

Groep: Eerste Raadscommissie
Datum: 06 oktober 2015
Uur: 19.00-20.00uur
Plaats: Conciërgerie
Aanwezig: R. Scherpereel, C. Waelkens, K. Byttebier (tot en met punt 10), schepenen
M. Cl. Vandembulcke (voorzitter), A. Cnudde, C. Depuydt, P. Soens, S. You-
Ala, M. Vandemaele, raadsleden
Y. Vanneste, directeur Communicatie en Recht
N. Deprez, notulist
Verontschuldigd: V. Van Quickenborne, burgemeester
P. Jolie (derde raadscommissie), M. Ahouna, raadsleden
Afwezig: J. de Bethune, raadslid
Kopie:
Bijlagen:

1 Stadsbestuur halverwege de legislatuur – Stand van zaken uitvoering Plan Nieuw Kortrijk

Raadslid M. Vandemaele vraagt of er een document beschikbaar is waarin er aangeduid staat wat de stand van zaken is van de indicatoren die aan het Plan Nieuw Kortrijk zijn gekoppeld. Dit document is er nog niet en maakt ook niet het voorwerp uit van dit agendapunt. Met het budget 2016 zal dit wel verder uitgewerkt worden. Ook raadslid C. Depuydt betreurt het dat dit dossier niet echt kan voorbereid worden wegens het ontbreken van documenten.

Er zal in de gemeenteraad een stand van zaken worden gegeven over het Plan Nieuw Kortrijk, met name wat is gerealiseerd en wat komt er nog aan bod in de tweede helft van de legislatuur. Op de zitting zal er een powerpoint worden getoond en elke schepen zal toelichting geven bij zijn onderdeel. De slides zullen uitgedeeld worden. Iedere fractie kan tussenkomen en/of vragen stellen.

Raadslid M. Vandemaele merkt nog op dat de evaluaties in de toekomst beter op basis van de indicatoren zullen gebeuren.

(Zie memorie van toelichting)

2 VZW Ontmoetingscentra Kortrijk – Samenstelling raad van bestuur - Aktename

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

3 VZW Cultuurcentrum Kortrijk - Vervanging van een bestuurder – Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

4 VZW Toerisme Kortrijk. – Vervanging van een bestuurder. – Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

5 Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij – Buitengewone algemene vergadering 22 oktober 2015 – Statutenwijziging

Raadsleden M. Vandemaele en C. Depuydt informeren naar de volgende stappen wanneer de vertegenwoordiger van de stad zijn bemerkingen heeft meegedeeld op de vergadering. Het is een stap in een proces waarbij het bestuur probeert om invloed te krijgen volgens het aandeelhouderschap met als finaal doel: " de fusie van de huisvestingsmaatschappijen."

(Zie memorie van toelichting)

6 Immobiliën (immo 2008/036) – Verkoop met biedingen door Vastgoedtransacties van stadseigendom "Blauwe Hoeve" gelegen Doorniksesteenweg 15 te Kortrijk: Verlaging instelprijs. Verdere bezetting ter bedde door de huidige uitbater. – Goedkeuren.

Dossier wordt toegelicht door de heer Y. Vanneste, directeur Communicatie en Recht. Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om in te stemmen met de verlaging van de instelprijs van €850.000 naar €650.000 en met de verdere bezetting ter bedde door de onderhuurder na definitieve beëindiging van de handelshuurovereenkomst.

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

7 Immobiliën (immo 2015/009) – Verkoop met biedingen van stadseigendom gelegen Broelkaai 4 te Kortrijk. – Goedkeuren.

Dossier wordt toegelicht door de heer Y. Vanneste, directeur Communicatie en Recht.

Raadslid M. Cl. Vandenbulcke vraagt waarom er steeds gewerkt wordt met schattingen van het Aankoopcomité, nu Vastgoedtransacties en waarom er nooit beroep wordt gedaan op een schatting van een privé-schatter. In dit dossier werd de schatting door een privé-schatter uitgevoerd.

Is nog maar sinds decreet d.d. 10 december 2010 dat de steden, ook een beroep kunnen doen op erkende landmeters voor de opmaak van schattingsverslagen.

