

Groep: Eerste Raadscommissie
Datum: 07 februari 2017
Uur: 19.00-19.25uur
Plaats: Conciërgerie
Aanwezig: V. Van Quickenborne, burgemeester
K. Detavernier, schepen
M. Cl. Vandebulcke (voorzitster), P. Jolie, A. Cnudde, C. Depuydt, P. Soens,
S. You-Ala, M. Vandemaele, C. Waelkens, M. Seynaeve, raadsleden
Y. Vanneste, directeur Communicatie en Recht
N. Deprez, notulist
Verontschuldigd: R. Scherpereel, schepen
J. de Bethune, M. Ahouna, raadsleden
Afwezig:
Kopie:
Bijlagen:

1 VZW Cultuurcentrum Kortrijk – Vervanging van een bestuurder – Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Geen bemerkingsen.

(Zie memorie van toelichting)

2 Immobiliën (immo 2014/014) – Onderhandse verkoop 258,04m² grond gelegen naast schoolgebouw Olmenlaan +11 te Kortrijk. – Goedkeuren

Geen bemerkingsen.

(Zie memorie van toelichting)

3 Immobiliën (immo 2003/033) – Campus Kortrijk Weide. Onderhandse verkoop tuingronden aan aangelanden Magdalenastraat te Kortrijk. - Goedkeuren

Raadslid M. Seynaeve vraagt naar de stand van zaken van het kruiwagenpad. Dit komt er en is ook aangeduid op het opmetingsplan.

Raadslid M. Seynaeve informeert naar de reden waarom de gegevens van de kopers in de akte zijn weggelaten. Iedere verkoop is een aparte akte en de opname van alle akten in het besluit, zou een veel te zwaar gemeenteraadsbesluit betekenen. Er werd geopteerd om de akte te laten goedkeuren met weglating van de identiteit, het voorwerp en de verkoopprijs. Deze gegevens zijn wel in punt 1 van het besluit opgenomen.

(Zie memorie van toelichting)

4 Immobiliën (immo 2016/005) – Kosteloze grondafstand 9.691m² stadgrond ter hoogte van Broelkaai, Handboogstraat en Verzetskaai voor de heraanleg van de boorden van de oude Leiearm. - Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

5 Immobiliën (immo 2016/023) – Kosteloze grondafstand 25m² grond gelegen op hoek Blekerijstraat met Tientjesstraat te K.-Bissegem. - Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

6 Immobiliën (2015/005) – Verkrijgen erfdienstbaarheid van doorgang op gronden gelegen te Schuddevisstraat en Reepkaai in KORTRIJK. - Goedkeuren

De fout van de notaris werd rechtgezet in een verbeterende akte, zodat de erfdienstbaarheid kan uitgeoefend worden tussen zeven uur 's morgens en tien uur 's avonds.

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

7 Immobiliën (immo 2015/010) – Toelating plaatsen poortje met uitweg over stadsdomein gelegen Moorseelsestraat 102 te K.-Heule naar Vlasbloemstraat te Kortrijk. - Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

8 Invoeren van een digitaal platform voor handel en horeca in Kortrijk – Stedelijk reglement houdende de toekenning van een éénmalige premie voor Kortrijkse ondernemingen - Goedkeuren

Raadslid C. Waelkens merkt op dat de handelaars niet zeker zijn dat ze een subsidie zullen krijgen en vraagt of er een contract met een opschortende voorwaarde door hen kan afgesloten worden. Dit zal nog met de handelaars en Het Opzet bvba besproken worden. De handelaars die nu reeds gebruik maken van dit platform, zoals Theoria en Viva Sara, kunnen geen subsidie meer aanvragen. Het is de bedoeling om handelaars aan te moedigen om in dit systeem te stappen.

Raadslid M. Vandemaele vraagt naar de werking van het systeem en informeert naar de voordelen voor de handelaar. Het is een Belgisch platform dat bedoeld is om een klantenrelatie op te bouwen. De handelaar kan data over zijn klanten verzamelen (e-mailadres) en aanbiedingen voorzien. Het is te vergelijken met een universele klantenkaart. Op de vraag of het ook mogelijk is om via deze app boodschappen thuis te laten bezorgen, wordt er bevestigend geantwoord.

Raadslid M. Vandemaele wil nog weten hoeveel Kortrijkse handelaars reeds met JOYN werken en welke data de stad precies uit het systeem wenst te halen.

Momenteel zijn er 32 Kortrijkse handelaars aangesloten (<https://www.joyn.be/nl/find-a-merchant>) bij JOYN. JOYN verbindt momenteel 5.000 handelszaken en 1,4 miljoen gebruikers.

De stad zal beschikken over een dashboard met geaggregeerde data over de JOYN-klanten: hoeveel klanten zijn er, van waar komen ze, hoeveel keer komen ze, op welke tijdstippen komen ze, welke bedragen besteden ze, ... Op die manier krijgt de stad een zicht op de koopstromen en de gang van zaken binnen de detailhandel en horeca. Het dashboard zal, naast de JOYN-data, kunnen aangevuld worden met externe data, zoals demografische gegevens, toekomstige digitale passantentellingen, parkeerdata, gegevens over leegstand, ...

Raadslid P. Soens merkt op dat er sprake is van een maximaal budget van €50.000 en er maximum €250 subsidie per vestiging kan worden bekomen, zodat er 200 en geen 250 vestigingen een subsidie kunnen bekomen.

