beperkt tot het samenbrengen van de partijen. Het SOK wordt gevraagd een wervende oproep te lanceren (stadskrant, sociale media,…) ifv het detecteren van creatieve en innovatieve voorstellen.

4. TIMING EN BEKENDMAKING

- GR: 9/01/2017
- **Publicatie: 10/01/2017**
- Indiening contactfiche door potentiële programma's/huurders/mede-investeerders: 15/02/2017
- **Openingszitting : alle voorstellen moeten binnen zijn: 15/03/2017 om 10.00u.**
- Onderzoekstermijn voorstellen en termijn voor aanvullen regelmatigheid tot en met 31/03/2017
- Zitting jury : eerste helft april 2017
- Gemotiveerd verslag van de jury: midden april 2017
- **Toewijzing CBS (desgevallend GR) : mei 2017.**
- Indienen bouwaanvraag : binnen de 6 maanden na het verlijden van de authentieke akte.
- Start bouwwerken : binnen de 6 maanden na het verkrijgen van de nodige vergunningen.

5. TIJDELIJKE INVULLING

- Gelet op bovenstaande timing wordt voorgesteld om de actuele tijdelijke invulling (horeca en creatieve profielen) te continueren t.e.m. minimaal september 2017
- Een aparte nota (via gebiedswerking) wordt geagendeerd.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten
De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1
Een nieuwe oproep te lanceren voor de verkoop van het Oud Politiecommissariaat en de hoekvilla in de St-Amandslaan, met herziening van de voorwaarden en van de minimumprijs.

Bijlagen

- bijlage 1 - plaatsbeschrijving.doc
- bijlage 3 - plannen hoek kollegestraat-diksmuidekaai.pdf
- bijlage 4 - visies & ambities.doc

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- bijlage 5 - inschrijvingsformulier natuurlijke personen.doc
- bijlage 6 - inschrijvingsformulier rechtspersonen.doc
- bijlage 7 - model verkoopovereenkomst.doc
- basisdossier_GRjan17.pdf
- bijlage 2 - bestaande toestand_V2.doc
- bijlage 8 - timing_V2.doc
- bijlage X - invulfiche.doc

Strategisch Team
20:19 Christine Depuydt, raadslid verlaat de zitting

13 2017_GR_00022 AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk woonproject Peperstraat - projectgebonden samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

De site is een zone van circa 4,6 hectare gelegen in een binnengebied tussen de Goethalslaan, de Heulebeek en de Peperstraat te Heule. De zone langsheen de Heulebeek is parkgebied, de rest is stedelijk woongebeid.
Op 20 juli 2011 keurde het College van Burgemeester en Schepenen een eerste inrichtingsstudie, opgemaakt door Leiedal, goed voor de ontwikkeling ervan. Leiedal treedt hierbij op als ontwikkelaar. De stad Kortrijk is eigenaar van een deel van het terrein (8%) en participeert in de ontwikkeling.

Op 18 juli 2012 heeft het College van Burgemeester en Schepenen het AGB SOK gemandateerd om de ontwikkeling van het woongebied op zich te nemen wat de gronden van de Stad Kortrijk betreft. Eens er voldoende duidelijkheid was op de ontwikkeling moest dit mandaat verder uitgewerkt worden in een samenwerkingsovereenkomst.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Ondertussen heeft het College van Burgemeester en Schepenen een verkavelingsvergunning goedgekeurd op 18 februari 2013 met latere wijzigingen op 26 mei 2015 en 20 juni 2016.
In zitting van 12 september 2016 keurde de gemeenteraad de bijhorende verkavelingsakte goed.

Het project omvat circa 100 woningen met diverse typlolgogieën. Een deel wordt gerealiseerd door de Zuid-West-Vlaamse Bouwmaatschappij, een deel is en/of wordt als individuele percelen verkocht en voor het andere deel wordt een private ontwikkelaar gezocht, waarmee een PPS overeenkomst zal worden opgemaakt.

Samen met Leiedal moet er gekomen worden tot de selectie van een private partner die circa 58 woningen bouwt, die vervolgens – samen met het grondaandeel – verkocht kunnen worden aan individuele kopers. Hierbij staan kwaliteit, betaalbaarheid en duurzaamheid centraal. Er zal een opstalrecht verleend worden aan de projectontwikkelaar.
Dit proces van selectie en onderhandeling met de private promotor wordt voor het stadsaandeel toevertrouwd aan het AGB SOK, waarvoor een projectgebonden samenwerkingsovereenkomst wordt opgemaakt.

Argumentatie
Het project "Peperstraat" kadert in het engagement "een stad die betaalbaar is" van het strategisch meerjarenplan 2014-2019 en is opgenomen als actie in het actieplan 05.01 "we bevorderen betaalbaar en kwalitatief wonen."

De opdracht past in de beleidsuitvoerende taak waarmee het AGB SOK door de Stad Kortrijk werd belast, cfr. artikel 3 van de beheersovereenkomst tussen de Stad Kortrijk en het AGB SOK, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 10 maart 2014:
2° de uitbouw en promotie van Kortrijk als woonstad met de ontwikkeling en realisatie van residentiële projecten, die de woonfunctie van de Stad Kortrijk versterken en in het bijzonder het realiseren van de stedelijke beleidsdoelstellingen inzake betaalbaar wonen.

Het AGB SOK is de preferentiële partner van de Stad Kortrijk om ontwikkelingsprojecten met private partners op te zetten.

Artikel 8 van de beheersovereenkomst tussen Stad Kortrijk en het AGB SOK bepaalt dat vooraleer het SOK een project kan starten, een projectgebonden samenwerkingsovereenkomst door de gemeenteraad en de Raad van Bestuur van het SOK moet worden goedgekeurd.
De samenwerkingsovereenkomst legt de modaliteiten van de samenwerking (taakverdeling, financiën,…) vast.
De belangrijkste taken van de stad Kortrijk zijn:

- het verlenen van een tijdelijk opstalrecht aan de door AGB SOK nog te selecteren projectontwikkelaar op de eigendommen van de Stad Kortrijk die deel uitmaken van dit projectgebied. Het opstalrecht eindigt bij de verkoop van de laatste grondquotiteiten.
- het goedkeuren van de verkopen van de grond bij elke individuele verkoop aan de particulier op basis van een modelovereenkomst
- Het beheren van het openbaar domein na overdracht van het openbaar domein.

De taken van het AGB SOK betreffen:

- het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst met Leiedal;
- de jurering, onderhandeling en contractbespreking met de private promotor , samen met Leiedal;
- de opvolging en kwaliteitsbewaking;
- de opvolging van de overdrachten namens de Stad Kortrijk.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De kosten voor de infrastructuurwerken worden ten belope van 8,05%, het grondaandeel van de stad, onmiddellijk doorgerekend naar de Stad Kortrijk. De andere kosten worden op het einde van het project, bij de verkoop van het grondaandeel afgerekend met de stad Kortrijk.
De opbrengsten van de verkoop komen rechtstreeks toe aan de stad Kortrijk, bij elke verkoop van een pand..

De minimale grondwaarde van het woonproject wordt vastgelegd op 2.350.000 euro. De stad Kortrijk heeft hierin een grondaandeel van 12,2% of 286.700 euro.

In 2017 wordt het volledig proces van selectie van de kandidaten tot de gunning aan de geselecteerde promotor doorlopen.

De Raad van Bestuur van het AGB SOK heeft deze samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd op 8 december 2016.

De voormalige woongelegenheid Peperstraat 84 te Heule, vroeger kadastraal nummer 8^{e} afd. sectie C 903/s groot 155 m², is slechts voor 3/4 in eigendom van de Stad Kortrijk. Voor het overige 1/4e deel werden, ondanks opzoekingen, geen aanvaardende erfgenamen teruggevonden. Om dit deel in volle eigendom te kunnen verwerven, is het noodzakelijk dat de Stad Kortrijk de procedure tot onteigening opstart ten aanzien van de onbeheerde nalatenschap.

Juridische grond
Artikel 8 van de beheersovereenkomst tussen Stad Kortrijk en het AGB SOK, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 10 maart 2014, bepaalt dat vooraleer het SOK een project kan starten, een projectgebonden samenwerkingsovereenkomst door de gemeenteraad en de Raad van Bestuur van het SOK moet worden goedgekeurd

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.
Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)
Artikel 8 van de beheersovereenkomst tussen de stad Kortrijk en het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 10 maart 2014, stelt dat vooraleer het SOK met de uitvoering van een project kan starten, een projectgebonden samenwerkingsovereenkomst moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad en de raad van bestuur van het SOK.

Financiële informatie

Financiële informatie
De verwachte opbrengsten bedragen 286.700 euro en de verwachte kosten 115.164 euro. (zie financiële bijlage). Het resultaat voor de Stad Kortrijk is 171.536 euro.

Besluit

Stemresultaten
De raad gaat over tot de stemming, waaraan 38 raadsleden deelnemen, en waarvan de uitslag luidt als volgt:

36 ja-stemmen : W. Maddens, K. Byttebier, M.C. Vandenbulcke, S. Demeyer, A. Vandendriessche, W. Allijns, M. Ahouna, R. Scherpereel, A. Vandersteene, K. Detavernier, P. Lombaerts, L. Maddens, B. Herrewyn, A. Weydts, P. De Coene, M. Lemaitre, S. You-Ala, P. Roosen, S. Bral, L. Lybeer, F. Santy, P. Jolie, S. De Clerck, F. Verhenne, A. Cnudde, J. de Béthune, P. Soens, R. Deseyn, F. Rodenbach, C. Leleu, H. Vanhoenacker, A. Destoop, M. Seynaeve, I. Verschaete, S. Vanneste, C. Waelkens

2 nee-stemmen : D. Wemel, M. Vandemaele

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De Gemeenteraad keurt het volgende besluit goed.

Punt 1
de projectgebonden samenwerkingsovereenkomst voor het project Peperstraat te Heule tussen de stad Kortrijk en het AGB SOK voor de realisatie van een woonproject goed te keuren volgens de tekst in bijlage.

Punt 2
de procedure voor de gerechtelijke onteigening van de voormalige woongelegenheid Peperstraat 84 te Heule, vroeger kadastraal nummer 8e afd. sectie C 903/s groot 155 m² en waarvan de Stad Kortrijk slechts eigenaar is voor 3/4e deel op te starten voor het overige 1/4e deel ten aanzien van de onbeheerde nalatenschap.

Bijlagen

- ontwerp pso def .pdf
- bijlagen bij pso peperstraat.pdf
- 20161201 kosten overzicht peperstraat.xlsx

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

PROJECTGEBONDEN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST
WOONPROJECT PEPERSTRAAT IN HEULE

Tussen **STAD KORTRIJK**, met zetel te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, hierbij geldig vertegenwoordigd door de heer Vincent Van Quickenborne, in zijn hoedanigheid van burgemeester, en de heer Geert Hillaert, in zijn hoedanigheid van stadssecretaris, overeenkomstig artikel 182 Gemeentedecreet en in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing ...

hierna genoemd 'STAD KORTRIJK'

en Het **autonoom gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk**, met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, ondernemingsnummer 0267.307.650, opgericht bij gemeenteraadsbeslissing van de STAD KORTRIJK dd. 08.05.1998, hierbij geldig vertegenwoordigd door de heer Wout Maddens, in zijn hoedanigheid van voorzitter raad van bestuur, en mevrouw Tiene Castelein, in haar hoedanigheid van bestuurder, overeenkomstig de beslissing van de raad van bestuur dd. ...

hierna genoemd 'AGB SOK'

hierna samen genoemd 'PARTIJEN'

wordt overwogen hetgeen volgt:

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet is het besluit van de gemeenteraad en van de raad van bestuur AGB SOK onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur.

In statuten van het AGB SOK en de beheersovereenkomst tussen STAD KORTRIJK en AGB SOK is onder meer als opdracht opgenomen:
- het in overleg met de STAD KORTRIJK ontwikkelen, uitvoerbaar maken en realiseren van geïntegreerde stadsprojecten;
- in geval de STAD KORTRIJK hiertoe verzoekt het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het geheel of een gedeelte van het stedelijk patrimonium;
- als bijzondere opdracht kunnen ook (niet-gemengde) stadsprojecten met een overwegend publiek karakter op vraag van het College van Burgemeester en Schepenen beheerd worden door het AGB SOK;
- voor elk stadsproject wordt een specifieke samenwerkingsovereenkomst tussen AGB SOK en de STAD KORTRIJK opgemaakt waarin de contouren van het project worden vastgelegd.

Ter uitvoering van het opstellen van een specifieke samenwerkingsovereenkomst en het besluit dat het woonproject Peperstraat in Heule door het AGB SOK geregisseerd wordt, regelt voorliggende projectgebonden samenwerkingsovereenkomst (hierna 'PSO') de basisafspraken tussen STAD KORTRIJK en AGB SOK inzake het woonproject Peperstraat te Heule.

En wordt overeengekomen wat volgt:

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

HOOFDSTUK 1. DOELSTELLING

Artikel 1. Doelstellingen

Deze PSO is van toepassing op het project 'ontwikkeling stedelijk woongebied Peperstraat te Heule'. Het doel van dit project is het realiseren van woonontwikkeling aan de Peperstraat te Heule, met een mix van driegevelwoningen, rijwoningen en meergezinswoningen. Als afgeleide doelstelling kan volgende worden geformuleerd: woonontwikkeling met focus op verschillende doelgroepen door aanbod aan sociale (koop)woningen, budgetwoningen en klassieke gezinswoningen.

Artikel 2. Definities

Projectfase : Elk project wordt ingedeeld volgens de landelijk gehanteerde fasering in :

- *Initiatief- en verkenningsfase*
  In deze fase is er een idee of initiatief naar aanleiding van een probleem en/of kans.
- *Onderzoeksfase*
  Aan het einde van deze fase is er een project: een projectgebied, een visie, strategische doelstellingen, de projectdefinitie.
- *Planuitwerkingsfase*
  In deze fase worden binnen het project enkele deelprojecten uitgewerkt, het project wordt ontwikkeld, de strategie en de doelstellingen worden uitgewerkt tot één of meerdere plannen.
- *Uitvoeringsfase*
  De deelprojecten worden in deze fase tot uitvoering gebracht binnen de door het project vooropgestelde doelstellingen.
- *Beheersfase*
  De deelprojecten worden beheerd binnen de ambities die door het project zijn vooropgesteld. Het beheer van, het in stand houden van, het zorg dragen voor én het evalueren van de realisaties.

