

Groep:	Eerste Raadscommissie
Datum:	06 september 2016
Uur:	21.00-21.55uur
Plaats:	Conciërgerie
Aanwezig:	V. Van Quickenborne, burgemeester R. Scherpereel, K. Detavernier, schepenen M. Cl. Vandenbulcke (voorzitter), A. Cnudde, C. Depuydt, S. You-Ala, M. Vandemaele, M. Lemaitre, R. Deseyn, P. Lombaerts, C. Waelkens, M. Seynaeve, raadsleden R. Vandenberghe, programmaregisseur Kortrijk Spreekt T. Levecque, gebiedswerker N. Deprez, notulist
Verontschuldigd:	P. Jolie, P. Soens, M. Ahouna, raadsleden
Afwezig:	J. de Bethune, raadslid
Kopie:	
Bijlagen:	-powerpoint gebiedswerking -veelgestelde vragen project VOLTA of de zoektocht naar een private partner voor Eandis Assets

Gebiedswerking:

Er wordt een presentatie gegeven door R. Vandenberghe, programmaregisseur Kortrijk Spreekt en T. Levecque, gebiedswerker. Deze presentatie is als bijlage bij dit verslag terug te vinden.

Raadslid M. Vandemaele heeft een aantal vragen:

-Wat is de verhouding tussen de 5 verschillende taken (slide 6) die de gebiedswerker nu heeft? Is dit evenredig verdeeld of is er 1 taak die primeert? De verhouding heeft vooral te maken met de eigenheid van het gebied waarvoor men verantwoordelijk is, maar er wordt steeds naar een evenredige verdeling gestreefd.

-Zijn 5 gebiedswerkers voldoende? De ideale situatie is natuurlijk dat er voor elk gebied (14), één gebiedswerker is. Door als gebiedsteam te werken, is het nu wel mogelijk dat de ene de andere kan bijstaan. Afhankelijk van de problematiek worden er ook collega's bijgehaald. Er wordt ook nog ondersteuning geboden door Ruth Vandenberghe (coördinatie) en door Nicolas Vanlerberghe en Hilde Verschaeve van de OC's (bij praktische afspraken.)

-Is het door de loskoppeling van het OC mogelijk om in interactie te treden met een groep van het gebied? Bestaat de referentiegroep nog? Het is aan de gebiedswerker om voor deze link te zorgen. Het netwerk rond de gebiedswerker blijft cruciaal en ook het maken van duidelijke afspraken is belangrijk.

-Hoe verloopt de samenwerking met de wijkagenten? Het kan nog beter, maar er is reeds vooruitgang geboekt. De wijkagenten zouden de burgers nog meer kunnen wijzen op hun plichten en hierover ook aanpreken. Het is wel van belang dat zowel de wijkagent als de gebiedswerker door de bevolking op straat worden gezien.

Raadslid M. Seynaeve vraagt of de resultaten van Jong Kortrijk Spreekt ook geïntegreerd werden in het rapport van Kortrijk, Kind- en jongerenvriendelijke stad dat in de verenigde raadscommissie voorafgaand aan deze vergadering werd toegelicht. Dit is zo, er wordt steeds naar een integrale aanpak gestreefd.

Raadslid M. Seynaeve informeert ook in hoeverre men kan aanvoelen dat de burger betrokken is bij bepaalde projecten. Er wordt steeds naar inspraak gestreefd. Het komt er ook op aan om de mensen steeds en correct te informeren. Ook de minderhindercoördinator speelt hierbij een belangrijke rol.

1 Gaselwest en Eandis Assets. Buitengewone algemene vergadering van 3 oktober 2016. – Goedkeuren agenda. Bepalen mandaat vertegenwoordiger.

2 Gaselwest-Zuid. Buitengewone algemene vergadering van 3 oktober 2016. – Goedkeuren agenda. Bepalen mandaat vertegenwoordiger.

17 Gaselwest en Eandis Assets – Verslag en toelichting

De punten 1, 2 en 17 worden toegelicht door raadslid P. Lombaerts.

Hoe komt het dat de ex-gemeenten van Gaselwest nog aandeelhouder zijn in Gaselwest-Zuid? Enkele Waalse gemeenten maakten nog deel uit van de Vlaamse Intercommunale. Men heeft die nu afgesplitst en een tijdelijke structuur in het leven geroepen voor de Waalse gemeenten. Hiervoor blijft een meerderheid van de Vlaamse gemeenten vereist om in dit overgangsscenario deze Waalse gemeenten deel van Eandis te laten blijven.

