

## Vergaderverslag

<b>Groep:</b>	Tweede Raadscommissie
<b>Datum:</b>	<b>3 mei 2016</b>
<b>Uur:</b>	20u45 – 22u10
<b>Plaats:</b>	<b>Oude raadszaal</b>
<b>Aanwezig:</b>	2 <sup>de</sup> Raadscommissie: Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen; Marc Lemaitre, Catherine Matthieu, Roel Deseyn (RC 1), Carol Leleu, Hannelore Vanhoenacker, Astrid Destoop, Wouter Allijns, Liesbet Maddens (voorzitter) raadsleden;  Brecht Nuyttens, ruimtelijk planner Heidi Debels, coördinator "minder hinder"  Lode Valcke, notulist
<b>Verontschuldigd:</b>	Hilde Verduyn, raadslid;
<b>Afwezig:</b>	Stefaan De Clerck, raadslid;
<b>Bijlagen:</b>	Presentaties "Minder hinder" en Woonuitbreidingsgebieden"

---

### **Toelichting "Minder hinder" door mevrouw Heidi Debels**

De heer schepen Axel Weydts vult aan dat de coördinator "Minder hinder" een meerwaarde is voor de stad en dankt hiervoor mevrouw Heidi Debels.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of het de coördinator "Minder hinder" is die ook de circulatieplannen uitwerkt. Mevrouw H. Debels antwoordt dat ze dit bespreekt met de collega's. Ook de noodzakelijke keuzes inzake het werfverkeer worden gemaakt. Een goede verdeling is noodzakelijk. Hierbij wordt ook rekening gehouden met het fiets- en autoverkeer. Het plan moet logisch zijn en zo nodig moeten ook bijstellingen gebeuren.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe ze dit allemaal zullen rondkrijgen met de bijkomende werven. Mevrouw H. Debels antwoordt dat bij de circulatieplannen er nu al rekening werd gehouden met de toekomstige werven.

De heer schepen Axel Weydts voegt er aan toe dat de mensen eigenlijk gewoontedieren zijn. De signalisatieborden werden perfect geplaatst maar toch maken de mensen fouten. Het is dus belangrijk dat de wijzigingen in één keer worden doorgevoerd en niet in stapjes.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt verder of de druk op de Graanmarkt nu niet groter is geworden aangezien het de enige uitweg van de Grote Markt is geworden. Mevrouw H. Debels legt uit dat er eigenlijk minder verkeer is in de stad. Het verkeer gaat vlotter. De mensen die er moeten zijn, komen nog in de stad. Degene die vroeger door de stad reden, gebruiken nu de juiste weg via de rand. De parkings zijn nog steeds bereikbaar. De camera's bevestigen dat de circulatie goed is.

### **Toelichting "Woonuitbreidingsgebieden" door de heer Brecht Nuyttens.**

Raadslid C. Matthieu vraagt of het totale potentieel is opgenomen in de tabellen. De heer B. Nuyttens bevestigt dat er een optelling is gemaakt van alles wat juridisch tot woongebied kan ingezet worden.

De tweede staafdiagram houdt rekening met een correctiefactor zonder de Woonuitbreidingsgebieden. In de andere diagrammen wordt de timing weergegeven.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of het inderdaad de bedoeling is om het Woonuitbreidingsgebied aan de Kruiskouter niet meer te ontwikkelen. De heer B. Nuyttens bevestigt dit.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt ook of het gebied in Marke nog wordt ontwikkeld. De heer B. Nuyttens legt uit dat dit gebied ontwikkelbaar is op basis van het BPA. Er moet overeenkomstig het Structuurplan wel rekening gehouden worden met de ontsluiting en de mobiliteit. Dit gebied wordt nu "bevroren". In Bissegem aan het Ghellinckpark is het Woonuitbreidingsgebied gevat door een gedetailleerd BPA waardoor de rechten nagenoeg dezelfde zijn als een effectief woongebied.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er demografische cijfers zijn om daar tegenover te zetten. De heer B. Nuyttens zegt dat het aanbod Woonuitbreidingsgebied gigantisch is en dat de spanning in de regio zeer groot is. De groei in de regio is geraamd op 3%. Het is de bedoeling om dit naar ons toe te trekken. Misschien kan de groei nog iets groter zijn door de stad aantrekkelijker te maken. De markt is daar momenteel nog niet op aangepast en reageert hier nog niet onmiddellijk op.