Projectorganisatie :

- *Projectregisseur*
  Persoon die alle aspecten van het totaalproject en omgeving aanstuurt en/of coördineert, alsook het geheel van financiën bewaakt, met name gericht op organisatie, communicatie en risicobeheersing;
- *Procesmanagement*
  Het leiden van de interacties tussen verschillende actoren, het bewaken van de spelregels, de randvoorwaarden en het gedeelde doel om het project te realiseren.
- *Projectleider*
  Leider van een (deel)project sturend op de inhoud en uitvoering van het (deel)project met name gericht op kwaliteit, kosten en tijd.
- *Gebouwbeheerder*
  Persoon/partij die na oplevering van het gebouw het gebouw beheert zowel technisch, administratief, juridisch als strategisch.
- *Exploitant*
  Degene die binnen een gebouw een bedrijf of uitbating uitoefent.

Geografische informatie : Deze informatie wordt ingedeeld in :

- *Plangebied*
  Het gebied waarbinnen het project geografisch plaats zal vinden.
- *Projectgebied PPS*
  De grenzen van het gebied waarbinnen het PPS-project zal gerealiseerd worden.
- *Deelgebied*
  Een gebied waarbinnen een ander deel van het totaal project zal gerealiseerd worden.
- *Openbaar domein*
  Het deel van het projectgebied dat bestemd is tot gebruik van iedereen.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- *Privaat domein*
  Het deel van het projectgebied dat niet behoort tot het openbaar domein

Artikel 3. Context

Historiek

Op 20 juli 2011 werd de inrichtingsstudie voor de inrichting van het stedelijk woongebied Peperstraat in Heule principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen (CBS – 11-241228). Hierin treedt Leiedal op als ontwikkelaar, en werd ook de participatie van STAD KORTRIJK voor de bouw van budgetwoningen principieel goedgekeurd.

Op 19 juli 2012 heeft het college van burgemeester en schepenen het AGB SOK gemandateerd om de ontwikkeling van het woongebied Peperstraat op zich te nemen voor wat betreft de gronden van STAD KORTRIJK (CBS – 12-286828).

Status Ruimtelijke ordening

De ruimtelijke kaders zijn vastgelegd in het gewestelijke RUP 'afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 20/01/2006), als *stedelijk woongebied*. Dit betekent concreet dat het gebied bestemd is voor wonen, openbare groene en verharde ruimten en aan wonen verwante voorzieningen. Onder 'aan het wonen verwante voorzieningen' kan worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, kantoren en diensten, parkeer- en openbaar vervoervoorzieningen, openbare groene en verharde ruimten, socio-culturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen.

Stedelijk woongebied moet evolueren naar gebieden met een hoge woonkwaliteit en verwevenheid van functies. Een kwalitatieve ontwikkeling, verwerving van activiteiten en differentiatie van de woningen wordt vooropgesteld.

In de afbakening werd ook een bouwvrije strook voorzien langs de R8. Het gebied heeft een bufferfunctie met hoog- en laagstammige bomen en struikgewas. In de strook zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen toegelaten.

De tweede bestemming van het plangebied is *parkgebied*. Het parkgebied situeert zich aansluitend aan de Heulebeek. Volgens het gewestplan moeten parkgebieden in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

De scheiding tussen beide bestemmingen valt samen met de reliëfovergang tussen de overstroombare beekvallei en het hoger gelegen akkerland.

Er zijn verkavelingsvoorschriften van toepassing op een deel van het PPS-projectgebied (zie bijlage 1). Op 18 februari 2013 heeft het college van burgemeester en schepenen een verkavelingsaanvraag goedgekeurd. Een verkavelingswijziging is door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 26 mei 2015. Een nieuwe verkavelingswijziging werd door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 20 juni 2016.

HOOFDSTUK 2. PLANGEBIED EN PROJECTGEBIED

Artikel 4. Plangebied

Als plangebied wordt begrepen: de site van circa 4,6 hectare gelegen in een binnengebied tussen de Goethalslaan, de Heulebeek en de Peperstraat (zie bijlage 2). De site ligt in het centrum van Heule en heeft een vlotte ontsluiting door haar ligging vlakbij de R8.

Artikel 5. PPS-Projectgebied

Als PPS-projectgebied wordt begrepen: het op plan in bijlage 3 aangeduide zone als som van deelzones B, C, E, H en I, waarop het geheel van de circa 58 woningen zal worden gerealiseerd door een private partner.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Artikel 6. Eigendomssituatie
De eigendomssituatie is aangeduid in bijlage 4.
Er wordt op gewezen dat de voormalige woongelegenheid Peperstraat 84 te Heule, vroeger kadastraal nummer 8e afd. sectie C 903/s groot 155 m², slechts voor 3/4 in eigendom is van de Stad Kortrijk. Dit perceel is gesitueerd in de tuinzone van gebied B2 lot 23. Voor het overige 1/4e deel werden, ondanks opzoekingen, geen aanvaardende erfgenamen teruggevonden. De stad Kortrijk zal het initiatief nemen om ook dit deel in volle eigendom te kunnen verwerven. Dit lot kan niet verkocht worden, voordat de Stad Kortrijk volledig eigenaar is.

HOOFDSTUK 3. PLANVORMING

Artikel 7. Ruimtelijke visie
Het PPS-projectgebied ligt in het centrum van Heule en heeft een vlotte ontsluiting door haar ligging vlakbij de R8. Het centrum van Kortrijk ligt op amper 4 km. Er is een bushalte op wandelafstand.
De omgeving wordt gekenmerkt door een veelheid van eengezinswoningen. Ten zuiden van het PPS-projectgebied bevinden zich enkele sociale verkavelingen, evenals enkele OCMW-voorzieningen (voorzieningen voor medioren en senioren, een lokaal dienstencentrum en een buitenschoolse kinderopvang). Aan de westzijde ligt de R8, de ringweg rond Kortrijk, in uitgraving. Er geldt een verplichte bouwvrije zone van 30 meter. Aan de noordzijde grenst het gebied aan de Heulebeek, een onbevaarbare waterloop met ecologisch belang. De directe omgeving van de beek is overstroombaar. Op het terrein is de winterbedding duidelijk voelbaar. Er is een steilrand aanwezig van 1 meter. De lager gelegen delen van de beekvallei zijn watergevoelig en dienen op vandaag als hooiland.

Artikel 8. Planvorming
Op het blok I is enkel het gewestelijk RUP "Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Kortrijk" van toepassing (zie artikel 3. Status ruimtelijke ordening).
Op de rest van het projectgebied zijn verkavelingsvoorschriften van toepassing. Op 18 februari 2013 werd de verkavelingsaanvraag voor een deel van de Site Peperstraat goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Op 23 januari 2015 werd een eerste verkavelingswijziging aangevraagd met het oog op het verplaatsen van de zone voor de elektriciteitscabine naar een meer centrale plaats in het woonproject. De verkavelingswijziging werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van Stad Kortrijk op 26 mei 2015. Begin 2016 werd een tweede verkavelingswijziging aangevraagd om beperkte aanpassingen aan de rooilijnen door te voeren en de mogelijkheid te voorzien voor een kindercrèche. Deze tweede verkavelingswijziging werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 20 juni 2016.

Artikel 9. Te bereiken resultaten
Het AGB SOK heeft de opdracht om voor de verwezenlijking van de beleidsdoelstellingen van STAD KORTRIJK het stadsproject aan te boren, uitvoerbaar te maken en te realiseren.
Samen met Leiedal moet er gekomen worden tot de selectie van een private partner die circa 58 woningen bouwt, die vervolgens – samen met het grondaandeel – verkocht kunnen worden aan individuele kopers, waarbij kwaliteit, betaalbaarheid en duurzaamheid centraal moeten staan. Hierbij dient een evenwicht te worden nagestreefd tussen kwaliteit en betaalbaarheid, waarbij

- Kwaliteit zich zowel in ruimtelijke kwaliteit als in beeldkwaliteit moet vertalen;
- Betaalbaarheid dient te worden vertaald in een lagere prijszetting in kavels voor zelfbouwers en in de keuze voor de integratie van budgetvriendelijke woningen.

Uiteindelijk zullen circa 58 individuele woningen worden gerealiseerd door de (te selecteren) projectontwikkelaar, waarna de opstallen rechtstreeks door de projectontwikkelaar worden verkocht samen met grondaandeel dat rechtstreeks door de grondeigenaars (Leiedal en Stad Kortrijk) worden verkocht aan individuele personen. Hiertoe zal een modelovereenkomst worden opgesteld, dewelke

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

door de gemeenteraad van Stad Kortrijk wordt voorgelegd. De aktes worden voor wat betreft het grondaandeel van Stad Kortrijk getekend door Stad Kortrijk.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

HOOFDSTUK 4. PROJECTORGANISATIE

Artikel 10. Taken STAD KORTRIJK

Voor de realisatie van dit project verbindt STAD KORTRIJK zich ertoe volgende taken uit te voeren :

1. Het begeleiden van de instemmingsprocedure planvorming in de noodzakelijke commissies en overlegorganen, zoals bijvoorbeeld Gecoro, Fora en 3PO ;
2. Voorbereiden van de noodzakelijke gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale besluitvorming, zoals bijvoorbeeld bestemmingsplannen, verkavelingsvergunningen, aanleg- en bouwvergunningen ;
3. Verstrekken van de benodigde basisinformatie, digitale onderleggers en dergelijke ;
4. Het verlenen van een tijdelijk opstalrecht aan de door AGB SOK nog te selecteren projectontwikkelaar op de eigendommen van de STAD KORTRIJK die deel uitmaken van dit projectgebied, waarbij het opstalrecht eindigt bij de verkoop van de laatste grondquotiteiten.
5. Het goedkeuren (en ondertekenen) van de verkopen van het grondaandeel van Stad Kortrijk in verschillende loten volgens realisatie, samen met de door de geselecteerde projectontwikkelaar gerealiseerde opstal, overeenkomstig een modelovereenkomst dat door de gemeenteraad is goedgekeurd;
6. Het onteigenen van het perceel binnen blok B, met name lot 23, waarvan 1/4de grondaandeel in onverdeeldheid is;
7. Het beheren van het openbaar domein na overdracht van het openbaar domein.

Artikel 11. Taken AGB SOK

Voor de realisatie van dit project verbindt het AGB SOK zich de volgende taken uit te voeren :

- Aangaan van een samenwerkingsovereenkomst met Leiedal;
- Jurering, onderhandeling en contractbespreking, samen met Leiedal;
- Opvolging Leiedal en kwaliteitsbewaking;
- Opvolging overdrachten namens Stad Kortrijk. Er wordt erop toegezien dat Leiedal het initiatief neemt om een modelovereenkomst op te stellen voor de verkoop van opstal/grond

Artikel 12. Taken over te dragen aan de projectontwikkelaar

AGB SOK zal – samen met Leiedal – ervoor zorgen dat de nodige garanties worden meegenomen in de overeenkomst met de projectontwikkelaar(s), zodat ook deze gehouden is door de betrokken doelstellingen, randvoorwaarden en de vooropgestelde resultaten.

Artikel 13. Planning

In hoofdlijnen worden de volgende mijlpalen als planning onderscheiden :

- Q1 2017: selectie van maximum 3 inschrijvers;
- Q2 2017: indienen offerte door geselecteerde inschrijvers;
- Q3 2017: jury en onderhandelingsteam;
- Q4 2017: gunning van de opdracht;
- 2018/2019: ontwerp, vergunning, verkoop, uitvoering.

Betreffende planning is volgens partijen een haalbare en wenselijke planning. Vanwege omringende in- en externe omstandigheden is het niet uitgesloten dat deze planning in overleg tussen partijen aangepast moet worden. Indien bepaalde omstandigheden ertoe leiden dat de planning substantieel aangepast dient te worden passen de partijen zo nodig artikel 23 van deze PSO toe.

Artikel 14. Externe communicatie

De projectcommunicatie gebeurt in afstemming tussen AGB SOK en Leiedal. Indien deze communicatie ook handelt over het openbaar domein dan worden de betreffende stadsdiensten en de bevoegde schepenen van STAD KORTRIJK bij de communicatie betrokken.
De communicatie op niveau van de verkoop van de individuele loten maakt voorwerp uit van de overeenkomst die zal worden gesloten tussen Leiedal, AGB SOK en de private partner.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

HOOFDSTUK 5. PROJECTFASEN

Artikel 15. Initiatiefase en onderzoeksfase
Deze fasen zijn voor het betreffende project reeds afgerond.

Artikel 16. Planuitwerkingsfase
Deze fase is afgerond.

Artikel 17. Uitvoeringsfase - werken
In deze fase van de werken met betrekking tot de realisatie van de woningen, treedt Leiedal op als 'trekker', dit in overleg met AGB SOK.

Artikel 18. Vergunningen
Er wordt een opstalrecht verleend aan de projectontwikkelaar die zelf instaat voor de nodige vergunningen voor de realisatie van de opstallen.

Artikel 19. Oplevering openbaar domein
Voor het beëindigen van de werken aan de openbare ruimte, en zo nodig tussentijds, zal het AGB SOK de STAD KORTRIJK uitnodigen voor het accepteren van een voorlopige oplevering in het kader van het openbaar domein. Bij het einde van de werken zal eerst een voorlopige oplevering plaatsvinden met overdracht van de verantwoordelijkheid desgevallend aangevuld met een lijst van restpunten en vervolgens een definitieve oplevering. Op basis van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de openbare ruimte eindigt de projectfase en start de beheerfase.

Artikel 20. Beheerfase
Na de voorlopige oplevering neemt STAD KORTRIJK de desbetreffende openbare ruimte in beheer.

