

Aanwezig:

Burgemeester-Voorzitter : S. De Clerck

Schepenen : F. Destoop, P. De Coene, L. Lybeer, H. Demedts, J. de Bethune, G. Leleu, A. Cnudde

Raadsleden : M. Waegemans, G. Coelembier, M. Lemaitre, M. Danneels, J. Vandenberghe, F. Santy, H. Masselis, M.C. Vandenbulcke, R. Lesaffre, M. Gheysens, P. Lano, G. Vanhoutte, H. Overbergh, C. Decaluwe, P. Missiaen, F. Verhenne, M. De Candt, J. Coulembier, C. Depuydt, A. Descamps, D. Bossuyt, E. Van Lancker, C. Matthieu, R. Bouteica, P. Soens

Stadssecretaris : G. Hillaert

4.4

Herziening en verlenging van het stedelijk reglement ter bevordering van de economische activiteit. Goedkeuren.

De raad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen genomen in zitting van 27 augustus 2003, agendapunt 7.12, houdende zijn akkoordverklaring met het voorgestelde "reglement ter bevordering van de economische activiteit in de stad Kortrijk" en houdende de beslissing om de gemeenteraad uit te nodigen om dit goed te keuren;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 8 september 2003, agendapunt 4.3, houdende de goedkeuring van voornoemd reglement;

Overwegende dat dit reglement in werking trad op 15 september 2003;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen genomen in zitting van 28 september 2004, agendapunt 6.2, houdende zijn akkoordverklaring met de voorgestelde wijziging aan het "reglement ter bevordering van de economische activiteit in de stad Kortrijk" en houdende de beslissing om de gemeenteraad uit te nodigen om dit goed te keuren;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 11 oktober 2004, agendapunt 4.11, houdende de goedkeuring van de voornoemde wijziging;

Overwegende dat dit gewijzigd reglement in werking trad op 15 oktober 2004;

Overwegende dat er sinds de inwerkingtreding van het reglement tot op heden 149 vragen tot steun aan de stad Kortrijk werden gericht;

Overwegende dat de stad Kortrijk de grootste interesse geniet om zich als zelfstandige te vestigen, en in minder mate de deelgemeenten;

Overwegende dat er sinds de inwerkingtreding van het reglement (in oktober 2003) door het college van burgemeester en schepenen 44 dossiers werden goedgekeurd;

Overwegende dat er hierbij 36 premies betrekking hadden op een pand in Kortrijk en 8 op een pand in de deelgemeenten;

Overwegende dat er tot op heden een bedrag van € 115.103,00 aan premies werd uitgekeerd;

Overwegende dat er momenteel nog 11 aanvraagdossiers in voorbereiding zijn, waarvan 9 in het centrum van Kortrijk, 1 in Heule en 1 in Belleghem;

Overwegende dat de resultaten, twee en een half jaar na de effectieve inwerkingtreding van het stedelijk reglement, bemoedigend kunnen genoemd worden;

Overwegende dat het aantal aanvragen gestadig toeneemt;

Overwegende dat deze aanvragen in het merendeel van de gevallen betrekking hebben op jonge ondernemers die zich in leegstaande panden vestigen;

Overwegende dat deze resultaten m.a.w. volledig stroken met het opzet van het reglement;

Overwegende dat op basis van de septemberstellingen van de visuele leegstand in stadskernen, uitgevoerd door de cel economie, blijkt dat deze leegstaand tussen 2003 en 2005 met 11% is gezakt en dit voornamelijk in de binnenstad;

Overwegende dat, in het licht van de concrete dossiers, verder blijkt dat het stedelijk reglement een positief effect sorteert wat de opmaak betreft van realistische financiële plannen bij starters;

Overwegende dat hierbij blijkt dat het premiebedrag van € 500,00 voor de toegankelijkheidscontracten sterk onvoldoende is;

Overwegende dat bij deze dan ook voor de toekomst een bedrag van maximum € 2.000,00 wordt voorgesteld door amendering van artikel 23;