De heer schepen Wout Maddens voegt er aan toe dat we soms te maken hebben met verschuivingen van "oudere mensen". Ook oudere appartementen worden afgebroken en herbouwd. Het is wel de bedoeling om met de vele projecten de stad aantrekkelijker te maken. Goeie projecten trekken meer volk aan. Ook de intercommunale Leiedal maakt eenzelfde oefening voor de regio.

Met dit initiatief maken we ons ook geloofwaardiger. Het is de bedoeling om in het najaar een stand van zaken te geven in de raadscommissie.

Raadslid M. Lemaitre merkt op dat er al heel lang gepraat wordt over Woonuitbreidingsgebieden en er werd steeds gezegd dat dit geen woongebieden zijn. Wanneer ze zouden ontwikkeld worden, zijn ze bestemd voor sociale huisvesting. De heer B. Nuyttens legt uit dat dit oorspronkelijk gekoppeld werd aan de demografische groei. Dit is inderdaad uitgehold. Groepswoning is mogelijk. We proberen het beleid van Vlaanderen iets voor te zijn.

## **26. West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem (WIV) – Verslag en toelichting.**

Het dossier wordt toegelicht door raadslid Marc Lemaitre.

De heer Lemaitre legt uit dat de gebeurtenissen van 22 maart geen invloed gehad hebben op trafiek op het vliegveld van Wevelgem-Bissegem. De grotere vliegtuigen kunnen er niet parkeren.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **27. SHM Eigen Haard is Goud Waard Lauwe – Fusie door splitsing - Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid C. Matthieu vraagt of deze wijziging geen invloed zal hebben voor de huidige bewoners. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat ze nog niet in de operationele fase zitten. "Dienstverlening" en "zorg voor de klanten" staat voorop. De nieuwe structuur moet hieraan ondergeschikt zijn. De woonzekerheid wordt inderdaad behouden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **28. Juridische zaken – KMO-zone EMDEKA. Overeenkomst – Goedkeuren..**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

## **29. Bouwdossier 2015/00784 – het bouwen van 41 wooneenheden (5 rijwoningen en 36 gegroepeerde woningen) – wijziging van de rooilijn – Goedkeuren**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**30. LAR-zuid – Overeenkomst tussen de stad Kortrijk en Global Development Solutions bvba met betrekking tot het verlenen van bouwrecht op een gedeelte van de transportzone van LAR-zuid – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**31. Wijziging snelheidsbeperking – Beperkte uitbreiding bebouwde kom Kortrijk in de St. Katharinastraat – Vaststellen aanvullend verkeersreglement.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**32. Wijziging snelheidsbeperking – Beperkte uitbreiding zone 30 zijarm Tarwelaan (nrs 43-53). – Vaststellen aanvullend verkeersreglement.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**33. Verbreding Beekstraat – Aanstelling ontwerper en goedkeuring ontwerp – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Raadslid C. Matthieu vraagt of de fietsers die komen uit de richting Lange Munte, niet zullen gehinderd worden door de voertuigen die de zijweg van de Beekstraat zullen inrijden. De heer schepen Axel Weydts antwoordt dat er geen bijkomend verkeer langs deze kant, de Beekstraat zal inrijden. De bussen nemen nu ook al toegang via de Scheutistenlaan.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**34. VK bedrijventerrein EMDEKA – Aanstelling ontwerper en goedkeuren ontwerp – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

De secretaris,  
Lode Valcke