HOOFDSTUK 6. FINANCIËN

Artikel 21. Verdeling kosten en opbrengsten
Voor wat betreft de infrastructuurwerken, gelden volgende afspraken:
STAD KORTRIJK heeft een grondaandeel van 8,05 % voor de aanleg van infrastructuur op het projectgebied. De kosten voor de infrastructuurwerken worden binnen het grondaandeel van Stad Kortrijk 100% doorbelast door het AGB SOK.
Voor wat betreft de realisatie van de wooneenheden, gelden volgende afspraken:
STAD KORTRIJK heeft een grondaandeel van 12,2 % voor de realisatie van het woonproject op het projectgebied. Er wordt een opstalrecht verleend aan een projectontwikkelaar. Na realisatie van de opstallen, worden individuele woningen verkocht aan particulieren. De opstal wordt verkocht door de projectontwikkelaar, de grond door grondeigenaars Leiedal/Stad Kortrijk.
De minimale drempel die vooropgesteld wordt voor de residuele grondwaarde van het PPS-projectgebied bedraagt 2.350.000 euro. Voor Stad Kortrijk kan dus een opbrengst van 286.700 euro worden vooropgesteld.
Voor de begeleiding van het PPS-project door het AGB SOK wordt door Stad Kortrijk een projectbijdrage van 8.000 euro vergoed. Bijkomende kosten worden 100 % doorgerekend, zoals daar zijn:

- Studiekosten Leiedal 1.600 euro
- Onkostenvergoeding Leiedal 8.000 euro
- Kosten gerelateerd aan de verkoop van de onroerende goederen.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Artikel 22. Financiering
De opbrengsten van de verkoop van de gerealiseerde onroerende goederen komen rechtstreeks toe aan Stad Kortrijk, bij elke verkoop van een woning.
Wat de kosten betreft, wordt voor het luik infrastructuurwerken een onmiddellijke afrekening vooropgesteld. Voor de overige kosten van het betrokken project, volgt een afrekening op het einde van het project, ten laatste bij de verkoop van de laatste grondquotiteiten.

HOOFDSTUK 7. SLOTBEPALINGEN

Artikel 23. Wijzigingen aan de overeenkomst
1. Partijen kunnen overgaan tot de heronderhandeling van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst en de overeenkomsten die deze overeenkomst aanvullen of wijzigen, mits inachtneming van de hierna beschreven procedure:
A. de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;
B. de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van de aanvraag ;
C. partijen bereiken consensus over de grond van de aanpassingen en de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van het amendement op de aanvraag.

De eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen. De bereikte consensus wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en aan de Raad van Bestuur van AGB SOK.
2. Indien partijen geen minnelijke regeling bekomen over de voorgestelde wijziging(en) volgens bovengenoemde procedure, kunnen de partijen zich ook verbinden zich te onderwerpen aan de expertise-regeling zoals voorzien bij geschillen (zie artikel 25).

Artikel 24. Beëindiging van de overeenkomst
Deze overeenkomst neemt een einde in volgende gevallen :
1° Na uitvoering van deze overeenkomst door realisatie van het volledige project en meer bepaald na verkoop van de laatste grondquotiteiten en de daarop gevestigde constructies ;
2° Lopende de uitvoering van het project door middel van een schriftelijk, wederzijds akkoord over het beëindigen van de overeenkomst en dit na instemming door de Raad van Bestuur van het AGB SOK en het college van Burgemeester en Schepenen ;
3° In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het AGB SOK ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het stedelijk beleid in het gedrang brengt, kan de STAD KORTRIJK (via college van burgemeester en schepenen en gemeenteraad) te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.
4° In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien de STAD KORTRIJK ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien, kan het AGB SOK (via Raad van Bestuur) te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

Bij beëindiging van de overeenkomst zal tussen partijen een afrekeningsstaat worden vastgelegd.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Artikel 25. Toepasselijk recht - rechtsmacht - technische en financiële expertise

Toepasselijk recht

Deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten overeenkomsten worden beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgisch recht.

Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst en de overeenkomsten die deze overeenkomst aanvullen of wijzigen, behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtneming van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling. Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

Technische en financiële expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt; deze experten duiden vervolgens de derde expert aan die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van vijf (5) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experten binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Kortrijk, op verzoek van de meest gerede partij.

Dit deskundigencollege moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen.

Het deskundigencollege beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen, elk voor de helft."

Artikel 26. Slotbepaling

Voor alles wat niet expliciet opgenomen is in deze PSO, verwijzen partijen naar de tussen hen gesloten beheersovereenkomst goedgekeurd door de Gemeenteraad dd. 10.03.2014 en de Raad van Bestuur van het AGB SOK dd. 20.02.2014.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Opgemaakt te Kortrijk op ... (datum) In evenveel exemplaren als er partijen zijn, en waarvan elke partij verklaart de overeenkomst te hebben gelezen en goedgekeurd, alsook een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de STAD KORTRIJK,

Voor het AGB SOK,

De heer Vincent Van Quickenborne
Burgemeester STAD KORTRIJK

De heer Wout Maddens
Voorzitter Raad van Bestuur AGB SOK

De heer Geert Hillaert
Stadssecretaris STAD KORTRIJK

mevrouw Tiene Castelein
Bestuurder AGB SOK

Bijlage

1. Verkaveling en verkavelingsvoorschriften;
2. Kaartje met aanduiding plangebied;
3. Kaartje met aanduiding projectgebied;
4. Eigendomssituatie;
5. Globaal financieel plan.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Bert Herrewyn
Planning en Openbaar Domein
20:21 Christine Depuydt, raadslid betreedt de zitting

14 2017_GR_00020 Samenwerkingsovereenkomst stad - Natuurpunt Beheer vzw - Aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2014_GR_00319 - LAR-zuid - Ontwikkeling transportzone LAR-zuid en realisatie prioritaire openruimteprojecten - Goedkeuren
- 2016_GR_00027 - Samenwerking Natuurpunt - Plannen van aanpak voor Stadsgroen Ghellinck, Stadsgroen Venning en Kruiskouter-Leiemeersen - Aktename

Aanleiding en context

De realisatie van LAR-zuid is gestart in juni van dit jaar. Daarmee is het Groenfonds operationeel en kunnen de middelen daaruit worden ingezet voor de realisatie van groenprojecten in Kortrijk. Om de goede werking van het Groenfonds te verzekeren en om het structureel in te bedden binnen de stadsorganisatie, is een aanpassing nodig van de bestaande samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en NATUURPUNT BEHEER vzw.

Argumentatie

De stad en Natuurpunt hebben beslist om de bestaande samenwerkingsovereenkomst van 8 december 2014 integraal te vervangen door een nieuwe overeenkomst die:

- de bestaande principes en garanties onverminderd overneemt en tegelijk een aantal aspecten daarvan vereenvoudigt;

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- de praktische samenwerking die sinds eind 2014 organisch gegroeid is, structureert en vastlegt;
- de belangrijkste doelstellingen voor de drie projectgebieden verankert op niveau van de samenwerkingsovereenkomst;
- de voortgangsrapportage aan onder meer de gemeenteraad regelt, en;
- het mogelijk maakt om inkomsten voor en uitgaven uit het Groenfonds structureel te beheren.

Toelichting Artikels

Het nieuwe artikel 2 definieert een aantal begrippen en concepten om de leesbaarheid van de overeenkomst te verbeteren.

De doelstellingen van de huidige samenwerkingsovereenkomst is overgenomen in artikel 3. Het artikel bevat verder de doelstellingen voor de projectgebieden Leiemeersen en Kruiskouter en Stadsgroen Venning. Die zijn integraal overgenomen uit de bestaande plannen van aanpak voor deze gebieden. De doestellingen voor het projectgebied Stadgroen Ghellinck zijn gedetailleerder en worden daarom niet letterlijk overgenomen in de nieuwe overeenkomst; er wordt verwezen naar de formulering ervan in het plan van aanpak voor dit projectgebied.

Artikel 4 regelt de praktische samenwerking tussen de stad en Natuurpunt. De bestaande stuurgroep krijgt met de nieuwe overeenkomst een duidelijk statuut en afgebakende taken. De stuurgroep stuurt de projectteams en technische werkgroepen aan.

Voor elk van de projectgebieden wordt een plan van aanpak opgemaakt (artikel 5) dat uitmondt in een inrichtingsplan (artikel 6). Het inrichtingsplan moet goedgekeurd worden door het college, of indien de gemeenteraad bevoegd is voor deelaspecten, door de gemeenteraad.

Artikel 7 neemt de bepalingen over het Groenfonds over uit de huidige samenwerkingsovereenkomst. Het verduidelijkt hoe het Groenfonds verder opgedeeld wordt en terug te vinden zal zijn in de stadsbegroting.

Het volgende artikel (8) bepaalt de besluitvorming inzake verwerving door de stad Kortrijk of Natuurpunt. Daarnaast wordt duidelijk hoe de stad en Natuurpunt andere middelen en middelen uit het Groenfonds zullen inzetten voor de realisatie van de projectgebieden. Tevens wordt in dit artikel de grondoverdracht door Natuurpunt, bij een eventuele stopzetting van de activiteiten van Natuurpunt, aan de stad geregeld.

De eerdere engagementen van de stad over de flankerende planningsinitiatieven worden hernomen in artikel 9.

Artikel 10 regelt de contactpersonen voor de samenwerkingsovereenkomst. Binnen de stad blijft de projecleiding bij het team Planning en Openbaar Domein en wordt daar in de toekomst waargenomen door Nicolas Provoost.

De voortgangsrapportage, monitoring en evaluatie is geregeld in artikel 11. De stuurgroep staat in voor de rapportage.

De arbitrageprocedure wordt vereenvoudigd (artikel 12).

De samenwerkingsovereenkomst blijft een overeenkomst voor onbepaalde duur (artikel 13). De nieuwe samenwerkingsovereenkomst laat wel toe om (delen van) projectgebieden af te ronden en over te hevelen van deze overeenkomst naar een beheersovereenkomst.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De nieuwe samenwerkingsovereenkomst vervangt de huidige (artikel 14). In de overgangsbepalingen wordt voorzien dat Natuurpunt in afwijking van de principes van de samenwerkingsovereenkomst een eenmalige toelage kan krijgen uit het Groenfonds voor reeds gemaakte investeringen in het Stadsgroen Ghellinck.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Financiële informatie

Financiële informatie
Aan Natuurpunt wordt een eemalige toelage uit het Groenfonds van maximaal 115.000,00 EUR voor de verwerving of inrichting voor delen van het projectgebied Stadsgroen Ghellinck gestort.
Budgetsleutel : 2017/GBB-CBS/0680-02/6640000/IE-14

Besluit

Stemresultaten
De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1
De aangepaste samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en Natuurpunt Beheer vzw, zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren

Bijlagen

- 20161214 - nieuwe samenwerkingsovereenkomst stad-natuurpunt - revisie na juridisch advies - definitief.pdf

---

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD KORTRIJK EN NATUURPUNT BEHEER VZW

Deze samenwerkingsovereenkomst bevat de afspraken tussen de stad Kortrijk en NATUURPUNT BEHEER vzw met het oog op de verwerving en inrichting van bestemde of nog te bestemmen groengebieden in de projectgebieden 'Leiemeersen en Kruiskouter', 'Stadsgroen Ghellinck' en 'Stadsgroen Venning'. De overeenkomst operationaliseert het Groenfonds en regelt de voortgangsrapportage over deze projecten.

ARTIKEL 1. PARTIJEN

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen:

- enerzijds de stad Kortrijk,
  vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Vincent VAN QUICKENBORNE, burgemeester, en de heer Geert HILLAERT, stadssecretaris, handelende in hun gezegde hoedanigheid in uitvoering van artikel 182 van het gemeentedecreet en in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 12 december 2016, hierna genoemd 'de Stad',

  en

- anderzijds NATUURPUNT BEHEER vzw,
  met zetel te Coxiestraat 11, 2800 Mechelen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Chris STEENWEGEN, algemeen directeur, hierna genoemd 'Natuurpunt'.

ARTIKEL 2. DEFINITIES

Inrichtingsplan. Het plan dat de inrichting van bestemde of nog te bestemmen groengebieden vastlegt en dat alle beoogde verwervings-, inrichtings- en beheersaspecten bevat voor een bepaald gebied.

Groenfonds. De financiële middelen op de stadsbegroting die voortvloeien (1) uit de samenwerkingsovereenkomst van 22 oktober 2014 tussen de Stad en GLOBAL DEVELOPMENT SOLUTIONS bvba en (2) uit andere inkomsten die het gevolg zijn van de realisatie van de transportzone LAR-zuid. Het Groenfonds valt niet onder de Stedelijke Investeringsmiddelen zoals hieronder gedefinieerd.

Plan van aanpak. Het door de Stuurgroep goedgekeurde document met het stappenplan en de strategie om tot een Inrichtingsplan voor een Projectgebied te komen.

Projectgebieden. De projectgebieden zijn bestemde of nog te bestemmen groengebieden in de gebieden 'Leiemeersen en Kruiskouter', 'Stadsgroen Ghellinck' en 'Stadsgroen Venning'. De projectgebieden zijn aangeduid op de kaarten in bijlage bij deze samenwerkingsovereenkomst en maken er onlosmakelijk deel van uit.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Projectteam. Een projectteam begeleidt de opmaak, uitvoering van het Plan Van Aanpak en van het Inrichtingsplan voor een specifiek projectgebied en is minstens samengesteld uit gemandateerde vertegenwoordigers van de Stad en van Natuurpunt.

Stedelijke Investeringsmiddelen. Dit zijn de financiële middelen voorzien op de stadsbegroting 2014-2019 voor de verwerving en inrichting van groengebieden met uitsluiting van de middelen die hiervoor voorzien zijn in het Groenfonds.

Stuurgroep. De vergadering samengesteld uit vertegenwoordigers van de Stad en van Natuurpunt en die instaat voor de opvolging van deze samenwerkingsovereenkomst.

Technische Werkgroepen. Technische werkgroepen staan in voor de uitwerking van uitvoerings- of beheersaspecten voor een specifiek projectgebied. Elke technische werkgroep bestaat minstens uit de betrokken projectleiders aangevuld met één of meerdere experten.