Raadslid C. Depuydt informeert of de stad verplicht is om te werken met Vastgoedtransacties of er ook beroep kan gedaan worden op een notaris. De notarissen zijn niet echt geneigd om mee te werken met een verkoop met biedingen, aangezien dit teveel op een openbare verkoop lijkt. Het dossier dat voorligt maakt een testcase uit, waarbij de stad eigenlijk de procedure van Vastgoedtransacties zal voeren en de notaris de uiteindelijke verkoopakte zal verlijden.

Raadslid M. Vandemaele vraagt of de beslissing tot verkoop of het verlenen van een zakelijk recht, een puur politieke beslissing uitmaakt. De beslissingen worden genomen op basis van een insteek door de administratie na onderzoek of het gebouw nog een functie kan hebben voor de stad, er veel kosten aan moeten gebeuren, het pand een zekere waarde bezit, ...

(Zie memorie van toelichting)

8 Immobiliën (immo 2013/011) – Onderhandse verkoop stadseigendommen gelegen Rekkemsestraat 52-58 te K.-Marke. – Goedkeuren.

Dossier wordt toegelicht door de heer Y. Vanneste, directeur Communicatie en Recht. Is een onderhandse verkoop aan een aangelande met ook een economisch doel, namelijk de verankering van de firma Vandewiele in Kortrijk.

Raadslid M. Vandemaele informeert naar waar het depot van RES dan zal verhuizen. Het is de bedoeling dat deze functies op termijn een plaats krijgen op de site van de Kortrijkse Groothandelsmarkt te Heule.

Raadslid C. Depuydt vraagt of er plannen bestaan om te investeren op de KGM. Deze zijn lopende. Er komt een erfgoeddepot op de parking en het depot zal in de hal en in de buitenruimte geherlokaliseerd kunnen worden. Qua ruimte is er geen probleem, maar er zijn nog geen concrete plannen.

Raadslid P. Soens vraagt of enkel het erfgoeddepot dan invloed zal hebben op de parking. Later zal er ook een deel van het depot RES een deel van de buitenruimte innemen. De magazijnen zijn echter nog grotendeels in privéhanden, maar de ontsluiting van deze zal steeds gegarandeerd blijven. Er wordt wel een nieuwe plaats voor de markt gezocht.

Raadslid M. Vandemaele informeert nog of er hiervoor concreet iets is voorzien op de begroting van deze legislatuur. Dit project staat nog op de wensenlijst van het bestuur.

(Zie memorie van toelichting)

9 Immobiliën (immo 2013/013) – Onderhandse verkoop 302m² grond met eropstaand gebouw gelegen Brugsestraat 34 te Kortrijk. – Goedkeuren.

Dossier wordt toegelicht door de heer Y. Vanneste, directeur Communicatie en Recht. Is een onderhandse verkoop met een sociaal doel, namelijk de organisatie van crisisopvang.

Raadslid C. Depuydt informeert naar de functie van de achterliggende groenzone. Deze blijft groen en het is bedoeling dat dit een publieke groene zone zal worden.

Op de vraag van raadslid M. Vandemaele of deze zone reeds is ingericht, wordt geantwoord dat deze pas later zal gebeuren.

Raadslid P. Soens informeert naar de doorgang, die als erfdienstbaarheid in de akte is opgenomen. Momenteel is daar nog een garagepoort, maar deze zal naar aanleiding van de verbouwingwerken verdwijnen, waardoor er een opening komt naar het achterliggend gedeelte.

(Zie memorie van toelichting)

10 Immobiliën (GB 1088) – Gedeeltelijke beëindiging erfpacht voor site Magdalenazwembad gelegen Sint-Martenslatemlaan/Graaf Karel de Goedelaan te Kortrijk. – Goedkeuren.

Dossier wordt toegelicht door de heer Y. Vanneste, directeur Communicatie en Recht.

Geen bemerkingsen.