Er is nood aan een kapitaalsverhoging voor de uitrol van de slimme meters. De gemeenten hebben hiervoor het geld niet en het aangaan van kredieten zou teveel doorwegen op de rating van Moody's, waardoor er in 2015 beslist werd om op zoek te gaan naar een externe partner en dit voor een participatie beperkt tot 14% met een netto-boekwaarde van 484 miljoen euro. Er zijn 3 kandidaten, waarvan het hoogste bod (830 miljoen – Chinese groep) en het laagste bod (538 miljoen) bedraagt. Dit betekent dat bij het hoogste bod, de meerwaarde voor de aandeelhouders zo'n 345 miljoen bedraagt, waarvan er ongeveer 297 miljoen (86%) ten gunste van de steden en gemeenten is.

De vrees dat de externe partner groter aandeelhouder zal worden is onterecht. De waarde van het aandeel van de externe partner wordt bevroren en is steeds beperkt tot 20% - 1. Bij kapitaalsverhogingen hebben de steden en gemeenten steeds voorrang en pas in de derde ronde wordt de kans geboden aan de externe partner rekening houdend met de eerder vermelde beperking tot 20% - 1. De eerste negen jaar kan er ook niet uitgetreden worden. Er is ook geen risico, aangezien het geld op de rekening staat. Enkel bij een ernstige fout van de andere aandeelhouders, krijgt de externe partner het recht om de aandelen te verkopen aan de marktwaarde. Bij uittreding geldt de huidige boekwaarde als referentie.

Raadslid M. Vandemaele vraagt na of de kans bestaat dat de externe partner zijn aandelen na 9 jaar verkoopt aan een derde eigen gekozen partij. Hiervoor bestaan er voorkooprechten. Deze vraag komt ook aan bod in een uitgebreid document met veelgestelde vragen, dat als bijlage bij dit verslag terug te vinden is.

Raadslid M. Vandemaele merkt op dat er een gegarandeerd rendement van 5% is voorzien voor de externe partner en vraagt waarom er nooit gedacht is om de burgers te laten participeren. Men heeft gekozen voor 1 aandeelhouder. Raadsleden A. Cnudde, R. Deseyn en M. Lemaitre vinden het jammer dat de steden en gemeenten (of andere overheden) niet hebben geïnvesteerd gelet op het mooie rendement. De steden en gemeenten hebben de gelegenheid gehad, maar het geld is er niet.

Raadslid C. Waelkens merkt nog op dat ze de externe partner gekozen hebben voor zijn knowhow op het gebied van elektriciteit en vraagt zich af of deze knowhow er ook is op het gebied van gas of dat ze deze juist bij ons komen halen.

Er wordt tot slot nog gewezen dat dit alles enkel kan doorgaan als de fusieoperatie wordt goedgekeurd.

Er is op dinsdag 13 september 2016 om 18.00uur ook nog een informatie-overeenkomst in Maelstede.

(Zie memorie van toelichting)

3 Huis van het Leren West-Vlaanderen vzw – Vraag tot toetreding

Raadslid C. Waelkens merkt op dat er nog een vereniging wordt opgericht. Het betreft wel een bestaand iets dat een nieuwe naam krijgt. Het is de bedoeling om dit lidmaatschap, net als alle andere, steeds kritisch te bekijken.

(Zie memorie van toelichting)

4 Cafeteria SC Lagaeplein – Hernieuwing van de concessie van de uitbating. Lastenkohier – Goedkeuren.

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

5 Juridische Zaken – Verkaveling Peperstraat te 8501 KORTRIJK-HEULE. Wijzigende verkavelingsakte. - Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

6 Immobiliën (2014/012) – Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK – Evolis om in te lijven in het openbaar domein. – Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

7 Immobiliën (2014/009) – Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK – Johanna Amerlinckstraat om in te lijven in het openbaar domein. – Goedkeuren.

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

8 Immobiliën (2009/002) – Kosteloze overname van gronden gelegen te MARKE – Van Belleghemdreef om in te lijven in het openbaar domein. – Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

9 vzw ontmoetingscentra Kortrijk – wijzigen afsprakennota – Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

10 Algemeen retributiereglement 2016 – Wijzigingen met onmiddellijke ingang - Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

11 Meerjarenplanning 2014 – 2019 – Zevende aanpassing aan de meerjarenplanning 2014 – 2019 - Vaststellen

Dit dossier werd toegelicht op de vergadering van de verenigde raadscommissie, voorafgaand aan deze commissie.

(Zie memorie van toelichting)

12 Budget 2016 – Eerste wijziging aan het budget 2016 – Vaststellen

Dit dossier werd toegelicht op de vergadering van de verenigde raadscommissie, voorafgaand aan deze commissie.

(Zie memorie van toelichting)

24 Gemeentelijke administratieve sancties – Aanstelling van personeelsleden van de stad Kortrijk tot vaststellers van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie

Te behandelen in BESLOTEN ZITTING.


De notulist
N. Deprez