ARTIKEL 3. DOELSTELLINGEN

Doelstellingen van de samenwerkingsovereenkomst

Deze samenwerkingsovereenkomst beoogt de verwerving en inrichting van gronden in bestemde of nog te bestemmen groengebieden in de Projectgebieden. De samenwerkingsovereenkomst regelt de afspraken hierover tussen de Stad en Natuurpunt over de Projectgebieden, operationaliseert het Groenfonds en regelt de voortgangsrapportage over de uitgevoerde en geplande acties in de Projectgebieden.

Doelstellingen voor de Projectgebieden

De doelstellingen voor het **projectgebied Leiemeersen en Kruiskouter** zijn:

- het beschermen van de open ruimte en het verhogen van de kansen voor natuurontwikkeling;
- het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit, onder meer door het afwerken van de bebouwing en het behoud en versterken van kleine landschapselementen, en;
- het vervolledigen van het tragewegennetwerk.

De doelstellingen voor het **projectgebied Stadsgroen Venning** zijn:

- het gebied vrijwaren van woon- of bedrijventerreinontwikkeling;
- het verhogen van de kansen voor natuurontwikkeling en het ontwikkelen van gebruiksgroen waaronder volkstuintjes e.d., onder meer door het bestendigen en uitbreiden van het reeds gerealiseerde groengebied, en;
- de ontwikkeling van het projectgebied afstemmen op en laten overvloeien in de omliggende functies waaronder de aanpalende woonwijk door middel van groenaanleg.

Voor de doelstellingen voor het **projectgebied Stadsgroen Ghellinck** wordt verwezen naar het Plan Van Aanpak voor dit gebied.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

ARTIKEL 4. STUURGROEP, PROJECTTEAM EN TECHNISCHE WERKGROEPEN

Stuurgroep

De Stad en Natuurpunt bepalen elk autonoom hun respectieve vertegenwoordiging in de Stuurgroep. De Stuurgroep bestaat minimaal uit de personen vermeld in Artikel 10 van deze samenwerkingsovereenkomst aangevuld met minstens één vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen en minstens één bijkomende vertegenwoordiger van Natuurpunt.

De leden van de Stuurgroep zorgen ervoor dat ze gemandateerd zijn voor het nemen van de beslispunten die geagendeerd zijn op de vergadering. Indien een partij met betrekking tot bepaalde beslispunten niet gemandateerd is of kan zijn omwille van statutaire, wettelijke of decretale redenen, dan deelt zij dat mee op de vergadering en dan wordt de beslissing genomen onder voorbehoud dat ze bevestigd wordt door de bevoegde bestuursorganen.

De Stuurgroep beslist in consensus.

Projectteam

De Stad staat in voor de projectcoördinatie van de drie Projectgebieden en duidt hiervoor voor elk van de Projectgebieden een projectleider aan. Natuurpunt duidt voor elk van de Projectgebieden eveneens een projectleider aan.

De beide projectleiders kunnen een Projectteam samenstellen voor hun projectgebied en maken er deel van uit.

Het Projectteam staat in voor de uitvoering van het Plan Van Aanpak en het Inrichtingsplan voor het betrokken projectgebied en rapporteert via de projectleiders aan de Stuurgroep.

Het Projectteam handelt binnen het mandaat dat het van de Stuurgroep gekregen heeft.

Technische Werkgroepen

Het Projectteam kan Technische Werkgroepen oprichten voor uitvoerings- of beheersaspecten voor het betrokken projectgebied.

Elke Technische Werkgroep bestaat minimaal uit de projectleiders aangeduid door de Stad en Natuurpunt voor het betrokken projectgebied.

De Technische Werkgroep handelt binnen het mandaat dat hij heeft van het Projectteam en de Stuurgroep.

De Technische Werkgroepen rapporteren aan het Projectteam dat vervolgens rapporteert via de projectleiders aan de Stuurgroep.

ARTIKEL 5. PLANNEN VAN AANPAK

Voor elk van de Projectgebieden maakt de Stuurgroep een Plan Van Aanpak op. De Stuurgroep kan bij de opmaak daarvan andere relevante partners betrekken.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De plannen van aanpak en de wijzigingen ervan worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

ARTIKEL 6. INRICHTINGSPLANNEN

Voor elk van de Projectgebieden wordt een Inrichtingsplan opgemaakt. De Stuurgroep legt het Inrichtingsplan ter goedkeuring voor aan het college van burgemeester en schepenen of indien vereist aan de gemeenteraad en aan Chris STEENWEGEN van Natuurpunt.

ARTIKEL 7. GROENFONDS

Middelen in het Groenfonds

De Stad waarborgt dat het Groenfonds minimaal 1,3 miljoen euro zal omvatten en dat die worden geïnvesteerd in de Projectgebieden conform de bepalingen van deze samenwerkingsovereenkomst. Het Groenfonds werkt legislatuurgrensoverschrijdend.

Het Groenfonds kan in geen geval gebruikt worden voor engagementen die op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze samenwerkingsovereenkomst reeds gebudgetteerd waren op de Stedelijke Investeringsmiddelen.

Het Groenfonds wordt besteed aan de verwerving en inrichting van gronden met inbegrip van het betalen van uitwinningsvergoedingen aan de gebruikers. Het Groenfonds kan niet gebruikt worden voor het financieren van de planningsinitiatieven vermeld in Artikel 9 of voor de eventuele planschade die er het gevolg van kan zijn.

Operationalisering van het Groenfonds

De ontvangsten en uitgaven van het Groenfonds zijn nominatief terug te vinden in de stadsbegroting. Het Groenfonds is minstens samengesteld uit de volgende items:

- ontvangsten bij de investeringsmiddelen;
- uitgaven voor de aankoop van groengebieden;
- uitgaven voor de inrichting van groengebieden, en;
- toelagen aan Natuurpunt uit het Groenfonds.

ARTIKEL 8. FINANCIERING VAN VERWERVING EN INRICHTING VAN DE PROJECTGEBIEDEN

Inzet van Stedelijke Investeringsmiddelen en van het Groenfonds

De verwerving door de Stad gebeurt in eerste instantie met Stedelijke Investeringsmiddelen. Op het moment dat deze middelen uitgeput zijn, wordt het Groenfonds aangesproken.

De verwerving door Natuurpunt gebeurt in eerste instantie door het inzetten op subsidies en fondsenwerving voor het betreffend gebied. De restfinanciering wordt gefinancierd met middelen uit het Groenfonds.

De Stedelijke Investeringsmiddelen en het Groenfonds worden aangesproken voor zover die nodig zijn om de verwerving en inrichting van de Projectgebieden te realiseren.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Er wordt maximaal ingezet op andere mogelijke inkomsten zoals subsidies van de Vlaamse overheid, Europese fondsen of fondsenwerving bij derden met het oog op het maximaliseren van de natuurwinsten in de Projectgebieden.

Uitgaven voor de Projectgebieden met het Groenfonds

De Stad en Natuurpunt beslissen exclusief en in consensus over de besteding van het Groenfonds. Er is een gunstig advies nodig van de Stuurgroep voor:

- het uitgeven van investeringsmiddelen uit het Groenfonds door de Stad;
- het uitkeren van toelagen uit het Groenfonds door de stad aan Natuurpunt, en;
- het uitgeven van middelen uit het Groenfonds door Natuurpunt.

In het advies van de Stuurgroep wordt minstens nagegaan of:

- de uitgave conform de plannen van aanpak en deze samenwerkingsovereenkomst is;
- de Stedelijke Investeringsmiddelen uitgeput zijn (uitsluitend criterium);
- er is ingezet op andere inkomsten zoals subsidies van de Vlaamse overheid e.a.;
- de uitgave noodzakelijk is om de doelstelling te realiseren;
- de middelen in eerste instantie ingezet worden voor verwerving en pas in tweede orde voor inrichting van de gebieden.

Grondoverdrachten door Natuurpunt

Natuurpunt verbindt er zich toe de onroerende goederen, die geheel of gedeeltelijk verworven werden met het Groenfonds, niet te verkopen of met zakelijke rechten te bezwaren zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Indien Natuurpunt ophoudt te bestaan, op welke wijze dan ook, komen deze goederen van rechtswege toe aan de Stad, zonder dat deze enige vergoeding daartoe is verschuldigd. De Stad zal daarbij de bestemming waarvoor deze goederen werden verworden, en de voorwaarden die daaraan eventueel verbonden werden, eerbiedigen.

ARTIKEL 9. FLANKERENDE PLANNINGSINITIATIEVEN

Om een optimale realisatie van de doelstellingen voor de Projectgebieden te waarborgen, neemt de Stad tijdig de nodige planningsinitiatieven. Die initiatieven omvatten minstens:

- het verderzetten van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kortrijk zoals geïnitieerd door de gemeenteraad van de Stad op 8 december 2014 en met het oog op het beschermen en opwaarderen van de open ruimte in het projectgebied ‘Leiemeersen en Kruiskouter’ en in het projectgebied ‘Stadsgroen Venning’;
- de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het ‘Stadsgroen Venning’, en;
- de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het beschermen en opwaarderen van de open ruimte in het projectgebied ‘Leiemeersen en Kruiskouter’.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De opmaak van deze ruimtelijke uitvoeringsplannen gaat gepaard met de gelijktijdige opmaak van onteigeningsplannen indien deze door de Stad noodzakelijk worden geacht om de realisatie van de doelstellingen voor de Projectgebieden te verzekeren.

ARTIKEL 10. CONTACTPERSONEN VOOR DEZE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

De contactpersonen voor deze samenwerkingsovereenkomst zijn:

- de heer Nicolas PROVOOST, voor de Stad, en;
- mevrouw Lies VANDEMAELE, voor Natuurpunt.

Elke wijziging van de contactpersoon wordt meegedeeld aan de Stuurgroep en schriftelijk aan de andere partij gemeld. Dit schrijven maakt dan onlosmakelijk deel uit van deze samenwerkingsovereenkomst.

ARTIKEL 11. VOORTGANGSRAPPORTAGE EN EVALUATIE

Permanente monitoring en jaarlijkse evaluatie

De Stuurgroep staat in voor de permanente monitoring van de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst en van de plannen van aanpak vermeld in Artikel 5 en evalueert beide jaarlijks. Op basis van deze jaarlijkse evaluatie door de Stuurgroep kunnen de Stad en Natuurpunt de samenwerkingsovereenkomst en de plannen van aanpak bijsturen.

Voortgangsrapportage

De Stuurgroep rapporteert halfjaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen over de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst.

Het college van burgemeester en schepenen rapporteert jaarlijks aan de gemeenteraad over de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst.

Natuurpunt rapporteert halfjaarlijks aan Chris STEENWEGEN over de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst.

Deze rapportages omvatten minstens:

- een overzicht van de uitgevoerde en geplande grond- en financiële transacties die verband houden met het Groenfonds;
- een overzicht van de uitgevoerde en geplande uitgaven met Stedelijke Investeringsmiddelen en middelen van Natuurpunt;
- een overzicht van andere geplande of uitgevoerde initiatieven met betrekking tot de Projectgebieden, en;
- een evaluatie van de plannen van aanpak voor de Projectgebieden.

ARTIKEL 12. ARBITRAGE

Indien geen consensus bereikt wordt tussen de Stad en Natuurpunt over het beheer of de besteding van het Groenfonds, wordt er door de beide partijen een onafhankelijke derde partij aangeduid om samen met hem tot overeenstemming te komen.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Alle andere geschillen met betrekking tot de totstandkoming, geldigheid, interpretatie of uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst zullen definitief beslecht worden door arbitrage. Daartoe stelt elke partij een arbiter aan en deze twee arbiters kiezen samen een derde arbiter. De plaats van arbitrage is Kortrijk. De taal van de arbitrage zal verplicht het Nederlands zijn. De toepasselijke rechtsregels zijn die van het Belgisch recht. De kosten voor de arbitrage door de partijen worden door hen ten laste genomen, elk voor de helft van de kosten. De partijen sluiten uitdrukkelijk de mogelijkheid uit van enige vordering tot nietigverklaring tegen de arbitrale uitspraak, voor zover zulks krachtens het toepasselijke recht mogelijk is.

ARTIKEL 13. DUUR VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Algemeen

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur en neemt uiterlijk een einde nadat de Stuurgroep heeft vastgesteld dat volledige uitvoering werd gegeven aan de inhoud ervan.

Voor Projectgebieden of delen ervan

Voor elk van de Projectgebieden afzonderlijk of delen ervan kan de Stuurgroep per kadastraal perceel beslissen dat deze samenwerkingsovereenkomst wordt beëindigd als er aan alle volgende voorwaarden is voldaan:

- voor het betrokken projectgebied is er een door het college van burgemeester en schepenen of door de gemeenteraad goedgekeurd Inrichtingsplan;
- de grond is in eigendom van de Stad, het OCMW Kortrijk, het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk, Natuurpunt of een andere erkende terreinbeherende vereniging;
- de grond is ingericht conform het door het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad goedgekeurde Inrichtingsplan.

Projectgebieden of delen ervan die niet langer onder deze samenwerkingsovereenkomst vallen, kunnen opgenomen worden in een beheersovereenkomst tussen de Stad en Natuurpunt.

ARTIKEL 14. INWERKINGTREDING, OVERGANGS- EN OPHEFFINGSBEPALINGEN

Inwerkingtreding

Deze samenwerkingsovereenkomst treedt in werking de dag volgend op de beslissing van de gemeenteraad tot goedkeuring ervan en onder opschortende voorwaarde dat deze beslissing niet het voorwerp uitmaakt van een schorsingsbeslissing of nietigverklaring door de toezichthoudende overheid binnen de wettelijke vastgestelde termijnen.

Overgangsbepalingen

In afwijking van Artikel 8 stort de Stad aan Natuurpunt eenmalig een toelage uit het Groenfonds van maximaal 115.000 euro voor de verwerving of inrichting voor delen van het projectgebied Stadsgroen Ghellinck. Dit gebeurt op het eerste verzoek van Natuurpunt aan

de Stad na de inwerkingtreding van deze overeenkomst. Natuurpunt bezorgt bij dit verzoek aan de Stad een gedetailleerd overzicht van de te betoelagen investeringen en de gemaakte kosten.