Overwegende dat de regel, waarbij gesteld wordt dat bij begunstigen-rechtspersonen minstens 51% van de aandelen in handen moet zijn van starters (artikel 3 van het reglement), nadelig is voor echtgenoten (partners) die een eerste zaak starten terwijl hun partner reeds een gevestigde ondernemer is;

Overwegende dat voorgesteld wordt om in dit geval met een aandeelhouderschap van 50% uit hoofde van de begunstigde-starter, die effectief het dagelijks bestuur van de onderneming waarneemt, vrede te nemen, via amendering van artikel 3 van het reglement;

Overwegende dat het huidige reglement een uitdovend karakter heeft per 31 december 2006;

Overwegende dat, rekening houdende met hetgeen hierboven aangehaald, voorgesteld wordt om deze beperking in de tijd te schrappen ter hoogte van artikel 25;

Overwegende dat de snelle mutaties die de middenstand vandaag ondergaat evenals de groeiende concurrentie veronderstelt dat niet alleen de aantrekkingskracht van de stad voor nieuwe ondernemingen verhoogd wordt, maar ook de versterking van het bestaande weefsel ondersteund wordt, inzonderheid wanneer deze gevestigde ondernemingen belangrijke inspanningen leveren om te innoveren; dat vandaaruit het voorstel geformuleerd wordt om de huidige steunmaatregelen te verruimen naar innovatieve investeringen toe, in de mate dat zij het gevolg zijn van een grondige "innovatie-audit" uitgevoerd door toedoen van externe deskundigen;

Overwegende dat de filosofie achter dit voorstel is dat een gevestigde zelfstandige ondernemer die zijn bedrijf zeer grondig vernieuwt in functie van de gewijzigde maatschappelijke en economische omstandigheden gelijkgesteld kan worden met een starter;

Gelet op de voorgestelde wijzigingen en aanvullingen;

Gelet op de bepalingen van de gemeentewet;

Gehoord het verslag ter zitting voorgedragen door raadslid R. Lesaffre;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist, met eenparigheid van stemmen

Enig artikel: De navolgende voorgestelde wijzigingen aan het “reglement ter bevordering van de economische activiteit in de stad Kortrijk” goed te keuren waarvan de tekst luidt als volgt:

“Hoofdstuk 1: Definities

artikel 1 punt 13: Adviescommissie

Een commissie, onder de leiding van de cel economie van de stad Kortrijk, bestaat uit een ambtenaar van de dienst huisvesting samen met een aantal bedrijfsdeskundigen, waaronder vertegenwoordigers van Syntra West en de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij West-Vlaanderen, en heeft tot doel de stad Kortrijk, zijnde het College van Burgemeester en Schepenen, voor de toepassing van dit reglement te adviseren.

De samenstelling van deze commissie wordt door het College van Burgemeester en Schepenen bepaald.

“Bij de beoordeling van innovatiecontracten zal het verslag van de adviescommissie worden aangevuld met een deskundig verslag, opgemaakt door het Innovatiecentrum West-Vlaanderen, met maatschappelijke zetel E. Sabbelaan 51, te Kortrijk.”

Artikel 1. punt 14: Innovatie-audit

Onder innovatie-audit dient te worden verstaan een doorlichting van de onderneming door een erkende deskundige, die de onderneming ondersteunt bij het genereren, evalueren en selecteren van innovatieve ideeën en die resulteert in een concreet innovatietraject met stappenplan en overeenstemmend businessplan.

Hoofdstuk 2: Starterscontract

Artikel 3 laatste alinea:

“In geval van een rechtspersoon moeten minstens 51% van de aandelen eigendom zijn van fysieke personen, en voor minstens 50% eigendom zijn van personen die aan de voorwaarden van het 1^e en/of 2^e lid van dit artikel beantwoorden.”