Klopt, is inderdaad een rekenfout. In principe kost JOYN, €468 per jaar voor een handelaar en de stad voorziet een subsidie van 50%, zijnde €234. Bijgevolg zullen er minstens 200 vestigingen een subsidie kunnen ontvangen.

Raadslid P. Soens vraagt ook naar de andere steden die met JOYN werken en naar hun eventuele ervaringen ermee.

Het JOYN-platform dat in Kortrijk wordt uitgerold, is eigenlijk volledig nieuw. Het gaat om een samensmelting van Citielife, Customer & Het Opzet (Urbain.) De uitrol van het platform met de verruimde mogelijkheden (urban app, intranet, ...) is een primeur voor Kortrijk.

Het platform is niet gelinkt aan een stad en is reeds actief in gans België en begint ook te groeien in Nederland en Frankrijk. Het Opzet, aan wie de opdracht werd gegund zonder financieel engagement vanwege de stad, is reeds actief in meer dan 20 steden, waaronder Tongeren, Wervik, Tienen en Poperinge. Ook Sint-Niklaas heeft recent op het systeem ingetekend.

Op de vraag van raadslid P. Soens of er ook gedacht wordt om de "Kortrijk cadeaubon" hieraan te linken, wordt er bevestigend geantwoord.

Raadslid M. Vandemaele vraagt of ook de zaken die nu op de "uitpas" staan, kunnen gelinkt worden. Dit zal niet het geval zijn, aangezien JOYN commercieel is en de "uitpas" meer betrekking heeft op het socio-culturele. Er kunnen wel een aantal cadeaus vanuit de stad voorzien worden via JOYN.

Volledigheidshalve wordt er nog opgemerkt dat het College van Burgemeester en Schepenen, via een aanbesteding heeft gekozen voor JOYN en beslist heeft om hieraan een subsidie te koppelen ten voordele van handelaars die hierop aansluiten. Het subsidiereglement kon echter niet enkel voor het gekozen systeem of firma opgemaakt worden. In theorie kan een handelaar dus ook een subsidie krijgen voor een ander systeem, mits er aan de voorwaarden van het reglement is voldaan.

(Zie memorie van toelichting)

9 Kapitaalsinbreng Imog – Vraag tot kapitaalsverhoging Imog

Raadslid C. Waelkens merkt op dat een kapitaalsverhoging vereist is, maar vraagt hoe de kapitaalsverhoging in de balans van IMOG is opgenomen. Als actuele waarde van het dividend, zijnde 0 of als marktwaarde van het dividend, zijnde 0 of als kapitaalsinbreng, al dan niet aangepast aan het gecumuleerd verlies. Wordt als kapitaal inbreng opgenomen, maar er zal nagevraagd worden of het gecumuleerd verlies werd in rekening gebracht.

De kapitaalsverhoging wordt in eerste instantie als achtergestelde lening geboekt op de balans van IMOG. Pas wanneer ¼ van de kapitaalsverhoging volstort is (2018) wordt de kapitaalsverhoging als kapitaal op de balans geboekt. Deze kapitaalsverhoging heeft geen directe impact op het gecumuleerd verlies.

Raadslid C. Waelkens merkt ook op dat als de groenestroomcertificaten op zijn, dat er meer werkingskosten van IMOG door de steden en gemeenten zullen gedragen moeten worden. Dit betekent dat zowel de hogere werkingskosten als de leninglast voor de kapitaalsinbreng doorgeschoven wordt naar de volgende legislatuur. Wat de groenestroomcertificaten betreft, volgen wij gewoon de regeling. Wat de kapitaalsverhoging betreft, heeft de stad gekozen voor een investering te spreiden over drie jaar om zo weinig mogelijk de eigen cijfers te belasten en deze investering zal niet noodzakelijk met een lening gebeuren.

(Zie memorie van toelichting)

10 Intercommunale Leiedal – Verlenging borgstelling voor lopende financieringen project Emdeka, Heule-Peperstraat, Beneluxpark

Geen bemerkingen

(Zie memorie van toelichting)

11 Financiële reglementen Parko – Opheffen en opnieuw vaststellen

Raadslid C. Depuydt merkt op dat de parking in de Koning Albertstraat nog steeds als buurtparking is opgenomen, terwijl deze ondertussen eigendom is geworden van Theoria. Er zou een overeenkomst afgesloten worden tussen Parko en Theoria over het eventueel verder gebruik van de parking.

De directeur van PARKO AGB bevestigt dat er een overeenkomst bestaat tussen PARKO en Theoria omtrent het verderzetten van het binnenterrein als buurtparking.

(Zie memorie van toelichting)

12 Belasting op het straatparkeren – Wijziging belastingreglement

Geen bemerkingen

(Zie memorie van toelichting)

13 Europese projecten – EFRO project SPEK – samenwerkingsovereenkomst met partners - Goedkeuren

Raadslid C. Waelkens merkt op dat de samenwerkingsovereenkomst goed werd opgemaakt. Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

14 Een toekomstvisie voor de parochiekerken in Kortrijk – Kerkenplan fase 1 - Goedkeuren

Dit dossier wordt toegelicht in de verenigde raadscommissie aansluitend op de gewone commissies deze avond.

(Zie memorie van toelichting)

21 Sluiting gokkantoor Ladbrokes o.g.v. artikel 9bis Drugwet – Kennisgeving van het besluit van de burgemeester d.d. 13 januari 2017 – Kennisname

Te behandelen in BESLOTEN ZITTING.

(Zie memorie van toelichting)


De notulist
N. Deprez