Opheffingsbepalingen

Bij de inwerkingtreding van deze samenwerkingsovereenkomst wordt de samenwerkingsovereenkomst van 8 december 2014 tussen de Stad en Natuurpunt opgeheven.

Opgemaakt te Kortrijk, in twee exemplaren op XXX. Iedere partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de Stad,

De stadsecretaris
Geert HILLAERT

De burgemeester
Vincent VAN QUICKENBORNE

Namens Natuurpunt

Natuurpunt afdeling Kortrijk
Lies VANDEMAELE

Algemeen directeur Natuurpunt
Chris STEENWEGEN

BIJLAGE: DE PROJECTGEBIEDEN

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Axel Weydts
Planning en Openbaar Domein

15 2017_GR_00019 Overeenkomst in verband met samengevoegde opdracht van diensten - Bufferbekken Grote Wallebeek. - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2016_CBS_01619 - Waterbeheersings- en rioleringswerken in de omgeving van de verkeerswisselaar 'het Ei' en de Grote Wallebeek - Principiële nota ifv bufferbekken en persleiding Walle - Principiële goedkeuring

Aanleiding en context

Er moet een bufferbekken aangelegd worden in de verkeerswisselaar 'het Ei' ter hoogte van de wijk Walle. Het doel van het bufferbekken is het vertraagd afvoeren en tijdelijk bergen van het extra hemelwater afkomstig van afkoppelingswerken om te vermijden dat de Grote Wallebeek overbelast wordt en wateroverlast zou veroorzaken in het centrum van Kortrijk.

Het hemelwater dat op vandaag nog afwatert vanuit het dal van de E17 naar de collectoren van de Scheutistenlaan moet ook afgekoppeld worden van de zuiveringsinstallatie. Er wordt hiervoor een nieuwe persleiding aangelegd vanaf het pompstation langs de E17 naar het bufferbekken van Walle.

Het globale project werd opgesplitst in twee dossiers:
- Aanleg van een RWA-bufferbekken binnen de verkeerswisselaar "het Ei" met inbegrip van de plaatsing van een stuw.
- Aanleg van een persleiding van het pompstation gelegen aan de E17 naar het te bouwen bufferbekken in "het Ei".

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Gezien een groot aandeel van het toestromende water op het bufferbekken en persleiding afkomstig is van de gewestwegen, komt ook AWV tussen in de projectkost volgens de omzendbrief OW 98/4 van 10 maart 1999.

Argumentatie

Het Vlaamse gewest, aldus wegen en verkeer West-Vlaanderen neemt financieel deel in de kosten voor de aanleg van hemelwaterafvoer langs gewestwegen overeenkomstig de omzendbrief OW 98/4 van 10 maart 1999.

Volgende percentages werden vastgelegd voor de verschillende deelprojecten:
- Aanleg van een RWA-bufferbekken binnen de verkeerswisselaar “het Ei” met inbegrip van de plaatsing van een stuw: 43% aandeel AWV en 57% aandeel stad Kortrijk.
- Aanleg van een persleiding van het pompstation gelegen aan de E17 naar het te bouwen bufferbekken in “het Ei”: 65% aandeel AWV en 35% aandeel stad Kortrijk.

In het kader van de studieopdracht en uitvoering van werken dient hiervoor een samenwerkingsovereenkomst aangegaan te worden met AWV. De overeenkomst voor de studieopdracht wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Regelgeving: bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Financiële informatie

Financiële informatie

Het project wordt geraamd op 1.946.474,89 Euro excl. BTW waarvan 921.783,56 Euro excl. BTW ten laste van de Stad Kortrijk en 1.024.691,33 Euro excl. BTW ten laste van AWV. Het ereloon voor het project ten laste van stad Kortrijk wordt geraamd op 70.000,00 Euro excl. BTW. Voor AWV wordt het ereloon geraamd op 75.000,00 Euro excl. BTW

Besluit

Stemresultaten

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

de samenwerkingsovereenkomst voor ‘samengevoegde opdrachten van diensten’ tussen de stad Kortrijk en AWV West-Vlaanderen, zoals in bijlage, goed te keuren.

Bijlagen

- STUDIE - E17 Kortrijk ovk stad-vlaams gewest Bufferbekken EI en persleiding.pdf

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

REFERTE : X30/A14/85

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VOOR SAMENGEVOEGDE OPDRACHTEN VAN DIENSTEN

TUSSEN : Het **VLAAMSE GEWEST**, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, voor wie optreedt de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn, hier vertegenwoordigd door zijn gemachtigde ir. Tom Roelants, administrateur-generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer, hierna genoemd "het Vlaamse Gewest"

EN : Het **stadsbestuur** Kortrijk, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden de heer Vincent Van Quickenborne burgemeester en heer Geert Hillaert, stadssecretaris, in uitvoering van artikel 182 van het gemeentedecreet, verder “de stad” genoemd.

Aangezien het Vlaamse Gewest de volgende *diensten* wenst uit te voeren , voor de regenwaterafvoer van de gewestwegen en autosnelwegen, nl. :

- Studieopdracht voor de aanleg van een RWA-bufferbekken binnen de verkeerswisselaar “het Ei” met in begrip van de plaatsing van een stuw;
- Studieopdracht voor de aanleg van een persleiding van het pompstation gelegen aan de E17 naar het te bouwen bufferbekken in “het Ei”.

Aangezien de stad de volgende *diensten* wenst uit te voeren voor de regenwaterafvoer van de gemeentewegen, nl. :

- Studieopdracht voor de aanleg van een RWA-bufferbekken binnen de verkeerswisselaar “het Ei” met in begrip van de plaatsing van een stuw;
- Studieopdracht voor de aanleg van een persleiding van het pompstation gelegen aan de E17 naar het te bouwen bufferbekken in “het Ei”.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid;

Aangezien alle partijen van oordeel zijn dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1 - Aanbestedende overheid

Het Vlaamse Gewest en de stad beslissen de bovenvermelde studieopdracht in het algemeen belang, samen te voegen en de stad aan te duiden om in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden, overeenkomstig artikel 38 van de overheidsopdrachtenwet van 15 juni 2006.

ARTIKEL 2 – Voorwerp van de studieopdracht

De aanbestedende overheid staat, overeenkomstig de wetgeving op de overheidsopdrachten, in voor de het voeren van de procedure conform de wetgeving op de overheidsopdrachten voor de opdrachten voor de studies en het ontwerp van de werken, en de opdracht voor de leiding en het toezicht op de werken .

De modaliteiten als vermeld in artikel 8 zijn van toepassing op deze gezamenlijke diensten.

De aanbestedende overheid maakt een studiebestek op en legt dit ter goedkeuring voor aan de andere partijen.

De aanbestedende overheid mag de opdracht slechts publiceren nadat alle partijen de opdrachtdocumenten goedgekeurd hebben en zich formeel akkoord hebben verklaard met het aandeel in de studies dat ze financieel ten laste nemen.

ARTIKEL 3 - Studies en vergunningen

Alle partijen staan in voor de opdracht voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ze financieel ten laste nemen. De kosten voor elke partij worden verdeeld à rato van het geraamde aandeel van elk van de partijen in de werken. De partijen nemen tegenover de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve bepalingen en de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de opdracht ten laste van hen.

De stad staat in voor het aanvraagdossier voor het verwerven van de vergunningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken aan het bufferbekken en de stuw, alsook voor procedure voor het verwerven van de nodige gronden.

ARTIKEL 4 - Veiligheidscoördinator-ontwerp

Tijdens de studiefase van het ontwerp van de werken stelt de aanbestedende overheid, overeenkomstig de overheidsopdrachtenwetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp aan.

De aanstelling van de veiligheidscoördinator-ontwerp wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst afgesloten tussen en ondertekend door alle partijen en de veiligheidscoördinator-ontwerp, waarin wordt bepaald dat elke partij hiertoe de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Zolang de veiligheidscoördinator-ontwerp niet is aangesteld mag diegene die met het ontwerp is belast de uitwerking van het project niet aanvatten of verder zetten.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de samengevoegde opdrachten, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn/haar opdrachten. Hiertoe wordt hij uitgenodigd op alle vergaderingen i.v.m. het ontwerp en ontvangt hij alle verwezenlijkte studies binnen een termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren.

De veiligheidscoördinator zorgt ervoor dat voor de samengevoegde opdrachten de veiligheidscoördinatie gebeurt volgens de onderrichtingen van het Standaard Veiligheids- en Gezondheidsplan voor de Wegenbouw gevoegd bij het Standaardbestek 250 en de onderrichtingen van het standaard-Type -veiligheids en gezondheidsplan.
De aanbestedende overheid zal de door hem aangestelde ontwerpers hiertoe verplichten.
Alle partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid op.

De aanbestedende overheid ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp bij het einde van zijn opdracht een exemplaar van het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan, het geactualiseerde coördinatiedagboek en het postinterventiedossier aan alle partijen bezorgt.

De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-ontwerp worden verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel van elk van de partijen in de samengevoegde opdrachten (raming exclusief BTW).

<u>ARTIKEL 5</u> – Milieuhygiënisch bodemonderzoek

Overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van het Vlarebo zal de aanbestedende overheid instaan voor het laten opstellen van een Technisch Verslag en de conformverklaring ervan door een erkende bodembeheerorganisatie. In voorkomend geval zal de aanbestedende overheid hiervoor een aparte overeenkomst afsluiten met een bodemsaneringsdeskundige. De aanbestedende overheid voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie conform verklaarde Technisch verslag toe aan het opdrachtdocumenten.

Alle kosten i.v.m. de in het eerste lid vermelde overeenkomst worden door alle partijen gedragen a rato van de verdeelsleutels in artikel “betaling”.
Dit betreft o.a. – niet-limitatief – volgende kosten:
- het aanstellen van een erkend bodemsaneringdeskundige
- het opmaken van het technisch verslag
- de conformverklaring van het technisch verslag door een erkende bodembeheerorganisatie
- de kosten voor het milieuhygiënisch onderzoek, nodig voor de opmaak van het technisch verslag
- extra gerelateerde prestaties door het studiebureau.

ARTIKEL 6 – Leiding van de studieopdracht

De aanbestedende overheid duidt de leidend ambtenaar aan. De leidend ambtenaar neemt de leiding van de studie waar. Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om opdrachten te geven aan de dienstverlener, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van oplevering van de studieopdracht op te maken, de studie te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

De andere partijen mogen op hun kosten gemandateerde waarnemers aanstellen die de studie ten laste van hen mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen schriftelijk advies geven aan de leidend ambtenaar.
De gemandateerde waarnemers zijn tevens gerechtigd om rechtstreeks opmerkingen, instructies of vragen (hierna genoemd rechtstreekse communicatie) aan de ontwerper te bezorgen over het deel ten laste van de partij namens wie de gemandateerde waarnemer optreedt en dit zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het eerste lid.
De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat hun gemandateerde waarnemers verstrekken alsook voor de rechtstreekse communicatie en staan ook in voor de kosten hiervan.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van (een) bepaalde partij(en) zal de leidend ambtenaar voorafgaand aan zijn beslissing advies vragen aan deze partij(en). In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn van twee weken om de vlotte vooruitgang van de studieopdracht te garanderen.

In principe is dit advies bindend. Wanneer de leidend ambtenaar meent dat hierdoor het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bvb. het uitblijven van beslissingen,…) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Komen partijen niet overeen binnen die termijn, dan is de leidend ambtenaar door hen gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel.

ARTIKEL 7 – Opdracht voor dienstverlener

Voor het projectdeel “Aanleg van een RWA-bufferbekken binnen de verkeerswisselaar “het Ei” met in begrip van de plaatsing van een stuw” staat de dienstverlener in voor de opmaak van het voorontwerp, het ontwerp, de opmaak van de opdrachtdocumenten, de opmaak van de documenten voor de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning en de leiding, het toezicht op de werken en staat in voor de voorlopige en definitieve oplevering. De stad zal aanbestedende overheid zijn voor de werken in dit projectdeel, de stad staat in voor de stedenbouwkundige aanvraag.

Voor het projectdeel “Aanleg van een persleiding van het pompstation gelegen aan de E17 naar het te bouwen bufferbekken in “het Ei” staat de dienstverlener in voor de opmaak van het voorontwerp, het ontwerp, de opmaak van de opdrachtdocumenten volgens de geplogenheden van het Vlaamse Gewest, de opmaak van de documenten voor de stedenbouwkundige aanvraag en het verlenen van technische bijstand voor het Vlaamse Gewest bij de uitvoering van de werkzaamheden en bij de oplevering. Het Vlaamse Gewest zal aanbestedende overheid zijn voor de werken in dit projectdeel, ze staat in voor de stedenbouwkundige aanvraag en voor de voorlopige en definitieve oplevering.

In de bestekken en opmetingen worden de werken ten laste van het Vlaamse Gewest en de werken ten laste van de stad, telkens onder een afzonderlijk deel vermeld volgens de verdeelsleutel en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten. Inzonderheid in artikel 160 van de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

ARTIKEL 8 – Gunning van de studieopdracht

De aanbestedende overheid schrijft de gunningsprocedure uit, staat in voor de opening van de inschrijvingen, maakt het gunningsverslag op en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de studieopdracht één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat de volledige studieopdracht dus moet toevertrouwd worden aan de in aanmerking komende bieder voor de totaliteit van de studieopdracht (alle delen samen).

De aanbestedende overheid zal het contract sluiten nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte van de studieopdracht ten laste van hen en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

Desnoods verzoekt de aanbestedende overheid de inschrijver(s) om een verlenging van de verbintenistermijn van de inschrijving(en) in afwachting van de verklaring van de andere partijen. In elk geval zullen zij een beslissing nemen omtrent de al dan niet toewijzing binnen de twee maanden nadat ze hierom werden verzocht. Als er geen beslissing binnen deze termijn wordt meegedeeld, dan wordt de beslissing geacht gunstig te zijn. Ingeval een partij niet wenst toe te wijzen, kunnen desgevallend aan die partij de reeds gemaakte kosten ten laste gelegd worden.