(Zie memorie van toelichting)

11 Autonomo Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk – Projectgebonden samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en AGB SOK m.b.t. het retailmanagement Kortrijk – Goedkeuren

Raadslid M. Vandemaele vraagt of dit nu reeds binnen de stad georganiseerd wordt. Neen, dit was een provinciale activiteit die door de POM werd gefinancierd, maar de stad wil mevrouw Elke Vanderbeken nu volledig aantrekken via het SOK, aangezien haar opdracht voornamelijk kadert in de opdracht van het SOK.

(Zie memorie van toelichting)

12 Budget 2015 – Tweede wijziging aan het budget 2015 - Vaststellen

Zie punt 13.

(Zie memorie van toelichting)

13 Meerjarenplanning 2014-2019 – Vijfde aanpassing aan de meerjarenplanning 2014-2019 – Vaststellen

Schepen C. Waelkens licht de dossiers punt 12 en 13 nader toe en merkt hierbij op dat de M2-tabel niet correct is en bezorgde hiervoor de volgende tekst.

De vierde aanpassing van het meerjarenplan werd op korte termijn samengesteld. Een opeenstapeling van nieuwe richtlijnen, nieuwe omstandigheden en softwareproblemen maakten het onmogelijk om tijdig een correcte M2-tabel af te leveren. In het gepubliceerde meerjarenplan staan voor 2014 de cijfers die in het budget 2014 opgenomen werden. Voor de cijfers van de volgende jaren werden de rekeningcijfers voor 2014 wel verwerkt. De eerste kolom past niet helemaal bij de volgende. Dit werd vermeld in de gemeenteraad waar dit meerjarenplan besproken werd. Dan werd ook al vermeld dat we niet de enige gemeente waren die zijn rekening af wilde en dat de softwareleverancier niet kon volgen.

Op blz. 54 van het vijfde meerjarenplan staat voor 2014 een kolom gebaseerd op de rekeningcijfers. De bewegingen voor de kapitaalsverhoging van Gaselwest zijn erin verwerkt, het budgettaire resultaat wijkt af en het Zilverfonds staat vermeld als bestemde gelden voor exploitatie.

De voornaamste aanpassing voor de nieuwe cijfers zit bij de op te nemen leningen. In de eerste tabel wordt een liquiditeit van 22 MIO voorzien. In de nieuwe tabel wordt dit minder, door het vastzetten van het Zilverfonds en de beperking van de op te nemen leningen. In de praktijk worden leningen niet opgenomen als het geld niet nodig is.

Raadslid M. Vandemaele vraagt of het niet mogelijk is om de gelden over te zetten naar het volgend jaar in plaats van ze te gebruiken voor iets anders. In het kader van de BBC kan niet meer overgezet worden naar het volgend jaar, er kunnen wel interne kredietverschuivingen plaatsvinden.

Raadslid C. Depuydt informeert of de stad nu wel zal betalen aan IMOG. Men is dit nog aan het uitzoeken en aan het onderhandelen, maar het is duidelijk dat er zaken kunnen veranderen waardoor de bijdrage van de stad kan aangepast worden.

(Zie memorie van toelichting)

14 Leningen – Leningen tot financiering van het bestuur – Voorwaarden en wijze van gunnen

Raadslid A. Cnudde informeert naar de prognose. Er wordt verwacht dat er nog steeds tegen een lage rentevoet kan geleend worden.

Op de vraag van raadslid C. Depuydt aan welke rentevoet men denkt, wordt er uitgegaan van ongeveer 2%, zelfs eventueel lager. Men opteert nog steeds voor een vaste rentevoet.

(Zie memorie van toelichting)

15 Erkenningsaanvraag Orthodoxe geloofsgemeenschap "Heilige Johannes de Theoloog" – Aanvraag erkenning

Er wordt geen exploitatietoelage gevraagd, maar enkel een erkenning zodat de pastoor kan betaald worden via het Ministerie van Justitie.

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

16 Aanvraag woonstvergoeding – Aanvraag woonstvergoeding Bedienaar eredienst Nieuwe evangelische Gemeenschap

Is reeds in goedgekeurde budget opgenomen.

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)


De notulist
N. Deprez