Hoofdstuk VI: Toegankelijkheidscontract

Artikel 23 alinea 2:

“Deze premie moet betrekking hebben op structurele, duurzame aanpassingswerken, en bedraagt 50% van de met facturen bewezen kosten, die erop betrekking hebben, met een maximum van € 2.000.”

Nieuw Hoofdstuk VII: Innovatiecontract

Nieuw artikel 25

“De stad Kortrijk, zijnde het College van Burgemeester en Schepenen, kan onder de voorwaarden bepaald in dit reglement, premies toekennen aan ondernemers zoals bedoeld in artikel 26 van dit reglement, met het doel de vernieuwing van het economisch weefsel in de stad Kortrijk te versterken.

Voormelde steunmaatregelen zijn het voorwerp van een “innovatiecontract” waar de rechten en de plichten van de begunstigde, zoals omschreven in artikel 26, ter attentie van de stad, worden vastgesteld.”

Nieuw artikel 26

“Onder begunstigde van het contract, voorzien in artikel 25, dienen te worden verstaan ondernemers en beoefenaars van vrije of intellectuele dienstverlenende beroepen, onderworpen aan het sociaal statuut der zelfstandigen, die een innovatieplan hebben laten opstellen met betrekking tot een onderneming, in Kortrijk gevestigd, en die daadwerkelijk het dagelijks beheer van de onderneming waarnemen;

In geval van een rechtspersoon moeten minstens 51% van de aandelen eigendom zijn van fysieke personen die aan de voorwaarden van het 1^e lid van dit artikel beantwoorden.”

Artikel 27

“De premies, zoals bedoeld in artikel 25, hebben betrekking op de implementatie van de conclusies van het betrokken innovatieplan in de onderneming.”

Artikel 28

“Bij toekenning van de steun voorzien in het artikel 25 verbindt de begunstigde zich ertoe:

- *om gedurende een periode van ten minste 4 jaar een beroep te doen op de diensten van een erkend boekhouder, accountant of bedrijfsrevisor voor het boekhoudkundige, fiscale en financiële beheer van zijn onderneming;*
- *om de contractueel vastgelegde begeleiding te respecteren;*
- *om, op eerste verzoek, alle informatie te verstrekken die de stad Kortrijk, zijnde het College van Burgemeester en Schepenen, de mogelijkheid biedt om controledaden te stellen in het raam van de toepassing van dit reglement.”*

Artikel 29

“De premie verstrekt in het raam van dit innovatiecontract kan nooit meer bedragen dan 20% van de met facturen bewezen kosten, rechten en honoraria, betreffende acties ondernomen in uitvoering van de conclusies en van het overeenstemmend businessplan van deze innovatie-audit, met een maximum, inclusief BTW, van € 5.000.”

Artikel 30

“De premies, bedoeld in artikel 25, evenals de verbintenissen bedoeld in artikel 28 en de maatregelen bedoeld in artikel 29, zijn het voorwerp van een nauwkeurige beschrijving onder de vorm van een “innovatiecontract” tussen de stad Kortrijk en de aanvrager.”

Artikel 31

“De premies, bedoeld in artikel 25, kunnen slechts worden toegekend binnen de perken van de kredieten voorzien in de stadsbegroting.”

Nieuw hoofdstuk VIII: Inwerkingtreding

Nieuw artikel 32 (ex 25):

“Dit reglement treedt in werking op 15 september 2003.”

Nieuw artikel 33 (ex 26)

“De wijzigingen aan dit reglement evenals de bepalingen met betrekking tot hoofdstuk VII “Innovatiecontract” en hoofdstuk VIII “Inwerkingtreding”, treden in werking op 1 september 2006.”

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de gemeenteraad:

De Stadssecretaris,
(get) G. Hillaert

De burgemeester,
(get.) S. De Clerck

Voor eensluidend afschrift,
Afgeleverd te Kortrijk, de

De gemachtigde ambtenaar,
<@naam>
<@functie>
art.126 G.W.