ARTIKEL 9 - Wijziging aan de opdracht van de dienstverlener

Als de leidend ambtenaar tijdens de uitvoering een belangrijke wijziging van de opdracht of de plans voor het gedeelte ten laste van één of meerdere andere partijen noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening van het schriftelijk wijzigingsbevel aan de dienstverlener de schriftelijke goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de voorgestelde wijzigingen en verrekeningen. Indien de desbetreffende partij niet reageert binnen de termijn waarbinnen de leidend ambtenaar de goedkeuring heeft gevraagd, wordt de goedkeuring geacht stilzwijgend gegeven te zijn. De leidend ambtenaar zal, rekening houdend met de aard en/of het belang van de wijziging, hiervoor een redelijke termijn bepalen.

ARTIKEL 10 – Schade ontstaan tijdens of als gevolg van de opdracht

Elke partij is aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt.

Schade die aan geen enkele partij kan worden toegewezen, wordt verdeeld onder alle partijen, naar rato van hun financieel aandeel in de kosten van de opdracht.

Wanneer een verhaal door derden wordt uitgeoefend, vrijwaart elke aansprakelijke partij de andere partijen.

Elke partij komt, op eenvoudig verzoek van één van de andere partijen, vrijwillig tussen in elke procedure die zou worden gevoerd.

ARTIKEL 11 - Betaling

§1 studieopdracht

De opdracht van de dienstverlener voor de studie en het ontwerp van de werken worden uitgevoerd, deels voor rekening van het Vlaamse Gewest en deels voor rekening van de stad, telkens a rato van het aandeel van elk van de partijen in de werken:

- voor het RWA-bufferbekken binnen de verkeerswisselaar "het Ei" met in begrip van een stuw: het Vlaamse Gewest 43 %, de stad 57%
- voor de persleiding van het pompstation van de E17 naar het nieuwe bufferbekken in "het Ei": het Vlaamse Gewest 65 %, de stad 35%

Per deel maakt de dienstverlener afzonderlijke facturen op en bezorgt een kopie ervan aan de aanbestedende overheid. Alle partijen zullen de facturen betalen conform de bepalingen van de tussen de partijen en de dienstverlener gesloten ereloonovereenkomst.

§ 2 veiligheidscoördinator-ontwerp

A rato van het aandeel van elk van de partijen in de samengevoegde opdrachten wordt door de veiligheidscoördinator-ontwerp een afzonderlijke factuur opgemaakt en verstuurd aan de respectievelijke partijen bij de aflevering van het veiligheidsplan, het coördinatiedagboek en het post-interventiedossier. De veiligheidscoördinator-ontwerp bezorgt een kopie van de facturen aan de aanbestedende overheid.

§ 3 milieuhygiënisch bodemonderzoek

Voor alle kosten vermeld in artikel 5 maakt de aanbestedende overheid een vordering op voor de kosten die zij heeft gemaakt voor de andere partijen à rato van het aandeel van elk van de partijen in de samengevoegde opdrachten. Elk van de partijen staat in voor de tijdige betaling.

§ 4 In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze in voor de daaruit voortvloeiende verwijlintresten en andere schadevergoedingen en zal deze de andere partijen volledig vrijwaren.

ARTIKEL 12 - Boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde

De boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van hun geraamde aandeel in de werken verdeeld over de verschillende partijen.

ARTIKEL 13 - Oplevering. Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, wordt de oplevering verleend voor de volledige aanneming, dus voor alle delen samen. De definitieve oplevering van de opdracht van de dienstverlener vindt plaats bij

de definitieve oplevering van de werken, of ten laatste 2 jaar na de voorlopige oplevering van de werken die het voorwerp uitmaken van deze opdracht.

Voor de oplevering worden alle betrokken partijen minimum negen weken vooraf in kennis gesteld per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.
Als de partijen oordelen dat de studie niet opgeleverd kan worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie.

Het proces-verbaal van oplevering wordt door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt bezorgd aan alle betrokken partijen.

<u>ARTIKEL 14</u> – Verzekeringen

Elke partij zorgt ervoor dat de aansprakelijkheid van haar aandeel in de opdracht gedekt is en vrijwaart de andere partijen.

Opgemaakt in twee originele exemplaren, te Brussel op

Voor het Vlaamse Gewest

Voorgesteld

Goedgekeurd

ir. Hendrik Vanderdonckt
dienstkringingenieur

ir. Humberto Van Nunen
directeur investeringen

ir. Tom Roelants
administrateur-generaal

Voor de stad

Vincent Van Quickenborne
burgemeester

Geert Hillaert
secretaris

Beheer Openbaar Domein

16 2017_GR_00017 B.O.D. Trottoirs Doorniksewijk 2017 - 2016/1175 - Vernieuwen voetpaden Doorniksewijk - Voorwaarden en wijze van gunnen

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Omdat er de voorbije jaren regelmatig meldingen binnen kwamen i.v.m. de slechte toestand van de voetpaden in de Doorniksesteenweg, werd de Doorniksewijk in 2013 reeds opgenomen in de scorelijst voor de vernieuwing van de voetpaden.

Tussen 2013 en nu werd de veiligheidstoestand van het voetpad echter gewaarborgd door eigen personeel.

Argumentatie

De Doorniksewijk scoorde onmiddellijk hoog in de prioriteitenlijst waardoor de eerste plannen voor de heraanleg van de voetpaden vrij snel werden opgestart. De score wordt berekend op basis van verschillende parameters, zoals bv:

- aanwezigheid van openbare gebouwen/plaatsen;
- aantal buslijnen die door de straat lopen;
- toestand van het huidige voetpad (slecht of onveilig);
- aantal inwoners in die straat;
- verkeersintensiteit op basis van wegencategorisering;
- aantal handelszaken;
- etc.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Toen onze plannen kenbaar werden gemaakt bij de nutsmaatschappijen, bleken zowel de Watergroep, Eandis als Telenet plannen te hebben om te investeren in hun installaties. Het aankondigen van onze geplande werken heeft de plannen van de investeringen door de nutsmaatschappijen in een stroomversnelling gebracht.

Er werd beslist om geen wijzigingen aan te brengen in het profiel van de voetpaden, de werken betreffen enkel het vernieuwen van de huidige voetpaden. Deze beslissing werd op volgende parameters gebaseerd:

1. Momenteel loopt er een studie over hoogwaardig openbaar vervoer van en naar Hoog Kortrijk. De resultaten van deze studie worden in de tweede helft van 2017 verwacht.
2. De resultaten dienen nog te worden omgezet in een plan van aanpak, eventuele ontwerpen dienen nog te worden opgemaakt, etc.
3. Indien er uit de studie blijkt dat er inderdaad aanpassingen dienen te gebeuren, dienen de nodige budgetten nog te worden vrijgemaakt.

Omdat de veiligheid van het voetpad echter op een aantal plaatsen vrij schrijnend is, werd niet langer gewacht op een eventuele heraanleg van de Doorniksewijk door AWV (Agentschap Wegen en Verkeer) en wordt het voetpad heraangelegd zonder profielaanpassingen.

Om de hinder zo veel mogelijk te beperken, werd beslist om de werken op te splitsen in 2 fases:

1. **Fase 1 van kruispunt Walle / Doorniksewijk / St.-Rochuslaan tot kruispunt Loofstraat /Doorniksewijk / Boerderijstraat**
2. **Fase 2 van kruispunt Loofstraat / Doorniksewijk / Boerderijstraat tot tunnel**

Wanneer de nutsmaatschappijen de werken in fase 1 hebben afgerond, worden de nutswerken opgestart in fase 2. Op dit ogenblik worden de voetpadwerken opgestart in fase 1.

Tijdens de werken wordt het verkeer stad inwaarts doorgelaten in de Doorniksewijk. Stad uitwaarts wordt het verkeer omgeleid.

De Doorniksewijk geldt als een levensbelangrijke toegangsweg tot de binnenstad voor de hulpdiensten. Daarom werd voor voorgaande optie gekozen wat betreft de verkeersafwikkeling tijdens de werken.

Deze opdracht ramen we op een totaalbedrag van 299 692,80 euro (incl. BTW).

Het bijhorende veiligheids- en gezondheidsplan is in opmaak bij de bvba Vecobo uit Waregem.

Juridische grond

Conform de Wet van 15 juni 2006 op de Overheidsopdrachten en haar uitvoeringsbesluiten wordt gekozen voor een open aanbesteding.

Regelgeving: bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Advies

Financiën algemeen
Gunstig advies
A 2016.302

Budgetsleutel:

2017/GBB-CBS/0200-01/2240000/IE-14 - uitgave: 299.692,80 EUR - beschikbaar: 1.151.940,69 EUR

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Bjorn Deleu
Gunstig advies

Heidi Debels
Gunstig advies

Besluit

Stemresultaten
De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1
De voorwaarden voor de opdracht "Vernieuwen voetpaden Doorniksewijk" zoals ze vervat zijn in het bestek B.O.D. Trottoirs Doorniksewijk 2017 - 2016/1175, opgemaakt door het team Beheer Openbaar Domein, vast te stellen.

Punt 2
Conform de Wet van 15 juni 2006 op de Overheidsopdrachten en haar uitvoeringsbesluiten wordt gekozen voor een open aanbesteding.

Bijlagen

- Checklist voor aannemer - grondverzet.pdf
- Conformverklaring TV.pdf
- Technisch verslag.pdf
- 20161175_Raming.xls
- 20161175_2016_12_06_Bestek - Model 3P.doc

Raadscommissie 3
Koen Byttebier
Staf

17 2017_GR_00015 Deontologische code van toepassing op de personeelsmedewerkers van de stad (en OCMW) - Aanpassing in het kader van de informatieveiligheid. - Vaststellen
Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2016_MAT_00071 - E-policy en deontologische code van toepassing op de personeelsmedewerkers van stad en OCMW - Aanpassing in het kader van de informatieveiligheid.

Aanleiding en context

De deontologische code voor het personeel van de stad Kortrijk werd laatst vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 14 september 2009. Omwille van de informatieveiligheid wordt in overleg met het OCMW voorgesteld om deze code te kaderen binnen een integriteitsbeleid. Het bewust omgaan met integriteitsrisico's en de nodige maatregelen inbouwen om deze zo veel mogelijk te beheersen is immers een aandachtspunt op alle overheidsniveaus. Wanneer dit niet gebeurt, heeft dit immers een grote impact op de perceptie van de werking van de overheid.

Argumentatie

De tekst van de aangepaste deontologische code werd voorbereid binnen de schoot van de werkgroep m.b.t. informatieveiligheid. De tekst kwam tot stand in overleg met het OCMW.

De tekst werd een eerste maal besproken in het MAT van 14 juni 2016 en een eerste maal overlegd met de vakbonden in de HOCBOC van 23 juni 2016.

Het MAT had toen geen inhoudelijke bemerkingen m.b.t. de deontologische code. De vakbonden hadden wel een aantal bemerkingen. De bemerkingen van de vakbonden werden verwerkt in de tekst.

De herwerkte tekst werd opnieuw besproken in het MAT van 8 november ll. en werd opnieuw principieel goed bevonden voor verder overleg met de vakbonden (na principiële instemming met de tekst door het college).

De herwerkte tekst werd principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 21 november 2016 en opnieuw besproken met de vakbonden op 7 december 2016. De vakbonden hadden nog een aantal bemerkingen (cfr. protocol nummer 448). De bemerkingen werden opnieuw verwerkt.

De aangepaste tekst is in bijlage gevoegd.

De HR-manager gaf reeds eerder gunstig advies.

De gemeenteraad wordt thans verzocht de tekst definitief vast te stellen.

Juridische grond

- Artikel 112 van het gemeentedecreet;
- Artikel 115 van het rechtspositiebesluit van toepassing op het personeel van de stad Kortrijk;
- Het arbeidsreglement van toepassing op het personeel van de stad Kortrijk

Regelgeving: bevoegdheid

Het CBS is bevoegd op basis van artikel 57 van het gemeentedecreet.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)
Artikel 112 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten
De raad gaat over tot de stemming, waaraan 39 raadsleden deelnemen, en waarvan de uitslag luidt als volgt:

38 ja-stemmen : W. Maddens, K. Byttebier, M.C. Vandenbulcke, S. Demeyer, A. Vandendriessche, W. Allijns, M. Ahouna, R. Scherpereel, A. Vandersteene, K. Detavernier, P. Lombaerts, L. Maddens, B. Herrewyn, A. Weydts, P. De Coene, M. Lemaitre, S. You-Ala, P. Roosen, S. Bral, L. Lybeer, F. Santy, P. Jolie, S. De Clerck, F. Verhenne, A. Cnudde, J. de Béthune, C. Depuydt, P. Soens, R. Deseyn, F. Rodenbach, C. Leleu, H. Vanhoenacker, A. Destoop,D. Wemel, M. Vandemaele, M. Seynaeve, I. Verschaete, S. Vanneste

1 onthouding : C. Waelkens

De Gemeenteraad keurt het volgende besluit goed.

Punt 1
De voorgelegde tekst van aangepaste deontologsiche code van toepassing op de personeelsmederwerkers van de stad (en OCMW) definitief vast te stellen. De tekst zal, bij wijze van informatie voor de medewerkers, als bijlage aan het arbeidsreglement worden toegevoegd.

Bijlagen

- deontologische code stad-OCMW.pdf
- protocol deontologsche code en E-policy._2016.12.07_.JVB_doc.doc

---

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

DEONTOLOGISCHE CODE VOOR HET PERSONEEL VAN DE STAD EN HET OCMW KORTRIJK.

Soms worden we als medewerker geconfronteerd met situaties waarbij het moeilijk is te oordelen wat kan en niet kan. Dan kan je terugvallen op het arbeidsreglement of rechtspositiebesluit, maar voortaan is ook deze deontologische code een goede leidraad.

De deontologische code voor de medewerkers is gebaseerd op de bepalingen van het gemeente- en OCMW-decreet, maar ook en vooral op de waarden en normen die het bestuur belangrijk vindt.
Als je deze leidraad volgt, kan je zeggen professioneel, open en klantgericht te werken.

We werken voor een lokale overheid met haar publieke opdracht en bijzondere financieringswijze.
Net daarom is integer gedrag des te belangrijker.

1. Integriteit

Integriteit is een beladen begrip, en wordt vaak uitsluitend gelinkt aan corruptie en fraude.
Integriteit gaat over meer dan dat; het gaat over onschendbaarheid, eerlijkheid, onkreukbaarheid, …

Bij de Stad en het OCMW Kortrijk houdt integriteit in dat medewerkers zich in hun functie laten leiden door zorgvuldig handelen, onkreukbaarheid, rechtvaardigheid en openheid.
Medewerkers streven in hun functie geen privébelangen na, zijn loyaal en objectief en wegen op onpartijdige wijze de verschillende belangen af.
Of een pak eenvoudiger: we gaan correct om met middelen én mensen (van de top tot het operationele niveau).

2. De deontologische code binnen het integriteitsbeleid

We maken werk van een integriteitsbeleid. We geven daarom permanent aandacht aan:
- ☐ het bevorderen van het integriteitsbewustzijn en het (moreel) verantwoord handelen van medewerkers;
- ☐ het beschermen van medewerkers tegen misstappen, (onnodige) risico's en het wegnemen van verleidingen.

Een deontologische code is één van de bekendste instrumenten van een integriteitsbeleid en wil een houvast bieden om integer te kunnen werken.[1]
Het hoofddoel van de code is preventie: het stimuleren van integer gedrag en het daarmee voorkomen van niet-integer gedrag. Daarnaast heeft de deontologische code een controlerende functie. Wanneer de afspraken in de code niet worden nageleefd, kunnen er sancties volgen, zoals vermeld in het arbeidsreglement.

2.1. Klantgerichtheid

We zorgen voor een klantgerichte en professionele dienstverlening voor onze interne en externe klanten.
We blijven altijd hoffelijk en streven altijd een snelle en resultaatgerichte afhandeling van de dossiers na.
Onze relatie met klanten is er één van wederzijdse rechten en plichten.
We maken in onze omgang met klanten geen onderscheid naar leeftijd, handicap, geslacht, seksuele geaardheid, ras, huidskleur, afstamming, afkomst, nationaliteit, godsdienst of overtuiging.

[1] Zie ook Titel III, Hoofdstuk 3, Afdeling 4 van het gemeente- en OCMW-decreet.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

2.2. Loyauteit

We nemen steeds onze verantwoordelijkheid op en handelen met kennis van zaken.

Medewerkers van de Stad en het OCMW Kortrijk oefenen hun job op een loyale en correcte manier uit.
We stellen ons constructief op en vermijden zo veel mogelijk uitspraken of handelingen die ingaan tegen de belangen van het lokaal bestuur.

We blijven altijd respectvol, waardig en rechtvaardig in de omgang met mandatarissen, leidinggevenden, collega's én het publiek. We helpen elkaar, zonder onderscheid in rang of stand.

We kunnen vrij informatie uitwisselen met leidinggevenden en collega's, ideeën toetsen en ons standpunt verdedigen. Daar kan altijd een intern debat over gevoerd worden. Maar eens een beslissing genomen, zijn we professioneel en scharen we ons achter deze beslissing en voeren we die loyaal uit.

Als medewerker van de Stad en het OCMW Kortrijk proberen we ook op de hoogte te blijven van de nieuwste ontwikkelingen en inzichten in de beleidsdomeinen waarin we actief zijn.
Daarvoor kunnen we uiteraard een beroep doen op de vormingsmogelijkheden, zoals voorzien in ons rechtspositiebesluit. En als we nieuwe en nuttige informatie in ons bezit krijgen, dan delen we die met mandatarissen, leidinggevenden en collega's.

2.3. Correctheid en eerlijkheid

Bij de uitoefening van onze job respecteren we altijd de bestaande regelgeving en streven altijd billijkheid en de meest efficiënte manier van werken na.
We gaan bij het formuleren van adviezen en het nemen van beslissingen, zo veel mogelijk uit van volledige, precieze, praktische en concrete feiten.
Hiervoor kunnen we steeds een beroep doen op vlot aanspreekbare leidinggevenden die hun medewerkers respecteren, informeren, vormen en motiveren.

2.4. Objectiviteit

We oefenen onze functie steeds op neutrale wijze uit en bewaren altijd de objectiviteit.
We laten ons niet leiden door privébelangen of voorkeuren die de objectiviteit van onze taak in het gevaar kunnen brengen.

Werken bij de Stad en het OCMW Kortrijk betekent dat we deze job niet kunnen combineren met een activiteit die we zelf of via een tussenpersoon uitvoeren en waardoor:
- ☐ de plichten die verbonden zijn aan onze job bij de Stad en het OCMW Kortrijk niet vervuld kunnen worden;
- ☐ de waardigheid van ons ambt bij de Stad en het OCMW Kortrijk in het gedrang komt;
- ☐ de eigen onafhankelijkheid aangetast wordt of;
- ☐ waarbij een conflict van tegenstrijdige belangen zou ontstaan en het belang van het lokaal bestuur in het gedrang zou komen of geschaad zou worden.

Onder bepaalde voorwaarden en mits goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepen/de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, kan een personeelslid wel activiteiten uitoefenen in bijberoep.
We verwijzen hiervoor naar artikel 117 e.v. van het rechtspositiebesluit zoals vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen/Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

We misbruiken onze functie nooit om rechtstreeks of via tussenpersonen giften, beloningen of andere voordelen te vragen, te eisen of te aanvaarden. Het aannemen van louter symbolische geschenken of geschenken met geringe materiële waarde is wel toegelaten op voorwaarde dat we dit onmiddellijk melden aan de directeur/leidinggevende.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

2.5. Spreekrecht en spreekplicht

Elke medewerker heeft spreekrecht en in een aantal gevallen ook spreekplicht.
Daarbij geven we feitelijke informatie altijd correct, volledig en objectief weer.

Als we mensen te woord staan, zijn we steeds gereserveerd. Het spreekrecht mag geen afbreuk mag doen aan de waardigheid van onze job of aan het vertrouwen dat het publiek heeft in de Stad en het OCMW Kortrijk.

We hebben allen spreekrecht ten aanzien van anderen, maar dan wel onder welbepaalde voorwaarden.

We maken geen feiten bekend als de bekendmaking ervan een inbreuk zou vormen op de rechten en vrijheden van de burger, in het bijzonder op het privéleven, tenzij de betrokkene toestemming heeft verleend om de gegevens die op haar of hem betrekking hebben, openbaar te maken.
Persoonlijke gegevens mogen enkel gebruikt worden in functie van de professionele opdracht en niet voor andere doeleinden. Misbruik kan in bepaalde gevallen zelfs aanleiding geven tot strafrechtelijke vervolging.

We hebben het hier niet alleen over beslissingen zelf, maar ook over de voorbereidingen die vaak aan een beslissing voorafgaan.
Interne debatten en meningsverschillen mogen niet extern gecommuniceerd worden.

Als het lokaal bestuur zelf het initiatief neemt om naar de pers te stappen, dan verlopen de contacten met de media via de communicatieambtenaar in overleg met de secretaris en schepen/voorzitter.
Als we zelf door de pers en de media gecontacteerd worden, dan verwijzen we voor beleidsinformatie door naar de schepen/voorzitter en desgevallend de communicatieambtenaar.

2.6. Zorgvuldig beheer van middelen

We springen zorgvuldig en zuinig om met de middelen die de organisatie ter beschikking stelt, zoals ook beschreven in de respectievelijke arbeidsreglementen.
De middelen die we tijdens ons werk gebruiken, zijn publieke middelen.

2.6.1. Wat zijn middelen?

We bekijken middelen in de ruime zin: alles wat eigendom is van of betaald wordt door de Stad en het OCMW Kortrijk, bv. gelden, telefoon, gsm, computer, printer, internet, e-mail, kantoorbenodigdheden, gereedschappen, voertuigen, jouw werktijd, …

De gebruiksmodaliteiten voor IT-middelen staan afzonderlijk beschreven in de e-policy van de Stad en het OCMW Kortrijk (als bijlage aan de respectievelijke arbeidsreglementen).

2.6.2. Zorgvuldigheid en zuinigheid

Het materieel dat ter beschikking wordt gesteld, beheren we respectvol zoals het een goede huisvader/moeder betaamt. We handelen conform afsprakennota's steeds kostenbewust, spaarzaam en ecologisch.
Concreet betekent o.m. dit dat we correct omgaan met bureaumaterieel, (overschotten van) materieel niet meenemen naar huis voor persoonlijk gebruik (uitgezonderd telewerk), we enkel het nodige afdrukken en verantwoord omgaan met elektriciteit en water.

We voorkomen binnen onze functie ook maximaal onnodige kosten ten nadele van de Stad en het OCMW Kortrijk en streven steeds inkomstenmaximalisatie na.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

2.6.3. Privégebruik van overheidsmiddelen?

We gebruiken de tijd en de middelen van de Stad en het OCMW Kortrijk waarvoor ze bedoeld zijn. Dat wil zeggen dat we geen ongeoorloofd gebruik maken van middelen voor privédoeleinden. In zeer beperkte mate en in uitzonderlijke situaties kan het occasionele gebruik van middelen voor privégebruik gerechtvaardigd zijn. Dat kan alleen met de uitdrukkelijke toestemming van de leidinggevende.

2.6.4. Telewerken

Door telewerken en de moderne informaticamogelijkheden zijn de grenzen tussen privé en werk vaak minder duidelijk. Respecteer de bestaande afspraken over telewerk.

2.6.5 Informatieveiligheid

We gaan in onze werking om met gevoelige, vertrouwelijke informatie (persoonsgegevens, adresgegevens, …). We schenken aandacht aan de manier waarop we fysiek en digitaal informatie behandelen en opslaan. Informatieveiligheid is in dat licht een permanent aandachtspunt in onze werking.
Voor meer details verwijzen we naar de wet van 8 december 1992 voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens

3. Integriteitsschendingen

Integriteitsschendingen kunnen omschreven worden als het oneigenlijk gebruik van:
- ☐ positie
- ☐ kennis
- ☐ macht
- ☐ relaties
- ☐ bevoegdheden
- ☐ middelen

ten behoeve van zichzelf of van derden.

Soms is het zeer duidelijk wanneer er een integriteitsschending is begaan bv. bij zware fraude of corruptie. Maar vaak gaat het eerder over een overschrijden van grenzen en is het niet zo eenduidig vast te stellen of het om een integriteitsschending gaat. Men spreekt bij integriteit vaak over grijze zones.

Er zijn grofweg twee categorieën:
- ☐ schendingen t.o.v. mensen: vormen van grensoverschrijdend gedrag, discriminatie, respectloos omgaan met mensen, …
- ☐ schendingen t.o.v. middelen: oneigenlijk gebruik van middelen van de overheid, verspreiding van vertrouwelijke informatie, …

Bij de eerste categorie zijn er duidelijk raakvlakken met het werkveld van de preventieadviseur(s) en vertrouwenspersonen. De tweede categorie is eerder het werkveld van de leidinggevende(n) en desgevallend het meldpunt integriteit.

Naast het uitwerken van een kader en beleid rond integriteit is het ook belangrijk om medewerkers de mogelijkheid te geven om (vermoedens) van integriteitsschendingen of misstanden te kunnen melden.

3.1 Hoe omgaan met integriteitsschendingen

Bij heel kleine inbreuken die geen strafbare feiten zijn, spreek je best gewoon jouw collega('s) aan over dat gedrag. Pas als jouw collega('s) je opmerking niet ernstig ne(e)m(en)t, kun je het probleem aankaarten bij jouw leidinggevende(n), vertrouwenspersoon of het meldpunt.
Dit is evenwel niet altijd even evident, en bij ernstiger gevallen van ongewenst gedrag of zwaardere misstanden is dit bovendien weinig zinvol.
Voor het melden van ernstige inbreuken, verwijzen we naar het luik '3.3 Melden integriteitsschendingen'.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

3.2 Vertrouwenspersonen

Er staan intern een aantal 'vertrouwenspersonen psychosociaal welzijn' klaar voor de medewerkers.
De rol van deze vertrouwenspersonen kadert binnen de wet van 28 april 2014 die medewerkers beschermt tegen pesten, geweld, ongewenst seksueel gedrag en psychische belasting op het werk.

Deze vertrouwenspersonen worden door de aard van hun taak ook vaak geconfronteerd met allerlei dilemma's waar personeelsleden zelf mee worstelen, en zijn daarom uitermate geschikt als klankbord voor integriteitsvragen.

De procedure m.b.t. de schendingen op vlak van psychosociaal welzijn (pesten, geweld, ongewenst seksueel gedrag en psychische belasting op het werk), wordt beschreven in de arbeidsreglementen van toepassing op de medewerkers van de Stad en het OCMW Kortrijk.

De vertrouwenspersoon is zelf geen meldpunt, maar kan je helpen met nadenken over integriteitsdilemma's en weet bij wie je het juiste antwoord vindt op specifieke vragen.

De vertrouwenspersoon kan je bovendien doorverwijzen naar de juiste instanties als je een integriteitsschending (bv. fraude, diefstal …) wilt melden.

3.3 Melden integriteitsschendingen

Belangrijke schendingen melden we zo snel mogelijk aan onze leidinggevende(n).

Wil je liever niet jouw leidinggevende(n) of collega('s) aanspreken, dan kan je bij volgende contactpersonen terecht:

- ☐ Medewerkers van OCMW en vzw Zusters Augustinessen kunnen hiervoor terecht bij Nick Vandommele, die voor het OCMW optreedt als meldpunt integriteit; 056 24 48 09 | 0473 86 26 19 | nick.vandommele@kortrijk.be.
- ☐ Medewerkers van de Stad kunnen hiervoor terecht bij de Stadssecretaris of de door hem aangestelde vervanger

De meldpunten integriteit staan open voor alle meldingen, zowel voor schendingen t.o.v. middelen als mensen. Met meldingen i.v.m. schendingen t.o.v. mensen kan je evenwel ook nog steeds terecht bij de preventieadviseur of de vertrouwenspersonen.

We verwachten geen kant-en-klaar dossier met alle bewijzen van vermoedens.
Het is voldoende dat je een redelijk vermoeden van een misstand hebt. Dat wil zeggen dat je goede aanwijzingen hebt om te veronderstellen dat er sprake is van een misstand en dat je melding dus niet uit de lucht is komen vallen of gebaseerd is op roddel of achterklap.

De hoger vermelde contactpersonen staan in voor het onderzoeken van de klacht.
De gemelde feiten worden discreet onderzocht met voldoende waarborgen voor de anonimiteit van de melder.
De melder wordt op gezette tijdstippen ingelicht over de stand van zaken van dit onderzoek.
Afhankelijk van de uitkomst volgt er een onderhoud met de medewerker over de aangehaalde feiten, of wordt er conform het arbeidsreglement verder actie ondernomen.

Overeenkomstig de regelgeving brengen we bij incidenten met betrekking tot (ICT-)middelen ook steeds de veiligheidsconsulent op de hoogte. Dit kan rechtstreeks of via de interne contactpersonen.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

An Vandersteene
Musea en Erfgoed

18 2017_GR_00006 Straatnaamgeving - Polydoor Benootstraat - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2016_GR_00100 - Straatnaamgeving - Polydoor Benootstraat - Goedkeuren

Aanleiding en context

Voor een nieuw aan te leggen straat in Marke, als zijstraat van de Cornelusweg, moet een naam gekozen worden. De straatnaamcommissie besprak dit in vergadering van 7 december 2015. De commissie stelt voor: 'Polydoor Benootstraat'. De Markse ondernemer Polydoor Benoot speelde een rol bij diverse industriële ontwikkelingen in de regio, met name de dakpannennijverheid, de machinebouw voor vlas en textiel en het opwekken van elektrische stroom.

Argumentatie

Volgens de wettelijk voorgeschreven procedure moet de gemeenteraad eerst een principesbeslissing nemen, waarna een openbare bekendmaking moet volgen en advies gevraagd moet worden aan de cultuurraad.

Het openbaar onderzoek leverde geen bezwaren op.

Het advies van de culturele werkgroep Marke is positief.

Bijgevolg kan de gemeenteraad definitief de naam vastleggen.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Juridische grond
- het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd door het decreet van 01 juli 1987

- het gemeentedecreet.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten
De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1
Definitief, de nieuwe straat als zijstraat van de Cornelusweg in Marke, de naam te geven: Polydoor Benootstraat.

Bijlagen

- Polydoor Benootstraat.doc
- AANKONDIGING Openbaar onderzoek Polydoor Benootstraat.doc
- 20151207.doc
- verslag 02062016 Culturele Werkgroep.pdf

---

19 2017_GR_00018 Straatnaamgeving - Zomerplein - Principiële goedkeuring

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

---

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Beschrijving

Aanleiding en context

Voor een nieuw aan te leggen openbaar domein aan de Bellegemkerkdreef in Bellegem, waar een zorgcampus komt, moet een naam gekozen worden. Het OCMW als bouwheer stelt de naam 'Zomerplein' voor. De straatnaamcommissie besprak dit in vergadering van 6 december 2016. De commissie suggereert als alternatief de naam 'Zomerweide'.

Argumentatie

De commissie motiveert zijn advies als volgt: men kan akkoord gaan met de keuze voor de zomer als term die een aangename periode oproept en verwijst naar het volle leven en licht. Wel vindt de commissie het jammer dat de naam geen verband legt met een typisch Bellegems gegeven . De locatie was vroeger bekend als de Kloosterweide. Men suggereert om de naam Zomerplein te veranderen naar Zomerweide, zodat er toch iets van het oorspronkelijk gebruik van de site in herinnering blijft.

Het OCMW kiest uitdrukkelijk voor zomerplein, omdat plein staat voor ontmoeting, activiteiten, menselijke bedrijvigheid. Dit is een uitdrukkelijke keuze omdat deze straat deel uitmaakt van de woonzorgcampus te Bellegem en het OCMW een bijzondere betekenis wil geven aan die naam.
Dit is een krachtige motivering.

Volgens de wettelijk voorgeschreven procedure moet de gemeenteraad eerst een principesbeslissing nemen, waarna een openbare bekendmaking moet volgen en advies gevraagd moet worden aan de cultuurraad. Daarna kan de gemeenteraad definitief de naam vastleggen.

Juridische grond

We verwijzen hierbij naar:

- het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd door het decreet van 01 juli 1987

- het gemeentedecreet.

Regelgeving: bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

Principieel, voor het nieuw aan te leggen openbaar domein aan de Bellegemkerkdreef in Bellegem, volgende straatnaam goed te keuren:

Zomerplein

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Bijlagen

- Zomerweide.doc
- aanvraag Zomerplein.pdf
- WZc Bellegem plan1.pdf

---

20 2017_GR_00016 Straatnaamgeving - Fressendestraat - wijziging - Principiële goedkeuring

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Piet Lombaerts, voorzitter; de heer Rudolf Scherpereel, schepen; de heer Wout Maddens, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Koen Byttebier, schepen; mevrouw An Vandersteene, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Marc Lemaitre, raadslid; de heer Stefaan Bral, raadslid; de heer Lieven Lybeer, raadslid; de heer Filiep Santy, raadslid; de heer Patrick Jolie, raadslid; mevrouw Marie Vandenbulcke, raadslid; de heer Stefaan De Clerck, raadslid; mevrouw Franceska Verhenne, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Maarten Seynaeve, raadslid; de heer Sliman You-Ala, raadslid; mevrouw Isa Verschaete, raadslid; de heer Francis Rodenbach, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Arne Vandendriessche, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Catherine Waelkens, raadslid; mevrouw Astrid Destoop, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Phyllis Roosen, raadslid; de heer Steve Vanneste, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Mattias Vandemaele; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Geert Hillaert, stadssecretaris

Afwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; mevrouw Hilde Verduyn, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Voor de verkaveling te Rollegem aan de Molenkouter, werd in zitting van 14 oktober 2013 beslist drie namen toe te kennen voor nieuw aan te leggen straten. Een van de toegekende namen was Constantin Vandermeerschstraat.

Daarbij werd evenwel over het hoofd gezien dat er in Marke al een Cyriel Vandermeerschstraat bestaat. Sinds kort zijn de eerste gezinnen in de Rollegemse Constantin Vandermeerschstraat komen wonen. Al snel is gebleken dat door de sterk gelijkende straatnamen er enige verwarring ontstaat. Veel post komt in Marke terecht doordat het over dezelfde postcode gaat, namelijk 8510 Kortrijk. Het adres wordt vaak afgekort naar C. Vandermeerschstraat, waardoor de onduidelijkheid nog groter wordt.

Wij stellen dan ook voor om een straatnaamwijziging door te voeren in Rollegem. Daarbij zijn momenteel vier gezinnen rechtstreeks betrokken. Op korte termijn zullen deze hier enige hinder van ondervinden (adreswijziging) maar wij menen dat het op lange termijjn de beste oplossing is om verdere verwarring uit te sluiten. Samen met de dienst Burgerzaken wordt er naar gestreefd om de hinder zoveel mogelijk te beperken.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De kwestie werd besproken in de vergadering van de commissie voor straatnaamgeving op 6 december 2016. De commissie stelt als nieuwe naam voor "Fressendestraat".

Argumentatie
De heerlijkheid van Rollegem werd reeds in de 14de eeuw vermeld als het centrum van Rollegem. In 1260 was de heer van Halewijn de eigenaar via zijn huwelijk met Fressende van Rollegem. Hij overleed in 1287 en zijn weduwe liet zich voortaan "Vrouwe van Rollegem" noemen. Zij is de enige historische dame die deze titel droeg. In 1977 begon men in Rollegem met de organisatie van de Folklorefeesten. In 1984 hield de folkloreraad voor het eerst een verkiezing, van een "Heer ofte Vrouwe" van Rollegem. Hiermee werd de titel van "Vrouwe van Rollegem" terug in het leven geroepen en kreeg Fressende elk jaar een eigentijdse opvolger.

Juridische grond
Volgens de wettelijk voorgeschreven procedure moet de gemeenteraad eerst een principesbeslissing nemen, waarna een openbare bekendmaking moet volgen en advies gevraagd moet worden aan de cultuurraad. Daarna kan de gemeenteraad definitief de naam vastleggen.

We verwijzen hierbij naar:

- het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd door het decreet van 01 juli 1987

- het gemeentedecreet.

Regelgeving: bevoegdheid
De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Besluit

Stemresultaten
De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1
Principieel, de naam Constantin Vandermeerschstraat in Rollegem te wijzigen in Fressendestraat.

Bijlagen

- Fressendestraat.doc
- Molenkouter Plan.pdf

Aanvullende punten
Vragen en interpellaties

IR 1 Mondelinge vraag van raadslid Hannelore Vanhoenacker: Nieuwjaarswensen CD&V.

Behandeld

Indiener(s):
Hannelore Vanhoenacker
Toelichting:
Raadslid Hannelore Vanhoenacker laat een kaartje met nieuwjaarswensen van de CD&V bezorgen aan alle raadsleden en geeft daarbij een toelichting.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

IR 2 Mondelinge vraag van raadslid Mattias Vandemaele: Ondergrond voetbalkooi Wembley en basketplein op Ten Akker.

Behandeld

Indiener(s):
Mattias Vandemaele
Toelichting:
Raadslid Mattias Vandemaele meldt dat de ondergrond van de voetbalkooi op de Wembley en van het basketbalplein op Ten Akker versleten is, wat tot een gevaarlijke situatie leidt.

Schepen Bert Herrewyn zal dit laten bekijken.

IR 3 Mondelinge vraag van raadslid Mattias Vandemaele: Afleggen motor van stilstaande voertuigen op containerparken.

Behandeld

Indiener(s):
Mattias Vandemaele
Toelichting:
Raadslid Mattias Vandemaele merkt op dat chauffeurs hun auto laten draaien bij het lossen van afval in de containerparken. Hij vraagt of we de chauffeurs niet kunnen sensibiliseren om hun wagen stil te leggen tijdens het lossen.

Schepen Bert Herrewyn zal dit laten bekijken.

IR 4 Mondelinge vraag van raadslid Maarten Seynaeve: Brief Vlaamse Volksbeweging in verband met het gebruik van de Nederlandse taal en profileren als Vlaamse Guldensporenstad.

Behandeld

Indiener(s):
Maarten Seynaeve
Toelichting:
Raadslid Maarten Seynaeve meldt dat de stad een brief ontvangen heeft op 13 december 2016 in verband met het gebruik van de Nederlandse taal en het profileren als Vlaamse Guldensporenstad. Hij vraagt wanneer er een antwoord komt.

Schepen Rudolf Scherpereel deelt mee dat het antwoord op de brief in voorbereiding is. Het antwoord zal er eind deze maand zijn.

IR 5 Mondelinge vraag van raadslid David Wemel: Gladheid op verschillende plaatsen.

Behandeld

Indiener(s):
David Wemel

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Toelichting:
Raadslid David Wemel signaleert klachten van afgelopen vrijdag en zaterdag in verband met gladheid op de vrijliggende fietspaden.

Raadslid Maarten Seynaeve sluit hierbij aan en meldt dat de perrons van het station ook glad zijn. Zo zou blijkbaar de MUG er zelfs op een bepaalde morgen hebben gestaan om mensen te begeleiden.

Raadslid Pieter Soens meldt dat het op zaterdagvoormiddag in het winkel-wandelgebied thv de Grote Kring naar het Overbekeplein heel glad was. Kunnen de stadswachten op dergelijke momenten geen nuttig werk verrichten door bvb mensen te waarschuwen.

Schepen Axel Weydts antwoordt dat er verschillende apsecten zijn aan de problematiek :

* het weertype de afgelopen dagen was moeilijk te bestrijden met zout. Bij ijzel werkt het zout niet in als er onvoldoende over gereden wordt. De fietspaden werden wel gestrooid maar werden onvoldoende overreden, vandaar de gladheid. Het strooien van de fietspaden gebeurt gelijktijdig met het strooien van de wegen.

* Morgen is er een overleg om de toestand te evalueren. We kunnen overwegen om de fietspaden met pekel te bestrooien. Vooraleer dit te doen gaan we de ervaringen met deze methode op andere plaatsen evalueren om te zien of dit een goede oplossing is.

* Wat het winkel-wandelgebied betreft, de ploegen werden, van zodra de rondes gedaan waren, daar naartoe gestuurd om er te strooien. Het weertype speelt ook hier echter een rol.

* de gladheid van de perrons zullen we melden aan de NMBS.

IR 6 Mondelinge vraag van raadslid Steve Vanneste: Onthaal nieuwe inwoners.

Behandeld

Indiener(s):
Steve Vanneste
Toelichting:
Raadslid Steve Vanneste meldt dat zijn vriendin als nieuwe inwoner een uitnodiging kreeg voor het onthaal met enkele vragen erop, o.m. m.b.t. de spreektaal van betrokkene. Het raadslid vraagt of er een tolk wordt voorzien als er een vreemde taal wordt aangeduid. Tevens vraagt hij hoe deze vraag rijmt met de tekst opgenomen in het Plan Nieuw Kortrijk betreffende het taalgebruik (PNK p. 48: "Iedereen is dus welkom in Kortrijk. Het engagement van nieuwe Kortrijkzanen om zich te integreren in onze stad spreekt voor zich. **Taal is hierin cruciaal.** Onze stadsdiensten maken gebruik van het Nederlands bij contact met de burgers. Nieuwkomers die de taal nog onvoldoende beheersen laten zich zo nodig vergezellen of nemen een tolk onder de arm.")

Voorzitter Piet Lombaerts stelt voor dit schriftelijk te beantwoorden.

9 januari 2017 20:53 De voorzitter opent de besloten zitting
9 januari 2017 21:02 De voorzitter sluit de zitting

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be